

PROJECTE BÀSIC i D'EXECUCIÓ

REHABILITACIÓ DE LA PLANTA SEGONA i SOTA-  
COBERTA DE L'EDIFICI DE LA PLAÇA MAJOR 1  
DEL NUCLI DE SANT SALVADOR DE TOLÓ

Gavet de la Conca (LLEIDA)

MAIG DE 2024

MEMÒRIA

ÀLEX MARTÍN BADOSA | LUIS OYAGÜEZ LÓPEZ  
Arquitectes

**DD. DADES GENERALS**

DD 1 Identificació i objecte del projecte

DD 2 Agents del projecte

**MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA**

MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

1.1 Premisses i condicionants de l'encàrrec

1.2 Requisits normatius

MD 2 Descripció del Projecte

2.1 Descripció general de l'edifici

2.2 Descripció de les obres

2.3 Zona de l'edifici on es fa l'actuació

MD 3 Requisits a complimentar segons les característiques de l'edifici

3.1 Compliment dels requisits mínims d'habitabilitat

3.2 Compliment de la normativa d'edificació: CTE

3.3 Compliment del reglament d'instal·lacions tèrmiques (RITE)

3.4 Compliment del reglament electrotècnic per a baixa tensió (REBT)

3.5 Compliment del reglament d'infraestructures de telecomunicacions

MD 4 Descripció dels sistemes que componen l'edifici

**MN. NORMATIVA APLICABLE**

**PR. PRESSUPOST**

## **DD DADES GENERALS**

---

### **DD 1 Identificació i objecte del projecte**

Títol del projecte:

Rehabilitació de la planta segona i sota-coberta de l'edifici de la plaça Major 1 del nucli de Sant Salvador de Toló.

Objecte de l'encàrrec:

L'objecte de l'encàrrec es la reforma de l'antic habitatge de la mestra del poble de Sant Salvador de Toló, ja que en l'actualitat es troba en molt mal estat per la manca d'ús dels darrers anys.

Per dur a terme la reforma es crea una nova distribució que garanteix el requisits de funcionament estimats per la propietat i l'acompliment de la Normativa vigent aplicable en aquest tipus d'actuacions.

No s'actua en l'envolupant de l'edifici formada per les façanes i la coberta, més enllà de la substitució de tres de les fusteries exteriors, una de les de la façana principal i dues de la façana posterior.

Situació:

Domicili: Plaça Major 1 del nucli de Sant Salvador de Toló  
25635 Gavet de la Conca (LLEIDA)

Referència cadastral: 6908620CG3660N0001DH

### **DD 2 Agents del projecte**

Promotor:

Ajuntament de Gavet de la Conca  
CIF. P2503000H  
C/ Únic 20  
25639 Gavet de la Conca  
Telèfon: 973650217

Projectistes i Directors d'obra

Alex Martín Badosa  
Arquitecte (núm. Col. 28095-1)  
NIF. 46224070G  
C/ Floridablanca 88 5è 2a, 08015 BARCELONA  
Telèfon: 625116076  
Correu electrònic: [alexmartin@coac.net](mailto:alexmartin@coac.net)

Luis Oyagüez López  
Arquitecte (núm. Col. 30391-7)  
NIF. 40980678Z  
Avinguda Diagonal 141, 5-5 BARCELONA  
Telèfon: 606793971  
Correu electrònic: [luisol@coac.net](mailto:luisol@coac.net)

## **MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida**

### **1.1 Premisses i condicionants de l'encàrrec**

L'objecte de l'encàrrec és la reforma de l'antic habitatge de la mestra del nucli urbà de Sant Salvador de Toló, actualment en un molt mal estat de conservació.

L'habitatge es troba a les plantes segona i sota-coberta d'un edifici de propietat municipal format per aquestes dues plantes a més de la baixa i la primera, que es destinen a local social.

Cap destacar que l'actual nucli de comunicació vertical només disposa d'una escala entre les plantes baixa i primer pis, mentre que a les dues plantes superiors només es pot accedir mitjançant una escala de gat, ja que, com es pot apreciar a la mitgera Oest, la graonada entre la planta primera i segona va ser enderrocada.

Per aquest motiu, la primera actuació de la reforma és la construcció de les escales de comunicació entre la planta primera i la segona i entre aquesta i la sota-coberta. Per a la primera s'ha de modificar l'actual nucli d'escala de la planta primera i uns 3m<sup>2</sup> de l'espai del local social d'aquesta planta.

En quant a la distribució interior, es crea un espai comú d'estar-menjador i cuina oberta als espais ocupats antigament per les estances 1 i 2 i part de l'estança 3. Aquesta zona de dia serà la que disposi de les vistes i ventilació directa sobre la Plaça Major i, per tal de resoldre la manca de planeïtat del forjat existent, caldrà dividir l'espai en dos nivells, un per la cuina i el menjador, que és el mateix que la resta dels espais de l'habitatge, i un altre, inferior, per a la zona de l'estar.

Els dos nous dormitoris es situen a la part posterior de la planta, amb vistes i ventilació sobre el carrer Mitja Vila. Aquesta zona estava ocupada en la distribució prèvia a la reforma per l'estança 5, corresponent a la cuina i el menjador. Cal destacar que, degut a la manca de planeïtat del forjat existent, caldrà

Al centre de la planta, entre les zones de dia i de nit amb ventilació a les façanes, coincidint amb les preexistents estances 3 i 4, es situen el passadís de distribució i el bany, a més de l'escala interior a l'habitatge d'accés a la planta entresolat o sota-coberta, que s'ubica sobre les escales inferiors.

La planta sota-coberta serà de nova creació, ja que no s'aprofitarà cap de les bigues de fusta que actualment la configuren, i estarà situada sobre el bany, la cuina i part d'un dels dormitoris.

La coberta ha estat reformada i no és objecte d'aquest projecte, més enllà de l'obertura del pas per a la nova xemeneia d'extracció de fums i ventilació.

La reforma preveu la substitució de les fusteries exteriors existents que estan malmeses i tenen vidre senzill, com són les dues de la façana posterior així com la finestra alta de la façana Est. Les noves fusteries seran similars a les balconeres de la façana Sud, recentment substituïdes, de fusta i vidre amb cambra d'aire.

La superfície construïda resultant de la rehabilitació redueix la superfície actual existent, ja que es suprimeixen aproximadament 38m<sup>2</sup> de la planta sota-coberta.

### **1.2 Requisits normatius**

#### **Compliment de la normativa urbanística**

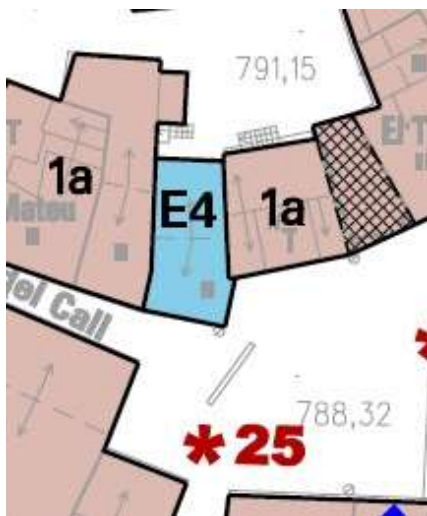
#### **PLANEJAMENT VIGENT:**

El planejament urbanístic vigent aplicable a la reforma objecte d'aquesta intervenció és la següent:

- 1) Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran. Publicació al DOGC núm. 7864 – 7.9.2006.
- 2) Normes de planejament urbanístic. Municipis de l'Alt Pirineu. Gavet de la Conca. Publicació al DOGC de 21/04/2015.

#### Compliment del planejament vigent:

- D'acord amb **Normes de planejament urbanístic. Municipis de l'alt Pirineu. Gavet de la Conca**, el règim urbanístic de la finca objecte de la intervenció és de sòl urbà, classificat com a **Sistema d'equipaments comunitaris, clau E4: Cultural, social i religiós**: cases de cultura, biblioteques, teatres, museus, videoteques, centres socials, llars de gent gran, centres d'esplai, temples i centres recreatius i religiosos.



- D'acord amb l'Article 28. *Sistema d'equipaments comunitaris, clau E*, de les referides Normes:

.....

2. *Els equipaments existents qualificats com a tals per les NPU resten afectats al destí que tinguin en el moment de la seva aprovació. Per a canviar l'ús de l'equipament, dintre dels admesos en aquest tipus de sòl, es requereix l'elaboració d'un Pla especial de la unitat de zona que es tracti,...*

#### PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE GAVET DE LA CONCA (P.O.U.M.)

- Per Acord del Ple de data 12 de maig de 2023, el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de l'Ajuntament de Gavet de la Conca juntament amb l'Estudi Ambiental Estratègic, de conformitat amb els articles 85 i 86 bis del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i amb l'article 23 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes, va ser Aprovat inicialment.
- Així mateix, en el moment en que es redacta aquest *Projecte bàsic i d'execució per la rehabilitació de la planta segona i sota-coberta de l'edifici situat a la plaça major 1 del nucli de Sant Salvador de Toló*, el referit P.O.U.M. ha estat sotmet a

informació pública pel termini de quaranta-cinc dies, i han estat sol·licitats informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials.

- Que l'**Article 65. Sistema d'equipaments, clau SE**, en la categoria SE.4: Cultural, Social i Religiós, ha quedat redactat, a fi de procedir a l'Aprovació Provisional de l'esmentat, com segueix:

*Article 65. Sistema d'equipaments, clau SE:*

1. *Formen el sistema d'equipaments el sòl destinat a usos públics, col·lectius i comunitaris, d'acord amb les categories següents:*

...

*SE.4: Cultural, social i religiós: Cases de cultura, biblioteques, teatres, museus, videoteques, centres socials, llars per a la gent gran, **llars per a la gent jove, habitatge dotacional**, centres d'esplai, temples i centres recreatius i religiosos.*

.....

6. *L'edificació s'ha d'ajustar a les necessitats funcionals dels diferents equipaments, al paisatge, a l'organització general del teixit urbà en què se situen i a les condicions ambientals del municipi. Les condicions de l'edificació s'adaptaran, en el possible, a aquelles que siguin d'aplicació a la zona contigua on se situa. En el cas que l'equipament sigui contigu a dues zones diferents, s'ha d'adoptar les condicions de menys impacte per l'entorn immediat. S'ha de prestar especial atenció en la utilització de materials de la zona, a les condicions estètiques de l'edificació, al tractament de l'espai no edificat de la parcel·la i al tipus de tanca.*

### **Compliment d'altra normativa**

El present projecte s'adequa a la resta de normativa urbanística i d'edificació aplicable (CTE, altres reglaments i disposicions), d'àmbit estatal, autonòmic i local.

## MD 2 Descripció del projecte

### 2.1 Descripció general de l'edifici

L'edifici a on s'ubica l'habitatge objecte d'aquesta intervenció està situat a la Plaça Major 1 del casc antic del nucli de Sant Salvador de Toló, que pertany al municipi de Gavet de la Conca, a la província de Lleida.

La parcel·la, ocupada en la seva totalitat per l'edifici objecte d' té forma rectangular, amb una profunditat i amplada aproximades de 12m i 5,75m i una superfície total de 69,36m<sup>2</sup>. La façana principal, amb front a la plaça Major, es desenvolupa en dos panys, un més allargat amb orientació Sud i un altre més curt a Est. La façana posterior limita amb el carrer Mitja Vila i està orientada a Nord.

És un edifici entre mitgeres, que ocupa tota la parcel·la: les plantes baixa i primer pis es destinen en l'actualitat a locals socials, i la segona, ocupada antigament per l'habitatge de la mestra, està actualment sense ús. L'escala principal de l'immoble està formada per un sol tram, disposada longitudinalment, i comunica únicament la planta baixa amb el primer pis. A la planta segona, objecte de la intervenció, s'hi accedeix a través d'una trapa per absència de l'antiga escala. La coberta de l'edifici és inclinada a dues aigües amb pendents cap a les façanes, que estan resoltes amb pedra, disposant de revestiment exterior continu de tipus estucat amb especejat la principal, mentre que la posterior no està revestida.

L'edifici, segons cadastre, data de 1894.

L'estructura vertical de l'edifici està formada per parets ceràmiques de càrrega a l'interior de l'edifici de 15cm de gruix, sent les parets perimetrals de maçoneria de gruixos entre 45cm la façana posterior i 50/52cm la principal. Les parets de pedra confrontants amb edificacions veïnes tenen uns gruixos que varien entre 15 i 28cm aproximadament. Destaca en planta baixa un massís, sembla que de maó embolcallat de panells de guix laminat, que té unes mides de 30x70cm. Aquest massís, aparentment, estintola la paret de tancament de la caixa d'escala de la planta primera.

L'estructura horitzontal principal del sostre de la planta primera (terra de la reforma) és de bigues de fusta de mides entre 16 i 21cm de base i de 18 a 21cm de cantell. S'ha efectuat una inspecció visual de l'estat de conservació de les bigues i efectuat una prova de penetració en caps i punts de màxim esforç amb trepant per tal de valorar l'estat de conservació, donant una bona resistència a la penetració en tots els punts analitzats. No s'han trobat indicis d'humitats ni restes d'atac biòtic, considerant-se per tant aquestes bigues de fusta aptes per ser utilitzades com a estructura horitzontal del sostre definitiu, que es completarà amb una capa de compressió de reforç. Aquest sostre mixt té la capacitat de suportar les càrregues indicades en la Normativa vigent en el moment del redactat del present projecte.

L'estructura horitzontal secundària del sostre de la planta primera (terra de la reforma) està conformada per biguetes de fusta de seccions rectangulars variables entre 12 i 15cm de base i de 15 a 17cm de cantell i biguetes de secció rodona de 16-17cm de diàmetre. Aquestes biguetes recolzen en les bigues principals i en les parets perimetrals de façana i interiors de maó. Com s'ha fet amb l'estructura principal, s'ha efectuat una inspecció visual del seu estat i una prova a penetració mitjançant trepant, havent obtingut el mateix resultat de les bigues, és a dir, una bona resistència a la penetració en tots els punts analitzats i absència d'atac biòtic sense presència d'humitats.

L'estructura horitzontal del sostre de la planta segona també està formada per bigues i biguetes de fusta de mides similars a la del sostre de planta primera. En aquest forjat, les bigues principals recolzen directament sobre les parets perimetrals de pedra, no havent-hi parets de maó estructural. Igualment s'ha fet una inspecció visual i a penetració mitjançant trepant, sent la resposta obtinguda a aquest assaig favorable. No

obstant i per motius d'alçades, aquest sostre es desmuntarà creant-ne un de nou amb biguetes metàl·liques.

La coberta de l'edifici, de recent construcció, és inclinada a dues aigües cap a les façanes a carrer. Es desconeix la seva configuració exacta, però s'estima que està formada per bigues de fusta, panells encadellats de fusta i teules ceràmiques, ignorant-se l'existència o no d'aïllament tèrmic i les característiques del mateix en cas d'haver-ne.

## **2.2 Descripció de les obres**

Les obres que s'han de portar a terme es poden resumir en la construcció d'una nova escala des de la planta primera per donar accés a l'habitatge de la planta segona, l'interior de la qual, juntament amb la sota-coberta, es reforma completament per donar cabuda al programa funcional d'un habitatge format per dos dormitoris, sala d'estar-menjador-cuina i bany complet, a més de l'espai situat a la planta sota-coberta, d'acord amb la distribució representada en els plànols adjunts a aquesta memòria.

El nombre màxim d'ocupants en funció del nombre d'habitacions i superfície d'aquestes, d'acord amb el DECRET 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, és de quatre persones.

Les obres de reforma consistiran en:

### **2.2.1 Treballs previs: enderrocs**

Enderroc de totes les parets divisòries interiors, paviment, fusteries interiors, cuina, xemeneia i del forjat sota-coberta. Es desmuntaran també les dues fusteries exteriors de la façana posterior i de la façana Est ubicada sobre la balconera.

### **2.2.2 Estructura**

Es proposa donar continuïtat a l'escala que actualment arriba fins a la planta primera amb un nou tram fet amb llosa de formigó i graonat ceràmic. A tal efecte es modificarà la divisòria interior d'una de les sales existents en aquesta planta per situar l'arrencada d'aquest nou tram.

Pel que fa a l'escala interior a l'habitatge, entre les plantes segona i sota-coberta, es proposa construir una escala metàl·lica, amb dues platines directrius a cada costat on recolzen les xapes metàl·liques horitzontals que donen suport a l'acabat dels graons.

El sostre de la primera planta (terra de la segona) es consolidarà i reforçarà mitjançant un forjat mixt entre les bigues de fusta existents i la nova capa de compressió de formigó alleugerit, ambdues aparellades mitjançant connectors. La capa de compressió també es lligaran amb les parets exteriors existents mitjançant connectors.

Per tal de complir amb els requisits de sobrecàrregues del forjat de planta segona (sostre de planta primera) i considerant els desnivells existents, es consolidarà i reforçarà mitjançant un forjat mixt entre les bigues de fusta existents i la nova capa de compressió de formigó alleugerit, ambdues aparellades mitjançant connectors. La connexió es realitza mitjançant cargols en la cara superior de les biguetes noves, que resolen els problemes de l'esforç rasant i asseguruen el treball conjunt de tots dos materials. La capa de compressió també es lligarà amb les parets exteriors existents mitjançant connectors. S'ha optat per aquesta solució una vegada inspeccionades visualment les bigues i biguetes de fusta existents de l'estructura horitzontal del forjat i la resposta obtinguda dels assajos efectuats a perforació mitjançant un trepant, que ha donat una resistència considerable en tots els punts inspeccionats, així com per absència d'atac biòtic.



El sostre de la primera segona (terra sota-coberta) serà objecte d'enderroc per tal de construir-ne un de nou, ocupant la part central de la planta, amb biguetes metàl·liques ancorades a les mitgeres.

Destaca dintre de les actuacions de la nova estructura el retall d'una de les bigues de fusta que descarreguen en les parets mitgeres. Amb l'actuació de retall d'aquesta biga i per evitar que les càrregues passin a la paret de 15cm de tancament de l'escala i posteriorment al massís de planta baixa (aparentment de maó i de mides desconegudes per estar embolcallat amb panells de guix laminat) es crea un estintolament metàl·lic que portarà les càrregues a dos massissos d'obra de nova creació en aquesta planta baixa.

### 2.2.3 Divisòries, revestiments i paviments interiors

Es modifica l'envolupant de l'actual de la caixa d'escala en planta primera per tal d'adaptar l'arrencada de l'escala cap a la segona planta. Aquest nou tancament serà de maó perforat de 14cm, com també la paret de segregació de l'escala d'accés a la planta segona respecte del vestíbul i l'escala inferiors.

Les noves divisòries interiors a l'habitatge es faran amb envans de perfils d'acer galvanitzat i panells de guix laminat. De les mateixes característiques seran els cels rasos que, com els envans, estaran farcits amb manta de llana de roca.

Els paraments de les zones humides, bany i cuina, es revestiran amb rajola ceràmica de gres. La resta, de guix o cartró-guix es pintaran amb pintura plàstica, mentre que les de pedra es protegiran amb consolidant de silicat d'etil.

A excepció del bany i la cuina, que tindran paviment de rajola de gres, la resta d'espais interiors a l'habitatge s'acabaran amb paviment de parquet flotant amb posts multicapa sintètics.

### 2.2.4 Fusteries interiors i exteriors

Totes les fusteries interiors seran de tauler aglomerat hidròfug acabat HPL de color blanc, mentre que de les fusteries exteriors es preveu conservar les dues balconeres de les façanes principals i substituir les corresponents a les finestres, tant la de la façana Est com les de la façana Nord. Les noves fusteries seran el més similar possible a les balconeres conservades, que són de fusta envernissada de roure i tenen vidre amb cambra d'aire.

### 2.2.5 Instal·lacions i equipaments

L'habitatge es dotarà de totes les instal·lacions i equipaments necessaris per poder ser utilitzat immediatament com a tal.

Disposarà de noves instal·lacions de sanejament, connectada al baixant existent a la planta primera junt a la mitgera Est, d'aigua, amb un acumulador elèctric per a la generació d'aigua calenta sanitària, de calefacció, amb una estufa de pellets connectada a una xarxa de radiadors d'alumini, d'electricitat i de telecomunicacions.

Pel que fa als equipaments, la cuina disposarà de mobiliari inferior i superior, taulell, aigüera, focs i campana extractora, mentre que el bany estarà format per rentamans, inodor, plat de dutxa i instal·lació per a la connexió d'una rentadora.

### 2.3 Zona de l'edifici on es fa l'actuació

Les obres que es volen portar a terme per a adequar l'habitatge de la planta segona de l'edifici de la Plaça Major 1 del nucli de Sant Salvador de Toló afecten totalment a aquesta planta i a la sota-coberta però també de forma parcial a la planta primera, on cal implantar l'escala d'accés, avui inexistent.

Es considera com a **superfície d'actuació** a la suma total de les superfícies construïdes afectades per la reforma, que és de **107,21m<sup>2</sup>**.

Les superfícies útils i construïdes de l'estat actual i de reforma de les plantes afectades per l'adequació de l'habitatge són les següents:

#### ESTAT ACTUAL

PLANTA 2 <sup>a</sup>	S.ÚTIL	VENTIL.	IL.LUM.
ESTANÇA 1	12,02	1,56	0,69
ESTANÇA 2	9,63	1,63	0,74
ESTANÇA 3	8,46		
ESTANÇA 4	10,38		
ESTANÇA 5	20,18	1,05	0,63
<b>SUPERFÍCIE TOTAL ÚTIL</b>	<b>60,67</b>		

<b>SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA</b>	<b>69,36</b>
------------------------------	--------------

PLANTA SOTA-COBERTA	S.ÚTIL	VENTIL.	IL.LUM.
ENTRESOLAT (H≥190cm)	18,48		
<b>SUPERFÍCIE TOTAL ÚTIL</b>	<b>18,48</b>		

<b>SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA</b>	<b>69,36</b>
------------------------------	--------------

#### SUPERFÍCIES TOTALS ESTAT ACTUAL

HABITATGE DE LA MESTRA	ÚTIL	CONST.
PLANTA 2 <sup>a</sup>	60,67	69,36
PLANTA SOTA-COBERTA	18,48	69,36
<b>SUPERFÍCIES TOTALS</b>	<b>79,15</b>	<b>138,72</b>

#### PROPOSTA

PLANTA 1 <sup>a</sup>	S.ÚTIL	VENTIL.	IL.LUM.
ESCALA	5,22		
<b>SUPERFÍCIE TOTAL ÚTIL</b>	<b>5,22</b>		

<b>SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA</b>	<b>6,34</b>
------------------------------	-------------

PLANTA 2 <sup>a</sup>	S.ÚTIL	VENTIL.	IL.LUM.
DISTRIBUÏDOR	6,45		
ESTAR-MENJADOR-CUINA	26,28	3,19	1,95
BANY	4,13	MECÀN.	
DORMITORI 1	12,04	0,50	0,30
DORMITORI 2	6,86	0,55	0,33
<b>SUPERFÍCIE TOTAL ÚTIL</b>	<b>55,76</b>		

<b>SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA</b>	<b>69,36</b>
------------------------------	--------------

<b>PLANTA SOTA-COBERTA</b>	<b>S.ÚTIL</b>	<b>VENTIL.</b>	<b>IL.LUM.</b>
ESCALA (H≥190cm)	3,62		
ENTRESOLAT (H≥190cm)	14,36		
<b>SUPERFÍCIE TOTAL ÚTIL</b>	<b>17,98</b>		

<b>SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA</b>	<b>31,51</b>
------------------------------	--------------

#### **SUPERFÍCIES TOTALS PROPOSTA**

<b>HABITATGE</b>	<b>ÚTIL</b>	<b>CONST.</b>
PLANTA 1 <sup>a</sup>	5,22	6,34
PLANTA 2 <sup>a</sup>	55,76	69,36
PLANTA SOTA-COBERTA	17,98	31,51
<b>SUPERFÍCIES TOTALS</b>	<b>78,96</b>	<b>107,21</b>

La superfície construïda resultant de la rehabilitació redueix la superfície actual total de l'edifici del carrer Major 1, ja que es suprimeixen aproximadament 38m<sup>2</sup> de la planta sota-coberta, com es pot comprovar al següent quadre comparatiu:

#### **SUPERFÍCIES TOTALS CONSTRUÏDES**

<b>EDIFICI C/ MAJOR 1</b>	<b>ACTUAL</b>	<b>PROP.</b>
PLANTA BAIXA	50,32	50,32
PLANTA 1 <sup>a</sup>	69,36	69,36
PLANTA 2 <sup>a</sup>	69,36	69,36
PLANTA SOTA-COBERTA	69,36	31,51
<b>SUPERFÍCIES TOTALS</b>	<b>208,08</b>	<b>170,23</b>

### **MD 3 Requisits a complimentar en funció de les característiques de l'edifici**

Es defineixen les prestacions de l'habitatge reformat i les solucions adoptades que permeten garantir els requisits d'acord a la normativa que li és d'aplicació. Per a cada requisit s'han tingut en compte les normatives estatals, autonòmiques, municipals i altres reglaments d'aplicació.

La descripció de les solucions adoptades al projecte per a donar resposta a aquests requisits, com també la definició de les seves prestacions, figura als corresponents apartats del punt *MD 4 Descripció dels sistemes que componen l'edifici*.

#### **3.1 Compliment dels requisits mínims d'habitabilitat**

Les condicions d'habitabilitat que són d'aplicació a l'habitatge objecte de la reforma detallada en aquest projecte es recullen a l'annex 2 del Decret 141/2012: Condicions d'habitabilitat en els habitatges preexistents construïts amb anterioritat a l'11 d'agost de 1984.

A fi de justificar aquests requisits s'adjunta a continuació la fitxa de justificació del compliment d'aquest annex 2 del Decret.

El nombre màxim d'ocupants en funció del nombre d'habitacions i superfície d'aquestes pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, és de quatre persones.

Referència del projecte:

Àmbit d'aplicació:

- Habitatges construïts amb anterioritat a 1984
- Habitatges fruit d'intervencions en edificis existents amb consideració d'usat (annex 4 grups E, F, H, J)

### REQUISITS GENERALS

<b>■ Construcció</b>	Característiques de la construcció que conforma o afecta l'habitatge: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ser sòlida</li> <li>- evitar que traspuï humitat</li> <li>- ser estanca a les aigües pluvials</li> <li>- evitar la inundació de l'habitatge</li> <li>- el sòl trepitjable tant de l'habitatge com del seu accés ha d'estar completament pavimentat, no ser polsegós i no implicar perill a les persones</li> <li>- els desnivells &gt; 0,60m es protegiran amb elements protectors o baranes resistents als cops</li> </ul>
<b>■ Instal·lacions</b>	<b>Fontaneria:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Subministrament directe de xarxa</li> <li>- Captació pròpia o aforament → Dipòsit de 200 l / habitatge</li> </ul> <b>Sanejament:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Connexió a xarxa pública de clavegueres:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>→ Sí</li> <li>→ No: Depuració prèvia</li> </ul> </li> </ul> <b>Electricitat:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Si l'habitatge està situat en un nucli urbà, o té la possibilitat d'estar connectat a una xarxa exterior de subministrament d'energia elèctrica amb condicions econòmiques similars a les d'un habitatge situat en nucli urbà, es garantiran les condicions fixades en l'apartat "Interior habitatge: electricitat"</li> </ul>
<b>■ Espais d'accés a l'habitatge</b>	<b>Accés:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Comunicació de l'habitatge amb el seu exterior</li> <li>- L'accés, no pot servir d'accés obligat a qualsevol local que no sigui d'ús exclusiu del mateix habitatge o comunitari</li> </ul> <b>Il·luminació artificial:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ha de tenir un sistema elèctric d'il·luminació de manera que quan s'hi transiti quedi il·luminat</li> </ul>

### REQUISITS DE L'HABITATGE

<b>■ Composició mínima</b>	Una sala (S), una cambra higiènica (CH), un equip de cuina instal·lat i permetre la instal·lació directa d'un equip de rentat roba.																							
<b>■ Superfície útil interior</b>	Su ≥ 20m <sup>2</sup> <sup>(1)</sup> <sup>(2)</sup> ■      Su ≥ 36m <sup>2</sup> <sup>(3)</sup> ■																							
<b>■ Instal·lacions</b>	<b>- Fontaneria</b>	<b>Instal·lació d'aigua freda que:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- està en bon estat</li> <li>- dóna servei, com a mínim, a:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>* pica de la cuina</li> <li>* lavabo</li> <li>* banyera o dutxa</li> <li>* equip rentat de roba</li> </ul> </li> </ul>	<b>Instal·lació d'aigua calenta (ACS) que:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- està en bon estat</li> <li>- dóna servei, com a mínim, a:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>* pica de la cuina</li> <li>* lavabo</li> <li>* banyera o dutxa</li> </ul> </li> <li>- admet un consum seguit d'ACS en les següents condicions: 50 l a 40°C amb un cabal ≥ 10 l/m</li> </ul>																					
	<b>- Sanejament</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xarxa d'evacuació que                             <ul style="list-style-type: none"> <li>* està en bon estat</li> <li>* connecta amb tot l'equip que el requereix</li> </ul> </li> <li>- Tots els desguassos tenen un dispositiu sifònic</li> </ul>																						
	<b>- Electricitat</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th><i>mecanismes</i></th> <th><i>núm.</i></th> <th><i>segons dependència o equip</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>punts de llum</td> <td>≥ 1</td> <td>amb interruptor independent a cada peça</td> </tr> <tr> <td>endolls</td> <td>≥ 1</td> <td>per a cada aparell d'equip obligatori</td> </tr> <tr> <td></td> <td>≥ 2</td> <td>sala</td> </tr> <tr> <td></td> <td>≥ 4</td> <td>sala amb equip de cuina</td> </tr> <tr> <td></td> <td>≥ 2</td> <td>cuina</td> </tr> <tr> <td></td> <td>≥ 1</td> <td>habitacions</td> </tr> </tbody> </table>	<i>mecanismes</i>	<i>núm.</i>	<i>segons dependència o equip</i>	punts de llum	≥ 1	amb interruptor independent a cada peça	endolls	≥ 1	per a cada aparell d'equip obligatori		≥ 2	sala		≥ 4	sala amb equip de cuina		≥ 2	cuina		≥ 1	habitacions	Característiques de la instal·lació interior: <ul style="list-style-type: none"> <li>- disposa, com a mínim, d'un interruptor de control de potència (ICP)</li> <li>- no implica un risc per a les persones ni perturbacions en el normal funcionament d'altres instal·lacions</li> </ul>
<i>mecanismes</i>	<i>núm.</i>	<i>segons dependència o equip</i>																						
punts de llum	≥ 1	amb interruptor independent a cada peça																						
endolls	≥ 1	per a cada aparell d'equip obligatori																						
	≥ 2	sala																						
	≥ 4	sala amb equip de cuina																						
	≥ 2	cuina																						
	≥ 1	habitacions																						

<sup>(1)</sup> Superfície útil interior: superfície amb alçada lliure ≥ 1,90m

<sup>(2)</sup> Superfície mínima de l'habitatge usat o preexistent: es contempla l'excepcionalitat dels habitatges de superfície útil mínima entre 15 i 20m<sup>2</sup>, que hagin estat construïts amb llicència d'obres sol·licitada abans de l'1 de febrer de 1984 i que disposin de cèdula d'habitabilitat vigent obtinguda abans de l'entrada en vigor d'aquest Decret (3-11-2012).

<sup>(3)</sup> En les intervencions dels grups E i F (divisió d'habitatges): L'habitatge amb consideració d'usat dóna compliment a l'annex 2 excepte pel que fa a la superfície útil, que ha de ser com a mínim de 36m<sup>2</sup>.

### SALA (EM)

<b>Superfície útil</b> →	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <math>S_u \geq 10 \text{ m}^2</math></li> <li>- Si conté equip de cuina: <math>14 \text{ m}^2</math></li> </ul>	<b>Configuració</b> →	<ul style="list-style-type: none"> <li>- alçada útil mínima <math>\geq 1,90\text{m}</math></li> <li>- admet la inscripció d'un quadrat en planta de <math>2,40 \times 2,40\text{m}</math></li> <li>- no té cap estrangulació en planta <math>&lt; 1,40\text{m}</math> (excepte en el pas entre sala d'estar-cuina)</li> <li>- si la sala inclou l'espai de l'equip de cuina (EMC), la superfície vertical oberta que relacioni els dos espais <math>\geq 1,40\text{m}^2</math></li> </ul>
<b>Ventilació</b> →	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Obertura en façana, directa o a través de galeria a:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>* espai públic</li> <li>* pati d'illa</li> <li>* pati parcel·la amb superfície en planta <math>\geq 4\text{m}^2</math> i permet la inscripció d'un cercle de <math>\varnothing \geq 1,80\text{m}</math></li> </ul> </li> <li>- sup. obertures: <math>\geq 0,80\text{m}^2</math> entre <math>0,80\text{m}</math> i <math>2\text{m}</math> d'alçària</li> </ul>	<b>Característiques</b> →	<ul style="list-style-type: none"> <li>- no conté cap aparell higiènic</li> <li>- no es fa a través seu l'obertura a l'exterior o la ventilació obligatòria de cap altra peça</li> </ul>

### HABITACIONS (H)

<b>Superfície útil</b> →	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <math>S \geq 5\text{m}^2</math></li> </ul>	<b>Configuració</b> →	<ul style="list-style-type: none"> <li>- alçada útil mínima <math>\geq 1,90\text{m}</math></li> <li>- admet la inscripció d'un quadrat en planta de <math>1,80\text{m} \times 1,80\text{m}</math></li> </ul>
<b>Ventilació</b> →	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Obertura en façana, directa o a través de galeria a:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>* espai públic</li> <li>* pati d'illa</li> <li>* pati de parcel·la</li> </ul> </li> <li>- sup. obertures: <math>\geq 0,40\text{m}^2</math> entre <math>0,80\text{m}</math> i <math>2\text{m}</math> d'alçària</li> </ul>	<b>Característiques</b> →	<ul style="list-style-type: none"> <li>- es pot independitzar</li> <li>- no conté:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>* l'equip obligatori de cuina ni rentat de roba</li> <li>* cap aparell higiènic que sigui un vàter, safareig o abocador</li> </ul> </li> </ul>

### CUINA (C) (peça independent)

<b>Configuració</b> →	<ul style="list-style-type: none"> <li>- alçada útil mínima <math>\geq 1,90\text{m}</math></li> </ul>
<b>Ventilació</b> →	<ul style="list-style-type: none"> <li>- directa a l'aire lliure</li> <li>- a través de conducte:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>* vertical: activat estàticament, o bé activat mecànicament</li> <li>* horitzontal: activat mecànicament</li> </ul> </li> </ul>

### Equip de cuina

<b>Composició</b> →	<ul style="list-style-type: none"> <li>- com a mínim, per una aigüera i un aparell de coccio elèctric o de gas i en una mateixa peça</li> </ul>
<b>Característiques</b> →	<ul style="list-style-type: none"> <li>- la peça on està inclòs no disposa de cap aparell higiènic</li> </ul>

### CAMBRES HIGIÈNIQUES (CH)

<b>Composició</b> →	<ul style="list-style-type: none"> <li>- conté vàter</li> </ul>
<b>Ventilació</b> →	<ul style="list-style-type: none"> <li>- directa a l'aire lliure (façana, espai públic, pati d'illa, pati de parcel·la, pati de ventilació)</li> <li>- a través de conducte:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>* vertical: activat estàticament, o bé activat mecànicament</li> <li>* horitzontal, activat mecànicament</li> </ul> </li> </ul>
<b>Configuració</b> →	<ul style="list-style-type: none"> <li>- alçada útil mínima <math>\geq 1,90\text{m}</math></li> </ul>
<b>Característiques</b> →	<ul style="list-style-type: none"> <li>- és independitzable</li> <li>- la dutxa o banyera té impermeabilitzat el seu sòl i els seus paraments fins a una alçada <math>\geq 2,10\text{m}</math>.</li> </ul>

### Equip higiènic

<b>Composició</b> →	<ul style="list-style-type: none"> <li>- format, com a mínim, per :                             <ul style="list-style-type: none"> <li>* un vàter</li> <li>* un lavabo</li> <li>* una dutxa o banyera</li> </ul> </li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- en bon estat.</li> </ul>

### Equip de rentat de roba

<b>Composició</b> →	<ul style="list-style-type: none"> <li>Disposa de:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- una presa d'aigua freda</li> <li>- un desguàs</li> <li>- una presa de corrent</li> </ul> </li> </ul>
---------------------	--

### GALERIA

<b>Configuració / Ventilació</b> →	<ul style="list-style-type: none"> <li>- peça que té un finestral que dona directament a l'aire lliure</li> <li>- superfície vidriada <math>\geq 60\%</math> superfície de façana</li> <li>- superfície d'il·luminació i ventilació <math>\geq \sum</math> superfícies d'il·luminació i ventilació de les estances que s'obren a l'exterior</li> </ul>
------------------------------------	--

### **3.2 Compliment de la normativa d'edificació: CTE**

D'acord amb el punts 3 de l'article 2 del capítol 1 del "Código Técnico de la Edificación" (CTE), de data Juny del 2013, en què es modifiquen alguns del criteris d'aplicació:

*"Igualmente, el Código Técnico de la Edificación se aplicará también a intervenciones en los edificios existentes y su cumplimiento se justificará en el proyecto o en una memoria suscrita por técnico competente, junto a la solicitud de licencia o de autorización administrativa para las obras".*

[...]

*"En las intervenciones en los edificios existentes no se podrán reducir las condiciones preexistentes relacionadas con las exigencias básicas, cuando dichas condiciones sean menos exigentes que las establecidas en los documentos básicos del Código Técnico de la Edificación, salvo que en éstos se establezca un criterio distinto. Las que sean más exigentes, únicamente podrán reducirse hasta los niveles de exigencia que establecen los documentos básicos".*

Per aquest motiu, a continuació es justificarà el compliment de cadascun dels Documents Bàsics del CTE:

#### **3.2.1 DB SE "SEGURIDAD ESTRUCTURAL"**

El elements estructurals que conformen les actuacions especificades en el projecte (forjat mixt entre bigues de fusta existents i capa de compressió executat amb formigó estructural lleuger barrejat prèviament, així com l'estructura de l'entresolat formada per biguetes metàl·liques) s'han calculat seguint els criteris del Codi Tècnic, i més concretament els DB SE-Seguridad Estructural. S'adjunta fitxa justificativa d'aquests elements als que s'intervé.

No es canvia l'ús de cap dels espais existents, tampoc el d'habitatge de les plantes superiors, objecte d'aquest projecte. Per tant, es manté l'estat de càrregues previ a la reforma. Conseqüentment, no es considera cap reforç dels fonaments existents.

En la resta de l'estructura de l'edificació no s'actua, més enllà de la consolidació de l'estructura existent en planta baixa.

### 3.2.2 DB HS “SALUBRIDAD”

#### 3.2.2.A HS 1 “Protección frente a la humedad”

Protecció enfront la humitat. S'aplica als murs i terres en contacte amb el terreny i als tancaments que estan en contacte amb l'aire exterior. Les obres previstes no afecten aquests components de l'edificació. Les solucions constructives existents no presenten humitats, la qual cosa garanteix l'exigència d'estanqueïtat a l'aigua d'aquests tancament. Per tant, aquest DB **no és d'aplicació**.

#### 3.2.2.B HS 2 “Recogida y evacuación de residuos”

Aquesta secció s'aplica als edificis d'habitatges de nova construcció, i per tant **no és d'aplicació** en les obres que ens ocupen.

#### 3.2.2.C HS 3 “Calidad del aire interior”

S'aplica, en els edificis d'habitatges, en l'interior dels mateixos i per tant és d'aplicació en les obres que ens ocupen. L'aplicació es veu, però, limitada per l'abast mateix de les obres, que es circumscriuen a part de l'interior de l'habitatge. S'adjunta a continuació la fitxa corresponent en l'àmbit estricte d'intervenció.

#### 3.2.2.D HS 4 “Suministro de agua”

És d'aplicació i s'adjunta fitxa justificativa del **seu compliment** en l'àmbit estricte d'intervenció.

#### 3.2.2.E HS 5 “Evacuación de aguas”

És d'aplicació i s'adjunta fitxa justificativa del **seu compliment** en l'àmbit estricte d'intervenció.



Ref. del projecte: **SSalvador de Toló****HS 1 PROTECCIÓ ENFRONT A LA HUMITAT****Exigències bàsiques HS 1: Protecció enfront la humitat (art. 13.1 Part I CTE)**

"Es limitarà el risc previsible de presència inadequada d'aigua o humitat en l'interior dels edificis i en els seus tancaments com a conseqüència de l'aigua provinent de precipitacions atmosfèriques, d'escorrentius, del terreny o de condensacions, disposant de mitjans que impedeixin la seva penetració o, si s'escau, permetin la seva evacuació sense la producció de danys."

**MURS**

Coeficient de permeabilitat del terreny <sup>(1)</sup> $K_s$ (cm/s)	$\geq 10^{-2}$	$10^{-5} < K_s < 10^{-2}$	$\leq 10^{-5}$	<b>Grau d'impermeabilitat</b> <sup>(3)</sup>
Presència d'aigua <sup>(2)</sup> Taula 2	Alta	Mitja	Baixa	

**TERRES**

Coeficient de permeabilitat del terreny <sup>(1)</sup> $K_s$ (cm/s)	$> 10^{-5}$	$\leq 10^{-5}$	<b>Grau d'impermeabilitat</b> <sup>(4)</sup>
Presència d'aigua <sup>(2)</sup> Taula 2	Alta	Mitja	Baixa

**FAÇANES**

Zona Pluviomètrica <sup>(5)</sup> Taula 5	II	III	IV	V	<b>Grau d'impermeabilitat</b> <sup>(7)</sup>
Zona eòlica	Tot Catalunya és zona eòlica C				
Altura de coronació de la façana sobre el terreny (m)	$\leq 15$	16-40	41-100		
Classe d'entorn <sup>(6)</sup> Taula 6	E0		E1		

**COBERTES**

Les condicions de les solucions constructives disposaran dels elements relacionats a l'apartat 2.4.2 del DB HS 1

Els punts singulars dels murs, terres, façanes i cobertes es resoldran d'acord a les condicions dels apartats 2.1.3, 2.2.3, 2.3.3, 2.4.4 del DB HS 1 respectivament.

Ref. del projecte: **SSalvador de Toló****HS 2 RECOLLIDA I EVACUACIÓ DE RESIDUS**

Per al dimensionament i ubicació dels elements veure fitxa DB HS 2

**Exigències bàsiques HS 2: Recollida i evacuació de residus (art.13.2 Part I CTE)**

*"Els edificis disposaran d'espais i mitjans per extreure els residus ordinaris generats en ells d'acord amb el sistema públic de recollida, de manera que es faciliti l'adequada separació en origen dels esmentats residus, la recollida selectiva dels mateixos i la seva posterior gestió."*

Edificis d'habitatges	Espais comuns de l'edifici		Interior de l'habitatge	
	En funció del sistema de recollida municipal →	Previsió de magatzem o espai de reserva	Espai d'emmagatzematge immediat	
	Porta a porta	L'edifici disposa d'un magatzem de contenidors	Els habitatges disposen en el seu interior d'espais per emmagatzemar les cinc fraccions dels residus ordinaris.	
	Contenidors de la brossa al carrer	L'edifici té un espai de reserva		
<b>Edificis d'altres usos</b>	S'aporta estudi específic adoptant criteris anàlegs als establerts en el DB HS 2			

Ref. del projecte:

**HS 3 QUALITAT DE L'AIRE INTERIOR****Exigències bàsiques HS 3: Qualitat de l'aire interior (art. 13.3 Part I CTE)**

"Els edificis disposaran de mitjans perquè els seus recintes es puguin ventilar adequadament, eliminant els contaminants que es produeixen de manera habitual durant l'ús normal dels edificis, de forma que s'aporti un cabal suficient d'aire exterior i es garanteixi l'extracció i expulsió de l'aire viciat pels contaminants.

