

ACTA DE QUALIFICACIÓ D'ESMENA DE LA DOCUMENTACIÓ DEL SOBRE ÚNIC I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Expedient: 24-1201.

Tipus de procediment: Obert simplificat, no subjecte a regulació harmonitzada.

Objecte del contracte: Contracte per a l'execució de les obres de moviment de terres i tancament d'una parcel·la de la plataforma PRIMA promoguda per de reforma interior del laboratori de la Fundació Institut de Recerca en Energia de Catalunya (IREC)

A Sant Adrià de Besòs, el dia 4 d'octubre de 2024 a les 12:00:00 hores, es constitueix la mesa de contractació en acte no públic amb les següents persones que hi assisteixen de forma presencial, en nom propi:

President: Sr. Mario Moreno, cap de Compres.

Secretària: Sra. Mónica Jiménez Tamayo, responsable de Serveis Jurídics.

Vocal 1: Sra. Yolanda Lara, cap de Comptabilitat i finances.

Vocal 2: Sr. Ramón Jané Crumols, Project Manager Plataforma PRIMA.

Vocal 3: Sr. Xavier Solà Sala, Enginyer Plataforma PRIMA.

Antecedents

I. L'expedient de contractació es va aprovar mitjançant resolució de l'Òrgan de contractació en data 30 d'agost de 2024 i es va publicar l'anunci de licitació al Perfil de Contractant d'aquesta entitat durant el mateix dia.

II. Finalitzat el termini per a la presentació d'ofertes en data 23 de setembre de 2024, concorren en termini i a través de l'eina Sobre Digital de la Plataforma de Serveis de Contractació del Sector Públic (en endavant PSCP) nou (9) empreses licitadores. Es deixa constància que les propostes presentades en el Sobre únic són les següents:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE MOVIMENT DE TERRES I TANCAMENT D'UNA PARCEL·LA DE LA PLATAFORMA PRIMA PROMOGUDA PER LA FUNDACIÓ INSTITUT DE RECERCA EN ENERGIA DE CATALUNYA" amb el codi d'expedient "24-1201" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 23/09/2024, a les 14:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
OBRES I SERVEIS PRESSEGUER SL	B60237849	17/09/2024	11:41:33	9020/43755/2024
Maval Forestal SL	B66702465	22/09/2024	17:43:33	9020/44662/2024
FORMIGONS DOLMEN SL	B58841180	23/09/2024	08:56:34	9020/44677/2024
gonzalo garcia s.a	A58488065	23/09/2024	09:49:20	9020/44699/2024
EXCAVACIONS GASSÓ SL	B43494079	23/09/2024	11:47:46	9020/44760/2024
CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA S.A.	A31244684	23/09/2024	12:36:37	9020/44785/2024
EXCAVACIONS CARRERA, SA	A08757304	23/09/2024	12:56:21	9020/44797/2024
EXCAVACIONS VILA VILA SA	A59105486	23/09/2024	13:29:45	9020/44815/2024
EXLAND EXCAVACIONS I TRANSPORTS, S.L.	B64639875	23/09/2024	13:49:18	9020/44819/2024

III. En data 30 de setembre de 2024, la mesa de contractació procedeix a l'obertura del Sobre únic relatiu a la documentació administrativa i acreditativa del compliment dels requisits previs, així com l'oferta econòmica. Després d'un primer anàlisi de la documentació presentada per les empreses licitadores, en totes les ofertes es detecten defectes esmenables com s'indica a continuació:

Empresa presentada	Resultat
CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA, S.A.	S'observen defectes esmenables al DEUC i cal requerir a l'empresa per tal de que esmeni la documentació de la solvència tècnica o professional, de conformitat amb l'apartat N Solvència tècnica o professional del PCAP (Relació d'obres executades i Compromís d'adscripció de l'equip mínim).
EXCAVACIONS CARRERA, S.A.	S'observen defectes esmenables al DEUC i cal requerir a l'empresa per tal de que esmeni la documentació de la solvència tècnica o professional, de conformitat amb l'apartat N Solvència tècnica o professional del PCAP (Relació d'obres executades i Compromís d'adscripció de l'equip mínim).
EXCAVACIONS GASSÓ, S.L.	S'observen defectes esmenables al DEUC i cal requerir a l'empresa per tal de que esmeni la documentació de la solvència tècnica o professional, de conformitat amb l'apartat N Solvència tècnica o professional del PCAP (Compromís d'adscripció de l'equip mínim).
EXCAVACIONS VILÀ VILA, S.A.	S'observen defectes esmenables al DEUC i cal requerir a l'empresa per tal de que esmeni la documentació de la solvència tècnica o professional, de conformitat amb l'apartat N Solvència tècnica o professional del PCAP (Compromís d'adscripció de l'equip mínim).
EXLAND EXCAVACIONS I TRANSPORTS, S.L.	S'observen defectes esmenables en el model de l'oferta econòmica en format Excel. També s'observa al DEUC i cal requerir a l'empresa per tal de que esmeni la documentació de la solvència tècnica o professional, de conformitat amb l'apartat N Solvència tècnica o professional del PCAP (Compromís d'adscripció de l'equip mínim).
FORMIGONS DOLMEN, S.L.	S'observen defectes esmenables al DEUC i cal requerir a l'empresa per tal de que esmeni la documentació de la solvència tècnica o professional, de conformitat amb l'apartat N Solvència tècnica o professional del PCAP (Relació d'obres executades i Compromís d'adscripció de l'equip mínim).
GONZALO GARCIA, S.A.	S'observen defectes esmenables al DEUC i cal requerir a l'empresa per tal de que esmeni la documentació de la solvència tècnica o professional, de conformitat amb l'apartat N Solvència tècnica o professional del PCAP (Relació d'obres executades i Compromís d'adscripció de l'equip mínim).
MAVAL FORESTAL, S.L.	S'observen defectes esmenables al DEUC i cal requerir a l'empresa per tal de que esmeni la documentació de la solvència tècnica o professional, de conformitat amb l'apartat N Solvència tècnica o professional del PCAP (Compromís d'adscripció de l'equip mínim).

OBRES I SERVEIS PRESSEGUER, S.L.	S'observen defectes esmenables al DEUC i cal requerir a l'empresa per tal de que esmeni la documentació de la solvència tècnica o professional, de conformitat amb l'apartat N Solvència tècnica o professional del PCAP (Compromís d'adscripció de l'equip mínim). També cal aclarir la intenció de subcontractar les obres.
-------------------------------------	---

IV. En data 1 i 2 de d'octubre de 2024, s'envia requeriment d'esmena a les 9 empreses, perquè en el termini màxim de tres (3) dies hàbils, a comptar des de l'enviament del requeriment, presentin la documentació requerida esmenada.

IV. A data 3 d'octubre 2024, consta que les 9 empreses han presentat en el termini previst i en la forma requerida, l'esmena dels defectes o omissions esmenables detectats en la documentació presentada en el Sobre únic.

Revisada la documentació, es procedeix a la qualificació dels documents aportats que han estat esmenats.

Desenvolupament de la sessió:

Primer.- L'objecte de la sessió és, en primer lloc, deixar constància del resultat obtingut en la valoració de la proposta tècnica continguda en el Sobre únic relatiu a la documentació administrativa i acreditativa del compliment dels requisits previs així com l'oferta econòmica.

En segon lloc, procedir a la qualificació de la documentació presentada en l'esmena de la documentació del Sobre únic presentada per les empreses licitadores presentades al procediment de contractació.

I, en tercer lloc, proposar l'adjudicació del contracte de referència.

Segon.- Els membres de la mesa declaren no incórrer en cap situació de conflicte d'interès en relació amb aquest procediment.

Tercer.- Vista la documentació esmenada, la mesa acorda admetre les ofertes de les 9 empreses presentades a la present licitació i procedeix a aplicar els criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules automàtiques prevists a l'Annex 3 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que consten a continuació:

A. Criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules automàtiques (màxim 100 punts)

A.1. Oferta econòmica: 100 punts.

A) S'atribuirà la màxima puntuació (100 punts) a la proposició admesa que ofereixi el preu més baix.

B) La puntuació de les ofertes econòmiques de la resta de proposicions admeses, resultarà de l'aplicació de la fórmula següent:

Fórmula recomanada a la DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈCNICA de la Direcció General de Contractació Pública de la

Generalitat de Catalunya:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El valor de ponderació associat és VP=1.

C) Tots els percentatges, de baixa i de puntuació, es calcularan amb dos decimals. Les fraccions percentuals del segon decimal s'arrodoniran inferiorment quan siguin inferiors a mig punt i s'arrodoniran superiorment quan siguin iguals o superiors a mig punt percentual.

D) Les ofertes seran considerades anormalment baixes quan concorrin les circumstàncies previstes a la clàusula 16 del Plec.

