



PROPOSTA D'AMPLIACIÓ DE TERRASSA COBERTA DEL BAR DE DAS

L'AJUNTAMENT DE DAS

MEMORIA VALORADA

La finca de l'actual Ajuntament situat al pg. Rosend Arús, 3, de Das, disposa d'un bar a planta baixa amb accés independent, amb una zona exterior de terrassa i una edificació de fusta, de terrassa coberta amb la barra i taules de servei. Aquesta zona de terrassa exterior, disposa d'un ampli espai a on es proposa ampliar l'edificació coberta per poder ampliar l'aforament d'aquesta zona coberta els dies amb condicions climatològiques desfavorables.



DESCRIPCIÓ

L'actual edificació d'una sola planta té una estructura de fusta senzilla, de planta rectangular, amb quatre pilars, coberta inclinada de dues aigües amb encavallades i bigues vistes de fusta. La coberta és de pissarra. L'acabat de les façanes es de lames horitzontals de fusta i l'interior aplacat de fusta.

A la part posterior la façana disposa de tres finestres de dues fulles practicables de fusta i vidre amb quarterons, i a la façana principal de la zona d'accés existeix un tancament d'alumini gran de tres fulles corredisses amb doble vidre i porta d'accés practicable. Les dos façanes laterals son amb lames de fusta per l'exterior i revestiment de fusta per l'interior, sense finestres. Tant l'interior com l'exterior de l'edificació disposa d'acabats de fusta.

La proposta que fem d'ampliació de terrassa coberta del bar, considera ampliar aquest espai en la zona del pati d'entrada allargant l'estructura per la façana principal, mantenint la mateixa tipologia arquitectònica de l'actual edificació de fusta i acabats.

L'objectiu de fer aquesta ampliació de l'espai cobert, es poder donar servei a més clients podent instal·lar més taules. L'ampliació de l'edificació quedarà situada adossada a l'actual edificació de fusta cap a la zona de terrassa de l'entrada des del carrer. S'ha estudiat aprofitar el tancament d'alumini existent. No s'ha considerat aïllament tèrmic. Existeix una estufa de pellets.

CONSIDERACIONS

S'han de tenir en compte alguns factors externs prèviament a la ampliació de la construcció, com ara l'adequació de les pendents del paviment per l'evacuar les aigües pluvials i adaptar les instal·lacions d'enllumenat i electricitat existents.

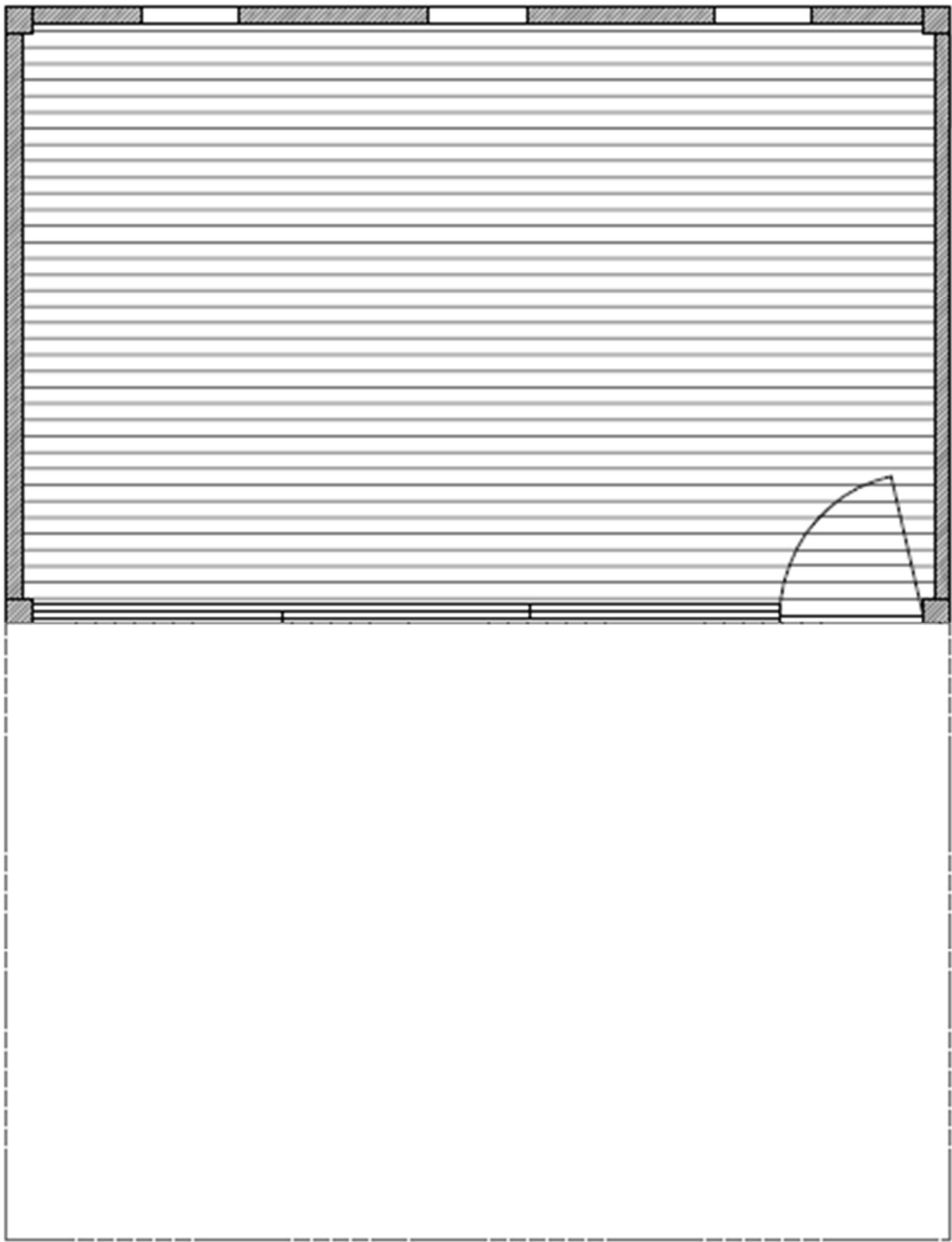
Serà necessari aportar a l'ajuntament el corresponent **projecte tècnic** signat per un tècnic competent i tota la resta de documentació requerida per aconseguir la corresponent llicència d'obres, prèviament a l'execució de les mateixes.

