

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'AMPLIACIÓ DEL CAP LARRARD I CUAP GRÀCIA

1. Objecte complet del contracte

Obres d'ampliació del CAP Larrard i CUAP Gràcia segons els projectes executius aprovats que consten a l'expedient i les característiques tècniques que es detallen al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (endavant PPTP)..

1.1. Divisió de lots

L'objecte del contracte es divideix en els següents lots:

- Lot 1 – Obra Civil i instal·lacions
- Lot 2 – Direcció facultativa
- Lot 3 – Project manager i Coordinació de Seguretat i Salut

Alhora de proposar aquesta divisió s'ha tingut en compte la naturalesa dels treballs que s'integren dintre de l'objecte del contracte. Per un costat, s'ha establert un lot amb els treballs que especialitzats en construcció i instal·lacions tècniques (Lot 1) i uns altres dos per encabir serveis relacionats de serveis de direcció i seguiment de l'obra (Lot 3 i 4).

La lotització proposada permet la participació d'empreses de diferents perfils i dimensions d'empreses i fomenta la concurrència i la participació d'operadors econòmics sense comprometre la qualitat de l'obra.

De conformitat amb l'article 99.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), es limita l'adjudicació dels Lot 2 i 3 a un mateix licitador. Si una empresa queda classificada en primera posició en aquests lots, un cop valorats tots els criteris d'adjudicació, només serà proposada com adjudicatària del lot que presenti un preu final superior a l'altre i resultarà exclosa de lot amb un preu inferior. Aquesta limitació es justifica per la naturalesa de les prestacions que s'inclouen en l'objecte de contracte de cada lot. L'objecte del Lot 3 inclou prestacions de control, seguiment i direcció sobre la resta de lots en que es divideix l'expedient.

2. Elecció del procediment

- **Tramitació:** Ordinària
- **Procediment d'adjudicació:** Obert no harmonitzat
- **Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital:** ☒ Sí ☐ No

El procediment escollit permet a tot empresari interessat presentar una proposta i queda exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

3. Vigència del contracte:

El termini d'execució màxim és de 16 mesos, condicionat a l'oferta que presenti l'adjudicatària del Lot 1.

4. Criteris de Solvència tècnica o professional i econòmica i financera i classificació empresarial**- Solvència econòmica i financera:**

Volum anual de negocis, en relació al millor exercici dins dels 3 darrers anys, per un import igual o superior al que tot seguit s'indica per cada lot:

- Lot 1 – Obra Civil i instal·lacions: 1.100.000,00 €
- Lot 2 – Direcció facultativa: 65.000,00 €
- Lot 3 – Project manager i Coordinació de Seguretat i Salut: 51.000,00 €

PSPV vol garantir, establin aquest criteri, que els operadors que es presentin a la licitació tinguin capacitat econòmica i financera suficient per executar els serveis que es pretén contractar, per aquest motiu s'estableix un import de xifra de negoci del millor exercici dins dels tres últims anys superior al pressupost de la contractació.

- Solvència tècnica o professional:**- Solvència tècnica o professional Lot 1:**

- **Per a les empreses amb una antiguitat igual o superior a 5 anys** Una relació d'obres realitzades d'igual o similar naturalesa a l'objecte del Lot 1 que es licita, que inclogui un mínim de tres treballs on l'Import acumulat, durant els darrers cinc anys, sigui igual o superior 550.000,00 €.
- **Per a les empreses amb una antiguitat inferior a 5 anys**, disponibilitat de, com a mínim, el personal tècnic que s'indica al punt 5.

En relació als criteris de solvència tècnica o professional escollits, PSPV vol garantir que el participant demostrï un grau de coneixement, fiabilitat i experiència contrastada en el sector i per això es requereix que acreditï, com a mínim, 2 treballs de la mateixa o similar naturalesa en els últims 5 anys. En el cas de ser una empresa de nova creació es garanteix amb el criteri proposat que l'empresa contractista tindrà els recursos humans suficients per executar les obres de cada lot.

