

Àrea / Unitat Àrea d'Organització, Governança i Economia Contractació OOC			
Codi de verificació  3S152A4W476I005V04VP			
Document CON18I01RE	Expedient 20931/2024	Data 03-10-2024	

AJUNTAMENT DEL PRAT DE LLOBREGAT

EXPEDIENT Núm. 20.931/2024

OBJECTE: CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE SEGURETAT I DETECCIÓ D'INCENDIS DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS I DELS EXTINTORS I EQUIPS CONTRA INCENDIS ALS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS – 2 LOTS.

PROCEDIMENT: OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA

TRAMITACIÓ: ORDINÀRIA

TÍTOL: PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

QUADRE RESUM

1. PODER ADJUDICADOR

Administració contractant	Ajuntament El Prat de Llobregat
Servei gestor	Servei de Contractació i Patrimoni
Adreça	Plaça de la Vila, 1 08820-El Prat de Llobregat Tel. 93 3790050 contractacio@elprat.cat

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

Definició de l'objecte	Servei de manteniment de les instal·lacions de seguretat i detecció d'incendis dels edificis i dependències municipals i dels extintors i equips contra incendis als edificis i dependències municipals – 2 lots.
LOTS	Lot 1. - Servei de manteniment de les instal·lacions de seguretat i detecció d'incendis dels edificis i dependències municipals Lot 2. – Servei de manteniment dels extintors i equips contra incendis als edificis i dependències municipals.
CPV	Lot 1: 50600000-1 – Serveis de reparació i manteniment de materials de seguretat i defensa Lot 2: 50413200-5 – Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis

3. PROCEDIMENT

OBERT SUBJECTE A REGULACIO HARMONITZADA

4. DADES ECONÒMIQUES

Conceptes	1r any contracte	2n any contracte	1r any de pròrroga	Modificacions 20 %	TOTAL VEC IVA no inclòs
VEC LOT 1	98.431,69 €	98.431,69 €	98.431,69 €	59.059,01 €	354.354,08 €
VEC LOT 2	87.590,15 €	87.590,15 €	87.590,15 €	52.554,09 €	315.324,54 €
VEC contracte	186.021,84 €	186.021,84 €	186.021,84 €	111.613,10 €	669.678,62 €

5. TERMINI

Durada del contracte: Dos (2) anys.

Pròrroga: Sí, fins a un màxim d'un (1) any més (2+1)

6. SOLVÈNCIA

Econòmica	Clàusula III.1
Tècnica	Clàusula III.1

7. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Criteris avaluables de forma automàtica (fins a 100 punts) S'estableix clàusula de possibles ofertes anormals o desproporcionades	Lot 1. A.1 Oferta econòmica manteniment preventiu Fins 80 punts A.2 Preu mà d'obra manteniment correctiu i altres treballs 10 punts A.3 Descomptes sobre materials 10 punts TOTAL PUNTUACIÓ MÀXIMA 100 punts Lot 2. B.1.- Oferta econòmica manteniment preventiu 60 punts B.2.- Retimbrat 15 punts B.3.- Manteniment correctiu (recàrregues) 8 punts B.4.- Manteniment correctiu, mà d'obra i desplaçament 7 punts B.5.- Manteniment correctiu- nous extintors 10 punts TOTAL PUNTUACIÓ MÀXIMA 100 punts
---	--

8. GARANTIA

Definitiva: Sí, la legalment establerta.

9. CONDICIONS CONTRACTUALS

Obligacions caràcter ètic, social i mediambiental

10. MODIFICACIONS

Fins a un 20%

11. DOCUMENTACIÓ

Clàusula III-3

12. TERMINI GARANTIA

Un (1) any mà d'obra i tres (3) anys materials.

13.RECURS ESPECIAL

SI

14.- SUBCONTRACTACIÓ

SI

15.- SUBROGACIÓ CONTRACTES DE TREBALL

No

16.- PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL I D'ACCIDENTS

Sí, 900.000,00 €

INDEX

I. OBJECTE, RÈGIM JURÍDIC I CONDICIONS CONTRACTUALS

- I.1. Objecte del contracte**
- I.2. Naturalesa del contracte**
- I.3. Procediment d'adjudicació**
- I.4. Normativa aplicable**
- I.5. Durada i lloc d'execució del contracte**
- I.6. Condicions contractuals**
- I.7. Obligacions de caràcter ètic, social i mediambiental**
- I.8. Subcontractació**
- I.9. Informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball**

II. PRESSUPOST, FINANÇAMENT, EXISTÈNCIA CRÈDIT I IMPOSTOS

- II.1. Sistema de determinació preus i pressupost màxim**
- II.2. Valor estimat contracte**
- II.3. Tributs**
- II.4. Forma de pagament**
- II.5. Factura electrònica**
- II.6. Notificacions electròniques**

III. EMPRESES PROPONENTS, DOCUMENTACIÓ I OFERTES

- III.1. Empreses licitadores. Capacitat i Solvència**
- III.2. Certificat digital**
- III.3. Documentació que han de presentar els licitadors**

IV.- PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

- IV.1. Perfil de contractant**
- IV.2. Presentació de proposicions**
- IV.3. Lloc i termini**
- IV.4. La Mesa de Contractació**
- IV.5. Criteris bàsics de selecció**
- IV.6. Clàusula de desempat**
- IV.7. Obertura de proposicions**
- IV.8. Requeriment de la documentació per a l'adjudicació**

V. GARANTIA DEFINITIVA I RESPONSABILITAT CIVIL I D'ACCIDENTS

- V.1. Garantia definitiva**
- V.2. Devolució i cancel·lació de les garanties**
- V.3. Responsabilitat civil i d'accidents**

VI. ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

- VI.1. Adjudicació**
- VI.2. Formalització**
- VI.3. Conseqüències de la no formalització**

VII. OBLIGACIONS DELS ADJUDICATARIS

VIII. RELACIONS LABORALS

IX.- DRETS DE L'ADJUDICATARI I OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT

X.- EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

XI.- VALORACIÓ I ABONAMENT DELS TREBALLS

XII. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ I JURISDICCIO

- XII.1. Modificació**
- XII.2. Interpretació**
- XII.3. Resolució**
- XII.4. Règim de recurs**

XIII. INCOMPLIMENT EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

- XIII.1. Incompliment i demora**
- XIII.2. Responsabilitat en l'execució**
- XIII.3. Qualificació de penalitats.**

ANNEX 1 MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA

ANNEX 2 NOTIFICACIONS ELECTRÒNIQUES

ANNEX 3 MODEL DE GARANTIA

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGULA LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE SEGURETAT I DETECCIÓ D'INCENDIS DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS I DELS EXTINTORS I EQUIPS CONTRA INCENDIS ALS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS – 2 LOTS.

I. OBJECTE, RÈGIM JURÍDIC I CONDICIONS CONTRACTUALS

I.1. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest plec de condicions és la contractació dels Servei de manteniment de les instal·lacions de seguretat i detecció d'incendis dels edificis i dependències municipals i dels extintors i equips contra incendis als edificis i dependències municipals – 2 lots.

D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'objecte del contracte s'ha dividit en lots amb la motivació que s'ha expressat en l'informe de necessitats que es troba en l'expedient.

L'objecte d'aquest contracte es divideix en 2 lots, els quals corresponen a parts de contracte que poden realitzar-se de forma independent.

Lot 1. - Servei de manteniment de les instal·lacions de seguretat i detecció d'incendis dels edificis i dependències municipals.

Lot 2. – Servei de manteniment dels extintors i equips contra incendis als edificis i dependències municipals.

La classificació de l'objecte del contracte en la CPV (Vocabulari Comú de Contractes Públics) és la corresponent a:

Lot 1: 50600000-1 – Serveis de reparació i manteniment de materials de seguretat i defensa

Lot 2: 50413200-5 – Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis

Segons preveu l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, (en endavant LCSP) el responsable d'aquest contracte és Joan Baptista García Ferrete, Cap de Secció de Manteniment d'Edificis, tel. 93.478.62.21, correu garciaf@elprat.cat

L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local, per delegació de competències de l'alcalde, segons Decret d'organització DEC/4724/2023, de data 21 de juny de 2023. Ajuntament del Prat de Llobregat, plaça de la Vila, 1, 08820 El Prat de Llobregat, tel. 93.379.00.50, correu electrònic: contractacio@elprat.cat.

I.2. Naturalesa jurídica del contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu d'acord amb l'article 25.1.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i es tipifica com a contracte de serveis segons l'article 17 de la mateixa i es regula en els articles 308 al 313 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

I.3. Procediment d'adjudicació

El present contracte s'adjudicarà pel procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, previst i regulat pels arts. 21, 156 a 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i, en conseqüència, la seva adjudicació es realitzarà a favor de la proposició que tingui una millor relació qualitat-preu en benefici dels interessos municipals, tenint en compte els criteris bàsics de selecció establerts a la clàusula corresponent, d'acord amb l'estipulat a l'art. 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

I.4. Normativa aplicable

El present contracte es regirà:

- Pel present Plec de condicions.
- Pel plec de clàusules administratives generals d'aquest Ajuntament, en tot allò que no contradigui la normativa de contractes del Sector Públic.
- Pel Plec de prescripcions tècniques.
- Per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- Pel Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- Pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgent en matèria de contractació pública.
- Per la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Pel Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril que aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.
- Pel Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local.
- Per la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de Protecció de Dades.
- Per la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures del sector públic.
- Per la Llei 29/2010, de 3 d'agost, d'ús dels mitjans electrònics al sector Públic de Catalunya i la seva normativa de desplaçament.
- Per les restants normes de Dret Administratiu, amb caràcter supletori.
- En defecte d'aquest últim, per les normes del Dret Privat.

I.5. Durada i lloc d'execució del contracte

La durada del contracte serà de dos (2) anys, a comptar del dia següent a la seva formalització amb possibilitat d'una (1) pròrroga anual, de forma expressa. La pròrroga l'acordarà l'òrgan de contractació i seran obligatòries per a l'adjudicatari, de conformitat amb el que preveu l'article 29.2 de la LCSP.

La formalització del lot 1 del contracte no podrà tenir efectes abans del dia **1 de novembre de 2024**.

La formalització del lot 2 podrà tenir efectes abans del **15 de febrer de 2025**.

Els llocs de prestació dels serveis seran els edificis i instal·lacions municipals relacionades a l'annex 1 del PPT que regeix la contractació.

I.6. Condicions contractuals

La prestació s'ajustarà a les condicions que figuren en aquest Plec de clàusules administratives particulars i en el Plec de prescripcions tècniques, que seran part integrant del contracte.

I.7 Obligacions de caràcter ètic, social i mediambiental

Als efectes de donar compliment a l'estipulat a l'art. 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, els licitadors hauran de tenir en consideració les següents estipulacions a l'hora de presentar les seves propostes:

- L'adjudicatari s'assegurarà que els serveis objecte del contracte es desenvolupin respectant les normes sociolaborals vigents a Catalunya, Espanya i la Unió Europea, i de l'Organització Internacional del Treball.
- La present licitació es farà respectant les previsions contingudes a la Convenció de les Nacions Unides sobre els drets de les persones amb discapacitat, així com els criteris d'accessibilitat universal, tal com estableix el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i la seva inclusió social. RDL 1/2013, de 29 de novembre.
- L'adjudicatari té l'obligació de respectar la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.
- En tota la documentació, publicitat, imatge o material que han d'aportar els licitadors, o que siguin necessaris per a l'execució del contracte, s'ha de fer un ús no sexista del llenguatge, s'ha d'evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes, amb visió de gènere i s'ha de fomentar amb valors d'igualtat la presència equilibrada, la diversitat i la corresponsabilitat.
- L'adjudicatari té l'obligació de respectar i fomentar la igualtat de gènere i de garantir unes condicions laborals i salarials dignes i preservar i fomentar la conciliació de la vida personal, familiar i laboral.
- L'adjudicatari ha de garantir en tot cas, a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, les condicions laborals que estableixi el conveni laboral del sector que resulti d'aplicació.
- Les empreses amb més de 50 treballadors/res hauran d'acreditar el disseny i aplicació efectiva del Pla d'Igualtat previst a la Llei 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva d'homes i dones. I en el cas d'empreses de 50 o més treballadors, les mesures d'igualtat hauran de dirigir-se a l'elaboració i aplicació d'un Pla d'Igualtat, en

els terminis establerts de conformitat amb l'establert al RD 6/2019, de mesures urgents per garantia de la igualtat de tracte i oportunitats entre dones i homes en el treball i ocupació.

- L'empresa adjudicatària haurà d'establir mesures que garanteixin la igualtat en l'accés a l'ocupació, la retribució, promoció, formació i permanència, així com la prevenció de l'assetjament sexual a la feina, i a establir mesures que afavoreixin la conciliació de la vida personal, familiar y laboral de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, conforme estableix la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.
- Promoure l'ocupació de persones amb especials dificultats d'inserció en el mercat laboral i en particular de persones amb discapacitat o en situació o risc d'exclusió social mitjançant Empreses d'Inserció.
- Manteniment o millora dels valors mediambientals que poden resultar afectats per l'execució del contracte.
 - Gestió més sostenible de l'aigua.
 - Foment de l'ús de les energies renovables.
 - Promoció del reciclat de productes i ús d'envasos reutilitzables.
- L'adjudicatari haurà de vetllar per un consum energètic responsable en els espais municipals.
- Disposar de personal suplent amb la formació i l'experiència suficients per poder substituir les persones que prestin els serveis objecte del contracte en supòsits de vacances, absències i/o malalties.
- Combatre l'atur, en particular de persones joves, el que afecti a les dones i als aturats de llarga durada.
- Afavorir la formació en el lloc de treball.
- Garantir la seguretat i protecció de la salut de en lloc de treball i el compliment dels Convenis Col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- Mesures per prevenir la sinistralitat laboral.
- Garantir el respecte als drets laborals bàsic en el que fa referència a la cadena de producció mitjançant l'exigència del compliment de les Convencions fonamentals de l'Organització Internacional del Treball.
- L'empresa contractista vetllarà perquè en l'execució del contracte tots els productes que s'utilitzin provenguin d'empreses que compleixin amb les normes internacionals aprovades per l'Organització Internacional del Treball, les quals, fonamentalment, tenen per objecte promoure els drets laborals, fomentar l'oportunitat de treball decent i millorar la protecció social.
- En el supòsit que l'obra inclogui subministrament de fustes, se subministrarà obligatòriament la certificació de la cadena de custòdia i la certificació de l'origen de la fusta i, sempre que existeixi en el mercat, se subministrarà la fusta amb certificació FSC.

