

Unitat que proposa: Registre
Expedient: 4311660009-2024-0000622
Òrgan competent: Junta de govern
Delegació: Acord de Ple

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Alienació de diversos immobles de propietat municipal de naturalesa patrimonial.

Fets

Per provisió d'alcaldia de 6 de novembre de 2024 s'ha va informat la necessitat de tramitar l'expedient per a l'alienació de diversos immobles de propietat municipal de naturalesa patrimonial.

Vistos els informes que obren a l'expedient i el plec de clàusules administratives.

Fonaments de dret

La legislació aplicable és la següent:

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

L'òrgan de licitació competent per l'adopció del present acord atesa la Disposició addicional segona de la LCSP és la Junta de Govern.

En conseqüència, PROPOSO:

Primer.- Iniciar-se la subhasta pública per alienar els següents béns objecte d'aquest expedient:

1. Immoble: Parcel·la urbana assenyalada amb el núm. **6-2** en el plànol núm. 4 de l'adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació Tres de Prades.

Superfície: 485 m2

Naturalesa: Bé patrimonial

Inscripció al Registre de la propietat de Montblanc: Finca de Prades núm. 3520 Codi Registral Únic 43003000682885 – Tom: 1553, Llibre: 62, Foli: 211, Inscripció: 1, Data: 13/03/2015.

Càrregues: Sense càrregues.

Preu de sortida: 37.977,93 €.

2. Immoble: Parcel·la urbana assenyalada amb el núm. **6-3** en el plànol núm. 4 de l'adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació Tres de Prades.

Superfície: 465 m2

Naturalesa: Bé patrimonial

Inscripció al Registre de la propietat de Montblanc: Finca de Prades núm. 3521 Codi Registral Únic 43003000682899 – Tom: 1553, Llibre: 62, Foli: 213, Inscripció: 1, Data: 13/03/2015.

Càrregues: Sense càrregues.

Preu de sortida: 36.411,83 €.

3. Immoble: Parcel·la urbana assenyalada amb el núm. **6-4** en el plànol núm. 4 de l'adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació Tres de Prades.

Superfície: 446 m2

Naturalesa: Bé patrimonial

Inscripció al Registre de la propietat de Montblanc: Finca de Prades núm. 3522 Codi Registral Únic 43003000682905 – Tom: 1553, Llibre: 62, Foli: 215, Inscripció: 1, Data: 13/03/2015

Càrregues: Sense càrregues

Preu de sortida: 34.924,03 €.

4. Immoble: Parcel·la urbana assenyalada amb el núm. **10-2** en el plànol núm. 4 de l'adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació Tres de Prades.

Superfície: 1.343,80 m2

Naturalesa: Bé Patrimonial

Inscripció al Registre de la propietat de Montblanc: Finca de Prades núm. 3540 Codi Registral Únic 43003000683087 – Tom: 1568, Llibre: 63, Foli: 27, Inscripció: 1, Data: 13/03/2015

Càrregues: Sense càrregues.

Preu de sortida: 63.135,76 €

Segon.- Aprovar el plec de clàusules administratives que ha de regir la licitació, que consta a l'expedient.

Tercer.- Publicar l'anunci de licitació al Perfil del Contractant.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

Jesús Fuster Amades
Secretari-interventor

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Prades. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 8E05FDA6D5AE45088BD5D369D6B81D3 i data d'emissió 07/11/2024 a les 10:37:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Jesús Fuster Amades - DNI ** (SIG) el dia 07/11/2024 a les 10:26:20



**AJUNTAMENT
DE PRADES**

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A L'ALIENACIÓ PER SUBHASTA DE DIVERSOS IMMOBLES DE PROPIETAT MUNICIPAL DE NATURALES PATRIMONIAL

CLÀUSULA 1. Objecte i qualificació. Finalitat

Constitueix l'objecte del present contracte l'alienació per aquest Ajuntament mitjançant el procediment de subhasta, previst a l'article 209 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, dels següents immobles de propietat municipal de naturalesa patrimonial:

Immoble: Parcel·la urbana assenyalada amb el núm. **6-2** en el plànol núm. 4 de l'adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació Tres de Prades.

Límits: N Parcel·la 6-1

E Parcel·la 12 destinada a vialitat

S Parcel·la 6-3

O Parcel·la no urbanitzable límit de la U.A.

Superfície: 485 m²

Naturalesa: Bé patrimonial

Títol: Adquirida per reparcel·lació en virtut de certificació administrativa de l'Ajuntament de Prades de data 17 d'octubre de 2014

Inscripció al Registre de la propietat de Montblanc: Finca de Prades núm. 3520 Codi Registral Únic 43003000682885 – Tom: 1553, Llibre: 62, Foli: 211, Inscripció: 1, Data: 13/03/2015

Immoble: Parcel·la urbana assenyalada amb el núm. **6-3** en el plànol núm. 4 de l'adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació Tres de Prades.

Límits: N Parcel·la 6-2

E Parcel·la 12 destinada a vialitat

S Parcel·la 6-4

O Parcel·la no urbanitzable límit de la U.A.

Superfície: 465 m²

Naturalesa: Bé patrimonial

Títol: Adquirida per reparcel·lació en virtut de certificació administrativa de l'Ajuntament de Prades de data 17 d'octubre de 2014

Inscripció al Registre de la propietat de Montblanc: Finca de Prades núm. 3521 Codi Registral Únic 43003000682899 – Tom: 1553, Llibre: 62, Foli: 213, Inscripció: 1, Data: 13/03/2015

Immoble: Parcel·la urbana assenyalada amb el núm. **6-4** en el plànol núm. 4 de l'adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació Tres de Prades.

Límits: N Parcel·la 6-3

E Parcel·la 12 destinada a vialitat



AJUNTAMENT DE PRADES

S Parcel·la 6-5

O Parcel·la no urbanitzable límit de la U.A.

Superfície: 446 m²

Naturalesa: Bé patrimonial

Títol: Adquirida per reparcel·lació en virtut de certificació administrativa de l'Ajuntament de Prades de data 17 d'octubre de 2014

Inscripció al Registre de la propietat de Montblanc: Finca de Prades núm. 3522 Codi Registral Únic 43003000682905 – Tom: 1553, Llibre: 62, Foli: 215, Inscripció: 1, Data: 13/03/2015

Immoble: Parcel·la urbana assenyalada amb el núm. **10-2** en el plànol núm. 4 de l'adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació Tres de Prades.

Límits: N Parcel·la 10-1

E Parcel·la 10-4

S Límit de la U.A

O Parcel·la 12 destinada a vialitat

Superfície: 1.343,80 m²

Naturalesa: Bé Patrimonial

Títol: Adquirida per reparcel·lació en virtut de certificació administrativa de l'Ajuntament de Prades de data 17 d'octubre de 2014

Inscripció al Registre de la propietat de Montblanc: Finca de Prades núm. 3540 Codi Registral Únic 43003000683087 – Tom: 1568, Llibre: 63, Foli: 27, Inscripció: 1, Data: 13/03/2015

El contracte té la qualificació de contracte privat, tal i com estableix l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, LCSP.

CLÀUSULA 2. El Perfil de Contractant

Per tal d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés a través de la següent pàgina web:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=PRADES&idCap=28914095&ambit=&

CLÀUSULA 3. Tipus de Licitació

El tipus de licitació es fixa de forma individual per a cada parcel·la.

Parcel·la 6-2: 37.977,93 €

Parcel·la 6-3: 36.411,83 €

Parcel·la 6-4: 34.924,03 €

Parcel·la 10-2: 63.135,76 €



AJUNTAMENT DE PRADES

El tipus de licitació seran millorables a l'alça pel licitadors.

El preu de licitació no inclou els impostos que legalment gravin la transmissió.

Els immoble es transmet lliure de càrregues i gravàmens.

Totes les despeses necessàries per a la venda seran de compte i càrrec de l'adjudicatari.

CLÀUSULA 4. Capacitat

Podran presentar proposicions, per si mateixes o per mitjà de representants, les persones naturals i jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat per a això, la qual cosa s'acreditarà pels mitjans establerts a la LCSP, i que no es trobin incloses en els supòsits de prohibició recollits a l'article 71 de la mateixa Llei. Així mateix, han d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i de seguretat social.

CLÀUSULA 5. Presentació de Llicitacions

Les ofertes es presentaran al registre general de l'Ajuntament, en horari d'atenció al públic, dins del termini de cinc dies hàbils comptats a partir del dia següent al de publicació de l'anunci de licitació al Perfil de Contractant.

Quan les proposicions s'enviïn per correu en virtut d'allò previst a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, s'haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament a l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant fax o telegrama en el mateix dia, consignat-se el número de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del licitador. En tot cas, transcorreguts deu dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, aquesta no serà admesa.

La presentació d'una proposició suposa l'acceptació incondicionada pel licitador de les clàusules del present plec de clàusules administratives.

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en dos sobres tancats, signats pel licitador i amb indicació del domicili a l'efecte de notificacions, en els quals es farà constar la denominació del sobre i la llegenda "Proposició per licitar en l'alienació per subhasta de diversos immobles de propietat municipal convocada per l'Ajuntament de Prades", sent la denominació dels sobres la següent:

- Sobre "A": Documentació Administrativa.
- Sobre "B": Proposició econòmica.