- Solvència tècnica o professional Lots 2 i 3:

- **Per a les empreses amb una antiguitat igual o superior a 5 anys**, una relació de serveis realitzats d'igual o similar naturalesa a l'objecte del lot que es licita, que inclogui un mínim de dos serveis on l'Import acumulat, durant els darrers 3 anys sigui, sigui igual o superior al import que tot seguit s'indica cada lot:
 - Lot 2 – Direcció facultativa: 32.500,00 €
 - Lot 3 – Project manager i Coordinació de Seguretat i Salut: 25.500,00 €
- **Per a les empreses amb una antiguitat inferior a 5 anys**, disponibilitat de, com a mínim, el següent personal tècnic:
 - Lot 2 - Direcció facultativa: tècnic/a amb titulació universitària que l'habiliti per realitzar les tasques pròpies d'aquest lot.

- Lot 3 – Project manager i Coordinació de Seguretat i Salut: tècnic/a amb titulació universitària que l'habiliti per realitzar les tasques pròpies d'aquest lot.

En relació als criteris de solvència tècnica o professional escollits, PSPV vol garantir que el participant demostrï un grau de coneixement, fiabilitat i experiència contrastada en el sector i per això es requereix que acrediti, com a mínim, 2 treballs de la mateixa o similar naturalesa en els últims 3 anys. En el cas de ser una empresa de nova creació es garanteix amb el criteri proposat que l'empresa contractista tindrà els recursos humans suficients per executar les obres de cada lot.

5. Adscripció de mitjans materials o personals a l'execució de les obres

Atesa la seva complexitat tècnica de l'obra a executar, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, resulta necessari que l'empresa contractista del Lot 1 adscrigui els següents perfils professionals a l'execució de les obres:

- **Director/a de l'obra:**

Titulat competent amb capacitat suficient per a representar a l'empresa Contractista davant el Parc Sanitari Pere Virgili i tercers en tot allò que afecti a l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte. El/la Director/a de l'obra comptarà amb poder de decisió dins de l'empresa i formació tècnica suficient per a desenvolupar el seu càrrec.

- **Responsable de l'ambientalització de l'obra:**

La persona designada com a responsable de l'ambientalització de l'obra haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adaptació d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada ambientalització de l'obra i la reducció d'impactes negatius que es puguin generar en la mateixa.

- **Responsable de la implantació de l'obra a domini públic:**

La persona designada com a responsable de la implantació de l'obra a domini públic haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adopció d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions, itineraris i passos per a vianants de l'obra amb públic limítrof a la mateixa obra, així com de prendre aquelles mesures que estimi escaients per tal de limitar les immissions i molèsties provocades per l'execució dels treballs, i garantir una adequada mobilitat dels vianants i usuaris del recinte.

- **Cap d'Obra:**

Responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la Direcció Facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.

- **Encarregat/da de l'obra:**

Responsable de l'execució material del projecte constructiu, coordinant i organitzant els equips de treball, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.

- **Tècnic/a de Prevenció de Riscos Laborals:**

Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació.

6. Criteris d'adjudicació

Com a criteris d'adjudicació del contracte que ens ocupa hi ha: criteris la valoració dels quals requereix d'un judici de valor i criteris la valoració dels quals es produeix de forma automàtica per aplicació d'una fórmula. Els criteris pretenen obtenir la millor qualitat-preu i, per aquest motiu, les puntuacions dels criteris de qualitat, són superiors a la puntuació del preu.

1. Criteris d'adjudicació lot 1 :

1.1 Criteris d'adjudicació la valoració dels quals depèn d'un judici de valor (Sobre B) lots 1 i 2. 40 punts.

1. Memòria tècnica –executiva de les obres. Fins a 25 punts.

Es valorarà al "Memòria tècnica –executiva de les obres" que cada licitador/a presenti en base a la descripció i planificació de totes les fases d'obra, sistemes i processos constructius, riscos i punts crítics, estructura organitzativa i la proposta de seguiment, planificació i coordinació amb els contractistes dels altres lots.