- Amb caràcter d'obligació essencial als efectes previstos a l'art. 211.1 f) de la LCSP, l'empresa, si s'escau, tindrà en compte les mesures establertes al "Procediment d'actuació per als serveis de prevenció de riscos laborals enfront de l'exposició al SARS-CoV-2", publicat pel Ministeri de Sanitat, amb les corresponents actualitzacions, o les que estiguin vigents durant l'execució del contracte, i altres que adopti aquest Ajuntament en funció de la conjuntura excepcional i canviant en la qual ens trobem.
- Clàusula de transparència general.- L'adjudicatari resta obligat a informar de les retribucions que perceben els càrrecs directius si el volum de negoci de l'empresa vinculat a activitats dutes a terme per compte de les administracions públiques supera el 25% del volum general de l'empresa.
- Clàusula de dret d'accés a la informació pública.- El contractista es compromet a facilitar a l'Ajuntament, en compliment de les obligacions de transparència a les quals resta sotmès, aquella informació que li sigui requerida per tal de fer efectius la publicitat activa i el dret d'accés a la informació pública dels ciutadans, amb relació a la prestació contractada.
- Clàusula de transparència col·laborativa.- L'adjudicatari resta obligat a facilitar a l'Ajuntament la informació establerta a la Llei 19/2014, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, referent a les activitats directament relacionades amb el sector públic.
- Clàusula de bon govern.- Els licitadors i els contractistes han d'adoptar una conducta èticament exemplar i han d'actuar per evitar la corrupció en qualsevol de les seves possibles formes. En aquest sentit –i al marge d'aquells altres deures vinculats al principi d'actuació esmentat en el punt anterior, derivats dels principis ètics i de les regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat- assumeixen particularment les obligacions següents:
 - Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.
 - No sol·licitar directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.
 - No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social.
 - No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
 - Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin com a objectiu restringir o falsejar la competència, o que puguin produir l'efecte d'impedir-la, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
 - Denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
 - Aplicar la màxima diligència en el coneixement, el foment i el compliment de la legalitat vigent.
 - Garantir el principi d'indemnitat als denunciants d'irregularitats.

- Clàusules de transparència fiscal o activitats il·lícites de les empreses: Clàusula sobre l'activitat financera de les empreses.- L'empresa contractada declara que ni ella ni les empreses subcontractistes o empreses filials o interposades no efectuen operacions financeres contràries a la normativa tributària, en paradisos fiscals o en països que no tinguin normes sobre control de capitals (segons la llista de països elaborada per l'Organització per a la Cooperació i el desenvolupament econòmic (en endavant OCDE) o la Comissió Europea o avalada per aquestes institucions o, si no n'hi ha, per l'Estat espanyol).

I.8. Subcontractació

El contractista podrà concertar en tercers la realització parcial de la prestació. Pel que fa al cas concret del manteniment d'extincions contra incendis (lot 2) també es permet a la subcontractació del manteniment dels equips i instal·lacions amb presència de gasos inerts, o que facin us d'aigua nebulitzada en l'extinció d'incendis, a empreses mantenidores que compleixin amb els requisits del RD 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.

La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en el art. 215 de la LCSP. No obstant, restarà obligat a comunicar a l'Ajuntament, quan subcontracti part de la prestació objecte del contracte i haurà d'acreditar que el subcontractista disposa de la solvència requerida i que compleix amb les condicions establertes principalment al plec de prescripcions tècniques que regeixen les contractacions així com aquelles establertes al plec de clàusules administratives particulars i al contracte, inclusivament el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a que es refereix l'article 201 de la LCSP, així com la submissió a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el nom o perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes a que vagin a encomanar la seva realització. En aquest cas, la intenció de subscriure subcontractes s'ha d'indicar en el DEUC i s'ha de presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses que es té previst subcontractar.

L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte, i com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure contractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat i les dades de contacte i el representat de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar i que ha comprovat, amb caràcter previ a l'inici de l'activitat subcontractada, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors de l'empresa o empreses amb les quals subcontractin.

Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal, qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix l'article 201, així com la submissió a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. El coneixement que l'Administració tingui dels

contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

II. PRESSUPOST, FINANÇAMENT, EXISTÈNCIA DE CRÈDIT I IMPOSTOS

II.1. Sistema de determinació del preu i pressupost màxim

El sistema per a la determinació del preu del contracte serà a tant alçat, per un import fix en relació amb el manteniment preventiu i, amb preus unitaris a partir d'un pressupost màxim, pel manteniment correctiu i d'altres treballs. El pressupost màxim anual és 186.021,84 euros IVA exclòs (225.086,42 euros IVA inclòs) de conformitat amb el següent desglossament:

El pressupost màxim anual per lots és el següent:

Lot 1.- Servei de manteniment de les instal·lacions de seguretat i detecció d'incendis dels edificis i dependències municipals

a. Preu del manteniment preventiu (part fixa)	56.431,69 €
b. Pressupost màxim manteniment correctiu i d'altres treballs	42.000,00 €
TOTAL IVA no inclòs	98.431,69 €
TOTAL 21% IVA no inclòs	119.102,34 €

Lot 2 – Servei de manteniment dels extintors i equips contra incendis als edificis i dependències municipals

a. Preu de manteniment preventiu (part fixa)	42.084,50 €
b. Pressupost màxim retimbrat (variable)	20.163,45 €
c. Substitucions per caducitat (variable)	5.342,20 €
c. Pressupost màxim manteniment correctiu (variable)	20.000,00 €
TOTAL IVA no inclòs	87.590,15 €
TOTAL 21% IVA no inclòs	105.984,08 €

DESGLOSSAMENT DELS COSTOS

El detall econòmic del pressupost anual de cadascú dels diferents lots objecte de licitació és el que tot seguit es detalla:

Lot 1.- Servei de manteniment de les instal·lacions de seguretat i detecció d'incendis dels edificis i dependències municipals

La licitació del contracte anterior d'aquest servei (exp. 8843/2020) contemplava un sistema de determinació del preu en base a preus unitaris amb un pressupost màxim anual a efectes de licitació de 101.500,00 € IVA no inclòs (122.815,00 € IVA inclòs). Formava part del pressupost anual una part fixa, corresponent al manteniment preventiu i per un import de 66.500,00 € IVA no inclòs (80.465,00 € IVA inclòs), i una part variable, una relativa al manteniment correctiu i d'altres treballs de 35.000,00 € IVA no inclòs (42.350,00 € IVA inclòs).

El manteniment preventiu del present contracte s'ha calculat de conformitat amb el resultat obtingut en la licitació anterior, i tenint en compte el nombre d'instal·lacions a mantenir i els preus de mercat per a aquest tipus de serveis. Es manté pel pressupost

màxim pel manteniment correctiu, en base al número d'avaries i la facturació anual que ha generat el servei per aquest concepte. D'aquesta manera el pressupost es considera correcte per poder afrontar les incidències que es puguin produir a llarg de l'execució de la nova contractació.

Per tot l'anterior, i tenint en compte que l'actual contractació serà per un termini de dos anys més una possible pròrroga d'un any més (2+1), l'actual expedient s'ha incrementat per un pressupost màxim anual fins els 98.431,69 € IVA no inclòs (119.102,34 € IVA inclòs) d'acord amb el següent desglossament:

- Per al manteniment preventiu (fix) amb un pressupost màxim anual, de 56.431,69,00 €, IVA exclòs.
- Per al manteniment correctiu (correctiu i d'altres treballs) amb un pressupost màxim anual de 42.000€, amb preus unitaris.

Lot 2 – Servei de manteniment dels extintors i equips contra incendis als edificis i dependències municipals

La licitació del contracte anterior d'aquest servei (exp. 24503/2021) contemplava un sistema de determinació del preu en base a preus unitaris amb un pressupost màxim anual a efectes de licitació de 51.099,80 € IVA no inclòs (61.830,76 € IVA inclòs). Formava part del pressupost anual una part fixa, corresponent al manteniment preventiu i per un import de 41.247,00 € IVA no inclòs (49.908,87 € IVA inclòs), una part relativa al retimbrat per import de 4.852,80 € IVA no inclòs (5.871,79 € IVA inclòs) i una relativa al manteniment correctiu i d'altres treballs de 5.000,00 € IVA no inclòs (6.050,00 € IVA inclòs).

Per tot l'anterior, i tenint en compte que l'actual contractació serà per un termini de dos anys més una possible pròrroga d'un any més (2+1), l'actual expedient s'ha incrementat per un pressupost màxim anual fins els 87.590,15 € IVA no inclòs (105.984,08 € IVA inclòs) d'acord amb el següent desglossament, en el que s'han tingut en compte els preus de mercat, les unitat a mantenir i les unitats estimades sobre les que caldrà dur a terme el retimbrat, les substitucions per caducitat i possibles reparacions a partir dels antecedents.

a. Preu de manteniment preventiu (part fixa) 42.084,50 € IVA exclòs

Concepte	Ut	Preu unitat màxim IVA no inclòs	Despesa total IVA no inclòs
Revisió 2 kg pols	1	21,50 €	21,50 €
Revisió 3 kg pols	1	21,50 €	21,50 €
Revisió 5 kg pols	4	21,50 €	86,00 €
Revisió 6 kg pols	924	21,50 €	19.866,00 €
Revisió extintor 9 kg pols	2	21,50 €	43,00 €
Revisió extintor 9 Kg Escuma	1	21,50 €	21,50 €
Revisió 25 kg pols	1	21,50 €	21,50 €
Revisió 50 kg pols	5	21,50 €	107,50 €

Revisió extintor 2 kg CO ₂	29	21,50 €	623,50 €
Revisió extintor 4 kg CO ₂	1	21,50 €	21,50 €
Revisió extintor 5 kg CO ₂	201	21,50 €	4.321,50 €
Revisió extintor 6 kg CO ₂	4	21,50 €	86,00 €
Revisió Equipo BIE 45	32	25,50 €	816,00 €
Revisió Equipo BIE 25	205	25,50 €	5.227,50 €
Revisió Sistema Extinció automàtica gas inert (inclou elements instal.lació)	2	750,00 €	1.500,00 €
Revisió Sistema Extinció cuina (inclouen elements instal.lació)	12	400,00 €	4.800,00 €
Grups contraincendis (inclouen elements instal.lació)	5	900,00 €	4.500,00 €
TOTAL MANTENIMENT PREVENITIU			42.084,50 €

b. Pressupost màxim retimbrat (variable) 20.163,45 € IVA exclòs

Concepte	Ut	Preu unitat màxim IVA no inclòs	Despesa total IVA no inclòs
Retimbrat extintor 6 kg pols	197	15,00 €	2.955,00 €
Retimbrat extintor 9 Kg pols	1	18,60 €	18,60 €
Retimbrat extintor 9 Kg escuma	1	18,60 €	18,60 €
Retimbrat extintor 50 Kg pols	1	87,90 €	87,90 €
Retimbrat extintor 2 Kg CO ₂	6	18,30 €	109,80 €
Retimbrat extintor 5 Kg CO ₂	46	20,70 €	952,20 €
Retimbrat mànega contrafoc tipus BIE 45 / IPF 43	15	19,15 €	287,25 €
Retimbrat mànega contrafoc tipus BIE 25	54	19,15 €	1.034,10 €
Retimbrat cilindres extinció campanes	14	700,00 €	9.800,00 €
Retimbrat cilindres extinció ruixadors automàtics	7	700,00 €	4.900,00 €
TOTAL RETIMBRAT			20.163,45 €

c. Substitucions per caducitat (variable) 5.342,20 € IVA exclòs

Concepte	Ut	Preu unitat màxim IVA no inclòs	Despesa total IVA no inclòs
Extintor 3 kg pols	1	25,00 €	25,00 €
Extintor 5 kg pols	1	25,00 €	25,00 €

Extintor 6 kg pols	65	28,20 €	1.833,00 €
Extintor 9 kg pols	1	28,20 €	28,20 €
Extintor 25 kg pols	1	150,00 €	150,00 €
Extintor 50 kg pols	1	288,00 €	288,00 €
Extintor 2 kg CO ₂	4	48,60 €	194,40 €
Extintor 4 kg CO ₂	1	67,80 €	67,80 €
Extintor 5 kg CO ₂	5	67,80 €	339,00 €
Extintor 6 kg CO ₂	1	67,80 €	67,80 €
Mànega d'incendis BIE 25	5	384,00 €	1.920,00 €
Mànega d'incendis BIE 45	1	384,00 €	384,00 €
Senyalítica extintor o BIE classe A	1	20,00 €	20,00 €
TOTAL RECARREGUES			5.342,20 €

II.2. Valor estimat del contracte

El valor estimat d'aquest contracte, segons l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contracte del Sector Públic, és de 669.678,62 euros IVA no inclòs, d'acord amb el següent desglossament:

Conceptes	1r any contracte	2n any contracte	1r any de pròrroga	Modificacions 20 %	TOTAL VEC IVA no inclòs
VEC LOT 1	98.431,69 €	98.431,69 €	98.431,69 €	59.059,01 €	354.354,08 €
VEC LOT 2	87.590,15 €	87.590,15 €	87.590,15 €	52.554,09 €	315.324,54 €
VEC contracte	186.021,84 €	186.021,84 €	186.021,84 €	111.613,10 €	669.678,62 €

La prestació objecte d'aquest contracte es finançarà a càrrec del centre de cost 402.509 i de les partides pressupostàries següents:

Lot 1 – Servei de manteniment de les instal·lacions de seguretat i detecció d'incendis dels edificis i dependències municipals:

Aplicació pressupostària	
031.920.21200	Edificis municipals
0113.132.21200	Polícia Local
041.3232.21200	Escoles
041.3231.21200	Escoles bressol
042.333.21200	Edificis Cultura
051.241.21200	CPE
061.3421.21200	CEM Sagnier
061.3423.21200	CEM Estruch
062.311.21200	Salut Pública
044.231.21200	Serveis Socials

Lot 2 – Servei de manteniment dels extintors i equips contra incendis als edificis i dependències municipals

Aplicació pressupostària	
031.920.21200	Edificis mpal.
042.333.21200	Edificis Cultura
044.231.21200	Edificis S. Socials
041.3232.21200	Escoles
041.3231.21200	Escoles bressol
061.3421.21200	CEM Sagnier
061.3423.21200	CEM Estruch
061.342.21200	A. inst. esportives
0113.132.21200	Polícia Local
051.241.21200	CPE
052.4312.21200	Mercat mpal.

