

DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ
INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

(Servei de manteniment preventiu, correctiu i reparació dels equips contra incendis d'extinció manual de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya)

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 Naturalesa de les necessitats

L'actuació té com objecte la realització del Servei de manteniment preventiu, correctiu i reparació dels equips contra incendis d'extinció manual de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

Aquests equips de protecció contra incendis dels edificis, estacions, dependències i material ferroviari de les Línies Metropolitanas i Explotació de Montserrat de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya requereixen d'un servei de manteniment correctiu i preventiu per tal de garantir l'estat de conservació i el bon funcionament dels mateixos.

1.2. Extensió de les necessitats

- a) Valor estimat i pressupost de licitació

Valor estimat

El valor estimat ascendeix a **77.587,71 €**, abans d'IVA, amb el següent desglossament:

- a) Pressupost de licitació: **77.587,71 €**, abans d'IVA
b) Import previst per possibles pròrrogues: **0,00 €**, abans d'IVA
c) Import previst per possibles modificacions: **0,00 €**, abans d'IVA

En aquest valor no s'ha contemplat cap import per possibles pròrrogues del contracte ni import per atendre supòsits específics de modificació contractual no previstos.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (€)		
	Contracte (3 mesos)	Total
A - Import mà d'obra, desplaçaments, vehicles, eines, vehicles, maquines i mitjans auxiliars (*)	37.871,46 €	37.871,46 €
B - Material (**)	9.966,25 €	9.966,25 €
C - Retimbrat (***)	29.750,00 €	29.750,00 €
Total	77.587,71 €	77.587,71 €

Pressupost de licitació

El pressupost de licitació (abans d'IVA) és de **77.587,71 €**, d'acord amb el següent desglossament:

IMPORT DE LICITACIÓ (€)		
CONCEPTE	3 mesos	Total
A - Import mà d'obra, desplaçaments, vehicles, eines, vehicles, maquines i mitjans auxiliars (*)	31.824,75 €	31.824,75 €
B - Material (**)	8.375,00 €	8.375,00 €
C - Retimbrat (***)	25.000,00 €	25.000,00 €
Total (€)	65.199,75 €	65.199,75 €
13% Despeses Generals	8.475,97 €	8.475,97 €
6% Benefici Industrial	3.911,99 €	3.911,99 €
TOTAL (exclòs IVA)	77.587,71 €	77.587,71 €

	21% IVA	16.293,42 €	16.293,42 €
	TOTAL	93.881,13 €	93.881,13 €

El desglossament del pressupost de licitació per conceptes serà el següent.

IMPORT DE LICITACIÓ (€)				
CONCEPTE	Import (€)	13%DG	6%BI	Total
A - Import mà d'obra, desplaçaments, vehicles, eines, vehicles, maquines i mitjans auxiliars (*)	31.824,75 €	4.137,22 €	1.909,49 €	37.871,46 €
B - Material (**)	8.375,00 €	1.088,75 €	502,50 €	9.966,25 €
C - Retimbrat (***)	25.000,00 €	3.250,00 €	1.500,00 €	29.750,00 €
Total (€)	65.199,75 €	8.475,97 €	3.911,99 €	77.587,71 €

(*) L'import de mà d'obra, desplaçaments, vehicles, eines, vehicles, maquines i mitjans auxiliars (partida A) establerts en el present plec a abonar per FGC a l'empresa adjudicatària, ascendeix a 31.824,75 €/trimestre + IVA.

(**) La partida B corresponent al Material del manteniment preventiu i correctiu en el present plec a abonar per FGC a l'empresa adjudicatària, ascendeix a com a màxim 8.375,00 €/trimestre + IVA i no admet baixa, s'abonarà mensualment per treball executat, és a dir, amidament realment executat i preu segons llistat de preus de l'Annex 4 al qual se li aplicarà el percentatge de baixa ofertada. FGC es reserva el dret a no esgotar aquesta partida, no donant dret a l'adjudicatari a cap tipus de compensació.