S'atorgarà la puntuació més elevada a la proposta que presenti una millor definició de les fases d'obra, identificació de les avantatges dels processos constructius que implementarà, estudi de rendiments, avaluació de riscos i mesures correctores i la metodologia de planificació, seguiment i coordinació amb la resta d'adjudicatari. La resta de puntuacions es realitzaran per comparativa amb la millor proposta puntuada.

JUSTIFICACIÓ

Es valorarà aquest criteri per estudiar la millor descripció tècnica de totes les fases de l'obra i accions d'aquesta, per tenir una relació dels riscos i aspectes més crítics, i així poder garantir una millora del projecte i execució de l'obra.

2. Treballs previs i implantació de l'obra. Fins a 15 punts

En aquest apartat es valorarà la proposta de "Treballs previs i implantació de l'obra" que cada licitador/a presenti en base a la millor definició de treballs previs a realitzar per a garantir el correcte inici de les obres i la data de replantejament inicial, identificació de les gestions a realitzar amb les administracions i la proposta d'implantació de la "campana" d'obra.

JUSTIFICACIÓ

En un contracte d'obres, la descripció de la implantació de l'obra, identificació dels treballs previs per a la posada en marxa de la mateixa i l'ordre de l'obra de l'actuació són importants per a la millor execució de l'obra.

1.2 Criteris d'adjudicació la valoració dels quals no depèn d'un judici de valor (Sobre C) lot 1. 60 punts.**1. Oferta econòmica. (Fins a 40 punts)**

D'acord amb l'apartat 6 de la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública, es valorarà amb la màxima puntuació (27 punts) l'oferta econòmica més favorable, la resta d'ofertes es puntuaran aplicant la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_v = Oferta a valorar

O_m = Oferta millor

IL = Import de Licitació

P = Punts criteri econòmic

VP = Valor de Ponderació

Es considera, atenent al supòsit contractual, que el **valor de ponderació** en aquesta licitació sigui **1,8**.

Dins del preu ofert hi estaran incloses tota mena de despeses, arbitris o taxes necessàries que s'originin per motiu del contracte i de la seva execució, així com tots aquells elements identificats al contracte, plec tècnic, oferta presentada i tota la documentació annexada, això com totes les costes i despeses per l'execució del servei.

De conformitat amb la documentació del present expedient de contractació l'import ofert no podrà superar el pressupost base de licitació.

Es considerarà que una oferta presenta valors anormals o desproporcionats quan es situï un 5% per sota de la mitja de les propostes presentades.

2. Millora del termini executiu. Fins a 10 punts.

L'oferta amb el temps proposat més baix rebrà la màxima puntuació i la resta d'ofertes es puntuaran proporcionalment, d'acord amb la següent fórmula:

Fórmula:

$$P_1 = Y \times \frac{t_{min}}{t_x}$$

P:	Puntuació obtinguda per termini redacció dels projectes
t_{min}:	Termini mínim per redacció dels projectes, expressat en setmanes, de totes les propostes presentades.
t_x:	Termini ofert pel licitador per la redacció dels projectes des de la signatura del contracte, expressat en setmanes.

El termini màxim d'execució de cada lot és de 15 mesos (tal com s'indica al punt 2.3 del PPTP).

De conformitat amb la clàusula 23 del PCAP i l'article 193.3 de la LCSP, en cas d'incompliment del termini proposat s'aplicarà una penalització diària de 0,60 € per cada 1.000,00 € del preu de contracte.

Es considerarà que una oferta presenta valors anormals o desproporcionats quan es situï un 5% per sota de la mitja de les propostes presentades.

JUSTIFICACIÓ

L'objecte d'aquest contracte són les obres d'ampliació del CAP Larrard i del CUAP Gràcia i seria important valorar la reducció del termini executiu per tal de reduir el temps que el centre en activitat està amb obres i així disminuir les molèsties que ocasionen a pacients i treballadors.