Aquest contracte restarà condicionat, durant la seva vigència, a l'existència de crèdit suficient a cada exercici pressupostari.

L'òrgan administratiu encarregat de la comptabilitat municipal és la Intervenció, carrer del Centre, 26-30, planta baixa, 08820, El Prat de Llobregat.

II.3. Tributs

A tots els efectes, s'entendrà que les ofertes presentades pels licitadors comprenen els tributs que li siguin d'aplicació segons les disposicions vigents, a excepció de l'IVA, que figurarà en quantitat apart.

II.4. Forma de pagament

La forma de pagament del preu del contracte serà la legalment establerta i habitual de l'Ajuntament, de conformitat amb les condicions i l'operativa del servei previst en la clàusula 12 (lot 1) i clàusula 11 (lot 2) del Plec de prescripcions tècniques.

II.5. Factura electrònica

És obligatori l'ús de la factura electrònica amb format estructurat, d'acord amb el que estableix l'article 4t de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls de la factura electrònica i de creació del registre comptable de factures en el sector públic, i d'acord amb l'Annex 1 de les Bases d'Execució del Pressupost 2024 d'aquest municipi.

No s'admetran factures en paper quan existeixi l'obligatorietat d'emetre factures electròniques i es recomana sempre la seva utilització.

Cal que en cada factura figuri el número d'expedient 20.931/2024, l'oficina comptable L01081691, l'òrgan gestor L01081691 i la unitat tramitadora GE0002245 (Manteniment i Serveis Urbans).

Més informació a la web de l'Ajuntament del Prat: <http://factura.elprat.cat>

Si és la primera vegada que es factura o si cal modificar el compte informat per altres contractes, es necessari adjuntar el certificat bancari.

II.6 Notificacions electròniques

Les notificacions es duran a terme de manera electrònica mitjançant el servei de bústia de notificacions de la seu electrònica de l'Ajuntament. Per aquest motiu els licitadors hauran de fer constar en el model que s'adjunta com a **annex núm. 2**, la designació de les persones autoritzades a rebre les notificacions i indicar el correu electrònic on rebre-les.

Per fer ús del servei de notificacions electròniques és imprescindible disposar d'un certificat digital (signatura electrònica). Si s'autoritza a una persona física per a rebre les notificacions, serà suficient amb un certificat de persona física (per exemple DNI electrònic o l'identificador digital emès per l'Agència Catalana de Certificació -idCAT-). Si és a nom de l'empresa o altra persona jurídica, s'haurà de disposar d'un certificat digital de persona jurídica.

Les notificacions electròniques es duran a terme de la manera següent:

- a) L'òrgan de contractació podrà enviar un avís de cortesia (via e-mail o sms) indicant que la notificació corresponent està a la bústia de notificacions. En la declaració de l'annex 3 el licitador haurà de fer constar obligatòriament una adreça de correu electrònic i/o un número de telèfon mòbil. La persona que, d'acord amb el contingut de la declaració, és l'autoritzada per l'empresa haurà d'accedir a la notificació mitjançant la web municipal. En qualsevol cas, aquest avís no produirà efectes legals de cap tipus, essent, en cas d'enviar-se, un element merament informatiu.
- b) La persona autoritzada accedirà a la bústia de notificacions, que està al web municipal www.elprat.cat; oficina virtual, apartat bústia de notificacions. (<https://seu.elprat.cat/siac/Privado/Notificacion/BustiadeNotificacion.aspx>).
- c) D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=prat&idCap=4727047&ambit=8

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

III. EMPRESAS PROPONENTS, DOCUMENTACIÓ I OFERTES

III.1. Empreses licitadores. Capacitat i solvència

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional, en la forma prevista als articles 84, 87, 90 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Requisit aquest últim que serà substituït per

la corresponent classificació en els casos que sigui exigible per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

En el supòsit de persones jurídiques dominants d'un grup de societats, es podrà tenir en compte a les societats pertanyents al grup, a efectes d'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, o de la corresponent classificació, en el seu cas, de la persona jurídica dominant, sempre que aquesta acrediti que efectivament disposa dels mitjans de les esmentades societats necessaris per a l'execució dels contractes.

Així també, podran presentar proposicions les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte, de conformitat amb l'art. 69 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Cadascun dels empresaris que componen l'agrupació haurà d'acreditar la seva capacitat d'obrar i la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, amb la presentació de la documentació a què fan referència les clàusules següents, havent d'indicar en document privat els noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriguin, la participació de cadascun d'ells i la persona o entitat que, durant la vigència del contracte, ha d'ostentar la plena representació de tots ells davant l'Ajuntament i que assumeixin el compromís de constituir-se en Unió Temporal de Empreses (art. 24 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques). L'esmentat document haurà d'estar signat pels representants de cadascuna de les empreses components de la Unió.

La presentació de proposicions pressuposa, per part del licitador, l'acceptació incondicionada de les clàusules d'aquest Plec i la declaració responsable conforme reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per a contractar amb l'Ajuntament, entre d'altres:

- Que l'empresa està facultada per contractar amb l'Ajuntament, ja que té capacitat jurídica i d'obrar i no es troba en cap de les circumstàncies que es fixen en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i concordant en el Reglament general, aprovat per Reial decret legislatiu 1098/2001, de 12 d'octubre.
- Que el signant ostenta la representació de la societat que presenta l'oferta.
- Que l'empresa compleix amb el contingut de les clàusules previstes al punt I.7, I.8 del present plec.
- Que l'empresa disposa d'una assegurança de responsabilitat civil i d'accidents, prevista a la clàusula V.3 del present plec.
- Que l'empresa compleix amb els requisits de capacitat i solvència establerts en aquest plec i en els articles 84, 87 i 90 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i compta, en el seu cas, amb la pertinent classificació al Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores o Registre Oficial de Llicitadors i Empreses Classificades de l'Estat.
- Que l'empresa compta amb les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat.
- Que l'empresa no té amb l'ajuntament, cap tipus de deute de naturalesa tributària o via de constrenyiment, ni, en el seu cas, deutes no ateses en període voluntari.
- En el cas que l'empresa no sigui nacional espanyola, la submissió expressa a la Llei espanyola i als Jutjats i Tribunals de qualsevol ordre jurisdiccional del Prat de Llobregat, o en el seu cas, Barcelona.

- Que l'adjudicatari ha de respectar la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.
- Si s'escau, l'existència del compromís a què es refereix l'article 75.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Que l'empresa disposa de pòlissa de responsabilitat civil i d'accidents, de conformitat amb la clàusula V.3 del Plec.

Així mateix, en el cas que en l'execució dels contractes es requereixi el tractament per el contractista de dades personals per compte del responsable del tractament, s'haurà de presentar una declaració en la que es posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats als mateixos.

L'empresa licitadora ha de comptar amb la solvència econòmica i financera i tècnica o professional mínima següents:

Pel que fa al manteniment d'instal·lacions de seguretat i equips contra incendis als edificis i dependències municipals (lot 1):

Solvència econòmica i financera:

Volum anual de negocis en el àmbit al què es refereix el contracte, al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import mínim de 98.431,69 € IVA no inclòs IVA no inclòs.

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'haurà d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. En tot cas, la inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic acreditarà, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

Solvència tècnica:

A) El servei de connexió d'alarmes només el poden prestar les empreses de seguretat privada homologades, de conformitat amb l'establert als article 5.2 de la Llei 5/2014, de 4 d'abril, de seguretat privada.

L'homologació requereix de l'autorització administrativa per part del Ministeri de l'Interior o el Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya, o dels equivalents en el casos de la Unió Europea.

En funció de l'anterior, l'autorització ha de constar inscrita en el Registre Nacional de Seguretat Privada del Ministeri de l'Interior o en el Registre especial d'empreses de seguretat del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya, o ser conforme amb els requisits de publicitat establerts en els respectius estats membres de la UE.

B) Una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els 3 últims

anys, en la qual s'indiqui, títol, ens, l'import, la data i el destinatari, públic o privat, dels mateixos.

S'haurà d'acreditar **un mínim de 2 serveis** d'igual o similar naturalesa i import que els que constitueixin l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els 3 darrers anys.

S'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat de dret públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació de l'autoritat competent.

C) El personal tècnic mínim obligatori que ha d'acreditar l'empresa és el següent (veure clàusula 6.1 del PPT).

C.1.- Un tècnic com direcció facultativa.

Titulació requerida i experiència: Enginyer tècnic, o tècnic de grau superior (FP2), amb experiència mínima de tres anys en empreses del sector de la seguretat.

S'haurà d'acreditar mitjançant la presentació del títol i/o certificats expedits o visats per l'òrgan competent, a més del certificat corresponent o declaració de l'empresari i la documentació acreditativa l'experiència exigida.

C.2.- Un oficial de 1ª amb una experiència mínima de 3 anys en el manteniment de les instal·lacions de seguretat.

S'haurà d'acreditar mitjançant el certificat corresponent o declaració de l'empresari i la documentació acreditativa de la categoria i experiència exigida.

C.3.- Un operari (oficial de 2ª) amb una experiència mínima de 3 anys en manteniment de les instal·lacions de seguretat.

S'haurà d'acreditar mitjançant el certificat corresponent o declaració de l'empresari i la documentació acreditativa de la categoria i experiència exigida.

D) Els mitjans tècnics mínims obligatoris que ha d'acreditar l'empresa són els següents (veure clàusula 6.2 i 6.3 del PPT).

D.1.- Furgoneta taller plenament operativa i amb la Inspecció Tècnica del Vehicles (ITV) en vigor.

S'haurà d'acreditar mitjançant la presentació de la targeta de la ITV o altre documentació acreditativa.

Pel que fa al manteniment extintors i equips contra incendis als edificis i dependències municipals (lot 2):

Solvència econòmica i financera:

Volum anual de negocis en el àmbit al què es refereix el contracte, al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import mínim de 87.590,15 € IVA no inclòs.

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'haurà d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. En tot cas, la inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic acreditarà, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

Solvència tècnica:

A) Una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els 3 últims anys, en la qual s'indiqui, títol, ens, l'import, la data i el destinatari, públic o privat, dels mateixos.

S'haurà d'acreditar un mínim de 2 serveis d'igual o similar naturalesa i import que els que constitueixin l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els 3 darrers anys.

S'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat de dret públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació de l'autoritat competent.

III.2. Certificat digital

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

III.3. Documentació que han de presentar els licitadors

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes, en el termini màxim que s'assenyala en l'anunci de licitació, mitjançant l'eina de Sobre Digital, segons s'indica en l'apartat IV.2. del present Plec de Clàusules Administratives Particulars, relatiu a la Presentació de proposicions.

El contingut consistirà:

- Sobre A: la documentació exigida per a prendre part en el procediment.

- Sobre B: la documentació que conté la proposta econòmica que haurà de ser valorada segons criteris avaluable de forma automàtica.

III.3.1. SOBRE A

Sobre A: Documentació administrativa per al procediment obert relatiu al contracte que té per objecte els **SERVEIS DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE SEGURETAT I DETECCIÓ D'INCENDIS DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS I DELS EXTINTORS I EQUIPS CONTRA INCENDIS ALS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS – 2 LOTS, EXPEDIENT NÚM. 20931/2024**, que es tramita pel Servei de Contractació i Patrimoni, presentada per ... amb NIF ...,

De conformitat amb l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, de l'article 59 de la Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer, sobre contractació pública, així com amb el Reglament d'execució (UE) 2016/7 de la Comissió, de 5 de gener, pel que s'estableix el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació, l'òrgan de contractació també acceptarà com a prova preliminar del compliment de requisits previs per participar a aquesta licitació, el "**Document Europeu Únic de Contractació - DEUC**". El formulari d'aquest document es pot descarregar utilitzant el link següent:

<https://contractacio.gencat.cat/web/.content/contractar/deuc/deuc.pdf>

Les empreses licitadores han de presentar el Document Europeu únic de contractació (DEUC), mitjançant el qual declaren el següent:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC.
- L'empresa està facultada per contractar amb l'Ajuntament, ja que té capacitat jurídica i d'obrar i no es troba en cap de les circumstàncies que es fixen en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i concordant en el Reglament general, aprovat per Reial decret legislatiu 1098/2001, de 12 d'octubre.
- Que l'empresa compleix amb els requisits de capacitat i solvència, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec i en els articles 84, 87 i 90 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i compta, en el seu cas, amb la pertinent classificació al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores o Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat.
- Que l'empresa no té amb l'Ajuntament o d'altres cap tipus de deute de naturalesa tributària o via de constrenyiment, ni, en el seu cas, deutes no ateses en període voluntari.
- En el cas que l'empresa no sigui nacional espanyola, la submissió expressa a la Llei espanyola i als Jutjats i Tribunals de qualsevol ordre jurisdiccional del Prat de Llobregat, o en el seu cas, Barcelona
- Si s'escau, l'existència del compromís a què es refereix l'article 75.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Que l'empresa disposa de pòlissa de responsabilitat civil i d'accidents, de conformitat amb la clàusula V.3 del Plec.

- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec, en especial els re i que es poden acreditar mitjançant el DEUC.

En cas d'aportar la declaració conforme al model DEUC oficial, **caldrà omplir tots els apartats i subapartats del referit model**, especialment pel que fa als apartats A-D relatius a la Part IV – Criteris de selecció.

La mesa de contractació **podrà demanar en qualsevol moment als candidats o licitadors que presentin la totalitat o part dels documents justificatius**, quan resulti necessari per a garantir el bon desenvolupament del procediment, **amb l'excepció de la relativa a aquelles dades que constin degudament acreditades per la inscripció, en el seu cas, de l'empresa al RELI o ROLECE.**

Així mateix s'haurà d'aportar **l'annex 2 relatiu a les notificacions electròniques**, a aquest plec.

III.3.2. SOBRE B

Sobre C Proposició per prendre part en el procediment obert relatiu al contracte que té per objecte els **SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE SEGURETAT I DETECCIÓ D'INCENDIS DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS I DELS EXTINTORS I EQUIPS CONTRA INCENDIS ALS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS – 2 LOTS, EXPEDIENT NÚM. 20931/2024**, que es tramita pel Servei de Contractació i Patrimoni, presentada per ... amb NIF ...,

Pel que fa al manteniment d'instal·lacions de seguretat i equips contra incendis als edificis i dependències municipals (lot 1):

La proposició econòmica s'ha d'ajustar als models que s'adjunten com **annexos núm. 1** a aquest plec i **II, III i IV** del plec de prescripcions tècniques.

Les empreses licitadores han de signar digitalment les seves propostes i els documents que la integren.

Quan diverses empreses concorrin agrupades en una unió temporal (UTE), la proposta haurà d'estar signada per tots els seus integrants. Igualment, hauran de presentar una Declaració responsable o DEUC, en què consti la informació requerida per cada empresa participant.

Pel que fa al manteniment extintors i equips contra incendis als edificis i dependències municipals (lot 2):

La proposició econòmica s'ha d'ajustar als models que s'adjunten com **annexos núm. 1** a aquest plec i **2.1, 2.2, 2.3, 2.4 i 2.5** del plec de prescripcions tècniques.

Les empreses licitadores han de signar digitalment les seves propostes i els documents que la integren.

Quan diverses empreses concorrin agrupades en una unió temporal (UTE), la proposta haurà d'estar signada per tots els seus integrants. Igualment, hauran de presentar una Declaració responsable o DEUC, en què consti la informació requerida per cada empresa participant.

IV.- PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

IV.1. Perfil de contractant

En compliment del que disposa l'art. 63 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, les persones interessades en aquesta contractació podran accedir al perfil de contractant que està a la pàgina web: www.elprat.cat on figurarà la informació i la documentació necessària per a participar en aquesta licitació.

IV.2. Presentació de proposicions

Les proposicions es presentaran exclusivament mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça relativa al perfil del contractant de l'Ajuntament del Prat que trobaran a partir del següent enllaç:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/4727047?categoria=0>

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de Sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en la declaració responsable per rebre els avisos de notificacions i comunicacions electròniques.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en el/s sobre/s corresponent/s. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel Sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus, ja que només les empreses licitadores la/les tenen i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Es demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Les empreses licitadores han d'haver introduït la paraula clau abans de la finalització de l'acte d'obertura del sobre xifrat. Una vegada finalitzat l'acte d'obertura, sense que l'empresa hagi introduït la paraula de pas, serà responsabilitat de l'empresa licitadora que l'òrgan de contractació no pugui accedir al contingut del sobre corresponent.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta, la qual no es considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Les empreses licitadores poden substituir i/o modificar l'oferta presentada, durant el termini de presentació d'ofertes, mitjançant la presentació d'una segona oferta, que suposarà la retirada de la primera, sempre que l'empresa licitadora així ho hagi advertit expressament i fefaent a l'òrgan de contractació.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES

D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de l'Ajuntament.

Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Ajuntament no pugui accedir al contingut d'aquests així com la derivada dels danys ocasionats per cas de que finalment s'accedeixi i generi qualsevol dany.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

L'eina de Sobre Digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines de tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen a l'apartat d'altra documentació numerats.

Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES

D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles són els següents:

*.rar; *.zip; *.pdf; *.doc; *.docx; *.rtf

D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària, el qual facilitarà almenys sis dies abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de proposicions.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

IV. 3 Lloc i termini

Les propostes es presentaran obligatòriament mitjançant licitació electrònica a través de l'eina de Sobre digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP). La presentació de propostes per qualssevol altres mitjans o registres diferents donarà lloc a que la mateixa es tingui per no presentada.

El termini de presentació de proposicions no serà inferior a **30 dies naturals**, a comptar des de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea.

Es recomana que la presentació d'ofertes es realitzi amb l'antelació suficient que permeti resoldre possibles incidències durant la preparació o enviament de l'oferta.

Si les 24 hores darreres del termini per a la presentació d'ofertes s'interromp el servei per causes tècniques o raons operatives de la pròpia plataforma, aquest termini es prorrogarà i, es publicarà oportunament en el Perfil del contractant.

Les proposicions extemporànies seran excloses.

IV.4. La Mesa de Contractació

La Mesa de contractació serà presidida per les següents persones integrants de l'Ajuntament del Prat de Llobregat:

-Com a president, el tinent d'alcalde de l'Àrea d'Acció Ambiental i Serveis Urbans, Sr. Joaquim Bartolomé Capdevila o membre d'aquesta Corporació que el substitueixi.

Formaran part de la mateixa com vocals la Secretària de la Corporació, Maria Cacharro López, la interventora de la Corporació, Maria Criseida Ramírez Domínguez o funcionaris que les substitueixin, cap de serveis de Manteniment i Serveis Urbans, Xavier Macarro Zapata, i el cap de secció de Manteniment d'Edificis, Joan Baptista García Ferrete o persones que les substitueixin.

-Actuarà com a Secretari de la Mesa de contractació el cap de Servei de Contractació i Patrimoni, Joan Alcayde Novell o persona que la substitueixi.

Es designen com a custodis a: Joan Alcayde Novell, Mercedes Hernández Gómez, Rosa Huguet Figueras, Noemí Martínez Monjón, Óscar Ovejero de la Cruz, Montserrat Aranda Ortíz i Marta Solanilla Campañón, que seran les persones que permetran l'obertura dels sobres un cop apliquen les seves credencials accedint a l'eina.

Les reunions de la Mesa de contractació es faran a distància, d'acord amb l'article 17.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

IV.5. Criteris bàsics de selecció

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació automàtics per obtenir la millor relació qualitat-preu.

Criteris objectius avaluables de forma automàtica (fins a 100 punts)

Pel que fa al manteniment d'instal·lacions de seguretat i equips contra incendis als edificis i dependències municipals (lot 1):

Criteris avaluables de forma automàtica.-

Per a l'adjudicació del contracte únicament s'estableixen criteris d'avaluació de caràcter automàtic, amb una puntuació màxima de 100 punts.

Els criteris a valorar i els seus apartats són els que tot seguit es detallen:

Criteris	Puntuació màxima
A.1 Oferta econòmica manteniment preventiu	80 punts
A.2 Preu mà d'obra manteniment correctiu i altres treballs	10 punts
A.3 Descomptes sobre materials	10 punts
TOTAL PUNTUACIÓ MÀXIMA	100 punts

Les empreses licitadores hauran de presentar les seves ofertes responnent clarament a tots i cadascun dels criteris de valoració del plec de condicions.

El conjunt de criteris d'adjudicació són automàtics i es valoraran de forma objectiva, segons les dades aportades de la oferta i seran puntuats de conformitat amb la descripció que s'hi exposa en el present document.

La puntuació total de l'oferta respondrà a la suma de les puntuacions obtingudes en aplicació dels criteris parcials que s'exposen a continuació.

A.1 Oferta econòmica per al manteniment preventiu (80 punts):

La valoració de les propostes econòmiques sobre el manteniment preventiu dels edificis i dependències municipals relacionades a l'Annex I del plec de prescripcions tècniques (PPT) tindrà una puntuació màxima de 80 punts.

El licitador haurà de presentar el model d'oferta econòmica pel manteniment preventiu que s'ha incorporat com a Annex II en el PPT. En cas que aquest no indiqui tots els imports unitaris d'aquest apartat comportarà la no admissió de l'oferta.

La puntuació obtinguda per cada licitador vindrà donada pel resultat de l'aplicació de la següent fórmula de valoració:

$$X = \left[1 - \left(\frac{\text{Oferta a valorar (OV)} - \text{millor oferta (MO)}}{\text{Pressupost de licitació (PL)}} \right) \right] \times \text{núm.punts (C)}$$

I a on:

ov és l'import del total cost directe explotació d'una oferta en euros. Aquest valor s'obté de la suma d'imports unitaris oferts pel licitador en relació al manteniment preventiu una vegada multiplicat pel número d'instal·lacions (Annex II del PPT).

mo és l'import del total cost directe explotació d'una oferta amb l'import més baix de totes les propostes econòmiques presentades pels licitadors (en euros) en concepte de manteniment preventiu

C és el coeficient de valoració (80)

pl és el pressupost de licitació

Per tant els licitadors hauran d'expressar les seves baixes en quantitats dineràries sobre el preu tipus de licitació.

Es considerarà que pot incórrer en preu anormal o desproporcionat el d'aquelles ofertes que siguin **7 unitats percentuals** per sota de la mitjana de les ofertes presentades. La mitjana de les ofertes es calcularà com la mitjana aritmètica de les ofertes admeses a la licitació, llevat de l'oferta més alta i la més baixa, que no es tindran en compte per a l'esmentat càlcul. No obstant això, quan el nombre d'ofertes admeses sigui inferior a cinc, per calcular la mitjana es tindran en compte totes les ofertes i en cas de presentar-se una sola oferta, quan sigui **10 unitats percentuals** per sota al pressupost màxim de la licitació.

A.2 Preu/hora de mà d'obra extraordinària en el manteniment correctiu i altres treballs a les instal·lacions (10 punts):

El servei de manteniment correctiu inclou la reparació, arranjament o substitució d'elements de les instal·lacions amb motiu d'avaries, trencaments i desperfectes fora de les tasques programades del manteniment preventiu, no programats.

En altres treballs es preveu la realització de petits treballs de millores, modificacions, o canvis normatius o d'ús de les instal·lacions d'escassa entitat, no programats.

El licitador haurà de presentar el model d'oferta econòmica pel manteniment correctiu i altres treballs que s'ha incorporat com annex III en el PPT. En cas que aquest no indiqui tots els imports unitaris d'aquest apartat comportarà la no admissió de l'oferta.

La mà d'obra del manteniment correctiu i altres treballs es considera inclosa en el preu del manteniment preventiu quan les prestacions correctives i els altres treballs s'executen en horari del manteniment preventiu.

Es facturarà com a hora extraordinària quan es realitzin fora de l'esmentat horari establert per al manteniment preventiu.

En aquest apartat es valorarà aquesta hora extraordinària. Es puntuarà fins a un màxim de 10 punts al total preu/hora parella més baix de les ofertes presentades (Veure model valoració annex III del PPT).

El total del preu/hora parella a valorar és el resultat de la suma del preu/hora del 1 oficial de 1ª i del preu/hora de l'ajudant operari.

L'import de l'hora extra festiva o nocturna s'incrementarà en un 25 %, mentre que l'hora extra festiva i nocturna s'incrementarà en un 50 % sobre valor ofert per cada licitador a la seva proposta econòmica d'hora extra normal, tant d'oficial de 1ª com d'operari.

La formula a aplicar per a obtenir la puntuació en el present apartat és la següent:

$$X = \left[\frac{\text{Millor oferta (MO)}}{\text{Oferta a valorar (OV)}} \right] \times \text{núm. punts (C)}$$

I a on:

- **ov** és l'import d'hora/parella a valorar del licitador (en euros).

- **mo** és l'import de l'oferta d'hora/ parella més baixa realitzada entre tots els licitadors (en euros).
- **C** és el coeficient de valoració (10)

Es considerarà que pot incórrer en preu anormal o desproporcionat el d'aquelles ofertes que siguin **7 unitats percentuals** per sota de la mitjana de les ofertes presentades. La mitjana de les ofertes es calcularà com la mitjana aritmètica de les ofertes admeses a la licitació, llevat de l'oferta més alta i la més baixa, que no es tindran en compte per a l'esmentat càlcul. No obstant això, quan el nombre d'ofertes admeses sigui inferior a cinc, per calcular la mitjana es tindran en compte totes les ofertes i en cas de presentar-se una sola oferta, quan sigui **10 unitats percentuals** per sota al pressupost màxim de la licitació.