Per tal de limitar el risc de contaminació de l'aire interior dels edificis i de l'entorn exterior de façanes i patis, l'evacuació dels productes de la combustió de les instal·lacions tèrmiques es produirà, amb caràcter general, per la coberta de l'edifici, amb independència del tipus de combustible i de l'aparell que s'utilitzi, d'acord amb la reglamentació específica sobre instal·lacions tèrmiques."

**I. VENTILACIÓ:**

<b>HABITATGES</b> <b>(Locals habitables) <sup>(1)</sup></b>	<p><b>Ventilació general <sup>(2)</sup></b> sistema: híbrid, o bé mecànic</p> <p><b>Àmbit:</b> Conjunt de l'habitatge (locals habitables)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- S'aportará un cabal d'aire exterior suficient per assolir que en cada local la concentració mitja anual de CO<sub>2</sub> sigui &lt; 900 ppm i que l'acumulat anual de CO<sub>2</sub> que excedeixi 1.600 ppm sigui &lt; 500.000 ppm·h, en ambdós casos amb les condicions de disseny de l'Apèndix C <sup>(3)</sup> del DB HS3.</li> <li>- El cabal d'aire exterior aportat serà suficient per a eliminar els contaminants no directament relacionats amb la presència humana. Aquesta condició es considera satisfeta amb l'establiment d'un cabal mínim d'1,5 l/s per local habitable en els períodes de no ocupació.</li> </ul> <p>Les dues condicions anteriors es consideren satisfetes establint una ventilació de cabal constant amb els valors de la Taula 2.1 (cabals mínims en funció del nombre de dormitoris (<b>D</b>) de l'habitatge).</p> <p>Taula 2.1 DB HS 3 Cabals mínims per a ventilació de cabal constant en locals habitables</p> <table border="1" data-bbox="472 925 1283 1144"> <thead> <tr> <th colspan="2" rowspan="2">Cabals mínims <sup>(4)</sup></th> <th colspan="3">Habitatge amb:</th> </tr> <tr> <th>0 - 1 D</th> <th>2 D</th> <th>≥ 3 D</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">Admissió d'aire des de l'espai exterior <sup>(5)</sup></td> <td>Dormitoris - 1 de principal:</td> <td>8 l/s</td> <td>8 l/s</td> <td>8 l/s</td> </tr> <tr> <td>- altres dormitoris:</td> <td>-</td> <td>4 l/s</td> <td>4 l/s</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Sales d'estar i menjadors:</td> <td>6 l/s</td> <td>8 l/s</td> <td>10 l/s</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Extracció d'aire viciat <sup>(6)</sup></td> <td>Locals humits Mínim per local:</td> <td>6 l/s</td> <td>7 l/s</td> <td>8 l/s</td> </tr> <tr> <td>Habitatge Mínim en total:</td> <td>12 l/s</td> <td>24 l/s</td> <td>33 l/s</td> </tr> </tbody> </table> <p>(L'Apèndix C del DB HS 3 determina un escenari de funcionament teòric de l'habitatge per tal que es pugui complir l'exigència de forma alternativa als valors de la Taula.)</p> <p><b>Ventilació addicional</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Es disposará d'un sistema que permeti extreure els contaminants que es produeixen durant l'ús de l'aparell de cocció de la cuina, de forma independent de la ventilació general dels locals habitables.</li> </ul> <p><b>Àmbit:</b> Cuina      <b>Cabal mínim de 50 l/s:</b> Extracció mecànica de bafs i contaminants de la cocció <sup>(6)(7)</sup></p> <p><b>Ventilació complementària</b></p> <p><b>Àmbit:</b> Sala d'estar, menjador, dormitoris i cuina.      <b>Elements:</b> Finestres o portes exteriors practicables <sup>(5)</sup></p> <p><b>Superfície practicable ≥ 1/20</b> de la superfície útil de l'estança.</p>	Cabals mínims <sup>(4)</sup>		Habitatge amb:			0 - 1 D	2 D	≥ 3 D	Admissió d'aire des de l'espai exterior <sup>(5)</sup>	Dormitoris - 1 de principal:	8 l/s	8 l/s	8 l/s	- altres dormitoris:	-	4 l/s	4 l/s	Sales d'estar i menjadors:		6 l/s	8 l/s	10 l/s	Extracció d'aire viciat <sup>(6)</sup>	Locals humits Mínim per local:	6 l/s	7 l/s	8 l/s	Habitatge Mínim en total:	12 l/s	24 l/s	33 l/s	<input checked="" type="checkbox"/>
Cabals mínims <sup>(4)</sup>				Habitatge amb:																													
		0 - 1 D	2 D	≥ 3 D																													
Admissió d'aire des de l'espai exterior <sup>(5)</sup>	Dormitoris - 1 de principal:	8 l/s	8 l/s	8 l/s																													
	- altres dormitoris:	-	4 l/s	4 l/s																													
Sales d'estar i menjadors:		6 l/s	8 l/s	10 l/s																													
Extracció d'aire viciat <sup>(6)</sup>	Locals humits Mínim per local:	6 l/s	7 l/s	8 l/s																													
	Habitatge Mínim en total:	12 l/s	24 l/s	33 l/s																													
<b>Locals no habitables</b> - Magatzem de residus - Trasters - Aparcaments	<ul style="list-style-type: none"> <li>- L'aportació de cabal d'aire exterior serà suficient per a eliminar els contaminants propis de l'ús de cada local (humitats, olors, compostos orgànics i, en els aparcaments, monòxid de carboni i òxids de nitrogen).</li> </ul> <p>El sistema de ventilació serà capaç d'establir, almenys, els cabals de la Taula 2.2 mitjançant una ventilació de cabal constant o variable <sup>(8)</sup>:</p> <p>Taula 2.2 DB HS 3 Cabals de ventilació mínims en locals no habitables</p> <table border="1" data-bbox="464 1700 1449 1868"> <thead> <tr> <th></th> <th><input type="checkbox"/> <b>MAGATZEM DE RESIDUS</b> En edificis d'habitatge <sup>(9)</sup></th> <th><input type="checkbox"/> <b>TRASTERS</b> En edificis d'habitatge</th> <th><input type="checkbox"/> <b>APARCAMENTS</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>Cabal mínim:</b></td> <td><b>10 l/s m<sup>2</sup></b></td> <td><b>0,7 l/s m<sup>2</sup></b></td> <td><b>120 l/s plaça</b></td> </tr> <tr> <td><b>Sistema de ventilació:</b> <sup>(5)(6)</sup></td> <td>Natural, Híbrid, o bé Mecànic</td> <td>Natural, Híbrid, o bé Mecànic</td> <td>Natural, o bé Mecànic</td> </tr> </tbody> </table>		<input type="checkbox"/> <b>MAGATZEM DE RESIDUS</b> En edificis d'habitatge <sup>(9)</sup>	<input type="checkbox"/> <b>TRASTERS</b> En edificis d'habitatge	<input type="checkbox"/> <b>APARCAMENTS</b>	<b>Cabal mínim:</b>	<b>10 l/s m<sup>2</sup></b>	<b>0,7 l/s m<sup>2</sup></b>	<b>120 l/s plaça</b>	<b>Sistema de ventilació:</b> <sup>(5)(6)</sup>	Natural, Híbrid, o bé Mecànic	Natural, Híbrid, o bé Mecànic	Natural, o bé Mecànic	<input type="checkbox"/>																			
	<input type="checkbox"/> <b>MAGATZEM DE RESIDUS</b> En edificis d'habitatge <sup>(9)</sup>	<input type="checkbox"/> <b>TRASTERS</b> En edificis d'habitatge	<input type="checkbox"/> <b>APARCAMENTS</b>																														
<b>Cabal mínim:</b>	<b>10 l/s m<sup>2</sup></b>	<b>0,7 l/s m<sup>2</sup></b>	<b>120 l/s plaça</b>																														
<b>Sistema de ventilació:</b> <sup>(5)(6)</sup>	Natural, Híbrid, o bé Mecànic	Natural, Híbrid, o bé Mecànic	Natural, o bé Mecànic																														
<b>Locals d'altres tipus</b>	- Cal observar les condicions establertes pel RITE.	<input type="checkbox"/>																															

**II. EVACUACIÓ DELS PRODUCTES DE LA COMBUSTIÓ DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques, exigències:**

Es produirà amb caràcter general per la coberta de l'edifici i d'acord a la reglamentació específica sobre instal·lacions tèrmiques <sup>(10)</sup>



notes:

- (1) Es consideren locals habitables: habitacions i estances (dormitoris, menjadors, biblioteques, sales d'estar, etc.), cuines, cambres higièniques, passadissos i distribuïdors interiors.
- (2) Sistema de ventilació general: l'aire circularà des dels locals secs (obertures d'admissió) als humits (obertures d'extracció).
- (3) *Apèndix C: Condicions de disseny per a la determinació del cabal de ventilació dels locals habitables dels habitatges.*
- (4) Criteris per a l'aplicació de la Taula 2.1: *Cabals mínims per a ventilació de cabal constant en locals habitables.*
  - Locals secs:** p.e: dormitoris, sales d'estar i menjadors.
    - Per als locals no recollits a la Taula amb usos semblants a sales d'estar i menjadors (p.e: sala de jocs, despatxos...), els cabals de ventilació s'assimilaran als de sales d'estar i menjadors.
    - Als locals secs destinats a varis usos se'ls aplicarà el cabal corresponent a l'ús pel qual resulti un major cabal de ventilació.
  - Locals humits:** p.e: cambres higièniques i cuines.
    - Quan en un mateix local es donin usos propis de local sec i humit, cada zona haurà de dotar-se amb el seu cabal corresponent.

Pel que fa als valors de cabals d'admissió i extracció, es recorda, que una vegada assignats els valors mínims de la Taula caldrà ajustar-los per tal de garantir l'equilibri de cabals.
- (5) En general, les característiques dels espais exteriors venen definides per les normatives d'habitabilitat d'àmbit català o bé municipal. En absència d'aquestes, les condicions dels espais exteriors, a aquests efectes, seran les definides en el DB HS 3, apartat 3.2.1:
  - Els espais exteriors i els patis han de permetre que en la seva planta es pugui inscriure un cercle de diàmetre  $D \geq H/3$ , sent H l'altura del tancament més baix dels que els delimiten i  $D \geq 3$  m.
- (6) L'**expulsió de l'aire viciat** s'ha de fer al final del conducte d'extracció, després de l'aspirador:
  - Per sobre de la coberta de l'edifici si es tracta d'un sistema híbrid: 1 m com a mínim; 2 m si és transitable; superar l'altura de qualsevol obstacle que estigui a una distància entre 2 i 10 m de l'expulsió i/o 1,3 vegades l'altura de qualsevol obstacle que estigui a una distància  $\leq 2$  m.
  - Separada: 3 m com a mínim de qualsevol element d'entrada d'aire (obertura d'admissió, porta exterior o finestra, boca d'admissió) i de qualsevol punt on hi puguin haver persones de forma habitual.
- (7) L'apartat 3.1.1.3 del CTE DB HS 3 permet fer l'extracció mecànica de l'aparell de coccio amb conductes individuals o col·lectius i el D.141/2012 *Condicions mínimes d'habitabilitat* estableix que l'extracció de les cuines es farà amb conductes fins a la coberta de l'edifici.
- (8) La ventilació de cabal variable estarà controlada mitjançant detectors de presència, detectors de contaminants, programació temporal o un altre tipus de sistema.
- (9) Si en el projecte només es contempla l'espai de reserva per al magatzem de residus, caldria tenir en compte la previsió del sistema de ventilació.
- (10) **Reglamentació específica sobre instal·lacions tèrmiques:** Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis, RITE (RD. 1027/2007), Reglament de combustibles gasosos (RD. 919/2006) i algunes Ordenances municipals.

Ref. del projecte: SSalvador de Toló

**HS 4 SUBMINISTRAMENT D'AIGUA****Exigències bàsiques HS 4 Subministrament d'aigua (art.13.4 Part I CTE)**

"Els edificis disposaran de mitjans adequats per subministrar a l'equipament higiènic previst d'aigua apta per al consum de forma sostenible, aportant cabals suficient per al seu funcionament, sense alteració de les propietats d'aptitud per al consum i impedit els possibles retorns que puguin contaminar la xarxa, incorporant mitjans que permetin l'estalvi i el control del cabal de l'aigua.

Els equips de producció d'aigua calenta dotats de sistemes d'acumulació i els punts terminals d'utilització tindran unes característiques tal que evitin el desenvolupament de gèrmens patògens."

<b>PROPIETATS DE LA INSTAL·LACIÓ</b>	<b>Qualitat de l'aigua</b>	<p>→ L'aigua de la instal·lació complirà els paràmetres de la legislació vigent per a aigua de consum humà.</p> <p>→ Els materials de la instal·lació garantirán la qualitat de l'aigua subministrada, la seva compatibilitat amb el tipus d'aigua i amb els diferents elements de la instal·lació a més de no disminuir la vida útil de la instal·lació.</p> <p>→ El disseny de la instal·lació de subministrament d'aigua evitarà el desenvolupament de gèrmens patògens.</p>	✓	
	<b>Protecció contra retorns</b>	<b>Sistemes antiretorn:</b>	→ Se'n disposaran per tal d'evitar la inversió del sentit del flux de l'aigua	✓
		<b>S'establiran discontinuïtats entre:</b>	<p>→ Instal·lacions de subministrament d'aigua i altres instal·lacions d'aigua amb diferent origen que no sigui la xarxa pública</p> <p>→ Instal·lacions de subministrament d'aigua i instal·lacions d'evacuació</p> <p>→ Instal·lacions de subministrament d'aigua i l'arribada de l'aigua als aparells i equips de la instal·lació</p>	
		<b>Buidat de la xarxa:</b>	→ Qualsevol tram de la xarxa s'ha de poder buidar pel que els sistemes antiretorn es combinaran amb les claus de buidat	
<b>Condicions mínimes de subministrament als punts de consum</b>	<b>Cabals instantanis mínims:</b>	<b>Aigua Freda</b>	<p><math>q \geq 0,04/s</math> → urinaris amb cisterna</p> <p><math>q \geq 0,05/s</math> → "pileta" de rentamans</p> <p><math>q \geq 0,10/s</math> → rentamans, bidet, inodor</p> <p><math>q \geq 0,15/s</math> → urinaris temporitzat, rentavaixelles, aixeta aïllada</p> <p><math>q \geq 0,20/s</math> → dutxa, banyera &lt; 1,40m, aigüera i rentadora domèstica, safareig, aixeta garatge, abocador</p> <p><math>q \geq 0,25/s</math> → rentavaixelles industrial (20 serveis)</p> <p><math>q \geq 0,30/s</math> → banyera <math>\geq 1,40m</math>, aigüera no domèstica</p> <p><math>q \geq 0,60/s</math> → rentadora industrial (8kg)</p>	✓
		<b>Pressió:</b>	<p>→ <b>Pressió mínima:</b> Aixetes, en general → <math>P \geq 100kPa</math></p> <p>Escalfadors i fluxors → <math>P \geq 150kPa</math></p> <p>→ <b>Pressió màxima:</b> Qualsevol punt de consum → <math>P \leq 500kPa</math></p>	
		<b>Temperatura d'ACS:</b>	→ Estarà compresa entre <b>50°C i 65°C</b> (No és d'aplicació a les instal·lacions d'ús exclusiu habitatge)	
<b>Manteniment</b>	<b>Dimensions dels locals</b>	→ Els locals on s'instal·lin equips i elements de la instal·lació que requereixin manteniment tindran les dimensions adequades per poder realitzar-lo correctament. (No és d'aplicació als habitatges unifamiliars aïllats o adossats)	✓	
	<b>Accessibilitat de la instal·lació</b>	→ Per tal de garantir el manteniment i reparació de la instal·lació, les canonades estaran a la vista, s'ubicaran en forats o "patinets" registrables, o bé disposaran d'arquetes o registres. (Si és possible també s'aplicarà a les instal·lacions particulars)		
<b>SENYALITZACIÓ</b>	<b>Aigua no apta per al consum</b>	<b>Identificació</b>	→ Es senyalitzaran de forma fàcil i inequívoca les canonades, els punts terminals i les aixetes de les instal·lacions que subministren aigua no apta per al consum.	✓
<b>ESTALVI D'AIGUA</b>	<b>Paràmetres a considerar</b>	<b>Comptatge</b>	→ Cal disposar d'un comptador d'aigua freda i d'aigua calenta per a cada unitat de consum individualitzable.	✓
		<b>Xarxa de retorn d'ACS</b>	→ La instal·lació d'ACS disposarà d'una xarxa de retorn quan des del punt de producció fins al punt de consum més allunyat la longitud de la canonada sigui > 15m	✓
		<b>Dispositius d'estalvi d'aigua</b>	→ A les cambres humides dels edificis o zones de pública concurrència les aixetes dels rentamans i les cisternes dels inodors en disposaran.	✓

Ref. del projecte: **SSalvador de Toló****HS 5 EVACUACIÓ D'AIGÜES****Exigències bàsiques HS 5 Evacuació d'aigües (art.13.5 Part I CTE)**

"Els edificis disposaran de mitjans adequats per a extreure les aigües residuals generades en ells de forma independent o conjunta amb les precipitacions atmosfèriques i amb els escorrentius".

PROPIETATS DE LA INSTAL·LACIÓ	Objecte	<p>→ La instal·lació evacuarà únicament les aigües residuals i pluvials, no podent-se utilitzar per a l'evacuació d'altre tipus de residus.</p> <p>→ S'evitarà el pas d'aires mefítics als locals ocupats mitjançant la utilització de tancaments hidràulics.</p>	✓
	Ventilació	→ Es disposarà de sistema de ventilació que permeti l'evacuació dels gasos mefítics i garanteixi el correcte funcionament dels tancaments hidràulics.	✓
	Traçat	→ El traçat de les canonades serà el més senzill possible, amb distàncies i pendents que facilitin l'evacuació dels residus i seran autonetejables. S'evitarà la retenció d'aigües en el seu interior.	✓
	Dimensionat	→ Els diàmetres de les canonades seran els adients per a transportar els cabals previsibles en condicions segures.	✓
	Manteniment	→ Les xarxes de canonades es dissenyaran de forma que siguin accessibles per al seu manteniment i reparació, per a la qual cosa han de disposar-se a la vista o allotjades en forats o "patinets" registrables, o bé disposaran arquetes o registres.	✓

### 3.2.3 DB SUA “SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD”

És d'aplicació en aquells aspectes que afecten als interiors dels habitatges (ús restringit) i a la circulació exterior vinculada a l'accés, per això s'adjunta la fitxa justificativa del **seu compliment** en aquests àmbits.

Ref. del projecte **SSalvador de Toló****AMBIT D'APLICACIÓ**

Nova construcció	Ampliació <sup>(1)</sup>	Reforma <sup>(2)</sup>	Rehabilitació	✓	Canvi d'ús <sup>(1)</sup>
------------------	--------------------------	------------------------	---------------	---	---------------------------

Les **condicions d'accessibilitat** es resolen en un document a part en el qual també es té en consideració la normativa específica d'àmbit català

CONJUNT EDIFICI	1	ENVOLVENT (pell de l'edifici)		✓
	2	EDIFICI	2.1 INTERIOR DE L'HABITATGE (Annex A "Terminologia" del DB SUA s'especifica que és ús restringit)	✓
		2.2	ZONES COMUNES interiors i exteriors Zones comunes interiors: zones de pas i circulació (passadissos, escales, rampes...), espais d'ús comú (sales, serveis higiènics, etc.) Zones comunes exteriors: Circulació exterior vinculada a l'accés i espais comuns de l'edifici	✓
	3	INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ AL LLAMP → Veure fitxa específica, SUA-8		
	4	USOS associats a l'habitatge:	PETITS RECINTES * aparcament (Sc ≤ 100m <sup>2</sup> ) i trasters → Veure document annex	
			APARCAMENT Sc > 100m <sup>2</sup> → Veure fitxa específica: Aparcament associat a habitatge, SUA-7	
			PISCINA → Veure fitxa específica, SUA-6	

1	ENVOLVENT (pell de l'edifici)	Contemplat en projecte
---	-------------------------------	------------------------

<b>BARRERES DE PROTECCIÓ, Característiques</b>	SUA 1	▶ <b>ALTIMETRIA</b> de les barreres (h), segons desnivell (ΔH) a protegir:	- ΔH ≤ 0,55m → <b>no cal barrera de protecció</b>	✓	
			- 0,55m < ΔH ≤ 6m → <b>h ≥ 0,90m</b>	✓	
			- ΔH > 6m → <b>h ≥ 1,10m</b>		
		▶ <b>CONFIGURACIÓ</b>	* No són escalables <sup>(3)</sup> i es limita la mida de les obertures al pas d'una esfera de Ø < 0,10m <sup>(4)</sup>	✓	
		▶ <b>RESISTÈNCIA</b> de les barreres de protecció	* Habitatges → Resistiran una força horitzontal q <sub>k</sub> ≥ 0,8 kN/m <sup>(5)</sup>	✓	
			* Cobertes accessibles només per a conservació → força horitzontal q <sub>k</sub> ≥ 0,8 kN/m <sup>(5)</sup>	✓	
	* Cobertes transitables accessibles només privadament → força horitzontal q <sub>k</sub> ≥ 1,6 kN/m <sup>(5)</sup>				
		* Administratiu, trasters, locals comercials → Resistiran una força horitzontal q <sub>k</sub> ≥ 0,8 kN/m <sup>(5)</sup>			
<b>SUPERFÍCIES DE VIDRE EXTERIOR</b>	SUA 1	▶ <b>NETEJA</b> En vidres transparents, a una alçada > 6m sobre rasant, cal garantir-la mitjançant:	* Vidres practicables o fàcilment desmuntables, <b>o bé</b>	✓	
			* Es permet la neteja des de l'interior en les següents condicions: - es garanteix l'accessibilitat de les superfícies de vidre <sup>(6)</sup> - vidres reversibles: dispositiu de bloqueig amb posició invertida	✓	
	SUA 2	▶ <b>PROTECCIÓ A IMPACTES</b> Identificar les àrees de risc d'impacte -a les portes i paraments fixes <sup>(7)</sup> - i protegir-les, mitjançant:	* Disposició de barreres de protecció que n'impedeixin l'impacte, <b>o bé</b>	✓	
			* Resistir, sense trencar, un nivell d'impacte -x (y) z- <sup>(8)</sup> en funció del desnivell (ΔH) existent entre els dos costats de la superfície de vidre:	ΔH < 0,55m → classe "1,2 ó 3 (B ó C) qualsevol" <sup>(8)</sup>	✓
				0,55m ≤ ΔH ≤ 12m → classe "qualsevol (B ó C) 1 ó 2" <sup>(8)</sup>	✓
	SUA 2	▶ <b>SENYALITZACIÓ</b> Identificar les grans superfícies de vidre, de les zones comunes, que es puguin confondre amb portes i obertures, a través:	* Senyalització visualment contrastada inferior → alçada: 0,85m ÷ 1,10m, i superior → alçada: 1,50m ÷ 1,70m, <b>o bé</b>		
* Disposició de muntants separats a una distància ≤ 0,60m, <b>o bé</b>					
* Col·locació d'un travesser a una alçada entre 0,85m i 1,10m					
<b>ELEMENTS PRACTICABLES</b>	SUA 2	▶ <b>PROTECCIÓ A IMPACTES I ENGAXADES</b>	* Portes de vianants automàtiques: - tindran marcatge CE - compliran les condicions de seguretat d'utilització que es fixin en la seva reglamentació específica		
			* Portes corredisses d'accionament manual → es garanteix distància ≥ 0,20m a qualsevol element fix		
			* Elements d'obertura i tancament automàtic → disposaran dispositius adequats al tipus d'accionament, compliran amb les especificacions tècniques pròpies i tindran marcatge CE		

(\*) Edificis plurifamiliar amb ascensor i sense habitatges adaptats



2. EDIFICI		2.1. Interior de l'HABITATGE (ús restringit)		Contemplat en projecte	
DESNIVELLS interiors (Balcons i finestres ja contemplats a l'envolvent)	SUA 1	* ≤ 0,55m	→ No cal barrera de protecció	✓	
		* > 0,55m	→ PROTECCIÓ dels desnivells col·locant una barrera de protecció, o bé	✓	
			→ La disposició constructiva fa molt improbable la caiguda	✓	
BARRERES DE PROTECCIÓ	SUA 1	▶ ALTURA de les barreres (h) en funció del desnivell (ΔH) a protegir:	* 0,55m < ΔH ≤ 6m → h ≥ 0,90m	✓	
			* ΔH > 6m → h ≥ 1,10m		
			* ΔH > 6m i ull d'escala d'amplada < 0,40m → h ≥ 0,90m		
		▶ CONFIGURACIÓ	* No són escalables <sup>(3)</sup> i es limita la mida de les obertures al pas d'una esfera de Ø < 0,10m <sup>(4)</sup>	✓	
		▶ RESISTENCIA de les barreres de protecció: Resistirán una força horitzontal q <sub>k</sub> ≥ 0,8 kN/m <sup>(5)</sup>	✓		
CONDICIONS GENERALS	SUA 2	▶ IMPACTES	* Altura lliure de pas: ≥ 2,10m; portes ≥ 2,00m	✓	
			* Protecció dels elements volats d'altura < 2m (permet la seva detecció pels bastons de les persones amb discapacitat)		
	SUA 2	▶ SUPERFÍCIES DE VIDRE: protecció a impactes Identificar les àrees de risc d'impacte -a les portes i paraments fixes <sup>(7)</sup> - i protegir-les, mitjançant:	* Disposició de barreres de protecció que n'impedeixin l'impacte, o bé	✓	
			* Resistir, sense trencar, un nivell d'impacte -x (y) z- <sup>(8)</sup> en funció del desnivell (ΔH) existent entre els dos costats de la superfície de vidre:	ΔH < 0,55m → classe "1,2 ó 3 (B ó C) qualsevol" <sup>(8)</sup>	✓
			0,55m ≤ ΔH ≤ 12m → classe "qualsevol (B ó C) 1 ó 2" <sup>(8)</sup>	✓	
SUA 2	▶ ENGANXADES	* Portes corredisses d'accionament manual → es garanteix distància ≥ 0,20m a qualsevol element fix	✓		
CONDICIONS PARTICULARS ▪ ESCALES	SUA 1	▶ Amplada dels trams:	≥ 0,80m (D. 141/2012 "Condicions d'Habitabilitat" fixa una amplada ≥ 0,90m)	✓	
		▶ Graons:	- frontal ≤ 0,20m - estesa ≥ 0,22m - s'admeten graons sense frontal <sup>(9)</sup>	✓	
		▶ Replans:	→ s'admeten partits amb graons a 45°	✓	
		▶ Barreres de protecció:	→ els costats oberts disposaran de baranes → configuració segons definició anterior	✓	
		▶ Escales de traçat corbat:	* graons → el costat més estret ≥ 0,05m → el costat més ample ≤ 0,44m		
		* mesura de l'estesa:	→ trams amplada < 1m a l'eix → trams amplada ≥ 1m a 0,50m del costat més estret		
▪ RAMPES	No hi ha especificacions per a l'ús restringit				
BANYS I CAMBRES HIGIÈNIQUES	SUA 2	▶ Dutxes i banyeres → la superfície vidrada de les seves portes i tancaments seran elements laminats o trempats que aguantin sense trencar un impacte nivell 3 <sup>(10)</sup>	✓		
	SUA 3	▶ Si tenen dispositiu de bloqueig des de l'interior disposaran d'un sistema de desbloqueig des de l'exterior	✓		
LOCALS DE RISC	Garatge, trasters, etc. → Veure l'apartat d'usos associats a l'habitatge				
TANCAMENTS (exteriors)	SUA 1	▶ SUPERFÍCIES DE VIDRE TRANSPARENT EXTERIOR: neteja	Aspectes contemplats a l'apartat de l'ENVOLVENT de l'edifici		
	SUA 2	▶ SUPERFÍCIES DE VIDRE: protecció a impactes			
	SUA 2	▶ ENGANXADES			

(\*) Edificis plurifamiliar amb ascensor i sense habitatges adaptats

## 2. EDIFICI

## 2.2. Zones comunes INTERIORS i EXTERIORS

(A no ser que s'indiqui el contrari, els paràmetres que a continuació s'especifiquen són d'aplicació tant per a interiors com per a exteriors)

Contemplat en projecte

CONDICIONS GENERALS	SUA	DESCRIPCIÓ	REQUISITS		VERIFICACIÓ	
			CONDICIONS	VALORS		
<ul style="list-style-type: none"> <li>passadissos,</li> <li>escales,</li> <li>rampes,</li> <li>espais comuns,</li> <li>circulació exterior vinculada a l'accés i espais comuns de l'edifici,</li> <li>etc.</li> </ul>	SUA 1	▶ DESNIVELLS	* $\leq 0,55\text{m}$	→ No cal barrera de protecció	✓	
			* $> 0,55\text{m}$	→ PROTECCIÓ dels desnivells col·locant una barrera de protecció, o bé	✓	
				→ La disposició constructiva fa molt improbable la caiguda	✓	
	SUA 1	▶ BARRERES DE PROTECCIÓ dels desnivells	* Altura (h), segons desnivell ( $\Delta H$ ) que es protegeix:	- $0,55\text{m} < \Delta H \leq 6\text{m} \rightarrow h \geq 0,90\text{m}$ - $\Delta H > 6\text{m} \rightarrow h \geq 1,10\text{m}$ - $\Delta H > 6\text{m}$ i ull d'escala d'amplada $< 0,40\text{m} \rightarrow h \geq 0,90\text{m}$		✓
			* Configuració:	* No són escalables (3) i es limita la mida de les obertures al pas d'una esfera de $\varnothing < 0,10\text{m}$ (4)	✓	
			* Resistència:	- Circulació de persones: força horitzontal $q_k \geq 0,8\text{ kN/m}$ (5) - Circulació de persones i vehicles: força horitzontal $q_k \geq 1,6\text{ kN/m}$	✓	
	SUA 1	▶ CONDICIONS DELS TERRES: caigudes	* Interiors:	- No tenen juntes que sobresurtin més de 4mm - Els elements sortints del nivell del paviment, petits i puntuals, no han de sobresortir més de 12mm i el sortint de més de 6mm han de formar angle amb el paviment $< 45^\circ$ (segons el sentit de circulació) - Els desnivells $\leq 5\text{cm}$ es resolen amb pendent $\leq 25\%$	✓	
				- Les perforacions / forats dels terres són $<$ al pas d'una esfera de $\varnothing 15\text{mm}$	✓	
				* Si hi ha barreres per delimitar les zones de circulació → alçada $\geq 0,80\text{m}$		
	SUA 2	▶ CONFIGURACIÓ DELS ESPAIS DE CIRCULACIÓ: protecció a impactes	* Elements fixes que sobresurtin de les façanes → altura de col·locació $\geq 2,20\text{m}$ (z. ext.)	✓		
			* Altura lliure de pas → $\geq 2,20\text{m}$ ; portes → $\geq 2,00\text{m}$ (zones interiors)	✓		
			* Protecció dels elements volats d'altura $< 2\text{m}$ limitant-ne l'accés a ells permet la seva detecció pels bastons de les persones amb discapacitat visual)			
			* Protecció dels elements sortints de les parets que no arrenquin del terra i que presentin risc d'impacte → entre una altura de 0,15m i 2,20m poden sobresortir $\leq 0,15\text{m}$			
			* Passadissos d'amplada $< 2,50\text{m}$ no són envaïts per l'obertura de les portes de pas (excepte zones d'ocupació nul·la(11) situades en el seus laterals (z. interior)			
			* Passadissos d'amplada $\geq 2,50\text{m}$ l'obertura de les portes de pas no ha d'envair l'amplada mínima necessària per a les vies d'evacuació (z. interior)			
SUA 2	▶ SUPERFÍCIES DE VIDRE: protecció a impactes Identificar les àrees de risc d'impacte → a les portes i paraments fixes (7), i protegir-les, mitjançant:	* Disposició de barreres de protecció que n'impedeixin l'impacte, o bé				
		* Resistir, sense trencar, un nivell d'impacte -x (y) z- (8) en funció del desnivell ( $\Delta H$ ) existent entre els dos costats de la superfície de vidre:	$\Delta H < 0,55\text{m} \rightarrow$ classe "1,2 ó 3 (B ó C) qualsevol" (8) $0,55\text{m} \leq \Delta H \leq 12\text{m} \rightarrow$ classe "qualsevol (B ó C) 1 ó 2"(8) $\Delta H > 12\text{m} \rightarrow$ classe "qualsevol (B ó C) 1" (8)			
SUA 2	▶ SUPERFÍCIES DE VIDRE: senyalització Identificar les grans superfícies de vidre que es puguin confondre amb portes i obertures, mitjançant:	* Senyalització visualment contrastada inferior → altura: 0,85m $\pm$ 1,10m, i superior → altura: 1,50m $\pm$ 1,70m, o bé				
		* Disposició de muntants separats a una distància $\leq 0,60\text{m}$ , o bé				
		* Col·locació d'un travesser a una altura entre 0,85m i 1,10m				
SUA 2	▶ ELEMENTS PRACTICABLES: protecció a impactes i enganxades	* Portes de vaivé → disposaran elements translúcids o transparents entre 0,70m i 1,50m d'altura, com a mínim (interior)				
		* Portes de vianants automàtiques: - tindran marcatge CE - compliran les condicions de seguretat d'utilització que es fixin en la seva reglamentació específica				
		* Portes corredisses d'accionament manual → es garanteix distància $\geq 0,20\text{m}$ a qualsevol element fix				
		* Elements d'obertura i tancament automàtic → disposaran dispositius adequats al tipus d'accionament, compliran amb les especificacions tècniques pròpies i tindran marcatge CE				
SUA 3	▶ RECINTES TANCATS: immobilització	* La força d'obertura de les portes de sortida serà $\leq 140\text{ N}$ (interior)				
SUA 4	▶ IL·LUMINACIÓ (els valors per a les escales i rampes es recullen a l'apartat corresponent)	* Enllumenat normal (valors mesurats a nivell de terra, factor d'uniformitat mig $\geq 40\%$ )	Nivell d'il·luminació, il·luminància $E \geq$			
			▶ en zones de circulació de:	INTERIOR	EXTERIOR	
			- persones	100 lux	20 lux	
		* Enllumenat d'emergència (valors mesurats a nivell de terra)	▶ en sortides i recorreguts d'evacuació: - $E \geq 1\text{ lux}$ al llarg de l'eix central - $E \geq 0,5\text{ lux}$ en la banda central (12)			
			▶ instal·lacions manuals de PCI, equips de seguretat, quadres d'enllumenat → $E \geq 5\text{ lux}$			

(\*) Edificis plurifamiliar amb ascensor i sense habitatges adaptats

### 3.2.4 DB HR “PROTECCIÓN CONTRA EL RUIDO”

Aquest DB **NO** és d'aplicació doncs *“quedan excluidas las obras de ampliación, modificación, reforma o rehabilitación en los edificios existentes, excepto cuando se trate de rehabilitación integral”*.

### 3.2.5 DB SI “SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO”

Es compleix el punt 6 de l'apartat III “*Criterios generales de aplicación*” del CTE DB SI:

*“En las obras de reforma en las que se mantenga el uso, este DB debe aplicarse a los elementos del edificio modificados por la reforma, siempre que ello suponga una mayor adecuación a las condiciones de seguridad establecidas en este DB”*.

Per això, les actuacions amb elements metàl·lics d'estintolament i en el forjat d'entresolat són considerades com a elements estructurals principals de cara al seu càlcul i així i seguint la Tabla 3.1 “*Resistencia al fuego suficiente de los elementos estructurales*” aquests hauran de tenir una resistència al foc suficient igual a R60 (altura del pis <15m).

#### 3.2.5.A SI 1 “Propagación interior”

Quant a la propagació interior, les obres previstes suposen només la modificació de divisòries interiors d'un habitatge, sense afectar les parets existents de separació amb espais comuns o amb d'altres unitats d'habitatge.

No s'actua sobre passos d'instal·lacions que travessin elements divisoris d'incendi ni en locals i zones de risc especial.

Per tant, aquest document bàsic només és d'aplicació a la modificació de l'envolupant de la caixa d'escala, doncs es considera aquesta com a via d'evacuació. La nova paret de separació tindrà una EI120.

#### 3.2.5.B SI 2 “Propagación exterior”

Les obres no modifiquen mitgeres, façanes ni cobertes. Per tant, aquest document bàsic **NO** és d'aplicació.

#### 3.2.5.C SI 3 “Evacuación”

##### SI 4 “Detección, control y extinción del incendio”

##### SI 5 “Intervención de los bomberos”

No es modifica la ocupació de l'habitatge objecte de les obres que s'entén de quatre persones.

Tampoc s'intervé sobre els elements comuns de l'edifici que desenvolupen un paper en quant a recorregut d'evacuació (la nova escala d'accés a la planta segona és una escala interior del propi habitatge), instal·lacions de protecció contra incendi, ni en les condicions d'aproximació i entorn de l'edifici o en l'accessibilitat per façana. Per tant, aquest document bàsic **NO** és d'aplicació.

#### 3.2.5.D SI 6 “Resistencia al fuego de la estructura”

Les condicions de seguretat en cas d'incendi de l'edifici projectat compleixen les exigències bàsiques SI del CTE.

Aquestes exigències es satisfan adoptant solucions tècniques basades en el Document Bàsic de Seguretat en cas d'incendi, DB SI

Es considera que la resistència al foc d'un element estructural principal de l'edifici (inclosos forjats, bigues i suports), és suficient si:

- a) aconseguir la classe indicada en la taula 3.1 o 3.2 que representa el temps en minuts de resistència davant l'acció representada per la *corba normalitzada temps temperatura*, o
- b) suporta aquesta acció durant el temps equivalent d'exposició al foc indicat en l'annex B.

**Tabla 3.1 Resistencia al fuego suficiente de los elementos estructurales**

Uso del <i>sector de incendio</i> considerado <sup>(1)</sup>	Plantas de sótano	Plantas sobre rasante		
		altura de evacuación del edificio		
		≤15 m	≤28 m	>28 m
Vivienda unifamiliar <sup>(2)</sup>	R 30	<b>R 30</b>	-	-
Residencial Vivienda, Residencial Público, Docente, Administrativo	R 120	R 60	R 90	R 120
Comercial, Pública Concurrencia, Hospitalario	R 120 <sup>(3)</sup>	R 90	R 120	R 180
Aparcamiento (edificio de uso exclusivo o situado sobre otro uso)		R 90		
Aparcamiento (situado bajo un uso distinto)		R 120 <sup>(4)</sup>		

<sup>(1)</sup> La *resistencia al fuego* suficiente R de los elementos estructurales de un suelo que separa *sectores de incendio* es función del uso del sector inferior. Los elementos estructurales de suelos que no delimitan un *sector de incendios*, sino que están contenidos en él, deben tener al menos la *resistencia al fuego* suficiente R que se exija para el uso de dicho sector

<sup>(2)</sup> En viviendas unifamiliares agrupadas o adosadas, los elementos que formen parte de la estructura común tendrán la resistencia al fuego exigible a edificios de uso Residencial Vivienda

<sup>(3)</sup> R 180 si la *altura de evacuación* del edificio excede de 28 m.

<sup>(4)</sup> R 180 cuando se trate de aparcamientos robotizados.

**Tabla 3.2 Resistencia al fuego suficiente de los elementos estructurales de zonas de riesgo especial integradas en los edificios <sup>(1)</sup>**

Riesgo especial bajo	<b>R 90</b>
Riesgo especial medio	R 120
Riesgo especial alto	R 180

<sup>(1)</sup> No será inferior al de la estructura portante de la planta del edificio excepto cuando la zona se encuentre bajo una cubierta no prevista para evacuación y cuyo fallo no suponga riesgo para la estabilidad de otras plantas ni para la compartimentación contra incendios, en cuyo caso puede ser R 30.

La *resistencia al fuego* suficiente R de los elementos estructurales de un suelo de una zona de riesgo especial es función del uso del espacio existente bajo dicho suelo

La resistència a foc de l'estructura afectada per la reforma serà de R60

### 3.2.6 DB HE “AHORRO DE ENERGIA”

#### 3.2.6.A HE 1 “Limitación de demanda energética”

Aquest DB diu:

*“2.2.2 Intervenciones en edificios existentes:*

*2.2.2.1 Limitación de la demanda energética del edificio:*

*1. Cuando la intervención produzca modificaciones en las condiciones interiores o exteriores de un elemento de la envolvente térmica que supongan un incremento de la demanda energética del edificio, las características de este elemento se adecuarán a las establecidas en este Documento Básico.*

*(...)*

*3. En las obras de reforma no consideradas en el caso anterior (renovació de més del 25% de la superfície total de l'envolupant tèrmica final de l'edifici, i a les destinades al canvi d'us característic de l'edifici), los elementos de la envolvente térmica que se sustituyan, incorporen, o modifiquen sustancialmente, cumplirán las limitaciones establecidas en la tabla 2.3. Cuando se intervenga simultáneamente en varios elementos de la envolvente térmica, se podrán superar los valores de transmitancia térmica de dicha tabla si la demanda energética conjunta resultante fuera igual o inferior a la obtenida aplicando los valores de la tabla a los elementos afectados”.*

Per aquests motius, **es justifica** aquest DB per a les noves fusteries.

#### 3.2.6.B HE 2 “Rendimiento de las instalaciones térmicas”

Aquesta exigència es desenvolupa actualment al “Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, RITE”, el compliment del qual es recull a l'apartat 3 d'aquest capítol.

#### 3.2.6.C HE 3 “Eficiencia Energética de las Instalaciones de Iluminación”

**NO** és aplicable a les obres previstes donat l'àmbit d'aplicació:

*“1.1 Ámbito de aplicación*

*1 Esta sección es de aplicación a las instalaciones de iluminación interior en:*

- a) edificios de nueva construcción;*
- b) rehabilitaciones de edificios existentes con una superficie útil superior a 1000m<sup>2</sup>, donde se renueve más del 25% de la superficie iluminada;*
- c) reformas de locales comerciales y de edificios de usos administrativo en los que se renueve la instalación de iluminación.*

*2 Se excluyen del ámbito de aplicación:*

*[...]*

- e) interiores de viviendas.”*

#### 3.2.6.D HE 4 “Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria”

**NO** és aplicable a les obres previstes atès l'àmbit d'aplicació:

*“1.1 Ámbito de aplicación*

*1 Esta sección es aplicable a los edificios de nueva construcción y rehabilitación de edificios existentes de cualquier uso en los que exista una demanda de agua caliente sanitaria y/o climatización de piscina cubierta”.*

Com s'ha determinat a la introducció d'aquest capítol de compliment del CTE, el projecte que ens ocupa no és d'un edifici de nova construcció ni de rehabilitació d'un edifici existent, sinó de reforma interior d'un habitatge.

