

Expedient: 4317260009-2024-0000495  
Referència: Adquisició directa d'habitatge  
Òrgan competent: Alcaldia

## DECRET

### Adquisició directa d'habitatge al c/ de la Vila 43 de Vilaverd

#### Fets

Mitjançant informe de data 10/10/2024 es va sol·licitar la tramitació d'expedient per a l'adquisició directa de l'immoble situat al c/ de la Vila 43 de Vilaverd amb referència cadastral 7675103CF4777F0001MM, com a conseqüència de la necessitat de disposar d'habitatge per a usos socials a la localitat, sent conegut i de domini públic que no hi ha més habitatges a la localitat en condicions d'ocupació immediata, doncs la resta d'habitatges estan en condicions d'impossible habitabilitat i amb un cost d'adequació molt elevat.

Es va requerir als serveis tècnics municipals i a la secretaria municipal l'emissió dels corresponents informes en els termes que preveu l'art. 30.1 b) del Decret 336/1998, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de patrimoni dels ens locals i l'article 116.3 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, en concordança amb l'art. 206.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal de règim local de Catalunya.

En data 4/8/2024 els serveis tècnics municipals van emetre l'informe de valoració de l'immoble, segons el qual s'estima un preu de 21.507,79 € i han informat favorablement a la seva adquisició directa.

La secretaria intervenció municipal va emetre en data 10/10/24, d'acord amb l'art. 116.3 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, informe en sentit favorable a l'adquisició directa del bé.

En el marc de l'expedient, es va elaborar el corresponent plec de clàusules administratives particulars.

Es va presentar oferta per part dels propietaris en sobre tancat dins el termini atorgat.

En data 6 de novembre de 2024 es va reunir la Mesa de licitació als efectes de l'obertura de l'oferta presentada per part dels propietaris i es va proposar a l'òrgan de contractació l'adquisició del bé per un preu de 21.507,79 €.

Pel que far a les càrregues s'indica que es vigent un contracte de lloguer a l'habitatge que finalitza el 31 de desembre de 2024, al preu de 315 € al mes. I hi consta a la nota simple que l'habitatge esta afecte pel termini de 5 anys, des del 03/08/23 al pagament de les liquidacions que es puguin girar per l'impost de successions i donacions.

S'ha practicat la corresponent retenció de crèdit amb aplicació a la partida 920-62200 del pressupost municipal de 2024 i es va fiscalitzar la despesa per la intervenció municipal.

La competència es de l'alcaldia al ser l'import inferior al 10% del recursos corrents del municipi (710.837,4€), segons s'ha certificat en l'expedient per la secretaria intervenció.

### **Fonaments de dret**

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, (LPAP).
- Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (RGLPAP)
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP)
- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL)
- Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera (LOEPSF)

- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMLC)
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL)

### **En conseqüència, RESOLC:**

**Primer.** Adquirir directament a títol onerós l'immoble situat al C/ de la Vila 43 de Vilaverd, amb referència cadastral 7675103CF4777F0001MM, propietat per iguals tercers parts dels Srs. David, Carlos i Daniel Martí Garín, amb DNI 37279830G, 43396542G i 35027085V, d'acord amb l'oferta presentada de 21.507,79 € (vint-i-un mil cinc-cents set euros amb setanta-nou cèntims) i el plec de clàusules administratives particulars.

**Segon.** Assumir la càrrega de l'arrendament que finalitza el 31 de desembre de 2024. Pel que fa a l'afectació de la finca per les possibles liquidacions de l'impost de successions i donacions, es faran les corresponents comprovacions abans de la signatura de l'escriptura i, en seu cas, es detrauran de l'import licitat les quanties pendents.

**Tercer.** Que es publiqui el corresponent anunci d'adjudicació en el Perfil de contractant en el termini de 15 dies.

**Quart.** Notificar al Sr. David Martí Garín, com a representant dels adjudicataris, i requerir-los alhora perquè remetin copia de l'escriptura de propietat i compareguin davant del notari de Montblanc per a l'atorgament de la corresponent escriptura pública de compravenda el dia que es designi.

**Cinquè.** Que s'inscrigui l'esmentat immoble en el Registre de la Propietat i en l'Inventari Municipal de Béns, un cop formalitzada la compravenda en escriptura pública.

### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

**I'Alcalde**