A.3 Descomptes sobre preus unitaris dels materials pel manteniment correctiu i altres treballs (10 punts):

Es valorarà fins a un màxim de 10 punts, segons l'annex IV d'aquest PPT, la proposició econòmica que ofereixi el major descompte en els preus sobre materials, sigui quin sigui la marca o model demandat per fer les tasques de manteniment correctiu o tasques de millora. Per això en aquest concepte l'adjudicatari presentarà els seus pressupostos amb preu PVP del catàleg de la marca i materials necessaris per realitzar la instal·lació menys el descompte que hagi ofert a la seva proposta econòmica.

A petició dels tècnics municipals es podran sol·licitar extracte original de la tarifa catàleg dels materials pressupostats on es vegin reflectits els preus PVP.

En cas que el licitador no indiqui el descompte lineal a aplicar a l'import unitari es considerarà que no aplica cap descompte (0% de descompte) i obtindrà 0 punts en la valoració aquest apartat.

La fórmula a aplicar per a obtenir la puntuació en el present apartat és la següent:

$$X = \left[\frac{\text{Descompte (\%) a valorar}}{\text{Major descompte (\%) dels valorats}} \right] \times \text{núm.punts (C)}$$

I a on:

- Descompte a valorar es el tant per cent de l'oferta a valorar presentada pel licitador
- Major descompte és el tant per cent més elevat de entre totes les proposes dels licitadors
- C és el pes en punts del criteri objecte de valoració (10).

Pel que fa al manteniment extintors i equips contra incendis als edificis i dependències municipals (lot 2):

Criteris avaluable de forma automàtica.-

Per a l'adjudicació del contracte únicament s'estableixen criteris d'avaluació de caràcter automàtic, amb una puntuació màxima de 100 punts.

Els criteris a valorar i els seus apartats són els que tot seguit es detallen:

Criteris	Puntuació màxima
B.1.- Oferta econòmica manteniment preventiu	60 punts
B.2.- Retimbrat	15 punts
B.3.- Manteniment correctiu (recàrregues)	8 punts
B.4.- Manteniment correctiu, ma d'obra i desplaçament	7 punts
B.5.- Manteniment correctiu- nous extintors	10 punts
TOTAL PUNTUACIÓ MÀXIMA	100 punts

B.1.- Manteniment preventiu, l'empresa que presenti l'oferta més econòmica en la seva globalitat del total de les presentades, obtindrà la màxima puntuació **(60 punts)**.

La resta d'empreses obtindran puntuació proporcional resultant de l'aplicació de la següent formula:

$$X = \left[1 - \left(\frac{\text{Oferta a valorar (OV)} - \text{millor oferta (MO)}}{\text{Pressupost de licitació (PL)}} \right) \right] \times \text{núm.punts (C)}$$

I a on:

- **ov** és l'import del total cost directe explotació d'una oferta en euros.
- **mo** és l'import del total cost directe explotació d'una oferta amb l'import més baix de totes les propostes econòmiques presentades pels licitadors (en euros) en concepte de manteniment preventiu
- **C** es el coeficient de valoració (60)
- **pl** és el pressupost de licitació

Per tant els licitadors hauran d'expressar les seves baixes en quantitats dineràries sobre el preu tipus de licitació.

No s'admetran ofertes que no contemplin la totalitat de preus.

L'oferta a valorar correspondrà a la suma de tots els preus unitaris, sense IVA, oferts pel licitador en la seva proposta econòmica conforme al model establert en l'annex **2.1 del plec de prescripcions tècniques** en concepte de revisions.

Es considerarà que pot incórrer en preu anormal o desproporcionat el d'aquelles ofertes que siguin **7 unitats percentuals** per sota de la mitjana de les ofertes presentades. La mitjana de les ofertes es calcularà com la mitjana aritmètica de les ofertes admeses a la licitació, llevat de l'oferta més alta i la més baixa, que no es tindran en compte per a l'esmentat càlcul. No obstant això, quan el nombre d'ofertes admeses sigui inferior a cinc, per calcular la mitjana es tindran en compte totes les ofertes i en cas de presentar-se una sola oferta, quan sigui **10 unitats percentuals** per sota al pressupost màxim de la licitació.

B.2.- Retimbrat, l'empresa que presenti l'oferta més econòmica en la seva globalitat de total de les presentades, obtindrà la màxima puntuació **(15 punts)**.

La resta d'empreses obtindran puntuació proporcional resultant de l'aplicació de la següent formula:

$$X = \left[\frac{\text{Millor oferta (MO)}}{\text{Oferta a valorar (OV)}} \right] \times \text{núm.punts (C)}$$

I a on:

- **ov** és l'import per unitat de retimbrat a valorar del licitador (en euros).
- **mo** és l'import total de l'oferta a valorar i que correspon a la suma de tots els preus totals (*instal·lacions x import unitari*) IVA no inclòs, en relació amb l'oferta més baixa de totes les propostes presentades pels diferents licitadors (en euros sense IVA).
- **C** es el coeficient de valoració (15)

No s'admetran ofertes que no contemplin la totalitat de preus.

L'oferta a valorar correspondrà a la suma de tots els preus unitaris, sense IVA, oferts pel licitador en la seva proposta econòmica corresponent al present apartat conforme al preu base de licitació (4.852,80 €) i de conformitat al model que s'estableix a **l'annex 2.2 del plec de prescripcions tècniques** (oferta retimbrats).

B.3.- Manteniment correctiu, recàrregues, l'empresa que presenti l'oferta més econòmica en la seva globalitat del total de presentades, **de l'annex 2.3 del plec de prescripcions tècniques** obtindrà la màxima puntuació (**fins a 8 punts**).

L'oferta a valorar correspondrà a la suma dels valors ponderats de cadascuna de les tipologies d'extintors, sense IVA, oferts pel licitador en la seva proposta econòmica conforme al model establert en l'annex 2.3 en concepte de recàrregues per tipologia d'extintor.

El valor de la constant C detallada a la corresponent formula correspondrà a la de la següent ponderació:

- | | |
|--|--|
| a. Recàrrega extintor 6 kg pols: | fins un màxim de 4 punts de la formula |
| b. Recàrrega extintor 50 kg pols: | fins un màxim d'1 punt de la formula |
| c. Recàrrega extintor 2 kg CO ₂ : | fins un màxim d'1 punt de la formula |
| d. Recàrrega extintor 5 kg CO ₂ : | fins un màxim de 2 punts de la formula |

La resta d'empreses obtindran puntuació proporcional resultant de l'aplicació de la següent formula:

$$X = \left[\frac{\text{Millor oferta (MO)}}{\text{Oferta a valorar (OV)}} \right] \times \text{núm.punts (C)}$$

I a on:

- **ov** és l'import total de l'oferta a valorar i que correspon a la suma de preus unitats totals a valorar en l'oferta presentada pel licitador (en euros).
- **mo** és l'import total de l'oferta a valorar i que correspon a la suma de tots els preus unitaris totals en relació amb l'oferta més baixa de totes les propostes econòmiques presentades pels licitadors (en euros sense IVA).
- **C** es el coeficient de valoració (8)

No s'admetran ofertes que no contemplin la totalitat de preus.

Es considerarà que pot incórrer en preu anormal o desproporcionat el d'aquelles ofertes que siguin **7 unitats percentuals** per sota de la mitjana de les ofertes presentades. La mitjana de les ofertes es calcularà com la mitjana aritmètica de les ofertes admeses a la licitació, llevat de l'oferta més alta i la més baixa, que no es tindran en compte per a l'esmentat càlcul. No obstant això, quan el nombre d'ofertes admeses sigui inferior a cinc, per calcular la mitjana es tindran en compte totes les ofertes i en cas de presentar-se una sola oferta, quan sigui **10 unitats percentuals** per sota al pressupost màxim de la licitació.

B.4.- Manteniment correctiu, ma d'obra i desplaçament, l'empresa que presenti l'oferta més econòmica en la seva globalitat del total de presentades, de **l'annex 2.4 del plec de prescripcions tècniques** obtindrà la màxima puntuació (**fins a un màxim de 7 punts**).

L'oferta a valorar correspondrà a la suma dels valors ponderals de cadascuna de les tipologies de mà d'obra i desplaçament, sense IVA, oferts pel licitador en la seva proposta econòmica conforme al model establert en l'annex 2.4.

El valor de la constant C serà segons la següent ponderació:

Hora normal oficial de 1ª:	fins un màxim de 2,75 punts de la formula
Hora normal ajudant:	fins a un màxim de 2,75 punts de la formula
Desplaçament (anada i tornada)	fins un màxim de 1,5 punts de la formula

L'import de l'hora extra festiva o nocturna s'incrementarà en un 25 %, mentre que l'hora extra festiva i nocturna s'incrementarà en un 50 % sobre valor ofert per cada licitador a la seva proposta econòmica d'hora extra normal, tant d'oficial de 1ª com d'operari.

La puntuació de cadascuna de les ofertes presentades serà obtinguda proporcionalment com a resultat de l'aplicació de la següent formula:

$$X = \left[\frac{\text{Millor oferta (MO)}}{\text{Oferta a valorar (OV)}} \right] \times \text{núm. punts (C)}$$

No s'admetran ofertes que no contemplin la totalitat de preus.

Es considerarà que pot incórrer en preu anormal o desproporcionat el d'aquelles ofertes que siguin **7 unitats percentuals** per sota de la mitjana de les ofertes presentades. La mitjana de les ofertes es calcularà com la mitjana aritmètica de les ofertes admeses a la licitació, llevat de l'oferta més alta i la més baixa, que no es tindran en compte per a l'esmentat càlcul. No obstant això, quan el nombre d'ofertes admeses sigui inferior a cinc, per calcular la mitjana es tindran en compte totes les ofertes i en cas de presentar-se una sola oferta, quan sigui **10 unitats percentuals** per sota al pressupost màxim de la licitació.

B.5.- Manteniment correctiu- nous extintors En aquest apartat es valorarà **fins a un total de 10 punts** del total import de preus unitaris oferts pels diferents licitadors de **l'annex 2.5 del plec de prescripcions tècniques**.

L'oferta a valorar correspondrà a la suma dels valors ponderals de cadascuna de les tipologies d'extintors, sense IVA, oferts pel licitador en la seva proposta econòmica conforme al model establert en l'annex 2.5 en concepte de reposició d'element contrafoc.

El valor de la constant C serà segons la següent ponderació:

Nou extintor 6 kg pols:	fins un màxim de 1 punts de la formula
Nou extintor 50 kg pols:	fins un màxim de 2 punt de la formula
Nou extintor 2 kg CO ₂ :	fins un màxim de 1 punt de la formula
Nou extintor 5 kg CO ₂ :	fins un màxim de 3 punts de la formula
Nova mànega tipus BIE 25:	fins un màxim de 3 punts de la formula

La puntuació de cadascuna de les ofertes presentades serà obtinguda proporcionalment com a resultat de l'aplicació de la següent formula:

$$X = \left[\frac{\text{Millor oferta (MO)}}{\text{Oferta a valorar (OV)}} \right] \times \text{núm. punts (C)}$$

No s'admetran ofertes que no contemplin la totalitat de preus.

Es considerarà que pot incórrer en preu anormal o desproporcionat el d'aquelles ofertes que siguin **7 unitats percentuals** per sota de la mitjana de les ofertes presentades. La mitjana de les ofertes es calcularà com la mitjana aritmètica de les ofertes admeses a la licitació, llevat de l'oferta més alta i la més baixa, que no es tindran en compte per a l'esmentat càlcul. No obstant això, quan el nombre d'ofertes admeses sigui inferior a cinc, per calcular la mitjana es tindran en compte totes les ofertes i en cas de presentar-se una sola oferta, quan sigui **10 unitats percentuals** per sota al pressupost màxim de la licitació.

IV.6. Clàusula de desempat

Tenen preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per empreses públiques o privades que, en el moment d'acreditar la solvència tècnica, tinguin a la plantilla un nombre de persones treballadores amb discapacitat superior al 2%, sempre que aquestes proposicions igualin en els seus termes les més avantatjoses des del punt de vista dels criteris que serveixin de base per a l'adjudicació. A aquests efectes, en el cas d'empreses amb menys de 50 persones treballadores fixes, al tant per cent de persones treballadores fixes amb discapacitat en plantilla que acreditin, caldrà sumar-hi un 2%, amb la finalitat de, si s'escau, poder fer la comparativa de manera equitativa amb el tant per cent que acrediten les empreses amb més de 50 persones treballadores fixes.

Si diverses empreses licitadores queden igualades quant a la proposició més avantatjosa i, a més, acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al 2 %, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi en la seva plantilla d'un percentatge més elevat de persones treballadores fixes amb discapacitat.

En cas de persistir l'empat, la situació de desempat es resoldrà mitjançant sorteig, que es durà a terme en acte públic, prèvia la convocatòria preceptiva.

IV.7. Obertura de proposicions

L'obertura dels sobres que contingui la proposició es farà per l'ordre que procedeixi de conformitat amb l'establert a l'art. 145 de la LCSP en funció del mètode aplicable per valorar els criteris d'adjudicació establerts en aquest plec.

De conformitat amb l'article 157.3 LCSP, l'obertura haurà d'efectuar-se en el termini màxim de 20 dies a partir de la data de finalització del termini de presentació de proposicions. Si la proposició està en més d'un sobre, el termini anterior s'entendrà acomplert, quan s'hagi obert dins del mateix, el primer dels sobres o arxius electrònics que componen la proposició.

L'acte d'obertura dels sobres no serà públic, atès que es preveu en la licitació que s'han d'utilitzar mitjans electrònics. El sistema informàtic que suporta la plataforma de licitació electrònica té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació que hi estigui inclosa. Tota la informació es publicarà al perfil del contractant.