(***) La partida C corresponent a l'Import de retimbrats en el present plec a abonar per FGC a l'empresa adjudicatària, ascendeix a com a màxim 25.000,00 €/trimestre + IVA, i no admet baixa, s'abonarà mensualment per treball executat, és a dir, amidament realment executat de retimbrats i preu segons llistat de preus de l'Annex al qual se li aplicarà el percentatge de baixa ofertada. FGC es reserva el dret a no esgotar aquesta partida, no donant dret a l'adjudicatari a cap tipus de compensació.

En cas d'esgotar les partides B i C abans de la finalització de la vigència del contracte, o en cas de treballs d'especial rellevància i/o import, FGC es reserva el dret a executar aquestes actuacions fora del present contracte.

b) Termini d'execució del contracte

Atenent a la naturalesa i característiques de les prestacions que es pretenen contractar en el marc d'aquest procediment, s'estableix un termini d'execució del contracte de 3 mesos a partir de la formalització del contracte.

Arribada la data de finalització de la seva vigència, el contracte no es podrà prorrogar.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

La intervenció es deu a la voluntat de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya de mantenir en bon estat de conservació i funcionalitat els equip de protecció contra incendis d'extinció manual de les estacions i dependències. A continuació es detallen:

- Estacions/Edificis de les Línies Metropolitanes Barcelona-Vallès i Llobregat-Anoia i explotació de Montserrat; vestíbuls, andanes, accessos, cambres tècniques (de Baixa Tensió, enclavaments...), dependències de personal (menjadors, vestidors, locals sindicals, aules de formació...), recorreguts d'evacuació (galeries i sortides d'emergència en túnels...)...

- Edificis (Edifici corporatiu NEO, Instal·lacions Fixes...).
- Centres Operatius (COR i COM).
- Material Ferroviari i vehicles manteniment.
- Subcentrals i ET's.
- Explotació de Montserrat (Cremallera, Funiculars i material ferroviari).

L'abast de l'actuació és principalment:

- Manteniment correctiu, amb una resposta d'actuació segons el tipus d'avaría especificats en el Plec Tècnic.
- Manteniment preventiu d'acord amb la normativa vigent aplicable. Redacció del corresponent informe segons Plec Tècnic.

3.- Incorporació de condicions socials, ambientals i d'innovació

Es preveuen com a criteris d'adjudicació.

4.- Justificació de l'elecció del procediment

Atenent al valor estimat de la licitació, la contractació es realitzarà a través del procediment obert simplificat d'acord amb l'article 159 de la LCSP.

5.- Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els següents:

Criteris de solvència tècnica/professional

Els licitadors hauran d'acreditar disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà per els mitjans següents:

- a) La solvència tècnica serà acreditada mitjançant la relació de com a mínim 1 servei realitzats d'igual o similar naturalesa que l'objecte del contracte, en els darrers 3 anys, en la que s'indiqui l'import, data i el destinatari públic o privat dels mateixos. I que l'import anual acumulat del conjunt dels contractes en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'annualitat mitja del contracte. En cas de que el contracte sigui inferior a una anualitat, serà d'aplicació el preu total del contracte.

Import estimatiu de la solvència tècnica: **54.311,40 €**, abans d'IVA.

Acreditació: certificat de bona execució o declaració responsable de l'empresari.

- b) Adscriure a l'execució del contracte un equip de treball que estarà integrat com a mínim pels següents perfils:

Gestor de contracte del servei:

- **1 Tècnic/a amb titulació en enginyeria, arquitectura, arquitectura tècnica**, titulació competent o titulació universitària equivalent homologada a l'Estat espanyol, amb 5 anys

d'experiència com a titulat exercint la professió, en lloc de responsabilitat similar i amb competències per a desenvolupar aquestes tasques.