3. Ampliació del termini de garantia. Fins a 10 punts.

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia de l'obra ofert per sobre del termini mínim establert al punt 9 PPTP (1 anys) aplicant la següent fórmula:

Les ofertes que els licitadors presentin es puntuaran aplicant la següent fórmula:

$$P = \left(Y \times \frac{t_x}{t_{max}} \right)$$

Nomenclatura

P:	puntuació obtinguda
Y:	puntuació màxima del criteri
t_x:	termini de garantia ofert pel licitador
t_{max}:	termini de garantia màxim de totes les propostes acceptades

JUSTIFICACIÓ

En la realització de les obres hi ha un període de garantia obligatori establert per contracte per l'empresa adjudicatària, a més a més es valorarà l'ampliació del termini de garantia de l'obra, durant aquest període l'empresa gestionarà el servei post venda davant de possibles incidències durant la vigència del termini de la garantia.

2. Criteris d'adjudicació lot 2:**2.1 Criteris d'adjudicació la valoració dels quals depèn d'un judici de valor (Sobre B)
lot 3. 40 punts****1. Memòria tècnica del servei. Fins a 20 punts**

Es valorarà la "Memòria tècnica –executiva de les obres" que cada licitador/a presenti en base a la millor descripció del servei de la DF en els àmbits de l'arquitectura (obra civil) i de la enginyeria (instal·lacions).

S'atorgarà la puntuació més elevada a la proposta que detalli amb millor claredat tots el processos i metodologia de seguiment, resolució de problemes i d'imprevistos, estratègies per a garantir el compliment de terminis i pressupostos, metodologia per a la coordinació amb la resta d'adjudicatari i interventors en l'execució dels projectes. La resta de puntuacions es realitzarà per comparativa amb la millor proposta puntuada.

JUSTIFICACIÓ

És important valorar la metodologia de com treballarà la direcció d'obra: en l'estudi la millor descripció del coneixement del contingut de les obres i l'àmbit del projecte a desenvolupar, comprensió i pla funcional serà el que garantirà una millora de projecte i execució de les obres d'ampliació.

2. Equip. Fins a 12 punts

Es valorarà l'equip que s'adscriu a l'execució. S'atorgarà la puntuació més elevada a la proposta que presenti una millor estructura de l'equip, valorant nombre, perfils professionals, rols, funcions i responsabilitats i dedicació al servei objecte del contracte. També es tindrà en compte les unitats tècniques i funcionals que posaran a disposició del servei. La resta de puntuacions es realitzaran per comparativa amb la millor proposta puntuada.

JUSTIFICACIÓ

Es considera molt important l'adscripció de l'equip de la direcció facultativa per a una millor direcció de l'obra.

3. Memòria punts crítics. Fins a 8 punts

Es valorarà la "Memòria punts crítics" que cada licitador/a presenti en base a la identificació de punts crítics que puguin afectar al correcte desenvolupament de les obres i les mesures per a poder evitar-lo i/o minimitzar-los.

S'atorgarà la puntuació més elevada a la proposta que presenti una millor identificació de punts crítics, la seva casuística i les accions/ mesures per a eradicar-los i/o evitar les afectacions a les obres. La resta de puntuacions es realitzaran per comparativa amb la millor proposta puntuada..

JUSTIFICACIÓ

Es considera important analitzar la memòria de punts crítics per tal de disminuir el número d'incidències en les obres d'ampliació.

2.2 Criteris d'adjudicació la valoració dels quals no depèn d'un judici de valor (Sobre C) lot 2. 60 punts

1. Oferta econòmica. (Fins a 34 punts)

D'acord amb l'apartat 6 de la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública, es valorarà amb la màxima puntuació (34 punts) l'oferta econòmica més favorable, la resta d'ofertes es puntuaran aplicant la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_v = Oferta a valorar

O_m = Oferta millor

IL = Import de Licitació

P = Punts criteri econòmic

VP = Valor de Ponderació

Es considera, atenent al supòsit contractual, que el **valor de ponderació** en aquesta licitació sigui **1,8**.

