



SIGNAT PER

IMMACULADA MUÑOZ BEGARA
Responsable de Fires i Mercats
14/10/2024 8:26



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE FIRES I MERCATS

Expedient 129604F

INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Informe relatiu a l'expedient de Concessions administratives de l'ús privatiu de diverses parades i un magatzem del Mercat Municipal de Manlleu, emès en virtut del que preveu l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, per tal d'acreditar la necessitat i idoneïtat del contracte.

Relació de fets

1. El nou equipament del mercat municipal té 22 parades i 1 restaurant.
2. En data 13 de setembre de 2011 el nou mercat municipal va iniciar l'activitat amb els paradistes que ja eren concessionaris del mercat, ocupant un total de 20 de les 22 parades, però al llarg d'aquests anys s'han produït diferents baixes d'activitat, per jubilació o cessament de l'activitat, i actualment l'equipament disposa de 8 parades lliures i un magatzem per adjudicar, i es fa necessari complementar l'activitat actual adjudicant les parades i magatzem vacants amb l'objectiu d'ampliar l'oferta comercial de l'equipament i dinamitzar-lo econòmicament, complementant, també, l'oferta comercial del barri de l'Erm, el mercat setmanal i de la ciutat.
3. Per tal de trobar el millor mix comercial per al mercat i amb l'objectiu d'ampliar al màxim l'oferta de productes i serveis de l'equipament es proposa no identificar el tipus d'activitat a desenvolupar a cada parada.
4. La parada exterior del mercat o número 1 actualment l'Ajuntament de Manlleu l'està utilitzant per oferir el servei d'Oficina d'Eficiència Energètica a la ciutadania, i no té intenció d'adjudicar-la actualment, motiu pel qual no s'inclourà en la present licitació de parades vacants. Per tant, de la totalitat de les parades vacants únicament es proposa licitar les següents: 2, 3, 7.1, 7.2, 13, 16, 21, 22; i el magatzem 7 del Mercat Municipal.
5. Durant aquests anys hem rebut interès, per part de paradistes que ja disposen d'una parada al mercat municipal, per poder ampliar l'activitat actual ocupant alguna de les parades vacants, venent productes diferents i ampliant els serveis actuals que ofereixen dins de l'equipament. Es tracta d'empreses que han complert fins ara amb les normatives vigents i requisits legals durant l'exercici de la seva activitat en el Mercat Municipal, i que ofereixen productes i serveis de qualitat complint amb els requisits de l'equipament, enriquint l'oferta qualitativa i comercial del mateix. Tenint present això es proposa reservar la parada número 13 per tal que únicament es concedeixi a empreses i/o interessats que ja disposin de parada actualment, al Mercat Municipal.
6. El 17/07/2024 es van aprobar i fixar, en l'epígraf 10 de l'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 12, els canons anuals mínims i màxims a pagar per aquesta activitat.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA ADU7 2YZX 4KT3 4JFU

INFORME LICITACIO PARADES M MUNICIPAL 2024 - SEFYCU 58976

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 1 de 3



SIGNAT PER

IMMACULADA MUÑOZ BEGARA
Responsable de Fires i Mercats
14/10/2024 8:26



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE FIRES I MERCATS

Expedient 129604F

Conclusions

Per tot això, proposo que es faci un procediment de contractació obert, tenint en compte les següents condicions:

- a) L'objecte del contracte és la Concessió administrativa de l'ús privatiu de les parades 2, 3, 7.1, 7.2, 13, 16, 21, 22; i del magatzem 7 del Mercat Municipal, les característiques de les quals es detallen en el quadre següent:

núm. de parada	Superfície (m2)	característiques	activitat
2	23,05	exterior	lliure
3	15,45	exterior	lliure
7.1	38,69	interior	lliure
7.2	14,49	interior	lliure
13	8,57	interior	lliure
16	13,37	interior	lliure
21	14,38	interior	lliure
22	29,54	exterior	lliure
Magatzem nº 7	7,44	interior (1a planta)	magatzem

Les activitats admeses en aquestes parades seran les incloses en els grups de la llista d'activitats del Codi Nacional d'Activitats Econòmiques (CNAE), detallades a continuació:

CNAE 47: Comerç al menor, excepte vehicles de motor i motocicletes.

CNAE 56: Serveis de menjars i begudes.

CNAE 9602: Perruqueries i altres tractaments de bellesa.

- b) El termini del contracte serà de 20 anys a comptar des de la signatura del contracte administratiu. Aquest termini té caràcter improrrogable.
- c) El cànon de la concessió consistirà en el pagament d'un import entre un mínim de 17,50 € per m2 i any, millorable a l'alça que serà incrementat en funció de l'oferta que faci el guanyador per la durada total de la concessió, fins a un màxim de 35,01 € per m2 i any, d'acord amb els canons fixats a l'epígraf 10 de l'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 12, que regula les taxes de la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local, fixades per aquest exercici.

El cànon mínim i màxim per a cadascuna de les parades es fixa en els quantitats següents:



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA ADU7 2YZX 4KT3 4JFU

INFORME LICITACIO PARADES M MUNICIPAL 2024 - SEFYCU 58976

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 2 de 3



SIGNAT PER

IMMACULADA MUÑOZ BEGARA
Responsable de Fires i Mercats
14/10/2024 8:26



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE FIRES I MERCATS

Expedient 129604F

número parada/magatzem	canon mínim	canon màxim
2	8.067,50 €	16.139,61 €
3	5.407,50 €	10.818,09 €
7.1	13.541,50 €	27.090,74 €
7.2	5.071,50 €	10.145,90 €
13	2.999,50 €	6.000,71 €
16	4.679,50 €	9.361,67 €
21	5.033,00 €	10.068,88 €
22	10.339,00 €	20.683,91 €
Magatzem nº 7	2.604,00 €	5.209,49 €

Les persones licitadores hauran d'igualar o superar en la seva oferta el canon mínim detallat en aquest llistat, i no podran superar el canon màxim fixat per cada parada i/o magatzem.

ANNEXOS:

Annex II. Plànol del Mercat Municipal de Manlleu.

Annex III. Característiques específiques de les parades que es liciten.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA ADU7 2YZX 4KT3 4JFU

INFORME LICITACIO PARADES M MUNICIPAL 2024 - SEFYCU 58976

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 3 de 3