E) Si diverses empreses vinculades (art. 42 del Codi de Comerç) es presenten en una licitació cadascuna amb la seva respectiva proposició, tan sols es tindrà en consideració pel càlcul d'anormalitat l'oferta més baixa d'entre les presentades per totes aquestes empreses. Les empreses que pertanyin a un mateix grup i que participin en la mateixa licitació, han de declarar aquesta condició (art. 86.2 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre).

Puntuació total: 100 punts

Quart.- Les ofertes econòmiques presentades per les empreses són les següents:

CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA, S.A.

Que es compromet a realitzar les obres amb subjecció al Projecte i al Plec de clàusules administratives particulars pel preu (sense IVA) total de dos-cents tretze mil cinc-cents trenta-cinc euros (213.535,00 €) (en lletres i xifres), dels quals dos-cents cinquanta-vuit mil tres-cents setanta-set euros i trenta-cinc cèntims (258.377,35 €), es corresponen al preu del contracte i quaranta-quatre mil vuit-cents quaranta-dos euros i trenta-cinc cèntims (44.842,35 €) es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

EXCAVACIONS CARRERA, S.A.

Que es compromet a realitzar les obres amb subjecció al Projecte i al Plec de clàusules administratives particulars pel preu total de 344.302,29 euros (*tres-cents quaranta-quatre mil tres-cents dos euros amb vint-i-nou cèntims*) (IVA inclòs), dels quals 284.547,35€, es corresponen al preu del contracte (sense IVA) i 59.754,94€ es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

EXCAVACIONS GASSÓ, S.L.

Que es compromet a realitzar les obres amb subjecció al Projecte i al Plec de clàusules administratives particulars pel preu total IVA inclòs de **tres-cents quaranta-vuit mil nou-cents vuitanta-tres euros amb cinquanta-dos cèntims** (348.983,52 €), dels quals **dos-cents vuitanta-vuit mil quatre-cents setze euros amb catorze cèntims** (288.416,14 €), es corresponen al preu del contracte i **seixanta mil cinc-cents seixanta-set euros amb trenta-nou cèntims** (60.567,39 €) es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

EXCAVACIONS VILÀ VILA, S.A.

Que es compromet a realitzar les obres amb subjecció al Projecte i al Plec de clàusules administratives particulars pel preu total de TRES-CENTS VINT-I-NOU MIL CENT VINT-I-NOU EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS (329.129,58 €), dels quals **DOS-CENTS SETANTA-DOS MIL SET EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS (272.007,92 €)**, es corresponen al preu del contracte i CINQUANTA-SET MIL CENT VINT-I-UN EUROS AMB SEIXANTA-SIS CENTIMS (57.121,66 €) es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

EXLAND EXCAVACIONS I TRANSPORTS, S.L.

Que es compromet a realitzar les obres amb subjecció al Projecte i al Plec de clàusules administratives particulars pel preu (amb IVA) total de tres-cents quaranta-sis mil set-cents setanta-set euros amb setanta-un cèntims (346.777,71 €), dels quals dos-cents vuitanta-sis mil cinc-cents noranta-tres euros amb quinze cèntims (**286.593,15 €**), es corresponen al preu del contracte i seixanta mil cent vuitanta-quatre euros amb cinquanta-sis cèntims (60.184,56 €) es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

En aquest cas es deixa constància que en l'esmena presentada per Exland, es confirma que els preus correctes i a considerar són els que constaven aportats inicialment en data 23 de setembre de 2024 com Annex 2. Els errors que constaven als preus unitaris de les partides de l'excel aportat en data 23 de setembre de 2024, era degut a que ja incorporava el % de benefici industrial i el % de despeses general, suposant així una duplicitat del càlcul. Esmenat l'excel, es comprova que efectivament els preus concorden, sense que suposi una modificació de l'oferta.

FORMIGONS DOLMEN, S.L.

Que es compromet a realitzar les obres amb subjecció al Projecte i al Plec de clàusules administratives particulars pel preu total de **286.315,99 euros (DOS-CENTS VUITANTA-SIS MIL TRES-CENTS QUINZE EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS D'EURO)**, dels quals **236.624,79 €** es corresponen al preu del contracte i **49.691,21 €** es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

GONZALO GARCIA, S.A.

Que es compromet a realitzar les obres amb subjecció al Projecte i al Plec de clàusules administratives particulars pel preu total de 272.927,67 euros (*en lletres i xifres*), dels quals 225.560,06 €, es corresponen al preu del contracte i 47.367,61 € es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

MAVAL FORESTAL, S.L.