### 3.2.6.EHE 5 “Contribución fotovoltaica mínima de energía eléctrica”

**NO** es aplicable a les obres previstes donat l'àmbit d'aplicació:

**“1.1 Àmbito de aplicació**

*1 Los edificios de los usos indicados, a los efectos de esta sección, en la tabla 1.1 incorporarán sistemas de captación y transformación de energía solar por procedimientos fotovoltaicos cuando superen los límites de aplicación establecidos en dicha tabla.*

*Tabla 1.1 Àmbito de aplicació*

<i>Tipo de uso</i>	<i>Límite de aplicació</i>
<i>Hipermercado</i>	<i>5.000 m2 construidos</i>
<i>Multi tienda y centros de ocio</i>	<i>3.000 m2 construidos</i>
<i>Nave de almacenamiento</i>	<i>10.000 m2 construidos</i>
<i>Administrativos</i>	<i>4.000 m2 construidos</i>
<i>Hoteles y hostales</i>	<i>100 plazas</i>
<i>Hospitales y clínicas</i>	<i>100 camas</i>
<i>Pabellones de recinto feriales</i>	<i>10.000 m2 construidos</i>

Referència de projecte: [SSalvador de Toló](#)

**DADES**

Tipus d'intervenció:  **Canvi d'ús a habitatge:**  Total de l'edifici  
 Parcial

**Reforma que renova:**  > 25% envolupant tèrmica final  
 ≤ 25% envolupant tèrmica final

Creació o reforma de particions interiors que delimiten unitats d'ús

Ús de l'edifici / entitat: [Edifici municipal](#)

Zona climàtica hivern:  A  B  C  D  E

**EXIGÈNCIES**

**Condicions de l'envolupant tèrmica**

- Transmitància tèrmica dels elements (U)**  
 Es limitarà la transmitància tèrmica dels elements de l'envolupant de l'edifici, en l'àmbit de la intervenció<sup>(a)</sup>:

Transmitància tèrmica màxima, $U_{lim}$ W/m <sup>2</sup> K	Zona climàtica d'hivern				
	<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> C	<input checked="" type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> E
- Murs i terres en contacte amb l'aire exterior ( $U_M, U_S$ )	0,70	0,56	0,49	0,41	0,37
- Cobertes en contacte amb l'aire exterior ( $U_C$ )	0,50	0,44	0,40	0,35	0,33
- Murs, terres i cobertes en contacte amb espais no habitables o amb el terreny ( $U_T$ ) Mitgeres o particions interiors que pertanyin a l'envolupant tèrmica ( $U_{MD}$ )	0,80	0,75	0,70	0,65	0,59
- Obertures ( $U_H$ )* (conjunt de marc, vidre i, si escau, caixa de persiana)	2,70	2,30	2,10	1,80	1,80
- Portes amb superfície semitransparent ≤ 50%			5,70		

\* Els buits amb ús d'aparador en activitats comercials poden incrementar el valor d' $U_H$  en un 50%.

## EXIGÈNCIES

### Permeabilitat a l'aire de les obertures de l'envolupant ( $Q_{100}$ )

Es limitarà la permeabilitat a l'aire de les obertures de l'envolupant, en l'àmbit de la intervenció <sup>(a)</sup>:

Permeabilitat a l'aire màxima, $Q_{100,lim}$ m <sup>3</sup> /h·m <sup>2</sup>	Zona climàtica d'hivern				
	<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> C	<input checked="" type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> E
- Obertures de l'envolupant	27	27	9	9	9

La permeabilitat del buit s'obtindrà tenint en compte, si escau, el calaix de persiana.

### Limitació de descompensacions

Es limitarà la transmitància tèrmica (U) de les particions interiors de l'edifici, en l'àmbit de la intervenció <sup>(a)</sup>, en funció de les unitats d'ús que delimitin:

Transmitància tèrmica màxima, $U_{lim}$ W/m <sup>2</sup> K		Zona climàtica d'hivern				
		<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> C	<input checked="" type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> E
- Particions entre unitats del mateix ús	horitzontals	1,80	1,55	1,35	1,20	1,00
	verticals	1,40	1,20	1,20	1,20	1,00
- Particions entre unitats de diferent ús, i entre unitats d'ús i zones comunes	horitzontals i verticals	1,25	1,10	0,95	0,85	0,70

### Limitació de condensacions, si escau

En el cas que es produeixin condensacions intersticials en l'envolupant tèrmica, aquestes seran tals que no produeixin una reducció significativa en les seves prestacions tèrmiques o suposin un risc de degradació o pèrdua de la seva vida útil. A més, la màxima condensació acumulada en cada període anual no serà superior a la quantitat d'evaporació possible en el mateix període.

- (a) En el cas de reformes, els valors límit transmitància tèrmica (U) només són d'aplicació als elements de l'envolupant tèrmica i/o particions interiors entre unitats d'ús o entre unitats d'ús i zones comunes:
- que se substitueixin, s'incorporin o es modifiquin substancialment.
  - que vegin modificades les seves condicions interiors o exteriors com a resultat de la intervenció i això suposi un increment de les necessitats energètiques de l'edifici.



### **3.3 Compliment del reglament d'instal·lacions tèrmiques (RITE)**

Atès que es tracta d'un projecte de reforma, i que la potència tèrmica nominal a instal·lar en generació de calor és inferior a 7,00kw, no cal presentar un projecte amb el contingut que es fixa en l'article 16 del RITE. De totes formes, està previst fer la supervisió de totes les instal·lacions durant l'execució de les obres i legalitzar-les convenientment. Per tant, si es dona el cas, es presentarà tota la documentació requerida per al compliment del RITE amb el Certificat Final d'Obres.

### **3.4 Compliment del reglament electrotècnic per a baixa tensió (REBT)**

El Decret pel qual es regula el procediment administratiu per a l'aplicació del reglament electrotècnic per a baixa tensió fa una classificació de les instal·lacions elèctriques en relació amb els tràmits administratius que requereixen per a la seva execució.

La instal·lació elèctrica resultant de la reforma interior de l'habitatge objecte d'aquest projecte, amb una potència d'electrificació bàsica de 5.750W, per sota de 9.200W i una superfície total útil inferior a 160m<sup>2</sup>, està classificada com a **instal·lació senzilla**. Aquest tipus d'instal·lacions no requereixen de projecte elèctric visat, tant sols dels butlletins corresponents signats per una persona dotada amb carnet individual identificat d'instal·lador autoritzat o per tècnic titulat competent. Donat que es tracta d'un habitatge, aquesta documentació podrà ser presentada directament a l'empresa subministradora.

De totes formes, **s'adjunta** a continuació la fitxa justificativa referent al subministrament de baixa tensió per a un habitatge unifamiliar.

## HABITATGE UNIFAMILIAR

## DADES DE L'HABITATGE UNIFAMILIAR:

<b>Situació:</b> PLAÇA MAJOR 1
<b>Municipi:</b> SANT SALVADOR DE TOLÓ, GAVET DE LA CONCA
<b>Promotor:</b> AJUNT. DE GAVET DE LA CONCA

## PREVISIÓ DE CÀRREGUES:

HABITATGE							
ELECTRIFICACIÓ		BÀSICA	ELEVADA (Si es dona algun dels següents supòsits)				
		- $S_u \leq 160 \text{ m}^2$ - Ha d'admetre la utilització dels aparells elèctrics d'ús habitual en un habitatge. (frigorífic, cuina, forn, rentadora, rentavaixelles i acumulador elèctric)	- $S_u > 160 \text{ m}^2$ - Previsió important d'aparells electrodomèstics (no contemplats en el grau d'electrificació bàsica) - Previsió d'utilització de sistemes de calefacció elèctrica - Previsió d'instal·lació de condicionament d'aire - Previsió d'automatització i gestió - Previsió d'instal·lació per a la recàrrega de vehicles elèctrics (VE) en habitatges unifamiliars				
<b>Previsió de potència</b>		$\geq 5.750 \text{ W / habitatge}$ a 230V (25A)	$\geq 9.200 \text{ W / habitatge}$ a 230V (40A)				
$W_T$	PREVISIÓ DE CÀRREGUES	Electrificació	Càrrega de l'habitatge (W)	Càrregues complementàries (W) (opcionals)			
				Piscina	Jardí	Vehicle elèctric (1)	Altres
		Bàsica $\geq 5.750 \text{ W}$ Elevada $\geq 9.200 \text{ W}$	5,75				
							<b>CÀRREGA TOTAL HABITATGE</b>
							5,75 W

<b>CÀRREGA TOTAL DE L'HABITATGE</b> $W_T$	$W_T = 0,01 \text{ kW}$
---	-------------------------

## JUSTIFICACIÓ DE CÀLCULS

LÍNIES ELÈCTRIQUES			màx. CAIGUDA DE TENSIÓ (2)	SECCIÓ MÍNIMA (mm <sup>2</sup> )
DERIVACIÓ INDIVIDUAL (DI)			1,5 % V	6
INSTAL·LACIÓ INTERIOR	Habitatges	Qualsevol circuit	3 % V	Segons circuit
		Circuit enllumenat	3 % V	
	Altres instal·lacions receptores	Altres usos	5 % V	2,5
		Vehicle elèctric	5 % V	

LÍNIES ELÈCTRIQUES	INTENSITAT	CAIGUDA DE TENSIÓ
MONOFÀSIQUES (Voltatge 230V)	$I = \frac{P}{V \times \cos \varphi}$	$e = \frac{2 \times P \times L}{\gamma \times s \times V}$
TRIFÀSIQUES (Voltatge 400V)	$I = \frac{P}{\cos \varphi \times V \times \sqrt{3}}$	$e = \frac{P \times L}{\gamma \times s \times V}$

<b>I</b> Intensitat (A)	<b>e</b> Caiguda de tensió (V)
<b>V</b> Voltatge (V)	<b>L</b> Longitud real línia (m)
<b>P</b> Potència activa (W)	<b>s</b> Secció conductor de fase (mm <sup>2</sup> )
<b>cos φ</b> Factor de potència 1	<b>γ</b> Conductivitat (m/Ωmm <sup>2</sup> ) (Cu = 56; Al = 35; Fe = 8,5)

## INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ: POSTA A TERRA (BT-18 i BT-26)

<b>Objectiu</b>	Limitar les diferències de potencial perilloses i permetre el pas a terra dels corrents de defecte o de descàrrega d'origen atmosfèric. Resistència de terra, R, tal que la tensió de contacte sigui $\leq 24V$ en local humit i $50V$ en la resta. (En instal·lacions de telecomunicacions $R \leq 10\Omega$ )
<b>Disposició</b>	Conductor de terra formant una anella perimetral col·locat en el fons de la rasa de fonamentació (profunditat $\geq 0,50m$ ) a la que es connectaran, si s'escau, els elèctrodes verticals necessaris. S'hi connectaran (mitjançant soldadura aluminotèrmica o autògena) l'estructura metàl·lica de l'edifici i les sabates de formigó armat (com a mínim una armadura principal per sabata).  Totes les masses metàl·liques importants de l'edifici s'hi connectaran a través dels conductors de protecció.
<b>Punts de posta a terra</b>	Centralització de comptadors, fossat d'ascensors i muntacàrregues, CGP i d'altres.  Cal preveure, sobre els conductors de terra i en zona accessible, un dispositiu que permeti mesurar la resistència de terra de la instal·lació.
<b>Conductors</b>	<u>Conductor de terra:</u> cable de coure nu protegit contra la corrosió. Secció $\geq 25mm^2$  <u>Conductor de protecció:</u> normalment associat als circuits elèctrics. Si no és així, la secció mínima serà de $2,5mm^2$ si disposa de protecció mecànica i de $4mm^2$ si no en disposa.

(1) Veure Annex vehicle elèctric

(2) El valor de la caiguda de tensió podrà ser compensat entre la instal·lació interior i la derivació individual de forma que la caiguda de tensió total sigui  $<$  a la suma dels valors límits especificats per ambdós.

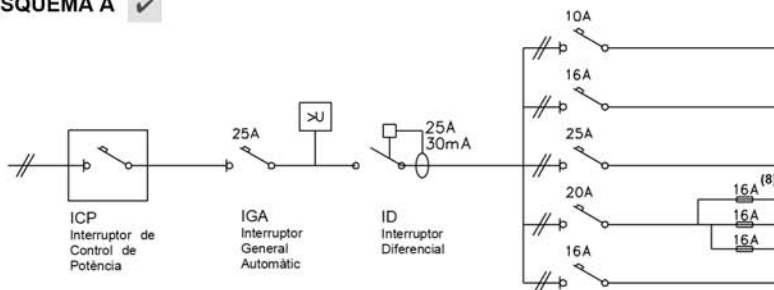


ESQUEMES UNIFILARS TIPUS

- Tant per a l'electrificació bàsica com per a l'elevada es col·locarà, com a mínim, un interruptor diferencial de 30mA, per cada 5 circuits instal·lats. En el cas de que el circuit C<sub>4</sub> es desdobli en una línia independent per a cada aparell, s'accepta la instal·lació d'un únic diferencial encara que el nombre de circuits sigui més gran de 5.
- Al circuit C<sub>13</sub> es col·locarà un interruptor diferencial exclusiu per a ell de 30mA
- Els circuits C<sub>1</sub> i C<sub>2</sub> es poden desdoblar sense tenir que passar a electrificació elevada sempre i quan no es superin els màxims admissibles (30 per a C<sub>1</sub> i 20 per a C<sub>2</sub>).

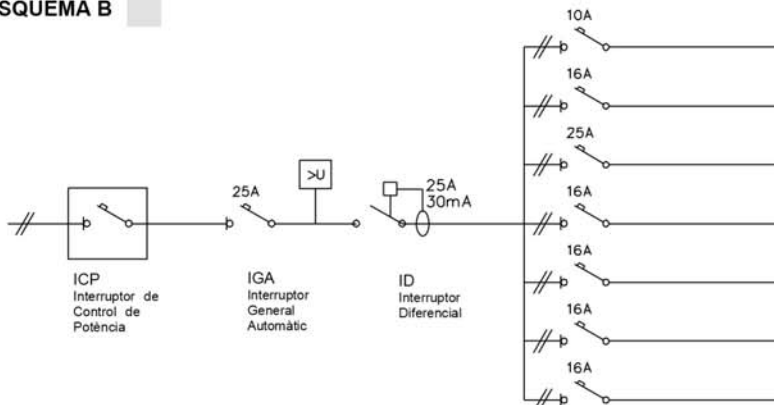
✓ ELECTRIFICACIÓ BÀSICA TIPUS

ESQUEMA A ✓



CIRCUITS		Conductor <sup>(6)</sup> s ≥ (mm <sup>2</sup> )	Ø tub (mm)	nombre punts ≤	Long. ≤ (m)
C <sub>1</sub>	Il·luminació	2x1,5+1,5 <sup>(7)</sup>	16	30	28,9
C <sub>2</sub>	Preses generals	2x2,5+2,5	20	20	30,1
C <sub>3</sub>	Cuina i forn	2x6+6	25	2	46,3
C <sub>4</sub>	Rentavaixelles rentadora i termo elèctric	2x4+4	20	3	38,6
C <sub>5</sub>	Bany i cuina	2x2,5+2,5	20	6	30,1

ESQUEMA B

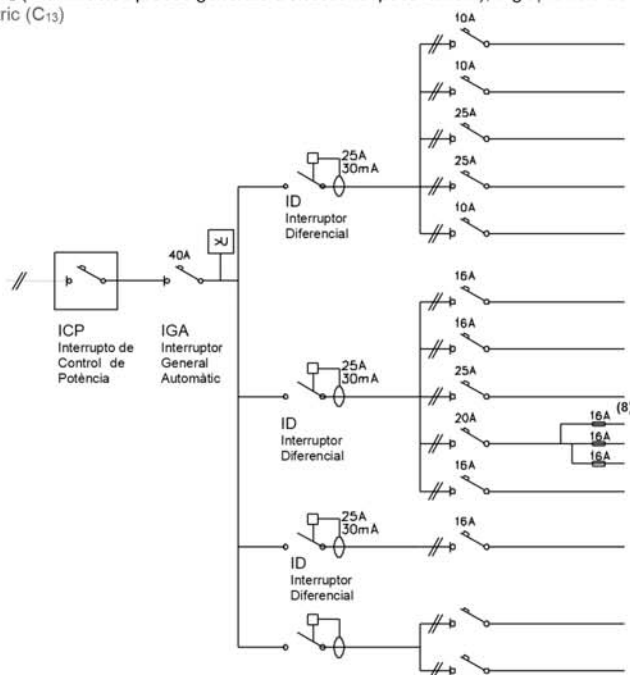


CIRCUITS		Conductor <sup>(6)</sup> s ≥ (mm <sup>2</sup> )	Ø tub (mm)	nombre punts ≤	Long. ≤ (m)
C <sub>1</sub>	Il·luminació	2x1,5+1,5 <sup>(7)</sup>	16	30	28,9
C <sub>2</sub>	Preses generals	2x2,5+2,5	20	20	30,1
C <sub>3</sub>	Cuina i forn	2x6+6	25	2	46,3
C <sub>4</sub>	Rentadora	2x2,5+2,5	20	1	30,1
C <sub>4</sub>	Rentavaixelles	2x2,5+2,5	20	1	30,1
C <sub>4</sub>	Acumulador elèctric	2x2,5+2,5	20	1	30,1
C <sub>5</sub>	Bany i cuina	2x2,5+2,5	20	6	30,1

ELECTRIFICACIÓ ELEVADA

Exemple:

Habitatge amb calefacció elèctrica o aire condicionat, i necessitat de desdoblament dels circuits C<sub>1</sub> i C<sub>2</sub> (il·luminació i preses generals d'endolls respectivament), reg i previsió de vehicle elèctric (C<sub>13</sub>)



CIRCUITS		Conductor <sup>(6)</sup> s ≥ (mm <sup>2</sup> )	Ø tub (mm)	nombre punts ≤	Long. ≤ (m)
C <sub>1</sub>	Il·luminació	2x1,5+1,5 <sup>(7)</sup>	16	30	28,9
C <sub>6</sub>	Il·luminació	2x1,5+1,5 <sup>(7)</sup>	16	30	28,9
C <sub>8/9</sub>	Calefacció / Aire condicionat	2x6+6	25	pot. màx. 5.750W	46,3
C <sub>8/9</sub>	Calefacció / Aire condicionat	2x6+6	25	pot. màx. 5.750W	46,3
C <sub>1+1</sub>	Gestió	2x1,5+1,5 <sup>(7)</sup>	16	pot. màx. 2.300W	28,9

C <sub>2</sub>	Preses grals.	2x2,5+2,5	20	20	30,1
C <sub>7</sub>	Preses grals.	2x2,5+2,5	20	20	30,1
C <sub>3</sub>	Cuina i forn	2x6+6	25	2	46,3
C <sub>4</sub>	Rentavaixelles rentadora i termo elèctric	2x4+4	20	3	38,6
C <sub>5</sub>	Bany i cuina	2x2,5+2,5	20	6	30,1

C <sub>13</sub>	Vehicle elèct.	2x2,5+2,5	20	1	50
-----------------	----------------	-----------	----	---	----

C <sub>y</sub>	Reg /Jardí				
C <sub>z</sub>					



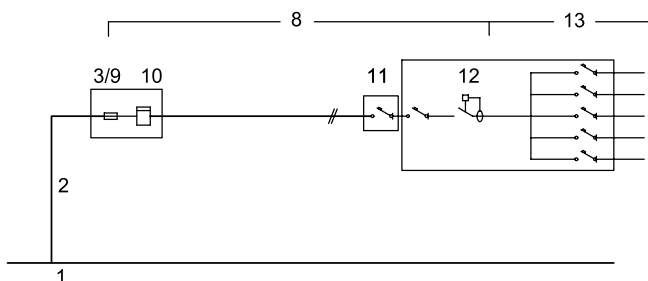
**Protector contra sobretensions:** quan es faci necessària la protecció contra sobretensions permanents i/o transitòries aquest es col·locarà entre l'IGA i l'ID. Algunes companyies subministradores –entre elles FECSA ENDESA- exigeixen, en qualsevol cas, la protecció contra sobretensions permanents. Així mateix les instal·lacions de recàrrega de VE n'hauran de disposar (ITC BT 52).

(6) Per al càlcul de la secció (s) dels circuits s'ha considerat dos conductors i Terra amb aïllament de PVC sota tub, segons ITC-BT 19 (7) El conductor de protecció serà de 2,5 mm<sup>2</sup> si no forma part de la canalització d'alimentació i disposa de protecció mecànica (ITC-BT 19) (8) Els fusibles del desdoblament del circuit C<sub>4</sub> es poden substituir per magnetotèrmics

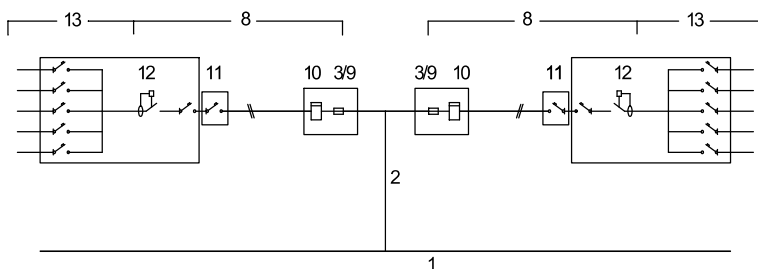
CARACTERÍSTIQUES DE LES INSTAL·LACIONS I PREVISIÓ D'ESPAIS

CARACTERÍSTIQUES DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

UN ÚNIC USUARI



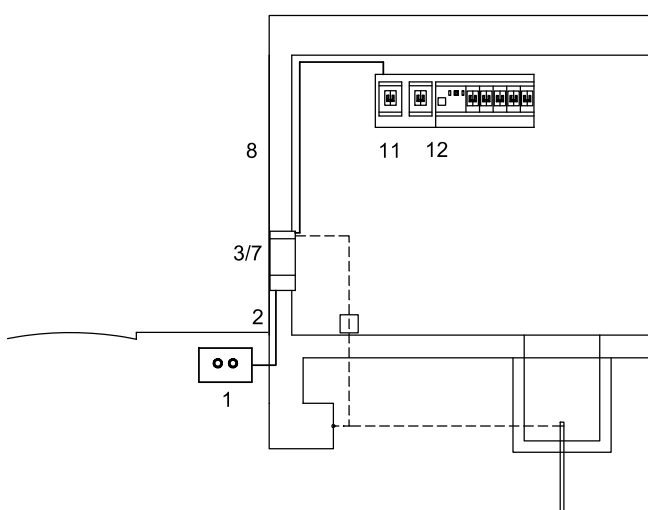
DOS USUARIS ALIMENTATS DES D'UN MATEIX PUNT



(9) Només quan el comptador no incorpori la funció de telegestió (funció que admet l'aplicació de diferents tarifes i conseqüentment no es fa necessari el fil de comandament)

1	<b>XARXA DE SUBMINISTRAMENT</b>
2	<b>ESCOMESA</b> (Consultar amb l'empresa de serveis) (BT 07 i BT 11) <b>Conductors</b> Aïllament $\geq 0,6 / 1 \text{ kV}$ Secció mínima $\geq 6\text{mm}^2$ (Cu); $\geq 16\text{mm}^2$ (Al)
8	<b>DERIVACIÓ INDIVIDUAL (DI)</b> (muntant) (BT 15) <b>Conductors</b> Aïllament: Unipolars 450/750V entubat Multipolars 0.6/1kV Trams soterrats 0.6/1kV entubat Secció mínima: F, N i T $\geq 6\text{mm}^2$ (Cu) Fil de comandament $\geq 1,5\text{mm}^2$ (9) Classe de reacció al foc mín.: C <sub>ca</sub> -s1b-d1,a1
3/9	<b>FUSIBLE DE SEGURETAT</b> (BT 16) Al no existir la Línia General d'Alimentació el fusible de la Caixa General de protecció (3) coincideix amb el fusible de seguretat (9)
10	<b>COMPTADORS</b> (BT 16)
11	<b>INTERRUPTOR DE CONTROL DE POTÈNCIA (ICP)</b> (BT 17) <b>Intensitat</b> En funció del tipus de subministrament i tarifa a aplicar, segons contractació
12	<b>DISPOSITIUS GENERALS DE COMANDAMENT I PROTECCIÓ</b> (BT 17) - <b>Interruptor General Automàtic (IGA)</b> Intensitat $\geq 25\text{A}$ Accionament manual - <b>Interruptor Diferencial (ID)</b> Intensitat diferencial màx. 30mA 1 unitat / 5 circuits interiors - <b>Interruptors Omnipolars Magnetotèrmics</b> Per a cada un dels circuits interiors
13	<b>INSTAL·LACIÓ INTERIOR</b> (BT 25) <b>Conductors</b> Aïllament 450/750V Secció mínima segons circuit (Veure pàg. 3) Conductors aïllats en l'interior de buits de la construcció → cables reacció al foc mín.: E <sub>ca</sub>
14	<b>INSTAL·LACIÓ DE POSTA A TERRA</b> (BT 18 i BT 26)

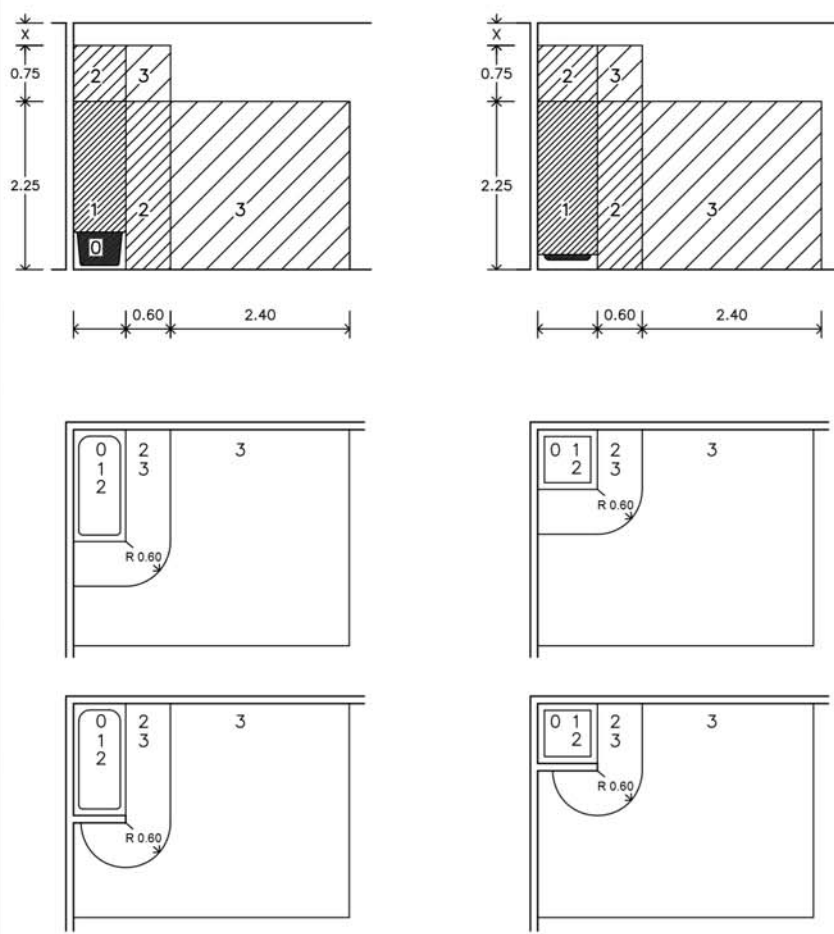
PREVISIÓ D'ESPAIS PER AL PAS DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES



1	<b>XARXA DE DISTRIBUCIÓ</b> (BT-06 i BT-07)
2	<b>ESCOMESA</b> (BT-11) Passarà per zones de domini públic o creant servitud de pas (consultar amb l'empresa de serveis)
3/7	<b>CAIXA DE PROTECCIÓ I MESURA (CGP)</b> (BT-13) - No s'admet en muntatge superficial - Nínxol en paret - Alçada de lectura dels equips entre 0,70 i 1,80m
8	<b>DERIVACIÓ INDIVIDUAL (DI)</b> (BT-15) <b>Col·locació</b> Conductors aïllats en: - <b>tubs</b> encastats, soterrats o en muntatge superficial $D_{ext} \geq 32\text{mm}$ Permetrà l'ampliació de la secció dels conductors en un 100%. - <b>Canal protector</b> : Permetrà l'ampliació de la secció dels conductors en un 100%. - a l'interior de <b>conductes tancats</b> d'obra de fàbrica.
11	<b>CAIXA PER A L'INTERRUPTOR DE CONTROL DE POTÈNCIA</b> (BT-17) <b>Col·locació</b> Immediatament abans dels altres dispositius generals de comandament i protecció, en compartiment independent i precintable. Aquesta caixa es podrà col·locar en el mateix Quadre de l'habitatge
12	<b>DISPOSITIUS GENERALS DE COMANDAMENT I PROTECCIÓ</b> (BT-17) <b>Col·locació</b> : Al costat de la porta d'entrada entre 1,40m i 2,00m d'alçada.

CARACTERÍSTIQUES DE LES INSTAL·LACIONS I PREVISIÓ D'ESP AIS

13 INSTAL·LACIÓ INTERIOR DE L'HABITATGE : VOLUMS DE PROTECCIÓ EN LOCALS DE BANYS I DUTXES (BT-27)



Als locals que contenen banys o dutxes es contemplen quatre volums amb diferent grau de protecció.

El grau de protecció es classifica en funció de l'alçada del volum.

Els cel-rasos i mampares no es consideren barreres a efectes de separació entre volums.

**VOLUM 0**

Compren el volum de l'interior de la banyera o dutxa.

**VOLUM 1**

Limitat per - El pla horitzontal superior al volum 0 i el pla horitzontal situat a 2,25m per sobre del terra

El volum 1 també comprèn qualsevol espai per sota de la banyera o dutxa que sigui accessible sense l'ús d'un estri.

**VOLUM 2**

Limitat per - El pla vertical exterior al volum 1 i el pla vertical paral·lel situat a una distància de 0,60m

- El terra i el pla horitzontal situat a 2,25m per damunt del terra

Quan l'alçada del sostre excedeixi de 2,25m per damunt del terra, l'espai comprès entre el volum 1 i el sostre o fins a una alçada de 3m per sobre del terra es considerarà volum 2.

**VOLUM 3**

Limitat per - El pla vertical exterior al volum 2 i el pla vertical paral·lel situat a una distància de 2,40m d'aquest

- El terra i el pla horitzontal situat a 2,25m per sobre del terra

Quan l'alçada del sostre excedeixi de 2,25m per sobre del terra, l'espai comprès entre el volum 2 i el sostre o fins a una alçada de 3m per sobre del terra es considerarà volum 3.

El volum 3 també comprèn qualsevol espai per sota de la banyera o dutxa que sigui accessible mitjançant l'ús d'un estri, sempre que, el tancament del volum garanteixi una protecció com a mínim IP-X4.

(Aquesta classificació no és aplicable a l'espai situat per sota de les banyeres d'hidromassatge i cabines)

UBICACIÓ DELS MECANISMES I APARELLS EN ELS DIFERENTS VOLUMS DE PROTECCIÓ EN ELS LOCALS DE BANYS I DUTXES (BT-27)

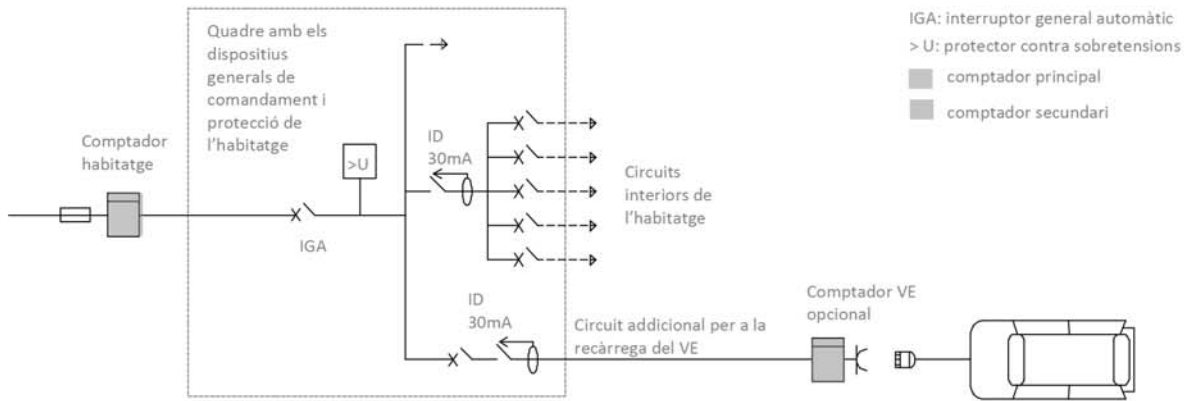
<b>VOLUM 0</b>	<b>Mecanismes</b> <b>Altres aparells fixos</b>	No permesa Aparells adequats a les condicions d'aquest volum i que només poden ser instal·lats en ell.
<b>VOLUM 1</b>	<b>Mecanismes</b> <b>Altres aparells fixos</b>	No permesa, excepte interruptors de circuits de molt baixa tensió, MBTS, alimentats a una tensió nominal de 12V de valor eficaç en alterna o de 30V en continua, estant la font d'alimentació instal·lada fora dels volums 0, 1 i 2. Aparells alimentats a MBTS (12V ca o 30V cc) Escalfadors d'aigua, bombes de dutxa i equip elèctric per a banyeres d'hidromassatge que compleixin amb la seva norma aplicable, si la seva alimentació està protegida addicionalment amb un dispositiu de protecció de corrent diferencial de valor $\leq 30$ mA, segons la norma UNE 20.460-4-41
<b>VOLUM 2</b>	<b>Mecanismes</b> <b>Altres aparells fixos</b>	No permesa, excepte interruptors o bases de circuits MBTS la font d'alimentació dels quals estigui instal·lada fora dels volums 0,1 i 2. Es permet també la instal·lació de blocs d'alimentació d'afaitadores que compleixin amb UNE-EN 60.742 o UNE-EN 61558-2-5 Tots els permesos per al volum 1 Lluminàries, ventiladors, calefactores, i unitats mòbils per a banyeres d'hidromassatge que compleixin amb la seva norma aplicable, si la seva alimentació està protegida addicionalment amb un dispositiu de protecció de corrent diferencial de valor no superior als 30 mA segons norma UNE 20460-4-41
<b>VOLUM 3</b>	<b>Mecanismes</b> <b>Altres aparells fixos</b>	Es permeten les bases només si estan protegides o bé per un transformador d'aïllament, o per MBTS o per un interruptor automàtic de l'alimentació amb un <b>dispositiu de protecció de corrent diferencial de valor no superior a 30 mA</b> , tots ells segons els requisits de la norma UNE 20.460-4-41 Es permeten els aparells només si estan protegits per un transformador d'aïllament; o per MBTS; o per un dispositiu de protecció de corrent diferencial de valor no superior als 30 mA, tots ells segons els requisits de la norma UNE 20.460-4-41

Vehicle elèctric, ANNEX VE-unifamiliar<sup>(1)</sup>

- Els habitatges unifamiliars de nova construcció dotats d'aparcament o zona prevista per a vehicles elèctrics (VE) tindran un **grau d'electrificació elevat** i disposaran d'un **circuit exclusiu (C<sub>13</sub>)** per a la recàrrega del VE.

**Instal·lació individual.** Esquema Tipus 4a<sup>(2)</sup>

Instal·lació amb circuit addicional individual per a la recàrrega del VE (circuit C<sub>13</sub>)



**Elements**

**Comptador secundari**

Sistema de mesura individual associat a una estació de recàrrega, que permet la repercussió dels costos i la gestió dels consums. En aquest esquema la seva col·locació és opcional, segons criteri del titular.

- El comptador secundari tindrà, com a mínim, la capacitat de mesurar l'energia activa
- S'ubicarà en un armari, en una envoltant o dins d'un SAVE (sistema d'alimentació específic de vehicle elèctric)

**Estació de recàrrega**

Conjunt d'elements necessaris per efectuar la connexió del vehicle elèctric a la instal·lació elèctrica fixa necessària per a la seva recàrrega. Les estacions de recàrrega es classifiquen com a:

1. Punt de recàrrega simple, compost per les proteccions necessàries, una o diverses bases de presa de corrent no específiques per al vehicle elèctric i, si s'escau, l'envoltant.
2. Punt de recàrrega tipus SAVE (sistema d'alimentació específic del vehicle elèctric).

**Punt de connexió**

Punt en què el vehicle elèctric es connecta a la instal·lació elèctrica fixa necessària per a la seva recàrrega, ja sigui a una presa de corrent o a un connector.

**Previsió de càrregues**

**Tipus d'alimentació**

- L'alimentació del circuit exclusiu podrà ser monofàsica o trifàsica i la potència instal·lada, en general, serà segons: <sup>(3)</sup>

		interruptor automàtic de protecció a l'origen del circuit				
		10 A	16 A	20 A	32 A	40 A
monofàsic 230 V	potència instal·lada (W)	2.300	3.680	4.600	7.360	9.200
	estacions de recàrrega per circuit	1	1	1	1	1
trifàsic 230/400 V	potència instal·lada (W)	-	11.085	13.856	22.170	27.713
	estacions de recàrrega per circuit	-	d'1 a 3	d'1 a 4	d'1 a 6	d'1 a 8

- Alimentació **monofàsica** del circuit C 13 → Potència instal·lada ≤ **9.200W**.
- Alimentació **trifàsica** del circuit C 13 → les estacions de recàrrega monofàsiques que s'hi connecten es repartiran de la forma més equilibrada possible entre les tres fases. <sup>(4)</sup>
- Factor de simultaneïtat: la simultaneïtat entre les càrregues del circuit del VE i la resta dels circuits de la instal·lació **serà 1**.

## Vehicle elèctric, ANNEX VE-unifamiliar

## REQUISITS GENERALS DE LA INSTAL·LACIÓ

## Circuit C 13

**Característiques grals.** El circuit que alimenta el punt de recàrrega ha de ser un circuit **exclusiu** que no pot alimentar altres consums elèctrics, excepte els consums auxiliars relacionats amb el propi sistema de recàrrega, podent-s'hi incloure la il·luminació de l'estació de recàrrega.

**Conductor i sistemes de conducció**

- S'utilitzaran cables i sistemes de conducció de les mateixes característiques que per a la derivació individual (*veure ICT BT-15 "Instal·lacions d'enllaç. Derivacions individuals" i fitxa OCT REBT unifamiliar, apartat "Característiques de les instal·lacions elèctriques" punt 8*). Tot i així no cal preveure una ampliació de la secció dels cables per a la determinació del diàmetre o les seccions transversals dels sistemes de conducció.
- Conductor de coure de secció  $\geq 2,5 \text{ mm}^2$

## Estació de recàrrega

**Zona on es preveu la realització de la recàrrega** El nivell d'il·luminació garantirà que, durant les operacions i maniobres per a l'inici i finalització de la recàrrega, existeixi un nivell d'il·luminància horitzontal, a nivell de terra de:

- 20 lux per a estacions de recàrrega d'exterior
- 50 lux per a estacions de recàrrega d'interior

**Instal·lació fixa per a la recàrrega** Disposarà de les preses de corrent que correspongui segons el model de càrrega i ubicació de l'estació, evitant la utilització, per part dels usuaris, d'adaptadors o allargadors en els serveis de recàrrega.

**Punt de connexió** S'instal·larà al costat de la plaça a alimentar, de forma fixa en una envolupant i en les següents condicions:

- l'alçada mínima d'ubicació de les preses de corrent i connectors, serà de 0.60m sobre el nivell del terra
- si la plaça està prevista per a persones amb mobilitat reduïda, es col·locarà entre 0,70m i 1,20m.

## Seguretat de la instal·lació: mesures de protecció

**Contra contactes directes i indirectes** Les mesures de protecció seran, en general, les indicades a l'ITC BT-24, tenint present:

- el circuit per a l'alimentació de les estacions de recàrrega de VE, sempre disposaran de conductor de protecció i la instal·lació general haurà de disposar de presa de terra
- independentment de l'esquema utilitzat, cada punt de connexió es protegirà individualment amb un interruptor diferencial de 30mA, de classe A

**Contra sobreintensitats** Els circuits de recàrrega fins al punt de connexió han de protegir-se contra sobrecàrregues i curtcircuits amb dispositius de tall omnipolar, corba C, dimensionat segons els requisits de l'ICT BT-22, tenint present que cada punt de connexió s'ha de protegir individualment i la seva intensitat serà segons el mode de càrrega (ICT BT-52, apartat 6.3)

**Contra sobretensions**

- Els circuits han d'estar protegits contra sobretensions temporal i transitòries.
- Els dispositius de protecció contra sobretensions transitòries s'han d'instal·lar en la proximitat de l'origen de la instal·lació o en el quadre principal del comandament i protecció.

**Contra influències externes** (aigua, corrosió, cossos estranys, etc.) Les principals influències externes que s'han de tenir en consideració són:

- per a les instal·lacions a l'exterior: penetració de cossos sòlids estranys, penetració d'aigua, corrosió i resistència als rajos ultraviolats
- en tots els casos protecció contra impactes mecànics

Les característiques de seguretat contra les diferents accions dels elements i equips seran segons les especificacions de l'ICT BT-52, apartat 6.2. (Segons les influències externes de la instal·lació, el projectista podrà especificar característiques superiors o addicionals que les fixades en l'esmentat apartat)

## notes

- 1 En aquest document es recullen les principals característiques de l'estructura de recàrrega de vehicle elèctric (esquema 4a) en **aparcaments d'habitatges unifamiliars de nova construcció** especificades en el RD 1053/2014 i a l'ICT BT-52.
- 2 L'esquema **4b** de l'apartat 3 de l'ICT BT-52 es correspon a una instal·lació amb circuit per a la recàrrega del VE projectat com a part integrant de la instal·lació elèctrica dels serveis generals de l'aparcament.
- 3 Es podrà justificar una potència superior, segons la previsió de potència de l'estació de recàrrega o del nombre de places per a VE. (El circuit i les seves proteccions es dimensionaran segons la potència prevista)
- 4 Estacions de recàrrega calculades suposant que les estacions són monofàsiques i d'una potència unitària de 3680 W.



### **3.5 Compliment del reglament d'infraestructures de telecomunicacions**

Atès que només s'intervé a l'interior d'un habitatge, **s'adjunta** a continuació la fitxa justificativa de les prestacions a nivell de telecomunicacions previstes per l'habitatge, referides bàsicament a la canalització interior d'usuari i a la distribució interior.

Referència de projecte:

El RD 346/2011 "Reglamento Regulador de les Infraestructures comunes de telecomunicacions per a l'accés als serveis de telecomunicació a l'interior de les edificacions" (BOE 1/4/2011) regula, entre d'altres aspectes, la distribució interior dels habitatges establint un nombre mínim de preses per a l'interior de l'habitatge. Malgrat que l'àmbit d'aplicació del Reial Decret 346/2011 exclou indirectament els habitatges unifamiliars aïllats <sup>(1)</sup> **es recomana que les prestacions a nivell de telecomunicacions d'aquests habitatges no siguin inferiors a les d'un habitatge que pertanyi a un edifici plurifamiliar** o a un conjunt d'habitatges unifamiliars en filera i per tant la distribució de preses interiors de l'habitatge que s'exposa a continuació es considera vàlida per a tot tipus d'habitatges.