Dins del preu ofert hi estaran incloses tota mena de despeses, arbitris o taxes necessàries que s'originin per motiu del contracte i de la seva execució, així com tots aquells elements identificats al contracte, plec tècnic, oferta presentada i tota la documentació annexada, això com totes les costes i despeses per l'execució del servei.

De conformitat amb la documentació del present expedient de contractació l'import ofert no podrà superar el pressupost base de licitació.

Es considerarà que una oferta presenta valors anormals o desproporcionats quan es situï un 5% per sota de la mitja de les propostes presentades.

2. Experiència en projectes de direcció d'obra de centres sanitaris en activitat. (Fins a 10 punts)

En aquest apartat es valorarà l'expertesa en projectes de de direcció d'obra de centres sanitaris en activitat. Per cada projecte s'atorgaran 2,00 punts, fins un màxim de 10 punts.

L'empresa proposada com adjudicatària haurà d'acreditar l'oferta presentada. Es considerarà projecte certificat tot aquell que s'acrediti amb certificat de correcte execució on consti nom i objecte del projecte, entitat receptora, any d'execució, import, signatura i càrrec de la persona representant de l'entitat receptora.

JUSTIFICACIÓ

És important valorar l'experiència que el licitador té en projectes sanitaris en activitat ja que son unes obres d'ampliació amb un CUAP en funcionament 24*7.

3. Millora del número de visites de seguiment i supervisió. (Fins a 10 punts)

En aquest apartat es valorarà la millora del número de visites de seguiment i supervisió requerit mínim establert al punt 6.3 PPTP (un visita setmanal) aplicant la següent fórmula:

$$P = Y * \frac{V_o}{V_{max}}$$

Y = Màxima puntuació

V_{maz} = Número de visites màxim de totes les ofertes presentades i acceptades. Expressat en nº visites x setmana

Es considerarà ofertes amb valors desproporcionats aquelles que es situïn un 5% per sobre de la mitja de les propostes presentades i acceptades.

JUSTIFICACIÓ

Aquest criteri és important perquè quan el número de visites de la direcció facultativa augmenten el seguiment i la supervisió és més exigent i acurada.

4. Seguiment de feines singulars, crítiques, de risc i/o realitzades fora de la jornada laboral. (Fins a 6 punts)

En aquest apartat es valorar el tipus de seguiment que la direcció facultativa proposi realitzar de les feines considerades singulars, crítiques, de risc i/o realitzades fora de la jornada laboral aplicant la següent ponderació:

Seguiment de feines singulars, crítiques, de risc i/o realitzades fora de la jornada laboral	Punts
Presencial	6,00 punts
Localitzable i presencial en ocasions	4,00 punts
Atenció telefònica	2,00 punts
Cap seguiment especial	0,00 punts

JUSTIFICACIÓ

Es important valorar la tipologia del seguiment de les feines singulars, ja que la supervisió no és igual si es fa presencial o si es fa telefònicament per exemple.

3. Criteris d'adjudicació lot 3:

3.1 Criteris d'adjudicació la valoració dels quals depèn d'un judici de valor (Sobre B) lot 3. 40 punts

1. Memòria tècnica Project Manager. Fins a 20 punts

Es valorarà la "Memòria tècnica Project Manager" que cada licitador/a presenti en base al grau de coneixement del projecte a desenvolupar, del seu entorn i dels punts crítics. Es puntuarà comparativament entre els licitadors dependent del grau de desenvolupament i de detall de la memòria tècnica presentada.

JUSTIFICACIÓ

En l'estudi la millor descripció del coneixement del contingut i àmbit del projecte a desenvolupar, comprensió i pla funcional garantirà una millora del projecte i execució de l'obra.

2. Equip. Fins a 12 punts

PSPV valorarà les propostes d'equip que es proposi adscriure en base a la millor composició tècnica i numèrica de l'equip.

S'atorgarà la puntuació més elevada a la proposta que presenti una millor estructura de l'equip, valorant número, perfils professionals, rols, funcions i responsabilitats i dedicació al servei objecte del contracte. També es tindrà en compte les unitats tècniques i funcionals que es posaran a disposició del servei. La resta de puntuacions es realitzaran per comparativa amb la millor proposta puntuada.