En l'oferta cal presentar declaració responsable conforme es compleixen aquests requisits. En cas de resultar adjudicatari caldrà presentar la següent documentació per acreditar la solvència:

- Còpia del títol universitari
- Currículum
FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

Equip d'assistència tècnica:

- **2 Tècnics / Operaris homologats**, amb 2 anys d'experiència com exercint les funcions, en serveis de manteniment d'equips de protecció contra incendis similars als descrits al Plec Tècnic.

En l'oferta cal presentar declaració responsable conforme es compleixen aquests requisits. En cas de resultar adjudicatari caldrà presentar la següent documentació per acreditar la solvència:

- Currículum
FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.
- **1 Responsable de brigada** propi de l'empresa homologat per FGC. La homologació haurà d'estar vigent a data de presentació de la seva oferta i al llarg de l'execució del contracte. Tal i com consta en el Procediment Intern de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya amb codi P.GT.P.001, el Responsable de brigada ha de ser propi de l'empresa licitadora. D'acord amb la instrucció "ICR12 Treballs a les instal·lacions" d'FGC: **El Responsable de Brigada, en el decurs de les seves funcions i per a garantir el correcte desenvolupament de les mateixes, no podrà dur a terme cap mena de tasca de conducció de trens de treballs, vehicles auxiliars o maquinària bivial, encara que disposi de les homologacions corresponents en vigor.**

Així mateix: Una única persona no pot exercir alhora de Responsable de brigada i de Protector de via en un mateix treball.

En l'oferta cal presentar taula requerida a l'Annex 2 del PCAP, conforme es compleix aquest requisit. En cas de resultar proposat adjudicatari caldrà presentar certificat d'homologació expedit per FGC.

En aquesta licitació es requereix que la homologació estigui vigent a data d'oferta donat que els terminis de licitació no permeten obtenir la homologació abans de la signatura de contracte i, per tant, no es podria començar el servei, donat que aquest perfil és imprescindible per iniciar-la.

- **1 Protector de via** homologat per FGC propi o subcontractat. La homologació haurà d'estar vigent a data de presentació de la seva oferta i al llarg de l'execució del contracte.

D'acord amb la instrucció "ICR12 Treballs a les instal·lacions" d'FGC: **El Protector de via és la persona encarregada de la vigilància de les circulacions que es puguin apropar a la zona de treball a fi de garantir la seguretat dels operaris que hi hagi, les seves tasques de protecció no són compatibles amb la realització de cap altra tasca que no tingui relació amb les seves funcions de vigilància i protecció. Per tant, no podrà exercir alhora**

de Protector de via i Responsable de brigada, o dur a terme cap mena de tasca de conducció de trens de treballs, vehicles auxiliars o maquinària bivial.

En l'oferta cal presentar taula requerida a l'Annex 2 del PCAP, conforme es compleix aquest requisit i, en cas de ser subcontractat, caldrà presentar també carta de compromís de l'empresa subcontractada.

En cas de resultar proposat adjudicatari caldrà presentar certificat d'homologació expedit per FGC.

En aquesta licitació es requereix que la homologació estigui vigent a data d'oferta donat que els terminis de licitació no permeten obtenir la homologació abans de la signatura de contracte i, per tant, no es podria començar el servei, donat que aquest perfil és imprescindible per iniciar-la.

Criteris de solvència econòmica/financera

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

La Mesa comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anuals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de l'empresa pel mateix objecte del contracte, no podrà ser inferior en el millor dels tres últims exercicis, a una vegada i mitja el valor anual estimat del present contracte.
- Els saldos dels proveïdors han d'acomplir amb allò determinat en la Llei de morositat respecte al període de pagament.

La solvència econòmica i financera de l'empresari es podrà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Declaracions d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
- Declaració sobre el volum global de negoci, en l'àmbit concret del contracte, referit com a màxim als tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que disposi de les referències de l'esmentat volum de negoci.