### registres d'acabament de xarxa (RTR) "Terminación de Red"

<b>Ubicació:</b>		<b>Dimensions</b>																					
<ul style="list-style-type: none"> <li>- en l'interior de l'habitatge, local, o estança comuna de l'edificació.</li> <li>- alçada de col·locació respecte al terra <math>\geq 0,2m</math> i <math>\leq 2,3m</math>.</li> </ul>		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Registres segons col·locació</th> <th colspan="3">alçaria amplada fondària (cm)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">Encastats a envà</td> <td>en 1 envoltent</td> <td>50</td> <td>60</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>en 2 envolvents</td> <td>50</td> <td>30</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Encastat a un altre element constructiu</td> <td>30</td> <td>40</td> <td>30</td> </tr> </tbody> </table>			Registres segons col·locació		alçaria amplada fondària (cm)			Encastats a envà	en 1 envoltent	50	60	8	en 2 envolvents	50	30	8	Encastat a un altre element constructiu		30	40	30
Registres segons col·locació		alçaria amplada fondària (cm)																					
Encastats a envà	en 1 envoltent	50	60	8																			
	en 2 envolvents	50	30	8																			
Encastat a un altre element constructiu		30	40	30																			
<b>Tipus de registres:</b>		Si s'opta per independitzar els serveis de STDP i TBA dels serveis RTV, en 2 envolvents:																					
<ul style="list-style-type: none"> <li>- encastats o de superfície quan les canalitzacions siguin en canal</li> </ul>		<table border="1"> <tr> <td>STDP + TBA →</td> <td colspan="4">envolvent única d'acord a opcions anteriors</td> </tr> <tr> <td>RTV →</td> <td colspan="4">20 x 30 x 6</td> </tr> </table>			STDP + TBA →	envolvent única d'acord a opcions anteriors				RTV →	20 x 30 x 6												
STDP + TBA →	envolvent única d'acord a opcions anteriors																						
RTV →	20 x 30 x 6																						
<b>Observacions:</b>																							
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Disposaran dues preses de corrent</li> </ul>																							

### canalització interior d'usuari

<b>Característiques:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- s'utilitzarà una configuració en forma d'estrella</li> <li>- s'hi intercalaran els registres de pas necessaris (veure 9)</li> </ul>		
<b>Tubs</b>	<b>Canals</b>	<b>Safates</b>
Independents, encastats i de $\varnothing 20mm$	En muntatge superficial o enrasats, amb 3 espais independents, com a mínim	Admeses en locals comercials

### distribució a l'interior de l'habitatge (Real Decret 346/2011, annex III 5.13)

<b>nombre mínim de preses:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- En cada una de les dues estances principals: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 registres per a preses de cables de parells trenats,</li> <li>- 1 registre per a presa de cables coaxials per a serveis de TBA,</li> <li>- 1 registre per a presa de cables coaxials per a serveis RTV.</li> </ul> </li> <li>- A la resta d'estances (no inclosos banys i trasters): <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 registres per a preses de cables de parells trenats, i</li> <li>- 1 registre per a presa de cables coaxials per a serveis RTV.</li> </ul> </li> <li>- Proper als PAU: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 registre per a presa configurable.</li> </ul> </li> </ul>

### aspectes generals

<b>Compatibilitat electromagnètica</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- El sistema general de terra de l'edificació ha de tenir un valor de resistència elèctrica <math>\leq 10\Omega</math></li> </ul>
<b>Seguretat entre instal·lacions</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cal procurar la màxima independència entre les instal·lacions de telecomunicacions i la resta de serveis.</li> <li>- Creuament amb altres serveis: preferentment les canalitzacions de telecomunicacions passaran per sobre de les dels altres serveis. Es garantirà una separació <math>\geq 10cm</math> en traçat paral·lel i <math>\geq 3cm</math> per a creuaments. (en el cas de la canalització interior serà suficient garantir <math>\geq 3cm</math> en ambdós casos).</li> </ul>

Nota:

<sup>(1)</sup> Àmbit d'aplicació: El RD 346/2011 s'aplica a:

1. A tots els edificis i conjunts immobiliaris en els que **existeixi continuïtat en la edificació**, d'ús residencial o no, i siguin o no de nova construcció, que estiguin acollits, o s'hagin d'acollir, al règim de propietat horitzontal regulat per la Llei 49/1960 de 21 de juliol, de Propietat Horitzontal.
2. Als edificis que, en tot o en part, hagin estat o siguin objecte d'arrendament per termini superior a 1any, excepte els que alberguin un únic habitatge.

## equips de captació, adaptació i distribució de senyal de RTV i RTVSAT

### Ubicació:

A la part superior de l'edifici. Es reservarà un espai físic lliure d'obstacles, accessible des de l'interior de l'edifici, per a la instal·lació d'elements de captació de senyals de radiodifusió sonora i televisió per satèl·lit.

### Equips de captació i adaptació:

#### Pals d'antenes

- Materials resistents a la corrosió
- Alçària màxima  $\leq 6\text{m}$  (per alçades superiors s'utilitzaran torretes)
- Distàncies de separació:
  - a línies elèctriques  $\geq 1,5$  longitud del pal
  - a l'obstacle o pal més proper  $\geq 5\text{m}$
- Suportaran una velocitat de vent, segons l'alçària d'ubicació del sistema respecte el terra  $< 20\text{m}$ : 130 km/h
- Es fixaran a elements resistents i accessibles i allunyats de xemeneies i altres obstacles
- Impedirán o dificultaran l'entrada d'aigua o, com a mínim, garantirán la seva evacuació

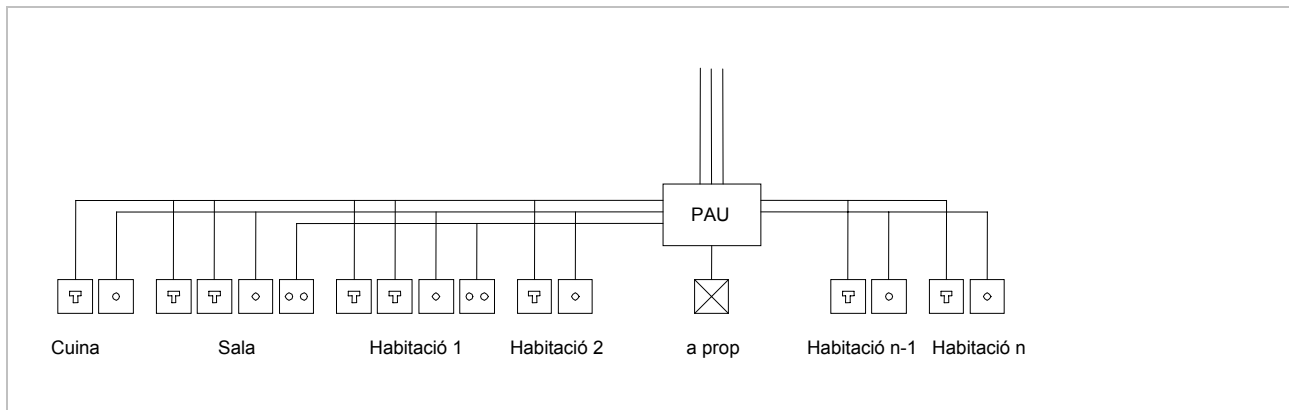
#### Antena Terrestre

- El pal d'antena es connecta a la presa de terra de l'edifici a través del camí més curt possible amb cable de secció  $\geq 25\text{mm}^2$

#### Antena servei per satèl·lit

- Totes les parts accessibles que hagin de ser manipulades o aquelles en les quals el cos humà pugui establir contacte hauran d'estar a potencial de terra o adequadament aïllades.
- L'equipament de captació permetrà la connexió d'un conductor de coure de secció  $\geq 25\text{mm}^2$  amb el sistema de protecció general de l'edifici.

### esquema de la instal·lació



### llegenda

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|  | Registre de presa de parells trenats   |  | Registre de presa de cable coaxial RTV |
|  | Registre de presa de cable coaxial TBA |  | Registre configurable                  |

Presa de corrent (\*) 16 A a 50 cm com a màxim del registre de presa . Aquesta presa de corrent no incrementa necessàriament el nombre d'endolls mínims per estança que estableix el REBT 2002.

## **MD 4 Descripció dels sistemes que componen l'edifici**

### **4.1 Treballs previs**

#### **Desmuntatges**

Els treballs previs a l'execució de les obres comprendran el desmuntatge de tot l'equipament de la cuina, instal·lacions incloses, així com les fusteries interiors i les dues exteriors que donen a la façana posterior i la finestra alta de la façana Est.

S'anul·laran totes les instal·lacions obsoletes d'aigua i d'electricitat.

Es protegiran els elements comunitaris externs a l'habitatge (escala) per evitar ser danyats en el transcurs de les obres.

#### **Enderrocs**

S'enderrocaran tots els envans ceràmics interiors de la segona planta.

L'evacuació de runa o qualsevol resta de la construcció es farà manualment i directament des de l'habitatge al carrer per l'escala.

No s'acumularan sobre els forjat pesos superiors a 100kg/m<sup>2</sup>, encara que es trobin en bon estat. S'utilitzarà com a referència la Norma Tecnològica de l'Edificació ADD 1975, de 10 de febrer de 1975.

### **4.2 Sistemes de compartimentació**

#### **Envans i extradossats**

La nova compartimentació per a la configuració de la nova distribució de l'habitatge es construirà amb envà i extradossat de cartró-guix format per perfils d'acer galvanitzat de 45mm de gruix i plaques de guix laminat de 15mm per les dues cares (1 o 2 segons el cas). A l'interior de tots aquests envans es col·locarà una manta de llana de roca de 4cm de gruix.

#### **Cels rasos**

Sobre el nou bany, la cuina i part del dormitori 2 es construiran cels rasos fets amb plaques de cartró-guix, tipus contra humitat en zones humides, de 13mm de gruix agafades sobre perfils d'acer galvanitzat, amb sistema de suspensió auto anivelladora amb barra roscada.

Es col·locarà manta de llana de roca a tots els cels rasos per millorar les condicions d'aïllament acústic i tèrmic.

#### **Fusteries interiors**

Les portes interiors seran llises, de 202cm d'alçada i de 75 cms de pas la d'entrada, de 70cm la resta, tipus block de fulla batent de fusta, acabat HPL, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat.

#### **Fusteries exteriors**

Es preveu substituir les fusteries exteriors existents de la façana posterior i una de les de la façana Est per noves finestres de fusta de roure envernissat amb vidre amb cambra tipus 3+3/10/4.

### **4.3 Sistemes d'acabats**

#### **Acabats de paraments verticals**

Enrajolats (alicatat): Al bany s'enrajolen amb ceràmica de gres els paraments verticals del lavabo, la dutxa i l'inodor en tota l'alçada (220cm), mentre que a la cuina

només es preveu col·locar rajola de gres al parament vertical fins a 150cm, per sota dels armaris superiors. Les arestes verticals es protegeixen amb guarda vius de PVC.

A les superfícies verticals que no es revesteixin amb plaques de guix (parets mitgeres i façanes) es repassarà el guix existent, amb guix YG, acabat lliscat amb guix YF, amb angles vius a les entregues de sostres i parets. Les arestes verticals es protegeixen amb guarda vius rígids de planxa d'acer galvanitzat. Tots els paraments de guix i cartró-guix, tant verticals com horitzontals, es pintaran, prèvia preparació dels mateixos, al plàstic llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat, segons directrius de la direcció facultativa.

A les parets existents de pedra es segellaran les juntes i es protegiran amb consolidant de silicat d'etil.

## **Paviments**

A excepció del bany i la cuina, que tindran paviment de rajola de gres, la resta d'espais interiors a l'habitatge s'acabaran amb paviment de parquet flotant amb posts multicapa sintètics.

### **4.4 Sistemes de condicionaments, instal·lacions i serveis**

#### criteris generals de les instal·lacions a l'edifici

L'edifici actualment disposa de les infraestructures dels serveis d'aigua, electricitat, telecomunicacions i sanejament.

S'ha previst que l'habitatge estigui equipat amb els següents serveis i instal·lacions:

- Subministrament de serveis d'aigua, des de la clau general situada al vestíbul d'entrada en planta baixa. Per a l'ACS es preveu un acumulador elèctric de 75L.
- Instal·lacions d'electricitat i telecomunicacions.
- Evacuació d'aigües residuals: evacuació horitzontal per extradossat en mitgera fins a la xarxa existent.
- Extracció de bafs de les cuines: per conducte fins a coberta.
- Ventilació de bafs de bany: per conducte fins a coberta.
- Per a la calefacció es preveu instal·lar una estufa de pèl·lets al menjador connectada a una xarxa de radiadors d'alumini repartits per l'habitatge.

El disseny i dimensionat de les instal·lacions permetran satisfer els requisits del CTE i de la resta de normativa d'aplicació.

En les zones comuns i interior dels habitatges, la distribució horitzontal de les instal·lacions es fa per cel ras o en interior de tubs per calaixos per a aquest fi.

A l'entrada de l'habitatge, situat en planta primera, es preveu un armari per col·locar quadres de comandament i control de l'usuari, enregistrable. Hi haurà clau de pas de la instal·lació d'aigua a l'entrada de cada estança i de l'habitatge. La distribució interior horitzontal dels diferents serveis es farà pel cel rasos i la distribució vertical quan sigui necessària es farà per rasses verticals en parets de maó existent, amb tub corrugat de PVC encastat.

#### **Recollida i evacuació de residus**

Es disposarà d'espais immediats d'emmagatzematge a dins dels habitatges. Les característiques i superfície són les següents:

Espai d'emmagatzematge immediat dels habitatges:

Els espais destinats a matèria orgànica i envasos lleugers es disposen a la cuina i l'alçada del punt més alt és  $\leq 1,20\text{m}$ . L'acabat de les superfícies de qualsevol element situat a menys de  $0,30\text{m}$  dels límits de l'espai d'emmagatzematge serà impermeable i fàcilment rentable.

Capacitat d'emmagatzematge (C) [ $\text{dm}^3$ ] per a cada fracció, en funció de:

- coeficient d'emmagatzematge (CA) en  $\text{dm}^3$  per ocupant i per fracció (paper / cartró  $\rightarrow 10,85$ ; matèria orgànica  $\rightarrow 3,00$ ; envasos lleugers  $\rightarrow 7,80$ ; vidre  $\rightarrow 3,36$ ; varis  $\rightarrow 10,50$ )
- nombre d'ocupants de l'habitatge ( $P_v$ ): el nombre estimat d'ocupants habituals de l'habitatge que equival a la suma del nombre total de dormitoris senzills i el doble de nombre total de dormitoris dobles

4 usuaris per l'habitatge:

$C = CA \cdot P_v$  amb un volum mínim de  $210 \text{ dm}^3$ .

### **Subministrament d'aigua:**

Subministrament d'aigua freda i calenta

Totes les instal·lacions s'executaran d'acord amb la normativa vigent CTE DB HS-4 "Subministrament d'aigua", les especificacions fixades pel D. 21/2006 d'Ecoeficiència, així com les especificacions de la Companyia subministradora.

El sistema de producció d'aigua calenta sanitària es desenvolupa a l'apartat corresponent al de les instal·lacions tèrmiques.

Així mateix, es garantirà el diàmetre mínim d'alimentació pels aparells, equips i cambres que fixa el DB HS-4. La xarxa de distribució d'aigua calenta tindrà els mateixos diàmetres que la d'aigua freda.

Cabals de càlcul:

El dimensionat de la xarxa es fa a partir dels diferents trams, determinant per a cada un d'ells un cabal de càlcul obtingut a partir de l'aplicació d'un coeficient de simultaneïtat al cabal instal·lat.

- Cabal simultani dels habitatges o dependències:

Materials i equips:

Els materials i equips compliran les condicions establertes a l'apartat 6 "Productes de la construcció" del DB HS-4 del CTE i altres especificacions que li siguin d'aplicació.

Es preveu que el tub d'alimentació es realitzi amb polietilè d'alta densitat i pressió nominal de  $16\text{atm}$ . (PE AD PN  $16\text{atm}$ .), la bateria de comptadors és la comunitària i està homologada i d'acer galvanitzat, i els muntants i instal·lació interior dels habitatges es farà amb polietilè d'alta densitat (Cu).

L'aïllament tèrmic de les canonades d'aigua freda es realitzarà amb polietilè, si es preveu que puguin condensar, aquest aïllament ha de disposar de barrera de vapor.

S'emprarà coquil·les elastomèriques de  $30\text{mm}$ , per a l'aïllament de les canonades d'ACS.

Els aparells sanitaris que s'utilitzaran es defineixen a l'apartat MC-6 Equipament

Les cisternes dels nous inodors seran amb mecanismes de doble descàrrega o descàrrega que es pugui interrompre (els existents en cas de no complir amb aquesta exigència seran reemplaçats). Les noves aixetes dels bidets, aigüeres, equips de dutxa i rentamans estaran dissenyats per estalviar aigua o disposaran un mecanisme economitzador i disposaran de distintiu de garantia de Qualitat Ambiental de la Generalitat de Catalunya.

Dimensionat:

La instal·lació de fontaneria es dimensiona de manera que subministri aigua potable als aparells i equips en les següents condicions:

<b>Aparells instal·lats</b>	<b>Cabal instantani (dm<sup>3</sup>/s) mínim aigua freda</b>	<b>Cabal instantani (dm<sup>3</sup>/s) mínim d'ACS</b>	<b>Nombre d'aparells</b>
rentamans	0,05	0,03	1
dutxa	0,20	0,10	1
banyera ≥ 1,40m	0,30	0,20	-
bidet	0,20	0,15	-
inodor cisterna	0,10	-	1
inodor fluxor	1,25	-	-
aigüera domèstica	0,20	0,10	1
rentavaixelles domèstic	0,15	0,10	1
safareig	0,20	0,10	-
rentadora domèstica	0,20	0,15	1
Aixeta aïllada	0,15	0,10	-
Aixeta garatge	0,20	-	-
abocador	0,20	-	-

**Pressió:** la pressió mínima als punts de consum de 100 kPa, en general, i 150kPa per a les calderes. Pel que fa a la pressió màxima, aquesta no sobrepassarà els 500kPa en cap punt de consum.

**Velocitat:** la velocitat de càlcul estarà compresa entre 0,50 i 1,50m/s procurant no sobrepassar la velocitat d'1,50m/s en el interior de locals habitables.

**Cabal:** en el quadre següent es determinen els cabals instantanis per als aparells i equips, a més de la quantificació de cada un d'ells a les diferents dependències de l'edifici.

**Disseny i posada en obra:**

Un cop a l'interior de l'habitatge es disposarà una clau de pas a l'entrada d'aquest i claus de sectorització a cada local humit. També es disposaran claus de tall individual als diferents punts de consum.

El circuit d'aigua freda anirà paral·lel al de l'aigua calenta i si transcorren paral·lels en un pla vertical ho farà per sota el de l'aigua calenta per tal d'evitar condensacions.

Quan la instal·lació transcorri encastada es col·locarà dins de tubs corrugats. Quan ho faci pel cel ras, s'aïllaran tèrmicament les canonades d'aigua calenta i es col·locaran en tubs corrugats les d'aigua freda a fi d'evitar que possibles condensacions afectin als elements constructius.

El subministrament serà directe de la xarxa pública fins la cambra de comptadors ubicada en el vestíbul de la finca. Es col·locarà un comptador divisionari centralitzat en planta baixa per a l'habitatge. L'habitatge disposarà d'aigua freda i calenta que alimentarà els següent equips: rentamans, dutxes i aigüeres. Es deixarà una presa d'aigua freda i una altra de calenta per a l'alimentació de la rentadora i rentavaixelles per tal de que aquests equipaments puguin ser bitèrmics.

La instal·lació es dissenya de forma que garanteixi les exigències bàsiques HS-4 del CTE i d'altres reglamentacions, en quant a:

- qualitat de l'aigua
- proteccions contra retorns
- condicions mínimes de subministrament als punts de consum (cabal i pressió)
- manteniment

<b>Qualitat de l'aigua</b>	Els materials i el disseny de la instal·lació garantirán la qualitat de l'aigua subministrada, la seva compatibilitat amb el tipus d'aigua i amb els diferents elements de la instal·lació a més de no disminuir la vida útil de la instal·lació.	
<b>Protecció contra retorns</b>	Es disposaran de sistemes antiretorn S'establiran discontinuïtats entre les instal·lacions de subministrament d'aigua i les d'evacuació, així com entre les primeres i l'arribada de l'aigua als aparells i equips de la instal·lació.	
<b>Condicions mínimes de subministrament als punts de consum</b>	<b>Cabals instantanis mínims:</b>	<b>Aigua Freda i Calenta</b> <b>q ≥ 0,10l/s</b> → rentamans, bidet, inodor <b>q ≥ 0,15l/s</b> → rentavaixelles, aixeta aïllada <b>q ≥ 0,20l/s</b> → dutxa, banyera < 1,40m, aigüera i rentadora domèstica, safareig, abocador <b>q ≥ 0,30l/s</b> → banyera ≥ 1,40m
	<b>Pressió:</b>	<b>Pressió mínima:</b> Aixetes, en general → <b>P ≥ 100kPa</b> Escalfadors → <b>P ≥ 150kPa</b> <b>Pressió màxima:</b> Qualsevol punt de consum → <b>P ≤ 500kPa</b>
<b>Manteniment</b>	Es farà possible el buidat de qualsevol tram de la xarxa Els locals on s'instal·len els equips i elements de la instal·lació tindran les dimensions suficients Es garantirà l'accessibilitat de la instal·lació quan passi per zones comunes	
<b>Estalvi d'aigua</b>	Es disposaran de comptadors divisionaris per a cada unitat de consum individual. Les cisternes dels inodors disposaran de mecanismes d'estalvi d'aigua	

- estalvi d'aigua,

en les següents condicions:

#### **Evacuació d'aigües:**

El seu disseny, dimensionat i execució garantirán les exigències bàsiques HS5 mitjançant el compliment del CTE (R.D. 314/2006) DB HS-5 "Evacuació d'aigües", les especificacions fixades pel D. 21/2006 d'Ecoeficiència, així com les especificacions del "Reglament dels Serveis Públics de Sanejament" (D. 130/2003).

El traçat, característiques i dimensionat s'indica en plànols.

Disseny i posada en obra:

Les xarxes d'evacuació d'aigües residuals dels habitatges connecten a la xarxa general de l'edifici. Les aigües residuals corresponen als aparells sanitaris dels habitatges. Les xarxes disposaran de ventilació primària.

Elements de la xarxa d'aigües residuals

Cada aparell sanitari –inclòs rentadores i rentavaixelles (es fa la previsió pel futur)- disposaran de tancament hidràulic.

L'inodor es connectarà al baixant general i comú de tots els habitatges . Les derivacions individuals de la resta d'aparells s'uniran a un ramal de desguàs que desemboqui en el baixant.

El desguàs de les piques, safareigs, rentamans i bidets en cas d'haver-ne es connectarà amb un pendent entre el 2,5 i 5 %.

Materials i equips:

Les canalitzacions es construirán amb un sistema de tub de PVC sèrie B per als baixants, petita evacuació i ventilació; i tub de PVC a pressió per als col·lectors horitzontals. Les unions i elements especials es resolen amb peces de PVC del mateix sistema amb unions encolades i amb junta de goma en trams de baixants i col·lectors.



Els registres es faran amb peces especials de tub de PVC i tap roscat i seran accessibles directament des de l'aparcament.

Els materials i equips compliran les condicions de l'apartat 4 Productes de la construcció del DB HS 4.

Dimensionat:

Els diàmetres de les canonades seran els adients per a transportar els cabals previsibles en condicions segures. Mai no es reduirà el diàmetre en sentit d'evacuació de les aigües.

<b>Tipus d'aparell sanitari</b>	<b>Unitats de desguàs (ut.)</b>
Lavabo	1
Bidet	-
Dutxa	1
Banyera (amb o sense dutxa)	-
Inodor amb cisterna	1
Aigüera de cuina	1
Safareig	-
Abocador	-
Bunera sifònica	-
Rentavaixelles	1
Rentadora	1
altres	-

La instal·lació es comprova de forma que garanteixi les exigències bàsiques HS-5 del CTE i d'altres reglamentacions en quant a:

- ventilació
- traçat
- dimensionat
- manteniment,

en les següents condicions:

Ventilació	Es disposa de sistema de ventilació que permet l'evacuació dels gasos i garanteix el correcte funcionament dels tancaments hidràulics
Traçat	El traçat i el pendent de la instal·lació faciliten l'evacuació de les aigües residuals i dels residus evitant-ne la retenció.
Dimensionat	La instal·lació es dimensiona per a transportar els cabals previsibles en condicions segures
Manteniment	Es dissenya de forma que siguin accessible

### **Extracció de bafs dels extractors de les cuines i banys**

El disseny, dimensionat i execució de la instal·lació donen compliment a l'exigència HS 3 del CTE mitjançant el compliment del DB HS 3 de Qualitat de l'aire interior i el Decret 259/2003 "Requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges".

Pel que fa a l'evacuació dels bafs dels aparells de cocció, es disposa d'un sistema d'extracció mecànica individual que disposarà d'un filtre de greixos i olis. Els conductes d'extracció d'aquests bafs i dels del bany estaran fets amb 2 tubs de PVC de 125mm de diàmetre cadascun. Discorreran fins a la coberta, amb un tram inicial inclinat

dins de calaix de la planta sota-coberta i vertical dins la xemeneia fet a l'efecte fins a la sortida a cel obert.

### **Subministrament elèctric**

La instal·lació de subministrament elèctric s'adaptarà al que s'estableix en el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i les seves instruccions complementàries (REBT, Real Decret 842/2002 del 2 d' Agost) així com les Normes Tècniques Particulars de Fecsa-Endesa que fan referència als Embrancaments i Instal·lacions d'enllaç en Baixa Tensió.

Disseny i posada en obra:

Des de la centralització de comptadors surten les derivacions individuals que recorren pel cel ras del vestíbul i/o per les parets fins a l'espai previst i altres punts de consum.

Un cop a l'interior de l'habitatge, i a la zona del rebedor, es col·locarà l'interruptor de control de potència i els dispositius generals de comandament i protecció a partir dels quals es fa la distribució interior de cada una de les estances.

La previsió d'espais per a la instal·lació elèctrica, així com pels seus elements i equips, i les característiques que cal satisfer es complimentaran d'acord el que especifica el REBT i les Normes Tècniques Particulars i es recullen a continuació en la fitxa resum de la instal·lació elèctrica.

Materials i equips:

Els materials i equips compliran les condicions establertes a les Instruccions corresponents del REBT i altres especificacions que li siguin d'aplicació.

Les especificacions i característiques dels materials i equips de la instal·lació, queden recollides a la fitxa resum de la instal·lació que s'adjunta al final d'aquest apartat.

Dimensionat:

La previsió de càrregues s'estableix segons el que s'indica en la ITC-BT-10, considerant la càrrega del conjunt dels habitatges, dels serveis generals.

Les càrregues que es consideren són les necessàries pel funcionament de les següents zones i equips:

- habitatges: previsió de potència de 5,75KW (electrificació bàsica)

Instal·lació d'il·luminació:

L'àmbit de la instal·lació, la seva descripció així com els requisits que ha de satisfer han quedat especificades a la Memòria Descriptiva. La instal·lació d'il·luminació s'adaptarà al que s'estableix en el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i les seves instruccions complementàries (REBT, Real Decret 842/2002 del 2 d' Agost), es consideren els requisits definits al CTE (R.D. RD 314/2006), al DB SU-4 "*Seguretat enfront el risc causat per a il·luminació inadequada*", al DB HE-3 "*Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació*", les especificacions fixades pel D. 21/2006 d'Ecoeficiència i pel Reglament d'ascensors.

Disseny i posada en obra:

La col·locació dels equips es realitzarà segons les especificacions del fabricant, mantenint les distàncies de seguretat i facilitant la seva reposició i manteniment.

Materials i equips:

Els materials i equips compliran les condicions establertes a les Instruccions corresponents del REBT i altres especificacions que li siguin d'aplicació. El grau de protecció de les lluminàries serà d'adequat al lloc en què s'ubica.

## **Telecomunicacions**

El projecte de l'edifici garanteix la previsió d'espais per a la implantació de les infraestructures de telecomunicacions d'acord amb el RD Llei 1/98 "Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación" (BOE 28/02/1998).

L'habitatge disposarà dels serveis de Telefonia bàsica (TB) i de Televisió terrestre i Radiodifusió terrestre -analògica i digital- (RTV). Pel que fa a la televisió i radiodifusió sonora per satèl·lit (RTVSAT), la instal·lació haurà de permetre la distribució de senyals, però no es col·locarà cap antena parabòlica. En quant al servei de Telecomunicacions per cable (TLCA) només es construirà la canalització, fins als punts de presa al usuari.

## **Instal·lacions tèrmiques**

Les instal·lacions tèrmiques compliran les exigències tècniques de benestar i higiene, eficiència energètica i seguretat que estableix el RITE 07 (RD 1027/2007).

La superfície de l' habitatge a reformar és inferior als 1.000m<sup>2</sup> i no és renoven el 25% del total dels seus tancament, per això no cal el l'acompliment del HE1 "*limitación de demanda energética*".

HE-2: Les instal·lacions es dissenyaran de forma que garanteixi les exigències bàsiques HE-2 Rendiment de les instal·lacions tèrmiques.

HE3 "*Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación*" els interiors dels habitatges, com és el cas que ens ocupa, estan exclosos del seu compliment.

HE4 "*contribución solar mínima de agua caliente sanitaria*" no és aplicable per tractar-se d'un habitatge dintre d'un edifici el qual no està sotmès a una reforma integral.

## **Instal·lació d'aigua calenta sanitària (ACS)**

En l'habitatge es preveu una producció instantània d'aigua calenta sanitària a partir d'un acumulador elèctric existent.

Les canonades d'ACS s'aïllaran amb camises aïllants de polietilè d'un gruix mínim de 20 mm, quan circulen pel cel ras, perquè les pèrdues en la xarxa de canonades d'aigua calenta sanitària seran inferiors al 4 % de la potència transportada

## **4.5 Fitxa tècnica**

El contractista aportarà fitxa tècnica o document d'idoneïtat dels productes a emprar a l'obra. Cada producte haurà de rebre el vistiplau de la direcció facultativa i complir les instruccions d'aplicació de llur fabricant. Qualsevol variació referent als materials o a la posta en obra es comunicarà amb antelació a la direcció facultativa per tal d'obtenir-ne la preceptiva autorització.

## MN. NORMATIVA APLICABLE:

---

Relació de la normativa d'edificació d'aplicació al projecte i que s'ha tingut en compte en el desenvolupament del mateix, per a la justificació dels requisits bàsics de l'edificació.

El Decret 462/1971 del *Ministerio de la Vivienda* (BOE: 24/3/71): "*Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación*", estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les *normas de la presidencia del gobierno i les del ministerio de la vivienda* sobre la construcció vigents.

És per això que en aquesta memòria es fa al·lusió a l'esmentat decret i s'especifica que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció.

Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclou una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarca que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, CTE, i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i local. També, cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de dur el marcatge CE, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de construcció, i els Decrets i normes harmonitzades que la despleguen.

A continuació, la normativa tècnica s'ha estructurat en relació als capítols del projecte per facilitar la seva aplicació. S'ordena en aspectes generals, requisits generals de l'edifici, sistemes constructius i, finalment, documentació complementària del projecte com la certificació energètica o el control de qualitat. S'identifica en color negre la normativa d'àmbit estatal, en color vermell la normativa de l'àmbit català i en color blau es preveuen les possibles ordenances i disposicions municipals.

## Normativa tècnica general d'Edificació

### Aspectes generals

#### **Ley de Ordenación de la Edificación, LOE**

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: Ley 52/2002, (BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

#### **Código Técnico de la Edificación, CTE**

RD 314/2006, DE 17 DE MARÇ DE 2006 (BOE 28/03/2006) MODIFICAT PER RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), ORDEN VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) I LES SEVES CORRECCIONS D'ERRADES (BOE 20/12/2007 I 25/1/2008). RD 173/10 PEL QUE ES MODIFICA EL CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ, EN MATÈRIA D'ACCESSIBILITAT I NO DISCRIMINACIÓ A PERSONES CON DISCAPACITAT. (BOE 11.03.10)

#### **Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción**

RD 1630/1992 modificat pel RD 1329/1995. (*marcatge CE dels productes, equips i sistemes*)

#### **Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación**

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

#### **Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación**

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

### **Libro de Ordenes y visitas**

D 461/1997, de 11 de març

### **Certificado final de dirección de obras**

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

### **Ley de Contratos del sector público**

Ley 30/2007 (BOE: 31.10.07)

### **Desarrollo parcial de la Ley 30/2007, de Contratos del Sector público**

RD 817/2009 (BOE: 15.05.09)

### **Llei de l'Obra pública**

Llei 3/2007 (DOGC: 06.07.07)

## **REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ**

### **Ús de l'edifici**

#### **Habitatge**

##### **Llei de l'habitatge**

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008)

##### **Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat**

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012). Incorpora condicions d'accessibilitat per als edificis d'habitatge, tant elements comuns com a l'interior de l'habitatge.

##### **Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges**

D 282/91 (DOGC:15/01/92) Requisits documentals per iniciar les obres.

#### **Llocs de treball**

##### **Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo**

RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)

#### **Altres usos**

**Segons reglamentacions específiques**

### **Accessibilitat**

#### **CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD Y NO DISCRIMINACIÓN DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD PARA EL ACCESO Y UTILIZACIÓN DE LOS ESPACIOS PÚBLICOS URBANIZADOS Y EDIFICACIONES**

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.

##### **CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA**

**CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat**

RD 314/2006, DE 17 DE MARÇ DE 2006 (BOE 28/03/2006) MODIFICAT PER RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), ORDEN VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) I LES SEVES CORRECCIONS D'ERRADES (BOE 20/12/2007 I 25/1/2008). RD 173/10 PEL QUE ES MODIFICA EL CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ, EN MATÈRIA D'ACCESSIBILITAT I NO DISCRIMINACIÓ A PERSONES CON DISCAPACITAT. (BOE 11.03.10)

### **LLEI DE PROMOCIÓ DE L'ACCESSIBILITAT I SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES**

Llei 20/91 (DOGC 25/11/91)

### **CODI D'ACCESSIBILITAT DE CATALUNYA, DE DESPLEGAMENT DE LA LLEI 20/91**

D 135/95 (DOGC 24/3/95)

## **Seguretat estructural**

### **CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE**

#### **CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul**

#### **CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació**

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). Modificat pel RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

## **Seguretat en cas d'incendi**

### **CTE PART I EXIGÈNCIES BÀSIQUES DE SEGURETAT EN CAS D'INCENDI, SI**

#### **CTE DB SI DOCUMENT BÀSIC SEGURETAT EN CAS D'INCENDI**

RD 314/2006, DE 17 DE MARÇ DE 2006 (BOE 28/03/2006) MODIFICAT PER RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), ORDEN VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) I LES SEVES CORRECCIONS D'ERRADES (BOE 20/12/2007 I 25/1/2008). RD 173/10 PEL QUE ES MODIFICA EL CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ, EN MATÈRIA D'ACCESSIBILITAT I NO DISCRIMINACIÓ A PERSONES CON DISCAPACITAT. (BOE 11.03.10)

#### **CTE DB SI DOCUMENT BÀSIC SEGURETAT EN CAS D'INCENDI**

#### **REGLAMENTO DE SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIOS EN ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES, RSCIEI**

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

#### **PREVENCIÓ I SEGURETAT EN MATÈRIA D'INCENDIS EN ESTABLIMENTS, ACTIVITATS, INFRAESTRUCTURES I EDIFICIS.**

LLEI 3/2010 DEL 18 DE FEBRER (DOGC: 10.03.10), *ENTRA EN VIGOR 10.05.10.*

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPi 2008

## **Seguretat d'utilització i accessibilitat**

### **CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA**

#### **CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat**

##### **SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes**

##### **SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades**

##### **SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"**

##### **SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació**

##### **SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament**

##### **SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment**

##### **SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp**

##### **SUA-9 Accessibilitat**

RD 314/2006, DE 17 DE MARÇ DE 2006 (BOE 28/03/2006) MODIFICAT PER RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), ORDEN VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) I LES SEVES CORRECCIONS D'ERRADES (BOE 20/12/2007 I 25/1/2008). RD 173/10 PEL QUE ES MODIFICA EL CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ, EN MATÈRIA D'ACCESSIBILITAT I NO DISCRIMINACIÓ A PERSONES CON DISCAPACITAT. (BOE 11.03.10)

## Salubritat

**CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS**

**CTE DB HS Document Bàsic Salubritat**

**HS 1 Protecció enfront de la humitat**

**HS 2 Recollida i evacuació de residus**

**HS 3 QUALITAT DE L'AIRE INTERIOR**

**HS 4 SUBMINISTRAMENT D'AIGUA**

**HS 5 Evacuació d'aigües**

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). Modificat pel RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

**Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis**

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

## Protecció enfront del soroll

**CTE PART I EXIGÈNCIES BÀSIQUES D'HABITABILITAT PROTECCIÓ DAVANT DEL SOROLL, HR**

**CTE DB HR DOCUMENT BÀSIC PROTECCIÓ DAVANT DEL SOROLL**

RD 314/2006, DE 17 DE MARÇ DE 2006 (BOE 28/03/2006) MODIFICAT PER RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), ORDEN VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) I LES SEVES CORRECCIONS D'ERRADES (BOE 20/12/2007 I 25/1/2008). MODIFICAT PEL RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

**LEY DEL RUIDO**

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)

**ZONIFICACIÓN ACÚSTICA, OBJETIVOS DE CALIDAD Y EMISIONES ACÚSTICAS**

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)

**LLEI DE PROTECCIÓ CONTRA LA CONTAMINACIÓ ACÚSTICA**

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)

**Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica**

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009). *En vigor des de 17.11.09*

**Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis**

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

## Estalvi d'energia

**CTE PART I EXIGÈNCIES BÀSIQUES D'ESTALVI D'ENERGIA, HE**

**CTE DB HE DOCUMENT BÀSIC ESTALVI D'ENERGIA**

**HE-1 LIMITACIÓ DE LA DEMANDA ENERGÈTICA**

**HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques**

**HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació**

**HE-4 CONTRIBUCIÓ SOLAR MÍNIMA D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA**

**HE-5 CONTRIBUCIÓ FOTOVOLTAICA MÍNIMA D'ENERGIA ELÈCTRICA**

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). Modificat pel RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

**Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis**

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)



# NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

## Sistemes estructurals

**CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul**

**CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació**

**CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments**

**CTE DB SE A Document Bàsic Acer**

**CTE DB SE M Document Bàsic Fusta**

**CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica**

**CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F**

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). Modificat pel RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

**NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación**

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

**EHE-08 Instrucción de hormigón estructural**

RD 1247/2008, de 18 de juliol (BOE 22/08/2008)

**Instrucció d'Acer Estructural EAE**

RD 751/2011 (BOE 23/6/2011)  
*El RD especifica que el seu àmbit d'aplicació és per a totes les estructures i elements d'acer estructural, tant d'edificació com d'enginyeria civil i que en obres d'edificació es pot fer servir indistintament aquesta Instrucció i el DB SE-A Acer del Codi Tècnic de l'Edificació.*

**NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges**

O. 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

## Sistemes constructius

**CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat**

**CTE DB HR Protecció davant del soroll**

**CTE DB HE 1 Limitació de la demanda energètica**

**CTE DB SE AE Accions en l'edificació**

**CTE DB SE F Fàbrica i altres**

**CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F**

**CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2**

RD 314/2006, DE 17 DE MARÇ DE 2006 (BOE 28/03/2006) MODIFICAT PER RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), ORDEN VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) I LES SEVES CORRECCIONS D'ERRADES (BOE 20/12/2007 I 25/1/2008). RD 173/10 PEL QUE ES MODIFICA EL CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ, EN MATÈRIA D'ACCESSIBILITAT I NO DISCRIMINACIÓ A PERSONES CON DISCAPACITAT. (BOE 11.03.10)

**CODI D'ACCESSIBILITAT DE CATALUNYA, DE DESPLEGAMENT DE LA LLEI 20/91**

D 135/95 (DOGC: 24/3/95)

**Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis**

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

# SISTEMA DE CONDICIONAMENTS, INSTAL·LACIONS I SERVEIS

## Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

---

### **CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus**

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Ordenances municipals

## INSTAL·LACIONS D'AIGUA

---

### **CTE DB HS 4 SUBMINISTRAMENT D'AIGUA**

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

### **CTE DB HE 4 CONTRIBUCIÓ SOLAR MÍNIMA D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA**

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

### **CRITERIOS SANITARIOS DEL AGUA DE CONSUMO HUMANO**

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003)

### **Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.**

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

### **REGLAMENTO D'EQUIPS A PRESSIÓ. INSTRUCCIONS TÈCNIQUES COMPLEMENTÀRIES**

RD 2060/2008 (BOE 05/02/2009)

### **Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis**

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

### **Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi**

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

**Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges** (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

Ordenances municipals

## Instal·lacions d'evacuació

---

### **CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües**

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

### **Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis**

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC16/7/2009)

Ordenances municipals

## INSTAL·LACIONS TÈRMiques

---

### **CTE DB HE 2 RENDIMENT DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques (REMET AL RITE)**

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

### **RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios**

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007 i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

### **Requisits de disseny ecològic aplicables als productes que utilitzen energia**

RD 1369/2007 (BOE 23.10.2007)

### **Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis**

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

### **REGLAMENTO D'EQUIPS A PRESSIÓ. INSTRUCCIONS TÈCNiques COMPLEMENTÀRIES**

RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)

### **Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi**

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

## Instal·lacions de ventilació

---

### **CTE DB HS 3 Calidad del aire interior**

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

### **RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios**

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007 i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

### **CTE DB SI 3.7 Control de humos**

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008); RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

### **REGLAMENTO DE SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIOS EN ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES, RSCIEI**

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

## Instal·lacions de combustibles

---

### **Gas natural i GLP**

---

#### **REGLAMENTO TÉCNICO DE DISTRIBUCIÓN Y UTILIZACIÓN DE COMBUSTIBLES GASEOSOS Y SUS INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS.**

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

**ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio**

**ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos**

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006)

#### **REGLAMENTO GENERAL DEL SERVICIO PÚBLICO DE GASES COMBUSTIBLES**

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) modificació (BOE: 21/5/75; 20/2/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

#### **REGLAMENTO DE REDES Y ACOMETIDAS DE COMBUSTIBLES GASEOSOS E INSTRUCCIONES**

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) modificació (BOE: 8/11/83; 23/7/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

## Instal·lacions d'electricitat

---

### **REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias**

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

### **CTE DB HE-5 CONTRIBUCIÓ FOTOVOLTAICA MÍNIMA D'ENERGIA ELÈCTRICA**

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

### **Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica**

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

### **Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09**

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008). En vigor a partir del 19.03.2008.

