



Expedient	Assumpte
1730/2024/1	Préstec de legislatura - EUCALIPTUS
Operacions de crèdit per tresoreria	
UO: TRESORERIA	

INFORME INCOACIÓ DE L'EXPEDIENT

ANTECEDENTS

PRIMER. La Junta de Govern Local, en sessió duta a terme el dia 13 d'agost de 2010, va aprovar inicialment el Projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació residencial PAU-2 de sòl urbà no consolidat "Eucaliptus", el qual va estar aprovat definitivament el dia 17 de juny de 2011 mitjançant acord de la Junta de Govern Local. L'aprovació definitiva es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona número 148, de data 29 de juny de 2011.

SEGON. En data 29 de maig de 2013, la mercantil Apartamentos Delta, S.L. interposa recurs contenciós-administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu número 2 de Tarragona, contra l'acord d'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació del PAU-2 "Eucaliptus"

TERCER. En data 2 de juny de 2015, per mitjà de la Sentència del Jutjat Contenciós-Administratiu 2, número 147/2015, es desestimen les pretensions de la mercantil Apartamentos Delta S.L

QUART. Davant la Sentència desestimatòria, la mercantil Apartamentos Delta, S.L., presenta recurs d'apel·lació davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya – Sala del contenciós administratiu – Secció Tercera, sol·licitant que es revoqui la Sentència apel·lada, i s'estimin les seves pretensions, anul·lant en conseqüència, l'Acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Amposta de data 17 de juny de 2011, que aprovava definitivament el projecte de reparcel·lació del PAU-2.





CINQUÉ. En data 4 de desembre de 2019, per mitjà de la Sentència del Tribunal Superior de Justícia número 1087, es resol el recurs d'apel·lació interposat, en els següents termes:

"1º) ESTIMAR el recurso de apelación interpuesto a nombre de Apartamentos Delta, SL., contra la Sentencia arriba indicada del Juzgado de lo Contencioso Administrativo número 2 de Tarragona, dictada en autos 205/2012, y REVOCAR la sentencia apelada.

2º) ESTIMAR el recurso contencioso-administrativo interpuesto a nombre de la expresada, contra el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 17 de junio de 2011, de aprobación definitiva del proyecto de reparcelación del PAU 2 "Eucaliptus", y anular en parte el acuerdo impugnado, de 17 de junio de 2011, de aprobación definitiva del proyecto de reparcelación del PAU-2, "Eucaliptus", a fin de que se fije a favor de la apelante una indemnización por la falta o defecto de adjudicación de una parcela de resultado en proporción a sus derechos en la reparcelación por la aportación de la finca 163, cuya cuantía se determinará atendiendo al precio que la parcela de resultado que le hubiese correspondido tuviera a fecha de la aprobación inicial del proyecto de reparcelación, el 13 de agosto de 2010, que deberá actualizarse con arreglo al interés legal del dinero a la fecha de la aprobación definitiva, de 17 de junio de 2011, devengando la cantidad actualizada el interés legal del dinero desde la interposición del recurso contencioso-administrativo hasta su total pago por el Ayuntamiento apelado, sin perjuicio de que éste pueda repercutir el pago en los propietarios de la comunidad reparcelatoria, interés que se incrementará en un 2% caso de que el Ayuntamiento no hiciese efectiva la indemnización en el plazo de tres meses a contar desde que se le notifique esta sentencia a través de su representación legal, revocando también el pronunciamiento condenatorio en costas de primera instancia.

3º) Sin condena al pago de las costas de apelación."

SISÉ. En posterioritat a la Sentència dictada, la mercantil Apartamentos Delta S.L, inicià un procediment executori amb número de procediment 18/2020-A, que es seguí pel Jutjat de lo Contenciós Administratiu núm. 2 de Tarragona contra l'Ajuntament d'Amposta, per tal de donar compliment al mandat judicial referit en el punt anterior.

SETÉ. En data 4 de febrer de 2024, l'arquitecta col·legiada, la Sra. Anna Fabregat i Ulldemolins, a petició d'aquest Ajuntament i al marge del procediment executori, emet informe pericial amb la





finalitat de taxar econòmicament el valor de la finca registral número 163 d'Amposta, d'acord amb el pronunciament judicial de la Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya número 1087 de data 4 de desembre de 2019.

VUITÉ. En data 9 d'abril de 2024, atenent la voluntat de les dues parts per tal d'arribar a un acord transaccional a fi de donar compliment a la Sentència indicada

NOVÉ. En data 2 de maig de 2024, les parts signen l'acord transaccional, en el qual s'indica el següent:

"[...]

PRIMER.- Les parts valorant els terrenys objecte de litigi, situats a Carrer Voramar, nº37-39 d'Amposta, en la quantitat de 690.925,08 €, quantitat que es veurà, incrementada en 309.074,92 € en concepte de interessos meritats fins al momento d'arribar al present acord, 'import calculat conforme ala valoració efectuada per la perit Judicial Na Maria Pilar Abad Sallan.

Per tant, les parts fixen en 1.000.000 € la quantitat fixada per elTribunal Superior de Justícia de Catalunya, Secció Tercera en virtut de Sentencia nº 1.087, de 4 de desembre de 2019.

SEGON.- El pagament de la referida quantitat es farà al compte corrent d'Apartamentos Delta, SL, que serà comunicada a l 'Ajuntament durant el proper mes 4 dejuny de 2024, fixant-se com a data límit de pagament el proper 31 de desembre de 2024. [...]"

DESÉ. En data 6 de juny de 2024, per mitjà de la Interlocutòria del Jutjat Contenciós Administratiu número 2 de Tarragona número 152/2024, s'homologa l'acord transaccional anterior detallat adoptat per les dues parts i es declara per finalitzat el procediment.





Per tot això, es **CONCLOU**:

Vistos els antecedents i donat que es tracta d'una operació corrent necessària, urgent i que s'ha de realitzar en data límit 31 de desembre de 2024, per tant indemorable, es fa necessària la concertació d'una operació de préstec de legislatura per import de 244.103,05

Signat per:

