



EXP. NÚM: 20240393

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS AUXILIARS DE CONTROL A L'APARCAMENT DE ROTACIÓ HORÀRIA DE COLLBLANC, GESTIONAT PER LA SOCIETAT MUNICIPAL LA FARGA GEM SA A LA CIUTAT DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT.

1. OBJECTE

El present contracte té per objecte la prestació dels serveis auxiliars de control a l'aparcaments de rotació de Collblanc gestionats per La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals SA

2. FUNCIONS DEL SERVEI CONTRACTAT

- Protegir, tant a les persones com a la propietat i a tota classe de bens e instal·lacions, d'acord amb el pla de seguretat que s'aprovi en cada moment.
- Intervenir en la prevenció i extinció d'incendis, sinistres i accidents en general, si arribessin a produir-se.
- Realitzar les maniobres necessàries, en les diferents instal·lacions, per a evacuar a les persones que puguin quedar atrapades en les dependències.
- Inspecció de l'estat aparent de tot tipus d'instal·lacions (serveis, seguretat...)
- Incloure en els informes diaris qualsevol avaria o incidència observada, ampliant en ells qualsevol aspecte que afecti a la seguretat dels centres.
- Atenció telefònica.
- Informació a tots els usuaris de les instal·lacions de les anomalies, incidències i variacions que es puguin produir en les mateixes.
- Cobrament de les tarifes de períodes d'aparcament, a través de la comprovació del ticket o targeta d'abonament si és necessari.
- Reparacions bàsiques dels sistemes d'accés i cobrament (caixer, barreres, etc.) sempre que no requereixin la necessària intervenció del servei tècnic.
- Control d'abonaments i coneixement dels mateixos.
- Avís a empreses de manteniment si fos necessari.
- Totes aquelles activitats que, per necessitats del servei, requereixi La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals SA, com la prestació del servei d'auxiliars puntual i previ requeriment a l'aparcament de VIDRERIES, del carrer Llobregat, 116-120 de l'Hospitalet.

3. CONDICIONS GENERALS PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI

LA FARGA, SA

Carrer de Barcelona, 2 · 08901 L'Hospitalet de Llobregat · Telf. 93 261 52 00 · Fax 93 338 43 97 · lafarga@lafarga.com · www.lafarga.com

El contractista haurà de designar a una persona que el representi amb els deguts coneixements de l'activitat objecte d'aquest contracte i amb poders suficients per a adoptar resolucions en el moment que sigui necessari.

Sempre que l'empresa adjudicatària es vegi obligada a substituir al seu personal ja format per personal inexpert en la dinàmica diària del centre de treball, haurà de preveure aquesta circumstància amb l'antelació suficient com per a formar-lo adequadament, amb la finalitat de no interferir en la dinàmica del servei contractat. El cost de les hores de formació anirà a càrrec de l'adjudicatari.

Els integrants de la plantilla realitzaran els diferents relleus puntualment, reflectint per escrit, en els informes d'incidències, les circumstàncies rellevants que s'hagin produït. La contractista haurà de lliurar en temps i forma còpia d'aquests informes al Responsable del Contracte de La Farga Gestió d'Equipaments Municipals, SA., així com qualsevol informe addicional relatiu a les incidències que aquesta demani.

El personal haurà d'anar degudament uniformat e identificat, anant aquesta despesa a càrrec de l'empresa adjudicatària.

Sempre que les necessitats de funcionament de les instal·lacions ho requereixin, La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals SA podrà ordenar la realització dels treballs complementaris, accessoris o augment de jornada que resultin necessaris.

L'increment d'hores resultant es computarà al preu unitari fixat en l'adjudicació.

4. HORARI DELS SERVEIS A COBRIR

365 dies any les 24 hores.

A més, l'empresa adjudicatària haurà de cobrir tots els torns/serveis addicionals de La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals SA, sempre a petició del cap de Servei/Departament responsable dels mateixos.

