



AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS
E-mail: barbera@bdv.cat
Web: www.bdv.cat

INFORME TÈCNIC SECCIÓ D'ESPAI PÚBLIC I SOSTENIBILITAT

INFORME: EPS24148
ASSUMPTE: Inici de l'expedient de contractació de les obres de consolidació del Mas de Ca n'Altimira a Barberà del Vallès.
EXPEDIENT: N779230014
ACTUACIÓ: EDI16006
EMÈS PER: Verónica Hernández Maldonado, tècnica d'Espai Públic i Sostenibilitat
ADREÇAT A: Secció de Contractació i Compres, i a Intervenció
CODI DE CENTRE GESTOR: 440SA

Projecte

Expedient: SPOV230003
Projecte: "Projecte executiu de les Obres de consolidació del Mas de Ca n'Altimira a Barberà del Vallès".
Pressupost d'execució per contracte: 82.451,59€ + 21% d'IVA (17.314,83€) = 99.766,42€.
Informe d'aprovació i supervisió del projecte: EPS23110, de 06/03/2023.
Aprovació: Decret 2023LLDC000935, de 20/03/2023.
Acta de replanteig del projecte: EPS23217, 25/05/23.

Necessitats a satisfer i justificació de la contractació

- La torre de Ca n'Altimira, cal incloure-la dins del conjunt d'elements clarament d'època romànica de Barberà del Vallès. Així ho indiquen tant les seves característiques arquitectòniques com les referències escrites d'època medieval. Els seus orígens sembla que es remunten al segle XI, segons el document conservat dins el conjunt de l'arxiu de Santa Anna de Barcelona, on s'esmenta el topònim de Guardiòle al terme de Barberà. Es tracta del testament de Sança Gali amb data 30 d'octubre de 1074 que esmenta la presència d'una torre de guaita, propera al castell de Santa Coloma, del qual ella és propietària, que podria correspondre a la torre de Ca n'Altimira. Possiblement fou bastida en el mateix moment que el castell, al qual estaria vinculada, ja que en un document de 1007 es fa donació del castell de Barberà.

Des de l'Ajuntament s'han fet diverses actuacions: Estudi històric i arqueològic de la Torre i el mas de Ca n'Altimira (2008) .Pla Director de la Torre i el Mas de Ca n'Altimira (Diputació BCN 2015), Obres de Consolidació de la Torre de Guaita de Ca n'Altimira, fase I (2016-2018) que van consistir en una actuació d'urgència per evitar el col·lapse d'alguns elements de la torre, en concret recalçar i estabilitzar el mur est.

Seguint les directrius del Pla Director de la Torre i el Mas de Ca n'Altimira, que determinava que l'estat de la runa, la posició estratègica del conjunt, així com el valor Arquitectònic, Patrimonial i paisatgístic del indret fan del tot imprescindible una actuació per a consolidar les restes i posar-les en valor, així mateix cal garantir la seguretat, confort i comprensió del lloc per part dels futurs visitants o simples vianants que puguin recalar-hi; l'objecte de l'actuació són les obres de consolidació, fase II. La fase II preveu l'estabilització de la resta de murs, i en definitiva la consolidació de tot el conjunt.

- D'acord amb l'encàrrec realitzat a l'empresa FEU GODOY ARQUITECTES, SLU, el projecte bàsic de les fases 2, 3, 4 i 5, i el projecte executiu de consolidació del Mas de Ca n'Altimira (fase 2) van ser lliurats el 09/12/19. Tanmateix, la situació de pandèmia per la COVID-19 que es va desencadenar poc

DOCUMENT INF - Informe	ÒRGAN Serveis Jurídics i Contractació	EXPEDIENT X2023019222
Codi Segur de Verificació: e4456bb2-e3d5-4b58-817b-fdb4016d5867 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082520_2024_1391374 Data d'impressió: 05/11/2024 10:36:07 Pàgina 2 de 3		
SIGNATURES 1.- VERONICA HERNANDEZ MALDONADO - 23/10/2024 2.- OSCAR LORES RUBIRA - 23/10/2024		



AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70
 Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815
 08210 BARBERÀ DEL VALLÈS
 E-mail: barbera@bdv.cat
 Web: www.bdv.cat

després va deixar aquest projecte pendent de revisió i sense aprovar. Per la qual cosa s'ha demanat a l'equip redactor des de la Secció d'Espai Públic i Sostenibilitat de l'Àrea de Territori i Medi Ambient l'actualització del pressupost del projecte lliurat amb data 09/12/19, havent estat lliurat novament el projecte actualitzat amb data 27/02/23. Tot això, amb la finalitat de poder executar les obres de consolidació als efectes de conservació d'aquest bé municipal inventariat com a Bé Arquitectònic i Jaciment Arqueològic de Catalunya, i que és objecte de protecció segons la disposició adicional primera del Pla General d'Ordenació de Barberà del Vallès.