Que es compromet a realitzar les obres amb subjecció al Projecte i al Plec de clàusules administratives particulars pel preu (sense IVA) total de doscents cinquanta dos mil doscents noranta sis euros amb quaranta cinc cèntims - 252.296,45 euros (*en lletres i xifres*), dels quals 305.278,70€ es corresponen al preu del contracte i 52.982,25€ es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

OBRES I SERVEIS PRESSEGUER, S.L.

Que es compromet a realitzar les obres amb subjecció al Projecte i al Plec de clàusules administratives particulars pel preu total és :

Tres cents trenta un mil cent setanta un euros amb trenta set cèntims (331.171,37€) dels quals Dos cents setanta tres mil sis cents noranta cinc euros amb trenta cinc cèntims (273.695,35.-€), es corresponen al preu del contracte i cinquanta set mil quatre cents setanta sis euros amb dos cèntims (57.476,02.-€) es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Cinquè.- En aplicació dels criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules automàtiques previstos a l'Apartat Q del Quadre resum, a la clàusula 15 i 16 i a l'Annex 3 del PCAP, i en vista de les puntuacions obtingudes per les empreses participants, s'efectua la següent classificació:

24-1201 OBRES DE MOVIMENT DE TERRES I TANCAMENT D'UNA PARCEL·LA DE LA PLATAFORMA PRIMA PROMOGUDA PER LA FUNDACIÓ INSTITUT DE RECERCA EN ENERGIA DE CATALUNYA			
EXPEDIENT Nº 24-1201			
Base de Licitació (IVA exclòs)	300.746,75		
Om=Oferta Millor	213.535,00		
Puntuació Econòmica	100,00		
Mitjana oferta	259.252,91		
Ofertes desproporcionada (10% i 9 licitadors)	233.327,62		
Ofertes superiors al 10 % de la mitjana (5 licitadors)	285.178,20		
Nova mitjana sense 10 superior (4 licitadors)	251.180,99		
Oferta desproporcionada nova mitjana (10%)	226.062,89		
Art 85 Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas. 4. Cuando concurren cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas . No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado . En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.			
Licitadores	Criteris avaluable automàticament		Desproporcionada
	Oferta Econòmica	Puntuació oferta econòmica	
CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA, S.A.	213.535,00	100,00	Sí
EXCAVACIONES CARRERA, S.A.	284.547,35	76,39	No
EXCAVACIONES GASSÓ, S.L.	288.416,14	75,10	No
EXCAVACIONES VILA VILA, S.A.	272.007,92	80,56	No
EXLAND EXCAVACIONES I TRANSPORTS, S.L.	286.593,15	75,71	No
FORMIGONS DOLMEN, S.L.	236.624,79	92,32	No
GONZALO GARCIA, S.A.	225.560,06	96,00	Sí
MAVAL FORESTAL, S.L.	252.296,45	87,11	No
OBRES I SERVEIS PRESSEGUER, S.L.	273.695,35	80,00	No

En conseqüència i conforme els càlculs realitzats, s'identifica que dues ofertes estan incurses en presumpció d'anormalitat.

En conseqüència, la mesa de contractació adopta els següents:

ACORDS

Primer.- ELEVAR a l'Òrgan de contractació la proposta d'adjudicació del contracte objecte del present procediment a favor de **CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA, S.A.**

Segon. PUBLICAR aquesta acta al Perfil del Contractant de l'IREC i **NOTIFICAR** a les empreses participants en aquesta licitació.

Tercer.- TRASLLADAR la present acta a l'Òrgan de contractació a l'efecte que, fent seva la present proposta d'adjudicació, es procedeixi a **REQUERIR** a l'empresa licitadora proposada adjudicatària perquè, en el termini màxim **cinc (5) dies hàbils** a comptar des de l'enviament del requeriment i conforme l'article 149.4 de la LCSP, justifiqui i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell del preu, dels costos o qualsevol altre paràmetre, mitjançant aquella informació i documentació que resulti pertinent per tal efecte.

I, en prova de conformitat, se signa la present acta pels membres de la mesa de contractació.

President: Sr. Mario Moreno, cap de Compres.

Secretària: Sra. Mónica Jiménez Tamayo, responsable de Serveis Jurídics.

Vocal 1: Sra. Yolanda Lara, cap de Comptabilitat i finances.

Vocal 2: Sr. Ramón Jané Crumols, Project Manager Plataforma PRIMA.

Vocal 3: Sr. Xavier Solà Sala, Enginyer Plataforma PRIMA.