5. PRESSUPOST

El pressupost o valor estimat del contracte ha estat calculat en base a 8.760 hores anuals (35.040 hores per a la totalitat del contracte) en les que s'inclou totes les hores dels 365 dies anuals necessàries per a atendre l'abast dels serveis objecte d'aquest contracte.

El preu del servei inclou tots els conceptes que siguin necessaris per a garantir la qualitat del servei.

La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals SA per necessitats de funcionament es reserva la facultat de demanar ampliacions o personal extra per raons del servei, i aquestes hores realitzades es calcularan amb el mateix preu/hora fixat en la oferta econòmica.

6. DURADA DEL CONTRACTE.

Quant a la durada:

El contracte tindrà una durada de **12 MESOS** a comptar des de la resolució motivada signada per l'adjudicatari, o si fos el cas, des de la formalització del contracte.

Quant a la pròrroga:

El contracte serà prorrogable tres vegades de forma expressa en **12 MESOS** cadascuna de les pròrrogues sense que la durada de la seva vigència, incloses les prorrogues, pugui excedir de **48 MESOS**.

Tanmateix, i pel cas de finalització o extinció del contracte, La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals SA podrà requerir a l'adjudicatari que continuï la prestació del servei fins a un termini no superior a 3 mesos.

7. IMPORTS DELS SERVEIS

El preu del servei inclou tots els conceptes que siguin necessaris per a garantir la qualitat del servei.

Les ofertes econòmiques es presentaran pel preu unitari, es a dir, **preu/hora auxiliar de control, IVA exclòs**.

El preu del servei inclou també:

- Nocturnitat
- Festius
- Assegurança de Responsabilitat Civil
- Pla de Prevenció de Riscos Laborals
- Elaboració de la Fitxa Tècnica Operativa
- Inspeccions Periòdiques
- Absentisme laboral
- Vacances
- Baixes per malaltia
- Seguretat social
- Material establert en l'oferta (uniformitat, etc)
- Servei de *reten* 24 hores en cas de possibles ampliacions, descoberts i incidències.
- Centre de control permanent les 24 h els 365 dies a l'any.
- Un Coordinador del Servei

8. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El Valor estimat per a tota la durada del contracte serà de **CINC CENTS SEIXANTA MIL SIS-CENTS CUARANTA EUROS (560.640,00.-€)**, sense IVA.

Pressupost màxim anual estimat

Valor estimat del contracte:	140.160,00.-€
IVA (21%):	29.433,60.-€
Total Pressupost:	169.593,60.-€

Les ofertes es valoraran pel preu/hora especificat que en cap cas serà superior a 16,00 € (sense IVA).

9.- OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI. SUBROGACIÓ.

De conformitat amb el que disposa l'article 19 del Conveni Col·lectiu estatal d'empreses de serveis auxiliars d'informació, recepció, control d'accessos i comprovació d'instal·lacions (BOE núm. 223, de 17 de setembre de 2021), l'empresa adjudicatària quan hagi de cessar en la prestació del servei objecte d'aquest contracte, per expiració del mateix o per qualsevol altre causa, haurà de posar a disposició de la nova adjudicatària, amb una antelació mínima de deu dies hàbils abans que es doni començament a la nova prestació del servei, la documentació prevista en el referit article 19 del Conveni.

S'adjunta annex amb el llistat del personal a subrogar

10 .-CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES.

Segons l'article 183.2 del TRLCSP, el contracte s'adjudicarà a l'oferta econòmicament més favorable.

A tals efectes, s'atendran criteris de valoració objectius i ponderables mitjançant fórmules aritmètiques.

CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FORMULES O CRITERIS AUTOMÀTICS FINS A 100 PUNTS:

L'oferta presentada ha de recollir els següents indicadors per a la seva valoració:

a) Preu unitari per hora.

Dins d'aquest preu s'inclouen tots els conceptes necessaris per a la prestació del servei: nocturnitat si hi ha, desplaçaments, salaris dels auxiliars, etc.