D'acord amb l'art. 157 de la LCSP, un cop finalitzat el termini de presentació de proposicions, la Mesa qualificarà la documentació acreditativa i la resta de documentació continguda en els sobres i determinarà les empreses admeses a la licitació, les excloses, així com si s'escau les causes d'exclusió.

En cas d'observar defectes esmenables, ho comunicarà a les empreses licitadores afectades, concedint un termini de tres (3) dies hàbils a comptar de l'obertura de la documentació administrativa, per l'esmena i resolució d'errors o omissions. Sens perjudici de la comunicació als interessats, es faran públiques aquestes circumstàncies mitjançant el perfil del contractant.

La Mesa de contractació remetrà la documentació presentada i sol·licitarà als serveis tècnics de l'òrgan de contractació l'emissió dels informes corresponents. Amb posterioritat, la Mesa de contractació farà la proposta d'adjudicació a favor d'aquella empresa que hagi obtingut la millor puntuació i la remetrà a l'òrgan de contractació.

La Mesa podrà sol·licitar a les empreses licitadores els aclariments que li calguin sobre certificats o documents presentats o requerir-les perquè en presentin de complementaris. També podrà sol·licitar i admetre aclariment o esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixen conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'error en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, pels requisits establerts legalment i específicament quan es trobin en els supòsits següents: les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació presentada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició, aquelles en les quals els licitadors reconeixin l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable, les incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica, les que vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les establertes a l'art. 201 de la LCSP.

D'altra banda, la Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració. També podrà requerir informes a les organitzacions socials d'usuaris destinataris de la prestació, a les organitzacions representatives de l'àmbit d'activitat al qual correspongui l'objecte del contracte, a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin la igualtat de gènere i a d'altres organitzacions per verificar les condicions socials i ambientals.

La proposta d'adjudicació no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartant-se'n sempre que motivi la seva decisió.

IV.8. Requeriment de la documentació per a l'adjudicació

El licitador, que hagi presentat l'oferta amb una millor relació qualitat-preu, serà requerit per l'òrgan de contractació, perquè, dins del termini de 10 dies hàbils a partir de la recepció del requeriment, presenti tota la documentació acreditativa del compliment de les circumstàncies referides a la Declaració Responsable o DEUC presentat amb la proposta de licitació i d'altra necessària per a la formalització del contracte, amb l'excepció que ja estigues aportada anteriorment o que la informació consti al RELI o ROLECE, en el cas que hi consti inscrit i amb dades actualitzades.

En cas de no donar compliment adequat al requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, i s'estarà al que disposa l'art. 150.2 de la LLCSP, exigint l'import del 3 % del pressupost base de licitació com a penalitat i procedint a demanar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en que hagin quedat classificades les seves ofertes.

V. GARANTIA DEFINITIVA I RESPONSABILITAT CIVIL I D'ACCIDENTS

V.1. Garantia definitiva

El licitador que hagi presentat l'oferta econòmica més avantatjosa estarà obligat a constituir, una garantia definitiva del 5 per 100 (cinc per cent), de l'import d'adjudicació o del pressupost base de licitació en cas de preus unitaris, IVA exclòs.

Si aquest dipòsit es formalitza mitjançant transferència bancària o metàl·lic, el número de compte es el següent:

Caixabank ES18 2100 0130 1102 0000 3528.

I, en el cas que la garantia definitiva es constitueixi mitjançant aval bancari, s'haurà d'ingressar en la Tresoreria Municipal, situada en c. Centre, 26, planta baixa, en horari d'oficines de 9 a 13,30 h, de dilluns a divendres.

De conformitat amb l'art. 108 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, aquesta garantia podrà ser constituïda:

- En metàl·lic o en valors públics o privats, amb subjecció, en cada cas, a l'art. 55 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Mitjançant aval prestat per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per a operar a Espanya, de conformitat amb les condicions establertes a l'art. 56 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Per contracte d'assegurança de caució celebrat en la forma i condicions establertes en l'art. 57 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques amb l'entitat asseguradora autoritzada per a operar en el ram de caució, havent-se de lliurar el certificat del contracte a l'òrgan de contractació.

La constitució d'aquesta garantia es realitzarà previ emplenament del corresponent model normalitzat de garantia i que s'adjunta com **Annex núm. 4** al present Plec de condicions.

Per a la formalització de **la garantia definitiva mitjançant aval bancari**, es pot realitzar de dues formes:

- **Sense cita prèvia. Acte no presencial. Aval amb signatura digital**

Cal enviar el document d'aval degudament signat digitalment per correu electrònic a Tresoreria municipal a les següents adreces: martina@elprat.cat i garciamt@elprat.cat per tal que es confirmi si és correcte el seu contingut.

La constitució d'aquesta garantia es realitzarà previ emplenament del corresponent model normalitzat de garantia i que s'adjunta com **núm. 4** al present Plec de condicions.

Una vegada obtinguda la conformitat caldrà enviar l'aval per via telemàtica al registre municipal. mitjançant instància degudament omplerta seguint el model que es troba en la seu electrònica. <https://seu.elprat.cat> (sol·licitud general) i adreçada a TRESORERIA MUNICIPAL.

La carta de pagament se li serà remesa, oportunament, al correu electrònic informat.

Amb posterioritat, la carta de pagament s'haurà de remetre via instància al registre municipal (**seu electrònica. <https://seu.elprat.cat> (sol·licitud general)**), adreçada al Servei de Contractació i Patrimoni.

- **Amb cita prèvia. Acte presencial: Aval sense signatura digital**

Cal enviar el document d'aval per correu electrònic a Tresoreria municipal a les següents adreces: martina@elprat.cat i bandera@elprat.cat per tal que es confirmi si és correcte el seu contingut.

Posteriorment, s'haurà de demanar cita prèvia al departament de Comptabilitat/Tresoreria municipal per fer efectiu el lliurament i dipòsit del document bancari original corresponent, moment en el què es farà entrega del justificant de l'ingrés (carta de pagament) signada de forma manuscrita per l'administrativa que hagi atès el tràmit. Una vegada signada la carta de pagament de forma digital per les responsables del departament se li enviarà al correu electrònic informat.

Per a la tramitació telemàtica cal que disposeu d'un certificat digital. Podeu consultar els certificats admesos al menú de la seu electrònica. La tramitació telemàtica requereix documents en format PDF, sens perjudici que l'Ajuntament pugui requerir l'acreditació dels documents originals que cregui convenients.

En relació amb la resta de formes de constitució de la garantia definitiva s'estarà al que disposa l'article 61 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. Igualment, l'execució i cancel·lació de la citada garantia definitiva es regularan, respectivament, pel previst en els articles 64 i 65.1 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

La garantia definitiva respondrà dels conceptes que esmenta l'art. 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

V.2. Devolució i cancel·lació de garanties

La devolució i cancel·lació de les garanties s'efectuarà de conformitat amb el que disposen els articles 111 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic i 65 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

V.3. Pòlissa de responsabilitat civil i d'accidents

Tanmateix, els adjudicataris del present contracte seran responsables dels danys causats tant a l'administració com a tercers per fets derivats de la prestació del servei.

Els adjudicataris hauran de presentar per demostrar la seva capacitat de fer front a aquesta circumstància un certificat emès per una entitat asseguradora degudament autoritzada que acrediti la contractació d'una assegurança de responsabilitat civil i d'accidents que inclogui Responsabilitat Civil i d'Accidents que garanteixi els danys esmentats anteriorment.

La cobertura del risc de la pòlissa de responsabilitat civil i d'accidents serà com mínim de **900.000 euros** per sinistre.

La citada pòlissa ha de mantenir-se en vigor durant el període que dura la prestació del servei. L'adjudicatari acreditarà aquests extrems davant l'Administració quan aquesta així ho requereixi.

VI. ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

VI.1. Adjudicació

Un cop presentada la documentació acreditativa del compliment de les obligacions previstes en els Plecs (clàusula III-3), l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa o empreses proposades com a adjudicatàries, dins del termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de dita documentació.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil del contractant.

La resolució d'adjudicació del contracte, es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica, d'acord amb la clàusula II-6 d'aquest Plec i, es publicarà al perfil del contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies, indicant el termini que s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

A aquest efecte, s'enviarà , a l'adreça de correu electrònic que les empreses hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació.

VI.2. Formalització

El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica.

L'empresa adjudicatària podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, essent al seu càrrec les despeses corresponents.

La formalització del contracte no podrà realitzar-se abans de que transcorrin 15 dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores a què es refereix la clàusula anterior.

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar l'execució.

Amb la formalització del contracte, es dona conformitat i acceptació expressa al contingut al plec de clàusules administratives particulars, al plec de prescripcions tècniques, a

l'oferta presentada i a les instruccions dels responsables dels serveis municipals, que passen a formar part integrant del contracte.

La formalització, juntament amb el contracte, es publicarà en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament en el perfil del contractant.

Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte i, posteriorment, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes de protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

VI.3. Conseqüències de la no formalització

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de la licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu, en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2.b) de la LCSP.

En aquest cas, el contracte s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la prèvia presentació de la documentació a que es refereix la clàusula III-3, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

VII. OBLIGACIONS DELS ADJUDICATARIS

A més de les obligacions establertes en el Plec de clàusules administratives generals, el contractista està obligat a:

a) Especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte. Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament a l'Ajuntament qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.

b) Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, mediambiental, laboral, de seguretat social, de seguretat i de prevenció de riscos laborals. Així també, obligació d'informació en relació a l'art. 130 de la LCSP.

El contractista, abans de l'inici dels treballs, objecte del contracte, haurà de presentar l'avaluació de riscos dels llocs de treball i la planificació de l'activitat preventiva, la relació del personal que prestarà els seus serveis amb la documentació relativa a la formació, informació dels riscos i aptitud mèdica, els TC2 vigents o, en el seu cas, documents d'alta a la seguretat social i, si s'escau, la capacitat professional del personal, la relació d'equips de treballs (amb la seva conformitat a la legislació vigent), i els productes químics que utilitzarà (amb les corresponents fitxes de seguretat), el procediment de treball i l'acreditació de lliurament d'equips de protecció individual als treballadors. Els TC2 hauran de ser presentats mensualment així com la documentació esmentada quan s'incorporin nous treballadors. L'adjudicatari designarà un interlocutor amb l'Ajuntament en matèria de prevenció de riscos.

c) Presentar a l'Ajuntament del Prat, si s'escau, els procediments de treball comunicant els riscos susceptibles de ser causats a treballadors municipals i a terceres persones i les corresponents mesures preventives.

L'Ajuntament del Prat, en aplicació de l'article 24 de la Llei 31/1995, posa a disposició de l'adjudicatari el "Manual de seguretat per a empreses externes" en el perfil de contractant del web de l'Ajuntament del Prat.

d) Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

e) Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte. L'adjudicatari i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre de Protecció de les dades Personals i garantia del drets digitals i normes que la desenvolupin i de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. En el cas que l'execució del contracte derivi el tractament de dades personals, l'empresa adjudicatària:

- Haurà de signar i complir les clàusules de l'Annex a aquest contracte relatiu al compliment de la normativa de protecció de dades de caràcter personal, en la seva qualitat d'encarregat del tractament i en els termes de la disposició addicional vint-i-cinc de la LLCSP. L'adjudicatari i el seu personal hauran de respectar les obligacions derivades de l'aplicabilitat del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016; i les prescripcions de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre de Protecció de les Dades Personals i garantia del drets digitals.
- De manera especial, l'adjudicatari haurà d'ajustar l'execució del contracte a allò establert a l'article 28 del Reglament (UE) 2016/679.
- No podrà subcontractar cap de les prestacions d'aquest contracte que comportin el tractament de dades personals, tret de que s'autoritzi expressament i per escrit.
- Mantenir la confidencialitat i guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte.

f) En els contractes que, en la seva execució, requereixi el tractament per part del contractista de dades personals per compte del responsable del tractament, l'adjudicatari té l'obligació de:

- Submissió a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.
- De presentar abans de la formalització del contracte una declaració en la que posi de manifest on estaran ubicats els servidors i el lloc on es prestaran els serveis associats als mateixos.
- De comunicar qualsevol canvi que es produeixi al llarg de la vida del contracte, en relació a la informació facilitada en la declaració esmentada anteriorment.
- L'adjudicatària únicament utilitzarà les dades per a la finalitats concretes derivades de l'objecte específic d'aquest contracte.

g) Cada any presentarà a l'Ajuntament una còpia de les pòlisses de responsabilitat civil i d'accidents actualitzades, en el cas que l'assegurança sigui exigible segons les condicions del contracte, amb el corresponent rebut de pagament de la mateixa.

h) Altres obligacions que es derivin de l'objecte i causa del contracte i de les altres disposicions legals aplicables.

VIII. RELACIONS LABORALS

No existirà cap vinculació laboral entre el personal que es destini a la execució del contracte i l'Ajuntament del Prat de Llobregat, per la qual cosa aquell queda expressament sotmès al poder direccional i d'organització de l'empresa adjudicatària en tot àmbit i ordre legalment establert i sent, per tant, aquesta, la única responsable i obligada al compliment de quantes disposicions legals resultin aplicables al cas, en especial en matèria de contractació, Seguretat Social, prevenció de riscos laborals i tributària, per tant aquest personal en cap cas tindrà vinculació jurídica-laboral amb l'Ajuntament del Prat de Llobregat, i això amb independència de les facultats de control i inspecció que legal i/o contractualment corresponen al mateix.

A l'extinció dels contractes de serveis, no podrà produir-se en cap cas la consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com personal de l'Ajuntament.