### **Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación**

RD 3275/1982 (BOE: 1/12/82) correcció d'errors (BOE: 18/1/83)

### **Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación**

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

### **Connexió d'instal·lacions fotovoltaiques a la xarxa de baixa tensió**

RD 1663/2000, de 29 de setembre (BOE: 30.09.00)

### **Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaiques connectades a la xarxa elèctrica**

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

### **NORMES TÈCNiques PARTICULARS DE FECSA-ENDESA RELATIVES A LES INSTAL·LACIONS DE XARXA I A LES INSTAL·LACIONS D'ENLLAÇ**

RESOLUCIÓ ECF/45/2006 (DOGC 22/2/2007)

### **PROCEDIMENT ADMINISTRATIU PER A L'APLICACIÓ DEL REGLAMENT ELECTROTÈCNIC DE BAIXA TENSÍO**

D. 363/2004 (DOGC 26/8/2004)

### **CONDICIONS DE SEGURETAT EN LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES DE BAIXA TENSÍO D'HABITATGES**

Instrucció 9/2004, de 10 de maig, Direcció General de Seguretat industrial

### **Es fixa un termini provisional per a la inscripció de les instal·lacions d'energia elèctrica de baixa extensió ja existents, sotmeses al règim d'inspecció periòdica.**

Instrucció 10/2005, de 16 de desembre de la Direcció General d'Energia i Mines

### **Es prorroguen els terminis establerts a la Instrucció 10/2005, de 16 de desembre, relativa a la inscripció de les instal·lacions d'energia elèctrica de baixa extensió ja existents, sotmeses al règim d'inspecció periòdica**

Instrucció 3/2010, de 16 de desembre de la Direcció General d'Energia i Mines

### **Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques**

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

## Instal·lacions d'il·luminació

---

### **CTE DB HE-3 Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación**

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

### **CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada**

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

## **REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència**

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

## **Instal·lacions de telecomunicacions**

---

### **INFRAESTRUCTURAS COMUNES EN LOS EDIFICIOS PARA EL ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIÓN**

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98); modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005); modificació Ley 38/99 (BOE 6/11/99).

### **Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones**

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011)

### **Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones, aprobado por el real decreto 401/2003.**

Orden CTE/1296/2003, de 14 de mayo. (BOE 27.06.2003)

### **Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios**

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

### **Norma tècnica de les infraestructures comunes de telecomunicacions als edificis per a l'accés al servei de telecomunicacions per cable**

D 116/2000 (DOGC: 27/03/00)

### **Norma tècnica de les infraestructures comunes dels edificis per a la captació, adaptació i distribució dels senyals de radiodifusió, televisió i altres serveis de dades associats, procedents d'emissions terrestres i de satèl·lit.**

D 117/2000 (DOGC: 27/03/00)

## **INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS**

---

### **RIPCI REGLAMENTO DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

RD 1942/93 (BOE 14/12/93), modificacions per O. 16.04.98 (BOE 28.04.98)

### **Normas de procedimiento y desarrollo del RD 1942/93 y es revisa el Anejo y sus apéndices**

O 16.04.98 (BOE: 20.04.98)

### **CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi**

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008); RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

### **REGLAMENTO DE SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIOS EN ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES, RSCIEI**

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

## Certificació energètica dels edificis

### PROCEDIMIENTO BÁSICO PARA LA CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA DE LOS EDIFICIOS DE NUEVA CONSTRUCCIÓN

Real Decreto 47/2007 (BOE 31/1/2007)

## Control de qualitat

### Marc general

#### Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, DE 17 DE MARÇ DE 2006 (BOE 28/03/2006) MODIFICAT PER RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), ORDEN VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) I LES SEVES CORRECCIONS D'ERRADES (BOE 20/12/2007 I 25/1/2008). RD 173/10 PEL QUE ES MODIFICA EL CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ, EN MATÈRIA D'ACCESSIBILITAT I NO DISCRIMINACIÓ A PERSONES CON DISCAPACITAT. (BOE 11.03.10)

#### EHE-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control

RD 1247/2008 , de 18 de julio (BOE 22/08/2008)

#### Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

### Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

#### Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposició de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

#### Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 312/2005 (BOE: 2/04/2005) i modificació per RD 110/2008 (BOE: 12.02.2008)

#### Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). *Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08.*

#### RC-92 Instrucción para la recepción de cales en obras de rehabilitación de suelos

O 18/12/1992 (BOE: 26/12/92)

#### UC-85 recomendaciones sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

#### RC-08 Instrucción para la recepción de cementos

RD 956/2008 (BOE: 19/06/2008), correcció d'errades (BOE: 11/09/2008)

#### Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC: 3/8/98)

## Gestió de residus de construcció i enderrocs

### Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)

### Regulador de la producció i gestió de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

**Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.**

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)

## **Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos**

O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002)

## **Residuos y suelos contaminados**

Llei 22/2011 , de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)

## **Llibre de l'edifici**

### **Ley de Ordenación de la Edificación, LOE**

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99); Modificació: Llei 52/2002,(BOE 31/12/02); Modificació pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

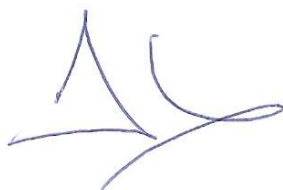
### **Código Técnico de la Edificación, CTE**

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Ordre VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10)

### **Llibre de l'edifici per edificis d'habitatge**

D 206/1992 (DOGC 7/10/92)

Barcelona, maig de 2024



Àlex Martín Badosa,  
Arquitecte



Luis Oyagüez López,  
Arquitecte

## AMIDAMENTS

Pàg.: 1

Obra	01	PRESSUPOST REHABILITACIÓ PLANA 2 I SOTACOBERTA A PLAÇA MAJOR 1 DE SANT SALVADOR DE TOLÓ
Capítol	01	TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ
Títol 3	01	IMPLANTACIONS D'OBRA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	SS010101	Ut	Protecció dels elements de l'edifici que faci falta, com escala, espais de les plantes baixa i planta 1ª, vestíbul de planta, vestíbul d'entrada, etc, per no danyar-los en els traspàs de les obres inclosa la neteja diària dels espais embrutats.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1			1,000				1,000

TOTAL AMIDAMENT 1,000

Obra	01	PRESSUPOST REHABILITACIÓ PLANA 2 I SOTACOBERTA A PLAÇA MAJOR 1 DE SANT SALVADOR DE TOLÓ
Capítol	01	TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ
Títol 3	02	PROTECCIONS PERSONALS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P151A-45RB	m	Barana de protecció en el perímetre del sostre, d'alçària 1 m amb travesser superior i intermedi de tub metàl·lic de 2,3", sòcol de post de fusta, fixada amb suports a puntals metàl·lic telescòpics i amb el desmuntatge inclòs

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1			11,800				11,800

TOTAL AMIDAMENT 11,800

2	CYYID020	Ut	''Sistema de subjecció i retenció compost per un connector bàsic (classe B) que permet ensamblar el sistema amb un dispositiu d'ancoratge, amortitzable en 4 usos; una corda de fibra de longitud fixa com a element d'amarrament, amortitzable en 4 usos; un absorbidor d'energia encarregat de dissipar l'energia cinètica desenvolupada durant una caiguda des d'una altura determinada, amortitzable en 4 usos i un arnès de seient constituït per bandes, ferramentes i sivelles que, formant un cinturó amb un punt d'enganxament baix, unit a sengles suports que envolten a cada cama, permeten sostenir el cos d'una persona conscient en posició asseguda, amortitzable en 4 usos. El preu no inclou el dispositiu d'ancoratge per ensamblar el sistema anticaigudes.''
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1			5,000				5,000

TOTAL AMIDAMENT 5,000

Obra	01	PRESSUPOST REHABILITACIÓ PLANA 2 I SOTACOBERTA A PLAÇA MAJOR 1 DE SANT SALVADOR DE TOLÓ
Capítol	01	TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ
Títol 3	03	REALITZACIÓ DE CALES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	CY0BC100	Ut	Obertura de cala de 50x50 cm en fàbrica de maó ceràmic buit per a inspecció visual de les diferents capes i del material base, i posterior tancament de la cala.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1			3,000				3,000



# AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT 3,000

Obra 01 PRESSUPOST REHABILITACIÓ PLANA 2 I SOTACOBERTA A PLAÇA MAJOR 1 DE SANT SALVADOR DE TOLÓ  
 Capítol 02 DESMUNTATGE I ENDERROCS  
 Títol 3 01 ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P214T-4RQF	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	separació estança 4/5		1,000	2,650	2,350		6,228
2	separació estança 3/5		1,000	2,700	2,350		6,345
3	separació estança 3/4		1,000	4,100	2,350		9,635
4	separació estança 1/4		1,000	2,349	2,350		5,520
5	separació estança 1/2		1,000	3,550	2,350		8,343
6	separació estança 2/		1,000	0,421	2,350		0,989

TOTAL AMIDAMENT 37,060

2	P214M-AKZG	m2	Enderroc de sostre complet, incloent paviment, entrebigat, bigueta de fusta, cel ras i instal·lacions interior de cel ras, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
---	------------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Entressolar		61,400				61,400
2	Forjat planta 1 per escala0		4,500				4,500

TOTAL AMIDAMENT 65,900

Obra 01 PRESSUPOST REHABILITACIÓ PLANA 2 I SOTACOBERTA A PLAÇA MAJOR 1 DE SANT SALVADOR DE TOLÓ  
 Capítol 02 DESMUNTATGE I ENDERROCS  
 Títol 3 02 DESMUNTATGES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2140-4RRL	u	Arrencada de full i basiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1			2,000				2,000

TOTAL AMIDAMENT 2,000

2	CYDSC020	MI	Desmuntatge de conjunt de mobiliari de cuina, i ximeneia amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements resistents als quals puguin estar units, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el desmuntatge dels accessoris.
---	----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1			3,000				3,000

TOTAL AMIDAMENT 3,000

Obra 01 PRESSUPOST REHABILITACIÓ PLANA 2 I SOTACOBERTA A PLAÇA MAJOR 1 DE SANT SALVADOR DE TOLÓ

## AMIDAMENTS

Capítol 02 DESMUNTATGE I ENDERROCS  
 Títol 3 03 REPICATS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2142-4RMM	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Parets enrajolades		1,000	2,500	1,200		3,000
2			1,000	0,700	1,200		0,840

TOTAL AMIDAMENT 3,840

2	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
---	------------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Parets enrajolades		1,000	2,500	1,200		3,000
2			1,000	0,700	1,200		0,840

TOTAL AMIDAMENT 3,840

Obra 01 PRESSUPOST REHABILITACIÓ PLANA 2 I SOTACOBERTA A PLAÇA MAJOR 1 DE SANT SALVADOR DE TOLÓ  
 Capítol 03 ESTRUCTURA  
 Títol 3 01 REFORÇ DE FORJAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	SS030101	m2	Làmina transpirable CentroStorico de Laterlite, impermeable, de polietilè microperforada, amb armadura de fibra de vidre, de 1mm de gruix, i 140 g/m <sup>2</sup> , resistència a la difusió de vapor d'aigua Sd=3m aproximadament, estanquitat a l'aigua classe W2 segons UNE-EN 1928, Euroclasse E de reacció al foc, segons UNE-EN 13501; col·locada sobre forjat existent. Inclús grapes i cinta autoadhesiva per a segellat de junts.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Pany façana principal		21,000				21,000
2	Pany intermedi		13,100				13,100
3	Pany façana		16,400				16,400

TOTAL AMIDAMENT 50,500

2	K43ZU010SS	ut	Formació d'elements connectors
---	------------	----	--------------------------------

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Pany façana pincipal		9,000	38,000			342,000
2	pany intermedi		8,000	44,000			352,000
3	pany façana		10,000	34,000			340,000

TOTAL AMIDAMENT 1.034,000

3	G4BG3101SS	kg	Connexió perimetral entre el forjat de fusta i l'estructura vertical de l'edifici, en reforç de forjats, mitjançant la disposició de connectors perimetrals en capa de compressió, d'acer corrugat i de diàmetre 12mm amb una separació entre connectors de 60cm, introduïts i fixats al mur amb resines epoxídiques. Inclús filferro de lligar.
---	------------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------

## AMIDAMENTS

1 30 ml façana	28,925	28,925
----------------	--------	--------

**TOTAL AMIDAMENT** 28,925

4	CYEHH050	m2	Reforç de sostre amb capa de compressió de 5cm de gruix, amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer de 15x15 cm, de 5 i 5 mm de D i una quantia de 0,06 m3/m2, de "formigó estructural ligerero Latermix Beton 1400" amb encastament a paret amb regates perimetrals de 5cm de fondària, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Pany principal		21,000				21,000
2	Pany intermedi		13,100				13,100
3	Pany façana		16,400				16,400

**TOTAL AMIDAMENT** 50,500

5	K7C28334SS	m2	Planxa de poliestirè extruït (XPS), de 70mm de gruix, resistència a compressió $\geq$ 200 kPa, resistència tèrmica entre 0.96774 i 0.88235 m <sup>2</sup> ·K/W, amb la superfície llisa i cantell encadellat, col·locada amb fixacions mecàniques.
---	------------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Pany façana principal		2,000	9,000			18,000
2	Pany intermedi		1,000	13,100			13,100
3	Pany posterior						

**TOTAL AMIDAMENT** 31,100

6	CYRSB010	m2	Base per a paviment, de morter M-10 de 4cm de gruix, mestrejada i remolinada.
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Pany façana principal		1,000		9,000		9,000
2	Pany intermedi		1,000		13,100		13,100
3	Pany façana posterior		1,000		0,000		0,000

**TOTAL AMIDAMENT** 22,100

Obra	01	PRESSUPOST REHABILITACIÓ PLANA 2 I SOTACOBERTA A PLAÇA MAJOR 1 DE SANT SALVADOR DE TOLÓ
Capítol	03	ESTRUCTURA
Títol 3	02	ENTRESOLAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P443-FHX6	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a biguetes formades per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Entresolar		8,700	10,400			90,480
2			8,900	10,400			92,560
3			4,550	10,400			47,320
5	entresolat		5,550	18,800			104,340
6			5,950	18,800			111,860
7			4,800	18,800			90,240

## AMIDAMENTS

8	2,500	18,800	47,000
---	-------	--------	--------

TOTAL AMIDAMENT 583,800

2 P447-DMDG kg Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Marc		30,000	4,000	0,800	1,620	155,520
2	Angulars		2,000		3,600	4,560	32,832

TOTAL AMIDAMENT 188,352

Obra 01 PRESSUPOST REHABILITACIÓ PLANA 2 I SOTACOBERTA A PLAÇA MAJOR 1 DE SANT SALVADOR DE TOLÓ  
 Capítol 03 ESTRUCTURA  
 Títol 3 03 ESTINTOLAMENT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	SS30301	ut	Formigonament de dau de recolzament (3 de 300x200x15cm i 1 de 450x300x15cm) amb formigó per armar HA - 25 / F / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat manualment.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1			4,000				4,000

TOTAL AMIDAMENT 4,000

2 CYEAS005SS ut Placa d'ancoratge d'acer UNE-EN 10025 S275JR en perfil pla, amb forat central bisellat, de 200x150 mm i gruix 6mm, amb 2 pernns soldats, d'acer corrugat UNE-EN 10080 B 500 S de 12mm de diàmetre i 25cm de longitud total. El preu inclou els talls, les escapçadures, la preparació de vores, les platines, les peces especials i els elements auxiliars de muntatge.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1			4,000				4,000

TOTAL AMIDAMENT 4,000

3 KY011221SS ml Obertura de regata en paret de maó calat de 15cm. amb mitjans mecànics i tapada amb làmina de poliestirè extruït (XPS), de 50mm de gruix, resistència a compressió >= 200 kPa, resistència tèrmica entre 0.96774 i 0,88235 m2·K/W, amb mitjans manuals i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	regata de 15x15x2		1,000	0,400			0,400
2	regata de 50x15x2		1,000	0,500			0,500

TOTAL AMIDAMENT 0,900

4 CYDEF041SS m3 Obertura de buit en mur de fàbrica de maó ceràmic calat, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del mur, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el tall previ del contorn del forat, però no inclou el muntatge i desmuntatge de l'estintolament del buit ni la col·locació de llindes.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	DAu 30x20x15		2,000	0,300	0,150	0,200	0,018

## AMIDAMENTS

Pàg.: 6

2	Dau 45x30x15	1,000	0,450	0,150	0,300	0,020
4	IPE 180	1,000	2,300	0,150	0,200	0,069
5		1,000	3,100	0,150	0,200	0,093

TOTAL AMIDAMENT 0,200

5 CYDEC041SS m3 Obertura de buit en mur de maçoneria de pedra , amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del mur, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el tall previ del contorn del forat i posterior reblert amb morter, però no inclou el muntatge i desmuntatge de l'estintolament del buit ni la col·locació de perfils.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	IPE 180		2,000	0,120	0,250	0,150	0,009
2	IPE 120		5,000	0,150	0,150	0,150	0,017
3	IPE 160		6,000	0,200	0,200	0,150	0,036
4	DAU 30X20X15		2,000	0,300	0,150	0,250	0,023

TOTAL AMIDAMENT 0,085

6 P443-FHX6 kg Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a biguetes formades per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	bigues estintolament		1,000	2,400		18,800	45,120
2			1,000	3,200		18,800	60,160
3			1,000	2,250		18,800	42,300

TOTAL AMIDAMENT 147,580

7 CYDEM050 ml Demolició (tall) de biga de fusta de fins a 1000 cm<sup>2</sup> de secció i fins a 4m de longitud mitja, amb mitjans manuals i motoserra, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1			1,050				1,050

TOTAL AMIDAMENT 1,050

Obra 01 PRESSUPOST REHABILITACIÓ PLANA 2 I SOTACOBERTA A PLAÇA MAJOR 1 DE SANT SALVADOR DE TOLÓ  
 Capítol 03 ESTRUCTURA  
 Títol 3 04 ESCALA DE FORMIGÓ

NUM.	CODI	U <sup>A</sup>	DESCRIPCIÓ
1	P45C6-10MQ2	m2	Llosa inclinada per a escala de 17 cm de gruix, de formigó vist formigó per armar HA - 25 / B / 20 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m <sup>3</sup> i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba, amb esglaons de formigó fets a la vegada que la llosa de fins a 30 cm d'estesa, 20 cm d'alçària de frontal, encofrat amb tauler de fusta, armadura AP500 S d'acer en barres corrugades en una quantia de 20kg/m <sup>2</sup>

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	arrencada		0,950	0,900			0,855
2	llosa		3,650	0,900			3,285
3	arribada		0,650	0,900			0,585

# AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT 4,725

2 P4DC-3UY7 m2 Muntatge i desmuntatge d'encofrat de lloses inclinades, a una alçària <= 3 m, amb tauler de fusta de pi

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	arrencada		0,950	0,900			0,855
2	llosa		3,650	0,900			3,285
3	arribada		0,650	0,900			0,585

TOTAL AMIDAMENT 4,725

3 P443-FHX6 kg Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a biguetes formades per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Perfiul suport		1,100	1,000			1,100

TOTAL AMIDAMENT 1,100

4 CYPY0010 ml Esglaonat d'escala amb maó ceràmic buit, rebut amb morter de ciment, industrial, M-5, sobre la llosa o volta d'escala, com a base per a la posterior col·locació de l'acabat d'esglaons. Inclou reblert dels tres primers graons sobre forjat planta primera.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1			4,550				4,550

TOTAL AMIDAMENT 4,550

Obra 01 PRESSUPOST REHABILITACIÓ PLANA 2 I SOTACOBERTA A PLAÇA MAJOR 1 DE SANT SALVADOR DE TOLÓ  
 Capítol 03 ESTRUCTURA  
 Títol 3 05 ESCALA METAL·LICA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K4435325SS	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular gruix 10mm, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Muntants 20 cm ample		136,420				136,420
2	muntant 18 cm ampl		11,010				11,010
3	muntants 16 cm ample		6,265				6,265

TOTAL AMIDAMENT 153,695

2 P447-DMDE kg Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1			105,557				105,557

TOTAL AMIDAMENT 105,557

## AMIDAMENTS

Obra	01	PRESSUPOST REHABILITACIÓ PLANA 2 I SOTACOBERTA A PLAÇA MAJOR 1 DE SANT SALVADOR DE TOLÓ
Capítol	03	ESTRUCTURA
Títol 3	06	OBRA DE FÀBRICA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P4FF-EGVZ	m3	Paret estructural per a revestir de 14 cm de gruix i resistència a compressió 6 N/mm <sup>2</sup> , de maó calat R-15, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1			0,002				0,002
2	massissos 45x15x225		3,000	0,450	0,150	2,250	0,456
3							
4							
5							
6	0,15						
7	massís 45x15x225		1,000	0,450	0,150	2,250	0,152
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>						<b>0,610</b>	

Obra	01	PRESSUPOST REHABILITACIÓ PLANA 2 I SOTACOBERTA A PLAÇA MAJOR 1 DE SANT SALVADOR DE TOLÓ
Capítol	03	ESTRUCTURA
Títol 3	07	REPARACIÓ D'ESQUERDES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	CYFFY030	ml	Reparació d'esquerda en fàbrica de maó ceràmic i de mamposteria mitjançant el cosit estàtic d'aquesta amb grapes d'acer UNE-EN 10080 B 500 S de 8mm de diàmetre i 30 cm de longitud, col·locades cada 30 cm en regates prèviament executades, creuant transversalment l'esquerda, rebudes amb morter reparador, reforçat amb fibres, de molt alta resistència mecànica i retracció compensada, amb una resistència a compressió a 28 dies major o igual a 40 N/mm <sup>2</sup> i un mòdul d'elasticitat major o igual a 17000 N/mm <sup>2</sup> , classe R3, tipus CC, segons UNE-EN 1504-3, Euroclasse A1 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1; prèvia preparació de l'esquerda.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	façana posterior		4,000				4,000
2							
3							
4	façana principal		2,500	2,000			5,000
5							
7	imprevistes		2,000				2,000
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>						<b>11,000</b>	

Obra	01	PRESSUPOST REHABILITACIÓ PLANA 2 I SOTACOBERTA A PLAÇA MAJOR 1 DE SANT SALVADOR DE TOLÓ
Capítol	04	TANCAMENTS I DIVISORIES
Títol 3	01	PARETS D'OBRA DE FÀBRICA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P4FF-EGW4	m3	Paret estructural per a revestir de 14 cm de gruix i resistència a compressió 6 N/mm <sup>2</sup> , de maó calat R-15, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs

## AMIDAMENTS

Pàg.: 9

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Parets replà		1,000	1,600	2,610	0,140	0,585
2			1,000	2,120	2,610	0,140	0,775
3	0,65						
4			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5	Paret tancament escala		0,500	3,500	2,650	0,140	0,649
6	0,79						
7			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8	Parets xemeneia		1,000	0,710	3,500	0,140	0,348
9			2,000	0,450	3,500	0,140	0,441
10			0,002				0,002

TOTAL AMIDAMENT 2,800

Obra	01	PRESSUPOST REHABILITACIÓ PLANA 2 I SOTACOBERTA A PLAÇA MAJOR 1 DE SANT SALVADOR DE TOLÓ
Capítol	04	TANCAMENTS I DIVISORIES
Títol 3	02	TANCAMENTS I DIVISORIES EN GUIX LAMINAT

NUM.	CODI	U#	DESCRIPCIÓ
1	K6523A4DSS	m2	Envà de guix laminat 1+1 de 75mm

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Envà longitudinal		1,000	2,950	2,250		6,638
2	7,65						
3			0,000	0,000	0,000		0,000
4	Armari		1,000	0,600	2,250		1,350
5	Bany		1,000	2,800	2,250		6,300
6			0,002				0,002

TOTAL AMIDAMENT 14,290

2	P653-8194	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura doble normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 121 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 12,5 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament
---	-----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	envà		1,000	3,100	2,250		6,975

TOTAL AMIDAMENT 6,975

3	P653-8196	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura doble normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 121 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa resistent al foc (F) de 12,5 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament
---	-----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Dormitori 2 pl.2		1,000	4,050	2,250		9,113
2	Dormitori 2 pl.entres.		1,000	3,200	1,100		3,520
3	5,18						
4			0,000	0,000	0,000		0,000
5	Distribuidor		1,000	2,300	2,250		5,175
6	12,45						



## AMIDAMENTS

Pàg.: 10

7		0,000	0,000	0,000	0,000
8	Envà dormitoris	1,000	5,250	1,550	8,138
9		0,000	0,000	0,000	0,000
10	Armari instal.lacions	1,000	1,950	1,560	3,042
11		1,000	0,750	1,700	1,275
12		-0,001			-0,001

TOTAL AMIDAMENT

30,262

4 P83EB-9FVC m2

Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 60 mm, muntants cada 400 mm de 45 mm d'amplaria i canals de 40 mm d'amplaria, amb 1 placa hidròfuga (H) o estàndard (A) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Nova paret central		1,000	0,300	2,250		0,675
2			2,000	0,450	2,250		2,025
3	31,58						
4			0,000	0,000	0,000		0,000
5	Dormitori 1		1,000	0,200	2,250		0,450
6			1,000	1,560	2,250		3,510
7			1,000	2,600	3,150		8,190
8			0,000	0,000	0,000		0,000
9	Dormitori 2		1,000	2,350	3,150		7,403
10			0,000	0,000	0,000		0,000
11	Bany		1,000	1,510	2,250		3,398
12			1,000	0,200	2,250		0,450
13			0,000	0,000	0,000		0,000
14	Cuina		1,000	1,690	2,250		3,803
15			0,000	0,000	0,000		0,000
16	Estar		1,000	0,290	3,940		1,143
17			1,000	0,820	3,940		3,231
18	8,63						
19			0,000	0,000	0,000		0,000
20	Xemeneia		1,000	0,510	1,840		0,938
21			1,000	0,760	1,840		1,398
22			0,000	0,000	0,000		0,000
23	Calaix vertical		1,000	0,800	1,990		1,592
24			1,000	0,270	1,990		0,537
25			0,000	0,000	0,000		0,000
26	Calaix horitzontal		1,000	3,200	0,800		2,560
27			1,000	3,200	0,500		1,600
29			-0,001				-0,001

TOTAL AMIDAMENT

42,902

5 EAND1740 ut

Caixa i bastiment de base per a porta corredissa encastada d'acer galvanitzat, d'1 fulla de 70x 210 cm de llum de pas, per a acabat amb plaques de guix laminat, muntada

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------

EUR

# AMIDAMENTS

1	1,000	1,000
---	-------	-------

**TOTAL AMIDAMENT** 1,000

Obra	01	PRESSUPOST REHABILITACIÓ PLANA 2 I SOTACOBERTA A PLAÇA MAJOR 1 DE SANT SALVADOR DE TOLÓ
Capítol	05	REVESTIMENTS
Títol 3	01	ARREBOSSATS, ENGUIXATS I SEGELLATS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 P811-3FI7 m2 Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W1, segons UNE-EN 998-1, remolinat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Parets llargues		2,000	0,950	1,500		2,850
2	Parets curtes		2,000	0,650	1,500		1,950

**TOTAL AMIDAMENT** 4,800

2 P811-3EHY m2 Arrebossat esquerdejat sobre parament horitzontal exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter mixt 1:2:10

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Paret mitgera		1,000	2,830	2,570		7,273
2	Faç. llarga (tram nitxo)		1,000	1,000	2,570		2,570
3	4,75						
4			0,000	0,000	0,000		0,000
5	Paret mitgera escala		1,000	7,360	0,250		1,840
6	Paret mitg. dormitori 1		1,000	3,170	0,250		0,793
7	Façana curta		1,000	3,270	0,250		0,818
8	Façana larga		1,000	5,200	0,250		1,300

**TOTAL AMIDAMENT** 14,594

3 P81F-CWFZ m2 Reparació superficial de parament arrebossat vertical exterior, amb arrencada i repicat de revestiments arrebossat existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor, a una alçària >3 m, arrebossat a bona vista amb morter sense additiu, mixt 1:2:10 elaborat a l'obra, amb acabat remolinat i pintat a la calç, amb 2 mans

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Reparació puntual		3,000	1,000	1,000		3,000
3			0,000	0,000	0,000		0,000
4	Reparació general		1,000	4,060	5,700		23,142

**TOTAL AMIDAMENT** 26,142

4 P815-3FMD m2 Enguixat a bona vista sobre parament de nucli de comunicació vertical, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Costats llargs		4,000	0,450	2,250		4,050
2	Costats curts		2,000	0,150	2,250		0,675
4			0,000	0,000	0,000		0,000
5	Parets replà		2,000	1,600	2,610		8,352

## AMIDAMENTS

6		2,000	2,120	2,610	11,066
8		0,000	0,000	0,000	0,000
9		1,000	0,700	1,000	0,700
11		0,000	0,000	0,000	0,000
12	Paret tancament escala	1,000	3,500	2,650	9,275
13	Paret lateral	1,000	4,900	3,750	18,375

TOTAL AMIDAMENT 52,493

5 P815-3FNI m2 Enguixat a bona vista sobre parament corbat, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Antiga cuina		0,700				0,700
2	Franja de l'antic forjat entresolat		4,750				4,750

TOTAL AMIDAMENT 5,450

6 P815-3FN1 m2 Enguixat a bona vista sobre parament inclinat, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Llosa		1,000	3,796	1,000		3,796

TOTAL AMIDAMENT 3,796

7 P878-5Z52 m2 Preparació de paraments per a pintar, realitzada amb massilla de base mineral, per a interior

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Mitgera		1,000	3,060	2,360		7,222
3			0,000	0,000	0,000		0,000
4	Mitgera		1,000	3,170	2,380		7,545
6			0,000	0,000	0,000		0,000
7	Façana llarga		1,000	6,200	2,570		15,934
8	Façana curta		1,000	3,270	2,570		8,404

TOTAL AMIDAMENT 39,105

8 P87E-4UBA m2 Segellat de junts d'elements de pedra, buidat i neteja del material dels junts, amb morter amb additius de ciment blanc de ram de paleta 1:1:7 amb colorant, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, aplicat amb pistola

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Mitgera taula, part alta		1,000	2,830	1,200	0,500	1,698
2	Façana llarga		1,000	6,200	0,650	0,500	2,015
3	Façana curta		1,000	2,470	1,050	0,500	1,297
5			0,000	0,000	0,000		0,000
6	Mitgera doble espai		1,000	3,130	1,170	0,500	1,831
8			0,000	0,000	0,000		0,000
9	Mitgera escala		1,000	4,550	1,250	0,500	2,844
10	Mitgera oposada		1,000	3,200	1,350	0,500	2,160

TOTAL AMIDAMENT 11,845

# AMIDAMENTS

Obra 01 PRESSUPOST REHABILITACIÓ PLANA 2 I SOTACOBERTA A PLAÇA MAJOR 1 DE SANT SALVADOR DE TOLÓ  
 Capítol 05 REVESTIMENTS  
 Títol 3 02 ENRAJOLATS

NUM.	CODI	U <sup>A</sup>	DESCRIPCIÓ
1	P822-3NXB	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premada esmaltada mat, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 peces/m2, preu mitjà, grup BIII (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 T segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Paret porta		1,000	0,650	2,200		1,430
2	Paret rentamans		1,000	2,880	2,200		6,336
3	Parets del fons		1,000	1,510	2,200		3,322
4	Reclau		1,000	0,200	2,200		0,440
6			0,000	0,000	0,000		0,000
7	Paret longitudinal		1,000	3,020	1,500		4,530
8	Paret lateral		1,000	0,600	1,500		0,900

TOTAL AMIDAMENT 16,958

Obra 01 PRESSUPOST REHABILITACIÓ PLANA 2 I SOTACOBERTA A PLAÇA MAJOR 1 DE SANT SALVADOR DE TOLÓ  
 Capítol 05 REVESTIMENTS  
 Títol 3 03 CELS RASOS DE GUIX LAMINAT

NUM.	CODI	U <sup>A</sup>	DESCRIPCIÓ
1	P846-9JOF	m2	Cel ras de placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520, amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Distribuidor escala		4,060				4,060
2	Replà Escala 1		2,000				2,000
4			0,000				0,000
5	Distribuidor		7,200				7,200
6	Dormitori 2		7,000				7,000
7	Dormitori 1		3,770				3,770

TOTAL AMIDAMENT 24,030

2	P846-9JN8	m2	Cel ras de placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520, amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim
---	-----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Bany		4,130				4,130
2	Cuina		4,900				4,900

TOTAL AMIDAMENT 9,030

Obra 01 PRESSUPOST REHABILITACIÓ PLANA 2 I SOTACOBERTA A PLAÇA MAJOR 1 DE SANT SALVADOR DE TOLÓ  
 Capítol 05 REVESTIMENTS

## AMIDAMENTS

Títol 3 04 PINTATS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P89I-4V8T	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Espai multiusos		1,000	1,460	2,230		3,256
2			1,000	0,450	2,230		1,004
3			1,000	0,150	2,230		0,335
4			2,000	1,500	2,230		6,690
5			2,000	0,300	2,230		1,338
6			1,000	5,400	2,230		12,042
7	Escala		2,000	3,510	2,230		15,655
8			2,000	2,570	2,230	0,500	5,731
9	Espais comuns planta 1						
10			0,000	0,000	0,000		0,000
11	Escala		2,000	5,110	2,580		26,368
12			2,000	1,900	2,580		9,804
13	Espai social		1,000	5,470	2,520		13,784
14			1,000	2,110	2,520		5,317
15			1,000	2,080	2,520		5,242
16	Nou habitatge planta 1						
17			0,000	0,000	0,000		0,000
18	Escala		2,000	1,960	2,400	0,500	4,704
19	Distribuidor		1,000	4,820	3,400		16,388
20			1,000	2,220	2,200		4,884
21			1,000	3,790	2,200		8,338
22			2,000	0,610	2,200		2,684
23	Dormitori 2		2,000	3,020	2,500		15,100
24			2,000	2,280	2,500		11,400
25	Dormitori 1		2,000	3,070	2,380		14,613
26			1,000	3,070	1,220		3,745
27			1,000	2,570	3,150		8,096
28			2,000	1,560	2,200		6,864
29			1,000	2,790	2,200		6,138
30			1,000	2,790	1,710		4,771
31	Bany		1,000	2,670	2,200		5,874
32	Estar-menjador		1,000	2,810	2,380		6,688
33			1,000	6,200	2,570		15,934
34			1,000	3,070	2,570		7,890
35			1,000	0,810	3,850		3,119
36			1,000	0,300	3,900		1,170
37			2,000	2,480	1,000		4,960
38			1,000	0,400	1,280		0,512
39	Cuina		1,000	2,670	2,200		5,874
40			1,000	3,000	0,700		2,100
41			1,000	0,600	2,200		1,320
42	Nou habitatge planta entresolat						
43			0,000	0,000	0,000		0,000

## AMIDAMENTS

44	Separació dormitoris	1,000	5,020	1,520	7,630
45	Calaix vertical	1,000	0,800	1,860	1,488
46		1,000	0,290	1,160	0,336
47	Calaix horitzontal	1,000	3,200	0,800	2,560
48	Instal. i xemeneia	3,000	0,850	1,700	4,335
49		2,000	1,950	1,840	7,176

**TOTAL AMIDAMENT** 293,257

2 P89I-4V8R m2 Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Cels rasos de guix laminat estàndard		24,030				24,030
2	Cels rasos de guix laminat hidròfug		9,030				9,030

**TOTAL AMIDAMENT** 33,060

3 P89I-4V8P m2 Pintat de parament vertical de guix, amb pintura acrílica amb dues capes

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Llosa escala planta 1 a 2		3,800				3,800

**TOTAL AMIDAMENT** 3,800

4 P89N-B1PE m2 Pintat de pissarra amb pintura sintètica sobre suport de guix, amb una capa de segelladora i dues d'acabat, color fosc i mate

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Mitgera taula, part alta		1,000	2,830	1,200	1,000	3,396
2	Façana llarga		1,000	6,200	0,650	1,000	4,030
3	Façana curta		1,000	2,470	1,050	1,000	2,594
4	3,66						
5			0,000	0,000	0,000		0,000
6	Mitgera doble espai		1,000	3,130	1,170	1,000	3,662
7	10,01						
8			0,000	0,000	0,000		0,000
9	Mitgera escala		1,000	4,550	1,250	1,000	5,688
10	Mitgera oposada		1,000	3,200	1,350	1,000	4,320
11			-0,001				-0,001

**TOTAL AMIDAMENT** 23,689

5 P7D6-613L m2 Pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	IPE 120		2,070				2,070
2			2,110				2,110
3			2,160				2,160
4	IPE 160		3,460				3,460
5			3,710				3,710
6			2,990				2,990

## AMIDAMENTS

Pàg.: 16

7		1,560	1,560
8	ESTINTOLAMENT	1,680	1,680
9		2,230	2,230
10		1,570	1,570
11	ESCALA MUNTANTS	3,650	3,650
12		0,170	0,170
13		0,290	0,290
14	ESCALA GRAONS	3,560	3,560
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>			<b>31,210</b>

Obra	01	PRESSUPOST REHABILITACIÓ PLANA 2 I SOTACOBERTA A PLAÇA MAJOR 1 DE SANT SALVADOR DE TOLÓ
Capítol	06	PAVIMENTS
Títol 3	01	PAVIMENT CERÀMIC

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ																																																																																
1	P9D5-366F	m2	Paviment interior, de rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu mitjà, grup Al-AIIa (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1-E (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)																																																																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Num.</th> <th>Text</th> <th>Tipus</th> <th>[C]</th> <th>[D]</th> <th>[E]</th> <th>[F]</th> <th>TOTAL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Cuina</td> <td></td> <td>4,600</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>4,600</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Bany</td> <td></td> <td>3,250</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>3,250</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Replà escala pl. 1ª</td> <td></td> <td>2,200</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2,200</td> </tr> <tr> <td colspan="7" style="text-align: right;"><b>TOTAL AMIDAMENT</b></td> <td style="border: 1px solid black;"><b>10,050</b></td> </tr> </tbody> </table>				Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	1	Cuina		4,600				4,600	2	Bany		3,250				3,250	3	Replà escala pl. 1ª		2,200				2,200	<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>10,050</b>																																								
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL																																																																												
1	Cuina		4,600				4,600																																																																												
2	Bany		3,250				3,250																																																																												
3	Replà escala pl. 1ª		2,200				2,200																																																																												
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>10,050</b>																																																																												
2	P9VB-E7NE	m	Esglao de gres extruït esmaltat antilliscant, de dues peces, frontal i estesa, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 E (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)																																																																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Num.</th> <th>Text</th> <th>Tipus</th> <th>[C]</th> <th>[D]</th> <th>[E]</th> <th>[F]</th> <th>TOTAL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Es glaons</td> <td></td> <td>15,000</td> <td>0,900</td> <td></td> <td></td> <td>13,500</td> </tr> <tr> <td colspan="7" style="text-align: right;"><b>TOTAL AMIDAMENT</b></td> <td style="border: 1px solid black;"><b>13,500</b></td> </tr> </tbody> </table>				Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	1	Es glaons		15,000	0,900			13,500	<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>13,500</b>																																																								
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL																																																																												
1	Es glaons		15,000	0,900			13,500																																																																												
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>13,500</b>																																																																												
3	P9U8-4Z7X	m	Sòcol de rajola de gres extruït esmaltat, de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)																																																																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Num.</th> <th>Text</th> <th>Tipus</th> <th>[C]</th> <th>[D]</th> <th>[E]</th> <th>[F]</th> <th>TOTAL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Socl del bany</td> <td></td> <td>1,000</td> <td>2,700</td> <td></td> <td></td> <td>2,700</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Solcols replans</td> <td></td> <td>0,000</td> <td>0,000</td> <td></td> <td></td> <td>0,000</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td></td> <td></td> <td>2,000</td> <td>1,400</td> <td></td> <td></td> <td>2,800</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td></td> <td></td> <td>1,000</td> <td>1,950</td> <td></td> <td></td> <td>1,950</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Socols es glaons</td> <td></td> <td>0,000</td> <td>0,000</td> <td></td> <td></td> <td>0,000</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td></td> <td></td> <td>30,000</td> <td>0,350</td> <td></td> <td></td> <td>10,500</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td></td> <td></td> <td>30,000</td> <td>0,300</td> <td></td> <td></td> <td>9,000</td> </tr> <tr> <td colspan="7" style="text-align: right;"><b>TOTAL AMIDAMENT</b></td> <td style="border: 1px solid black;"><b>26,950</b></td> </tr> </tbody> </table>				Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	1	Socl del bany		1,000	2,700			2,700	3	Solcols replans		0,000	0,000			0,000	4			2,000	1,400			2,800	5			1,000	1,950			1,950	6								7	Socols es glaons		0,000	0,000			0,000	8			30,000	0,350			10,500	9			30,000	0,300			9,000	<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>26,950</b>
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL																																																																												
1	Socl del bany		1,000	2,700			2,700																																																																												
3	Solcols replans		0,000	0,000			0,000																																																																												
4			2,000	1,400			2,800																																																																												
5			1,000	1,950			1,950																																																																												
6																																																																																			
7	Socols es glaons		0,000	0,000			0,000																																																																												
8			30,000	0,350			10,500																																																																												
9			30,000	0,300			9,000																																																																												
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>26,950</b>																																																																												

Obra	01	PRESSUPOST REHABILITACIÓ PLANA 2 I SOTACOBERTA A PLAÇA MAJOR 1 DE SANT SALVADOR DE TOLÓ
Capítol	06	PAVIMENTS

EUR

## AMIDAMENTS

Títol 3 02 PAVIMENT DE FUSTA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P93I-57QH	m2	Recrescuda i anivellament del suport de fins 10 mm de gruix, amb pasta autoanivellant de ciment tipus CT-C16-F3 segons UNE-EN 13813, aplicada mitjançant bombeig

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Distribuidor		6,450				6,450
2	Dormitori 2		7,000				7,000
3	Dormitori 1		12,170				12,170
4	Zona menjador		9,420				9,420
5	Zona sofàs		11,910				11,910

TOTAL AMIDAMENT 46,950

2	P9Q5-5V7M	m2	Parquet flotant amb posts multicapa sintètics per a ús domèstic elevat, classe 23 (UNE-EN 13329), de 1190 a 1800 mm de llargària, de 120 a 180 mm d'amplària, 5,4 mm de gruix, amb base de tauler de fibres d'alta densitat, amb unió a pressió, col·locat sobre làmina de polietilè expandit de 3 mm
---	-----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Distribuidor		6,450				6,450
2	Dormitori 2		7,000				7,000
3	Dormitori 1		12,170				12,170
4	Zona menjador		9,420				9,420
5	Zona sofàs		11,910				11,910

TOTAL AMIDAMENT 46,950

3	P9U4-4ZAY	m	Sòcol de fusta de DM lacat, de 10 cm d'alçària, col·locat amb tacs d'expansió i cargols
---	-----------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Sòcols		1,000	1,000			1,000
2			1,000	2,220			2,220
3			1,000	3,790			3,790
4	Portes		3,000	0,850	-1,000		-2,550
5	9,87						
6			0,000	0,000			0,000
7	Sòcols		2,000	3,080			6,160
8			2,000	2,280			4,560
9	Porta		1,000	0,850	-1,000		-0,850
10	12,97						
11			0,000	0,000			0,000
12	Sòcols		2,000	4,120			8,240
13			2,000	2,790			5,580
14	Porta		1,000	0,850	-1,000		-0,850
15	2,22						
16			0,000	0,000			0,000
17	Sòcols		2,000	0,610			1,220
18			1,000	1,000			1,000
19	17,40						
20			0,000	0,000			0,000
21	Sòcols		1,000	2,830			2,830



