



ANUNCI DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DELS BÉNS IMMOBLES

Per resolució d'alcaldia de data 8 de novembre de 2024 es va aprovar l'expedient de d'arrendament dels immobles situats al Carrer La Torre, número 18, 1er-1a i 1er-2a, juntament amb el plec de clàusules. Així mateix va acordar la iniciació del procediment d'adjudicació mitjançant concurs.

Per mitjà del present s'anuncia l'obertura del termini de licitació, que tindrà lloc amb subjecció a l'establert al Plec de clàusules aprovat, d'acord amb el següent detall:

1. Entitat adjudicadora.

Organisme: Ajuntament dels Garidells
Dependència que tramita l'expedient: Secretaria
Número d'expedient: 4306660009-2024-0000431

2.Objecte.

IMMOBLE 1 (LOT 1):

- Tipus de bé: Patrimonial
- Descripció: L'immoble disposa de saló-cuina, 2 dormitoris i 1 bany.
- Naturalesa: Urbana
- Ubicació: Carrer de la Torre, 18 1er- 1a
- Superfície: 49,95m².
- Estat de conservació: Molt bo

Així mateix, l'immoble disposa del mobiliari següent:

La cuina està equipada amb mobiliari i electrodomèstics suficients per a poder-hi fer vida. A l'espai de saló-cuina també es disposa d'una aparell d'aire condicionat, així com de mobles que equipen habitacions i l'espai de la cuina-menjador. El bany està completament equipat.

IMMOBLE 2 (LOT 2):

- Tipus de bé: Patrimonial
- Descripció: L'immoble disposa de saló-cuina, 2 dormitoris i 1 bany.
- Naturalesa: Urbana
- Ubicació: Carrer de la Torre, 18 1er - 2a
- Superfície: 42,55m².
- Estat de conservació: Molt bo



Així mateix, l'immoble disposa del mobiliari següent:

La cuina està equipada amb mobiliari i electrodomèstics suficients per a poder-hi fer vida. A l'espai de saló-cuina també es disposa d'un aparell d'aire condicionat, així com de mobles que equiperen habitacions i l'espai de la cuina-menjador. El bany està completament equipat.

3. Procediment d'adjudicació.

Procediment: concurs, de conformitat amb l'article 107.1 LPAP.

4. Renda:

Import de la renda mensual per al 1er-1era, 470,00.-euros

Import de la renda mensual per al 1er-2a, 440,00.-euros

5. Fiança:

Fiança obligatòria 1er-1era: 940,00 €

Fiança obligatòria 1er-2a: 880,00 €

6. Durada de l'arrendament:

Durada: UN any

Pròrroga: prorrogables per períodes anuals en els termes de l'article 9.1 de la LAU, fins a un màxim de 5 anys

7. Obtenció de documentació i informació.

Telèfon: 977 625230

Correu electrònic: cantolin@elsgaridells.cat

Web municipal (perfil del contractant):

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfilscontractant/detall/32426127?categoria=0>

8. Criteris d'adjudicació:

Es detallen al PCAP, a la clàusula 10

9. Presentació de les ofertes.



Termini de presentació: 10 dies hàbils a comptar des de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant

Documentació a presentar: La prevista a la clàusula 9 del PCAP

Lloc de presentació: Ajuntament dels Garidells, Avinguda Catalunya, 2, en horari d'atenció al Públic, dimarts i divendres de 09:30 a 12:30 i dijous de 18:00 a 20:00 hores i a la seu electrònica de l'Ajuntament:

https://actio.dipta.cat/catalegserveis/id/4306660009/servei/AT010_ATENC_00001?origen=seu

Si la documentació no es presenta directament al registre, sinó per correu, caldrà fer anunci previ en la forma prevista al plec de clàusules.

10. Composició de la Mesa de licitació

Presidència:	Jorge Gállego Paz, Tinent d'Alcalde com a titular o qualsevol càrrec electe com a suplent
Vocals:	Maria del Pilar Herraiez de la Fuente, Administrativa Josep Maria Boada Fuste, Arquitecte municipal Cristina Antolín Villanueva, secretària interventora de l'Ajuntament
Secretaria:	Cristina Antolín Villanueva, secretària interventora de l'Ajuntament

11. Recurs

Contra la Resolució de l'Alcaldia de data 8 de novembre de 2024 , que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva publicació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva publicació.

Els Garidells a la data de la signatura electrònica.

L'Alcalde.

Marc Bigordà Prió