L'oferta més econòmica rebrà **60 punts** i la resta es calcularà de la següent forma:

$$\text{Puntuació oferta Y} = \frac{\text{Preu per hora més baix ofertat} \cdot 60}{\text{Preu per hora oferta Y}}$$

b) Borsa d'hores.

Número d'hores que l'empresa adjudicatària posarà al servei de La Farga GEM S.A i que no es facturaran. Aquestes hores es podran gaudir a qualsevol dels horaris del servei.

Els licitadors hauran d'especificar el numero d'hores sense cost a disposició de La Farga GEM SA per cada any del contracte, incloent les dues pròrrogues.

No s'acceptarà cap oferta superior a 300 hores anuals.

La proposta que presenti el màxim d'hores sense cost a gaudir durant tota la durada del contracte rebrà **10 punts** i la resta es calcularà de manera proporcional, tenint en consideració que si no s'ofereix borsa d'hores, rebrà 0 punts.

La fórmula utilitzada serà la següent:

$$P_y = P_{\max} \times \left(\frac{O_y}{O_{\min}} \right)$$

- P_y = Puntuació final de l'oferta del licitador Y
- $P_{\max}$ = Puntuació màxima (10 punts)
- O_y = Numero total d'hores ofertes pel licitador Y i per a la totalitat del contracte (4 anys)
- $O_{\min}$ = Numero total d'hores de la millor oferta presentada per a la totalitat del contracte (4 anys)

c) Experiència acreditada en prestació de servei d'auxiliars en aparcaments de rotació.

Experiència acreditada (certificats, contractes, certificats de bona execució) en la prestació de Serveis auxiliars en aparcaments de rotació.	1 punt per cada client
--	------------------------

Aquest criteri tindrà una puntuació màxima de **10 punts**

d) Pla d'igualtat.

Es valorarà amb **10 punts** la presentació per part de les empreses licitadores d'un pla d'igualtat.

e) Millora salarial de les persones ocupades en l'execució del contracte.



El present criteri té per objectiu valorar l'esforç de les empreses que, de manera voluntària, retribueixin millor el personal que ha d'executar el contracte, entenent que aquesta millora redunda en una millor execució del contracte.

La millora salarial només es tindrà en compte si s'ofereix una millora en la retribució que afecti a tots els treballadors adscrits al contracte, respecte el concepte de salari base del conveni col·lectiu sectorial aplicable i sense perjudici de les millores salarials que fixi el conveni. El licitador que no ofereixi millora salarial, obtindrà 0 punts.

La màxima puntuació serà de **10 punts**.

Millora de la quantia salarial (seleccionar únicament el que correspongui):

- ☐ No s'inclou millora salari
- ☐ S'inclou **millora de la quantia salarial en un 2,5%5 punts**
- ☐ S'inclou **millora de la quantia salarial en un 5%10 punts**

Signat:

Maria Concepción
Gracia Cristóbal -

Maria Concepcion Gracia Cns

(TCAT)
2024.10.22
13:36:31 +02'00'

Concha Gracia
Cap del Departament d'Aparcaments Municipals

L'Hospitalet, 22 d'octubre de 2024

 **CONCHA**



LA FARGA
L'Hospitalet

RELACIÓ DE PERSONAL A SUBROGAR DELS SERVEIS D'AUXILIARS DE CONTROL A L'APARCAMENT DE ROTACIÓ HORÀRIA DE COLLBLANC
GESTIONAT PER LA SOCIETAT MUNICIPAL LA FARGA, GEM,S.A.

NOM	CATEGORIA PROFESSIONAL	TIPUS DE CONTRACTE	DATA ANTIGUITAT	JORNADA LABORAL	TOTAL HORES ANY	SALARI BRUT ANUAL	SEGURETAT SOCIAL ANUAL
ABB	PERSONAL OPERATIU	189	07/12/2021	COMPLETA	1815	15.876'00€	5.164'46€
OGH	PERSONAL OPERATIU	100	01/08/2022	COMPLETA	1815	15.876'00€	5.164'46€
SPG	PERSONAL OPERATIU	100	21/12/2022	COMPLETA	1815	15.876'00€	5.164'46€