JUSTIFICACIÓ

Es considera molt important l'adscripció de l'equip del project manager, l'estructura de l'equip, la dedicació, i expertesa d'aquest que posaran a disposició del servei.

3. Memòria punts crítics. Fins a 8 punts

Es valorarà la “Memòria punts crítics” que cada licitador/a presenti en base en base a la identificació de punts crítics que puguin afectar al correcte desenvolupament de les obres i les mesures per a poder evitar-lo i/o minimitzar-los.

S'atorgarà la puntuació més elevada a la proposta que presenti una millor identificació de punts crítics, la seva casuística i les accions/ mesures per a eradicar-los i/o evitar les afectacions a les obres. La resta de puntuacions es realitzaran per comparativa amb la millor proposta puntuada..

JUSTIFICACIÓ

Es considera important analitzar la memòria de punts crítics per tal de disminuir el número d'incidències en les obres d'ampliació.

3.2 Criteris d'adjudicació la valoració dels quals no depèn d'un judici de valor (Sobre C) lot 3. 60 punts

1. Oferta econòmica. (Fins a 32 punts)

D'acord amb l'apartat 6 de la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública, es valorarà amb la màxima puntuació (32 punts) l'oferta econòmica més favorable, la resta d'ofertes es puntuaran aplicant la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_v = Oferta a valorar

O_m = Oferta millor

IL = Import de Licitació

P = Punts criteri econòmic

VP = Valor de Ponderació

Es considera, atenent al supòsit contractual, que el **valor de ponderació** en aquesta licitació sigui **1,8**.

Dins del preu ofert hi estaran incloses tota mena de despeses, arbitris o taxes necessàries que s'originin per motiu del contracte i de la seva execució, així com tots aquells elements identificats al contracte, plec tècnic, oferta presentada i tota la documentació annexada, això com totes les costes i despeses per l'execució del servei.

De conformitat amb la documentació del present expedient de contractació l'import ofert no podrà superar el pressupost base de licitació.

Es considerarà que una oferta presenta valors anormals o desproporcionats quan es situï un 5% per sota de la mitja de les propostes presentades.

2. Experiència en gestió de l'equip en obres de centres sanitaris en activitat. (Fins a 10 punts)

En aquest apartat es valorarà l'expertesa en gestió d'equips en obres de centres sanitaris en activitat. Per cada projecte s'atorgaran 2,00 punts, fins un màxim de 10,00 punts.

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de certificar l'oferta presentada. Es considerarà projecte certificat tot aquell que s'acrediti amb certificat de bona execució on consti nom i objecte del projecte, entitat receptora, any d'execució, import, entitat receptora del projecte i signatura i càrrec de persona representant de l'entitat receptora.

JUSTIFICACIÓ

Per a una millor execució d'unes obres l'experiència en gestió de project manager en un CAP / CUAP que està en funcionament és fonamental.

3. Millora del número de visites de seguiment i supervisió del Project Manager. (Fins a 6 punts)

En aquest apartat es valorarà la millora del número de visites de seguiment i supervisió que es proposa que realitzi el Project Manager per sobre del mínim establert al punt 7.3 PPTP (un visita setmanal) aplicant la següent fórmula:

$$P = Y * \frac{V_o}{V_{max}}$$

Y = Màxima puntuació

V_{max} = Número de visites màxim de totes les ofertes presentades i acceptades. Expressat en nº visites x setmana

Es considerarà ofertes amb valors desproporcionats aquelles que es situï un 5% per sobre de la mitja de les propostes presentades i acceptades.

JUSTIFICACIÓ

Aquest criteri és important perquè quan el número de visites del project manager augmenta el seguiment i la supervisió és més exigent i acurada.

4. Seguiment de feines singulars, crítiques, de risc i/o realitzades fora de la jornada laboral. (Fins a 6 punts)

En aquest apartat es valorar el tipus de seguiment que es proposi realitzar de les feines considerades singulars, crítiques, de risc i/o realitzades fora de la jornada laboral aplicant la següent ponderació:

Seguiment de feines singulars, crítiques, de risc i/o realitzades fora de la jornada laboral	Punts
Presencial	6,00 punts
Localitzable i presencial en ocasions	4,00 punts
Atenció telefònica	2,00 punts
Cap seguiment especial	0,00 punts

JUSTIFICACIÓ

És important valorar la tipologia del seguiment de les feines singulars, ja que la supervisió no és igual si es fa presencial o si es fa telefònicament per exemple.

5. Millora del número de visites de seguiment i supervisió del Coordinador de Seguretat i Salut. (Fins a 6 punts)

En aquest apartat es valorarà la millora del número de visites de seguiment i supervisió que es proposa que realitzi el Coordinador de Seguretat i Salut sobre del mínim establert al punt 7.4.6 PPTP (un visita setmanal) aplicant la següent fórmula:

$$P = Y * \frac{V_o}{V_{max}}$$

Y = Màxima puntuació

V_{maz} = Número de visites màxim de totes les ofertes presentades i acceptades. Expressat en nº visites x setmana

Es considerarà ofertes amb valors desproporcionats aquelles que es situïn un 5% per sobre de la mitja de les propostes presentades i acceptades.

JUSTIFICACIÓ

Aquest criteri és important perquè quan el número de visites del coordinador de seguretat i salut augmenta, fa que disminueixin els riscos laborals i de seguretat i salut en el treball entre les empreses contractistes.

2. APLICACIÓ DE LA FÓRMULA QUE ESTABLEIX LA DIRECTRIU 1/2020 DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA

Tal i com s'estableix al punt 1 de la Directriu 1/2020, en les licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, amb una pluralitat de criteris de valoració, es valorarà cada criteri sotmès a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri, i posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mvp}}$$

P_{op} = Puntuació de l'oferta a puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'oferta que es puntua

VT_{mvp} = Valoració Tècnica de l'oferta millor valorada

No s'aplicarà aquesta fórmula quan cap de les propostes no assoleix una puntuació **igual o superior al 75% de la seva puntuació màxim** en cada criteri / subcriteri.

6.- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

Pressupost base de licitació: 1.499.852,66 € (IVA inclòs) 1.239.547,65 € (IVA exclòs)

	TOTAL (IVA exclòs)
PRESSUPOST BASE LICITACIÓ LOT 1	1.121.719,93 €
PRESSUPOST BASE LICITACIÓ LOT 2	65.983,53 €
PRESSUPOST BASE LICITACIÓ LOT 3	51.844,20 €
PRESSUPOST BASE LICITACIÓ TOTAL (IVA exclòs)	1.239.547,65 €
IVA (21%)	260.305,01 €
PRESSUPOST BASE LICITACIÓ TOTAL (IVA inclòs)	1.499.852,66 €

Pressupost lot 1 – Obra civil i instal·lacions

La determinació del pressupost base de licitació ha estat fixat en segons els projecte executius provats que consten a l'expedient i les característiques tècniques que es detallen al PPTP.

LOT 1: OBRA CIVIL I INSTAL·LACIONS	
CONCEPTE	IMPORT
OBRA CIVIL	654.917,80 €
INSTAL·LACIONS	287.703,99 €
TOTAL PEM	942.621,79 €
13% Despeses Generals	122.540,83 €
6 % Benefici Industrial	56.557,31 €
TOTAL PEC	1.121.719,93 €
IVA	235.561,19 €
TOTAL PRESSUPOST CONTRACTE LOT 1	1.357.281,12 €

Pressupost Lot 2 – Direcció facultativa

LOT 2 DIRECCIÓ FACULTATIVA	
CONCEPTE	IMPORT
DIRECCIÓ FACULTATIVA	65.983,53 €
TOTAL	65.983,53 €
21 % IVA	13.856,54 €
TOTAL PRESSUPOST CONTRACTE LOT 2	79.840,07 €

