

PROJECTE BÀSIC i D'EXECUCIÓ

REHABILITACIÓ DE LA PLANTA SEGONA i SOTA-  
COBERTA DE L'EDIFICI DE LA PLAÇA MAJOR 1  
DEL NUCLI DE SANT SALVADOR DE TOLÓ

Gavet de la Conca (LLEIDA)

MAIG DE 2024

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

ÀLEX MARTÍN BADOSA | LUIS OYAGÜEZ LÓPEZ

Arquitectes

## **DG. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

### **DG.IN ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

---

#### **ESTAT ACTUAL**

**EA-01** SITUACIÓ i EMPLAÇAMENT

**EA-02** PLANTA BAIXA i PRIMERA

**EA-03** PLANTA SEGONA i SOTA-COBERTA

**EA-04** SECCIÓ LONGITUDINAL L1

#### **PROPOSTA**

**PR-01** PLANTA BAIXA i PRIMERA

**PR-02** PLANTA SEGONA i SOTA-COBERTA

**PR-03** SECCIÓ LONGITUDINAL L1. FUSTERIES QUE ES SUBSTITUEIXEN

DETALLS: Paviment entresolat, escala metàl·lica i barana entresolat

**PR-04** SECCIÓ LONGITUDINAL L2 i TRANSVERSAL T1

DETALLS: Mobiliari cuina i lames protecció escales

#### **ENDERROC i OBRA NOVA**

**EO-01** PLANTA BAIXA i PRIMERA

**EO-02** PLANTA SEGONA i SOTA-COBERTA

#### **ESTRUCTURA**

**ES-01** PLANTA BAIXA i SEGONA. Detalls connexió a parets existents

**ES-02** NIVELLS PLANTA SEGONA. Detalls reforç forjat

**ES-03** PLANTA ENTRESOLAT SOTACOBERT

**ES-04** ESTINTOLAMENT PLANTA PRIMERA

**ES-05** ESCALA METÀL·LICA

**ES-06** DETALLS ESCALA METÀL·LICA

**ES-07** ESCALA DE FORMIGÓ

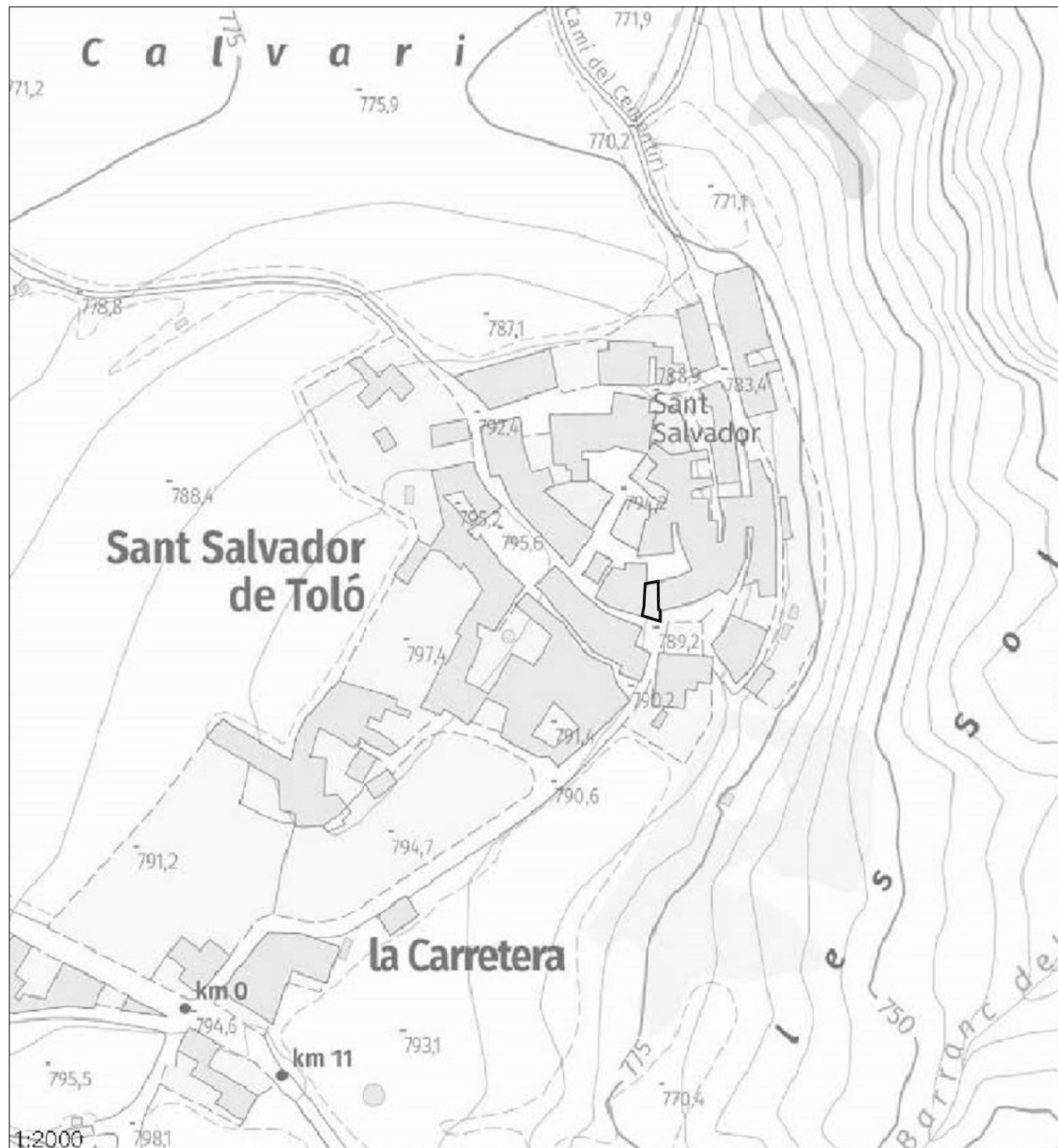
**ES-08** REPARACIÓ ESQUERDES

#### **INSTAL·LACIONS**

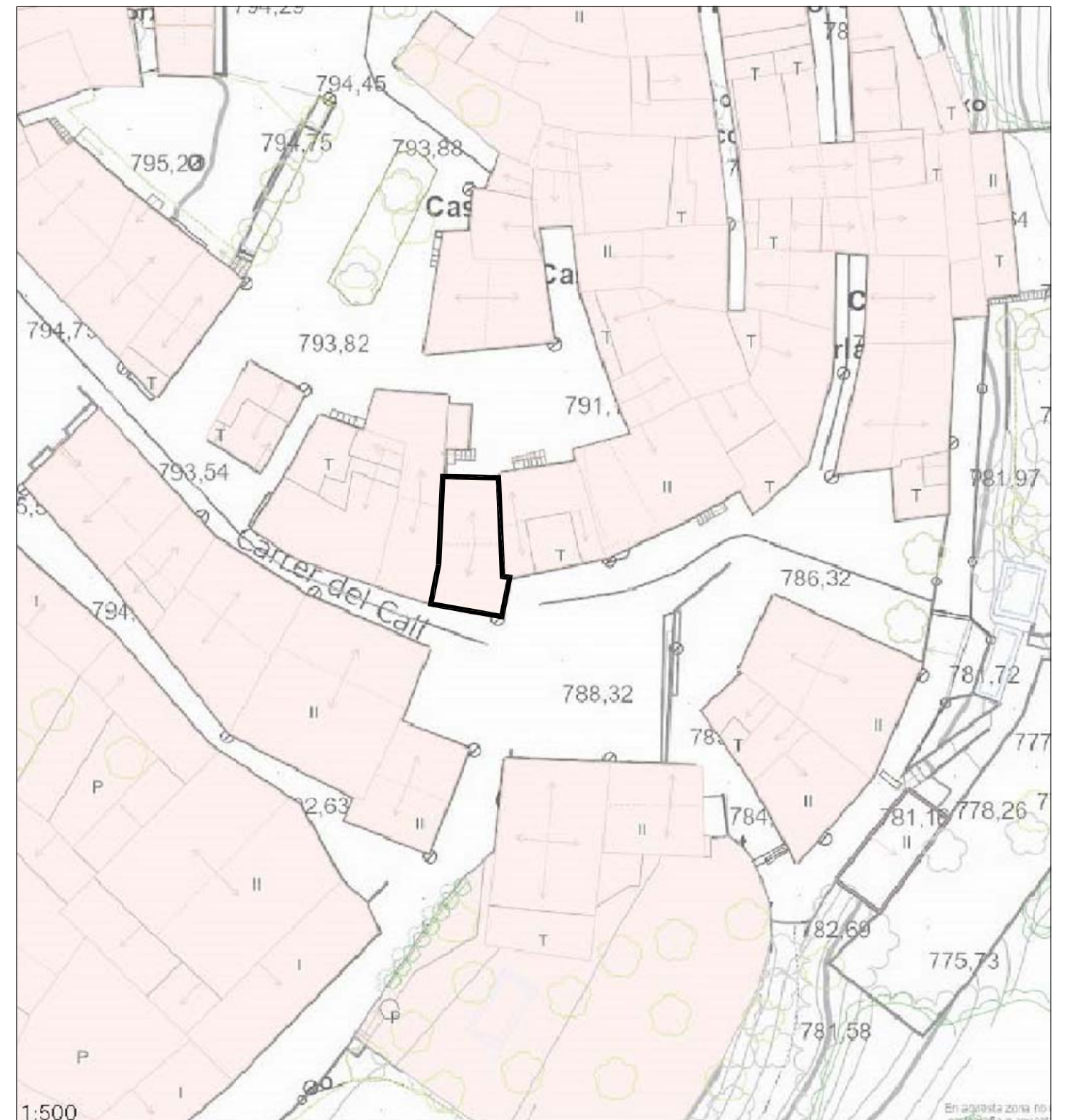
**IN-01** PLANTA BAIXA i PRIMERA

**IN-02** PLANTA SEGONA

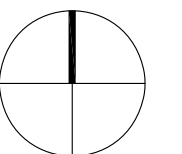
**IN-03** PLANTA SOTA-COBERTA

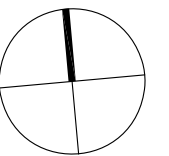
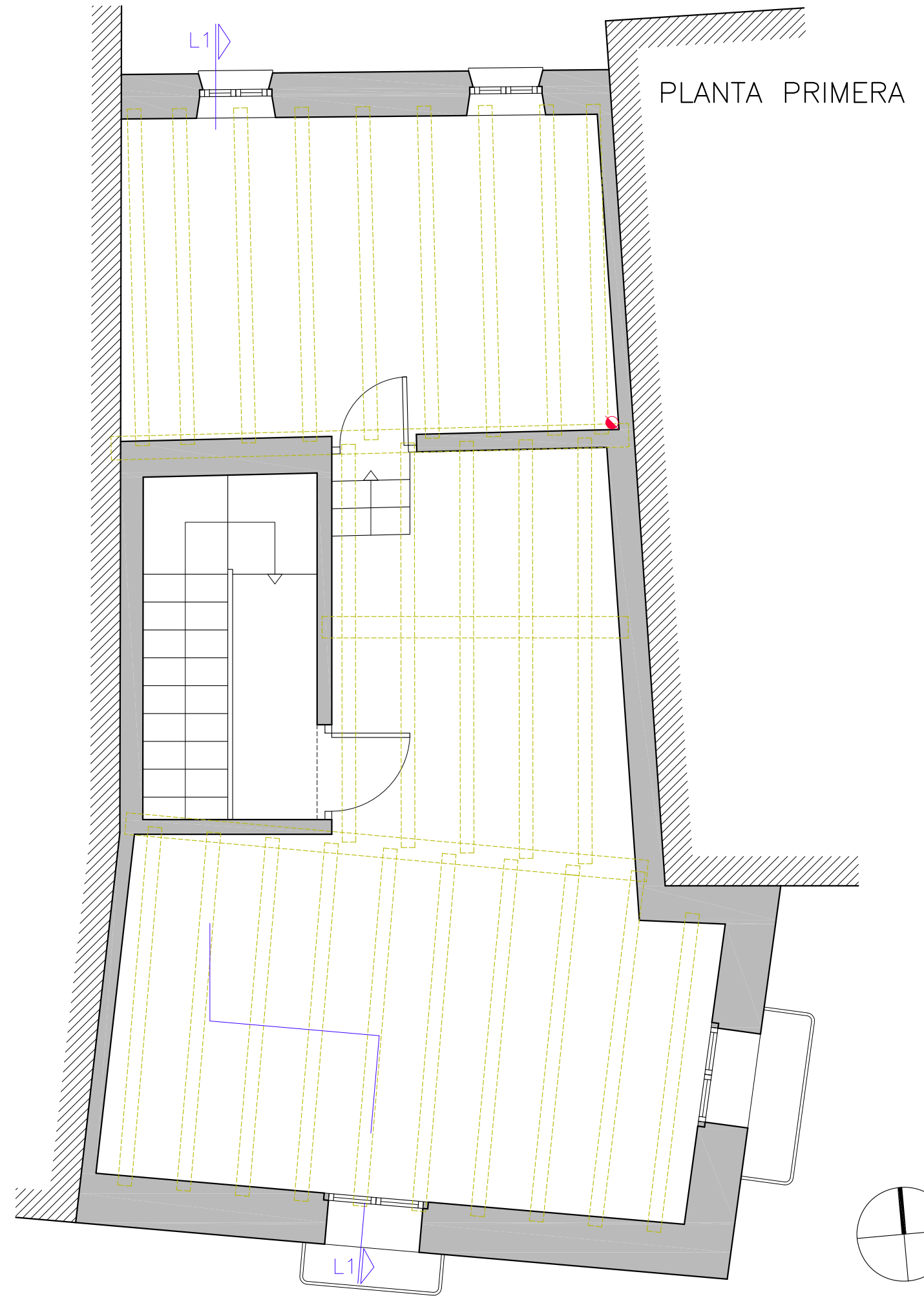
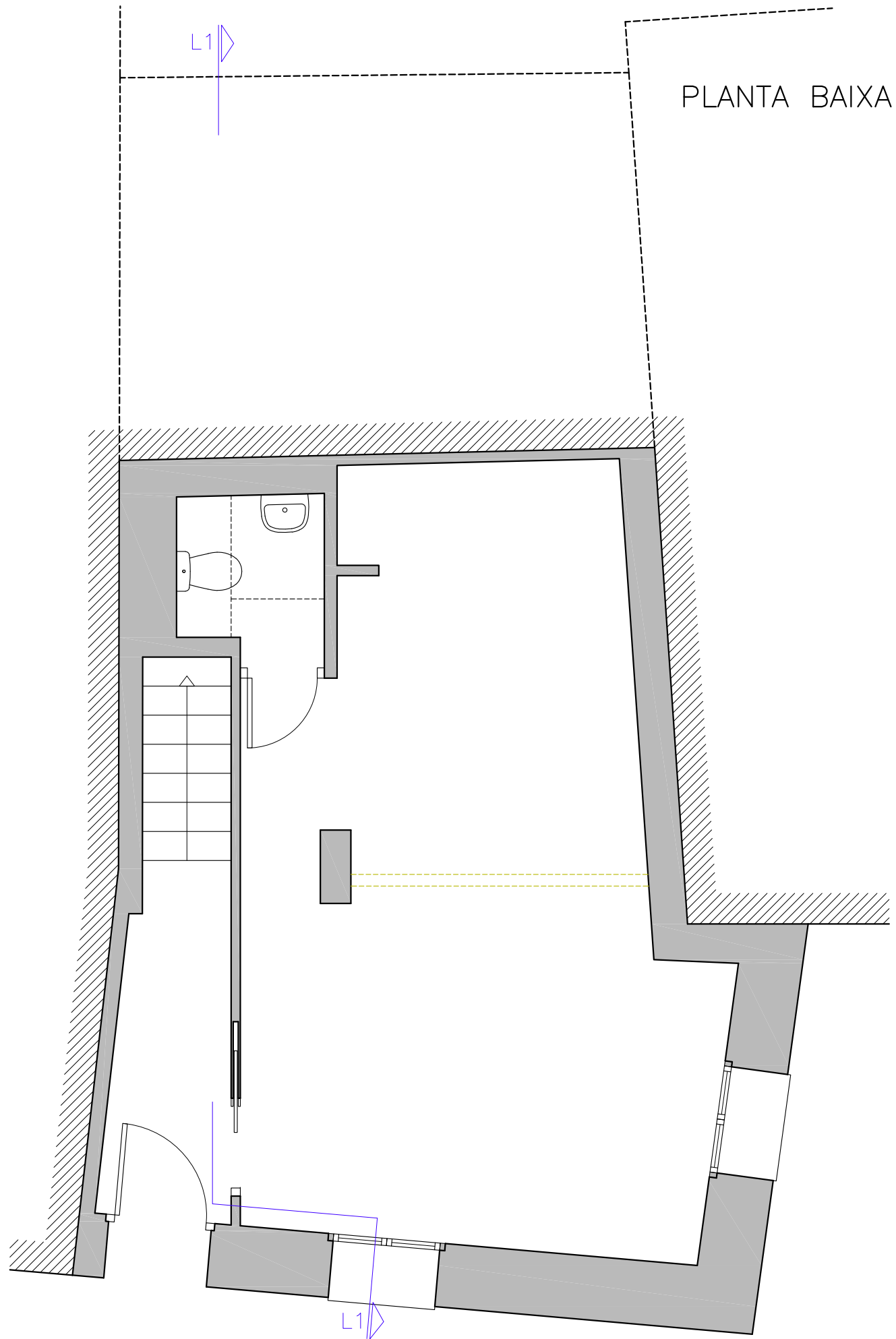


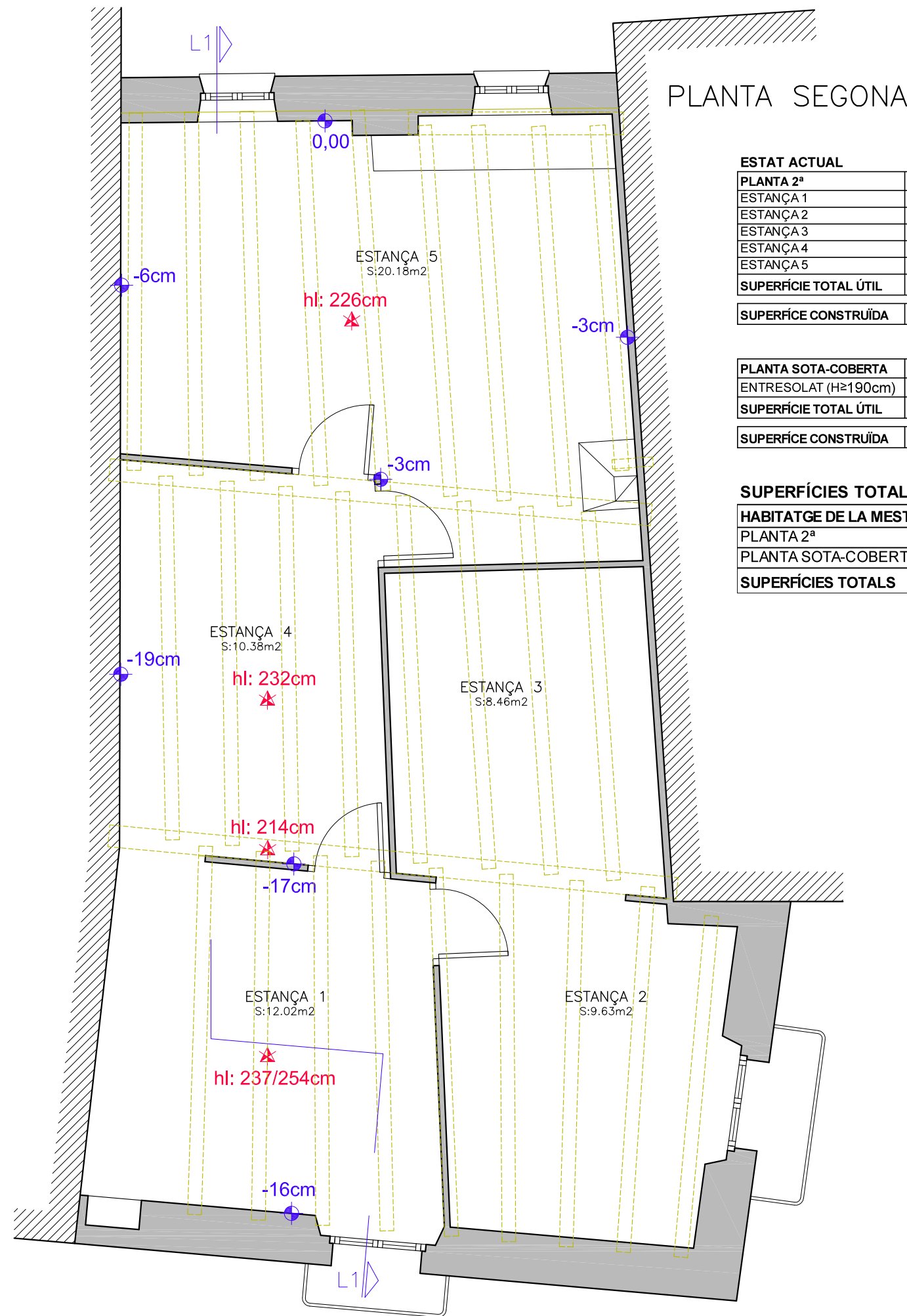
SITUACIÓ  
ESCALA 1/2000



EMPLAÇAMENT  
ESCALA 1/500







PLANTA SEGONA

ESTAT ACTUAL

| PLANTA 2ª                    | S. ÚTIL      | VENTIL. | IL.LUM. |
|------------------------------|--------------|---------|---------|
| ESTANÇA 1                    | 12,02        | 1,56    | 0,69    |
| ESTANÇA 2                    | 9,63         | 1,63    | 0,74    |
| ESTANÇA 3                    | 8,46         |         |         |
| ESTANÇA 4                    | 10,38        |         |         |
| ESTANÇA 5                    | 20,18        | 1,05    | 0,63    |
| <b>SUPERFÍCIE TOTAL ÚTIL</b> | <b>60,67</b> |         |         |

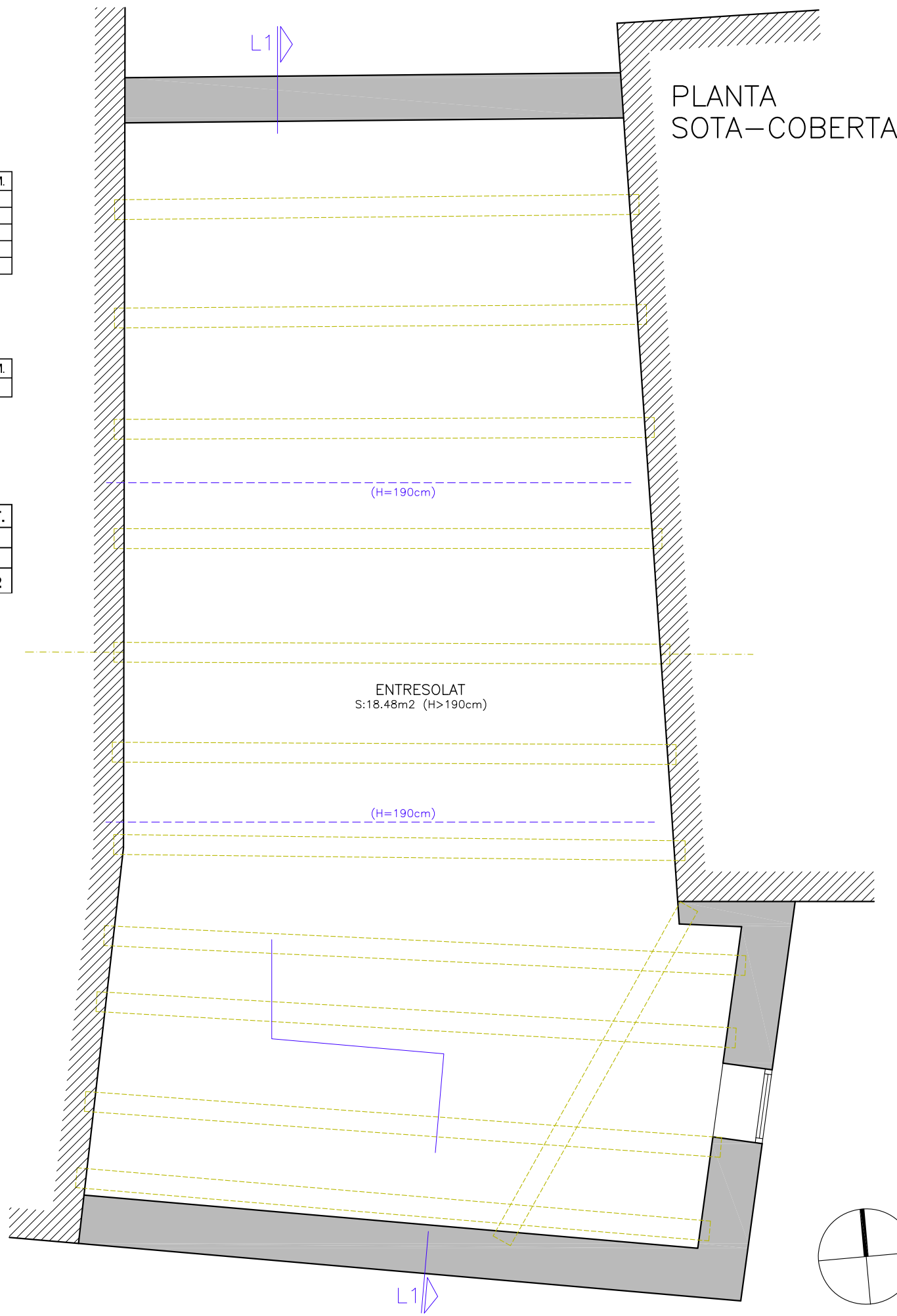
|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| <b>SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA</b> | <b>69,36</b> |
|------------------------------|--------------|

| PLANTA SOTA-COBERTA          | S. ÚTIL      | VENTIL. | IL.LUM. |
|------------------------------|--------------|---------|---------|
| ENTRESOLAT (H≥190cm)         | 18,48        |         |         |
| <b>SUPERFÍCIE TOTAL ÚTIL</b> | <b>18,48</b> |         |         |

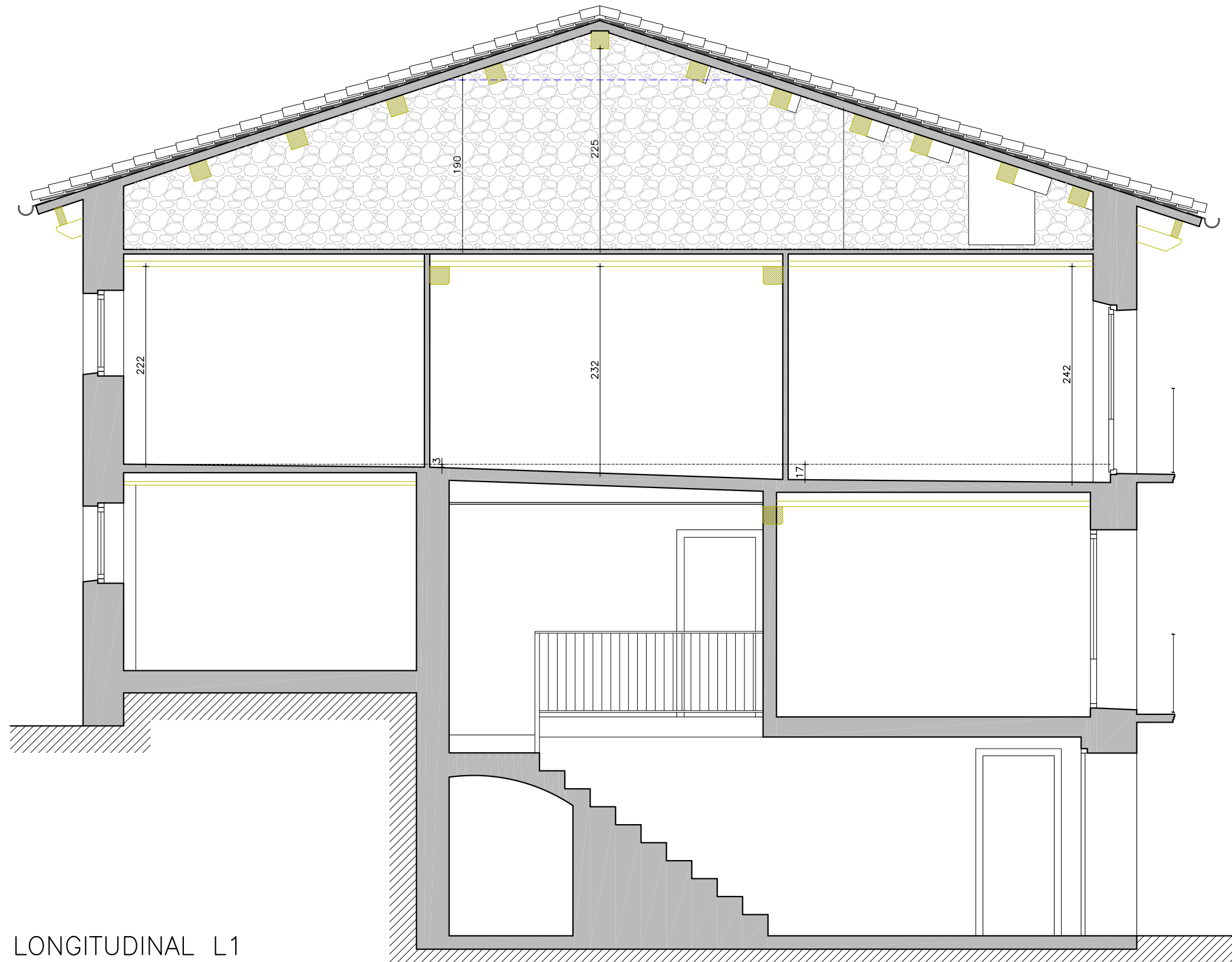
|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| <b>SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA</b> | <b>69,36</b> |
|------------------------------|--------------|

SUPERFÍCIES TOTALES ESTAT ACTUAL

| HABITATGE DE LA MESTRA     | ÚTIL         | CONST.        |
|----------------------------|--------------|---------------|
| PLANTA 2ª                  | 60,67        | 69,36         |
| PLANTA SOTA-COBERTA        | 18,48        | 69,36         |
| <b>SUPERFÍCIES TOTALES</b> | <b>79,15</b> | <b>138,72</b> |

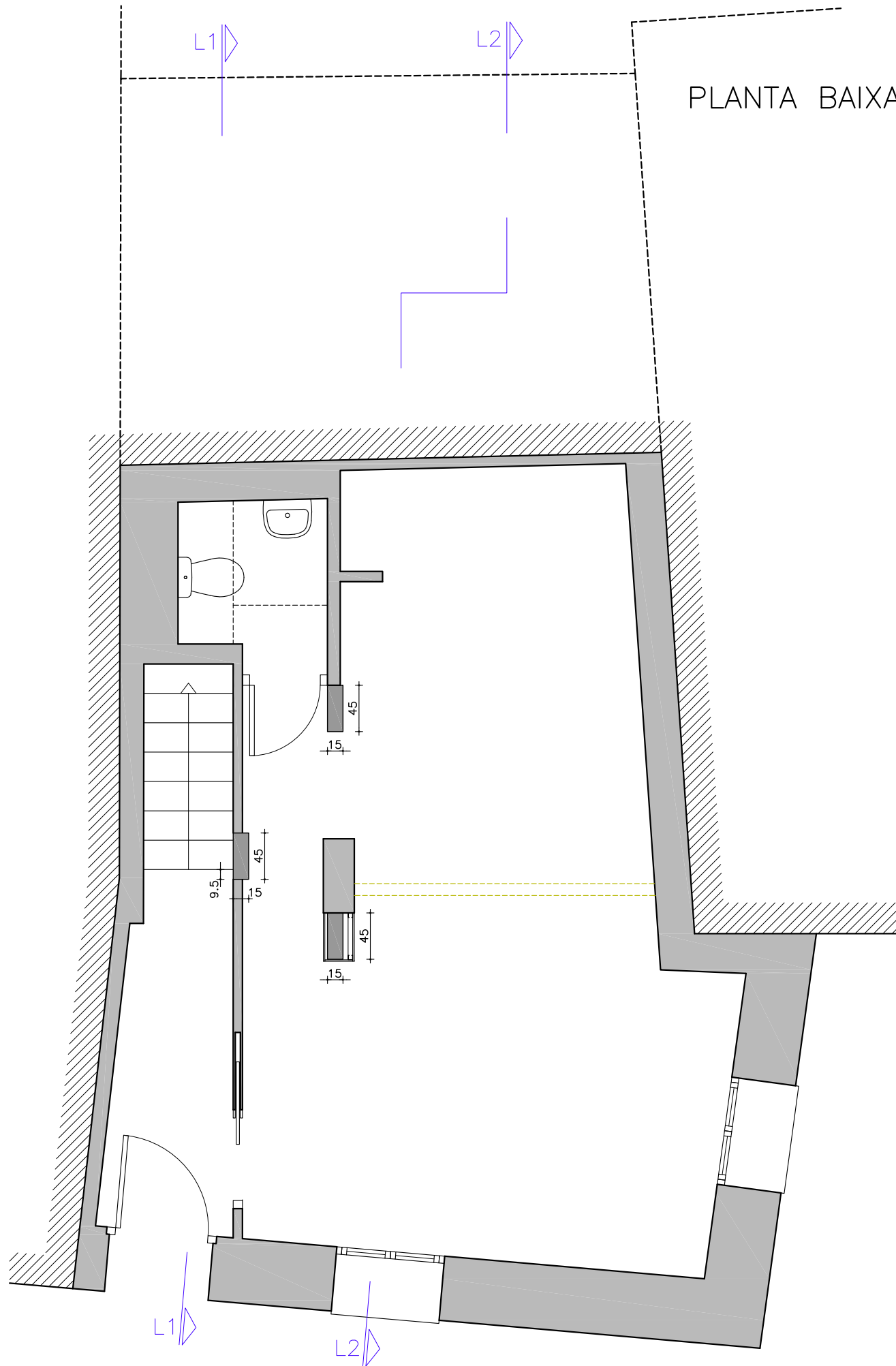


PLANTA SOTA-COBERTA

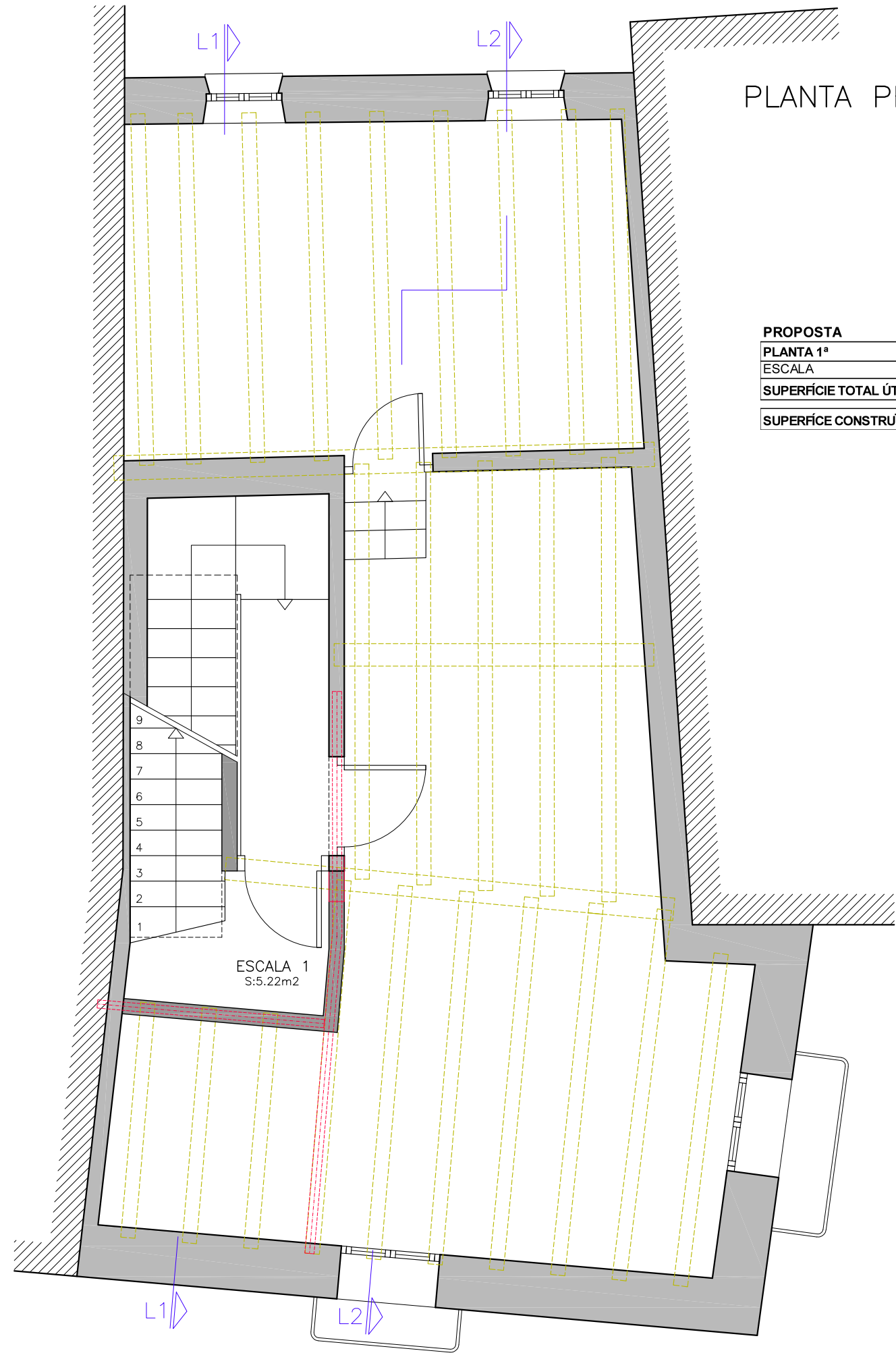


SECCIÓ LONGITUDINAL L1

PLANTA BAIXA

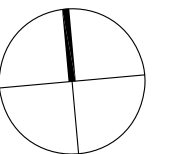


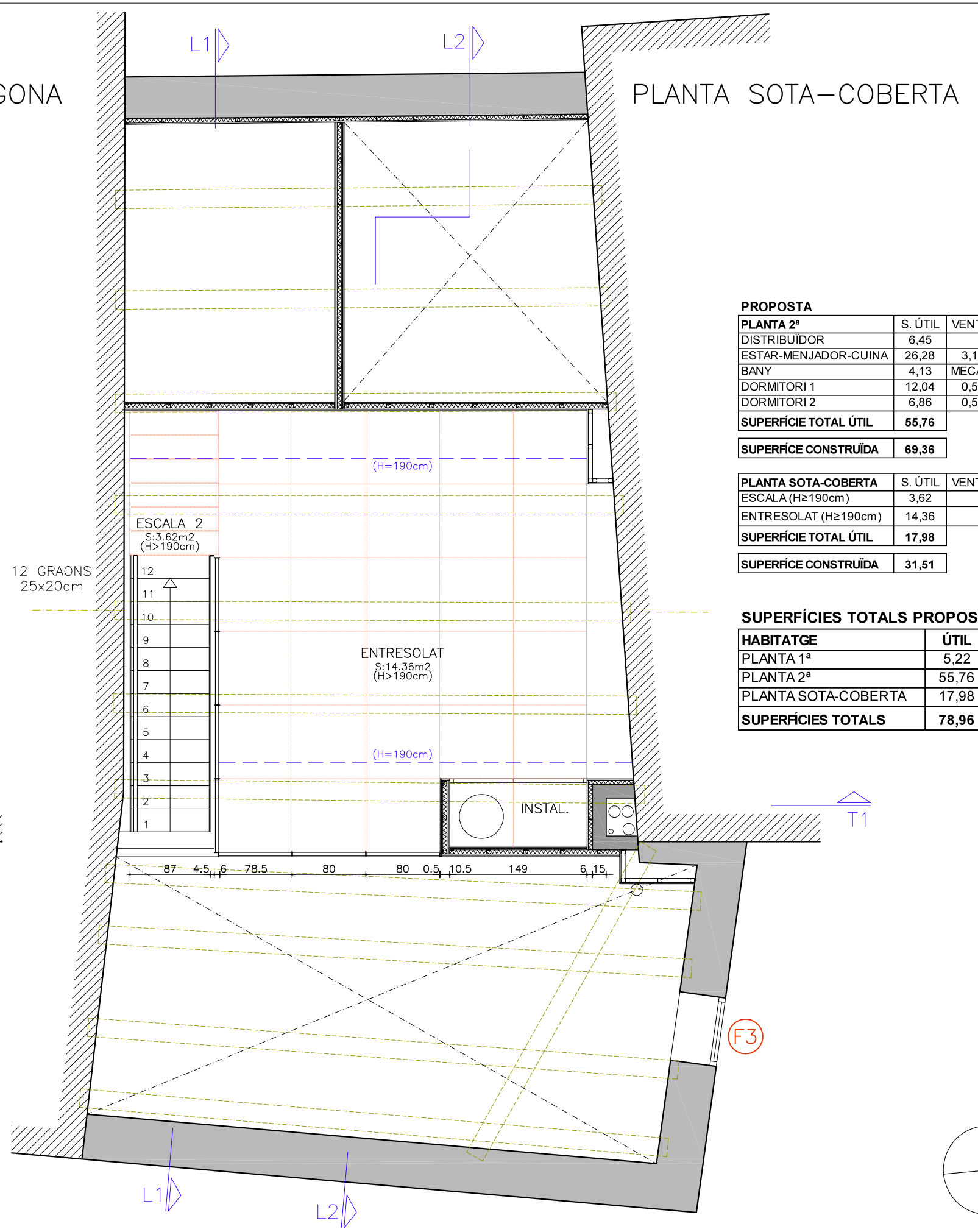
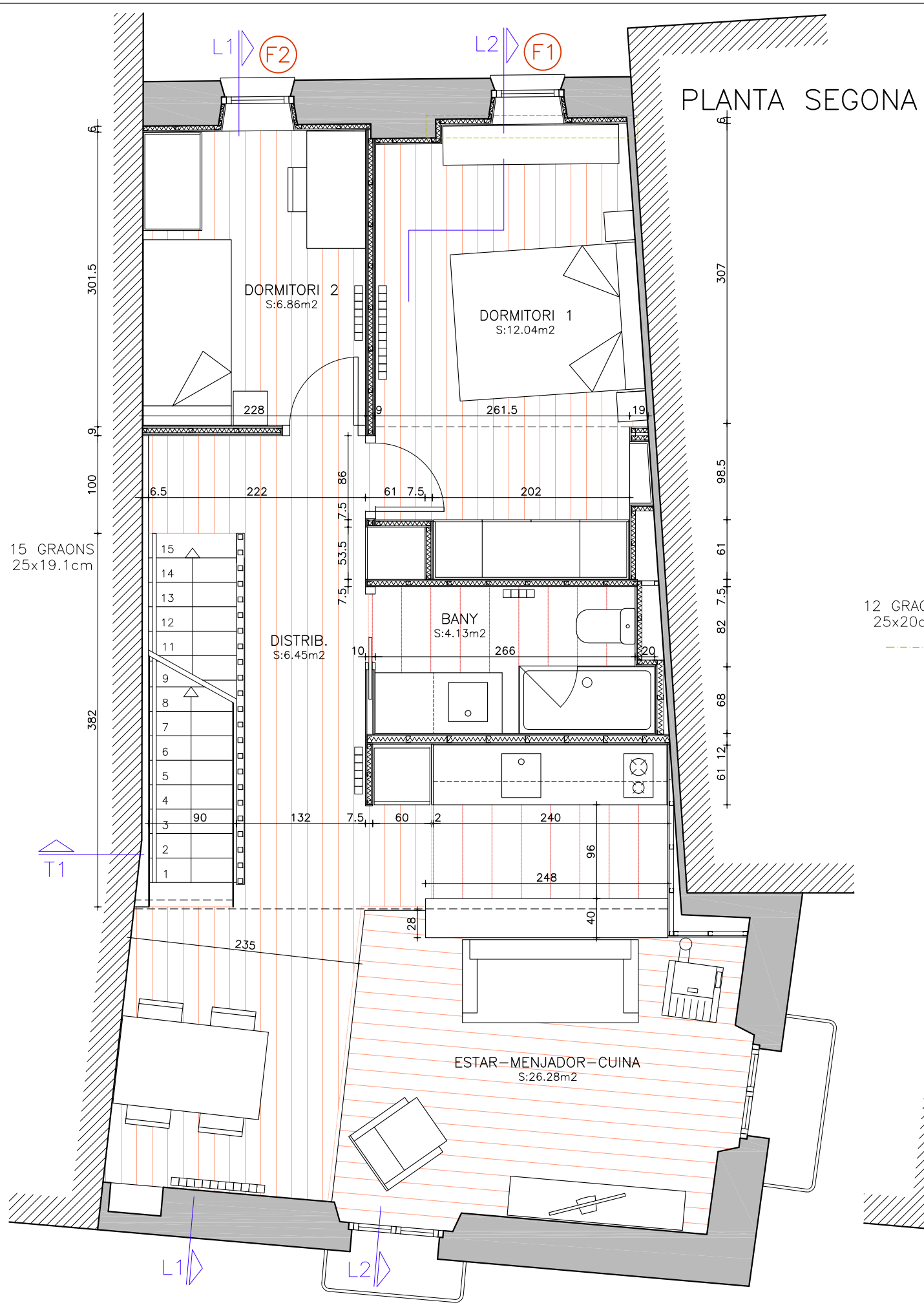
PLANTA PRIMERA



PROPOSTA

| PLANTA 1ª                    | S. ÚTIL     | VENTIL. | IL.LUM. |
|------------------------------|-------------|---------|---------|
| ESCALA                       | 5,22        |         |         |
| <b>SUPERFÍCIE TOTAL ÚTIL</b> | <b>5,22</b> |         |         |
| <b>SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA</b> | <b>6,34</b> |         |         |





**PROPOSTA**

| PLANTA 2ª                    | S. ÚTIL      | VENTIL. | IL.LUM. |
|------------------------------|--------------|---------|---------|
| DISTRIBUÏDOR                 | 6,45         |         |         |
| ESTAR-MENJADOR-CUINA         | 26,28        | 3,19    | 1,95    |
| BANY                         | 4,13         | MECÀN.  |         |
| DORMITORI 1                  | 12,04        | 0,50    | 0,30    |
| DORMITORI 2                  | 6,86         | 0,55    | 0,33    |
| <b>SUPERFÍCIE TOTAL ÚTIL</b> | <b>55,76</b> |         |         |

**SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA 69,36**

| PLANTA SOTA-COBERTA          | S. ÚTIL      | VENTIL. | IL.LUM. |
|------------------------------|--------------|---------|---------|
| ESCALA (H≥190cm)             | 3,62         |         |         |
| ENTRESOLAT (H≥190cm)         | 14,36        |         |         |
| <b>SUPERFÍCIE TOTAL ÚTIL</b> | <b>17,98</b> |         |         |

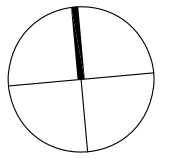
**SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA 31,51**

**SUPERFÍCIES TOTALES PROPOSTA**

| HABITATGE                  | ÚTIL         | CONST.        |
|----------------------------|--------------|---------------|
| PLANTA 1ª                  | 5,22         | 6,34          |
| PLANTA 2ª                  | 55,76        | 69,36         |
| PLANTA SOTA-COBERTA        | 17,98        | 31,51         |
| <b>SUPERFÍCIES TOTALES</b> | <b>78,96</b> | <b>107,21</b> |

15 GRAONS  
25x19.1cm

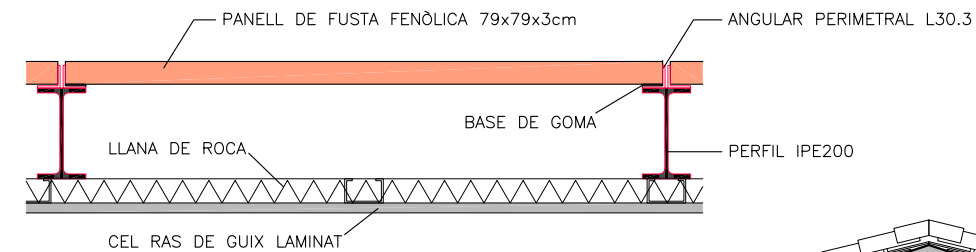
12 GRAONS  
25x20cm





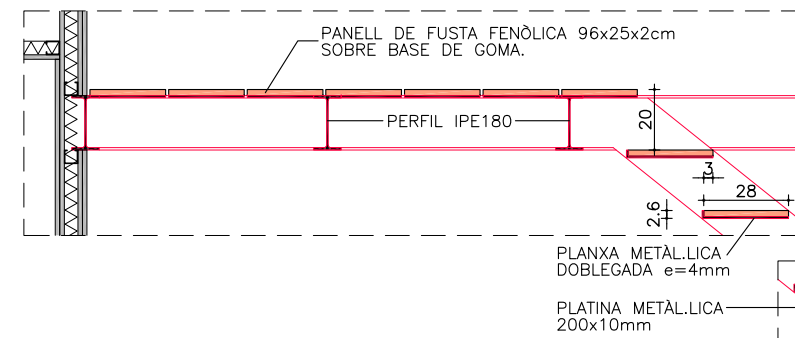
# DETALL PAVIMENT ENTRESOLAT

ESCALA 1/10



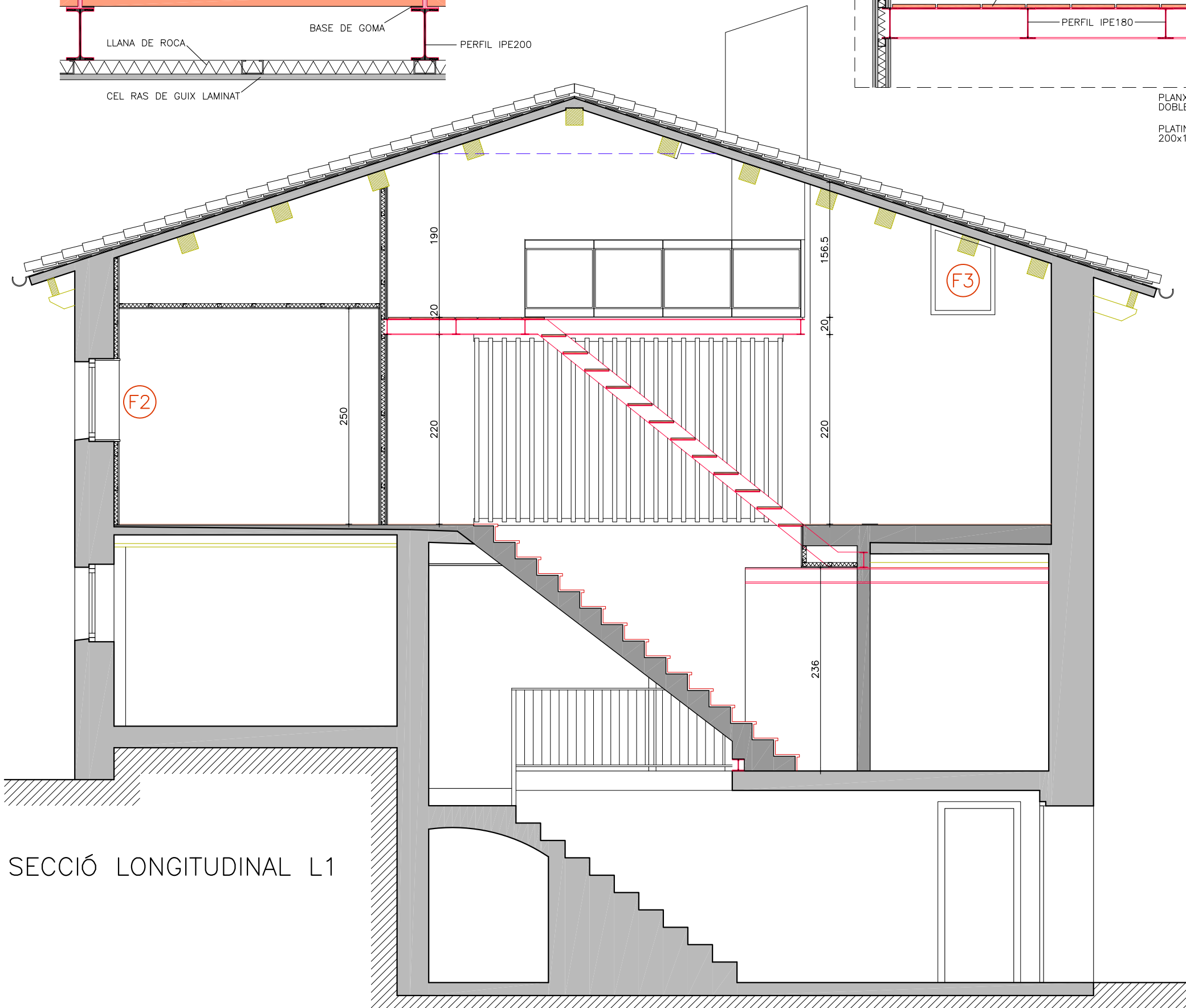
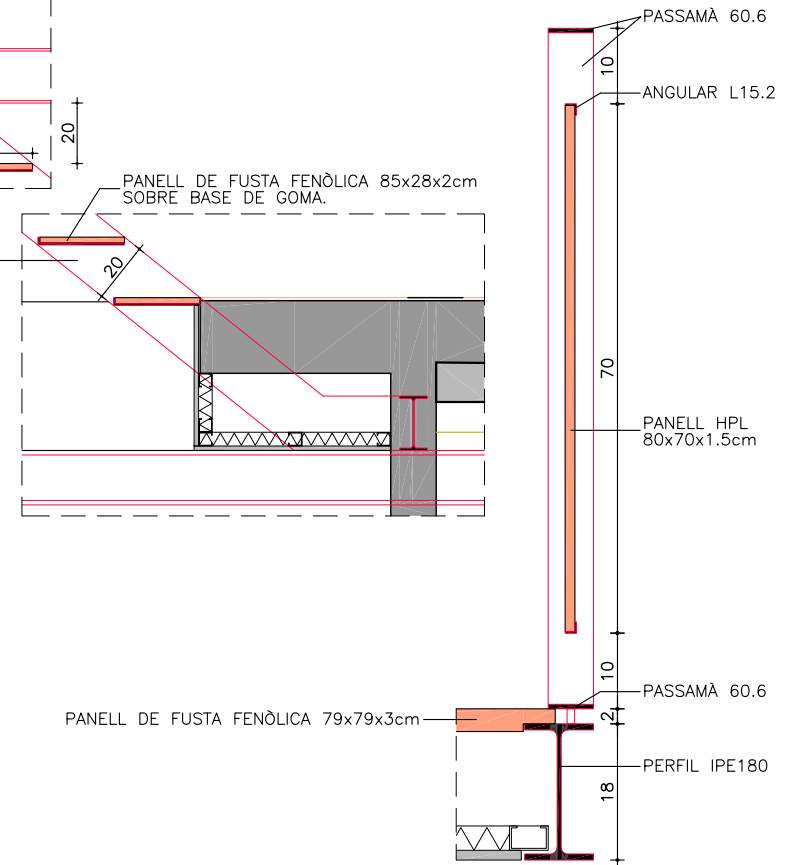
# DETALLS ESCALA METÀL·LICA

ESCALA 1/25



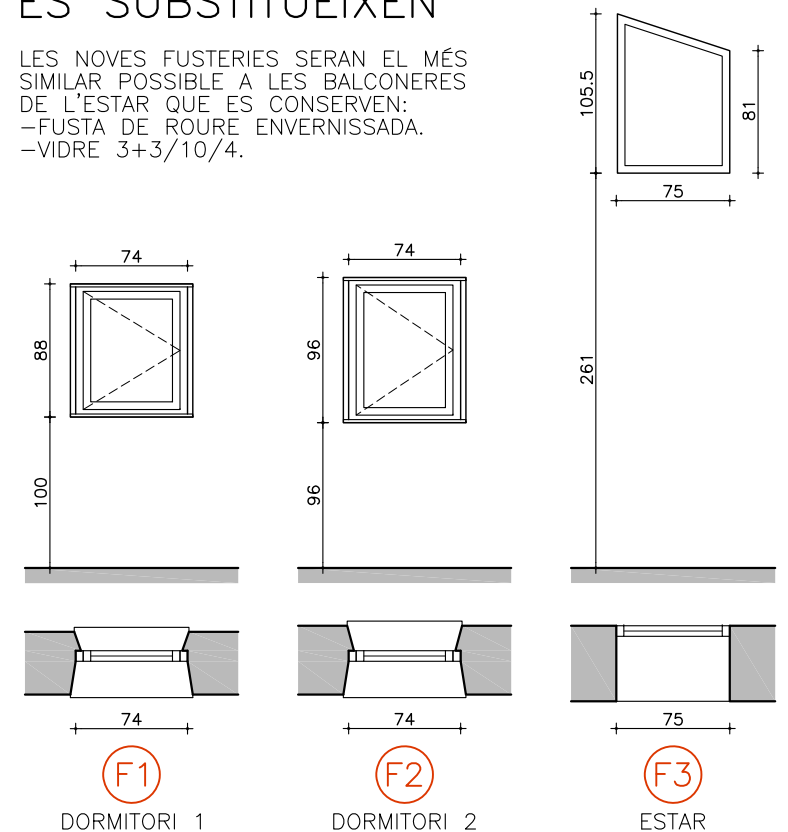
# DETALL BARANA ENTRESOLAT

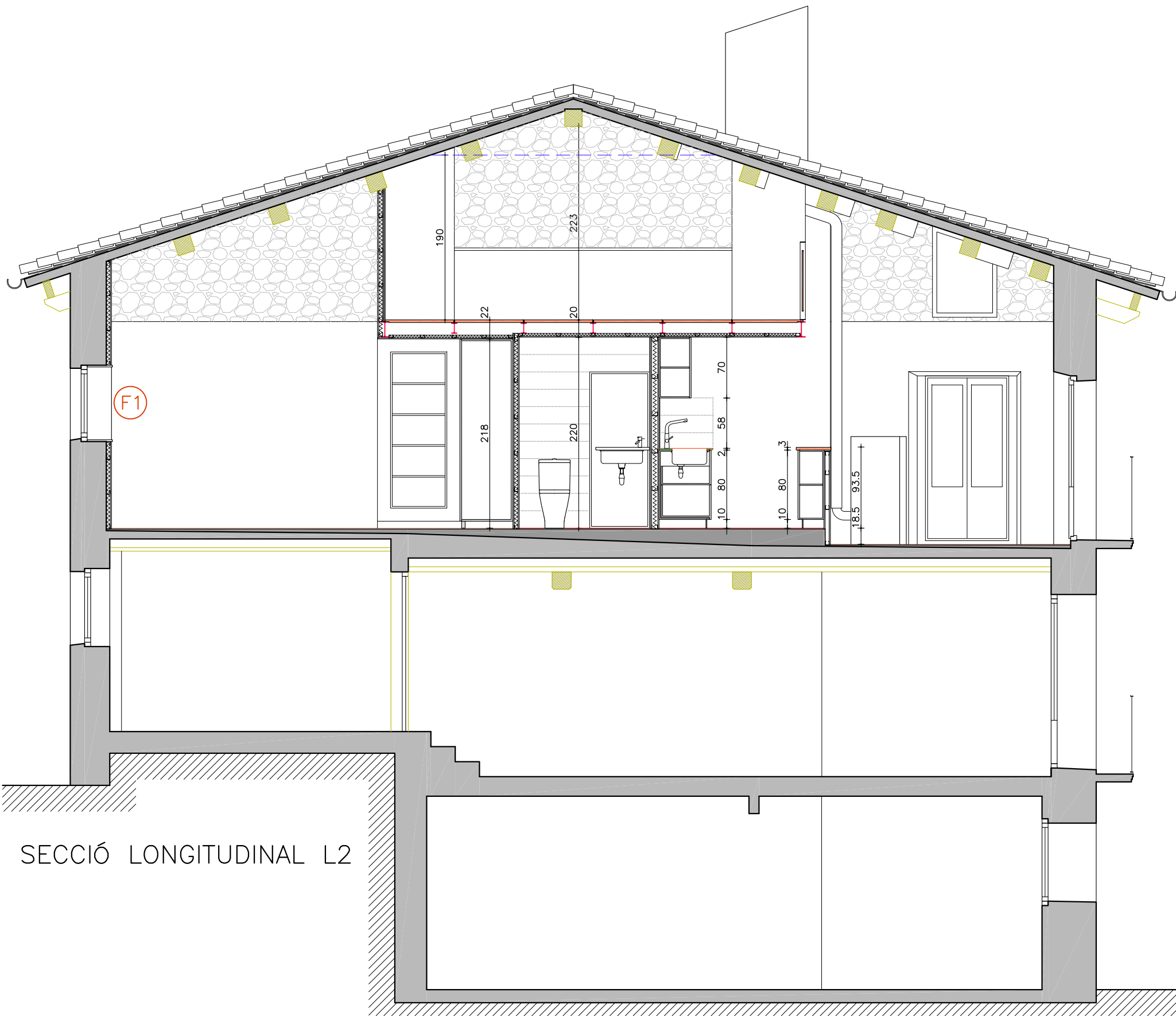
ESCALA 1/10



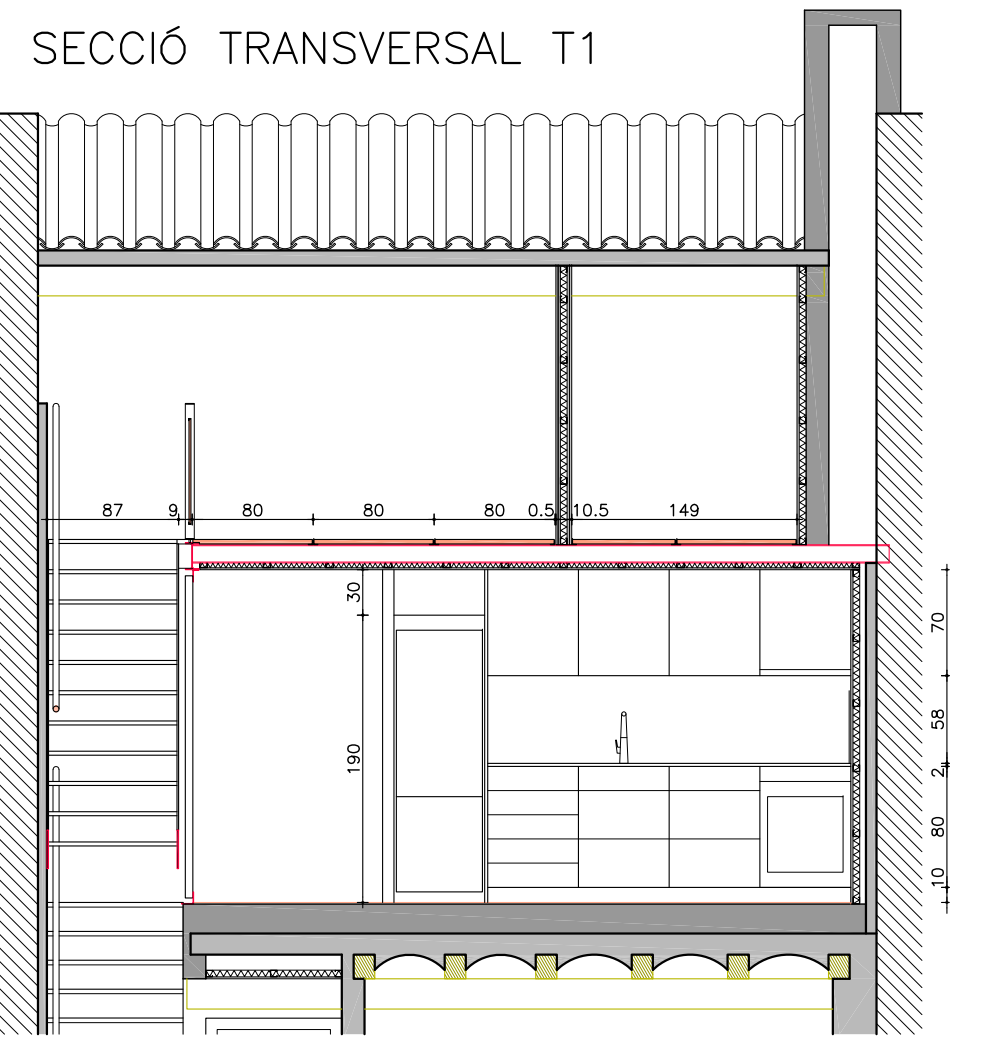
## FUSTERIES EXTERIORS QUE ES SUBSTITUEIXEN

LES NOVES FUSTERIES SERAN EL MÉS SIMILAR POSSIBLE A LES BALCONERES DE L'ESTAR QUE ES CONSERVEN:  
 -FUSTA DE ROURE ENVERNISSADA.  
 -VIDRE 3+3/10/4.



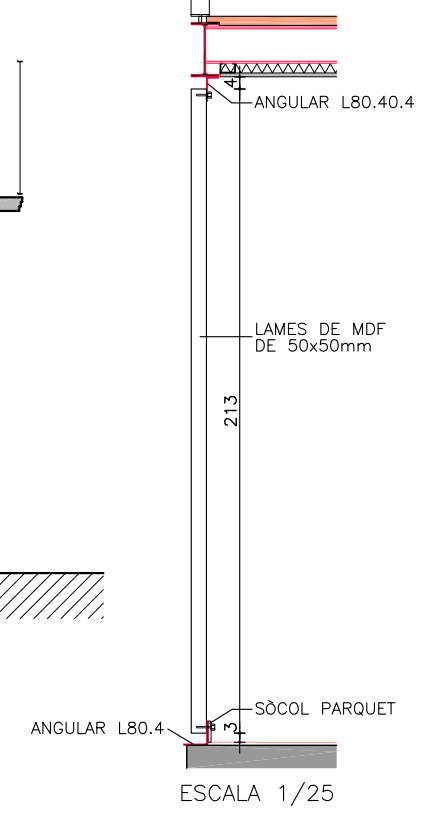


SECCIÓ LONGITUDINAL L2

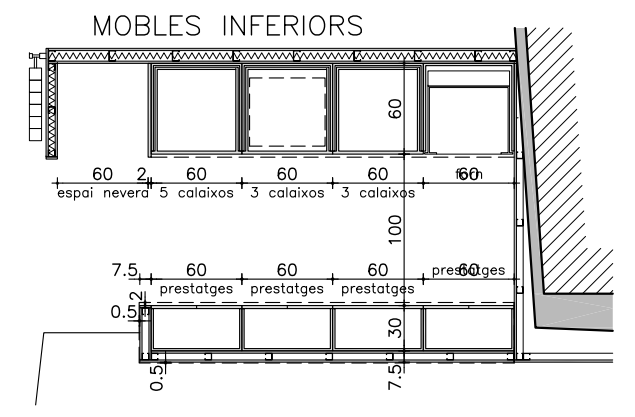
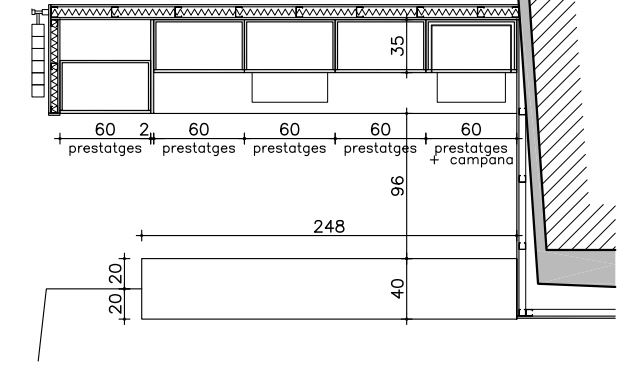


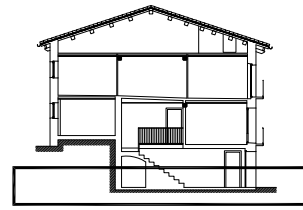
SECCIÓ TRANSVERSAL T1

DETALL LAMES



MOBILIARI CUINA

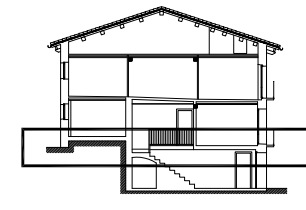




PLANTA BAIXA

**SUPERFÍCIES TOTALS CONSTRUÏDES**

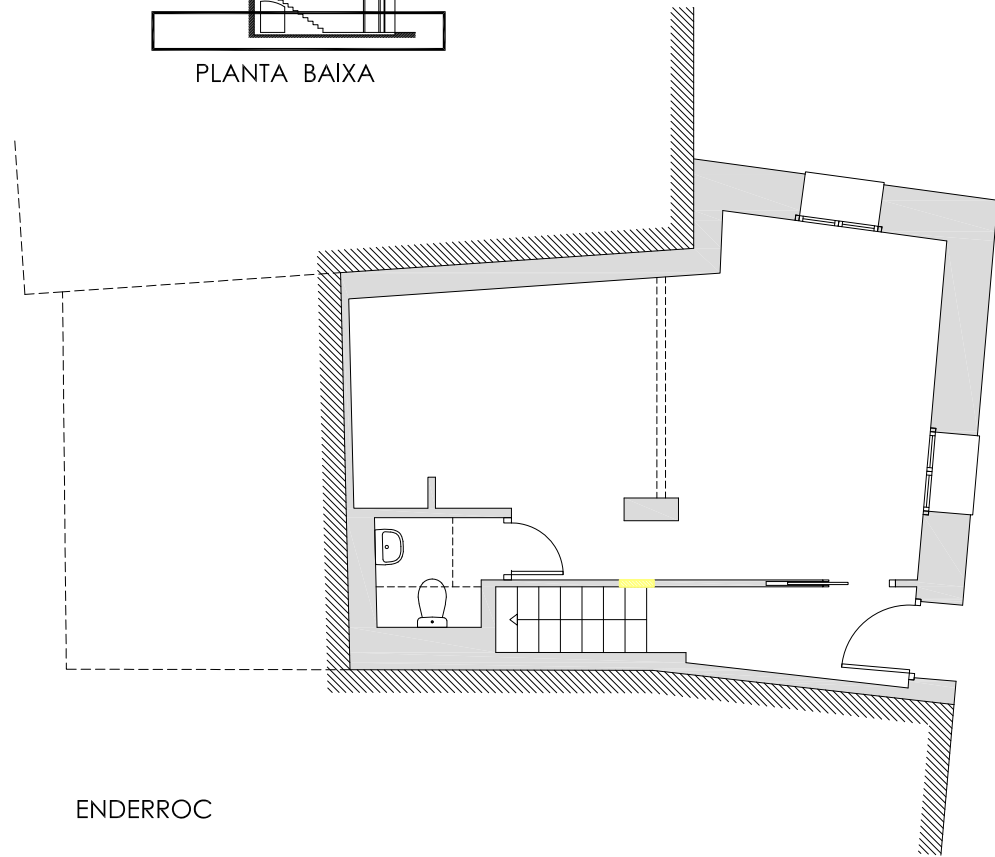
| EDIFICI C/ MAJOR 1        | ACTUAL        | PROP.         |
|---------------------------|---------------|---------------|
| PLANTA BAIXA              | 50,32         | 50,32         |
| PLANTA 1ª                 | 69,36         | 69,36         |
| PLANTA 2ª                 | 69,36         | 69,36         |
| PLANTA SOTA-COBERTA       | 69,36         | 31,51         |
| <b>SUPERFÍCIES TOTALS</b> | <b>208,08</b> | <b>170,23</b> |



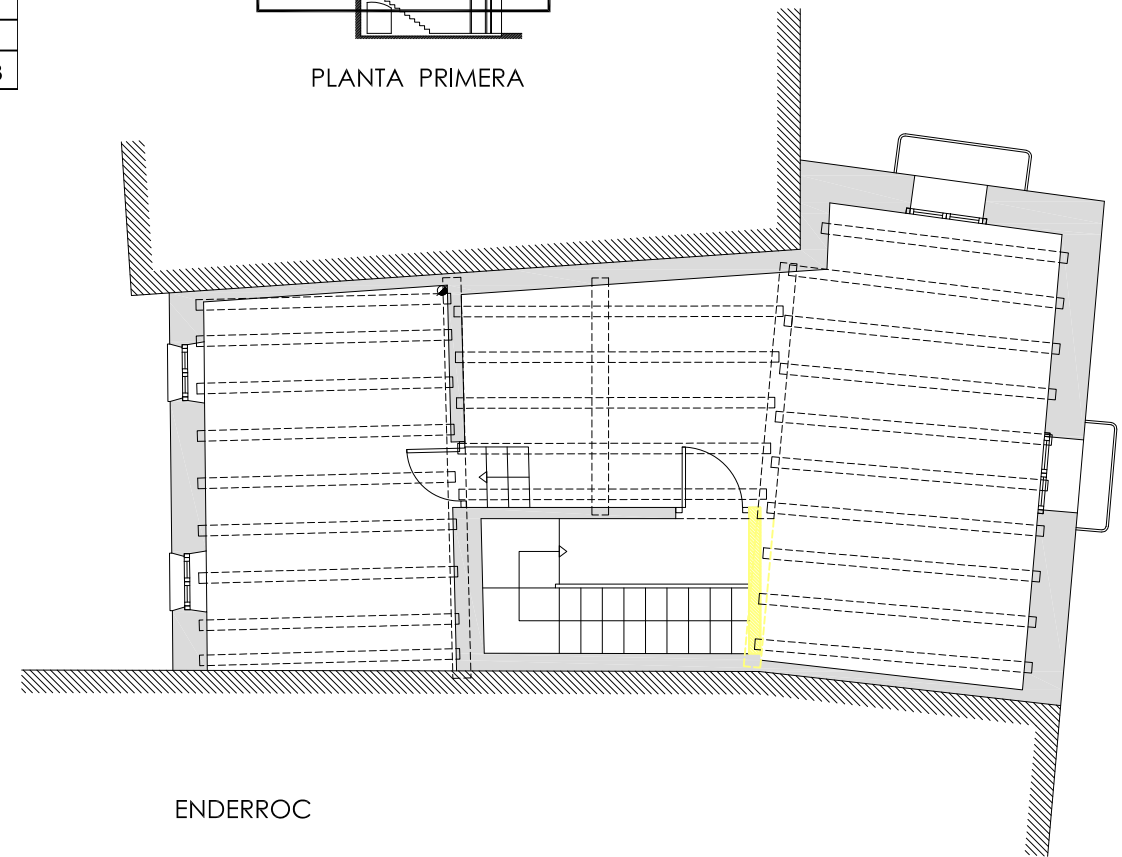
PLANTA PRIMERA

ENDERROC 

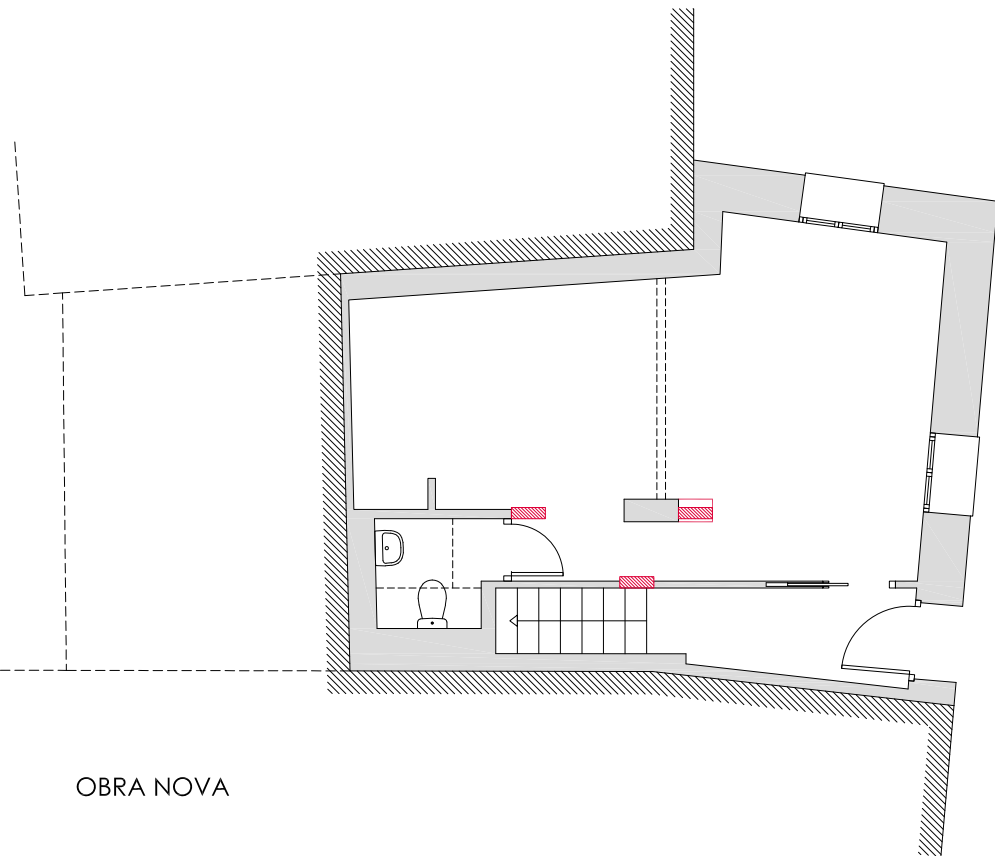
OBRA NOVA 



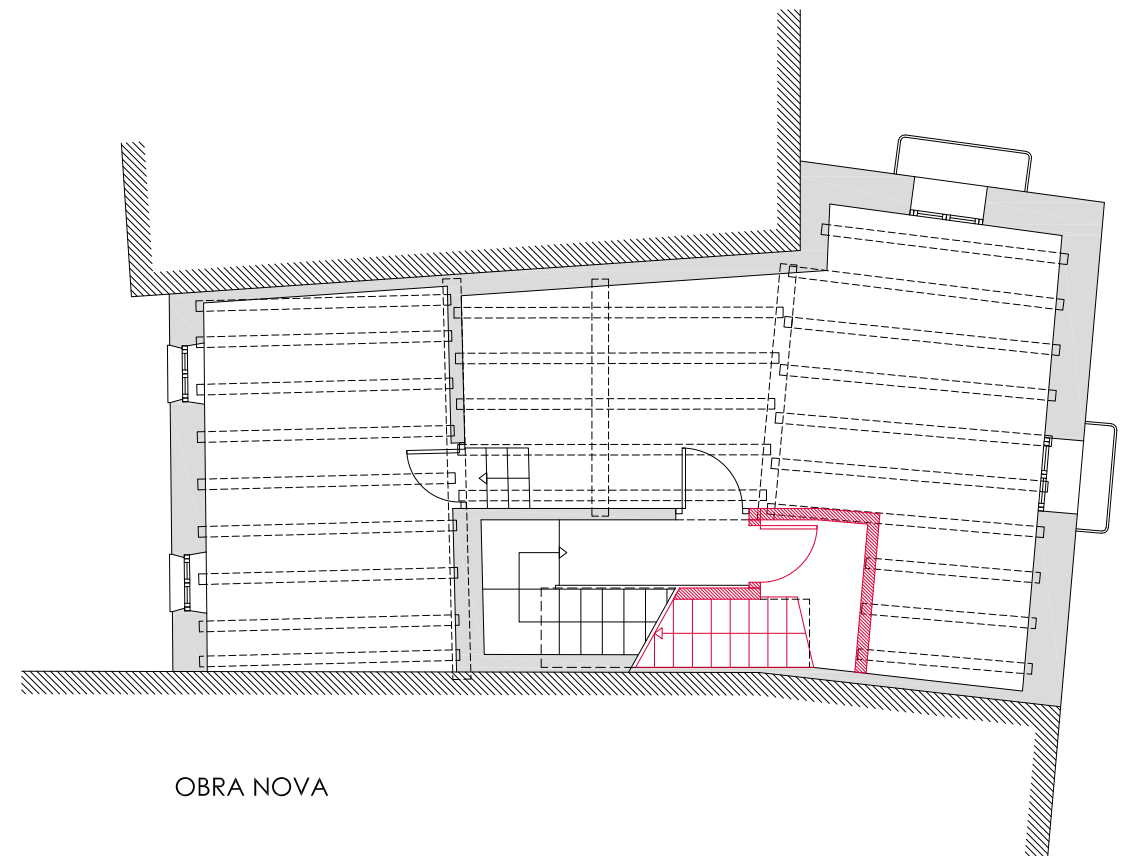
ENDERROC



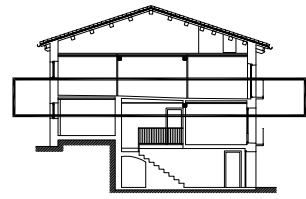
ENDERROC



OBRA NOVA



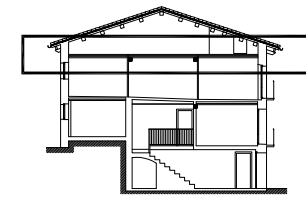
OBRA NOVA



PLANTA SEGONA

**SUPERFÍCIES TOTALS CONSTRUÏDES**

| EDIFICI C/ MAJOR 1        | ACTUAL        | PROP.         |
|---------------------------|---------------|---------------|
| PLANTA BAIXA              | 50,32         | 50,32         |
| PLANTA 1ª                 | 69,36         | 69,36         |
| PLANTA 2ª                 | 69,36         | 69,36         |
| PLANTA SOTA-COBERTA       | 69,36         | 31,51         |
| <b>SUPERFÍCIES TOTALS</b> | <b>208,08</b> | <b>170,23</b> |

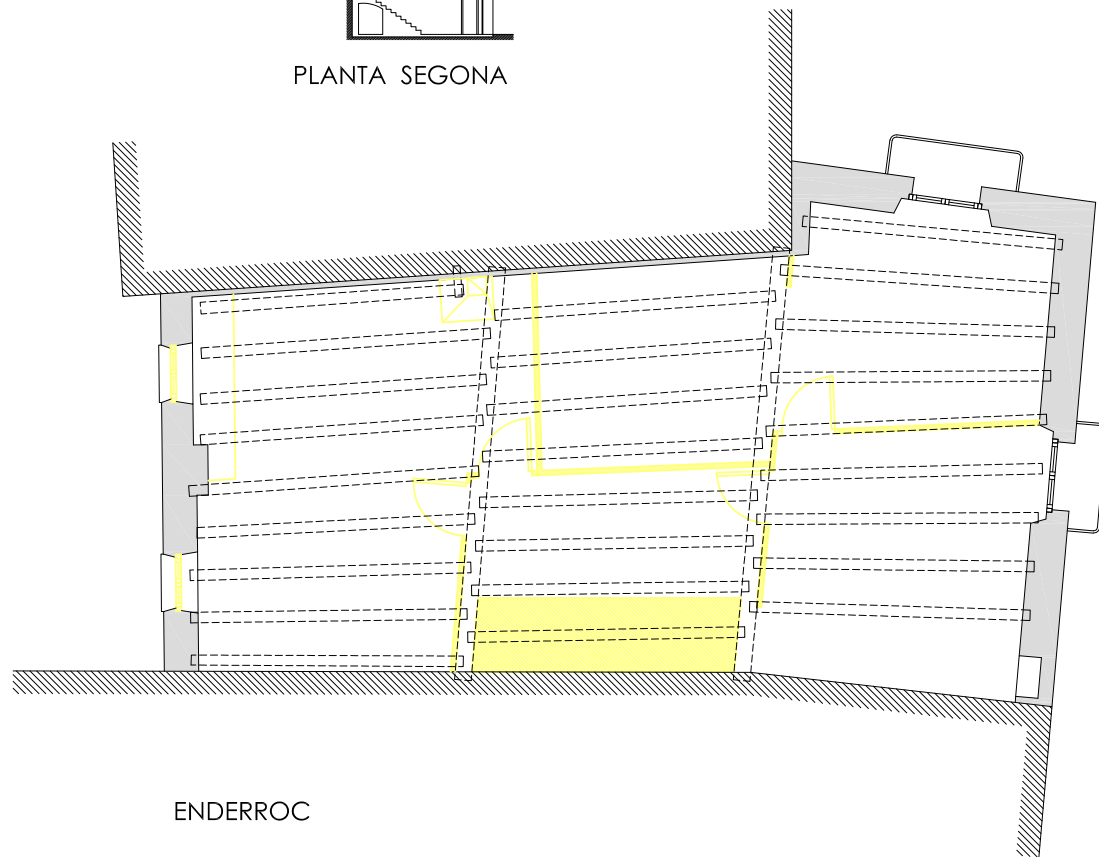


PLANTA SOTA-COBERTA

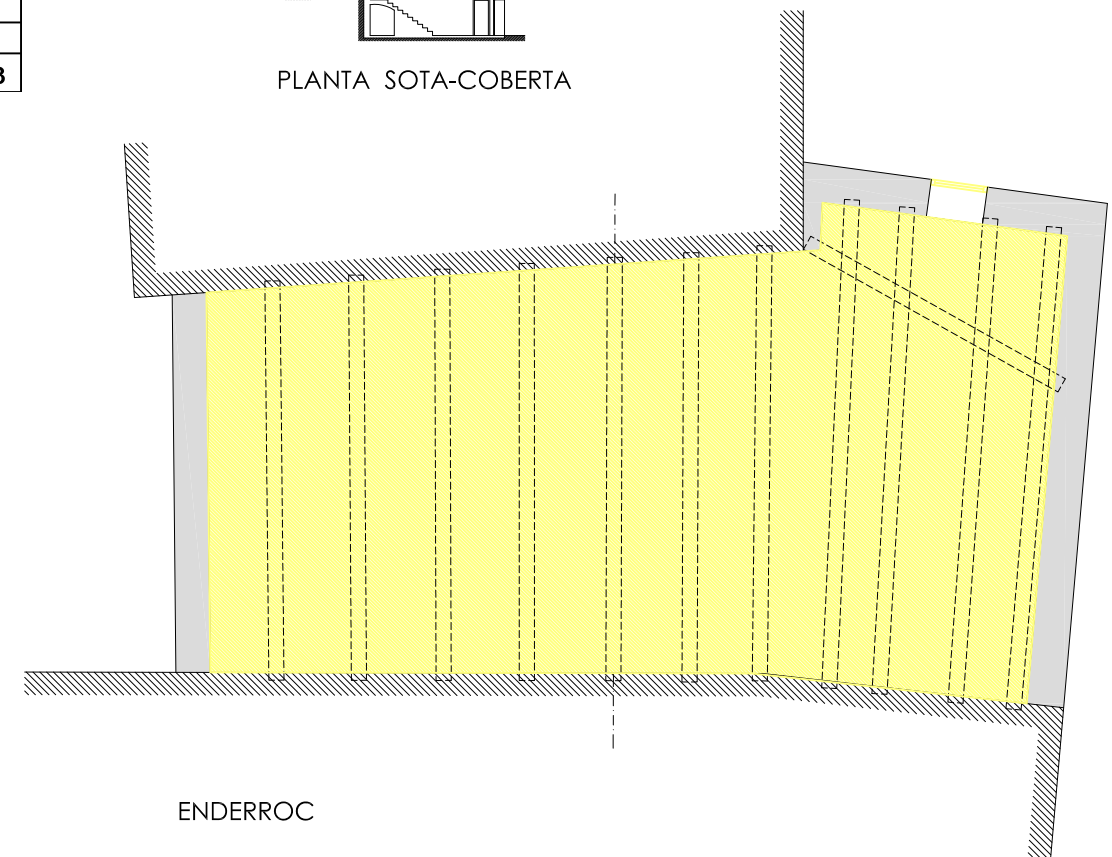
ENDERROC



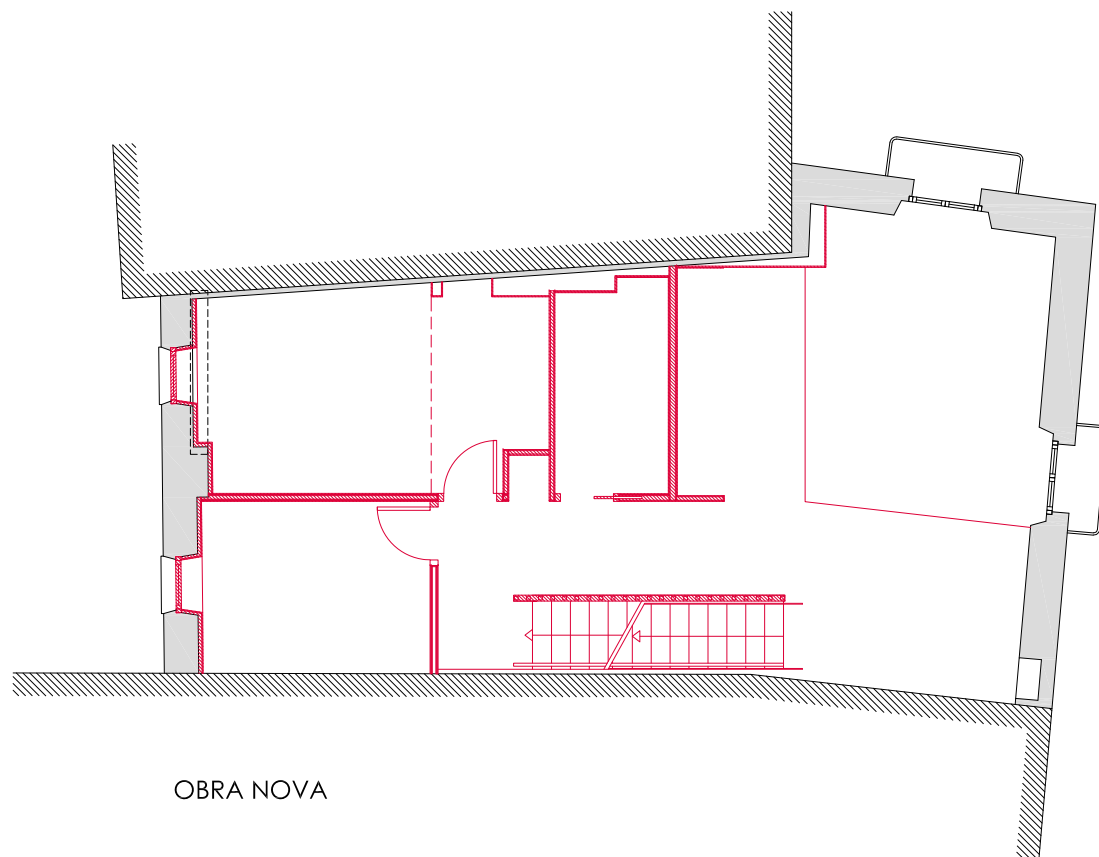
OBRA NOVA



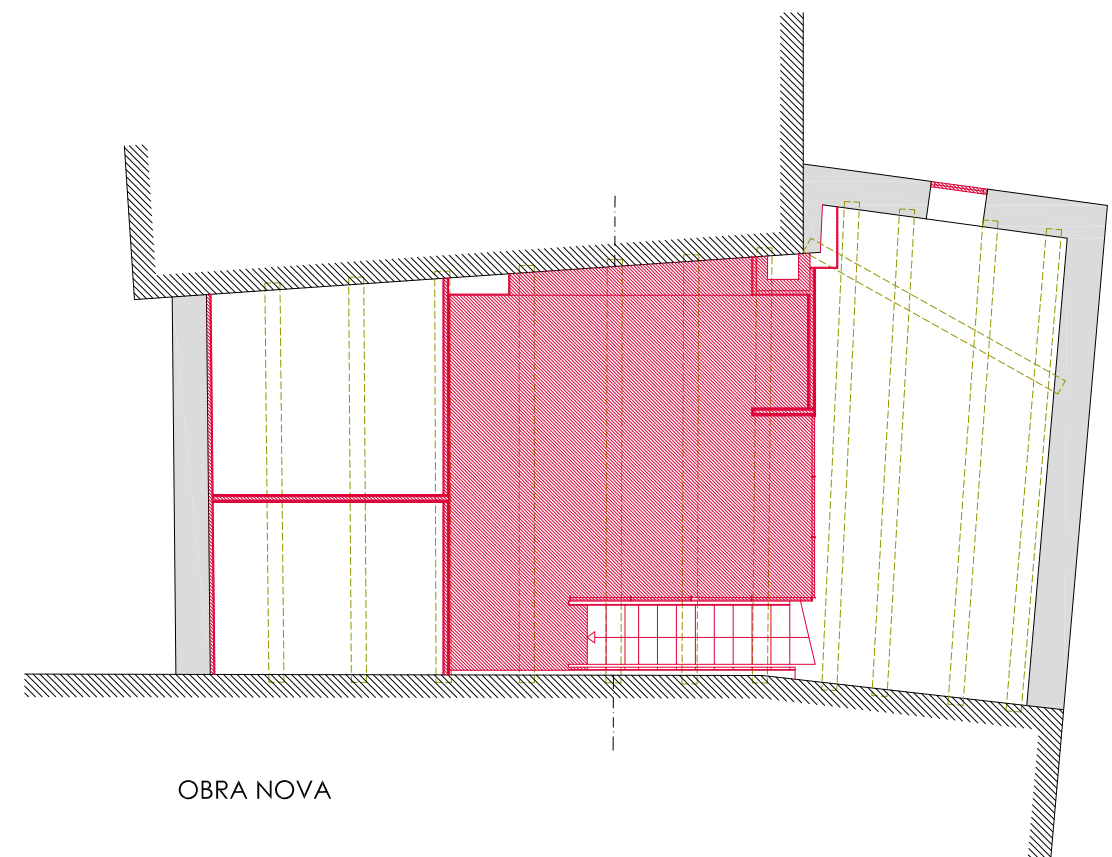
ENDERROC



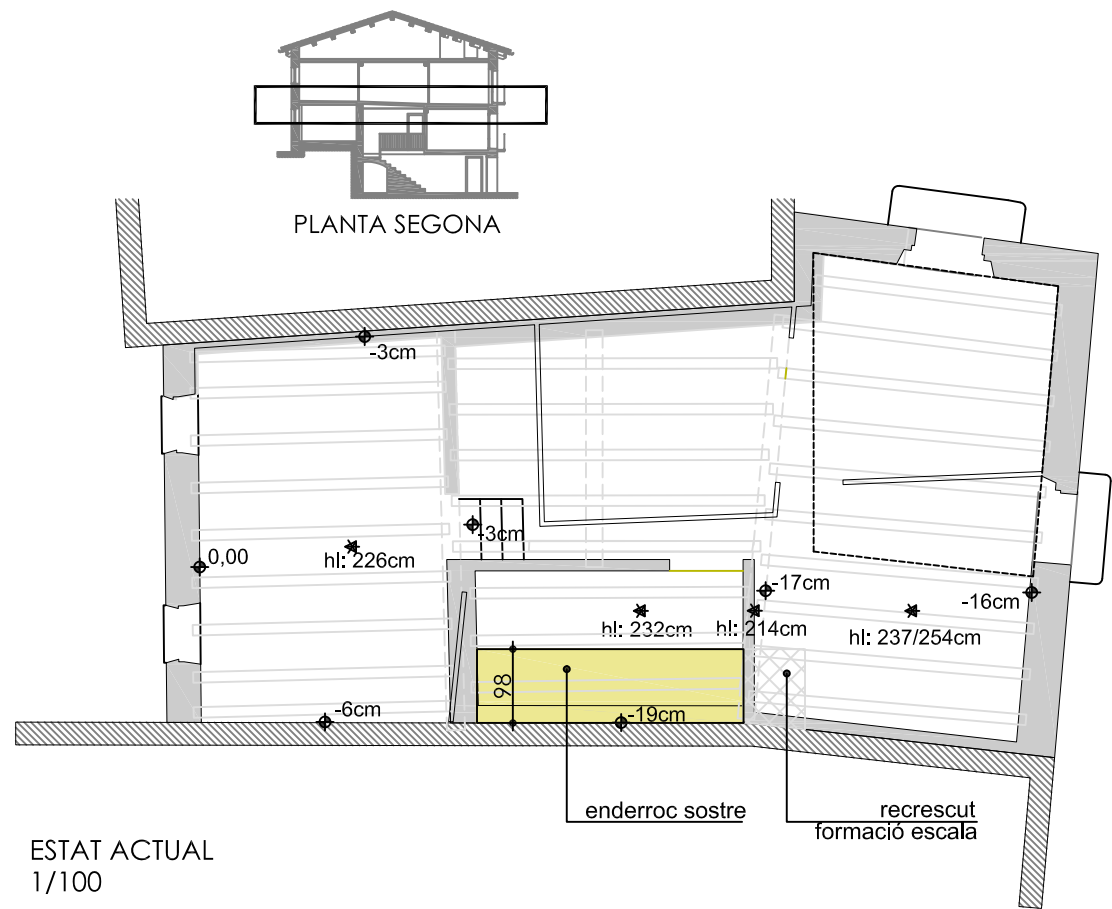
ENDERROC



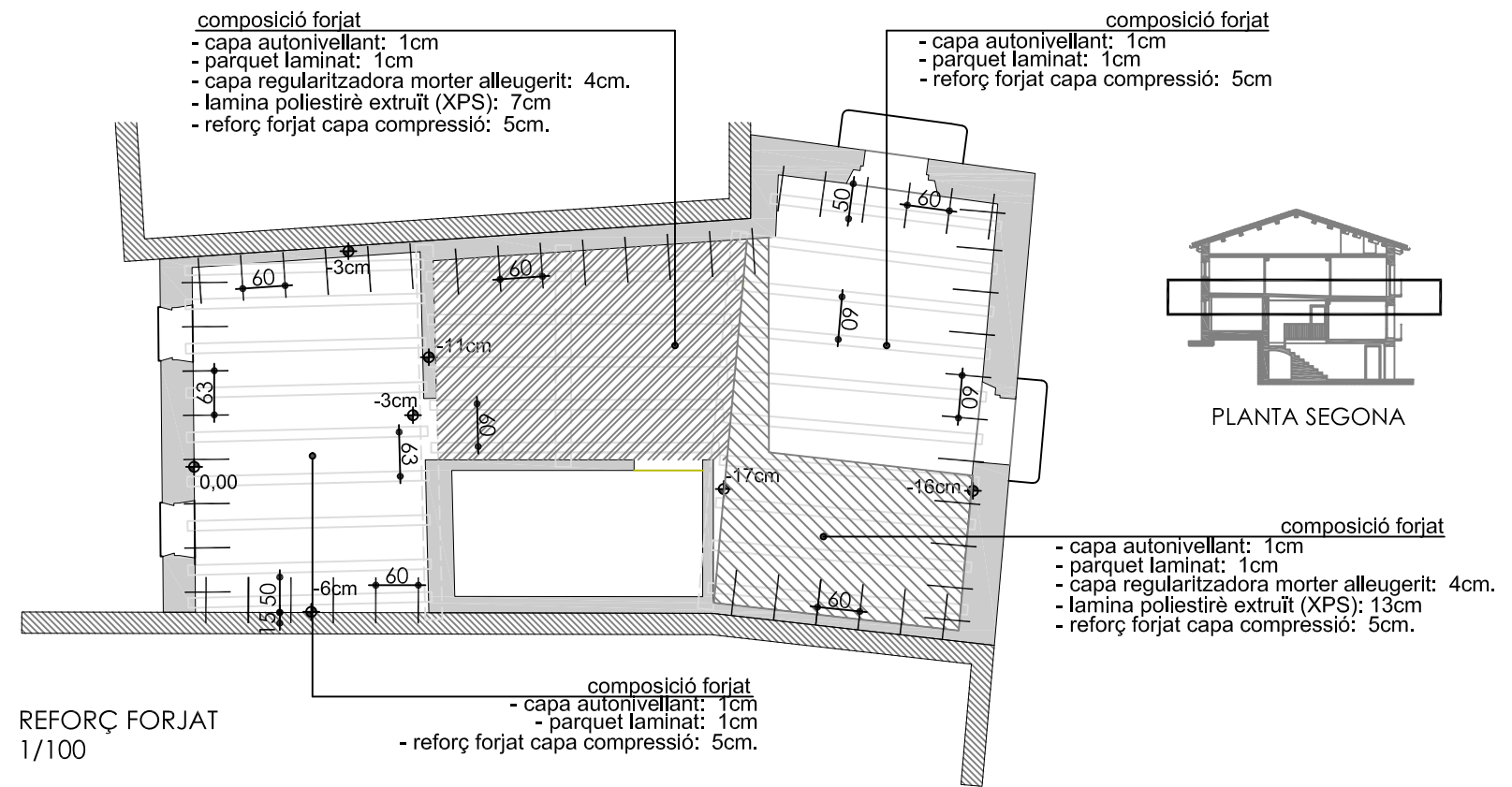
OBRA NOVA



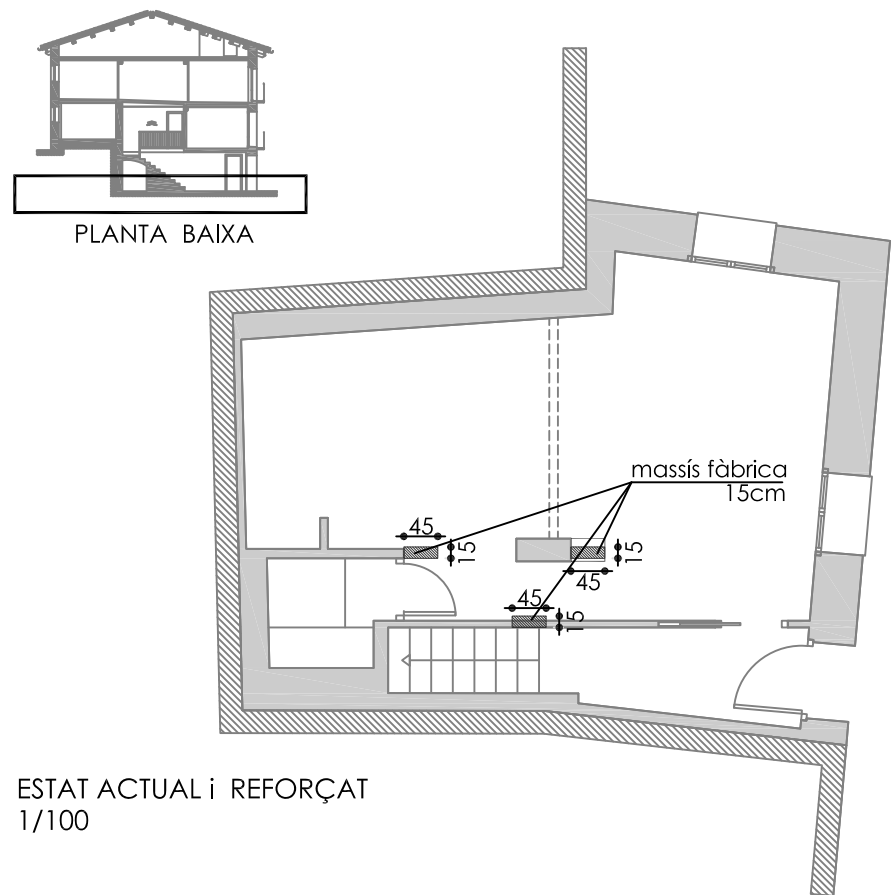
OBRA NOVA



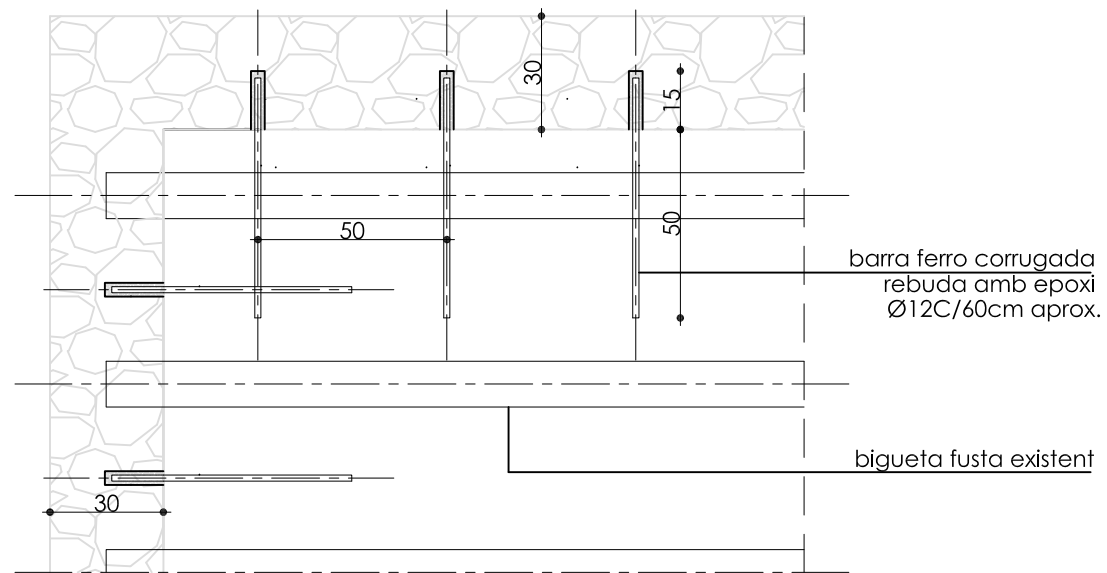
ESTAT ACTUAL  
1/100



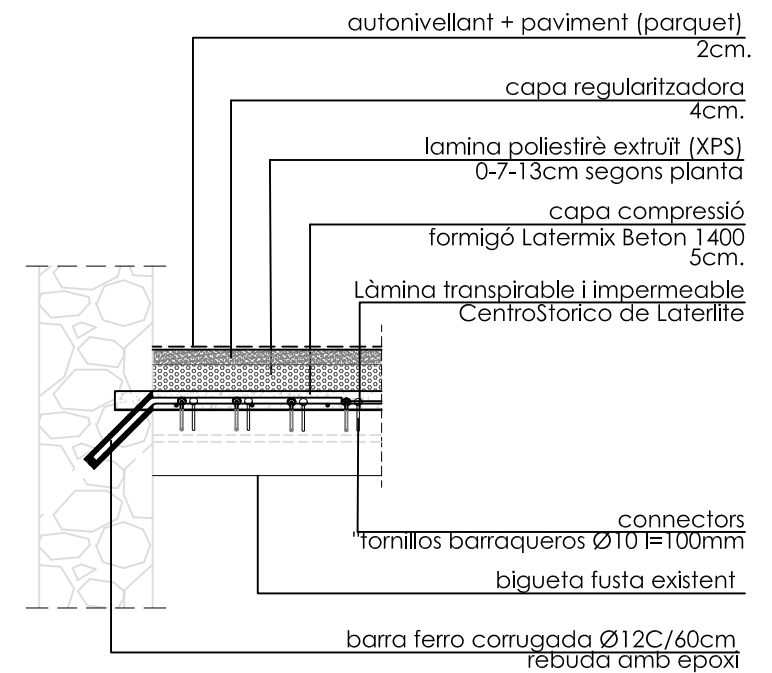
REFORÇ FORJAT  
1/100



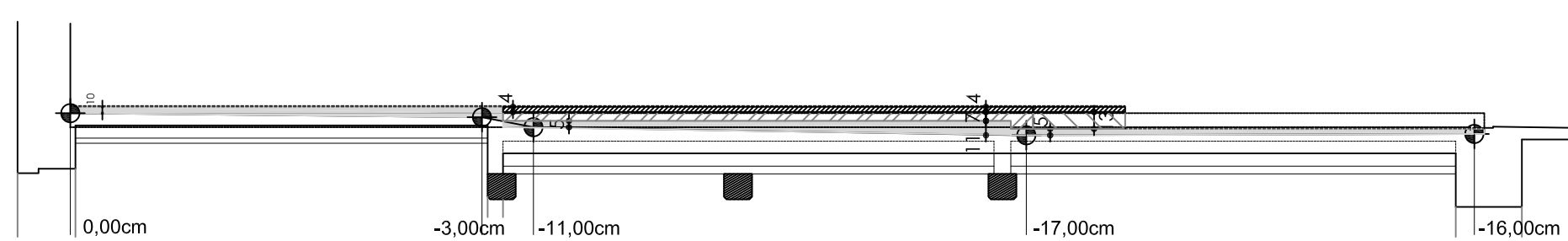
ESTAT ACTUAL I REFORÇAT  
1/100



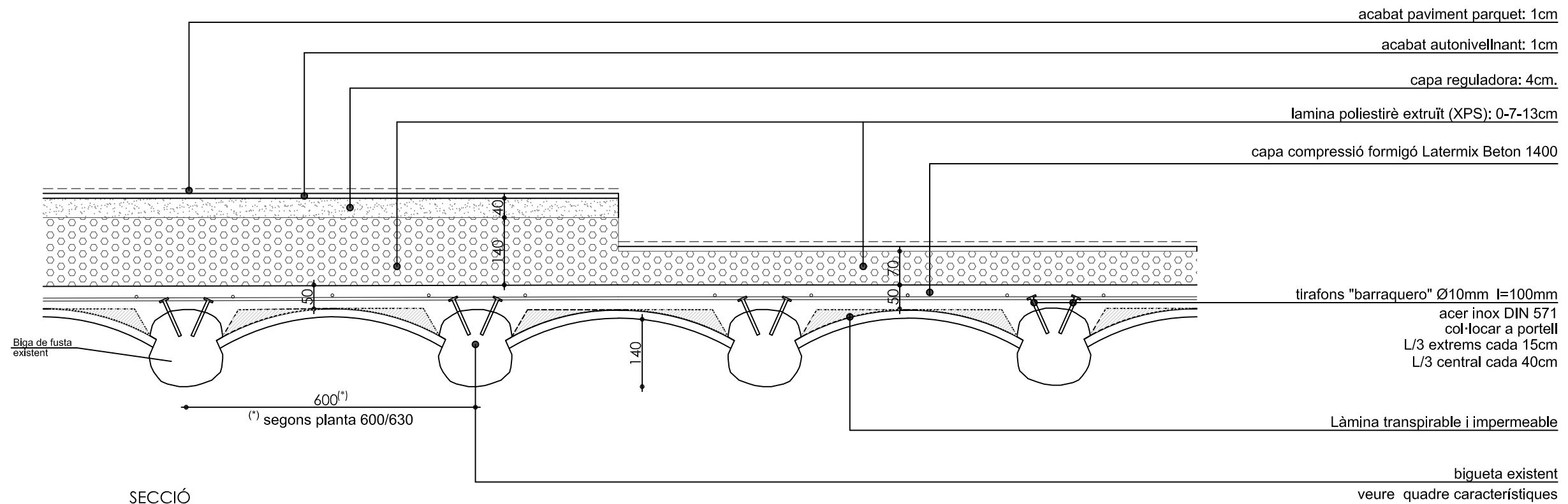
DETALL ANCORATGE EN PARETS PERIMETRALS 1/20  
DETALLS ANCORATGES



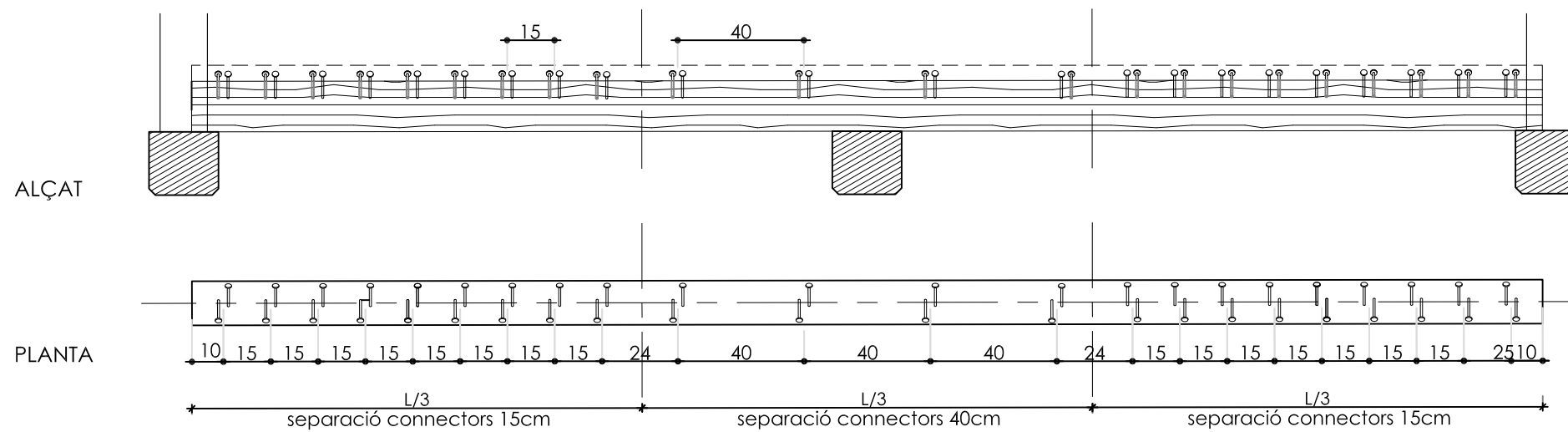
ANCORATGE MURS PERIMETRALS 1/20

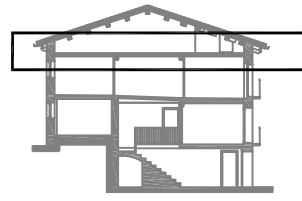


SECCIÓ NIVELLS FORJAT

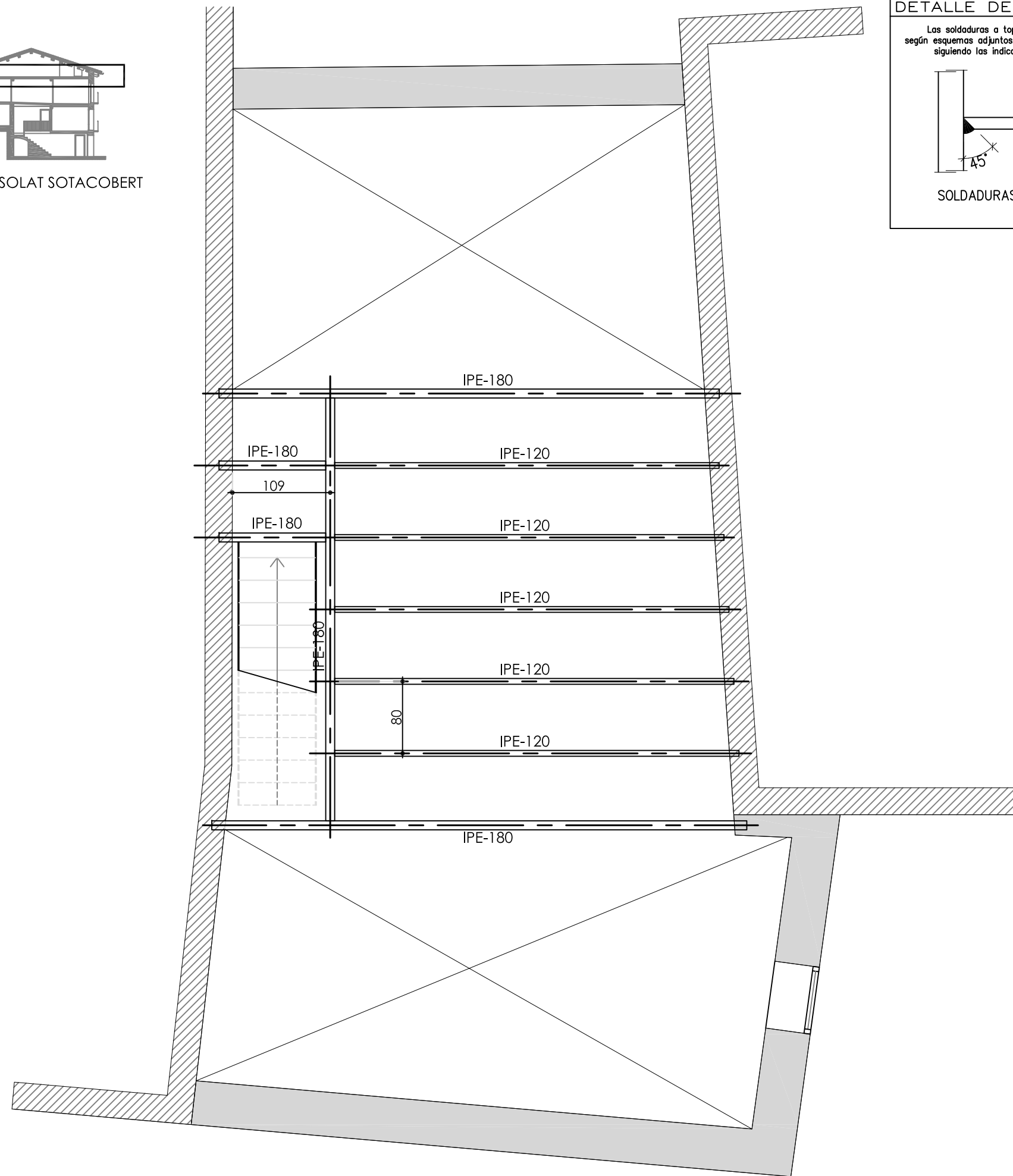


SECCIÓ



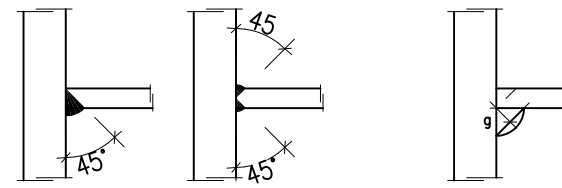


ENTRESOLAT SOTACOBERT



**DETALLE DE EJECUCIÓN DE SOLDADURAS**

Las soldaduras a tope se realizarán con preparación previa de las aristas a 45° según esquemas adjuntos. A las soldaduras mediante cordón, se tomará la garganta ("g") siguiendo las indicaciones de los planos de detalle de la estructura metálica.



SOLDADURAS A TOPE

SOLDADURAS CORDÓN "g"

**CARACTERÍSTICAS Y ESPECIFICACIONES DEL ACERO**

NORMATIVAS DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO (ver Pliegos de Condiciones)

- Los materiales utilizados se adecuarán a las siguientes Normativas:
- Perfiles: NBE EA-95, UNE 36521-72,36526-73,36527-73.
- Chapas y pletinas: NBE EA-95, UNE 36030.
- Soldaduras: NBE EA-95, UNE 14002,14012,14022,14030,14031,14038. también para soldaduras a tope: UNE 12011 también para soldaduras en ángulo: UNE 14011

Todas las soldaduras a tope se realizarán biselando por medios mecánicos las chapas o perfiles a unir, rechazando los materiales entregados en obra que no cumplan estos requisitos.

El montaje de cerchas se realizará con la ayuda de perfiles de arriostamiento suplementarios, que se retirarán al finalizar la estructura.

|         |                                 |                               |
|---------|---------------------------------|-------------------------------|
| ACERO   | Tipo de acero (límite elástico) | S275 (280kg/cm <sup>2</sup> ) |
| CONTROL | Forma (1 cada 5 vigas)          | tolerancia < L/500 < 10mm     |

- Soldaduras:
- En empalmes, se comprobará una soldadura por unidad, no admitiéndose interrupciones del cordón ni defectos aparentes.
  - En piezas compuestas, se comprobará una soldadura por pieza, no admitiéndose variaciones de longitud ni separaciones fuera del ámbito definido en el proyecto, ni defectos aparentes.
  - Siguiendo el Plan de Control que la Dirección Facultativa o el Pliego de Condiciones especifique, se efectuarán los ensayos por radiografía o líquidos penetrantes de los cordones indicados en aquel.

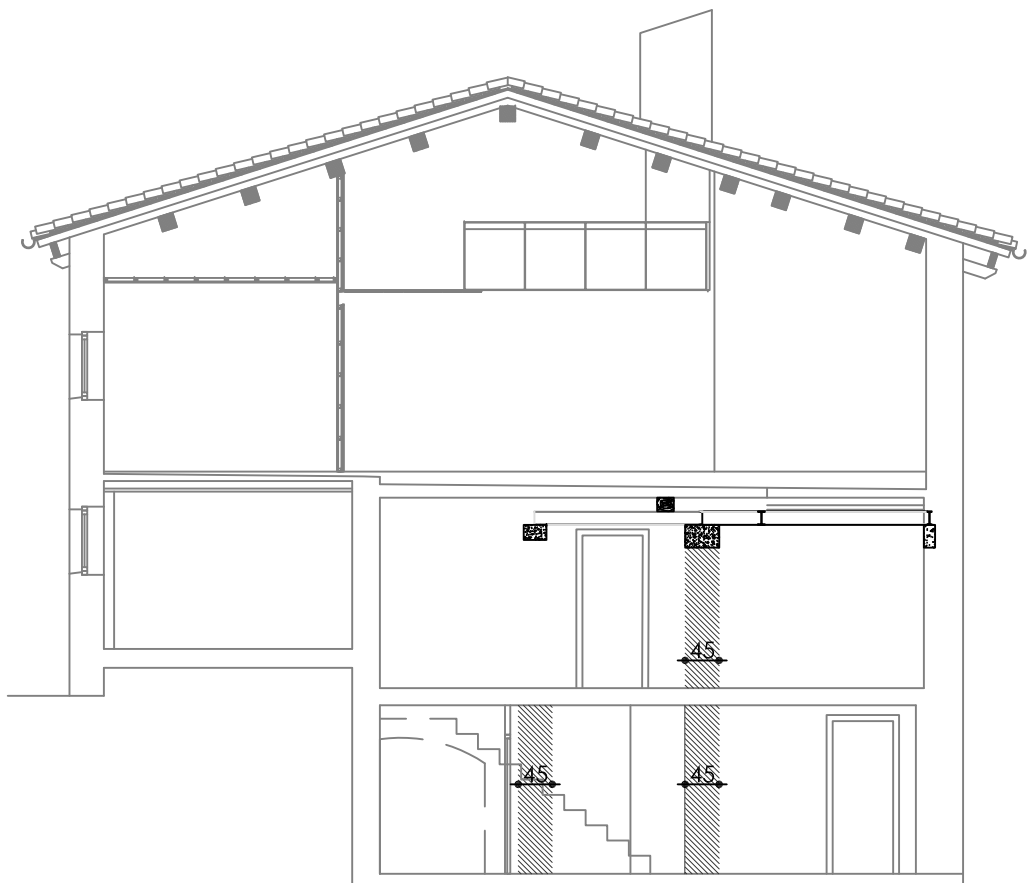
**ATENCIÓN**

Consultar los planos de arquitectura y replanteo la posición y/o forma de los elementos representados en este documento. En este plano sólo se acotan las medidas propias de los elementos estructurales.

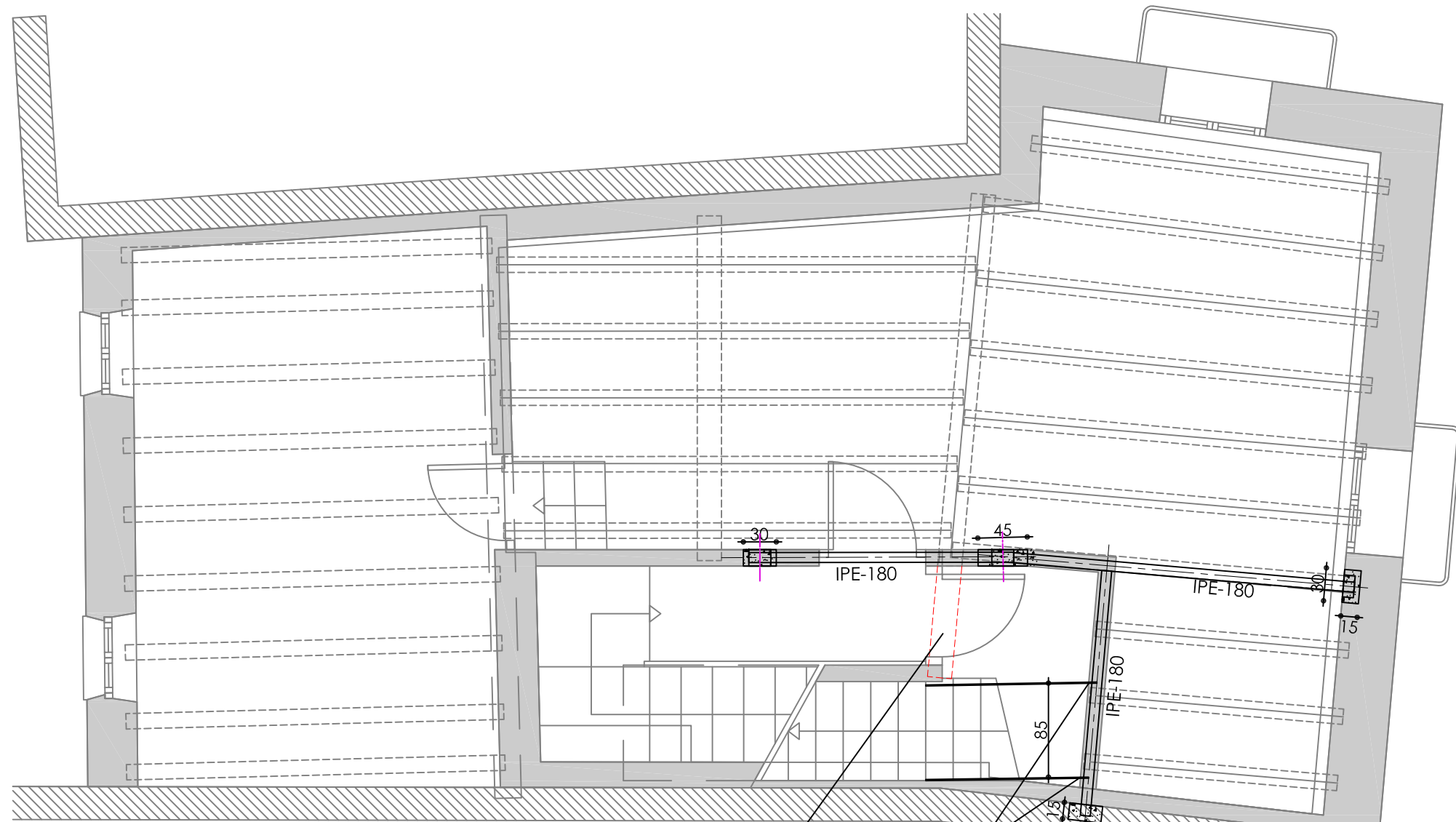
Consultar el Pliego de Condiciones para la puesta en obra de la Estructura Metálica y del Hormigón armado y para la ejecución de los forjados.

**ESTAT DE CÀRREGUES CONSIDERAT**

- pes propi forjat: 15Kg/m<sup>2</sup>
- càrregues permanents: 80Kg/m<sup>2</sup>
- envans: 100Kg/m<sup>2</sup>
- sobrecàrrega d'ús: 200Kg/m<sup>2</sup>

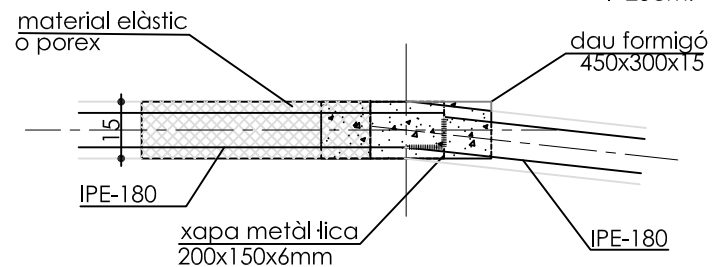
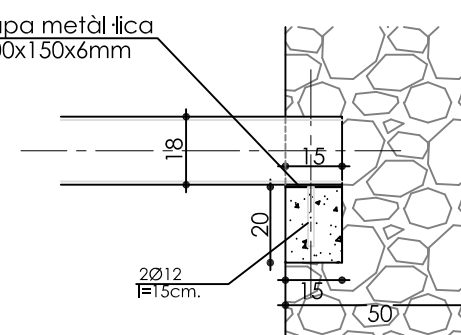
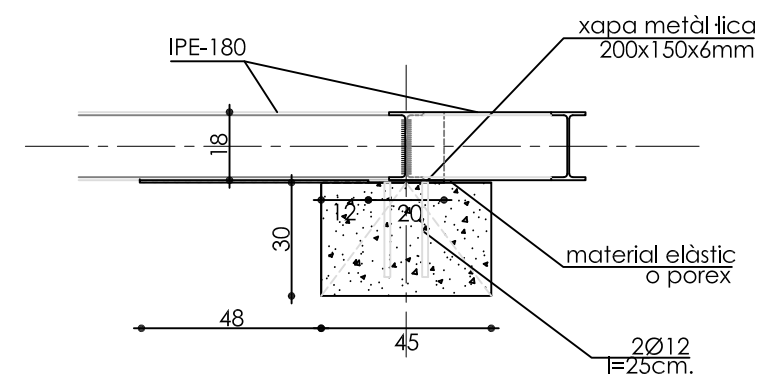
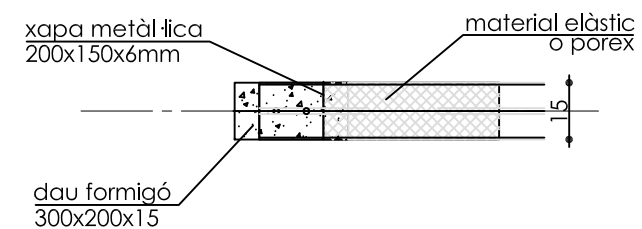
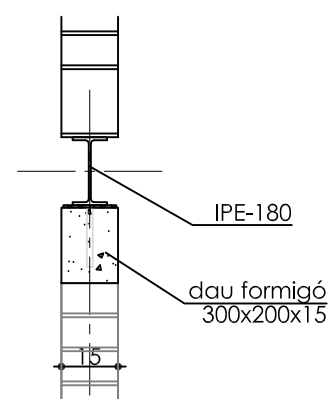
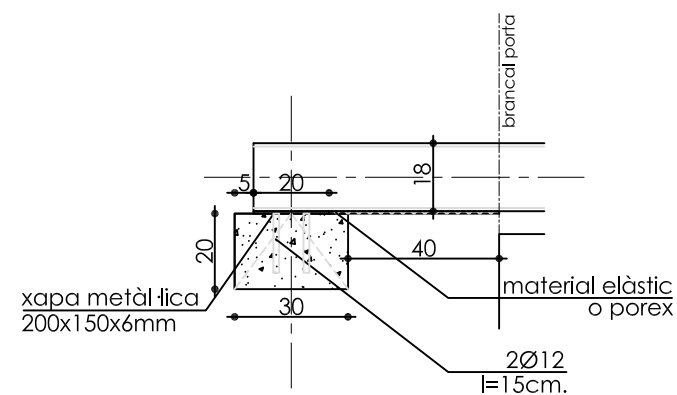


ALÇAT MASSISOS DESCÀRREGA ESTINTOLAMENT  
1/100



retallar la biga una vegada  
col·locades les bigues d'estintolament  
i aixecats els massisos d'obra de planta baixa

arrencada  
escala metal·lica



RECOLZAMENTS PARET MAÓ EXISTENT 1/20

DETALL RECOLZAMENTS ESTINTOLAMENT RETALL BIGA FUSTA

RECOLZAMENT UNIÓ PERFILS 1/20

RECOLZAMENT FAÇANA 1/20

REHABILITACIÓ DE LA PLANTA SEGONA I SOTA-COBERTA DE L'EDIFICI DE LA PLAÇA MAJOR 1 DEL NUCLI DE SANT SALVADOR DE TOLÓ, GAVET DE LA CONCA (LLEIDA)

Maig de 2024

Escala 1/50

TÈCNICS REDACTORS:

Àlex Martín i Luis Oyagüez, arquitectes

CLIENT: ESTRUCTURA

Ajuntament de Gavet de la Conca

ESTINTOLAMENT PLANTA PRIMERA

ES-04



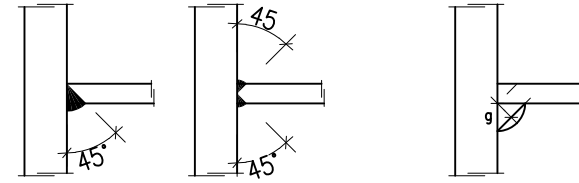
### ATENCIÓN

Consultar los planos de arquitectura y replanteo la posición y/o forma de los elementos representados en este documento. En este plano sólo se acotan las medidas propias de los elementos estructurales.

Consultar el Pliego de Condiciones para la puesta en obra de la Estructura Metálica y del Hormigón armado y para la ejecución de los forjados.

### DETALLE DE EJECUCIÓN DE SOLDADURAS

Las soldaduras a tope se realizarán con preparación previa de las aristas a 45° según esquemas adjuntos. A las soldaduras mediante cordón, se tomará la garganta ("g") siguiendo las indicaciones de los planos de detalle de la estructura metálica.



SOLDADURAS A TOPE

SOLDADURAS CORDÓN "g"

### CARACTERÍSTICAS Y ESPECIFICACIONES DEL ACERO

NORMATIVAS DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO (ver Pliegos de Condiciones)

Los materiales utilizados se adecuarán a las siguientes Normativas:

- Perfiles: NBE EA-95, UNE 36521-72,36526-73,36527-73.
- Chapas y pletinas: NBE EA-95, UNE 36030.
- Soldaduras: NBE EA-95, UNE 14002,14012,14022,14030,14031,14038. también para soldaduras a tope: UNE 12011 también para soldaduras en ángulo: UNE 14011

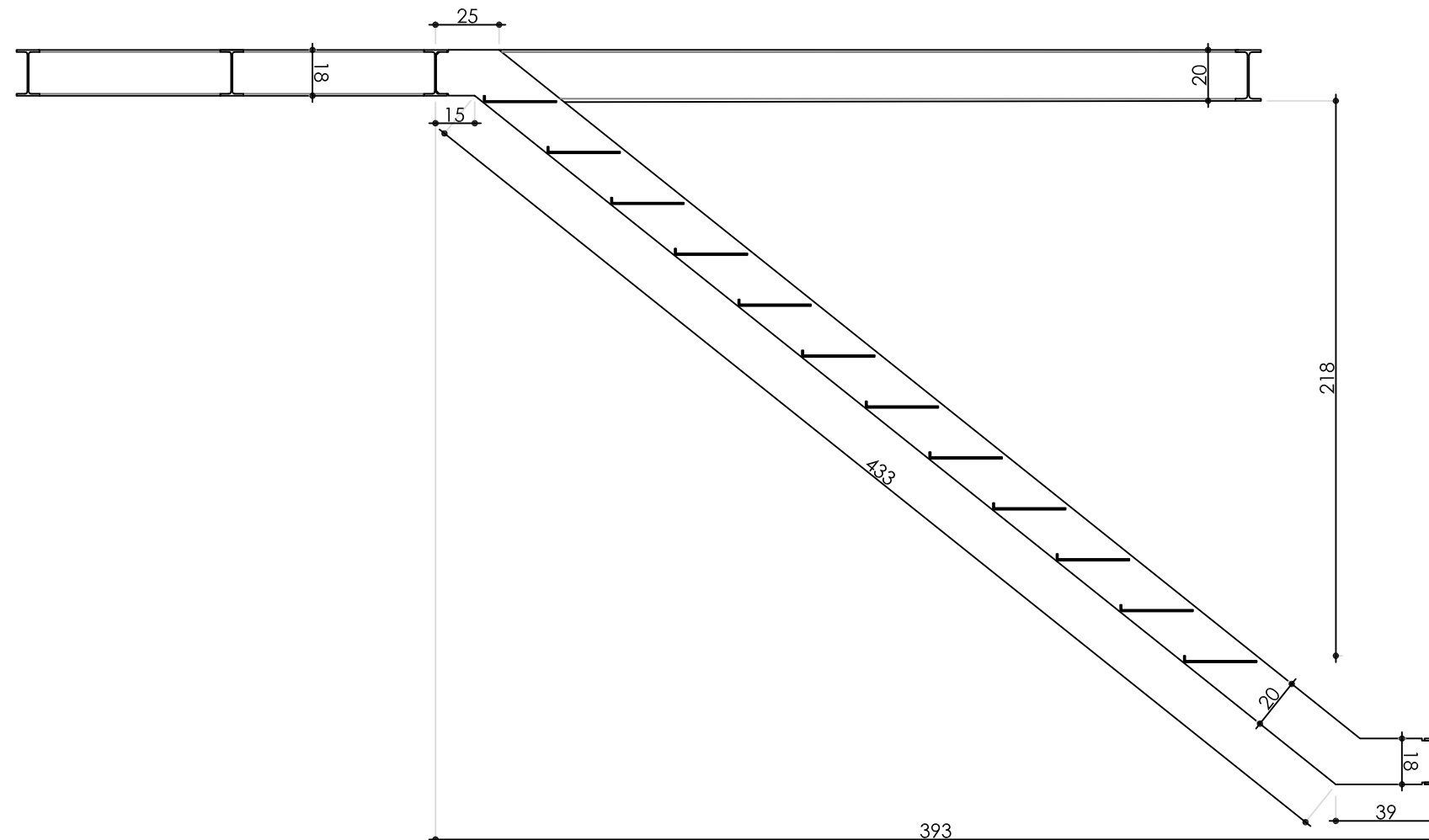
Todas las soldaduras a tope se realizarán biselando por medios mecánicos las chapas o perfiles a unir, rechazando los materiales entregados en obra que no cumplan estos requisitos.

El montaje de cerchas se realizará con la ayuda de perfiles de arriostramiento suplementarios, que se retirarán al finalizar la estructura.

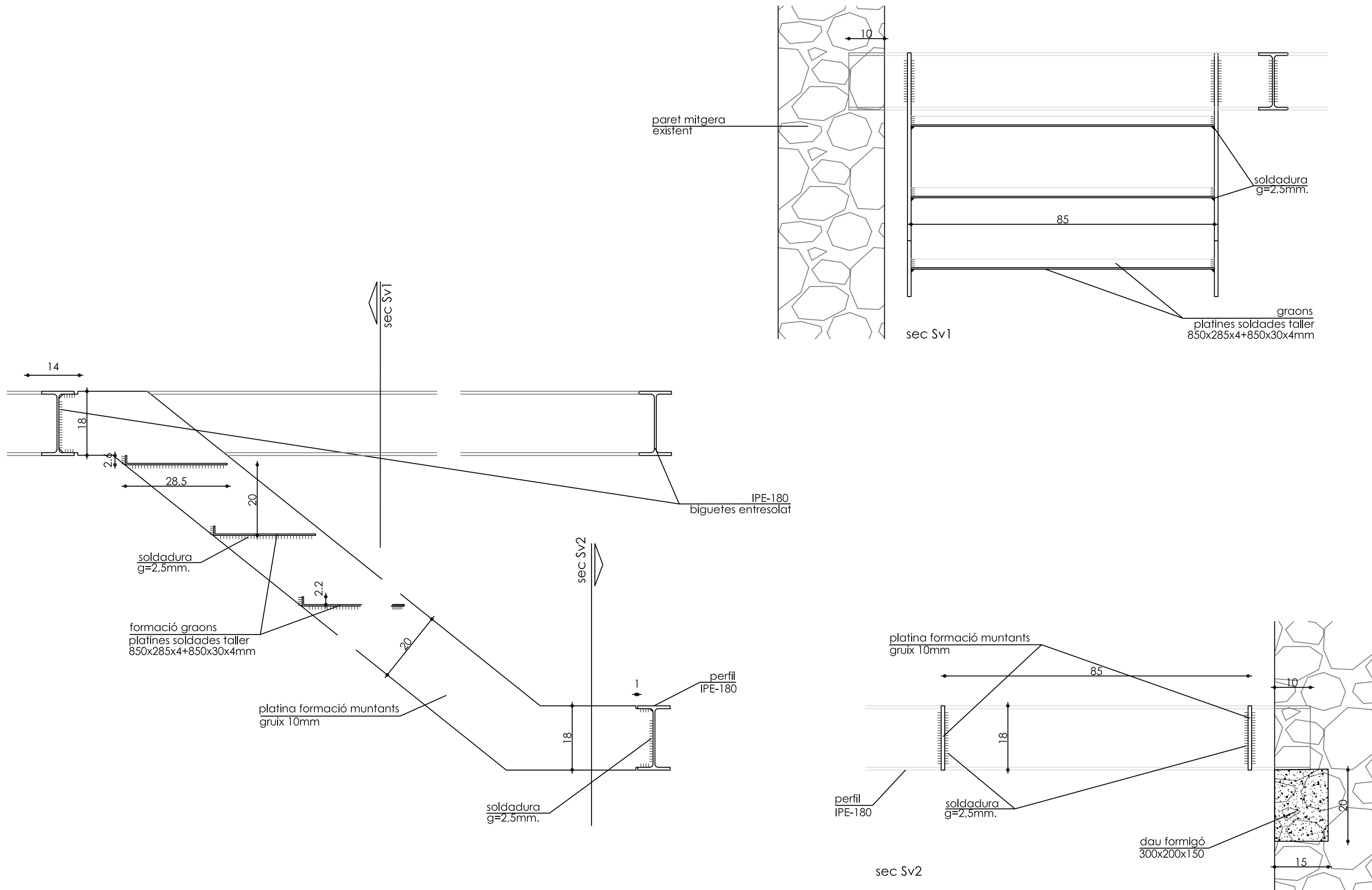
|         |                                 |                                |
|---------|---------------------------------|--------------------------------|
| ACERO   | Tipo de acero (límite elástico) | S275 (2800kg/cm <sup>2</sup> ) |
| CONTROL | Forma (1 cada 5 vigas)          | tolerancia < L/500 < 10mm      |

Soldaduras:

- En empalmes, se comprobará una soldadura por unidad, no admitiéndose interrupciones del cordón ni defectos aparentes.
- En piezas compuestas, se comprobará una soldadura por pieza, no admitiéndose variaciones de longitud ni separaciones fuera del ámbito definido en el proyecto, ni defectos aparentes.
- Siguiendo el Plan de Control que la Dirección Facultativa o el Pliego de Condiciones especifique, se efectuarán los ensayos por radiografía o líquidos penetrantes de los cordones indicados en aquel.



SECCIÓ ESCALA



| CARACTERÍSTICAS Y ESPECIFICACIONES DEL HORMIGÓN (CÓDIGO ESTRUCTURAL) |                        |   |                       |
|--|------------------------|---|-----------------------|
| HORMIGÓN HA-25/B/20/XC2  |                        | ACER B-500-S  |                       |
| Tipus de ciment  | ARIDS                  | RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA  | Tipus d'acer          |
| Classe   | CEM I, classe 42.5     | Als 7 dies  | B-500-S               |
| Àrid: relació d/D  | Rodats                 | Als 28 dies   | Límit elàstic         |
|  | 0.59/20                | 15 N/mm <sup>2</sup>  | 500 N/mm <sup>2</sup> |
|  |                        | 25 N/mm <sup>2</sup>  | Control de l'acer     |
|  |                        |   | Normal                |
| DOSIFICACIÓ m <sup>3</sup>   |                        | ASSAJOS DE CONTROL  |                       |
| Ciment   | 300 kp                 | Nivell  | Normal                |
| Grava (Quantitats orientatives)                                      | 1235 kp                | Classe de proveta   | Cilíndrica            |
| Sorra (Mòdul granul. 5.20)   | 620 kp                 | Edat de trencament  | 7 i 28 dies           |
| Aigua  | 150 l                  | Consultar la freqüència dels assajos (unitat d'obra per assaig) i el n° de de series de provetes per assaig en el Plec de Condicions. |                       |
| Relació A/C  | 0.5                    | 2 a 7 dies  |                       |
| ADITUS   | Consulteu D.F.         | 3 a 28 dies   |                       |
| DOCILITAT  |                        | 1 de reserva  |                       |
| Consistència   | Tova (Veure plec cond) | Nombre de provetes per cada sèrie: 6  |                       |
| Compactació  | Vibrat mecànic         | Altres assajos segons la EHE  |                       |
| assentament en el con d'Abrams                                       | 5 -10 cm               | Con d'Abrams  |                       |
| RECOBRIMENTS segons les condicions ambientals de l'estructura        |                        |   |                       |
| Interior d'edificis.   |                        | 25mm  |                       |
| Exteriors de baixa humitat.  |                        |   |                       |
| Exteriors normals.   |                        | 30mm  |                       |
| Contacte amb aigües normals.   |                        |   |                       |
| Atmosfera marina o industrial.                                       |                        | 70mm  |                       |
| Contacte amb aigües salines o lleugerament àcides.                   |                        |   |                       |

