

DOCUMENT Constància - Certificat acord òrgan col·legiat: Certificat - Serveis redacció projecte i direcció obres pavelló Mas Mascort. Adjudicació	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 753WX-Z2X3S-SGREI Data d'emissió: 30 de 2 Octubre de 2 2024 a les 13:44:21 Pàgina 1 de 2 5	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado_2 por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 24/10/2024 13:09 2.- Alcaldessa de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 24/10/2024 16:40	ESTAT SIGNAT 24/10/2024 16:40



Certificat

Identificació

Òrgan: Junta de Govern Local
Títol: Serveis redacció projecte i direcció obres pavelló Mas Mascort. Adjudicació
Núm. exp.: 11/2024 de Contractes de serveis
Ref.:

Josep Rovira i Jofre, secretari de l'Ajuntament de Palafrugell, sense perjudici dels termes en què s'aprovi l'acta de la sessió,

Certifico

Que el/la Junta de Govern Local de l'Ajuntament en sessió del dia 24/10/2024 ha adoptat l'acord que es transcriu literalment, en la seva part necessària:

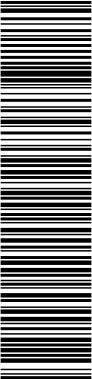
Relació de fets

- En data 25 de juliol de 2024 la Junta de Govern Local va acordar disposar l'adhesió de l'Ajuntament al lot 2. redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació d'obra nova, ampliació, manteniment, millora i/o rehabilitació, excloent patrimoni cultural (Girona) de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05) de l'ACM.) i incoant licitació, mitjançant procediment restringit, amb les empreses adjudicatàries de l'Acord Marc (Guitart arquitectura i ass., Masala consultors- UTE, Reverendo-Ginesta, arquitectes associats SLP, Toni Casamor Anna Codina Vol estudio architecture, SLP i Rius arquitectes- Sergi Serra arquitecte- BGC, SLP) per tal que presentessin oferta per la redacció del projecte de construcció d'un pavelló d'esports, prèvia definició de la seva ubicació en la zona esportiva Mas Mascort i la direcció de les obres del pavelló, amb un pressupost màxim limitatiu de 260.198,40€, inclòs el 21% d'IVA, que correspon a un import base de 215.040€ més 45.158,40€ corresponents al 21% d'IVA.
- En data 29 de juliol de 2024 es va convidar a les empreses a través del perfil del contractant, de conformitat amb la clàusula 39.C) del PCAP, atorgant un termini de 10 dies hàbils per la presentació d'ofertes, que va ser ampliat per acord de la Junta de govern el dia 1 d'agost de 2024, fins el dia 27 d'agost de 2024 a les 14:00 hores.
- En data 27 d'agost de 2024 havent finalitzat el termini de presentació d'ofertes, es va rebre únicament proposta per part de l'empresa Reverendo-Ginesta arquitectes associats SLP, amb NIF B17794983, amb registre d'entrada 2024020391.
- En data 3 de setembre de 2024 es va procedir a l'obertura del sobre digital que contenia la declaració de responsable i la proposta de projecte tècnic, que es va traslladar per a la seva valoració al Coordinador d'àmbit de Territori i Espai Públic, en base als criteris d'adjudicació fixats a l'Annex 2.
- En data 19 de setembre de 2024 es va emetre informe tècnic de valoració en base als criteris d'adjudicació atorgant la següent puntuació:

Projecte tècnic	Reverendo-Ginesta arquitectes associats, SLP
-----------------	---

Ajuntament de Palafrugell · C. Cervantes, 16 · 17200 Palafrugell (Girona)
Tel. 972 61 31 00 · ajuntament@palafrugell.cat · www.palafrugell.cat

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2089701_753WX-Z2X3S-SGREI_468E8A16F6963E67B6E3BA89D0B4B2A742E0DDA56) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



Proposta organitzativa (màx. 10 punts)		7,5 punts
Memòria (màx. 30 punts)	Distribució (màx. 10 punts)	7,5 punts
	Volumetria (màx. 10 punts)	7,5 punts
	Sostenibilitat econòmica de la proposta (màx. 10 punts)	7,5 punts
Programa de treball (màx. 9 punts)		7 punts
Total punts		37 punts

6. En data 23 de setembre de 2024, els serveis tècnics de l'àrea de Contractació i Patrimoni van procedir a l'obertura del sobre digital que contenia l'oferta econòmica i altres criteris de qualitat, a valorar mitjançant criteris automàtics, en el que l'empresa Reverendo-Ginesta arquitectes associats, SLP va presentar la següent oferta:

1. Oferta econòmica de l'equip multidisciplinari. La quantitat de dos-cents quaranta mil set-cents noranta 240.790€, de les quals cent noranta-nou mil 199.000€, es corresponen al preu unitari de l'equip multidisciplinari i quaranta-un mil set-cents noranta 41.790€ es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