S'ha fet un càlcul orientatiu del cost que comportaria l'execució de l'obra d'ampliació de la terrassa coberta del bar que ronda els 30.000,00.-€ sense impostos. S'ha fet l'estimació per una edificació de mides aproximades a l'existent. S'adjunta valoració per partides.

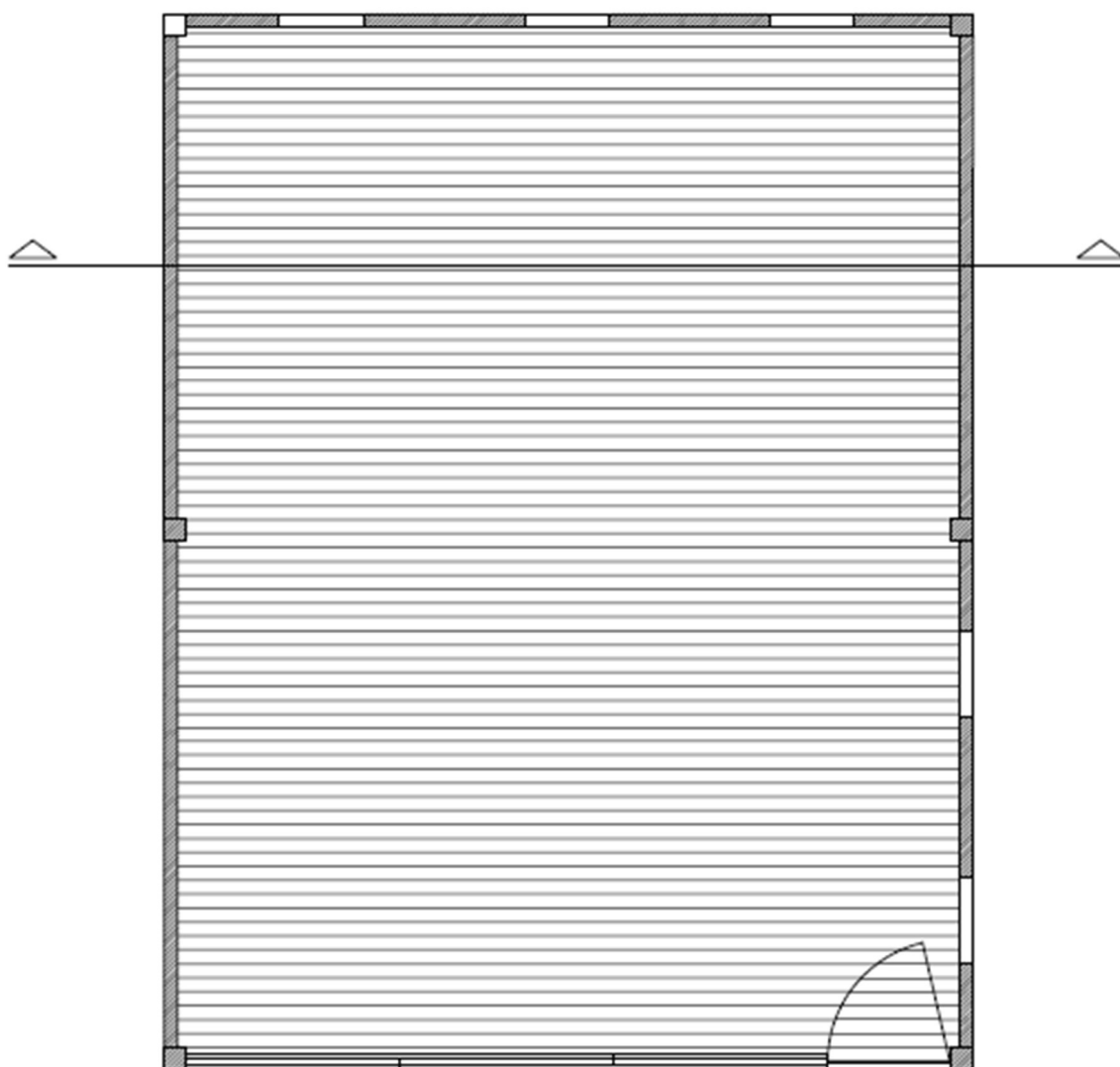
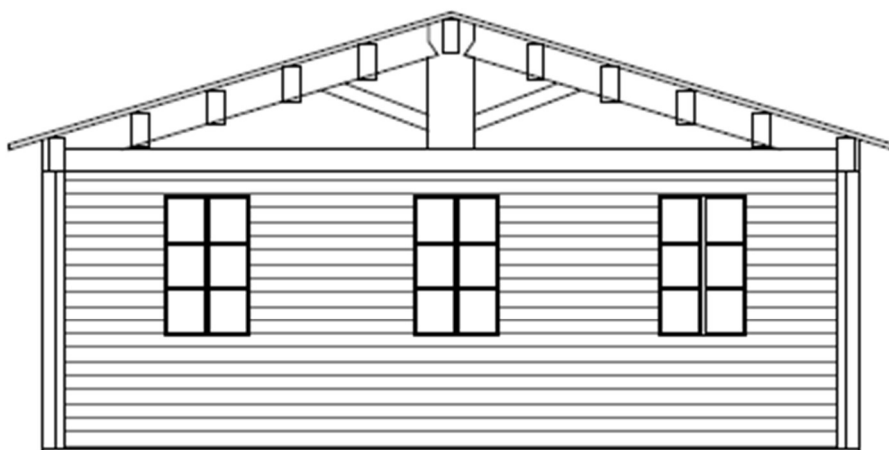
PARTIDES DELS TREBALLS A REALITZAR:

UD	PARTIDES	AMIDAMENT	PREU UD	COST
m2	Arrencar manualment el paviment existent de pedra de la terrassa, a la zona a adaptar els pendents per a la correcta evacuació d'aigües pluvials a la zona de la terrassa, amb la previsió de la nova construcció. Inclou acopi de material per al seu reaprofitament posterior i carrega manual de runa sobre camió o contenidor.	50	37,00 €	1.850,00 €
PA	Refer la canalització d'aigües pluvials de la terrassa, i adequació dels pendents de la mateixa tenint en compte que s'ha d'instal·lar la nova construcció a la zona on actualment hi ha la canal.	1	3.200,00 €	3.200,00 €
m2	Col·locació del paviment reaprofitant el de pedra preexistent ja desmuntat a la terrassa un cop ja adaptades les pendents per la recollida d'aigües pluvials. Inclou tot el material necessari per a la seva correcta instal·lació.	50	65,00 €	3.250,00 €
PA	Desmuntatge de l'actual tancament d'alumini format per una porta practicable d'una fulla i una porta corredissa de tres fulles. Inclou el posterior muntatge e instal·lació a la nova façana principal de l'edificació ja ampliada. S' inclou tots els materials i altres ferratges, així com material de segellat etc. necessaris per a la seva correcta instal·lació.	1	1.800,00 €	1.800,00 €
m2	Tarima de fusta de pi flandes de 95x21 amb rastrell primari tractat. (paviment)	34	100,00 €	3.400,00 €
m2	Murs d'entramat lleuger fabricats a taller amb estructura de muntants de fusta massissa C24 de 140x45mm cada 625mm, taulers osb i làmina impermeable/ transpirable. Tancaments laterals (sense aïllament tèrmic).	24	150,00 €	3.600,00 €
m2	Estructura de coberta (encavallada i corretges) / encadellat i lamina impermeabilitzant. Fusta mecanitzada, tractada i amb la cargoleria i ferratges estàndards necessaris.	45	200,00 €	9.000,00 €
PA	Adequació de la instal·lació elèctrica i enllumenat a tot l'interior de la nova edificació.	1	600,00 €	600,00 €
ud	Medis auxiliars necessaris per a la correcta instal·lació de l'estructura de fusta i fusteria d'alumini preexistent.	1	2.500,00 €	2.500,00 €
ud	Seguretat i salut a la obra, així com senyalització i proteccions.	1	800,00 €	800,00 €
				30.000,00 €

CROQUIS EDIFICACIÓ EXISTENT I ZONA D'AMPLIACIÓ



CROQUIS DE LA PROPOSTA:



FOTOGRAFIES DE L'ESTAT ACTUAL. ZONA EXTERIOR.













FOTOGRAFIES DE L'ESTAT ACTUAL. ESPAI INTERIOR DE L'ACTUAL EDIFICACIÓ.