## AMIDAMENTS

Pàg.: 18

22		1,000	6,200		6,200
23		1,000	3,070		3,070
24		1,000	3,300		3,300
25		1,000	0,280		0,280
26		1,000	0,620		0,620
27		1,000	3,000		3,000
28	Balconeres	2,000	0,950	-1,000	-1,900
29		1,000	1,570		1,570
30		1,000	4,960		4,960
31		1,000	4,000		4,000
32		3,000	0,790		2,370
33		1,000	1,490		1,490

TOTAL AMIDAMENT 61,310

- 4 CYRDM010SS m2 Paviment de fusta fenòlica format per peces de 80x80x3cm col.locades sobre làmina de goma dins d'emmarcat fet amb perfils metàl.lics L30.3 (no inclosos en aquesta partida)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Peces gruix 3cm.		30,000	0,800	0,800		19,200

TOTAL AMIDAMENT 19,200

- 5 CYRDM010S1 m2 Paviment de fusta fenòlica format per peces de 79x28x2cm col.locades sobre làmina de goma (inclosa en aquesta partida) i planxa metàl.lica (no inclosa en aquesta partida)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Peces gruix 2cm.		18,000	0,790	0,280		3,982
2			0,001				0,001

TOTAL AMIDAMENT 3,983

Obra 01 PRESSUPOST REHABILITACIÓ PLANA 2 I SOTACOBERTA A PLAÇA MAJOR 1 DE SANT SALVADOR DE TOLÓ  
 Capítol 07 TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES  
 Títol 3 01 FUSTERIA INTERIOR DE FUSTA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PAQ3-H7KK	u	Conjunt de marc i porta batents per a porta d'entrada amb una tarja vertical, de fusta per a pintar i de 40 mm de gruix, de cares llises i de tauler de densitat mitjana de 6 mm de gruix, de 75 cm d'amplària i de 202 cm d'alçària

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1			1,000				1,000

TOTAL AMIDAMENT 1,000

- 2 PAQB-BB8I u Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 40 mm de gruix, amb una llum de pas de 70 cm d'amplària i 200 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat HPL, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu alt

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1			2,000				2,000

EUR

## AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT 2,000

3	PAQA-BFXU	u	Porta block de fulla corredissa de fusta per a interior, de 40 mm de gruix, amb una llum de pas de 70 cm d'amplària i 200 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat HPL, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany, amb joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu alt
---	-----------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1			1,000				1,000

TOTAL AMIDAMENT 1,000

Obra	01	PRESSUPOST REHABILITACIÓ PLANA 2 I SOTACOBERTA A PLAÇA MAJOR 1 DE SANT SALVADOR DE TOLÓ
Capítol	07	TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES
Títol 3	02	ARMARIS EMPOTRATS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PAQ0-51NK	ml	Armari empotrat d'alçada total 210cm i fondària total 60cm format per prestatges interiors i barres de penjar. incloses portes, tapetes verticals laterals de 70x8mm, tot de dm lacat blanc. L'armari queda aixecat 8cm del paviment per permetre el pas del sòcol.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Armari distribuïdor		0,500				0,500
2	Armari dormitori 1		2,000				2,000

TOTAL AMIDAMENT 2,500

2	CYLAR010SS	m2	Prestatgeria empotrada de 65cm d'amplada, 180cm d'alçada i fondària variable entre 20 i 25cm format per marc perimetral i 4 prestatges. Tot de dm lacat blanc.
---	------------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1			2,000	1,800	0,250		0,900
2	tapa sup i inf		2,000	0,650	0,250		0,325
3	prestatges		4,000	0,650	0,250		0,650

TOTAL AMIDAMENT 1,875

Obra	01	PRESSUPOST REHABILITACIÓ PLANA 2 I SOTACOBERTA A PLAÇA MAJOR 1 DE SANT SALVADOR DE TOLÓ
Capítol	07	TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES
Títol 3	03	FUSTERIA EXTERIOR DE FUSTA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PA18-80NF	u	Finestra de fusta de roure envernissada, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 75x90 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	F1 - Finestra dormitori 1: 74x88cm		2,000				2,000
2	F2 - Finestra dormitori 2: 74x96cm						

## AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT 

2,000
-------

- 2 PA18-80NJ u Finestra de fusta de roure envernissada, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 75x90 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	F3 - Finestra estar: 75x(81-105)cm		1,000				1,000

TOTAL AMIDAMENT 

1,000
-------

- 3 PC17-5HXW m2 Vidre aïllant de lluna incolora de 5 mm de gruix, cambra d'aire de 10 mm i lluna de 5+5 mm de gruix amb 2 butiral transparent de lluna d'incolore, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	F1 - Finestra dormitori 1		0,500				0,500
2	F2 - Finestra dormitori 2		0,550				0,550
3	F3 - Finestra estar		0,530				0,530

TOTAL AMIDAMENT 

1,580
-------

Obra	01	PRESSUPOST REHABILITACIÓ PLANA 2 I SOTACOBERTA A PLAÇA MAJOR 1 DE SANT SALVADOR DE TOLÓ
Capítol	07	TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES
Títol 3	04	TAULELLS DE FUSTA

NUM.	CODI	U <sup>a</sup>	DESCRIPCIÓ
1	EQ54U001SS	m2	Taulell de fins a 50 cm d'amplària a base de cantells de fusta de faig, amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques, de densitat mitjana, de 20 mm de gruix i reforç interior amb llates de pi, col·locat sobre obra amb fixacions mecàniques

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Taulell cuina		1,000	2,480	0,400		0,992
2	Taulell ampints finestres i dormitoris						
4	Taulells		2,000	0,810	0,250		0,405
5	Taulells capçal entresolat						
7	Taulell		1,000	3,200	0,500		1,600

TOTAL AMIDAMENT 

2,997
-------

- 2 CYSNM010SS ut Taulell de 130x62 cm a base de cantells de fusta de faig, amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques, de densitat mitjana, de 30 mm de gruix i reforç interior amb llates de pi, col·locat amb escaires

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1			1,000				1,000

TOTAL AMIDAMENT 

1,000
-------

Obra	01	PRESSUPOST REHABILITACIÓ PLANA 2 I SOTACOBERTA A PLAÇA MAJOR 1 DE SANT SALVADOR DE TOLÓ
Capítol	08	BARANES I PROTECCIONS

## AMIDAMENTS

Títol 3 01 BARANES METAL·LIQUES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PB1C-61TY	m	Passamà de tub rodó de D 30 a 50 mm col·locat amb suports de perfil d'acer de D 15 mm cada 2 m, ancorat a l'obra amb morter de ciment portland de dosificació 1:4 elaborat a l'obra amb acabat pintat amb 2 capes d'emprimació antioxidant i 2 capes d'esmalt sintètic

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Barana escala planta 1 a planta 2		4,500				4,500
2	Barana escala planta 2 a planta entresolat		4,000				4,000

TOTAL AMIDAMENT 8,500

2	PB12-I4QU	m	Barana d'acer per a pintar, amb passamà rodó d'acer de 40 mm de diàmetre, travesser inferior i superior de L 35-2,5, muntants T 70-8 cada 100 cm i perfil de 15x15x2 mm, per a rebre HPL amb emmarcat de perfils, de 100 a 120 cm d'alçària, ancorada a l'obra amb morter
---	-----------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Barana lateral escala		3,200				3,200
2	Barana doble espai		2,400				2,400

TOTAL AMIDAMENT 5,600

Obra 01 PRESSUPOST REHABILITACIÓ PLANA 2 I SOTACOBERTA A PLAÇA MAJOR 1 DE SANT SALVADOR DE TOLÓ  
 Capítol 08 BARANES I PROTECCIONS  
 Títol 3 02 PROTECCIONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	SS080103	ut	Lames autoportants de 50x50mm i 225cm d'alçada, de MDF, col·locades com a protecció de la caiguda entre el distribuïdor i les escales, agafades inferiorment i superiorment amb cargols a perfils L80.40 (no inclosos en aquesta partida)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Lames de 50x50mm i 225cm d'alçada		23,000				23,000

TOTAL AMIDAMENT 23,000

Obra 01 PRESSUPOST REHABILITACIÓ PLANA 2 I SOTACOBERTA A PLAÇA MAJOR 1 DE SANT SALVADOR DE TOLÓ  
 Capítol 09 INSTAL·LACIONS  
 Títol 3 01 SANEJAMENT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	CYISD022SS	ut	Xarxa de petita evacuació, per a la cuina, composta per una aigüera i una estufa de pellets, amb tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 20mm i 50 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1			1,000				1,000

TOTAL AMIDAMENT 1,000

2	CYISD020SS	ut	Xarxa de petita evacuació, per al bany, compost per una aigüera, un inodor, un plat de dutxa i una rentadora, amb tubs de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 40, 50 i 110 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró.
---	------------	----	---

## AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1			1,000				1,000

TOTAL AMIDAMENT 1,000

- 3 PD18-8D52 m Baixant de tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 125 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1			5,000				5,000

TOTAL AMIDAMENT 5,000

- 4 PD18-8D5L m Conducte de ventilació de tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 32 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1			9,000				9,000

TOTAL AMIDAMENT 9,000

- 5 PJ32-3EH6 u Desguàs recte per a lavabo, amb tap i cadeneta incorporats, de llautó, de diàmetre 1 1/4 amb enllaç de diàmetre 40 mm, connectat a un ramal o a un sífo de PVC

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1			1,000				1,000

TOTAL AMIDAMENT 1,000

- 6 PJ36-3E2E u Desguàs recte per a plat de dutxa, amb tapa d'acer inoxidable incorporada, de PVC de diàmetre 50 mm, connectat a un ramal de PVC

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1			1,000				1,000

TOTAL AMIDAMENT 1,000

- 7 PJ34-3FOY u Desguàs recte per a aigüera, amb tap i cadeneta incorporats, de PVC, de diàmetre 40 mm, connectat a un ramal o a un sífo de PVC

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1			1,000				1,000

TOTAL AMIDAMENT 1,000

- 8 PJ3F-3FPP u Sífo registrable per a aigüera d'una pica, de plom, de diàmetre 40 mm, connectat a la xarxa de petita evacuació

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1			2,000				2,000

TOTAL AMIDAMENT 2,000

## AMIDAMENTS

Capítol 09 INSTAL·LACIONS  
 Títol 3 02 CALEFACCIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	CYICQ015SS	ut	Termostufa de biomassa de 150 kW de potència nominal, funcionament amb pel·lets (classes A1, A2 i B1 segons la norma UNE-EN ISO 17225-2), tipus ONIX 15 de LASIAN o equivalent, cos de planxa d'acer amb aïllament tèrmic de llana mineral de vidre, pressió màxima de treball 3 bar. Inclòs conducte de sortida de fums fins a la coberta, de 8m de longitud, contenidor de cendres (combustió i volàtils) intern amb sistema d'omplenat amb vis sens fi, sistema d'encesa automàtic mitjançant bufador d'aire calent, amb dipòsit intermedi de combustible, amb ventilador d'aspiració de fums incorporat de velocitat variable, control de combustió mitjançant sonda lambda, dispositius de seguretat per sistema antiretorn de flama i sistema d'extinció automàtic, inclòs un protector tèrmic per a caldera de biomassa amb una temperatura de consigna de 95°C, format per vàlvula de seguretat i sonda de temperatura, muntada sobre bancada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1			1,000				1,000

TOTAL AMIDAMENT 1,000

2	SS090502	ut	Instal·lació completa de calefacció per aigua calenta provinent de l'estufa de pel·lets. Formada per instal·lació monotubular sota el paviment amb tub multicapa pex de polietilè reticulat i alumini, claus de regulació per a radiadors, 5 radiadors d'alumini de "Baxi" model "Dubal", o equivalent, de 60cm d'alçada, amb un total de 41 elements, per un total d'aproximadament 6 kw. Inclòs la instal·lació d'un termostat ambiental i prova de pressió de la instal·lació.
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1			1,000				1,000

TOTAL AMIDAMENT 1,000

Obra 01 PRESSUPOST REHABILITACIÓ PLANA 2 I SOTACOBERTA A PLAÇA MAJOR 1 DE SANT SALVADOR DE TOLÓ  
 Capítol 09 INSTAL·LACIONS  
 Títol 3 03 VENTILACIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	CYIVK020	ut	Conducció individual interior d'extracció de fums i bafs fins a la coberta, amb conducte de pvc de 125mm de diàmetre. Inclòs colzes, fixacions, anclatges i qualsevol component auxiliar necessari per completar la instal·lació.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Conducte d'extracció de fums la campana		5,000				5,000
2	Conducte d'extracció de bafs del bany		6,000				6,000

TOTAL AMIDAMENT 11,000

2	PEMA-H7HP	u	Extractor heliocentrífug, monofàsic per a 230 V, de 100 mm de diàmetre i 160 m3/h de cabal màxim d'aire, col·locat en conducte
---	-----------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1			1,000				1,000

TOTAL AMIDAMENT 1,000

3	PE40-60R3	u	Barret de xemeneia de planxa d'acer inoxidable, de 125 mm, adaptat per a doble tub, col·locat amb fixacions mecàniques
---	-----------	---	--

# AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Conducte d'extracció de fums la campana		1,000				1,000
2	Conducte d'extracció de fums d'estufa de pel.lets		1,000				1,000

**TOTAL AMIDAMENT** 2,000

4 PE40-60SW u Barret de xemeneia giratori de planxa d'acer galvanitzat, de 125 mm, col·locat amb fixacions mecàniques

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1			1,000				1,000

**TOTAL AMIDAMENT** 1,000

Obra 01 PRESSUPOST REHABILITACIÓ PLANA 2 I SOTACOBERTA A PLAÇA MAJOR 1 DE SANT SALVADOR DE TOLÓ  
 Capítol 09 INSTAL·LACIONS  
 Títol 3 04 ELECTRICITAT I TELECOMUNICACIONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	CYIEI015SS	ut	<p>Instal·lació elèctrica interior d'habitatge amb un grau d'electrificació de 4.400W, amb quadre de comandament i protecció i mecanismes segons rebt i plànols de projecte. format per 5 circuits de distribució interior de recorregut empotrat dins de tub flexible corrugat. 1 caixa de connexió empotrada a cada dependència, mecanismes model "simon 27 play" o equivalent. Inclosa part proporcional de presa de terra i tots els materials necessaris com passatubs, cablejat, remats, xapes d'alumini, caixes, regletes, senyalització, etc. tota la instal·lació completa i en funcionament segons projecte i reglamentació vigent. Inclou subministre i muntatge de instal·lació interior de telecomunicacions amb connexions de tv/fm i de xarxa segons plànols de projecte.</p> <p>Escala 1 Distribuidor Bany Dormitoris E-M-C Escala Entresol.</p> <p>.-NÚMERO TOTAL D'ENDOLLS: 35 1 3 10 13 8</p> <p>.-NÚMERO TOTAL DE PUNTS DE CONNEXIÓ: 2 2</p> <p>.-NÚMERO TOTAL D'INTERRUPTORS NO COMMUTATS: 8 2 3 1 2</p> <p>.-NÚMERO TOTAL D'INTERRUPTORS COMMUTATS: 202 6 4 3 1 4</p> <p>.-NÚMERO TOTAL DE PUNTS DE LLUM SUPERFICIALS: 10 1 1 1 2 2 1 2</p> <p>.-NÚMERO TOTAL DE PUNTS DE LLUM EMPOTRATS A CEL RAS: 192 4 3 7 3</p> <p>.-NÚMERO TOTAL DE PRESES DE TV: 1 1</p> <p>.-NÚMERO TOTAL DE PRESES DE XARXA: 1 1</p> <p>.-NÚMERO TOTAL DE BRUNZIDORS: 1 1</p> <p>6 12 9 26 26 2 16</p>

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	.-NÚMERO TOTAL D'ENDOLLS: 35						
2	.-NÚMERO TOTAL DE PUNTS DE CONNEXIÓ: 2						
3	.-NÚMERO TOTAL D'INTERRUPTORS NO COMMUTATS: 8						
4	.-NÚMERO TOTAL D'INTERRUPTORS COMMUTATS: 20						
5	.-NÚMERO TOTAL DE PUNTS DE LLUM SUPERFICIALS: 10						
6	.-NÚMERO TOTAL DE PUNTS DE LLUM EMPOTRATS A CEL RAS: 19						
7	.-NÚMERO TOTAL DE PRESES DE TV: 1						
8	.-NÚMERO TOTAL DE PRESES DE XARXA: 1						
9	.-NÚMERO TOTAL DE BRUNZIDORS: 1						
11			1,000				1,000

## AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT 1,000

- 2 PH20-6U09 u Lumenera decorativa estanca tipus downlight, amb grau de protecció IP-65, amb 2 làmpades de fluorescència de 26 W en posició horitzontal, amb reactància ferromagnètica, portalàmpades G-24-d3, amb un diàmetre d'encastament de <100 mm i alçària de fins a 85 mm, encastada al sostre

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Escala 1 planta 1ª		2,000				2,000
2	Distribuïdor		4,000				4,000
3	Dormitori 2		4,000				4,000
4	Dormitori 1		3,000				3,000
5	Bany		2,000				2,000

TOTAL AMIDAMENT 15,000

- 3 PH20-6U0A u Lumenera decorativa estanca tipus downlight, amb grau de protecció IP-65, amb 1 làmpada de fluorescència de 26 W en posició horitzontal, amb reactància ferromagnètica, portalàmpades G-24-d3, amb un diàmetre d'encastament de 160 a 200 mm i alçària de fins a 85 mm, encastada al sostre

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	cuina		3,000				3,000

TOTAL AMIDAMENT 3,000

- 4 PHB3-HXTS ml Lumenera estanca amb leds amb una vida útil <= 50000 h, de forma rectangular, de 1200 mm de llargària, 20 W de potència, flux lluminós de 2600 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos i difusor de policarbonat i grau de protecció IP65, temperatura de color 4000 K, muntada superficialment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	cuina		2,400				2,400

TOTAL AMIDAMENT 2,400

Obra 01 PRESSUPOST REHABILITACIÓ PLANA 2 I SOTACOBERTA A PLAÇA MAJOR 1 DE SANT SALVADOR DE TOLÓ  
 Capítol 09 INSTAL·LACIONS  
 Títol 3 05 AIGUA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	SS090501	ut	Instal·lació de lampisteria interior de l'habitatge, format per cuina, bany i cambra d'instal·lacions, feta amb tubs multicapa fixats amb brides dins d'envans de guix laminat, amb corbes fetes amb colzes i peces especials. Incloses claus divisòries de pas (aigua freda i calenta) en cuina i bany. Xarxa d'aigua per a alimentació dels següents aparells: 1 cuina (amb 1 aigüera), 1 estar (amb 1 estufa de pellets), 1 bany (amb 1 rentadora, 1 lavabo, 1 dutxa i 1 inodor) i 1 cambra d'instal·lacions (amb 1 acumulador elèctric). Inclosa la connexió des de l'escomesa, situada en armari al vestíbul de planta baixa

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1			1,000				1,000

TOTAL AMIDAMENT 1,000

- 2 PJA0-62AA u Acumulador per a aigua calenta sanitària de 75 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat i aïllament de poliuretà, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica en aigua calenta sanitària segons REGLAMENTO (UE) 812/2013, col·locat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL



## AMIDAMENTS

1	1,000	1,000
---	-------	-------

TOTAL AMIDAMENT	1,000
-----------------	-------

Obra 01 PRESSUPOST REHABILITACIÓ PLANA 2 I SOTACOBERTA A PLAÇA MAJOR 1 DE SANT SALVADOR DE TOLÓ  
 Capítol 09 INSTAL·LACIONS  
 Títol 3 06 APARELLS SANITARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PJ11C-H7QR	u	Inodor de tassa profunda antivandalic d'acer inox (nº material 18/8), de 450x360x410 mm, de gruix de xapa d'1,5 mm AISI 304, col.locat fixat a la paret amb suports amb cargols antivandalics, i connectat a la xarxa d'evacuació

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1			1,000				1,000

TOTAL AMIDAMENT	1,000
-----------------	-------

2	PJ117-3BTY	u	Lavabo per a encastar de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària <= 53 cm, de color blanc i preu mitjà, encastat a taulell
---	------------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1			1,000				1,000

TOTAL AMIDAMENT	1,000
-----------------	-------

3	PJ11A-7AKU	u	Plat de dutxa rectangular de porcellana, de 1000x700 mm, de color blanc, preu alt, col.locat sobre el paviment
---	------------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1			1,000				1,000

TOTAL AMIDAMENT	1,000
-----------------	-------

4	PJ181-3DY4	u	Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb una pica circular, fins a 50 cm de llargària, acabat mat, preu mitjà, encastada a un taulell de cuina
---	------------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1			1,000				1,000

TOTAL AMIDAMENT	1,000
-----------------	-------

Obra 01 PRESSUPOST REHABILITACIÓ PLANA 2 I SOTACOBERTA A PLAÇA MAJOR 1 DE SANT SALVADOR DE TOLÓ  
 Capítol 09 INSTAL·LACIONS  
 Títol 3 07 GRIFERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PJ210-3YOA	u	Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, d'acer inoxidable preu mitjà, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades maniguets

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1			1,000				1,000

TOTAL AMIDAMENT	1,000
-----------------	-------

## AMIDAMENTS

2 PJ218-3UCY u Aixeta monocomandament, mural, muntada superficialment, per a dutxa de telèfon, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2"

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1			1,000				1,000

TOTAL AMIDAMENT

3 PJ215-3CS3 u Aixeta de regulació per a inodor amb cisterna incorporada, mural, muntada superficialment, amb tub d'enllaç incorporat, de llautó cromat, preu mitjà, amb entrada de 1/2"

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1			1,000				1,000

TOTAL AMIDAMENT

4 BJ2Z1131 u Aixeta tipus senzill mural, per a muntar superficialment, de llautó cromat, preu mitjà, amb sortida roscada de 3/4 i entrada roscada d'1/2

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1			1,000				1,000

TOTAL AMIDAMENT

5 PJ210-3YOO u Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, d'acer inoxidable preu mitjà, amb dutxa extraïble, amb dues entrades maniguets

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1			1,000				1,000

TOTAL AMIDAMENT

Obra 01 PRESSUPOST REHABILITACIÓ PLANA 2 I SOTACOBERTA A PLAÇA MAJOR 1 DE SANT SALVADOR DE TOLÓ  
 Capítol 10 EQUIPAMENTS  
 Títol 3 01 MOBILIARI I TAULELL DE CUINA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	1Q71G111SS	m	Mobiliari per a cuina linial de 3 m de llargària, d'aglomerat amb melamina amb mòduls alts de 330 mm de fondària, incloent mòdul sobre campana i mòdul sobre nevera, i mòduls baixos de 600 mm de fondària i 800 mm d'alçària, amb mòdul per a forn. Tot col·locat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1			3,000				3,000

TOTAL AMIDAMENT

2 AFAFSFE123 m Mobiliari per a la barra de 2,40 m de llargària, d'aglomerat amb melamina amb mòduls baixos de 300 mm de fondària i 800 mm d'alçària. Tot col·locat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1			2,400				2,400

## AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT

- 3 ASFSFFAF u Taulell d'aglomerat de quars blanc, acabat polit, de 240 cm de longitud, 60 cm d'amplada i 2 cm de gruix, cantell simple recte, amb les vores lleugerament bisellades, formació de 1 buit amb els seus cantells polits, i cimbal perimetral de 5 cm d'altura i 2 cm de gruix, amb la vora recte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1			1,000				1,000

TOTAL AMIDAMENT

- Obra 01 PRESSUPOST REHABILITACIÓ PLANA 2 I SOTACOBERTA A PLAÇA MAJOR 1 DE SANT SALVADOR DE TOLÓ  
 Capítol 10 EQUIPAMENTS  
 Títol 3 02 ELECTRODOMÈSTICS DE CUINA

NUM.	CODI	U#	DESCRIPCIÓ
1	PQ80-H9TF	u	Campana extractora d'acer inoxidable AISI 304, per a ventilador a distància, de 1000 mm de llargària, 900 mm de fondària i 650 mm d'alçària, amb 2 filtres inclinats de malla d'alta eficàcia disposats en línia, doble sistema de recollida i drenatge de greixos i canal perimetral de recollida de greixos inclinat, fixada mecànicament al parament

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1			1,000				1,000

TOTAL AMIDAMENT

- 2 CYSCE030 u Placa vitroceràmica, de 300 mm d'amplada, 55 mm d'altura i 520 mm de profunditat, color negre, 2 zones i potència 2900 W.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1			1,000				1,000

TOTAL AMIDAMENT

- 3 CYSCE040 u Forn elèctric integrable, de 594 mm d'amplada, 590 mm d'altura i 560 mm de profunditat, acabat cromat mat, amb capacitat per a 57 l, classe d'eficiència energètica A.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1			1,000				1,000

TOTAL AMIDAMENT

- Obra 01 PRESSUPOST REHABILITACIÓ PLANA 2 I SOTACOBERTA A PLAÇA MAJOR 1 DE SANT SALVADOR DE TOLÓ  
 Capítol 10 EQUIPAMENTS  
 Títol 3 03 EQUIPAMENT DE BANY

NUM.	CODI	U#	DESCRIPCIÓ
1	PC16-5NMH	m2	Mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, col·locat adherit sobre tauler de fusta

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1			1,000	1,300	0,800		1,040

## AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT 

2 BJ4ZU120 u Barra porta tovalloles

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1			2,000				2,000

TOTAL AMIDAMENT 

3 BJ4ZU015 u Porta rotlles

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1			1,000				1,000

TOTAL AMIDAMENT 

Obra 01 PRESSUPOST REHABILITACIÓ PLANA 2 I SOTACOBERTA A PLAÇA MAJOR 1 DE SANT SALVADOR DE TOLÓ  
 Capítol 11 AJUDES I SEGUERATAT I SALUT  
 Títol 3 01 AJUDES I MITJANS AUXILIARS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	SS110101	u	Ajudes de ram de paleta a les instal·lacions i industrials. S'inclouen entre altres els següents treballs: -Descàrrega del material i distribució per plantes fins a peu dels treballs. - Realització de forat i regates per encastaments que siguin necessaris, tant en paret d'obra ceràmica, com de guix laminat i de maçoneria. -Tapat de forats i regates. -Retirada de runes i escombraries, gestió dels residus i neteja final de l'obra.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1			1,000				1,000

TOTAL AMIDAMENT 

2 P127-EKJN m2 Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1			34,000				34,000

TOTAL AMIDAMENT 

Obra 01 PRESSUPOST REHABILITACIÓ PLANA 2 I SOTACOBERTA A PLAÇA MAJOR 1 DE SANT SALVADOR DE TOLÓ  
 Capítol 11 AJUDES I SEGUERATAT I SALUT  
 Títol 3 02 SEGUERATAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	SS110102	u	Treballs de Seguretat i Salut durant el procés constructiu segons Estudi redactat i de valor mínim no inferior al 2,5% del valor de l'obra.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1			1,000				1,000

## AMIDAMENTS

---

TOTAL AMIDAMENT

1,000
-------

---

## PRESSUPOST

Obra	01	Pressupost Rehabilitació plana 2 i sotacoberta a plaça Major 1 de Sant Salvador de Toló
Capítol	01	TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ
Títol 3	01	IMPLANTACIONS D'OBRA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	SS010101	Ut	Protecció dels elements de l'edifici que faci falta, com escala, espais de les plantes baixa i planta 1ª, vestíbuls de planta, vestíbul d'entrada, etc, per no danyar-los en els traspàs de les obres inclosa la neteja diària dels espais embrutats. (P - 108)	600,00	1,000	600,00
<b>TOTAL</b>	<b>Títol 3</b>	<b>01.01.01</b>			<b>600,00</b>	

Obra	01	Pressupost Rehabilitació plana 2 i sotacoberta a plaça Major 1 de Sant Salvador de Toló
Capítol	01	TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ
Títol 3	02	PROTECCIONS PERSONALS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P151A-45RB	m	Barana de protecció en el perímetre del sostre, d'alçària 1 m amb travesser superior i intermedi de tub metàl·lic de 2,3'', sòcol de post de fusta, fixada amb suports a puntals metàl·lic telescòpics i amb el desmuntatge inclòs (P - 38)	11,39	11,800	134,40
2	CYYID020	Ut	''Sistema de subjecció i retenció compost per un connector bàsic (classe B) que permet ensamblar el sistema amb un dispositiu d'ancoratge, amortitzable en 4 usos; una corda de fibra de longitud fixa com a element d'amarrament, amortitzable en 4 usos; un absorbidor d'energia encarregat de dissipar l'energia cinètica desenvolupada durant una caiguda des d'una altura determinada, amortitzable en 4 usos i un arnès de seient constituït per bandes, ferramentes i sivelles que, formant un cinturó amb un punt d'enganxament baix, unit a sengles suports que envolten a cada cama, permeten sostenir el cos d'una persona conscient en posició asseguda, amortitzable en 4 usos. El preu no inclou el dispositiu d'ancoratge per assemblejar el sistema anticaigudes. '' (P - 28)	98,33	5,000	491,65
<b>TOTAL</b>	<b>Títol 3</b>	<b>01.01.02</b>			<b>626,05</b>	

Obra	01	Pressupost Rehabilitació plana 2 i sotacoberta a plaça Major 1 de Sant Salvador de Toló
Capítol	01	TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ
Títol 3	03	REALITZACIÓ DE CALES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	CY0BC100	Ut	Obertura de cala de 50x50 cm en fàbrica de maó ceràmic buit per a inspecció visual de les diferents capes i del material base, i posterior tancament de la cala. (P - 7)	11,80	3,000	35,40
<b>TOTAL</b>	<b>Títol 3</b>	<b>01.01.03</b>			<b>35,40</b>	

Obra	01	Pressupost Rehabilitació plana 2 i sotacoberta a plaça Major 1 de Sant Salvador de Toló
Capítol	02	DESMUNTATGE I ENDERROCS
Títol 3	01	ENDERROCS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P214T-4RQF	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 43)	7,03	37,060	260,53

## PRESSUPOST

2	P214M-AKZG	m2	Enderroc de sostre complet, incloent paviment, entrebigat, bigueta de fusta, cel ras i instal·lacions interior de cel ras, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 42)	43,92	65,900	2.894,33
---	------------	----	---	-------	--------	----------

<b>TOTAL</b>	<b>Titoll 3</b>	<b>01.02.01</b>				<b>3.154,86</b>
--------------	-----------------	-----------------	--	--	--	-----------------

Obra	01	Pressupost Rehabilitació plana 2 i sotacoberta a plaça Major 1 de Sant Salvador de Toló
Capítol	02	DESMUNTATGE I ENDERROCS
Titoll 3	02	DESMUNTATGES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P2140-4RRL	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 39)	24,24	2,000	48,48
2	CYDSC020	MI	Desmuntatge de conjunt de mobiliari de cuina, i xemeneia amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements resistents als quals puguin estar units, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el desmuntatge dels accessoris. (P - 11)	82,46	3,000	247,38

<b>TOTAL</b>	<b>Titoll 3</b>	<b>01.02.02</b>				<b>295,86</b>
--------------	-----------------	-----------------	--	--	--	---------------

Obra	01	Pressupost Rehabilitació plana 2 i sotacoberta a plaça Major 1 de Sant Salvador de Toló
Capítol	02	DESMUNTATGE I ENDERROCS
Titoll 3	03	REPLICATS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P2142-4RMM	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 41)	11,15	3,840	42,82
2	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 40)	14,54	3,840	55,83

<b>TOTAL</b>	<b>Titoll 3</b>	<b>01.02.03</b>				<b>98,65</b>
--------------	-----------------	-----------------	--	--	--	--------------

Obra	01	Pressupost Rehabilitació plana 2 i sotacoberta a plaça Major 1 de Sant Salvador de Toló
Capítol	03	ESTRUCTURA
Titoll 3	01	REFORÇ DE FORJAT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	SS030101	m2	Làmina transpirable CentroStorico de Laterlite, impermeable, de polietilè microperforada, amb armadura de fibra de vidre, de 1mm de gruix, i 140 g/m <sup>2</sup> , resistència a la difusió de vapor d'aigua Sd=3m aproximadament, estanquitat a l'aigua classe W2 segons UNE-EN 1928, Euroclasse E de reacció al foc, segons UNE-EN 13501; col·locada sobre forjat existent. Inclús grapes i cinta autoadhesiva per a segellat de junts. (P - 109)	2,62	50,500	132,31
2	K43ZU010SS	ut	Formació d'elements connectors (P - 32)	1,60	1.034,000	1.654,40
3	G4BG3101SS	kg	Connexió perimetral entre el forjat de fusta i l'estructura vertical de l'edifici, en reforç de forjats, mitjançant la disposició de connectores perimetrals en capa de compressió, d'acer corrugat i de diàmetre 12mm amb una separació entre connectores de 60cm, introduïts i fixats al mur amb resines epoxídiques. Inclús filferro de lligar. (P - 31)	19,80	28,925	572,72
4	CYEHH050	m2	Reforç de sostre amb capa de compressió de 5cm de gruix, amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer de 15x15 cm, de 5 i 5 mm de D i una quantia de 0,06 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> , de "formigó estructural ligeró Latermix Beton 1400" amb encastament a paret amb regates perimetrals de 5cm de fondària, càrrega manual de runa sobre camió	47,21	50,500	2.384,11

## PRESSUPOST

5	K7C28334SS	m2	o contenidor. (P - 13) Planxa de poliestirè extruït (XPS), de 70mm de gruix, resistència a compressió $\geq$ 200 kPa, resistència tèrmica entre 0,96774 i 0,88235 m <sup>2</sup> -K/W, amb la superfície llisa i cantell encadellat, col·locada amb fixacions mecàniques. (P - 35)	9,28	31,100	288,61
6	CYRSB010	m2	Base per a paviment, de morter M-10 de 4cm de gruix, mestrejada i remolinada. (P - 24)	14,43	22,100	318,90
<b>TOTAL</b>	<b>Títol 3</b>		<b>01.03.01</b>			<b>5.351,05</b>

Obra	01	Pressupost Rehabilitació plana 2 i sotacoberta a plaça Major 1 de Sant Salvador de Toló
Capítol	03	ESTRUCTURA
Títol 3	02	ENTRESOLAT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P443-FHX6	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a biguetes formades per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura (P - 44)	3,11	583,800	1.815,62
2	P447-DMDG	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura (P - 46)	4,54	188,352	855,12

<b>TOTAL</b>	<b>Títol 3</b>		<b>01.03.02</b>			<b>2.670,74</b>
--------------	----------------	--	-----------------	--	--	-----------------

Obra	01	Pressupost Rehabilitació plana 2 i sotacoberta a plaça Major 1 de Sant Salvador de Toló
Capítol	03	ESTRUCTURA
Títol 3	03	ESTINTOLAMENT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	SS30301	ut	Formigonament de dau de recolzament (3 de 300x200x15cm i 1 de 450x300x15cm) amb formigó per armar HA - 25 / F / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m <sup>3</sup> i relació aigua ciment $\leq$ 0,6 i abocat manualment. (P - 115)	349,81	4,000	1.399,24
2	CYEAS005SS	ut	Placa d'ancoratge d'acer UNE-EN 10025 S275JR en perfil pla, amb forat central bisellat, de 200x150 mm i gruix 6mm, amb 2 pernns soldats, d'acer corrugat UNE-EN 10080 B 500 S de 12mm de diàmetre i 25cm de longitud total. El preu inclou els talls, les escapçadures, la preparació de vores, les platines, les peces especials i els elements auxiliars de muntatge. (P - 12)	87,50	4,000	350,00
3	KY011221SS	ml	Obertura de regata en paret de maó calat de 15cm. amb mitjans mecànics i tapada amb làmina de poliestirè extruït (XPS), de 50mm de gruix, resistència a compressió $\geq$ 200 kPa, resistència tèrmica entre 0,96774 i 0,88235 m <sup>2</sup> -K/W, amb mitjans manuals i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. '' (P - 36)	50,00	0,900	45,00
4	CYDEF041SS	m3	Obertura de buit en mur de fàbrica de maó ceràmic calat, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del mur, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el tall previ del contorn del forat, però no inclou el muntatge i desmuntatge de l'estintolament del buit ni la col·locació de llindes. (P - 9)	705,20	0,200	141,04
5	CYDEC041SS	m3	Obertura de buit en mur de maçoneria de pedra, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del mur, i càrrega manual sobre	1.504,40	0,085	127,87



## PRESSUPOST

Pàg.: 4

			camió o contenidor. El preu inclou el tall previ del contorn del forat i posterior reblert amb morter, però no inclou el muntatge i desmuntatge de l'estintolament del buit ni la col·locació de perfils. (P - 8)			
6	P443-FHX6	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a biguetes formades per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura (P - 44)	3,11	147,580	458,97
7	CYDEM050	ml	Demolició (tall) de biga de fusta de fins a 1000 cm² de secció i fins a 4m de longitud mitja, amb mitjans manuals i motoserpa, i càrrega manual sobre camió o contenidor. (P - 10)	15,61	1,050	16,39
<b>TOTAL</b>	<b>Títol 3</b>		<b>01.03.03</b>			<b>2.538,51</b>

Obra	01	Pressupost Rehabilitació plana 2 i sotacoberta a plaça Major 1 de Sant Salvador de Toló
Capítol	03	ESTRUCTURA
Títol 3	04	ESCALA DE FORMIGÓ

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P45C6-10M02	m2	Llosa inclinada per a escala de 17 cm de gruix, de formigó vist formigó per armar HA - 25 / B / 20 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba, amb esglaons de formigó fets a la vegada que la llosa de fins a 30 cm d'estesa, 20 cm d'alçària de frontal, encofrat amb tauler de fusta, armadura AP500 S d'acer en barres corrugades en una quantia de 20kg/m2 (P - 47)	306,51	4,725	1.448,26
2	P4DC-3UY7	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat de lloses inclinades, a una alçària <= 3 m, amb tauler de fusta de pi (P - 48)	67,00	4,725	316,58
3	P443-FHX6	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a biguetes formades per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura (P - 44)	3,11	1,100	3,42
4	CYPYO010	ml	Esglaonat d'escala amb maó ceràmic buit, rebut amb morter de ciment, industrial, M-5, sobre la llosa o volta d'escala, com a base per a la posterior col·locació de l'acabat d'esglaons. Inclou reblert dels tres primers graons sobre forjat planta primera. (P - 21)	26,67	4,550	121,35
<b>TOTAL</b>	<b>Títol 3</b>		<b>01.03.04</b>		<b>1.889,61</b>	

Obra	01	Pressupost Rehabilitació plana 2 i sotacoberta a plaça Major 1 de Sant Salvador de Toló
Capítol	03	ESTRUCTURA
Títol 3	05	ESCALA METAL·LICA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K4435325SS	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular gruix 10mm, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura. (P - 33)	3,11	153,695	477,99
2	P447-DMDE	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura (P - 45)	3,68	105,557	388,45
<b>TOTAL</b>	<b>Títol 3</b>		<b>01.03.05</b>		<b>866,44</b>	

Obra	01	Pressupost Rehabilitació plana 2 i sotacoberta a plaça Major 1 de Sant Salvador de Toló
Capítol	03	ESTRUCTURA

## PRESSUPOST

Títol 3 06 OBRA DE FÀBRICA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P4FF-EGVZ	m3	Paret estructural per a revestir de 14 cm de gruix i resistència a compressió 6 N/mm <sup>2</sup> , de maó calat R-15, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs (P - 49)	327,47	0,610	199,76

<b>TOTAL</b>	<b>Títol 3</b>	<b>01.03.06</b>			<b>199,76</b>
--------------	----------------	-----------------	--	--	---------------

Obra	01	Pressupost Rehabilitació plana 2 i sotacoberta a plaça Major 1 de Sant Salvador de Toló
Capítol	03	ESTRUCTURA
Títol 3	07	REPARACIÓ D'ESQUERDES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	CYFFY030	ml	Reparació d'esquerda en fàbrica de maó ceràmic i de mamposteria mitjançant el cosit estàtic d'aquesta amb grapes d'acer UNE-EN 10080 B 500 S de 8mm de diàmetre i 30 cm de longitud, col·locades cada 30 cm en regates prèviament executades, creuant transversalment l'esquerda, rebudes amb morter reparador, reforçat amb fibres, de molt alta resistència mecànica i retracció compensada, amb una resistència a compressió a 28 dies major o igual a 40 N/mm <sup>2</sup> i un mòdul d'elasticitat major o igual a 17000 N/mm <sup>2</sup> , classe R3, tipus CC, segons UNE-EN 1504-3, Euroclasse A1 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1; prèvia preparació de l'esquerda.	34,91	11,000	384,01

(P - 14)

<b>TOTAL</b>	<b>Títol 3</b>	<b>01.03.07</b>			<b>384,01</b>
--------------	----------------	-----------------	--	--	---------------

Obra	01	Pressupost Rehabilitació plana 2 i sotacoberta a plaça Major 1 de Sant Salvador de Toló
Capítol	04	TANCAMENTS I DIVISORIES
Títol 3	01	PARETS D'OBRA DE FÀBRICA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P4FF-EGW4	m3	Paret estructural per a revestir de 14 cm de gruix i resistència a compressió 6 N/mm <sup>2</sup> , de maó calat R-15, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs (P - 50)	367,58	2,800	1.029,22

<b>TOTAL</b>	<b>Títol 3</b>	<b>01.04.01</b>			<b>1.029,22</b>
--------------	----------------	-----------------	--	--	-----------------

Obra	01	Pressupost Rehabilitació plana 2 i sotacoberta a plaça Major 1 de Sant Salvador de Toló
Capítol	04	TANCAMENTS I DIVISORIES
Títol 3	02	TANCAMENTS I DIVISORIES EN GUIX LAMINAT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K6523A4DSS	m2	Envà de guix laminat 1+1 de 75mm (P - 34)	56,16	14,290	802,53
2	P653-8194	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura doble normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 121 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 12,5 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament (P - 51)	59,33	6,975	413,83
3	P653-8196	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura doble normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà	74,04	30,262	2.240,60

## PRESSUPOST

		de 121 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa resistent al foc (F) de 12,5 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament (P - 52)				
4	P83EB-9FVC	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 60 mm, muntants cada 400 mm de 45 mm d'amplària i canals de 40 mm d'amplària, amb 1 placa hidròfuga (H) o estàndard (A) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca (P - 61)	42,61	42,902	1.828,05
5	EAND1740	ut	Caixa i bastiment de base per a porta corredissa encastada d'acer galvanitzat, d'1 fulla de 70x 210 cm de llum de pas, per a acabat amb plaques de guix laminat, muntada (P - 29)	177,61	1,000	177,61
<b>TOTAL</b>	<b>Títol 3</b>		<b>01.04.02</b>			<b>5.462,62</b>