6.- Criteris d'adjudicació

Criteris automàtics:

- 50% preu
- 50% tècnics-socials-ambientals

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

- 1) Oferta en concepte del preu corresponent al pressupost de licitació - Partida A (Import mà d'obra , desplaçaments, vehicles, eines, vehicles, màquines i mitjans auxiliars): fins a 25 punts**

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte a l'import del pressupost de licitació de la partida A (Import mà d'obra , desplaçaments, vehicles, eines, vehicles, màquines i mitjans auxiliars) que ascendeix a **37.871,46 €** abans d'IVA.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, **25 punts**.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 25 \times \left[1 - \left(\frac{Oferta - Millor oferta(més econòmica)}{Import licitació de la partida A} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]; \text{ on } VP = 1$$

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació, serà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

2) Oferta en concepte de baixa del llistat de preus de l'annex 4 del PPT: 25 Punts

Els licitadors hauran de presentar una baixa (en %) respecte al llistat de preus de l'Annex 4 del PPT on s'inclouen els preus unitaris de les partides B (Material) i C (Retimbrat). Per tant la baixa a presentar (en %) serà del mateix valor per a la totalitat de l'esmentat llistat.

La baixa ofertada més alta, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, 25 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 25 \times \frac{Oferta \%}{\% \text{ més alt (més econòmica)}}$$

El licitador que superi en la seva oferta els preus del llistat de l'Annex 4, serà exclòs.

No s'aplica la fórmula de valoració de l'oferta econòmica que consta a la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública, atès els valors de referència als quals fa referència es considera que aquesta no està formulada per a la valoració d'un percentatge i conseqüentment es considera que no és d'aplicació quan el que s'oferta és un percentatge de descompte i per tant s'utilitzarà la fórmula que es considera més proporcional per valorar aquest criteri.

3) Oferta en concepte d'experiència de l'equip d'execució del contracte: fins a 17 punts

3.1) Experiència addicional del Gestor del contracte: 3 punts

1 punt per cada any d'experiència per sobre dels demanats com a solvència tècnica, amb un màxim de **3 punts**.

A acreditar mitjançant còpia del títol universitari i Currículum. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

3.2) Experiència addicional de l'Equip d'assistència tècnica: 10 punts

1 punt per cada any d'experiència per cada tècnic / operari, per sobre dels demanats com a solvència tècnica, amb un màxim de **10 punts** entre tots els tècnics.

A acreditar mitjançant Currículum. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

3.3) Disponibilitat de més Responsables de Brigada propis de l'empresa, per sobre dels demanats com a solvència tècnica: 2 punts

1 punt per cada Responsable de Brigada per sobre dels demanats com a solvència tècnica, amb un màxim de **2 punts**.

Acreditar mitjançant certificat d'homologació expedit per FGC.

3.4) Disponibilitat de més Protectors de Via, per sobre dels demanats com a solvència tècnica: 2 punts

1 punt per cada Protector de Via per sobre dels demanats com a solvència tècnica, amb un màxim de **2 punts**.

Acreditar mitjançant certificat d'homologació expedit per FGC.

La valoració d'una major experiència en els perfils del criteri 3.1 i 3.2 és essencial en l'execució del contracte garanteix una millor execució del contracte i ajuda a reduir el risc de problemes durant l'execució, repercutint directament en la qualitat del contracte.

Valorar positivament la disponibilitat de més personal adscrit al contracte en relació als criteris 3.3 i 3.4 per sobre dels demanats en la solvència tècnica és idoni atès que permet una millor gestió del projecte, una resposta més àgil davant de canvis imprevistos i proporciona una certa redundància en cas d'imprevistos.

4) Oferta en concepte de reducció de termini de resposta (en dies naturals) en la resolució d'avaries tipus 2 segons criticitats definides en el Plec Tècnic: fins a 4 punts.