- Amb data 20 de març de 2023 mitjançant decret 2023LLDC000935 es va aprovar el projecte executiu de consolidació del Mas de Ca n'Altimira a Barberà del Vallès, amb el caràcter d'obra local ordinària de conservació i manteniment, redactat per l'empresa FEU I GODOY ARQUITECTES, S.L.P. que té un pressupost d'execució per contracta de 99.766,42 €, IVA inclòs (82.451,59 € + 17.314,83 € d'IVA).

- Amb data 7 de juliol de 2023 mitjançant Decret 2023LLDC002417 es va iniciar l'expedient de contractació de les obres de consolidació del Mas de Ca n'Altimira del municipi de Barberà del Vallès.

- Amb data 3 d'agost de 2023 mitjançant Decret 2023LLDC002685 es va declarar deserta la licitació convocada per a l'adjudicació del contracte de les obres de consolidació del Mas de Ca n'Altimira del municipi de Barberà del Vallès en no haver-se presentat cap proposició dins del termini de presentació d'ofertes atorgat a l'efecte.

- Actualment, es vol procedir novament a contractar les obres de consolidació del Mas de Ca n'Altimira a Barberà del Vallès atès que a nivell tècnic s'ha cregut convenient fer una nova valoració dels criteris avaluables de la licitació. També s'ha modificat la classificació del contractista degut a la naturalesa de les obres, que majoritàriament són de moviment de terres.

Amb aquesta finalitat, aquesta Secció de Territori i Medi Ambient ha redactat l'Annex 1 - "Quadre de característiques del contracte" i el Plec de prescripcions tècniques del Plec de clàusules administratives per a la contractació de les obres de consolidació del Mas de Ca n'Altimira a Barberà del Vallès.

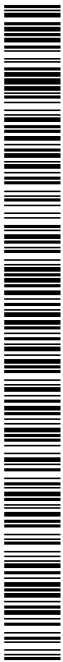
- En el pressupost municipal de l'any 2024 es preveu una reserva econòmica per a poder executar obres de consolidació del conjunt històric monumental.

- El Mas de Ca n'Altimira està inventariat com a Bé Arquitectònic i Jaciment Arqueològic de Catalunya, i és objecte de protecció segons la disposició adicional primera del Pla General d'Ordenació de Barberà del Vallès. S'ha pogut constatar, però, que el Mas de Ca n'Altimira no està declarat com a Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN).

- D'acord a l'article 5.1 del Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic, les intervencions arqueològiques i paleontològiques han de ser autoritzades per la Direcció General del Patrimoni Cultural.

Donat que el Mas de Ca n'Altimira està inventariat jaciment arqueològic, serà necessària la sol·licitud d'autorització de les obres de consolidació del Mas de Ca n'Altimira previ a l'inici de l'execució d'aquestes.

La sol·licitud d'autorització de les obres de consolidació del Mas de Ca n'Altimira a la Direcció General del Patrimoni Cultural s'efectuarà, seguint els requisits i amb la documentació descrita a l'article 15 del Decret 78/2002, per l'empresa contractista de les obres i efectuada en nom de l'Ajuntament de Barberà del Vallès. L'abonament de la taxa corresponent serà a càrrec de l'empresa contractista.



DOCUMENT INF - Informe	ÒRGAN Serveis Jurídics i Contractació	EXPEDIENT X2023019222
Codi Segur de Verificació: e4456bb2-e3d5-4b58-817b-fdb4016d5867 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082520_2024_1391374 Data d'impressió: 05/11/2024 10:36:07 Pàgina 3 de 3		
SIGNATURES 1.- VERONICA HERNANDEZ MALDONADO - 23/10/2024 2.- OSCAR LORES RUBIRA - 23/10/2024		

3 de 3



AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS
E-mail: barbera@bdv.cat
Web: www.bdv.cat

Divisió per lots

Aquesta contractació no preveu la divisió en lots.

L'objecte de contractació no es divideix en lots perquè la realització independent de les diverses prestacions que contemplen aquesta obra dificultaria la seva execució des d'un punt de vista tècnic, sent necessària una correcta coordinació de l'execució que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i posterior execució per una pluralitat de contractistes diferents i, en conseqüència, prolongar la durada d'execució de les obres.

En conseqüència, es PROPOSA a:

Contractació

Iniciar l'expedient de contractació de les obres de consolidació del Mas de Ca n'Altimira a Barberà del Vallès.

Intervenció

Preparar el document comptable d'autorització de la despesa (A) per un import total de 99.766,42€. a l'aplicació 2024-440-336-6090123 "CONSOLIDACIÓ TORRE DE GUAITA CA N'ALTIMIRA".

Barberà del Vallès, a data de la signatura electrònica

La tècnica municipal

Conforme,
El Cap de la Secció d'Espai Públic i
Sostenibilitat

Verónica Hernández Maldonado

Óscar Lores Rubira