Obra	01	Pressupost Rehabilitació plana 2 i sotacoberta a plaça Major 1 de Sant Salvador de Toló
Capítol	05	REVESTIMENTS
Títol 3	01	ARREBOSSATS, ENGUIXATS I SEGELLATS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P811-3FI7	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W1, segons UNE-EN 998-1, remolinat (P - 55)	25,42	4,800	122,02
2	P811-3EHY	m2	Arrebossat esquerdejat sobre parament horitzontal exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter mixt 1:2:10 (P - 54)	21,71	14,594	316,84
3	P81F-CWFZ	m2	Reparació superficial de parament arrebossat vertical exterior, amb arrencada i repicat de revestiments arrebossat existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor, a una alçària >3 m, arrebossat a bona vista amb morter sense additius, mixt 1:2:10 elaborat a l'obra, amb acabat remolinat i pintat a la calç, amb 2 mans (P - 59)	49,22	26,142	1.286,71
4	P815-3FMD	m2	Enguixat a bona vista sobre parament de nucli de comunicació vertical, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1 (P - 56)	12,26	52,493	643,56
5	P815-3FNI	m2	Enguixat a bona vista sobre parament corbat, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1 (P - 58)	14,37	5,450	78,32
6	P815-3FN1	m2	Enguixat a bona vista sobre parament inclinat, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1 (P - 57)	11,23	3,796	42,63
7	P878-5Z52	m2	Preparació de paraments per a pintar, realitzada amb massilla de base mineral, per a interior (P - 64)	3,43	39,105	134,13
8	P87E-4UBA	m2	Segellat de junts d'elements de pedra, buidat i neteja del material dels junts, amb morter amb additius de ciment blanc de ram de paleta 1:1:7 amb colorant, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, aplicada amb pistola (P - 65)	21,32	11,845	252,54
<b>TOTAL</b>	<b>Títol 3</b>		<b>01.05.01</b>		<b>2.876,75</b>	

Obra	01	Pressupost Rehabilitació plana 2 i sotacoberta a plaça Major 1 de Sant Salvador de Toló
Capítol	05	REVESTIMENTS
Títol 3	02	ENRAJOLATS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P822-3NXB	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premsada esmaltada mat, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 peces/m2, preu mitjà, grup BIII (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 T	25,02	16,958	424,29

## PRESSUPOST

segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) (P - 60)

<b>TOTAL</b>	<b>Títol 3</b>	<b>01.05.02</b>	<b>424,29</b>
--------------	----------------	-----------------	---------------

Obra	01	Pressupost Rehabilitació plana 2 i sotacoberta a plaça Major 1 de Sant Salvador de Toló
Capítol	05	REVESTIMENTS
Títol 3	03	CELS RASOS DE GUIX LAMINAT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P846-9JOF	m2	Cel ras de placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520, amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (P - 63)	32,33	24,030	776,89
2	P846-9JN8	m2	Cel ras de placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520, amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (P - 62)	36,20	9,030	326,89

<b>TOTAL</b>	<b>Títol 3</b>	<b>01.05.03</b>	<b>1.103,78</b>
--------------	----------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost Rehabilitació plana 2 i sotacoberta a plaça Major 1 de Sant Salvador de Toló
Capítol	05	REVESTIMENTS
Títol 3	04	PINTATS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P89I-4V8T	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 68)	5,19	293,257	1.522,00
2	P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 67)	6,05	33,060	200,01
3	P89I-4V8P	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura acrílica amb dues capes (P - 66)	6,05	3,800	22,99
4	P89N-B1PE	m2	Pintat de pissarra amb pintura sintètica sobre suport de guix, amb una capa de segelladora i dues d'acabat, color fosc i mate (P - 69)	8,45	23,689	200,17
5	P7D6-613L	m2	Pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm (P - 53)	48,80	31,210	1.523,05

<b>TOTAL</b>	<b>Títol 3</b>	<b>01.05.04</b>	<b>3.468,22</b>
--------------	----------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost Rehabilitació plana 2 i sotacoberta a plaça Major 1 de Sant Salvador de Toló
Capítol	06	PAVIMENTS
Títol 3	01	PAVIMENT CERÀMIC

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P9D5-366F	m2	Paviment interior, de rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu mitjà, grup Al-Alla (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1-E (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (P - 71)	46,25	10,050	464,81
2	P9VB-E7NE	m	Esglaó de gres extruït esmaltat antilliscant, de dues peces, frontal i estesa, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 E (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) (P - 75)	63,35	13,500	855,23
3	P9U8-4Z7X	m	Sòcol de rajola de gres extruït esmaltat, de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) (P - 74)	8,75	26,950	235,81

## PRESSUPOST

<b>TOTAL</b>	<b>Títol 3</b>	<b>01.06.01</b>	<b>1.555,85</b>
--------------	----------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost Rehabilitació plana 2 i sotacoberta a plaça Major 1 de Sant Salvador de Toló
Capítol	06	PAVIMENTS
Títol 3	02	PAVIMENT DE FUSTA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P93I-57QH	m2	Recrescudat i anivellament del suport de fins 10 mm de gruix, amb pasta autoanivellant de ciment tipus CT-C16-F3 segons UNE-EN 13813, aplicada mitjançant bombeig (P - 70)	9,75	46,950	457,76
2	P9Q5-5V7M	m2	Parquet flotant amb posts multicapa sintètics per a ús domèstic elevat, classe 23 (UNE-EN 13329), de 1190 a 1800 mm de llargària, de 120 a 180 mm d'amplària, 5,4 mm de gruix, amb base de tauler de fibres d'alta densitat, amb unió a pressió, col·locat sobre làmina de polietilè expandit de 3 mm (P - 72)	26,42	46,950	1.240,42
3	P9U4-4ZAY	m	Sòcol de fusta de DM lacat, de 10 cm d'alçària, col·locat amb tacs d'expansió i cargols (P - 73)	7,89	61,310	483,74
4	CYRDM010SS	m2	Paviment de fusta fenòlica format per peces de 80x80x3cm col·locades sobre làmina de goma dins d'emmarcat fet amb perfills metàl·lics L30.3 (no inclosos en aquesta partida) (P - 23)	53,70	19,200	1.031,04
5	CYRDM010S1	m2	Paviment de fusta fenòlica format per peces de 79x28x2cm col·locades sobre làmina de goma (inclosa en aquesta partida) i planxa metàl·lica (no inclosa en aquesta partida) (P - 22)	53,68	3,983	213,81

<b>TOTAL</b>	<b>Títol 3</b>	<b>01.06.02</b>	<b>3.426,77</b>
--------------	----------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost Rehabilitació plana 2 i sotacoberta a plaça Major 1 de Sant Salvador de Toló
Capítol	07	TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES
Títol 3	01	FUSTERIA INTERIOR DE FUSTA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PAQ3-H7KK	u	Conjunt de marc i porta batents per a porta d'entrada amb una tarja vertical, de fusta per a pintar i de 40 mm de gruix, de cares llises i de tauler de densitat mitjana de 6 mm de gruix, de 75 cm d'amplària i de 202 cm d'alçària (P - 79)	434,84	1,000	434,84
2	PAQB-BB8I	u	Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 40 mm de gruix, amb una llum de pas de 70 cm d'amplària i 200 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat HPL, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu alt (P - 81)	417,55	2,000	835,10
3	PAQA-BFX Y	u	Porta block de fulla corredissa de fusta per a interior, de 40 mm de gruix, amb una llum de pas de 70 cm d'amplària i 200 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat HPL, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany, amb joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu alt (P - 80)	247,39	1,000	247,39

<b>TOTAL</b>	<b>Títol 3</b>	<b>01.07.01</b>	<b>1.517,33</b>
--------------	----------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost Rehabilitació plana 2 i sotacoberta a plaça Major 1 de Sant Salvador de Toló
Capítol	07	TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES
Títol 3	02	ARMARIS EMPOTRATS

## PRESSUPOST

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PAQ0-51NK	ml	Armari empostrat d'alçada total 210cm i fondària total 60cm format per prestatges interiors i barres de penjar. incloses portes, tapetes verticals laterals de 70x8mm, tot de dm lacat blanc. L'armari queda aixecat 8cm del paviment per permetre el pas del sòcol. (P - 78)	375,98	2,500	939,95
2	CYLAR010SS	m2	Prestatgeria empostrada de 65cm d'amplada, 180cm d'alçada i fondària variable entre 20 i 25cm format per marc perimetral i 4 prestatges. Tot de dm lacat blanc. (P - 20)	202,40	1,875	379,50
<b>TOTAL</b>	<b>Titoll 3</b>		<b>01.07.02</b>		<b>1.319,45</b>	

Obra	01	Pressupost Rehabilitació plana 2 i sotacoberta a plaça Major 1 de Sant Salvador de Toló
Capítol	07	TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES
Titoll 3	03	FUSTERIA EXTERIOR DE FUSTA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PA18-80NF	u	Finestra de fusta de roure envernissada, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 75x90 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana. (P - 76)	488,82	2,000	977,64
2	PA18-80NJ	u	Finestra de fusta de roure envernissada, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 75x90 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana. (P - 77)	488,82	1,000	488,82
3	PC17-5HXW	m2	Vidre aïllant de lluna incolora de 5 mm de gruix, cambra d'aire de 10 mm i lluna de 5+5 mm de gruix amb 2 butiral transparent de lluna d'incolòr, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini (P - 85)	78,25	1,580	123,64
<b>TOTAL</b>	<b>Titoll 3</b>		<b>01.07.03</b>		<b>1.590,10</b>	

Obra	01	Pressupost Rehabilitació plana 2 i sotacoberta a plaça Major 1 de Sant Salvador de Toló
Capítol	07	TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES
Titoll 3	04	TAULELLS DE FUSTA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	EQ54U001SS	m2	Taulell de fins a 50 cm d'amplària a base de cantells de fusta de faig, amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques, de densitat mitjana, de 20 mm de gruix i reforç interior amb llatges de pi, col·locat sobre obra amb fixacions mecàniques (P - 30)	288,68	2,997	865,17
2	CYSNM010SS	ut	Taulell de 130x62 cm a base de cantells de fusta de faig, amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques, de densitat mitjana, de 30 mm de gruix i reforç interior amb llatges de pi, col·locat amb escaires (P - 27)	114,82	1,000	114,82
<b>TOTAL</b>	<b>Titoll 3</b>		<b>01.07.04</b>		<b>979,99</b>	

Obra	01	Pressupost Rehabilitació plana 2 i sotacoberta a plaça Major 1 de Sant Salvador de Toló
------	----	---

## PRESSUPOST

Capítol	08	BARANES I PROTECCIONS
Títol 3	01	BARANES METAL·LIQUES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PB1C-61TY	m	Passamà de tub rodó de D 30 a 50 mm col·locat amb suports de perfil d'acer de D 15 mm cada 2 m, ancorat a l'obra amb morter de ciment pòrtland de dosificació 1:4 elaborat a l'obra amb acabat pintat amb 2 capes d'emprimació antioxidant i 2 capes d'esmalt sintètic (P - 83)	29,63	8,500	251,86
2	PB12-I4QU	m	Barana d'acer per a pintar, amb passamà rodó d'acer de 40 mm de diàmetre, travesser inferior i superior de L 35-2,5, muntants T 70-8 cada 100 cm i perfil de 15x15x2 mm, per a rebre HPL amb emmarcat de perfils, de 100 a 120 cm d'alçària, ancorada a l'obra amb morter (P - 82)	199,96	5,600	1.119,78
<b>TOTAL</b>	<b>Títol 3</b>	<b>01.08.01</b>			<b>1.371,64</b>	

Obra	01	Pressupost Rehabilitació plana 2 i sotacoberta a plaça Major 1 de Sant Salvador de Toló
Capítol	08	BARANES I PROTECCIONS
Títol 3	02	PROTECCIONS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	SS080103	ut	Lames autoportants de 50x50mm i 225cm d'alçada, de MDF, col·locades com a protecció de la caiguda entre el distribuïdor i les escales, agafades inferiorment i superiorment amb cargols a perfils L80.40 (no inclosos en aquesta partida) (P - 110)	199,96	23,000	4.599,08
<b>TOTAL</b>	<b>Títol 3</b>	<b>01.08.02</b>			<b>4.599,08</b>	

Obra	01	Pressupost Rehabilitació plana 2 i sotacoberta a plaça Major 1 de Sant Salvador de Toló
Capítol	09	INSTAL·LACIONS
Títol 3	01	SANEJAMENT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	CYISD022SS	ut	Xarxa de petita evacuació, per a la cuina, composta per una aigüera i una estufa de pellets, amb tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 20mm i 50 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró. (P - 18)	170,18	1,000	170,18
2	CYISD020SS	ut	Xarxa de petita evacuació, per al bany, compost per una aigüera, un inodor, un plat de dutxa i una rentadora, amb tubs de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 40, 50 i 110 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró. (P - 17)	233,79	1,000	233,79
3	PD18-8D52	m	Baixant de tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 125 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides (P - 86)	30,52	5,000	152,60
4	PD18-8D5L	m	Conducte de ventilació de tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 32 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides (P - 87)	13,51	9,000	121,59
5	PJ32-3EH6	u	Desguàs recte per a lavabo, amb tap i cadeneta incorporats, de llautó, de diàmetre 1 1/4 amb enllaç de diàmetre 40 mm, connectat a un ramal o a un sífo de PVC (P - 102)	30,81	1,000	30,81

## PRESSUPOST

Pàg.: 11

6	PJ36-3E2E	u	Desguàs recte per a plat de dutxa, amb tapa d'acer inoxidable incorporada, de PVC de diàmetre 50 mm, connectat a un ramal de PVC (P - 104)	98,17	1,000	98,17
7	PJ34-3FOY	u	Desguàs recte per a aigüera, amb tap i cadeneta incorporats, de PVC, de diàmetre 40 mm, connectat a un ramal o a un sífo de PVC (P - 103)	11,27	1,000	11,27
8	PJ3F-3FPP	u	Sífo registrable per a aigüera d'una pica, de plom, de diàmetre 40 mm, connectat a la xarxa de petita evacuació (P - 105)	10,68	2,000	21,36

<b>TOTAL</b>	<b>Titoll 3</b>		<b>01.09.01</b>			<b>839,77</b>
--------------	-----------------	--	-----------------	--	--	---------------

Obra	01	Pressupost Rehabilitació plana 2 i sotacoberta a plaça Major 1 de Sant Salvador de Toló
Capítol	09	INSTAL·LACIONS
Titoll 3	02	CALEFACCIÓ

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	CYICQ015SS	ut	Termostufa de biomassa de 150 kW de potència nominal, funcionament amb pel·lets (classes A1, A2 i B1 segons la norma UNE-EN ISO 17225-2), tipus ONIX 15 de LASIAN o equivalent, cos de planxa d'acer amb aïllament tèrmic de llana mineral de vidre, pressió màxima de treball 3 bar. Inclòs conducte de sortida de fums fins a la coberta, de 8m de longitud, contenidor de cendres (combustió i volàtils) intern amb sistema d'omplenat amb vis sens fi, sistema d'encesa automàtic mitjançant bufador d'aire calent, amb dipòsit intermedi de combustible, amb ventilador d'aspiració de fums incorporat de velocitat variable, control de combustió mitjançant sonda lambda, dispositius de seguretat per sistema antiretorn de flama i sistema d'extinció automàtic, inclòs un protector tèrmic per a caldera de biomassa amb una temperatura de consigna de 95°C, format per vàlvula de seguretat i sonda de temperatura, muntada sobre bancada. (P - 15)	4.450,00	1,000	4.450,00
2	SS090502	ut	Instal·lació completa de calefacció per aigua calenta provinent de l'estufa de pel·lets. Formada per instal·lació monotubular sota el paviment amb tub multicapa pex de polietilè reticulat i alumini, claus de regulació per a radiadors, 5 radiadors d'alumini de "Baxi" model "Dubal", o equivalent, de 60cm d'alçada, amb un total de 41 elements, per un total d'aproximadament 6 kw. Inclòs la instal·lació d'un termostat ambiental i prova de pressió de la instal·lació. (P - 112)	1.750,00	1,000	1.750,00

<b>TOTAL</b>	<b>Titoll 3</b>		<b>01.09.02</b>			<b>6.200,00</b>
--------------	-----------------	--	-----------------	--	--	-----------------

Obra	01	Pressupost Rehabilitació plana 2 i sotacoberta a plaça Major 1 de Sant Salvador de Toló
Capítol	09	INSTAL·LACIONS
Titoll 3	03	VENTILACIÓ

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	CYIVK020	ut	Conducció individual interior d'extracció de fums i bafs fins a la coberta, amb conducte de pvc de 125mm de diàmetre. Inclòs colzes, fixacions, anclatges i qualsevol component auxiliar necessari per completar la instal·lació. (P - 19)	83,49	11,000	918,39
2	PEMA-H7HP	u	Extractor heliocentrífug, monofàsic per a 230 V, de 100 mm de diàmetre i 160 m3/h de cabal màxim d'aire, col·locat en conducte (P - 90)	43,53	1,000	43,53
3	PE40-60R3	u	Barret de xemeneia de planxa d'acer inoxidable, de 125 mm, adaptat per a doble tub, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 88)	58,16	2,000	116,32
4	PE40-60SW	u	Barret de xemeneia giratori de planxa d'acer galvanitzat, de 125 mm, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 89)	71,42	1,000	71,42

EUR



## PRESSUPOST

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
<b>TOTAL</b>	<b>Títol 3</b>	<b>01.09.03</b>			<b>1.149,66</b>
Obra	01	Pressupost Rehabilitació plana 2 i sotacoberta a plaça Major 1 de Sant Salvador de Toló			
Capítol	09	INSTAL·LACIONS			
Títol 3	04	ELECTRICITAT I TELECOMUNICACIONS			
1	CYIEI015SS	ut			
		Instal·lació elèctrica interior d'habitatge amb un grau d'electrificació de 4.400W, amb quadre de comandament i protecció i mecanismes segons rebt i plànols de projecte. format per 5 circuits de distribució interior de recorregut empotrat dins de tub flexible corrugat. 1 caixa de connexió empotrada a cada dependència, mecanismes model "simon 27 play" o equivalent. Inclosa part proporcional de presa de terra i tots els materials necessaris com passatubs, cablejat, remats, xapes d'alumini, caixes, regletes, senyalització, etc. tota la instal·lació completa i en funcionament segons projecte i reglamentació vigent. Inclou subministre i muntatge de instal·lació interior de telecomunicacions amb connexions de tv/fm i de xarxa segons plànols de projecte.	4.071,00	1,000	4.071,00
		Escala			
		1 Distribuïdor Bany Dormitoris E-M-C Escala Entreso			
		l.			
		.-NÚMERO TOTAL D'ENDOLLS:			
		35 1 3 10 13 8			
		.-NÚMERO TOTAL DE PUNTS DE CONNEXIÓ:			
		2 2			
		.-NÚMERO TOTAL D'INTERRUPTORS NO COMMUTATS:			
		8 2 3 1 2			
		.-NÚMERO TOTAL D'INTERRUPTORS COMMUTATS:			
		20 2 6 4 3 1 4			
		.-NÚMERO TOTAL DE PUNTS DE LLUM SUPERFICIALS:			
		10 1 1 1 2 2 1 2			
		.-NÚMERO TOTAL DE PUNTS DE LLUM EMPOTRATS A CEL RAS:			
		19 2 4 3 7 3			
		.-NÚMERO TOTAL DE PRESES DE TV:			
		1 1			
		.-NÚMERO TOTAL DE PRESES DE XARXA:			
		1 1			
		.-NÚMERO TOTAL DE BRUNZIDORS:			
		11			
		6 12 9 26 26 2 16			
		(P - 16)			
2	PH20-6U09	u	67,42	15,000	1.011,30
		Llumenera decorativa estanca tipus downlight, amb grau de protecció IP-65, amb 2 làmpades de fluorescència de 26 W en posició horitzontal, amb reactància ferromagnètica, portalàmpades G-24-d3, amb un diàmetre d'encastament de<100 mm i alçària de fins a 85 mm, encastada al sostre (P - 91)			
3	PH20-6U0A	u	112,36	3,000	337,08
		Llumenera decorativa estanca tipus downlight, amb grau de protecció IP-65, amb 1 làmpada de fluorescència de 26 W en posició horitzontal, amb reactància ferromagnètica, portalàmpades G-24-d3, amb un diàmetre d'encastament de 160 a 200 mm i alçària de fins a 85 mm, encastada al sostre (P - 92)			
4	PHB3-HXTS	ml	199,88	2,400	479,71
		Llumenera estanca amb leds amb una vida útil <= 50000 h, de forma rectangular, de 1200 mm de llargària, 20 W de potència, flux lluminós de 2600 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos i difusor de policarbonat i grau de protecció IP65, temperatura de color 4000 K, muntada superficialment (P - 93)			
<b>TOTAL</b>	<b>Títol 3</b>	<b>01.09.04</b>			<b>5.899,09</b>
Obra	01	Pressupost Rehabilitació plana 2 i sotacoberta a plaça Major 1 de Sant Salvador de Toló			

## PRESSUPOST

Capítol	09	INSTAL·LACIONS
Títol 3	05	AIGUA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	SS090501	ut			
		Instal·lació de lampisteria interior de l'habitatge, format per cuina, bany i cambra d'instal·lacions, feta amb tubs multicapa fixats amb brides dins d'envans de guix laminat, amb corbes fetes amb colzes i peces especials. Incloses claus divisòries de pas (aigua freda i calenta) en cuina i bany. Xarxa d'aigua per a alimentació dels següents aparells: 1 cuina (amb 1 aigüera), 1 estar (amb 1 estufa de pellets), 1 bany (amb 1 rentadora, 1 lavabo, 1 dutxa i 1 inodor) i 1 cambra d'instal·lacions (amb 1 acumulador elèctric). Inclosa la connexió des de l'escomesa, situada en armari al vestíbul de planta baixa (P - 111)	1.250,00	1,000	1.250,00
2	PJA0-62AA	u			
		Acumulador per a aigua calenta sanitària de 75 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat i aïllament de poliuretà, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica en aigua calenta sanitària segons REGLAMENTO (UE) 812/2013, col·locat (P - 106)	410,62	1,000	410,62
<b>TOTAL</b>	<b>Títol 3</b>	<b>01.09.05</b>			<b>1.660,62</b>

Obra	01	Pressupost Rehabilitació plana 2 i sotacoberta a plaça Major 1 de Sant Salvador de Toló
Capítol	09	INSTAL·LACIONS
Títol 3	06	APARELLS SANITARIS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PJ11C-H7QR	u			
		Inodor de tassa profunda antivandalic d'acer inoxidable (nº material 18/8), de 450x360x410 mm, de gruix de xapa d'1,5 mm AISI 304, col·locat fixat a la paret amb suports amb cargols antivandalics, i connectat a la xarxa d'evacuació (P - 96)	441,00	1,000	441,00
2	PJ117-3BTY	u			
		Lavabo per a encastar de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària <= 53 cm, de color blanc i preu mitjà, encastat a taulell (P - 94)	93,64	1,000	93,64
3	PJ11A-7AKU	u			
		Plat de dutxa rectangular de porcellana, de 1000x700 mm, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment (P - 95)	281,00	1,000	281,00
4	PJ181-3DY4	u			
		Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb una pica circular, fins a 50 cm de llargària, acabat mat, preu mitjà, encastada a un taulell de cuina (P - 97)	118,51	1,000	118,51
<b>TOTAL</b>	<b>Títol 3</b>	<b>01.09.06</b>			<b>934,15</b>

Obra	01	Pressupost Rehabilitació plana 2 i sotacoberta a plaça Major 1 de Sant Salvador de Toló
Capítol	09	INSTAL·LACIONS
Títol 3	07	GRIFERIA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PJ210-3YOA	u			
		Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, d'acer inoxidable preu mitjà, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades maniguets (P - 98)	236,61	1,000	236,61
2	PJ218-3UCY	u			
		Aixeta monocomandament, mural, muntada superficialment, per a dutxa de telèfon, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2" (P - 101)	144,37	1,000	144,37
3	PJ215-3CS3	u			
		Aixeta de regulació per a inodor amb cisterna incorporada, mural, muntada superficialment, amb tub d'enllaç incorporat, de llautó cromat, preu mitjà, amb entrada de 1/2" (P - 100)	22,21	1,000	22,21
4	BJ2Z1131	u			
		Aixeta tipus senzill mural, per a muntar superficialment, de llautó cromat, preu mitjà, amb sortida roscada de 3/4 i entrada roscada d'1/2 (P - 4)	15,13	1,000	15,13

## PRESSUPOST

5	PJ210-3Y00	u	Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, d'acer inoxidable preu mitjà, amb dutxa extraïble, amb dues entrades maniguets (P - 99)	236,61	1,000	236,61
---	------------	---	--	--------	-------	--------

<b>TOTAL</b>	<b>Titul 3</b>		<b>01.09.07</b>			<b>654,93</b>
--------------	----------------	--	-----------------	--	--	---------------

Obra	01	Pressupost Rehabilitació plana 2 i sotacoberta a plaça Major 1 de Sant Salvador de Toló
Capítol	10	EQUIPAMENTS
Titul 3	01	MOBILIARI I TAULELL DE CUINA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	1Q71G111SS	m	Mobiliari per a cuina linial de 3 m de llargària, d'aglomerat amb melamina amb mòduls alts de 330 mm de fondària, incloent mòdul sobre campana i mòdul sobre nevera, i mòduls baixos de 600 mm de fondària i 800 mm d'alçària, amb mòdul per a forn. Tot col·locat (P - 1)	393,89	3,000	1.181,67
2	AFAFSFE123	m	Mobiliari per a la barra de 2,40 m de llargària, d'aglomerat amb melamina amb mòduls baixos de 300 mm de fondària i 800 mm d'alçària. Tot col·locat (P - 2)	236,33	2,400	567,19
3	ASFSFFAF	u	Tauell d'aglomerat de quars blanc, acabat polit, de 240 cm de longitud, 60 cm d'amplada i 2 cm de gruix, cantell simple recte, amb les vores lleugerament bisellades, formació de 1 buit amb els seus cantells polits, i cimbal perimetral de 5 cm d'altura i 2 cm de gruix, amb la vora recte. (P - 3)	454,69	1,000	454,69

<b>TOTAL</b>	<b>Titul 3</b>		<b>01.10.01</b>			<b>2.203,55</b>
--------------	----------------	--	-----------------	--	--	-----------------

Obra	01	Pressupost Rehabilitació plana 2 i sotacoberta a plaça Major 1 de Sant Salvador de Toló
Capítol	10	EQUIPAMENTS
Titul 3	02	ELECTRODOMÈSTICS DE CUINA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PQ80-H9TF	u	Campana extractora d'acer inoxidable AISI 304, per a ventilador a distància, de 1000 mm de llargària, 900 mm de fondària i 650 mm d'alçària, amb 2 filtres inclinats de malla d'alta eficàcia disposats en línia, doble sistema de recollida i drenatge de greixos i canal perimetral de recollida de greixos inclinat, fixada mecànicament al parament (P - 107)	299,96	1,000	299,96
2	CYSCE030	u	Placa vitroceràmica, de 300 mm d'amplada, 55 mm d'altura i 520 mm de profunditat, color negre, 2 zones i potència 2900 W. (P - 25)	226,00	1,000	226,00
3	CYSCE040	u	Forn elèctric integrable, de 594 mm d'amplada, 590 mm d'altura i 560 mm de profunditat, acabat cromat mat, amb capacitat per a 57 l, classe d'eficiència energètica A. (P - 26)	404,50	1,000	404,50

<b>TOTAL</b>	<b>Titul 3</b>		<b>01.10.02</b>			<b>930,46</b>
--------------	----------------	--	-----------------	--	--	---------------

Obra	01	Pressupost Rehabilitació plana 2 i sotacoberta a plaça Major 1 de Sant Salvador de Toló
Capítol	10	EQUIPAMENTS
Titul 3	03	EQUIPAMENT DE BANY

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PC16-5NMH	m2	Mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, col·locat adherit sobre tauler de fusta (P - 84)	50,48	1,040	52,50

## PRESSUPOST

Pàg.: 15

2	BJ4ZU120	u	Barra porta tovalloles (P - 6)	19,60	2,000	39,20
3	BJ4ZU015	u	Porta rotlles (P - 5)	12,72	1,000	12,72
<b>TOTAL</b>	<b>Titul 3</b>		<b>01.10.03</b>			<b>104,42</b>

Obra	01	Pressupost Rehabilitació plana 2 i sotacoberta a plaça Major 1 de Sant Salvador de Toló
Capítol	11	AJUDES I SEGUERATAT I SALUT
Titul 3	01	AJUDES I MITJANS AUXILIARS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	SS110101	u	Ajudes de ram de paleta a les instal.lacions i industrials. S'inclouen entre altres els següents treballs: -Descàrrega del material i distribució per plantes fins a peu dels treballs. - Realització de forat i regates per encastaments que siguin necessaris, tant en paret d'obra ceràmica, com de guix laminat i de maçoneria. -Tapat de forats i regates. -Retirada de runes i escombraries, gestió dels residus i neteja final de l'obra. (P - 113)	2.500,00	1,000	2.500,00
2	P127-EKJN	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (P - 37)	18,24	34,000	620,16
<b>TOTAL</b>	<b>Titul 3</b>		<b>01.11.01</b>		<b>3.120,16</b>	

Obra	01	Pressupost Rehabilitació plana 2 i sotacoberta a plaça Major 1 de Sant Salvador de Toló
Capítol	11	AJUDES I SEGUERATAT I SALUT
Titul 3	02	SEGUERATAT I SALUT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	SS110102	u	Treballs de Seguretat i Salut durant el procés constructiu segons Estudi redactat i de valor mínim no inferior al 2,5% del valor de l'obra. (P - 114)	2.353,41	1,000	2.353,41
<b>TOTAL</b>	<b>Titul 3</b>		<b>01.11.02</b>		<b>2.353,41</b>	

## RESUM DE PRESSUPOST

Pag.: 1

NIVELL 2: Capítol				Import
Capítol	01.01	TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ		1.261,45
Capítol	01.02	DESMUNTATGE I ENDERROCS		3.549,37
Capítol	01.03	ESTRUCTURA		13.900,12
Capítol	01.04	TANCAMENTS I DIVISORIES		6.491,84
Capítol	01.05	REVESTIMENTS		7.873,04
Capítol	01.06	PAVIMENTS		4.982,62
Capítol	01.07	TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES		5.406,87
Capítol	01.08	BARANES I PROTECCIONS		5.970,72
Capítol	01.09	INSTAL·LACIONS		17.338,22
Capítol	01.10	EQUIPAMENTS		3.238,43
Capítol	01.11	AJUDES I SEGUERATAT I SALUT		5.473,57
<b>Obra</b>	<b>01</b>	<b>Pressupost Rehabilitació plana 2 i sotacoberta a plaça Major 1</b>		<b>75.486,25</b>
				<b>75.486,25</b>
NIVELL 1: Obra				Import
Obra	01	Pressupost Rehabilitació plana 2 i sotacoberta a plaça Major 1 de S		75.486,25
				<b>75.486,25</b>

---

**PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE**

---

Pag. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	75.486,25
13 % 13% Benefici industrial SOBRE 75.486,25.....	9.813,21
6 % 6% Despeses generals SOBRE 75.486,25.....	4.529,18
	<hr/>
<b>Subtotal</b>	89.828,64
21 % IVA SOBRE 89.828,64.....	18.864,01
	<hr/>
<b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE</b>	€ 108.692,65

---

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:

( CENT VUIT MIL SIS-CENTS NORANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS )

---

Sant Salvador de Toló

Rlex Martín i Luis Ovaquez.- arquitectes-

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 1	1Q71G111SS	m	Mobiliari per a cuina linial de 3 m de llargària, d'aglomerat amb melamina amb mòduls alts de 330 mm de fondària, incloent mòdul sobre campana i mòdul sobre nevera, i mòduls baixos de 600 mm de fondària i 800 mm d'alçària, amb mòdul per a forn. Tot col·locat (TRES-CENTS NORANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS)	393,89 €
P- 2	AFAFSFE123	m	Mobiliari per a la barra de 2,40 m de llargària, d'aglomerat amb melamina amb mòduls baixos de 300 mm de fondària i 800 mm d'alçària. Tot col·locat (DOS-CENTS TRENTA-SIS EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS)	236,33 €
P- 3	ASFSFFAF	u	Taulell d'aglomerat de quars blanc, acabat polit, de 240 cm de longitud, 60 cm d'amplada i 2 cm de gruix, cantell simple recte, amb les vores lleugerament bisellades, formació de 1 buit amb els seus cantells polits, i cimel perimetral de 5 cm d'altura i 2 cm de gruix, amb la vora recte. (QUATRE-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS)	454,69 €
P- 4	BJ2Z1131	u	Aixeta tipus senzill mural, per a muntar superficialment, de llautó cromat, preu mitjà, amb sortida roscada de 3/4 i entrada roscada d'1/2 (QUINZE EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS)	15,13 €
P- 5	BJ4ZU015	u	Porta rotlles (DOTZE EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS)	12,72 €
P- 6	BJ4ZU120	u	Barra porta tovalloles (DINOU EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS)	19,60 €
P- 7	CY0BC100	Ut	Obertura de cala de 50x50 cm en fabrica de maó ceràmic buit per a inspecció visual de les diferents capes i del material base, i posterior tancament de la cala. (ONZE EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS)	11,80 €
P- 8	CYDEC041SS	m3	Obertura de buit en mur de maçoneria de pedra, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del mur, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el tall previ del contorn del forat i posterior reblert amb morter, però no inclou el muntatge i desmuntatge de l'estintolament del buit ni la col·locació de perfils. (MIL CINC-CENTS QUATRE EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS)	1.504,40 €
P- 9	CYDEF041SS	m3	Obertura de buit en mur de fabrica de maó ceràmic calat, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del mur, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el tall previ del contorn del forat, però no inclou el muntatge i desmuntatge de l'estintolament del buit ni la col·locació de llindes. (SET-CENTS CINC EUROS AMB VINT CÈNTIMS)	705,20 €
P- 10	CYDEM050	ml	Demolició (tall) de biga de fusta de fins a 1000 cm <sup>2</sup> de secció i fins a 4m de longitud mitja, amb mitjans manuals i motoserra, i càrrega manual sobre camió o contenidor. (QUINZE EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS)	15,61 €
P- 11	CYDSC020	Ml	Desmuntatge de conjunt de mobiliari de cuina, i ximeneia amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements resistents als quals puguin estar units, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el desmuntatge dels accessoris. (VUITANTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS)	82,46 €
P- 12	CYEAS005SS	ut	Placa d'ancoratge d'acer UNE-EN 10025 S275JR en perfil pla, amb forat central bisellat, de 200x150 mm i gruix 6mm, amb 2 pernns soldats, d'acer corrugat UNE-EN 10080 B 500 S de 12mm de diàmetre i 25cm de longitud total. El preu inclou els talls, les escapçadures, la preparació de vores, les platines, les peces especials i els elements auxiliars de muntatge. (VUITANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS)	87,50 €
P- 13	CYEH050	m2	Reforç de sostre amb capa de compressió de 5cm de gruix, amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer de 15x15 cm, de 5 i 5 mm de D i una quantia de 0,06 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> , de formigó estructural ligerero Latermix Beton 1400 amb encastament a paret amb regates perimetrals de 5cm de fondària, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. (QUARANTA-SET EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS)	47,21 €

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 14	CYFFY030	ml	Reparació d'esquerda en fàbrica de maó ceràmic i de mamposteria mitjançant el cosit estàtic d'aquesta amb grapes d'acer UNE-EN 10080 B 500 S de 8mm de diàmetre i 30 cm de longitud, col·locades cada 30 cm en regates prèviament executades, creuant transversalment l'esquerda, rebudes amb morter reparador, reforçat amb fibres, de molt alta resistència mecànica i retracció compensada, amb una resistència a compressió a 28 dies major o igual a 40 N/mm <sup>2</sup> i un mòdul d'elasticitat major o igual a 17000 N/mm <sup>2</sup> , classe R3, tipus CC, segons UNE-EN 1504-3, Euroclasse A1 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1; prèvia preparació de l'esquerda.  (TRENTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA-UN CÈNTIMS)	34,91 €
P- 15	CYICQ015SS	ut	Termostufa de biomassa de 150 kW de potència nominal, funcionament amb pel·lets (classes A1, A2 i B1 segons la norma UNE-EN ISO 17225-2), tipus ONIX 15 de LASIAN o equivalent, cos de planxa d'acer amb aïllament tèrmic de llana mineral de vidre, pressió màxima de treball 3 bar. Inclòs conducte de sortida de fums fins a la coberta, de 8m de longitud, contenidor de cendres (combustió i volàtils) intern amb sistema d'omplenat amb vis sens fi, sistema d'encesa automàtic mitjançant bufador d'aire calent, amb dipòsit intermedi de combustible, amb ventilador d'aspiració de fums incorporat de velocitat variable, control de combustió mitjançant sonda lambda, dispositius de seguretat per sistema antiretorn de flama i sistema d'extinció automàtic, inclòs un protector tèrmic per a caldera de biomassa amb una temperatura de consigna de 95°C, format per vàlvula de seguretat i sonda de temperatura, muntada sobre bancada. (QUATRE MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA EUROS)	4.450,00 €
P- 16	CYIEI015SS	ut	Instal·lació elèctrica interior d'habitatge amb un grau d'electrificació de 4.400W, amb quadre de comandament i protecció i mecanismes segons rebt i plànols de projecte. format per 5 circuits de distribució interior de recorregut empotrats dins de tub flexible corrugat. 1 caixa de connexió empotrada a cada dependència, mecanismes model "simon 27 play" o equivalent. Inclosa part proporcional de presa de terra i tots els materials necessaris com passatubs, cablejat, remats, xapes d'alumini, caixes, regletes, senyalització, etc. tota la instal·lació completa i en funcionament segons projecte i reglamentació vigent. Inclou subministre i muntatge de instal·lació interior de telecomunicacions amb connexions de tv/fm i de xarxa segons plànols de projecte. Escala 1 Distribuidor Bany Dormitoris E-M-C Escala Entresol. .-NÚMERO TOTAL D'ENDOLLS: 35 1 3 10 13 8 .-NÚMERO TOTAL DE PUNTS DE CONNEXIÓ: 2 2 .-NÚMERO TOTAL D'INTERRUPTORS NO COMMUTATS: 8 2 3 1 2 .-NÚMERO TOTAL D'INTERRUPTORS COMMUTATS: 20 2 6 4 3 1 4 .-NÚMERO TOTAL DE PUNTS DE LLUM SUPERFICIALS: 10 1 1 1 2 2 1 2 .-NÚMERO TOTAL DE PUNTS DE LLUM EMPOTRATS A CEL RAS: 19 2 4 3 7 3 .-NÚMERO TOTAL DE PRESES DE TV: 1 1 .-NÚMERO TOTAL DE PRESES DE XARXA: 1 1 .-NÚMERO TOTAL DE BRUNZIDORS: 1 1 6 12 9 26 26 2 16  (QUATRE MIL SETANTA-UN EUROS)	4.071,00 €
P- 17	CYISD020SS	ut	Xarxa de petita evacuació, per al bany, compost per una aigüera, un inodor, un plat de dutxa i una rentadora, amb tubs de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 40, 50 i 110 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró. (DOS-CENTS TRENTA-TRES EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS)	233,79 €
P- 18	CYISD022SS	ut	Xarxa de petita evacuació, per a la cuina, composta per una aigüera i una estufa de pellets, amb tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 20mm i 50 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró. (CENT SETANTA EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS)	170,18 €
P- 19	CYIVK020	ut	Conducció individual interior d'extracció de fums i bafs fins a la coberta, amb conducte de pvc de 125mm de diàmetre. Inclosos colzes, fixacions, anclatges i qualsevol component auxiliar necessari per completar la instal·lació. (VUITANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS)	83,49 €
P- 20	CYLAR010SS	m2	Prestatgeria empotrada de 65cm d'amplada, 180cm d'alçada i fondària variable entre 20 i 25cm format per marc perimetral i 4 prestatges. Tot de dm lacat blanc. (DOS-CENTS DOS EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS)	202,40 €



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 21	CYPYO010	ml	Esglaonat d'escala amb maó ceràmic buit, rebut amb morter de ciment, industrial, M-5, sobre la llosa o volta d'escala, com a base per a la posterior col·locació de l'acabat d'esglaons. Inclou reblert dels tres primers graons sobre forjat planta primera. (VINT-I-SIS EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS)	26,67 €
P- 22	CYRDM010S1	m2	Paviment de fusta fenòlica format per peces de 79x28x2cm col·locades sobre làmina de goma (inclosa en aquesta partida) i planxa metàl·lica (no inclosa en aquesta partida) (CINQUANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS)	53,68 €
P- 23	CYRDM010SS	m2	Paviment de fusta fenòlica format per peces de 80x80x3cm col·locades sobre làmina de goma dins d'emmarcat fet amb perfils metàl·lics L30.3 (no inclosos en aquesta partida) (CINQUANTA-TRES EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS)	53,70 €
P- 24	CYRSB010	m2	Base per a paviment, de morter M-10 de 4cm de gruix, mestrejada i remolinada. (CATORZE EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS)	14,43 €
P- 25	CYSCE030	u	Placa vitroceràmica, de 300 mm d'amplada, 55 mm d'altura i 520 mm de profunditat, color negre, 2 zones i potència 2900 W. (DOS-CENTS VINT-I-SIS EUROS)	226,00 €
P- 26	CYSCE040	u	Forn elèctric integrable, de 594 mm d'amplada, 590 mm d'altura i 560 mm de profunditat, acabat cromat mat, amb capacitat per a 57 l, classe d'eficiència energètica A. (QUATRE-CENTS QUATRE EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS)	404,50 €
P- 27	CYSNM010SS	ut	Tauell de 130x62 cm a base de cantells de fusta de faig, amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques, de densitat mitjana, de 30 mm de gruix i reforç interior amb llates de pi, col·locat amb escaires (CENT CATORZE EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS)	114,82 €
P- 28	CYYID020	Ut	“Sistema de subjecció i retenció compost per un connector bàsic (classe B) que permet ensamblar el sistema amb un dispositiu d'ancoratge, amortitzable en 4 usos; una corda de fibra de longitud fixa com a element d'amarrament, amortitzable en 4 usos; un absorbidor d'energia encarregat de dissipar l'energia cinètica desenvolupada durant una caiguda des d'una altura determinada, amortitzable en 4 usos i un arnès de seient constituït per bandes, ferramentes i sivelles que, formant un cinturó amb un punt d'enganxament baix, unit a sengles suports que envolten a cada cama, permeten sostenir el cos d'una persona conscient en posició asseguda, amortitzable en 4 usos. El preu no inclou el dispositiu d'ancoratge per assemblejar el sistema anticaigudes. ” (NORANTA-VUIT EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS)	98,33 €
P- 29	EAND1740	ut	Caixa i bastiment de base per a porta corredissa encastada d'acer galvanitzat, d'1 fulla de 70x 210 cm de llum de pas, per a acabat amb plaques de guix laminat, muntada (CENT SETANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS)	177,61 €
P- 30	EQ54U001SS	m2	Tauell de fins a 50 cm d'amplària a base de cantells de fusta de faig, amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques, de densitat mitjana, de 20 mm de gruix i reforç interior amb llates de pi, col·locat sobre obra amb fixacions mecàniques (DOS-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS)	288,68 €
P- 31	G4BG3101SS	kg	Connexió perimetral entre el forjat de fusta i l'estructura vertical de l'edifici, en reforç de forjats, mitjançant la disposició de connectors perimetrals en capa de compressió, d'acer corrugat i de diàmetre 12mm amb una separació entre connectors de 60cm, introduïts i fixats al mur amb resines epoxídiques. Inclús filferro de lligar. (DINOU EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS)	19,80 €
P- 32	K43ZU010SS	ut	Formació d'elements connectors (UN EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS)	1,60 €
P- 33	K4435325SS	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular gruix 10mm, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura. (TRES EUROS AMB ONZE CÈNTIMS)	3,11 €
P- 34	K6523A4DSS	m2	Envà de guix laminat 1+1 de 75mm (CINQUANTA-SIS EUROS AMB SETZE CÈNTIMS)	56,16 €