Al licitador que presenti el menor termini de resposta en la resolució d'avaries tipus 2 en dies naturals per sota de les demanades al Plec Tècnic (això són un màxim de 5 dies naturals, s'admetran reduccions fins a un mínim de dos dies natural), se li assignarà la màxima puntuació: 4 punts.

A la resta, se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 4 \times \frac{\text{Menor termini de resposta (dies)}}{\text{Número de dies de l'oferta}}$$

5) Oferta en concepte de qualitat social basada en criteris d'igualtat de gènere: 1 punt

Incorporació de dones a l'equip d'execució del contracte en algun dels perfils demanats: **1 punt**.

Indicar nom de la treballadora que s'adscriu al contracte, indicar el perfil que ocuparà i adjuntar el seu Currículum, en el moment de presentar la oferta.

En el cas de produir-se baixes o substitucions, s'haurà de mantenir la incorporació de dones en els perfils ofertats.

6) Oferta en concepte de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 26 punts

Al licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit al servei amb contracte laboral indefinit, en el moment de presentar l'oferta, se li assignarà la màxima puntuació: **26 punts**.

Al licitador que acrediti un percentatge igual o inferior al 50% obtindrà zero punts.
A la resta se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 26 \times \frac{Oferta}{Millor oferta (\% més alt)}$$

En el cas de produir-se noves contractacions, baixes o substitucions, s'haurà de mantenir el % ofertat durant tot el servei.

Valorar les condicions laborals dels treballadors adscrits al contracte constitueix un aspecte directament vinculat amb el contracte, donant compliment a l'article 145.2 de la LCSP que permet incorporar criteris socials i mediambientals en l'avaluació qualitativa de les ofertes, sempre que estiguin vinculats amb l'objecte del contracte.

7) Oferta en concepte de condicions mediambientals a l'execució del contracte: 2 punts

- Al licitador que acrediti la utilització de vehicles no contaminants per la realització dels desplaçaments i visites que siguin necessàries a les instal·lacions per a la realització del servei, se li assignarà **1 punt**. S'entén per vehicles no contaminants els que disposin de la classificació de la DGT "0" o "ECO".

Acreditar amb fitxa tècnica del vehicle o carta de compromís conforme a data de signatura del contracte disposarà del vehicle ofertat.

- Disposició d'un pla de gestió de residus a aplicar en l'execució del contracte: **1 punt**

En cas de ser adjudicatari, es presentarà un pla de gestió de residus específic que s'aplicarà en l'execució del contracte.

D'acord amb l'article 145.2 de la LCSP, és possible incorporar criteris socials i mediambientals per avaluar qualitativament les ofertes, sempre que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte. És manifest que els presents criteris d'adjudicació constitueixen aspectes mediambientalment vinculats amb el contracte.

7.- Justificació insuficiència de mitjans

L'àrea de Manteniment d'edificis de Xarxa Ferroviària no està dimensionada de manera que la plantilla pugui realitzar les tasques del servei de manteniment preventiu, correctiu i reparació dels equips contra incendis d'extinció manual de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya. És per això que resulta necessari contractar externament aquest servei i que les actuacions es facin amb personal extern que disposi d'experiència en el manteniment d'instal·lacions similars.

8.- Decisió de no dividir en lots

Aquesta licitació no es divideix en lots, essent les prestacions a contractar un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global. Aquest servei per evitar posar en risc la seva correcta execució es considera que no conté prestacions individualitzables susceptibles d'ésser executades de forma independent, ja que les prestacions han d'efectuar-se d'una forma integral.

9.- Aspectes pressupostaris

9.1. *Àrea Pressupostària:* Xarxa Ferroviària

9.2. *Concepte pressupostari:* Explotació

9.3. *Partida pressupostària:*

- Natura comptable: 6220000

Signat, a afectes exclusivament tècnics:

Montserrat Cortés Luceño

Responsable de l'àrea de Manteniment d'edificis

Signat electrònicament