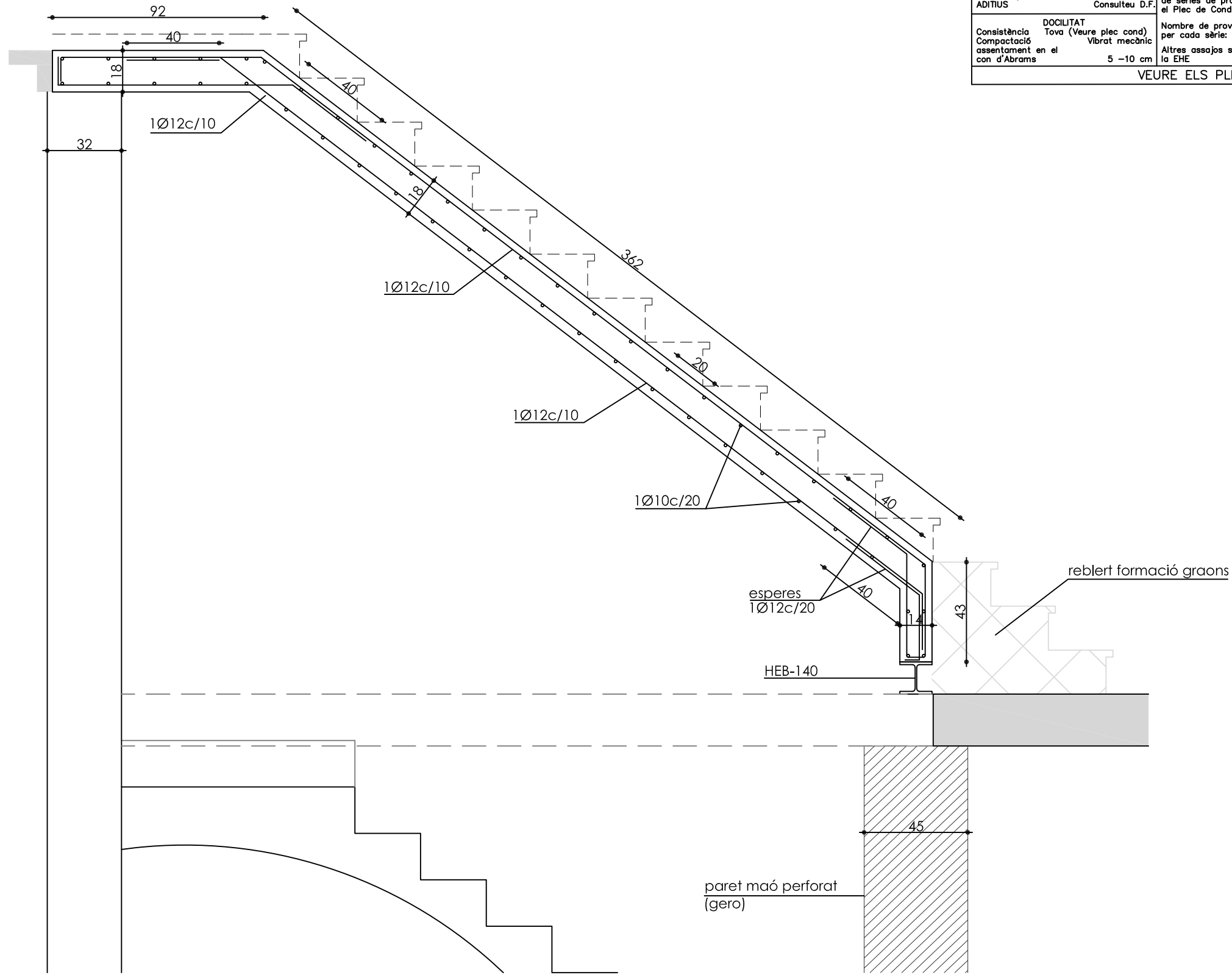




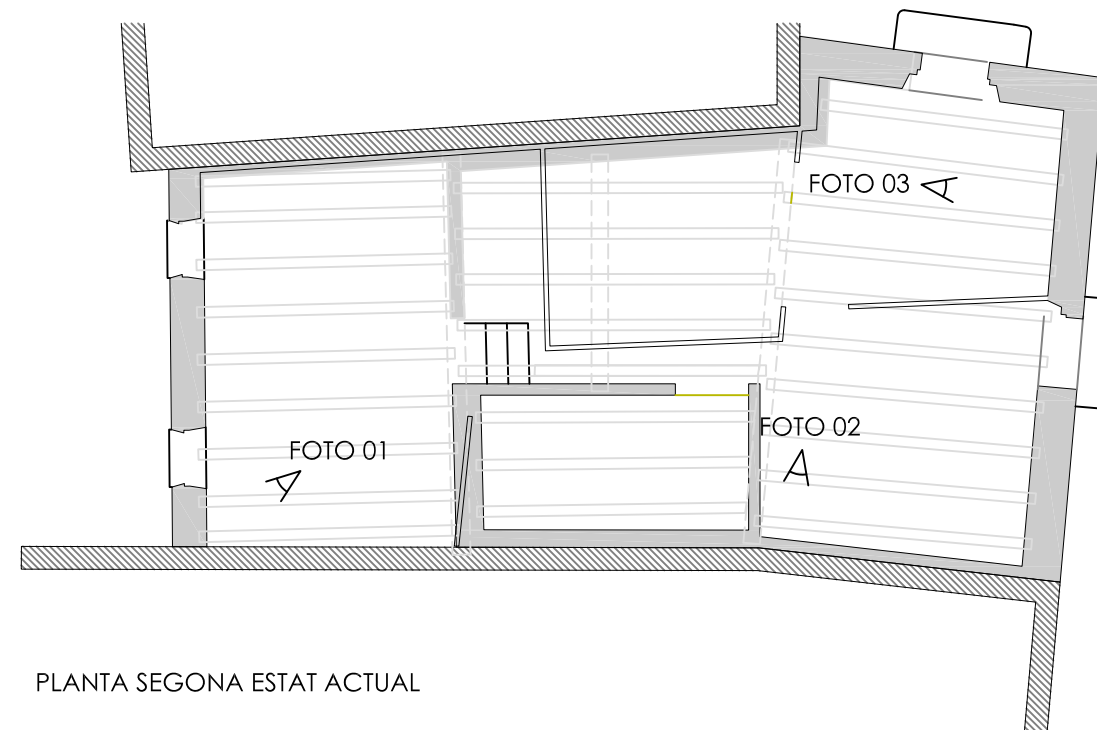
FOTO 01: CANTONADA FAÇANA POSTERIOR



FOTO 02: MITGERA

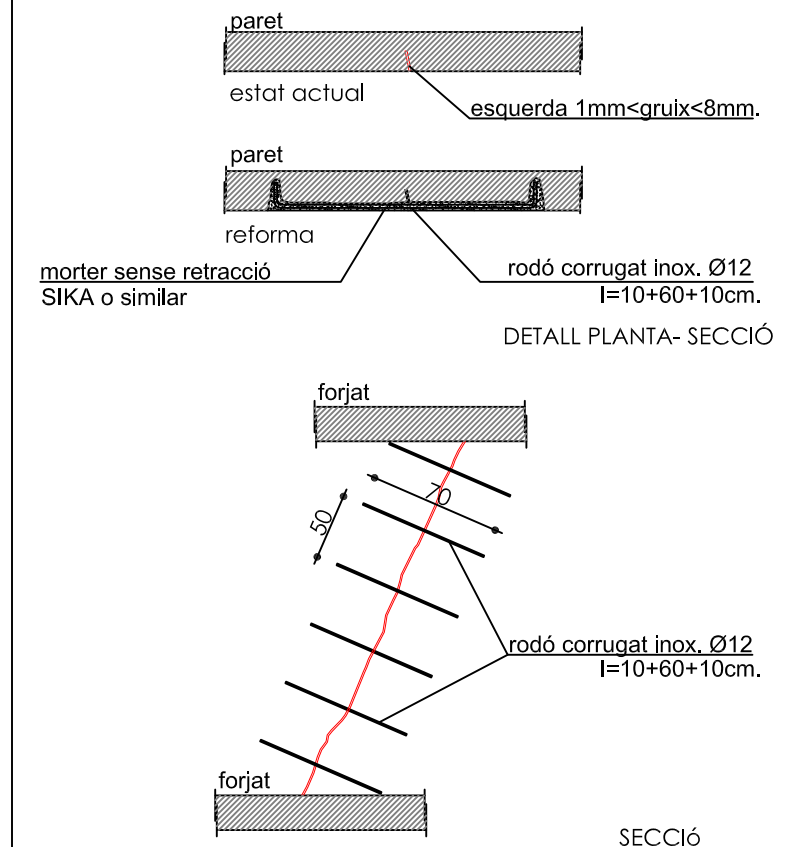


FOTO 03: FAÇANA PRINCIPAL PLANTA SEGONA

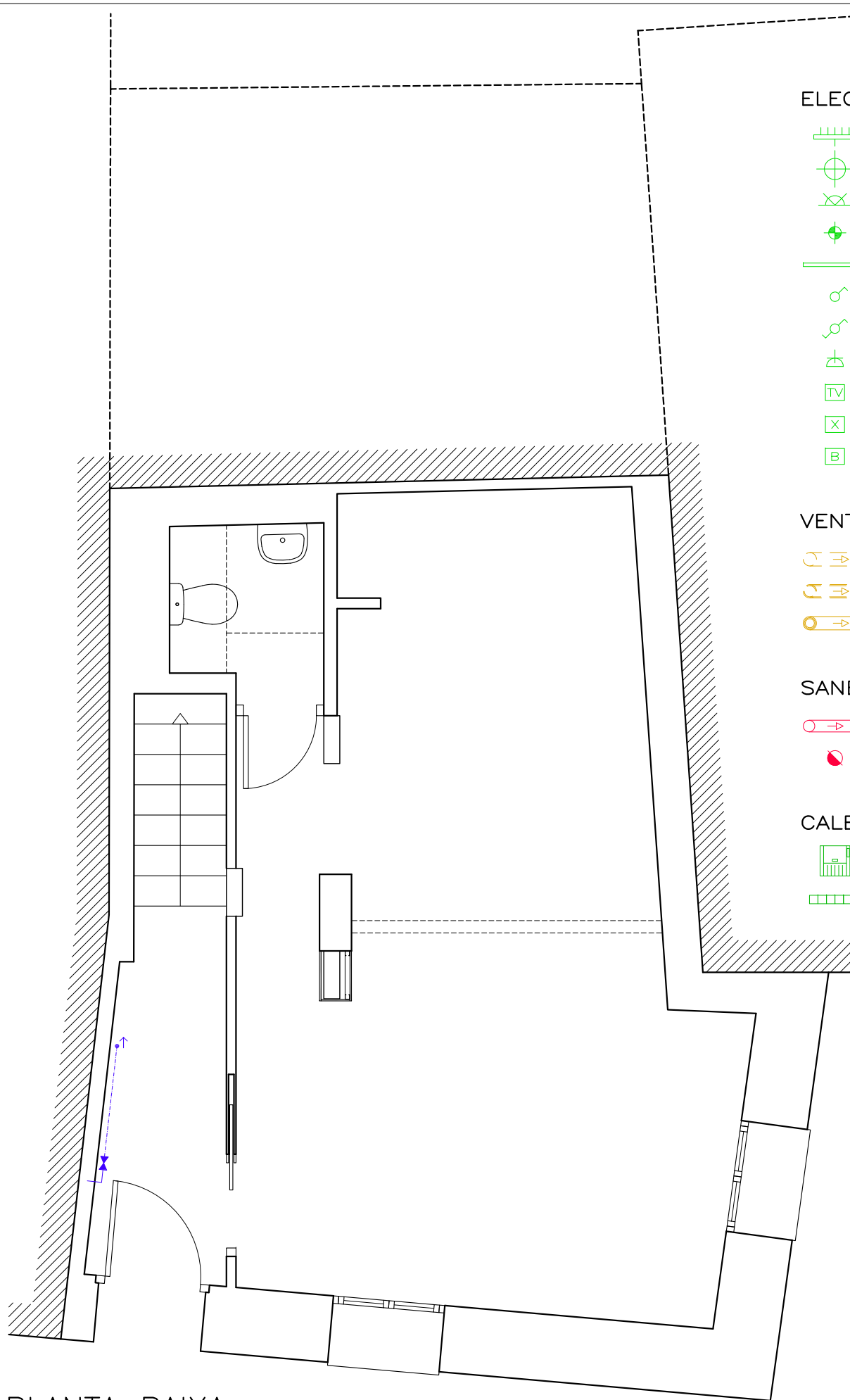


PLANTA SEGONA ESTAT ACTUAL












DETALL INTERVENCIÓ EN ESQUERDES 1mm<gruix<8mm.






1. sanejar l'esquerda obrint els llavis fins que no quedin troços despresos.
2. replantejar, sanejar i repicar les petites regates i forats on s'encasten les grapes de connexió. Les regates es faran cada 50cm. de 4cm de fondària.
3. presentar les barres d'acer inoxidable de 12mm. I=10+60+10cm.
4. amorterar amb morters especials amb retracció compensada de la casa SIKA o similar.





**ELECTRICITAT i TELECOMUNICACIONS**

-  QUADRE GENERAL DE COMANDAMENT i PROTECCIÓ
-  PUNT DE LLUM PENJAT DEL SOSTRE
-  PUNT DE LLUM DE PARET
-  ULL DE BOU EMPOTRAT EN FALS SOSTRE
-  TIRA DE LED
-  INTERRUPTOR DE TALL UNIPOLAR
-  COMMUTADOR
-  BASE D'ENDOLL
-  PRESA DE TELEVISIÓ
-  PRESA DE XARXA
-  BRUNZIDOR



**VENTILACIÓ**

-  EXTRACCIÓ DE FUMS DE CAMPANA EXTRACTORA
-  EXTRACCIÓ MECÀNICA D'AIRE VICIAT BANY
-  EXTRACCIÓ DE FUMS D'ESTUFA DE PELLETS







**SANEJAMENT**

-  XARXA HORIZONTAL EMPOTRADA
-  BAIXANT

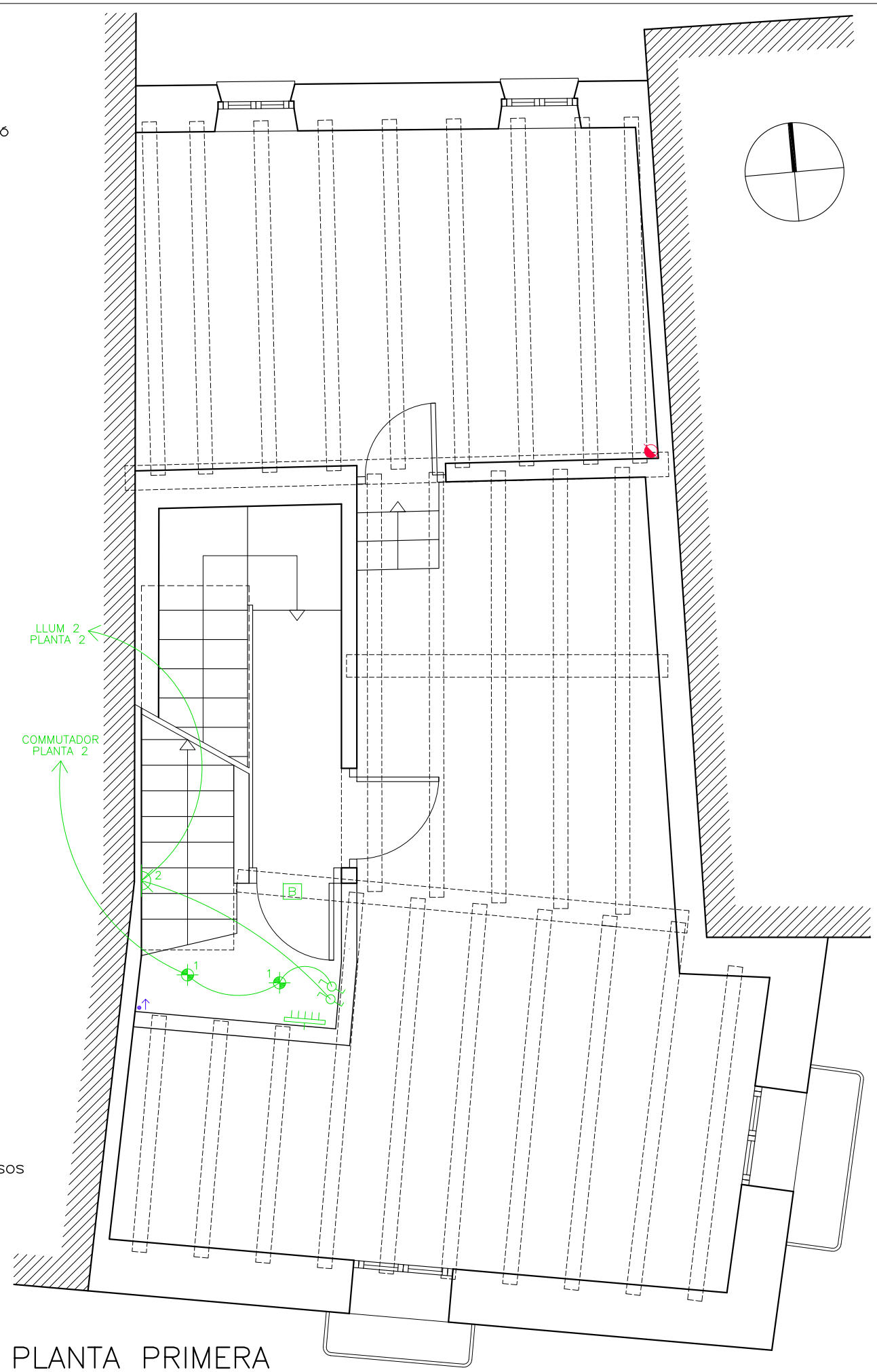
**CALEFACCIÓ**

-  ESTUFA HIDRO DE PELLETS
-  RADIADOR D'ALUMINI DE "BAXI" TIPUS "DUBAL" DE 70cm D'ALÇADA. E: N° D'ELEMENTS

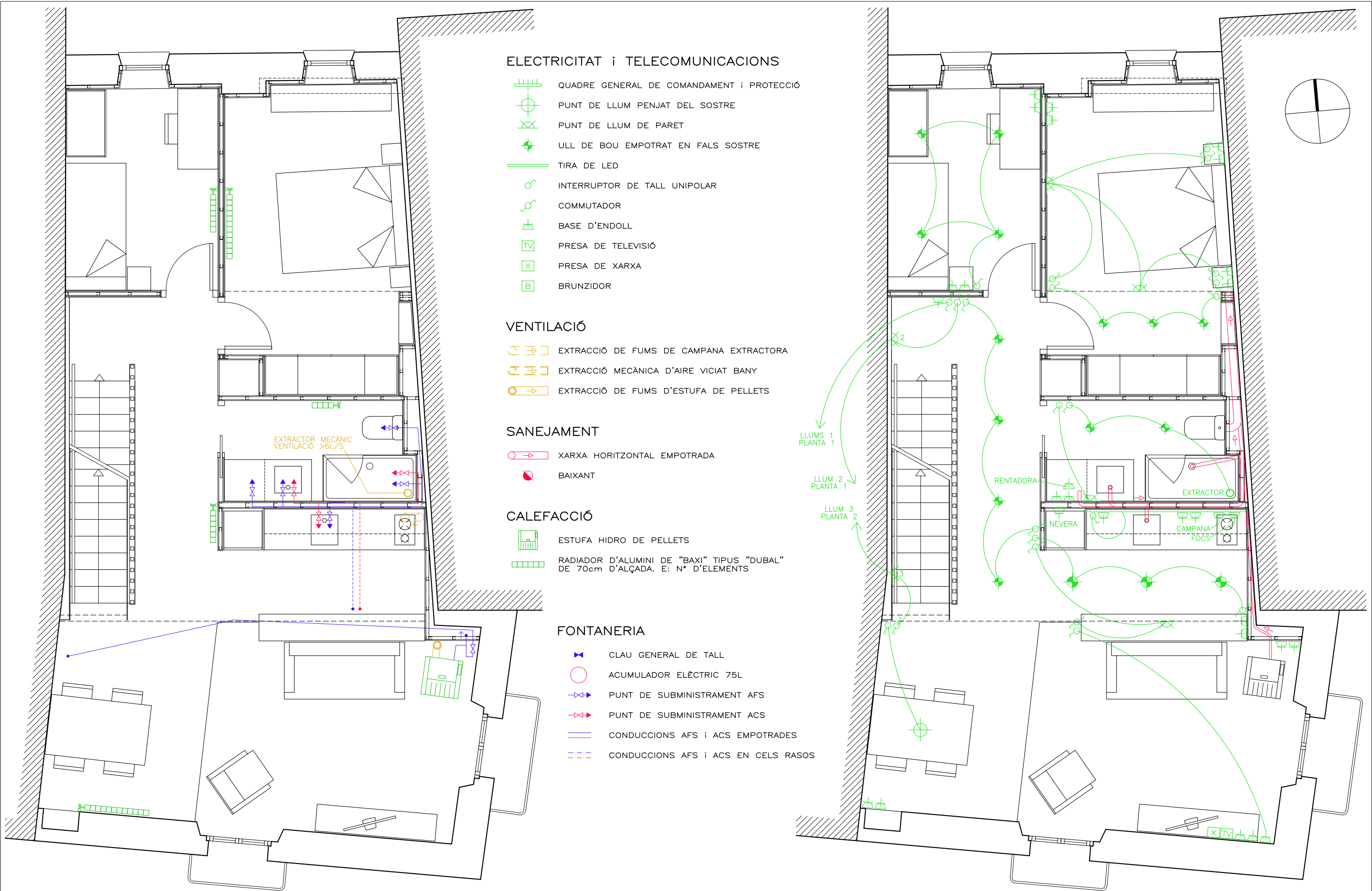
**FONTANERIA**

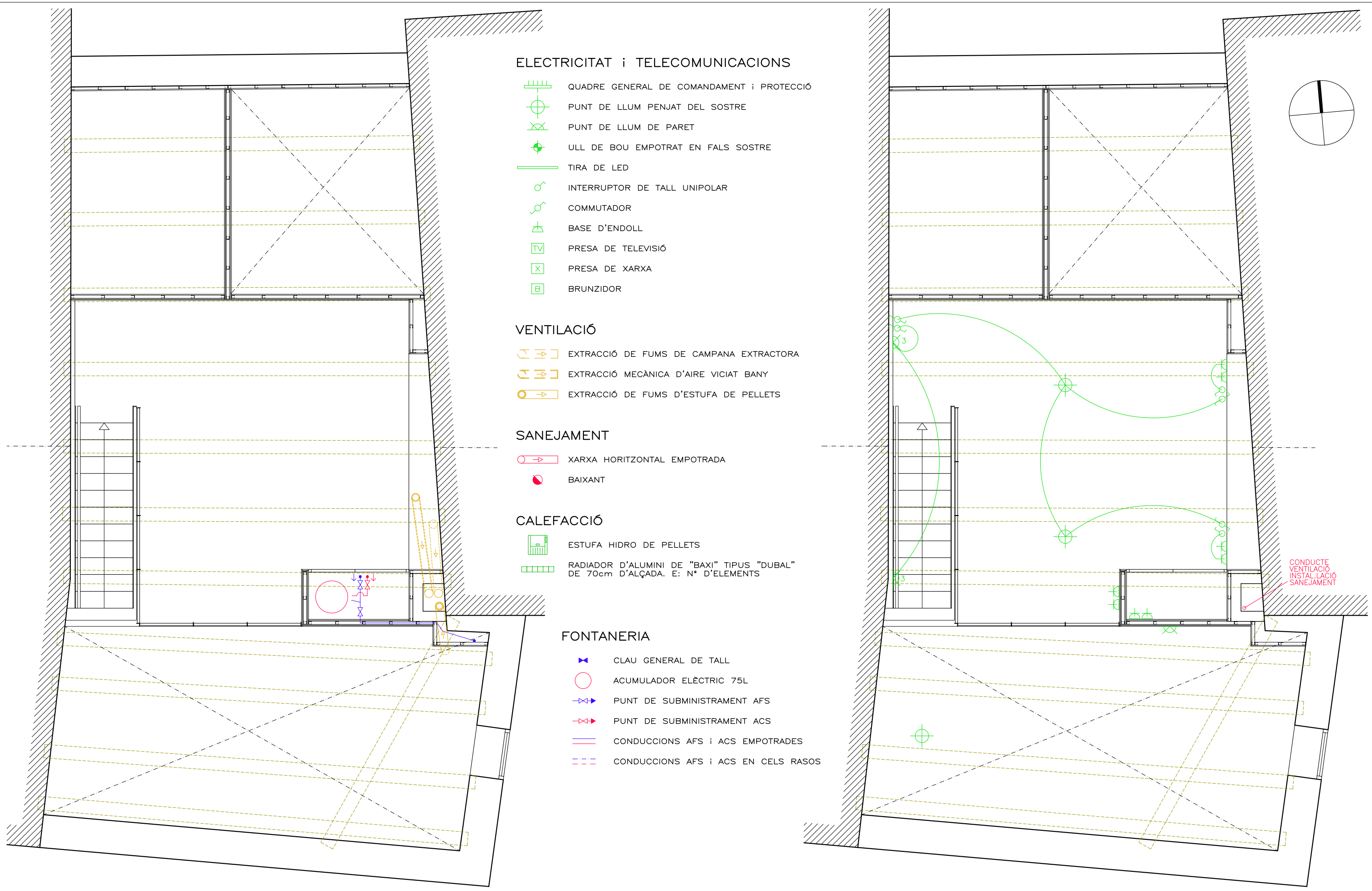
-  CLAU GENERAL DE TALL
-  ACUMULADOR ELÈCTRIC 75L
-  PUNT DE SUBMINISTRAMENT AFS
-  PUNT DE SUBMINISTRAMENT ACS
-  CONDUCCIONS AFS i ACS EMPOTRADES
-  CONDUCCIONS AFS i ACS EN CELS RASOS

PLANTA BAIXA














PLANTA PRIMERA










**ELECTRICITAT i TELECOMUNICACIONS**

-  QUADRE GENERAL DE COMANDAMENT i PROTECCIÓ
-  PUNT DE LLUM PENJAT DEL SOSTRE
-  PUNT DE LLUM DE PARET
-  ULL DE BOU EMPOTRAT EN FALS SOSTRE
-  TIRA DE LED
-  INTERRUPTOR DE TALL UNIPOLAR
-  COMMUTADOR
-  BASE D'ENDOLL
-  PRESA DE TELEVISIÓ
-  PRESA DE XARXA
-  BRUNZIDOR



**VENTILACIÓ**

-  EXTRACCIÓ DE FUMS DE CAMPANA EXTRACTORA
-  EXTRACCIÓ MECÀNICA D'AIRE VICIAT BANY
-  EXTRACCIÓ DE FUMS D'ESTUFA DE PELLETS







**SANEJAMENT**

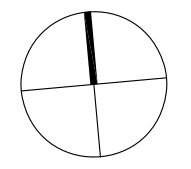
-  XARXA HORITZONTAL EMPOTRADA
-  BAIXANT

**CALEFACCIÓ**

-  ESTUFA HIDRO DE PELLETS
-  RADIADOR D'ALUMINI DE "BAXI" TIPUS "DUBAL" DE 70cm D'ALÇADA. E: N° D'ELEMENTS

**FONTANERIA**

-  CLAU GENERAL DE TALL
-  ACUMULADOR ELÈCTRIC 75L
-  PUNT DE SUBMINISTRAMENT AFS
-  PUNT DE SUBMINISTRAMENT ACS
-  CONDUCCIONS AFS i ACS EMPOTRADES
-  CONDUCCIONS AFS i ACS EN CELS RASOS



CONDUCTE VENTILACIÓ  
INSTAL·LACIÓ SANEJAMENT