2. Millora de qualitat. Documentació tècnica addicional. Ofereix aportar la següent documentació tècnica i gràfica, sense cost addicional, que aportï una millora qualitativa per l'execució del contracte:

2.1.Aportació d'un estudi d'avaluació de la Mobilitat generada que aportï solucions sobre les conseqüències de la implantació del conjunt de l'àrea esportiva Mas Mascort. S'estima una valoració de 3.000 €

2.2.Aportació d'un estudi sobre la creació d'un itinerari accessible entre l'àrea esportiva Mas Mascort i el Pavelló existent a l'avinguda Corts Catalanes. S'estima una valoració de 4.000 €

2.3.Aportació de 3 renders en plafons de mida DIN-A1 en cadascuna de les 3 fases de treball de que consta el contracte. El format serà en paper de qualitat fotogràfica, el format informàtic serà d'una resolució mínima de 300dpi i 50 cm, en format jpg, dxf i tiff. S'estima una valoració de 5.000 €

7. A la vista de l'oferta presentada per l'empresa Reverendo-Ginesta arquitectes associats, SLP i en base als criteris d'adjudicació aprovats, atès que únicament s'ha presentat una oferta, s'atorga la puntuació següent:

Oferta econòmica		20 punts
Millors de qualitat	Estudi d'avaluació de la Mobilitat	10 punts
	Estudi sobre la creació d'un itinerari accessible	11 punts
	Aportació de 3 renders	10 punts
Total punts		51 punts

Essent la puntuació total obtinguda:

Puntuació total projecte tècnic	Puntuació total oferta econòmica i	Total
---------------------------------	------------------------------------	-------



	37 punts	criteris qualitat	51 punts	88 punts
--	----------	-------------------	----------	----------

8. En data 3 d'octubre de 2024, la Junta de Govern Local va acordar:

Declarar com a millora oferta presentada per l'empresa Reverendo-Ginesta arquitectes associats SLP amb NIF B17794983, com a única proposta presentada, pel contracte basat de serveis per a la redacció del projecte de construcció d'un pavelló d'esports, prèvia definició de la seva ubicació en la zona esportiva Mas Mascort, i la direcció de les obres del pavelló.

Requerir a l'empresa Reverendo-Ginesta arquitectes associats, SLP perquè formalitzi dipòsit de garantia definitiva, de conformitat amb el que disposa l'article 109.1 de la LCSP, atorgant-li el termini màxim de 10 dies hàbils, tal com disposa l'article 150.1 LCSP, que podrà presentar-se en qualsevol de les formes previstes a l'article 108 de la LCSP, tal com disposa la clàusula 41 del PCAP de l'Acord Marc

9. En data 17 d'octubre de 2024, l'empresa Reverendo-Ginesta arquitectes associats, SLP va constituir la garantia amb número d'operació 320240006071.

Fonaments de dret

Règim jurídic de l'Acord Marc

Disposició addicional 3a. de la LCSP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 3a de la LSCP i la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

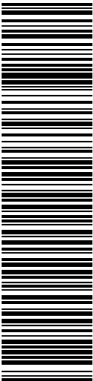
Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

L'Acord marc té per objecte determinar els serveis de redacció de projectes d'obres, instal·lacions, i la direcció d'obra i altres prestacions relacionades que podran contractar les entitats destinatàries d'aquest Acord marc.

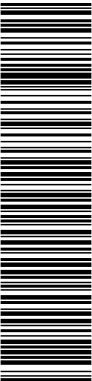
Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 32/2022, de data 25 d'abril de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2021.05).

Règim jurídic contracte basat. Contracte administratiu de serveis, d'acord amb l'article 8 del PCAP.

Procediment d'adjudicació dels contractes basats amb necessitat d'una nova licitació. Apartat C de la clàusula 39 del Plec de clàusules administratives particulars que regulen l'Acord marc.



DOCUMENT Constància - Certificat acord òrgan col·legiat: Certificat - Serveis redacció projecte i direcció obres pavelló Mas Mascort. Adjudicació	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 753WX-Z2X3S-SGREI Data d'emissió: 30 de 2 Octubre de 2024 a les 13:44:21 Pàgina 4 de 25	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado_2 por 2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 24/10/2024 13:09 2.- Alcaldessa de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 24/10/2024 16:40	ESTAT SIGNAT 24/10/2024 16:40



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2089701_753WX-Z2X3S-SGREI_469E8A16F663E667B8E3BA89D94B2A742E00DA56) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



Durada dels contractes basats. Clàusula 49 del PCAP de l'Acord marc, en relació a la durada dels contractes basats, els serveis seran realitzats durant el termini establert en l'acord d'adjudicació. I, d'acord amb la previsió de l'article 219 de la LCSP, els contractes basats només podran ser adjudicats durant la vigència de l'Acord marc.

Garantia definitiva dels contractes basats. Clàusula 41 del PCAP de l'Acord Marc: "En els contractes basats l'empresa adjudicatària haurà de constituir una garantia definitiva, en el supòsit que així sigui exigít per part de l'òrgan de contractació. En aquest sentit, presentarà davant l'òrgan de contractació el resguard acreditatiu d'haver dipositat en la tresoreria de l'òrgan de contractació un import equivalent al 5% del preu d'adjudicació en el corresponent lot, de conformitat amb l'article 107 de la LCSP. [...] En cas que no es constitueixi l'esmentada garantia, en el supòsit que l'òrgan de contractació així ho hagi exigít, es deixarà sense efecte l'adjudicació del contracte basat."

Formalització del contractes basats. Els contractes basats es perfeccionen mitjançant la notificació de l'adjudicació, de conformitat amb els article 36.3 i 153.1 de la LCSP.

No obstant això, es considera oportú recollir en un document contractual les condicions particulars de l'adjudicació.

Òrgan competent. L'òrgan competent per a la contractació és la Junta de Govern Local de conformitat amb la delegació de competències de l'Alcalde efectuada per Resolució d'Alcaldia núm. 1504/2023, de data 28 de juny de 2023 i la disposició adicional segona de la LCSP.

En conseqüència, la Junta de Govern Local adopta els següents

Acords

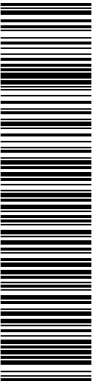
Primer. Adjudicar a l'empresa Reverendo-Ginesta arquitectes associats SLP amb NIF B17794983, el contracte basat de serveis per a la redacció del projecte de construcció d'un pavelló d'esports, prèvia definició de la seva ubicació en la zona esportiva Mas Mascort i la direcció de les obres del pavelló, mitjançant l'adhesió al lot 2. redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació d'obra nova, ampliació, manteniment, millora i/o rehabilitació, excloent patrimoni cultural (Girona) de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05) de l'ACM, subjecte a les prescripcions tècniques i condicions d'execució particulars aprovades el 25 de juliol de 2024, amb les següents condicions:

Preu total: Dos-cents quaranta mil set-cents noranta 240.790€, de les quals cent noranta-nou mil 199.000€, es corresponen al preu unitari de l'equip multidisciplinari i quaranta-un mil set-cents noranta 41.790€ es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit.

Documentació tècnica adicional, sense cost:

- Aportació d'un estudi d'avaluació de la Mobilitat generada que porti solucions sobre les conseqüències de la implantació del conjunt de l'àrea esportiva Mas Mascort. S'estima una valoració de 3.000 €
- Aportació d'un estudi sobre la creació d'un itinerari accessible entre l'àrea esportiva Mas Mascort i el Pavelló existent a l'avinguda Corts Catalanes. S'estima una valoració de 4.000 €

DOCUMENT Constància - Certificat acord òrgan col·legiat: Certificat - Serveis redacció projecte i direcció obres pavelló Mas Mascort. Adjudicació	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 753WX-Z2X3S-SGREI Data d'emissió: 30 de 2 Octubre de 2024 a les 13:44:21 Pàgina 5 de 25	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado_2 por 2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 24/10/2024 13:09 2.- Alcaldessa de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 24/10/2024 16:40
	ESTAT SIGNAT 24/10/2024 16:40



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2089701_753WX-Z2X3S-SGREI_469E8A16F663E667B6E3BA89DB2A742E0DDA56) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



- Aportació de 3 renders en plafons de mida DIN-A1 en cadascuna de les 3 fases de treball de que consta el contracte. El format serà en paper de qualitat fotogràfica, el format informàtic serà d'una resolució mínima de 300dpi i 50 cm, en format jpg, dxf i tiff. S'estima una valoració de 5.000 €

Durada: 2 anys i 6 mesos, a comptar des de l'endemà de la data de formalització del contracte basat.

Segon. Disposar que les despeses del contracte vagin a càrrec de l'aplicació pressupostària de l'any 2024 amb número 62342062202 anomenada "Inversions equipaments esportius Mas Mascort."

Tercer. Facultar a l'Alcaldessa perquè en representació de la Corporació procedeixi a la signatura dels documents públics i privats que siguin necessaris per a l'execució d'aquest acord.

Quart. Ordenar la formalització del contracte basat, en un document contractual on es recullin les condicions particulars de l'adjudicació.

Cinquè. Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa contractada, al Consorci Català pel Desenvolupament Local i a l'Associació Catalana de Municipis, i comunicar-ho a les àrees d'Intervenció, d'Urbanisme i de Contractació i Patrimoni, pel seu coneixement i efectes preceptius per a la seva execució.

Sisè. Ordenar la publicació del present acord d'adjudicació al perfil de contractant, als efectes previstos en els articles 154.1 i 2 de la LCSP, de conformitat amb l'article 63 de la LCSP.

I per tal que tingui els efectes oportuns lliuro aquest certificat.