Pressupost Lot 4 –Project manager i coordinació de seguretat i salut

LOT 3 PROJECT MANAGER I COORDINACIÓ SEGURETAT I SALUT	
CONCEPTE	IMPORT
PROJECT MANAGER I COORDINACIÓ SEGURETAT I SALUT	51.844,20 €
TOTAL PEM	51.844,20 €
21 % IVA	10.887,28 €
TOTAL PRESSUPOST CONTRACTE LOT 3	62.731,48 €

Valor estimat del contracte: 1.239.547,65 € (IVA exclòs)

Atès que no es preveuen pròrrogues ni modificacions, i d'acord amb el que disposa l'article 101 i concordants de la LCSP, el valor estimat del contracte (VEC) equival al pressupost base de licitació total (IVA exclòs).

7.- Justificació de la necessitat que es vol cobrir amb l'objecte del contracte

JUSTIFICACIÓ

El CAP Larrard és un centre d'atenció primària gestionat per l'empresa PSPV que dona cobertura a una població d'aproximadament 42.0000 persones del barri de Gràcia.

En el mateix CUAP es trobat ubicat el CUAP Gràcia que dona assistència d'urgència a una població de 120.000 persones (100% districte de Gràcia i 50% districte d'Hora- Guinardó), 24 hores 365 dies.

La fusió del CAP Larrard i el CUAP Gràcia en un mateix edifici ha minvat les capacitats d'espais i consultes d'atenció primària, situació a la que se li afegeix les afectacions i restriccions de la pandèmia COVID, pel que es determina urgent i de gran necessitat realitzar una adequació d'espais que garanteixi donar la prestació de serveis a la ciutadana amb termes de qualitat, confort i seguretat.

Per aquest objectiu el PSPV va encarregar un estudi preliminar. Posteriorment es va redactar un Pla Especial Urbanístic per a la regulació de l'equipament, amb l'objectiu d'augmentar la seva edificabilitat urbanística. Tot seguit, es va publicar i adjudicar l'expedient de licitació 22/249 pels serveis de redacció del projecte d'arquitectura i enginyeria per l'ampliació i adequació d'espais del CAP Larrard i CUAP Gràcia.

L'objecte d'aquest contracte es la realització de les obres per adequació i modificació de les instal·lacions d'espais, la direcció facultativa i la direcció d'enginyeria així com el projecte manager de les obres del CAP Larrard i el CUAP Gràcia.

8.- Condicions especials d'execució

De conformitat amb l'article 202.1 de la LCSP estableix que és obligatori establir al menys una de les condicions especials d'execució que s'estableixen al punt dos del mateix article. Per aquest motiu, s'estableixen les següents condicions especials d'execució vinculades a l'objecte contractual, les quals no suposen una barrera contra la concurrència del contracte i es consideren de fàcil aplicació per les empreses contractistes i tenen un repercussió social i mediambiental:

- L'empresa contractista, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.
- Compromís de l'empresa adjudicatària d'incorporar en les seves publicacions digitals i missatges de divulgació missatges ambientals per desincentivar la impressió i incentivar l'aplicació de mesures per un ús racional del paper.

9. -Altres Característiques de la contractació:**- Visita imprescindible:**

S'estableix com a requisit imprescindible per poder presentar oferta a la licitació que es proposa la realització d'una visita tècnica amb el personal responsable del PSPV. Aquesta visita pretén aportar una informació extra als licitadors que tècnicament no es pot transmetre a través dels documents que integra l'expedient. Com ara els accessos, deteriorament de les instal·lacions, fluxos de d'usuaris, connexions... Així mateix, la presa d'amidaments in-situ afavoreix una millor concreció de l'oferta i s'assegurarà que aquesta inclou conceptes que milloren la seva viabilitat.

D'acord amb allò que s'ha exposat,

PROPOSO

La contractació de les Obres d'ampliació del CAP Larrard i CUAP Gràcia segons els projectes executius aprovats que consten a l'expedient, amb les característiques especificades en aquest informe i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars elaborat per aquesta unitat.

Joan Bayona Murillo
Director Serveis Generals
Parc Sanitari Pere Virgili