L'adjudicatari estarà obligat a comunicar a aquest Ajuntament, quan subcontracti part de la prestació, que ha comprovat, amb caràcter previ a l' inici de l'activitat subcontractada, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors de l'empresa o empreses amb les quals subcontractin.

IX. DRETS DE L'ADJUDICATARI I OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT

a) L'Ajuntament estarà subjecte a totes les obligacions que es derivin naturalment de l'objecte i de la causa del contracte i a totes les altres que es derivin de la normativa vigent.

b) L'empresa adjudicatària tindrà dret a l'abonament del preu del contracte.

c) L'empresa adjudicatària tindrà dret a utilitzar els béns de domini públic que siguin necessaris per a la prestació dels serveis, sempre que estigui prevista aquesta utilització en les condicions específiques del contracte.

d) L'Ajuntament haurà d'assistir a l'empresa adjudicatària en tots els impediments que es puguin presentar per a la prestació dels serveis.

X. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

1. El contracte s'executarà amb subjecció a les seves clàusules i d'acord amb les instruccions que donés l'Administració al contractista per la seva interpretació.

2. La data d'inici dels treballs serà la del dia següent al de la signatura del document de formalització del contracte o, en el seu cas, el que figuri expressament en les condicions contractuals del present Plec. El termini d'execució serà l' establert en l' apartat 1.5 del present Plec. Abans de la finalització d'aquest termini i, per mutu acord de les parts, es podrà prorrogar el contracte en els terminis assenyalats a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

3. Si durant el desenvolupament del treball, es detectés la conveniència o necessitat de la seva modificació o la realització d'actuacions no contractades, s'actuarà en la forma prevista en els articles 190 i 191 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Cada vegada que es modifiquin les condicions contractuals, el contractista queda obligat a la actualització del Programa de Treballs.

4. En cas de produir-se una suspensió del contracte, s'estarà a l'estipulat en l'article 208 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i normes de desenvolupament. Si l'Administració acordés una suspensió dels treballs, s'aixecarà la corresponent Acta de Suspensió.

5. És condició especial d'execució l'obligació del contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

6. L'execució del contracte es realitzarà pel contractista amb les responsabilitats establertes en l'article 311 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Quan el contracte de servei consisteixi en l'elaboració íntegra d'un projecte d'obra i es comprovi l'existència de defectes, insuficiències tècniques, errors o desviacions procedirà la incoació d'expedient d'esmena segons el que disposen els articles 314 i 315 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

7. L'òrgan de contractació determinarà si la prestació realitzada pel contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment, disposant per a tal fi de les prerrogatives establertes a l'article 311 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La recepció es realitzarà conforme el que disposen en els apartats 1, 2 i 4 de l'article 210 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i 203 i 204 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

XI. VALORACIÓ I ABONAMENT DELS TREBALLS

1. La valoració dels serveis s'ajustarà als articles 199 i 200 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i al sistema de determinació de preus establert en el present Plec.

2. L'abonament dels serveis es realitzarà mitjançant comptes expedides pel Director dels mateixos. L'Ajuntament podrà realitzar abonaments a compte per operacions preparatòries, instal·lacions o adquisicions d'equips i mitjans auxiliars en la forma i amb les garanties que, a tal efecte, determinen els articles 198, 240 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i 201 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

XII. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ I JURISDICCIO

XII.1. Modificació

Sense perjudici de l'establert a la LCSP, el contracte podrà ser modificat fins a un màxim del 20% del preu inicial, pels següents motius:

Pel que fa al manteniment d'instal·lacions de seguretat i equips contra incendis als edificis i dependències municipals (lot 1):

Per la necessitat d'ampliar o reduir el nombre d'instal·lacions, de conformitat amb aquelles previstes a l'Annex 1 del PPT, tant pel que fa al nombre d'edificis a mantenir com pel que fa als diferents tipus d'elements que integren cadascuna de les diferents instal·lacions. Igualment el contracte es podrà modificar cas que es produeixin canvis tecnològics o normatius que poguessin afectar les previsions establertes inicialment.

Pel que fa al manteniment extintors i equips contra incendis als edificis i dependències municipals (lot 2):

Per la necessitat d'incloure o reduir el nombre d'instal·lacions a mantenir; per l'increment del nombre imprevist de retimbrats, per substitucions no previstes per raó de la seva caducitat o bé perquè es produeixin canvis tecnològics o normatius que poguessin afectar les previsions establertes inicialment al contracte.

No obstant l'exposat per a qualsevol dels lots, els percentatges màxims de les modificacions indicades no podran superar en la seva totalitat el 20 % del preu màxim d'adjudicació dels contractes, tant pel que fa a la part fixa com a la part dels variables.

XII.2. Interpretació

L'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment.

XII.3. Resolució

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 313 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i amb el procediment establert als articles 109 a 113 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, i així també en les condicions i amb els efectes assenyalats a l'article 313 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

També serà causa de resolució del contracte l'incompliment per part de l'empresari/adjudicatari del deure d'afiliació i alta en la Seguretat Social del personal que contracti en l'execució del servei.

XII.4. Règim de recurs

En els supòsits que preveu l'article 44 de la LCSP, procedirà amb caràcter potestatiu la interposició del recurs administratiu especial en matèria de contractació previ el contenciós administratiu, en el termini de 15 dies hàbils següents a l'enviament de la notificació, en els termes que preveu l'article 50 de la LCSP. L'òrgan competent per conèixer d'aquest recurs serà el Tribunal de Contractes del Sector Públic.

Contra les actuacions susceptibles de ser impugnades mitjançant recurs especial, no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris. Els actes que es dictin en els procediments d'adjudicació de contractes de les Administracions públiques que no reuneixin els requisits de l'apartat 1 de l'article 44 LCSP podran ser objecte de recurs de conformitat amb el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques; així com en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

XIII. INCOMPLIMENT EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

XIII.1. Incompliment i demora

L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

L'Administració tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista, es podrà concedir una ampliació del termini d'execució, al menys igual al temps perdut, previ oferiment i justificació de l'empresa de procedir al compliment del contracte.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliments assumits per l'empresa o de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec es podrà acordar també la imposició de penalitats.

D'acord amb l'article 192 de la LCSP, les penalitats seran proporcionades a la seva gravetat, i les quanties de cadascuna d'elles, no podran ser superiors al 10 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total de les mateixes superar el 50 per 100 del preu del contracte.

Cada vegada que les penalitats per demora, arribin a un múltiple del 5 per cent del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o acordar-ne la continuïtat amb imposició de noves penalitats.

Els importes de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat o aquesta no cobreixi els danys causats a l'Administració, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

XIII.2. Responsabilitat en l'execució

El contractista resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP.

A més es tipifiquen els següents incompliments:

A) Incompliments molt greus:

Tindran la consideració d'incompliments molt greus aquells que ocasionin una pertorbació important del servei i, en especial:

- 1) L' incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- 2) L' incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- 3) La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal.
- 4) L'abandonament del servei sense causa justificada.
- 5) La interrupció del servei sense justificació o avís.
- 6) L' incompliment per part del contractista de les seves obligacions en matèria mediambiental, social o laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals,

- així també de les obligacions laborals o de seguretat social o de seguretat i higiene en el treball vers al personal adscrit.
- 7) La cessió, traspàs, arrendament o subcontractació del contracte, contravenint les previsions d'aquests plecs o de la Llei.
 - 8) La desobediència molt greu o reiterada, a les ordres donades al contractista pel que fa a la forma de prestació del servei, o als requeriments de subministraments de dades previstes en aquest plec que demani l'Ajuntament per a un millor control del desenvolupament efectiu del servei en tots els seus aspectes.
 - 9) Les ofenses verbals o físiques o el tractament vexatori greu a la persona usuària.
 - 10) El falsejament de la documentació del servei demanada per l'Ajuntament.
 - 11) Incomplir les directrius que es reserva l'Ajuntament en el compliment del servei o impedir que aquesta pugui desenvolupar les funcions de fiscalització i de control que li són pròpies.
 - 12) Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
 - 13) La no utilització dels mitjans mecànics, informàtics i/o humans oferts.
 - 14) Ús de mitjans en mal estat de conservació o decoro.
 - 15) La realització de treballs defectuosos que provoquin danys greus a la propietat o a tercers.
 - 16) L'omissió del pagament de la pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil i d'accidents.
 - 17) L'incompliment de les previsions relatives a la Protecció de Dades de Caràcter Personal.
 - 18) L'Acumulació o reiteració de tres faltes greus en el transcurs de sis mesos de prestació del servei.
 - 19) No disposar els treballadors de la formació adequada o del certificat de delictes a menors.

B) Incompliments greus:

- 1) Tractament vexatori o incorrecte amb les persones usuàries, exceptuant que aquest tractament reunís les característiques per a classificar-lo com a molt greu.
- 2) L'incompliment dels horaris de manera sistemàtica en la prestació del servei que ocasioni perjudicis o distorsió del mateix.
- 3) L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixen falta molt greu.
- 4) La desobediència o l'incompliment d'ordres o normes de treball que causin perjudicis molt greus o que trenquin greument la disciplina del treball.
- 5) L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- 6) L'incompliment d'acords o decisions de l'Ajuntament sobre variacions de detall que no impliquin despeses per a l'empresa adjudicatària.
- 7) Imprudència o negligència en el treball que afectin al bon funcionament de la feina.
- 8) Irregularitats inadmissibles en la prestació del servei, d'acord amb les condicions fixades en el present Plec de condicions.
- 9) El fet de no estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de Seguretat Social.
- 10) L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- 11) L'incompliment de les previsions contingudes a la clàusula I.7 del present Plec.
- 12) Utilització d'informació confidencial per altres motius externs a la seva feina.
- 13) No comunicació prèvia de la no realització d'un servei.
- 14) En general, l'incompliment greu dels deures i de les obligacions amb la persona usuària i l'Ajuntament, això com la comissió de tres faltes lleus en el període d'un any de prestació del servei.

C) Incompliments lleus

- 1) Tindran la consideració de lleus qualsevol incompliment de les obligacions contractuals establertes en aquest plec de clàusules que no causin un detriment important i que no siguin considerades com a greus o molt greus.
- 2) Actituds desconsiderades o irrespectuoses de caràcter greu envers als altres empleats, públic o tercers relacionats en el servei d'aquest contracte.
- 3) Qualsevol infracció dels plecs tècnics no regulada com a falta greu o molt greu.
- 4) No enviar els informes pertinents trimestralment o anualment, així com no realitzar els informes de seguiment per inici de servei.

XIII.3. Qualificació de penalitats

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Però, un retard en l'entrega dels materials pot produir que no s'arribi a temps en la comunicació d'una activitat, servei o iniciativa municipal i no complir amb els calendaris establerts i no complir amb l'objectiu de mantenir a la ciutadania ben informada i a temps. El retard que es produeixi en l'execució del servei permetrà a l'Ajuntament aplicar una penalització específica de fins al 5% de l'import del producte, per dia de retard acumulat, segons el calendari establert a la plantilla brífing.

Les penalitats per a la resta d'incompliments que podrà imposar l'Ajuntament a l'adjudicatària, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració, són les següents:

- a) Faltes molt greus: multa de fins a un 10 per cent del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació.
- b) Faltes greus: multa fins a un 6 per cent del preu del contracte.
- c) Faltes lleus: multa de fins a un 3 per cent del preu del contracte.

El total d'aquestes penalitats no podrà superar el 50 per cent del preu del contracte.

Per la realització de 3 incompliments molt greus l'Ajuntament procedirà a la resolució del contracte, confiscació de la fiança i indemnització dels danys i perjudicis.

A més de les generals anteriors es preveuen penalitats específiques de conformitat amb l'establert a la clàusula 14 (lot 1) i 13 (lot 2) del plec de prescripcions tècniques que es reproduïxen a continuació:

Pel que fa al manteniment d'instal·lacions de seguretat i equips contra incendis als edificis i dependències municipals (lot 1):

L'Ajuntament podrà imposar penalitzacions, sens perjudici de l'eventual indemnització de danys i perjudicis que pugui correspondre i serà compatible amb la resolució del contracte quan legalment procedeixi, si el contractista incorre en alguna de les causes previstes a continuació:

I. Incompliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió Europea, el Dret nacional, els convenis col·lectius i resta de disposicions a què es refereix l'article 201 de la LCSP.

S'inclou en aquest apartat, l'incompliment de les obligacions laborals i de Seguretat Social amb qualsevol treballador de l'adjudicatari, de les obligacions que afectin la seguretat de les persones, en especial, les derivades en matèria de seguretat i salut i l'incompliment dels terminis previstos pel lliurament del pla d'avaluació de riscos, el pla de reciclatge dels residus produïts i els contractes d'eliminació de residus.

L'incompliment d'aquestes obligacions així com l'incompliment o el retard reiterat en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les previstes en els convenis col·lectius aplicables, greu i dolosa, donarà lloc a la imposició d'una penalitat del 5 % al 10 % del preu fix anual del contracte en funció de la gravetat de la mateixa.

II. Incompliment de les condicions per a la subcontractació establertes en aquests plecs. S'imposarà una penalització del 5% al 10% de l'import del subcontracte, fora que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és molt greu, cas en el qual podrà arribar fins a un 50% de l'import del subcontracte.

III. Incompliment dels compromisos assumits pel contractista en la seva oferta. Si durant l'execució del contracte o al temps de la seva recepció, s'aprecia que, per causes imputables al contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta, s'imposaran penalitats que, com a regla general, seran d'un 1 % del preu fix anual del contracte.

Si l'òrgan de contractació estima que l'incompliment és greu o molt greu, de forma motivada, es podrà arribar fins a un 5 % o fins al 10 %, respectivament.

La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per elevar l'import de la penalitat fins a aquest límit del 10 %.