Dins de cada sobre s'inclouran els següents documents, els documents hauran de ser originals o còpies autenticades conforme la legislació vigent:

SOBRE "A", DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

- a) Còpia autenticada del DNI/CIF.
- b) Declaració responsable, que haurà d'ajustar-se al model facilitat en el present plec com a Annex I.
- c) Resguard acreditatiu d'haver dipositat la fiança provisional.



AJUNTAMENT DE PRADES

SOBRE "B", PROPOSICIÓ ECONÒMICA

La proposició econòmica es presentarà conforme el següent model.

En/Na amb residència a, al carrer, núm., i amb DNI, actuant en nom propi (o en representació de, com acredita), assabentat/da de la convocatòria de subhasta pública, anunciada en al perfil del contractant, per a la venda de diversos immobles de propietat municipal, manifesto que vull prendre-hi part i em comprometo, amb acceptació plena de les clàusules economicoadministratives, a adquirir la/les següent/s parcel·la/les:

Parcel·la:

Preu:

(Lloc i data)

(Signatura del licitador o del representant)

CLÀUSULA 6. Garantia Provisional

S'estableix una garantia provisional del 2% del tipus de licitació de la parcel·la o parcel·les sobre les que es formulin proposicions.

La garantia provisional es dipositarà en qualsevol de les formes admeses pel la LCSP.

CLÀUSULA 7. Mesa de contractació

La Mesa de contractació estarà formada per:

President: Llorenç Torruella Ramiro, Alcalde de l'ajuntament.

Vocal-secretari: Carles Musté i Aixalà, funcionari de l'entitat.

Vocal: Isabel Jiménez i Caballé, funcionaria de l'entitat.

CLÀUSULA 8. Obertura de proposicions i adjudicació

La Mesa de contractació, en primer lloc, qualificarà la documentació administrativa continguda al sobre "A". La Mesa podrà concedir, si ho estima convenient, un termini no superior a tres dies per tal que el licitador corregeixi els defectes o omissions esmenables observats en la documentació presentada.

Posteriorment, en el dia i hora que es comunicarà als licitadors, procedirà en acte públic a l'obertura i examen del sobre "B", formulant la corresponent proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació.

L'òrgan de contractació amb competència per a fer-ho adjudicarà el contracte en la primera sessió que celebri.

Es declararà deserta la licitació si cap oferta o proposició fos admissible d'acord amb els criteris que figuren al present plec.

Si un licitador presenta oferta a varies de les finques objecte de subhasta, i sempre que hagi dipositat l'oportuna garantia provisional per cada una d'elles, si resulta adjudicatari d'una de les finques, podrà optar entre presentar el desestiment respecte les que no s'adjudiqui, essent retornada la garantia de les finques no



AJUNTAMENT DE PRADES

adjudicades un cop formalitzat el contracte o descomptant-se del preu final de la finca objecte d'adquisició.

Subsidiàriament, si una de les finques resulta deserta i algun dels licitadors que només ha concorregut a una de les finques té interès per adjudicar-se una de les finques no adjudicades, podrà sol·licitar l'adjudicació d'aquesta prèvia complementació de la garantia, si fos el cas.

En aquells casos en els que siguin varis els interessats en adjudicar-se una finca deserta, tindrà preferència aquell qui va fer una oferta percentualment més alta a la finca que va optat inicialment.

La notificació es farà per correu electrònic a l'adreça que els licitadors o candidats haguessin designat en presentar les seves proposicions.

CLÀUSULA 9. Garantia definitiva

No s'estableix l'obligació de depositar garantia definitiva, donades les característiques del present contracte.

CLÀUSULA 10. Pagament del preu i formalització del contracte

El pagament del preu haurà de realitzar-se en la seva totalitat abans de la signatura del contracte. El contracte es formalitzarà en el termini dels quinze dies naturals següents a la notificació de l'adjudicació, llevat de causa justificada de força major. En el mateix termini podrà sol·licitar l'adjudicatari que el contracte s'elevi a escriptura pública.

Totes les despeses provinents de la formalització i elevació a escriptura pública, si escau, així com dels anuncis oficials seran de compte de l'adjudicatari.

També ho seran els tributs de qualsevol tipus que derivin del contracte. A tal efecte, es fa constar que l'operació de compravenda està subjecta a l'Impost sobre el valor afegit (IVA), a càrrec de l'adquirent, sense perjudici de les exempcions tributàries que per raó de les seves circumstàncies personals li poguessin correspondre.

Si l'adjudicatari no acudís a la formalització del contracte en el termini previst en aquesta clàusula, o bé no complís les condicions precises es tindrà per rescindida l'adjudicació amb perjudici del licitador i pèrdua de la garantia provisional, a més d'exigir-li les responsabilitats i conseqüències legals a què hagi lloc.

CLÀUSULA 11. Règim jurídic del contracte

Aquest contracte té caràcter privat. La seva preparació i adjudicació es regirà pel que estableix el present plec de clàusules administratives, sent d'aplicació en allò no previst en el mateix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i resta de normativa concordant. Supletòriament s'aplicarà la resta de normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

Quant al seu efecte i extinció es regirà per les normes de dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent per al coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte. Correspondrà a l'ordre jurisdiccional civil



AJUNTAMENT DE PRADES

resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en relació amb l'efecte, compliment i extinció del contracte.



AJUNTAMENT DE PRADES

ANNEX 1

Declaració responsable per a persona jurídica

El senyor/a, amb DNI núm., com representant de l'empresa, amb NIF, declara sota la seva responsabilitat que l'empresa a la qual representa, com a licitador/a de la subhasta pública per a la venda de diversos immobles de propietat municipal,

- a) Que la societat té la capacitat d'obrar suficient per participar en aquesta licitació. Que la societat que represento es va constituir amb escriptura pública de data, davant el notari de, Sr./Sra., amb núm. de protocol, i es va inscriure en el Registre mercantil de
Les dades referents a l'atorgament dels poders de representació de la societat consten a la mateixa escriptura pública/a l'escriptura pública de data, davant el notari de, Sr./Sra., amb núm. de protocol
- b) Que la societat no es troba incursa en cap de les prohibicions per a contractar conforme l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- c) Que en els òrgans de govern i administració d'aquesta empresa, no hi forma part cap persona que estigui compresa en cap de les causes d'incapacitat i incompatibilitat per contractar amb les corporacions locals.
- d) Que la societat està donada d'alta a l'Agència Estatal d'Administració Tributària en el cens d'empresaris professionals i retenidors i que al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, imposades per les disposicions vigents.
Per aquest motiu em comprometo, en el moment que m'ho requereixi l'Ajuntament de Prades a aportar la documentació acreditativa del compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social de la societat i dels requisits establerts en la LCSP i en els plecs objecte d'aquesta licitació.
- e) Que la societat compleix tots els requisits i obligacions exigits per la normativa vigent pel que fa a l'obertura, la instal·lació i el seu funcionament legal.
- f) Que la informació i documents aportats en tots els sobres són de contingut absolutament cert.
- g) Que accepta com a suficient el títol de propietat de l'Ajuntament sobre els immobles a alienar i també manifesta conèixer i acceptar la seva situació física, urbanística i registral.
- h) Que la bústia electrònica on realitzar les comunicacions i notificacions en el procés de licitació i, si s'escau, en els posteriors tràmits d'adjudicació, formalització, modificació, negociació, execució i extinció normal o anormal del contracte és

I, perquè consti, signo aquesta declaració, sota la meva responsabilitat, i amb el segell d'aquesta societat.

(Lloc i data)

(Signatura del representant) (segell)



AJUNTAMENT DE PRADES

Declaració responsable per a persona física

El senyor/a, amb DNI núm., en nom propi, declaro sota la meva responsabilitat, com a licitador de la subhasta pública per a la venda de diversos immobles de propietat municipal,

- a) Que tinc la capacitat d'obrar suficient per participar en aquesta licitació.
- b) Que no em trobo incurs en cap de les prohibicions per a contractar conforme l'article 71 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- c) Que estic al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, imposades per les disposicions vigents.
Per aquest motiu, em comprometo, en el moment que m'ho requereixi l'Ajuntament de Prades, a aportar la documentació acreditativa del compliment de les meves obligacions tributàries i de la Seguretat Social i dels requisits establerts en la LCSP i en els plecs objecte d'aquesta licitació.
- d) Que la informació i documents aportats en tots els sobres són de contingut absolutament cert.
- e) Que accepta com a suficient el títol de propietat de l'Ajuntament sobre els immobles a alienar i també manifesta conèixer i acceptar la seva situació física, urbanística i registral.
- f) Que la bústia electrònica on realitzar les comunicacions i notificacions en el procés de licitació i, si s'escau, en els posteriors tràmits d'adjudicació, formalització, modificació, negociació, execució i extinció normal o anormal del contracte és

I, perquè consti, signo aquesta declaració, sota la meva responsabilitat.

(Lloc i data)

(Signatura)