IV. Incompliment dels terminis de prestació dels serveis, en especial en la resolució d'avaries, i en l'entrega d'informació i dades. S'imposarà una penalització per dia del 0,5 % del preu fix anual, quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incorregut en demora.

La penalització del 0,5% del preu fix anual serà per hora quan la demora resulti de l'incompliment per part del contractista d'una prestació que aquest plec hagi establert que ha executar en un número màxim d'hores.

Motivadament, l'òrgan de contractació, atenent a les característiques del contracte i quan es consideri necessari per a la seva correcta execució, podrà imposar penalitats de fins al 1 % del preu fix anual del contracte. En especial, es podrà imposar quan la demora es produeixi en prestacions en les que s'hagi d'atendre avaries o danys que puguin comportar riscos per a les persones o els bens.

La reiteració en l'incompliment també podrà tenir-se en compte per elevar l'import de la penalitat fins a aquest límit del 1 %.

V. Incompliment parcial o compliment defectuós de les prestacions del servei. S'imposaran penalitats al contractista si les prestacions s'executen parcialment o de forma defectuosa per causes imputables al contractista, en especial les relatives al control de funcionament i a la conservació de les instal·lacions de seguretat.

Aquestes penalitats seran, com a regla general, d'un 1% del preu fix mensual del contracte, fora que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, casos en que es podrà arribar fins a un 5 % o fins al 10 %, respectivament.

La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per elevar l'import de la penalitat fins a aquest límit del 10 %.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà el contractista de l'obligació de reparació dels defectes.

VI. Incompliment de la resta d'obligacions que corresponen al contractista d'acord amb els plecs que regeixen la contractació.

L'import de la penalització s'establirà en funció de la gravetat de la infracció, fins al 10% del preu fix mensual del contracte quan es tracti d'infraccions molt greus, d'acord amb la relació següent:

A. Es consideraran infraccions molt greus:

- a) L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers.
- b) L'incompliment del deure de confidencialitat de les dades i/o informació obtinguda amb motiu del contracte.
- c) La abandonament o desatenció greu del servei.
- d) Reiteració en la comissió d'infraccions greus.

B. Es consideraran infraccions greus:

- a) L'incompliment de les ordres del responsable del contracte.
- b) L'incompliment dels requeriments efectuats per l'Ajuntament.
- c) La no destinació del personal mínim exigít amb afectació del servei.
- d) Reiteració en la comissió d'infraccions lleus.

C. Es consideraran infraccions lleus:

- a) L'ocupació temporal d'espais de domini públic amb material no necessari per a la prestació del servei.
- b) Les que impliquin mera negligència o descuit en les prestacions, de manera que aquesta falta no suposi una alteració important del servei.
- c) La no destinació del personal mínim exigít sense afectació del servei.
- d) Si els resultats aportats per la inspecció no s'avenen a la realitat o les operacions resultants no són correctes o adequades.
- e) L'execució d'altres treballs en horari de manteniment sense autorització del responsable del contracte.
- f) La resta d'incompliments d'obligacions d'aquests plecs, no previstes anteriorment.

Les penalitats s'imposaran, prèvia la instrucció del corresponent expedient, a instància dels Serveis municipals, en el que es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions dins d'un termini de deu dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Pel que fa al manteniment extintors i equips contra incendis als edificis i dependències municipals (lot 2):

Es preveu la imposició de penalitats de l'1% del preu del contracte (IVA exclòs) pel compliment defectuós de la prestació o per l'incompliment parcial de les obligacions del contractista, d'acord amb l'art. 192 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP). Si l'òrgan de contractació estima de forma motivada que l'incompliment és molt greu les penalitats podran arribar fins al 10%.

S'estableix la imposició de penalitats en la proporció del 1% del preu del contracte per cada dia de demora en la prestació del servei, atenent els riscos i les conseqüències molt greus que es poden produir si el manteniment preventiu i correctiu dels extintors i equips contra incendis als edificis i a les dependències municipals no s'executen en els terminis establerts, d'acord amb els art. 29.3 i 193 de la LCSP.

D'aquesta manera, es preveuen penalitats específiques per aquelles demores en el compliment de les següents prestacions:

- ♦ La manca de reposició d'un extintor caducat en qualsevol de les dependències i edificis municipals que són objecte de la present contractació.
- ♦ La manca de revisió en la data en què correspon dels extintors objecte de la present contractació, de conformitat amb la ITDC-MIE AP 5 del Reglament d'aparells a pressió sobre extintors d'incendis.
- ♦ La manca de retimbrat o prova hidràulica en la data en què correspongui dels extintors objecte de la present contractació.
- ♦ La manca de lliurament d'informe tècnic de manera mensual / trimestral al responsable del contracte, en el qual es relacionen els equips o sistemes que no ofereixin garantia funcionament, deficiències, no compleixin amb les disposicions vigents o no siguin adequats al risc d'incendi.

Motivadament i atenent a les característiques del contracte i quan es consideri necessari per a la seva correcta execució, l'òrgan de contractació podrà imposar penalitats de fins el 5 % del pressupost anual, en especial en casos de reiteració en l'incompliment.

Els imports de les penalitzacions que es puguin imposar, prèvia incoació de l'expedient corresponent en el que es donarà audiència a l'interessat, es faran efectius mitjançant la seva deducció a les certificacions i/o factures que s'emetin, d'acord amb a l'art. 194.2 de la LCSP.

Aquestes penalitats seran d'aplicació sens perjudici de les sancions que es puguin imposar per la comissió d'infraccions administratives segons l'art. 23 del Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, que aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis i la Llei 21/1992, de 16 de juliol, d'indústria.

Les penalitats s'imposaran, prèvia la instrucció del corresponent expedient, a instància dels Serveis municipals, en el que es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions dins d'un termini de deu dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

El Prat de Llobregat,

MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA I RESTA DE CRITERIS AUTOMÀTICS

LOT 1. - SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE SEGURETAT I DETECCIÓ D'INCENDIS DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS

En/Na.....
En nom propi o com a representant de l'Empresa.....
.....
Amb domicili a
I amb Número d'Identificació Fiscal núm.....
Telèfon.....Fax.....correu electrònic.....

E X P O S O

Que presento oferta econòmica relativa a la licitació del contracte de **LOT 1 del Servei de manteniment de les instal·lacions de seguretat i detecció d'incendis dels edificis i dependències municipals i dels extintors i equips contra incendis als edificis i dependències municipals – 2 lots.**, amb total acceptació de les condicions establertes en els plecs de prescripcions tècniques i econòmiques que regulen l'esmentat contracte, segons el detall següent:

S'haurà d'adjuntar **l'annex II, III i IV del plec de prescripcions tècniques**, relatius als models d'oferta econòmica.

Cal adjuntar la documentació acreditativa dels respectius criteris, així com les declaracions corresponents.

I perquè consti en el corresponent expedient de contractació de l'Ajuntament del Prat de Llobregat, signo la present Declaració sota la meva responsabilitat.

SIGNATURA DIGITAL

NOTA: Els licitadors que estiguin exempts o no subjectes a l'IVA, hauran de fer constar expressament aquesta circumstància, i assenyalar el fonament legal que recull aquest tracte fiscal, i així també, aportaran la documentació que acrediti la seva exempció o no subjecció a l'impost.

MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA I RESTA DE CRITERIS AUTOMÀTICS

LOT 2. – SERVEI DE MANTENIMENT DELS EXTINTORS I EQUIPS CONTRA INCENDIS ALS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS.

En/Na.....
En nom propi o com a representant de l'Empresa.....
.....
Amb domicili a
I amb Número d'Identificació Fiscal núm.....
Telèfon.....Fax.....correu electrònic.....

EXPOS O

Que presento oferta econòmica relativa a la licitació del contracte de **LOT 2 del Servei de manteniment de les instal·lacions de seguretat i detecció d'incendis dels edificis i dependències municipals i dels extintors i equips contra incendis als edificis i dependències municipals – 2 lots.**, amb total acceptació de les condicions establertes en els plecs de prescripcions tècniques i econòmiques que regulen l'esmentat contracte, segons el detall següent:

S'haurà d'adjuntar **l'annex 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 i 2.5 del plec de prescripcions tècniques**, relatius als models d'oferta econòmica.

I perquè consti en el corresponent expedient de contractació de l'Ajuntament del Prat de Llobregat, signo la present Declaració sota la meva responsabilitat.

SIGNATURA DIGITAL

NOTA: Els licitadors que estiguin exempts o no subjectes a l'IVA, hauran de fer constar expressament aquesta circumstància, i assenyalar el fonament legal que recull aquest tracte fiscal, i així també, aportaran la documentació que acrediti la seva exempció o no subjecció a l'impost.

NOTIFICACIONS ELECTRÒNIQUES

_____ com a persona
apoderada de l'empresa_____

EN CAS DE **DISPOSAR**
DE CERTIFICAT
DIGITAL ASSOCIAT AL
NIF DE L'EMPRESA

☐ Comunico que tenim certificat digital associat a l'empresa i que vull rebre les notificacions adreçades directament al nom de referència:

En aquest cas, ens connectarem a la seu-e de l'Ajuntament del Prat de Llobregat amb aquest certificat per rebre les notificacions.

EN CAS DE **NO**
DISPOSAR DE
CERTIFICAT DIGITAL DE
L'EMPRESA

Designo a _____ amb NIF número _____, que disposa d'un certificat digital (signatura electrònica) com persona autoritzada per a rebre les notificacions que pugui enviar l'Ajuntament del Prat de Llobregat, relacionades amb temes de contractació, d'acord amb el previst als articles 27 i següents Llei 11/2007, d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics, 14 i concordants de la Llei 9/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en relació amb l'article 140.1.a).4 i disposició addicional 15ª, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

En aquest cas, ens connectarem a la seu-e amb aquest certificat personal per rebre les notificacions.

Per a rebre els eventuais avisos de cortesia, on s'informi que consten les notificacions i/o documents a la bústia de notificacions, proporciono el correu electrònic següent _____ i/o el telèfon mòbil _____. Aquesta comunicació no contindrà cap document i només serà informativa de que ja està disponible el document a la seu-e per ser descarregat, previ accés amb certificat (d'empresa o personal, segons hagi escollit). En aquest sentit la referida comunicació no produirà efectes legals de cap tipus.

SIGNATURA DIGITAL

ANNEX 3
Exp. 20931/2024

MODEL D'AVAL

L'entitat (raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca) , amb domicili (a efectes de notificació i requeriments) a carrer/plaça/avinguda i en seu nom (nom i cognoms dels apoderats). , amb prou poders per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de la verificació de la representació de la part inferior d'aquest document.

AVALA

A (nom i cognoms o raó social de la persona avalada)
.....

NIF..... , d'acord amb el que disposa (norma/es i article/s que imposa/en la constitució d'aquesta garantia).....

per respondre de les obligacions següents (detallen l'objecte del contracte o la obligació assumida per la persona garantida).....

davant l'Ajuntament del Prat de Llobregat (Barcelona), per la quantitat de (en lletres).....Euros (en xifres).....€.

L'entitat avaladora declara sota la seva responsabilitat, que compleixi els requisits previstos en l'article 56.2 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. Aquest aval s'atorga solidàriament respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa del benefici d'excussió i amb el compromís de pagament al primer requeriment de l'Ajuntament del Prat de Llobregat, amb subjecció als termes previstos a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i legislació complementària.

Aquest aval restarà en vigor fins que l'Administració o qui en el seu nom sigui habilitat legalment, n'autoritzi la cancel·lació o devolució d'acord amb el que s'estableix en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i legislació complementària.

Aquest aval restarà vigent per temps indeterminat fins que l'Administració n'autoritzi la cancel·lació.

..... (lloc i datat)
..... (raó social de l'entitat)
..... (signatura dels apoderats)
BASTANTEIG DE PODERS PER PART DE L'ASSESSORIA JURÍDICA DE LA C.G.D. O ADVOCACIA DE L'ESTAT

Província

Data

Número o codi

ANNEX 3
Exp. 20931/2024

MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ

Certificat número.....

(Raó social completa de l'entitat asseguradora)
....., d'ara endavant asseguradora,
amb domicili a....., carrer/plaça/avinguda.....
.....i NIF degudament representat per (nom
i cognoms de l'apoderat o apoderats).....
amb prou poders per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de.....
.....

ASSEGURA

A (nom de la persona assegurada)
amb NIF....., en concepte de prenedor de l'assegurança, davant l'Ajuntament
del Prat de Llobregat, d'ara endavant assegurat, fins a l'import de Euros (en
lletres).....
.....
en els termes i condicions establerts a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i
normativa de desenvolupament i plec de clàusules administratives particulars pel qual es regeix el contracte
.....
.....
en concepte de garantia (provisional, definitiva, complementària, etc.).....
per respondre de les obligacions, penalitats i totes les altres despeses que es puguin derivar conforme a les
normes i les altres condicions administratives abans esmentades davant l'assegurador.

L'assegurador declara, sota la seva responsabilitat, que compleix els requisits exigits en l'article 57.1 del
Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
L'impagament de la prima, sigui única, la primera o qualsevol de les següents, no donarà dret a l'assegurador a
resoldre el contracte, ni aquest quedarà exigit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa ni aquest darrer
alliberat de la seva obligació en el cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que puguin correspondre-li contra el prenedor de
l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurat al primer requeriment de l'Ajuntament del Prat
de Llobregat, en els termes establerts a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i
normes de desenvolupament.

Aquesta assegurança de caució romandrà en vigor fins que l'Ajuntament del Prat de Llobregat n'autoritzi la
cancel·lació o devolució, d'acord amb el que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del
Sector Públic i legislació complementària.

..... de

Signatura:

Assegurador