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 35	K7C28334SS	m2	Planxa de poliestirè extruït (XPS), de 70mm de gruix, resistència a compressió >= 200 kPa, resistència tèrmica entre 0,96774 i 0,88235 m2-K/W, amb la superfície llisa i cantell encadellat, col·locada amb fixacions mecàniques. (NOU EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS)	9,28 €
P- 36	KY011221SS	ml	Obertura de regata en paret de maó calat de 15cm. amb mitjans mecànics i tapada amb làmina de poliestirè extruït (XPS), de 50mm de gruix, resistència a compressió >= 200 kPa, resistència tèrmica entre 0,96774 i 0,88235 m2-K/W, amb mitjans manuals i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. .. (CINQUANTA EUROS)	50,00 €
P- 37	P127-EKJN	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (DIVUIT EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS)	18,24 €
P- 38	P151A-45RB	m	Barana de protecció en el perímetre del sostre, d'alçària 1 m amb travesser superior i intermedi de tub metàl·lic de 2,3'', sòcol de post de fusta, fixada amb suports a puntals metàl·lic telescòpics i amb el desmuntatge inclòs (ONZE EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS)	11,39 €
P- 39	P2140-4RRL	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (VINT-I-QUATRE EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS)	24,24 €
P- 40	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (CATORZE EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS)	14,54 €
P- 41	P2142-4RMM	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (ONZE EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS)	11,15 €
P- 42	P214M-AKZG	m2	Enderroc de sostre complet, incloent paviment, entrebigat, bigueta de fusta, cel ras i instal·lacions interior de cel ras, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (QUARANTA-TRES EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS)	43,92 €
P- 43	P214T-4RQF	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (SET EUROS AMB TRES CÈNTIMS)	7,03 €
P- 44	P443-FHX6	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a biguetes formades per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura (TRES EUROS AMB ONZE CÈNTIMS)	3,11 €
P- 45	P447-DMDE	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura (TRES EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS)	3,68 €
P- 46	P447-DMDG	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura (QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS)	4,54 €
P- 47	P45C6-10MQ2	m2	Llosa inclinada per a escala de 17 cm de gruix, de formigó vist formigó per armar HA - 25 / B / 20 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment <= 0.6, abocat amb bomba, amb esglaons de formigó fets a la vegada que la llosa de fins a 30 cm d'estesa, 20 cm d'alçària de frontal, encofrat amb tauler de fusta, armadura AP500 S d'acer en barres corrugades en una quantia de 20kg/m2 (TRES-CENTS SIS EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS)	306,51 €

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 48	P4DC-3UY7	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat de lloses inclinades, a una alçària <= 3 m, amb tauler de fusta de pi (SEIXANTA-SET EUROS)	67,00 €
P- 49	P4FF-EGVZ	m3	Paret estructural per a revestir de 14 cm de gruix i resistència a compressió 6 N/mm2, de maó calat R-15, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs (TRES-CENTS VINT-I-SET EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS)	327,47 €
P- 50	P4FF-EGW4	m3	Paret estructural per a revestir de 14 cm de gruix i resistència a compressió 6 N/mm2, de maó calat R-15, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs (TRES-CENTS SEIXANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS)	367,58 €
P- 51	P653-8I94	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura doble normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 121 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 12,5 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament (CINQUANTA-NOU EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS)	59,33 €
P- 52	P653-8I96	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura doble normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 121 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa resistent al foc (F) de 12,5 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament (SETANTA-QUATRE EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS)	74,04 €
P- 53	P7D6-613L	m2	Pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm (QUARANTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS)	48,80 €
P- 54	P811-3EHY	m2	Arrebossat esquerdejat sobre parament horitzontal exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter mixt 1:2:10 (VINT-I-UN EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS)	21,71 €
P- 55	P811-3FI7	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W1, segons UNE-EN 998-1, remolinat (VINT-I-CINC EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS)	25,42 €
P- 56	P815-3FMD	m2	Enguixat a bona vista sobre parament de nucli de comunicació vertical, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1 (DOTZE EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS)	12,26 €
P- 57	P815-3FN1	m2	Enguixat a bona vista sobre parament inclinat, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1 (ONZE EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS)	11,23 €
P- 58	P815-3FNI	m2	Enguixat a bona vista sobre parament corbat, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1 (CATORZE EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS)	14,37 €
P- 59	P81F-CWFZ	m2	Reparació superficial de parament arrebossat vertical exterior, amb arrencada i repicat de revestiments arrebossat existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor, a una alçària >3 m, arrebossat a bona vista amb morter sense additius, mixt 1:2:10 elaborat a l'obra, amb acabat remolinat i pintat a la calç, amb 2 mans (QUARANTA-NOU EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS)	49,22 €
P- 60	P822-3NXB	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premsada esmaltada mat, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 peces/m2, preu mitjà, grup BIII (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 T segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) (VINT-I-CINC EUROS AMB DOS CÈNTIMS)	25,02 €

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 61	P83EB-9FVC	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 60 mm, muntants cada 400 mm de 45 mm d'amplària i canals de 40 mm d'amplària, amb 1 placa hidròfuga (H) o estàndard (A) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca (QUARANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS)	42,61 €
P- 62	P846-9JN8	m2	Cel ras de placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520, amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (TRENTA-SIS EUROS AMB VINT CÈNTIMS)	36,20 €
P- 63	P846-9JOF	m2	Cel ras de placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520, amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (TRENTA-DOS EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS)	32,33 €
P- 64	P878-5Z52	m2	Preparació de paraments per a pintar, realitzada amb massilla de base mineral, per a interior (TRES EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS)	3,43 €
P- 65	P87E-4UBA	m2	Segellat de junts d'elements de pedra, buidat i neteja del material dels junts, amb morter amb additius de ciment blanc de ram de paleta 1:1:7 amb colorant, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, aplicat amb pistola (VINT-I-UN EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS)	21,32 €
P- 66	P89I-4V8P	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura acrílica amb dues capes (SIS EUROS AMB CINQ CÈNTIMS)	6,05 €
P- 67	P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (SIS EUROS AMB CINQ CÈNTIMS)	6,05 €
P- 68	P89I-4V8T	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (CINC EUROS AMB DINOU CÈNTIMS)	5,19 €
P- 69	P89N-B1PE	m2	Pintat de pissarra amb pintura sintètica sobre suport de guix, amb una capa de segelladora i dues d'acabat, color fosc i mate (VUIT EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS)	8,45 €
P- 70	P93I-57QH	m2	Recrescuda i anivellament del suport de fins 10 mm de gruix, amb pasta autoanivellant de ciment tipus CT-C16-F3 segons UNE-EN 13813, aplicada mitjançant bombeig (NOU EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS)	9,75 €
P- 71	P9D5-366F	m2	Paviment interior, de rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu mitjà, grup Al·lila (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1-E (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (QUARANTA-SIS EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS)	46,25 €
P- 72	P9Q5-5V7M	m2	Parquet flotant amb posts multicapa sintètics per a ús domèstic elevat, classe 23 (UNE-EN 13329), de 1190 a 1800 mm de llargària, de 120 a 180 mm d'amplària, 5,4 mm de gruix, amb base de tauler de fibres d'alta densitat, amb unió a pressió, col·locat sobre làmina de polietilè expandit de 3 mm (VINT-I-SIS EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS)	26,42 €
P- 73	P9U4-4ZAY	m	Sòcol de fusta de DM lacat, de 10 cm d'alçària, col·locat amb tacs d'expansió i cargols (SET EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS)	7,89 €
P- 74	P9U8-4Z7X	m	Sòcol de rajola de gres extruït esmaltat, de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) (VUIT EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS)	8,75 €
P- 75	P9VB-E7NE	m	Esglaó de gres extruït esmaltat antilliscant, de dues peces, frontal i estesa, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 E (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) (SEIXANTA-TRES EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS)	63,35 €

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 76	PA18-80NF	u	Finestra de fusta de roure envernissada, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 75x90 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana. (QUATRE-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS)	488,82 €
P- 77	PA18-80NJ	u	Finestra de fusta de roure envernissada, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 75x90 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana. (QUATRE-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS)	488,82 €
P- 78	PAQ0-51NK	ml	Armari empotrat d'alçada total 210cm i fondària total 60cm format per prestatges interiors i barres de penjar. incloses portes, tapetes verticals laterals de 70x8mm, tot de dm lacat blanc. L'armari queda aixecat 8cm del paviment per permetre el pas del sòcol. (TRES-CENTS SETANTA-CINC EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS)	375,98 €
P- 79	PAQ3-H7KK	u	Conjunt de marc i porta batents per a porta d'entrada amb una tarja vertical, de fusta per a pintar i de 40 mm de gruix, de cares llises i de tauler de densitat mitjana de 6 mm de gruix, de 75 cm d'amplària i de 202 cm d'alçària (QUATRE-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS)	434,84 €
P- 80	PAQA-BFX Y	u	Porta block de fulla corredissa de fusta per a interior, de 40 mm de gruix, amb una llum de pas de 70 cm d'amplària i 200 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat HPL, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany, amb joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu alt (DOS-CENTS QUARANTA-SET EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS)	247,39 €
P- 81	PAQB-BB8I	u	Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 40 mm de gruix, amb una llum de pas de 70 cm d'amplària i 200 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat HPL, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu alt (QUATRE-CENTS DISSET EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS)	417,55 €
P- 82	PB12-I4QU	m	Barana d'acer per a pintar, amb passamà rodó d'acer de 40 mm de diàmetre, travesser inferior i superior de L 35-2,5, muntants T 70-8 cada 100 cm i perfil de 15x15x2 mm, per a rebre HPL amb emmarcat de perfils, de 100 a 120 cm d'alçària, ancorada a l'obra amb morter (CENT NORANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-SIS CENTIMS)	199,96 €
P- 83	PB1C-61TY	m	Passamà de tub rodó de D 30 a 50 mm col·locat amb suports de perfil d'acer de D 15 mm cada 2 m, ancorat a l'obra amb morter de ciment portland de dosificació 1:4 elaborat a l'obra amb acabat pintat amb 2 capes d'emprimació antioxidant i 2 capes d'esmail sintètic (VINT-I-NOU EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS)	29,63 €
P- 84	PC16-5NMH	m2	Mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, col·locat adherit sobre tauler de fusta (CINQUANTA EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS)	50,48 €
P- 85	PC17-5HXW	m2	Vidre aïllant de lluna incolora de 5 mm de gruix, cambra d'aire de 10 mm i lluna de 5+5 mm de gruix amb 2 butiral transparent de lluna d'incolores, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini (SETANTA-VUIT EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS)	78,25 €
P- 86	PD18-8D52	m	Baixant de tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 125 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides (TRENTA EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS)	30,52 €
P- 87	PD18-8D5L	m	Conducte de ventilació de tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 32 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides (TRETZE EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS)	13,51 €

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 88	PE40-60R3	u	Barret de xemeneia de planxa d'acer inoxidable, de 125 mm, adaptat per a doble tub, col·locat amb fixacions mecàniques (CINQUANTA-VUIT EUROS AMB SETZE CÈNTIMS)	58,16 €
P- 89	PE40-60SW	u	Barret de xemeneia giratori de planxa d'acer galvanitzat, de 125 mm, col·locat amb fixacions mecàniques (SETANTA-UN EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS)	71,42 €
P- 90	PEMA-H7HP	u	Extractor heliocentrífug, monofàsic per a 230 V, de 100 mm de diàmetre i 160 m <sup>3</sup> /h de cabal màxim d'aire, col·locat en conducte (QUARANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS)	43,53 €
P- 91	PH20-6U09	u	Llumenera decorativa estanca tipus downlight, amb grau de protecció IP-65, amb 2 làmpades de fluorescència de 26 W en posició horitzontal, amb reactància ferromagnètica, portalàmpades G-24-d3, amb un diàmetre d'encastament de <100 mm i alçària de fins a 85 mm, encastada al sostre (SEIXANTA-SET EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS)	67,42 €
P- 92	PH20-6U0A	u	Llumenera decorativa estanca tipus downlight, amb grau de protecció IP-65, amb 1 làmpada de fluorescència de 26 W en posició horitzontal, amb reactància ferromagnètica, portalàmpades G-24-d3, amb un diàmetre d'encastament de 160 a 200 mm i alçària de fins a 85 mm, encastada al sostre (CENT DOTZE EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS)	112,36 €
P- 93	PHB3-HXTS	ml	Llumenera estanca amb leds amb una vida útil <= 50000 h, de forma rectangular, de 1200 mm de llargària, 20 W de potència, flux lluminós de 2600 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos i difusor de policarbonat i grau de protecció IP65, temperatura de color 4000 K, muntada superficialment (CENT NORANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS)	199,88 €
P- 94	PJ117-3BTY	u	Lavabo per a encastar de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària <= 53 cm, de color blanc i preu mitjà, encastat a taulell (NORANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS)	93,64 €
P- 95	PJ11A-7AKU	u	Plat de dutxa rectangular de porcellana, de 1000x700 mm, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment (DOS-CENTS VUITANTA-UN EUROS)	281,00 €
P- 96	PJ11C-H7QR	u	Inodor de tassa profunda antivandàlic d'acer inox (nº material 18/8), de 450x360x410 mm, de gruix de xapa d'1,5 mm AISI 304, col·locat fixat a la paret amb suports amb cargols antivandàlics, i connectat a la xarxa d'evacuació (QUATRE-CENTS QUARANTA-UN EUROS)	441,00 €
P- 97	PJ181-3DY4	u	Aiguera de planxa d'acer inoxidable amb una pica circular, fins a 50 cm de llargària, acabat mat, preu mitjà, encastada a un taulell de cuina (CENT DIVUIT EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS)	118,51 €
P- 98	PJ210-3YOA	u	Aixeta monocomandament per a aiguera, muntada superficialment, d'acer inoxidable preu mitjà, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades maniguets (DOS-CENTS TRENTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS)	236,61 €
P- 99	PJ210-3YOO	u	Aixeta monocomandament per a aiguera, muntada superficialment, d'acer inoxidable preu mitjà, amb dutxa extraïble, amb dues entrades maniguets (DOS-CENTS TRENTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS)	236,61 €
P- 100	PJ215-3CS3	u	Aixeta de regulació per a inodor amb cisterna incorporada, mural, muntada superficialment, amb tub d'enllaç incorporat, de llautó cromat, preu mitjà, amb entrada de 1/2'' (VINT-I-DOS EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS)	22,21 €
P- 101	PJ218-3UCY	u	Aixeta monocomandament, mural, muntada superficialment, per a dutxa de telèfon, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2'' i sortida de 1/2'' (CENT QUARANTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS)	144,37 €

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 102	PJ32-3EH6	u	Desguàs recte per a lavabo, amb tap i cadeneta incorporats, de llautó, de diàmetre 1"1/4 amb enllaç de diàmetre 40 mm, connectat a un ramal o a un sífó de PVC (TRENTA EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS)	30,81 €
P- 103	PJ34-3FOY	u	Desguàs recte per a aigüera, amb tap i cadeneta incorporats, de PVC, de diàmetre 40 mm, connectat a un ramal o a un sífó de PVC (ONZE EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS)	11,27 €
P- 104	PJ36-3E2E	u	Desguàs recte per a plat de dutxa, amb tapa d'acer inoxidable incorporada, de PVC de diàmetre 50 mm, connectat a un ramal de PVC (NORANTA-VUIT EUROS AMB DISSET CÈNTIMS)	98,17 €
P- 105	PJ3F-3FPP	u	Sifó registrable per a aigüera d'una pica, de plom, de diàmetre 40 mm, connectat a la xarxa de petita evacuació (DEU EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS)	10,68 €
P- 106	PJA0-62AA	u	Acumulador per a aigua calenta sanitària de 75 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat i aïllament de poliuretà, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica en aigua calenta sanitària segons REGLAMENTO (UE) 812/2013, col·locat (QUATRE-CENTS DEU EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS)	410,62 €
P- 107	PQ80-H9TF	u	Campana extractora d'acer inoxidable AISI 304, per a ventilador a distància, de 1000 mm de llargària, 900 mm de fondària i 650 mm d'alçada, amb 2 filtres inclinats de malla d'alta eficàcia disposats en línia, doble sistema de recollida i drenatge de greixos i canal primetral de recollida de greixos inclinat, fixada mecànicament al parament (DOS-CENTS NORANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS)	299,96 €
P- 108	SS010101	Ut	Protecció dels elements de l'edifici que faci falta, com escala, espais de les plantes baixa i planta 1ª, vestibul de planta, vestibul d'entrada, etc, per no danyar-los en els trascurats de les obres inclosa la neteja diària dels espais embrutats. (SIS-CENTS EUROS)	600,00 €
P- 109	SS030101	m2	Làmina transpirable CentroStorico de Laterlite, impermeable, de polietilè microperforada, amb armadura de fibra de vidre, de 1mm de gruix, i 140 g/m², resistència a la difusió de vapor d'aigua Sd=3m aproximadament, estanquitat a l'aigua classe W2 segons UNE-EN 1928, Euroclasse E de reacció al foc, segons UNE-EN 13501; col·locada sobre forjat existent. Inclús grapes i cinta autoadhesiva per a segellat de junts. (DOS EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS)	2,62 €
P- 110	SS080103	ut	Lames autoportants de 50x50mm i 225cm d'alçada, de MDF, col·locades com a protecció de la caiguda entre el distribuïdor i les escales, agafades inferiorment i superiorment amb cargols a perfils L80.40 (no inclosos en aquesta partida) (CENT NORANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS)	199,96 €
P- 111	SS090501	ut	Instal·lació de lampisteria interior de l'habitatge, format per cuina, bany i cambra d'instal·lacions, feta amb tubs multicapa fixats amb brides dins d'envans de guix laminat, amb corbes fetes amb colzes i peces especials. Incloses claus divisòries de pas (aigua freda i calenta) en cuina i bany. Xarxa d'aigua per a alimentació dels següents aparells: 1 cuina (amb 1 aigüera), 1 estar (amb 1 estufa de pel·lets), 1 bany (amb 1 rentadora, 1 lavabo, 1 dutxa i 1 inodor) i 1 cambra d'instal·lacions (amb 1 acumulador elèctric). Inclosa la connexió des de l'escomesa, situada en armari al vestibul de planta baixa (MIL DOS-CENTS CINQUANTA EUROS)	1.250,00 €
P- 112	SS090502	ut	Instal·lació completa de calefacció per aigua calenta provinent de l'estufa de pel·lets. Formada per instal·lació monotubular sota el paviment amb tub multicapa pex de polietilè reticulat i alumini, claus de regulació per a radiadors, 5 radiadors d'alumini de "Baxi" model "Dubal", o equivalent, de 60cm d'alçada, amb un total de 41 elements, per un total d'aproximadament 6 kw. Incloses la instal·lació d'un termostat ambiental i prova de pressió de la instal·lació. (MIL SET-CENTS CINQUANTA EUROS)	1.750,00 €

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 113	SS110101	u	Ajudes de ram de paleta a les instal.lacions i industrials. S'inclouen entre altres els següents treballs: -Descàrrega del material i distribució per plantes fins a peu dels treballs. - Realització de forat i regates per encastaments que siguin necessaris, tant en paret d'obra ceràmica, com de guix laminat i de maçoneria. -Tapat de forats i regates. -Retirada de runesi escombraries, gestió dels residus i neteja final de l'obra. (DOS MIL CINC-CENTS EUROS)	2.500,00 €
P- 114	SS110102	u	Treballs de Seguretat i Salut durant el procés constructiu segons Estudi redactat i de valor mínim no inferior al 2,5% del valor de l'obra. (DOS MIL TRES-CENTS CINQUANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS)	2.353,41 €
P- 115	SS30301	ut	Formigonament de dau de recolzament (3 de 300x200x15cm i 1 de 450x300x15cm) amb formigó per armar HA - 25 / F / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat manualment. (TRES-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS)	349,81 €



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 1	1Q71G111SS	m	Mobiliari per a cuina linial de 3 m de llargària, d'aglomerat amb melamina amb mòduls alts de 330 mm de fondària, incloent mòdul sobre campana i mòdul sobre nevera, i mòduls baixos de 600 mm de fondària i 800 mm d'alçària, amb mòdul per a forn. Tot col·locat	<b>393,89 €</b>
			Sense descomposició	393,89 €
P- 2	AFAFSFE123	m	Mobiliari per a la barra de 2,40 m de llargària, d'aglomerat amb melamina amb mòduls baixos de 300 mm de fondària i 800 mm d'alçària. Tot col·locat	<b>236,33 €</b>
			Sense descomposició	236,33 €
P- 3	ASFSFFAF	u	Taulell d'aglomerat de quars blanc, acabat polit, de 240 cm de longitud, 60 cm d'amplada i 2 cm de gruix, cantell simple recte, amb les vores lleugerament bisellades, formació de 1 buit amb els seus cantells polits, i cimbal perimetral de 5 cm d'altura i 2 cm de gruix, amb la vora recte.	<b>454,69 €</b>
			Sense descomposició	454,69 €
P- 4	BJ2Z1131	u	Aixeta tipus senzill mural, per a muntar superficialment, de llautó cromat, preu mitjà, amb sortida roscada de 3/4 i entrada roscada d'1/2	<b>15,13 €</b>
			Sense descomposició	15,13 €
P- 5	BJ4ZU015 BJ4Z-H68H	u	Porta rotlles Porta-rotlles de paper higiènic d'acer inoxidable amb tapa, de dimensions 68x131x150 mm	<b>12,72 €</b> 12,72000 €
			Altres conceptes	0,00 €
P- 6	BJ4ZU120 BJ4Z-H68E	u	Barra porta tovalloles Barra per a tovalloles, d'acer inoxidable, de secció quadrada de 18 mm, de 40 mm de fondària i 600 mm de llargària	<b>19,60 €</b> 19,60000 €
			Altres conceptes	0,00 €
P- 7	CY0BC100	Ut	Obertura de cala de 50x50 cm en fàbrica de maó ceràmic buit per a inspecció visual de les diferents capes i del material base, i posterior tancament de la cala.	<b>11,80 €</b>
			Sense descomposició	11,80 €
P- 8	CYDEC041SS	m3	Obertura de buit en mur de maçoneria de pedra, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del mur, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el tall previ del contorn del forat i posterior reblert amb morter, però no inclou el muntatge i desmuntatge de l'estintolament del buit ni la col·locació de perfils.	<b>1.504,40 €</b>
			Sense descomposició	1.504,40 €
P- 9	CYDEF041SS	m3	Obertura de buit en mur de fàbrica de maó ceràmic calat, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del mur, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el tall previ del contorn del forat, però no inclou el muntatge i desmuntatge de l'estintolament del buit ni la col·locació de llindes.	<b>705,20 €</b>
			Sense descomposició	705,20 €
P- 10	CYDEM050	ml	Demolició (tall) de biga de fusta de fins a 1000 cm <sup>2</sup> de secció i fins a 4m de longitud mitja, amb mitjans manuals i motoserra, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	<b>15,61 €</b>
			Sense descomposició	15,61 €
P- 11	CYDSC020	MI	Desmuntatge de conjunt de mobiliari de cuina, i ximeneia amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements resistents als quals puguin estar units, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el desmuntatge dels accessoris.	<b>82,46 €</b>
			Sense descomposició	82,46 €

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 12	CYEAS005SS	ut	Placa d'ancoratge d'acer UNE-EN 10025 S275JR en perfil pla, amb forat central bisellat, de 200x150 mm i gruix 6mm, amb 2 pernns soldats, d'acer corrugat UNE-EN 10080 B 500 S de 12mm de diàmetre i 25cm de longitud total. El preu inclou els talls, les escapçadures, la preparació de vores, les platines, les peces especials i els elements auxiliars de muntatge. Sense descomposició	<b>87,50 €</b> 87,50 €
P- 13	CYEHH050	m2	Reforç de sostre amb capa de compressió de 5cm de gruix, amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer de 15x15 cm, de 5 i 5 mm de D i una quantia de 0,06 m3/m2, de formigó estructural ligerero Latermix Beton 1400 amb encastament a paret amb regates perimetrals de 5cm de fondària, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Sense descomposició	<b>47,21 €</b> 47,21 €
P- 14	CYFFY030	ml	Reparació d'esquerda en fàbrica de maó ceràmic i de mamposteria mitjançant el cosit estàtic d'aquesta amb grapes d'acer UNE-EN 10080 B 500 S de 8mm de diàmetre i 30 cm de longitud, col·locades cada 30 cm en regates prèviament executades, creuant transversalment l'esquerda, rebudes amb morter reparador, reforçat amb fibres, de molt alta resistència mecànica i retracció compensada, amb una resistència a compressió a 28 dies major o igual a 40 N/mm <sup>2</sup> i un mòdul d'elasticitat major o igual a 17000 N/mm <sup>2</sup> , classe R3, tipus CC, segons UNE-EN 1504-3, Euroclasse A1 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1; prèvia preparació de l'esquerda. Sense descomposició	<b>34,91 €</b> 34,91 €
P- 15	CYICQ015SS	ut	Termostufa de biomassa de 150 kW de potència nominal, funcionament amb pel·lets (classes A1, A2 i B1 segons la norma UNE-EN ISO 17225-2), tipus ONIX 15 de LASIAN o equivalent, cos de planxa d'acer amb aïllament tèrmic de llana mineral de vidre, pressió màxima de treball 3 bar. Inclòs conducte de sortida de fums fins a la coberta, de 8m de longitud, contenidor de cendres (combustió i volàtils) intern amb sistema d'omplenat amb vis sens fi, sistema d'encesa automàtic mitjançant bufador d'aire calent, amb dipòsit intermedi de combustible, amb ventilador d'aspiració de fums incorporat de velocitat variable, control de combustió mitjançant sonda lambda, dispositius de seguretat per sistema antiretorn de flama i sistema d'extinció automàtic, inclòs un protector tèrmic per a caldera de biomassa amb una temperatura de consigna de 95°C, format per vàlvula de seguretat i sonda de temperatura, muntada sobre bancada. Sense descomposició	<b>4.450,00 €</b> 4.450,00 €
P- 16	CYIEI015SS	ut	Instal·lació elèctrica interior d'habitatge amb un grau d'electrificació de 4.400W, amb quadre de comandament i protecció i mecanismes segons rebt i plànols de projecte. format per 5 circuits de distribució interior de recorregut empotrat dins de tub flexible corrugat. 1 caixa de connexió empotrada a cada dependència, mecanismes model "simon 27 play" o equivalent. Inclosa part proporcional de presa de terra i tots els materials necessaris com passatubs, cablejat, remats, xapes d'alumini, caixes, regletes, senyalització, etc. tota la instal·lació completa i en funcionament segons projecte i reglamentació vigent. Inclou subministre i muntatge de instal·lació interior de telecomunicacions amb connexions de tv/fm i de xarxa segons plànols de projecte. Escala 1 Distribuidor Bany Dormitoris E-M-C Escala Entresol. .-NÚMERO TOTAL D'ENDOLLS: 35 1 3 10 13 8 .-NÚMERO TOTAL DE PUNTS DE CONNEXIÓ: 2 2 .-NÚMERO TOTAL D'INTERRUPTORS NO COMMUTATS: 8 2 3 1 2 .-NÚMERO TOTAL D'INTERRUPTORS COMMUTATS: 20 2 6 4 3 1 4 .-NÚMERO TOTAL DE PUNTS DE LLUM SUPERFICIALS: 10 1 1 1 2 2 1 2 .-NÚMERO TOTAL DE PUNTS DE LLUM EMPOTRATS A CEL RAS: 19 2 4 3 7 3 .-NÚMERO TOTAL DE PRESES DE TV: 1 1 .-NÚMERO TOTAL DE PRESES DE XARXA: 1 1 .-NÚMERO TOTAL DE BRUNZIDORS: 1 1 6 12 9 26 26 2 16	<b>4.071,00 €</b>

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Sense descomposició	4.071,00 €
P- 17	CYISD020SS	ut	Xarxa de petita evacuació, per al bany, compost per una aigüera, un inodor, un plat de dutxa i una rentadora, amb tubs de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 40, 50 i 110 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró.	<b>233,79 €</b>
			Sense descomposició	233,79 €
P- 18	CYISD022SS	ut	Xarxa de petita evacuació, per a la cuina, composta per una aigüera i una estufa de pellets, amb tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 20mm i 50 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró.	<b>170,18 €</b>
			Sense descomposició	170,18 €
P- 19	CYIVK020	ut	Conducció individual interior d'extracció de fums i bafs fins a la coberta, amb conducte de pvc de 125mm de diàmetre. Inclosos colzes, fixacions, anclatges i qualsevol component auxiliar necessari per completar la instal.lació.	<b>83,49 €</b>
			Sense descomposició	83,49 €
P- 20	CYLAR010SS	m2	Prestatgeria empotrada de 65cm d'amplada, 180cm d'alçada i fondària variable entre 20 i 25cm format per marc perimetral i 4 prestatges. Tot de dm lacat blanc.	<b>202,40 €</b>
			Sense descomposició	202,40 €
P- 21	CYPYO010	ml	Esglaonat d'escala amb maó ceràmic buit, rebut amb morter de ciment, industrial, M-5, sobre la llosa o volta d'escala, com a base per a la posterior col·locació de l'acabat d'esglaons. Inclou reblert dels tres primers graons sobre forjat planta primera.	<b>26,67 €</b>
			Sense descomposició	26,67 €
P- 22	CYRDM010S1	m2	Paviment de fusta fenòlica format per peces de 79x28x2cm col·locades sobre làmina de goma (inclosa en aquesta partida) i planxa metàl·lica (no inclosa en aquesta partida)	<b>53,68 €</b>
			Sense descomposició	53,68 €
P- 23	CYRDM010SS	m2	Paviment de fusta fenòlica format per peces de 80x80x3cm col·locades sobre làmina de goma dins d'emmarcat fet amb perfils metàl·lics L30.3 (no inclosos en aquesta partida)	<b>53,70 €</b>
			Sense descomposició	53,70 €
P- 24	CYRSB010	m2	Base per a paviment, de morter M-10 de 4cm de gruix, mestrejada i remolinada.	<b>14,43 €</b>
			Sense descomposició	14,43 €
P- 25	CYSCE030	u	Placa vitroceràmica, de 300 mm d'amplada, 55 mm d'altura i 520 mm de profunditat, color negre, 2 zones i potència 2900 W.	<b>226,00 €</b>
			Sense descomposició	226,00 €
P- 26	CYSCE040	u	Forn elèctric integrable, de 594 mm d'amplada, 590 mm d'altura i 560 mm de profunditat, acabat cromat mat, amb capacitat per a 57 l, classe d'eficiència energètica A.	<b>404,50 €</b>
			Sense descomposició	404,50 €
P- 27	CYSNM010SS	ut	Taulell de 130x62 cm a base de cantells de fusta de faig, amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques, de densitat mitjana, de 30 mm de gruix i reforç interior amb llates de pi, col·locat amb escaires	<b>114,82 €</b>
			Sense descomposició	114,82 €

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 28	CYYID020	Ut	''Sistema de subjecció i retenció compost per un connector bàsic (classe B) que permet ensamblar el sistema amb un dispositiu d'ancoratge, amortitzable en 4 usos; una corda de fibra de longitud fixa com a element d'amarrament, amortitzable en 4 usos; un absorbidor d'energia encarregat de dissipar l'energia cinètica desenvolupada durant una caiguda des d'una altura determinada, amortitzable en 4 usos i un arnès de seient constituït per bandes, ferramentes i sivelles que, formant un cinturó amb un punt d'enganxament baix, unit a sengles suports que envolten a cada cama, permeten sostenir el cos d'una persona conscient en posició assegurada, amortitzable en 4 usos. El preu no inclou el dispositiu d'ancoratge per ensamblar el sistema anticaigudes. ''	<b>98,33 €</b>
			Sense descomposició	98,33 €
P- 29	EAND1740	ut	Caixa i bastiment de base per a porta corredissa encastada d'acer galvanitzat, d'1 fulla de 70x 210 cm de llum de pas, per a acabat amb plaques de guix laminat, muntada	<b>177,61 €</b>
			Sense descomposició	177,61 €
P- 30	EQ54U001SS	m2	Tauell de fins a 50 cm d'amplària a base de cantells de fusta de faig, amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques, de densitat mitjana, de 20 mm de gruix i reforç interior amb llates de pi, col·locat sobre obra amb fixacions mecàniques	<b>288,68 €</b>
			Sense descomposició	288,68 €
P- 31	G4BG3101SS	kg	Connexió perimetral entre el forjat de fusta i l'estructura vertical de l'edifici, en reforç de forjats, mitjançant la disposició de connectors perimetrals en capa de compressió, d'acer corrugat i de diàmetre 12mm amb una separació entre connectors de 60cm, introduïts i fixats al mur amb resines epoxídiques. Inclús filferro de lligar.	<b>19,80 €</b>
			Sense descomposició	19,80 €
P- 32	K43ZU010SS	ut	Formació d'elements connectors	<b>1,60 €</b>
			Sense descomposició	1,60 €
P- 33	K4435325SS	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular gruix 10mm, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura.	<b>3,11 €</b>
			Sense descomposició	3,11 €
P- 34	K6523A4DSS	m2	Envà de guix laminat 1+1 de 75mm	<b>56,16 €</b>
			Sense descomposició	56,16 €
P- 35	K7C28334SS	m2	Planxa de poliestirè extruït (XPS), de 70mm de gruix, resistència a compressió >= 200 kPa, resistència tèrmica entre 0.96774 i 0,88235 m2-K/W, amb la superfície llisa i cantell encadellat, col·locada amb fixacions mecàniques.	<b>9,28 €</b>
			Sense descomposició	9,28 €
P- 36	KY011221SS	ml	''Obertura de regata en paret de maó calat de 15cm. amb mitjans mecànics i tapada amb làmina de poliestirè extruït (XPS), de 50mm de gruix, resistència a compressió >= 200 kPa, resistència tèrmica entre 0.96774 i 0,88235 m2-K/W, amb mitjans manuals i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. ''	<b>50,00 €</b>
			Sense descomposició	50,00 €

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 37	P127-EKJN	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km	<b>18,24 €</b>
			Altres conceptes	18,24 €
P- 38	P151A-45RB	m	Barana de protecció en el perímetre del sostre, d'alçària 1 m amb travesser superior i intermedi de tub metàl·lic de 2,3", sòcol de post de fusta, fixada amb suports a puntals metàl·lic telescòpics i amb el desmuntatge inclòs	<b>11,39 €</b>
	B0D41-07PB		Post de fusta de pi per a 3 usos, per a seguretat i salut	1,62140 €
	B0D62-07PU		Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos, per a seguretat i salut	0,06220 €
	B0DZ2-0F7T		Element de suport de barana per a fixar a puntal metàl·lic, per a 20 usos, per a seguretat i salut	0,22800 €
	B0DZ8-0F7S		Tub metàl·lic de 2,3" de diàmetre, per a 150 usos, per a seguretat i salut	0,28800 €
			Altres conceptes	9,19 €
P- 39	P2140-4RRL	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	<b>24,24 €</b>
			Altres conceptes	24,24 €
P- 40	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	<b>14,54 €</b>
			Altres conceptes	14,54 €
P- 41	P2142-4RMM	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	<b>11,15 €</b>
			Altres conceptes	11,15 €
P- 42	P214M-AKZG	m2	Enderroc de sostre complet, incloent paviment, entrebigat, bigueta de fusta, cel ras i instal·lacions interior de cel ras, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	<b>43,92 €</b>
			Altres conceptes	43,92 €
P- 43	P214T-4RQF	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	<b>7,03 €</b>
			Altres conceptes	7,03 €
P- 44	P443-FHX6	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a biguetes formades per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura	<b>3,11 €</b>
	B44Z-0LWH		Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,61000 €
			Altres conceptes	1,50 €
P- 45	P447-DMDE	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura	<b>3,68 €</b>
	B44Z-0M0F		Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, tallat a mida i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,45000 €
			Altres conceptes	2,23 €

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 46	P447-DMDG	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura	<b>4,54 €</b>
	B44Z-0M1J		Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,61000 €
			Altres conceptes	2,93 €
P- 47	P45C6-10MQ2	m2	Llosa inclinada per a escala de 17 cm de gruix, de formigó vist formigó per armar HA - 25 / B / 20 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba, amb esglaons de formigó fets a la vegada que la llosa de fins a 30 cm d'estesa, 20 cm d'alçària de frontal, encofrat amb tauler de fusta, armadura AP500 S d'acer en barres corrugades en una quantia de 20kg/m2	<b>306,51 €</b>
			Altres conceptes	306,51 €
P- 48	P4DC-3UY7	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat de lloses inclinades, a una alçària <= 3 m, amb tauler de fusta de pi	<b>67,00 €</b>
	B0AK-07AS		Clau acer	0,20034 €
	B0D21-07OY		Tauló de fusta de pi per a 10 usos	0,57112 €
	B0D31-07P4		Llata de fusta de pi	1,46864 €
	B0D62-07PL		Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	0,23481 €
	B0D70-0CEP		Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	2,13400 €
	B0DZ1-0ZLZ		Desencofrant	0,10920 €
			Altres conceptes	62,28 €
P- 49	P4FF-EGVZ	m3	Paret estructural per a revestir de 14 cm de gruix i resistència a compressió 6 N/mm2, de maó calat R-15, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	<b>327,47 €</b>
	B0F1A-075S		Maó calat R-15, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	56,27705 €
			Altres conceptes	271,19 €
P- 50	P4FF-EGW4	m3	Paret estructural per a revestir de 14 cm de gruix i resistència a compressió 6 N/mm2, de maó calat R-15, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	<b>367,58 €</b>
	B0F1A-075S		Maó calat R-15, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	58,98268 €
			Altres conceptes	308,60 €
P- 51	P653-8I94	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura doble normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 121 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 12,5 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament	<b>59,33 €</b>
	B0AO-07II		Tac de niló de 6 a 8 mm, amb vis	2,52000 €
	B0AQ-07EX		Visos, d'acer galvanitzats	0,53100 €
	B0AQ-07GR		Visos per a plaques de guix laminat	4,79220 €
	B0CC0-21OV		Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	14,15220 €
	B6B0-1BTM		Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,67680 €
	B6B1-0KK3		Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	2,13465 €
	B6B1-0KK7		Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	8,04100 €
	B7J1-0SLO		Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,16000 €
	B7J6-0GSL		Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,09600 €

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Altres conceptes	25,23 €
P- 52	P653-8I96	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura doble normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 121 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa resistent al foc (F) de 12,5 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament	<b>74,04 €</b>
	B0AO-07II		Tac de niló de 6 a 8 mm, amb vis	2,52000 €
	B0AQ-07EX		Visos, d'acer galvanitzats	0,53100 €
	B0AQ-07GR		Visos per a plaques de guix laminat	4,79220 €
	B0CC0-21OP		Placa de guix laminat resistent al foc (F) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	21,67120 €
	B6B0-1BTM		Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,67680 €
	B6B1-0KK3		Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	2,13465 €
	B6B1-0KK7		Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	8,04100 €
	B7J1-0SLO		Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,16000 €
	B7J6-0GSL		Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,09600 €
			Altres conceptes	32,42 €
P- 53	P7D6-613L	m2	Pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm	<b>48,80 €</b>
	B896-HYD6		Pintura intumescent	21,00840 €
	B8Z6-0P2I		Imprimació per a pintura intumescent	3,49385 €
			Altres conceptes	24,30 €
P- 54	P811-3EHY	m2	Arrebossat esquerdejat sobre parament horitzontal exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter mixt 1:2:10	<b>21,71 €</b>
			Altres conceptes	21,71 €
P- 55	P811-3FI7	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W1, segons UNE-EN 998-1, remolinat	<b>25,42 €</b>
	B011-05ME		Aigua	0,01150 €
	B811-1ZWL		Morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W1, segons UNE-EN 998-1, en sacs	1,01537 €
			Altres conceptes	24,39 €
P- 56	P815-3FMD	m2	Enguixat a bona vista sobre parament de nucli de comunicació vertical, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1	<b>12,26 €</b>
	B059-06FM		Guix escaiola de designació A, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,13566 €
			Altres conceptes	12,12 €
P- 57	P815-3FN1	m2	Enguixat a bona vista sobre parament inclinat, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1	<b>11,23 €</b>
	B059-06FM		Guix escaiola de designació A, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,13566 €
			Altres conceptes	11,09 €
P- 58	P815-3FNI	m2	Enguixat a bona vista sobre parament corbat, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1	<b>14,37 €</b>
	B059-06FN		Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,13566 €
			Altres conceptes	14,23 €

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 59	P81F-CWFZ	m2	Reparació superficial de parament arrebossat vertical exterior, amb arrencada i repicat de revestiments arrebossat existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor, a una alçària >3 m, arrebossat a bona vista amb morter sense additius, mixt 1:2:10 elaborat a l'obra, amb acabat remolinat i pintat a la calç, amb 2 mans	<b>49,22 €</b>
			Altres conceptes	49,22 €
P- 60	P822-3NXB	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica prensada esmaltada mat, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 peces/m2, preu mitjà, grup BIII (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 T segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	<b>25,02 €</b>
	B053-1VF8		Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,17340 €
	B094-06TM		Adhesiu cimentós tipus C1 T segons norma UNE-EN 12004	1,71598 €
	B0FG2-0GMR		Rajola de ceràmica prensada esmaltada mat, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 peces/m2, preu mitjà, grup BIII (UNE-EN 14411)	9,63600 €
			Altres conceptes	13,49 €
P- 61	P83EB-9FVC	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 60 mm, muntants cada 400 mm de 45 mm d'amplària i canals de 40 mm d'amplària, amb 1 placa hidròfuga (H) o estàndard (A) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca	<b>42,61 €</b>
	B059-06FP		Guix amb additius per agafar perfils i plaques, segons norma UNE-EN 14496	0,45240 €
	B0CC0-21OP		Placa de guix laminat resistent al foc (F) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	10,83560 €
	B7J1-0SL0		Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,07980 €
	B7J6-0GSL		Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,48909 €
			Altres conceptes	30,75 €
P- 62	P846-9JN8	m2	Cel ras de placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520, amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	<b>36,20 €</b>
	B0AQ-07GR		Visos per a plaques de guix laminat	2,05380 €
	B0CC0-210O		Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	12,05100 €
	B7J1-0SL0		Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,07560 €
	B7J6-0GSL		Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,64733 €
	B845-2L8P		Entramat d'estructura senzilla d'acer galvanitzat per a cel ras continu de plaques de guix laminat format per perfils col·locats cada 600 mm com a màxim, per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a suportar una càrrega de fins a 15 kg	4,65000 €
			Altres conceptes	16,72 €
P- 63	P846-9JOF	m2	Cel ras de placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520, amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	<b>32,33 €</b>
	B0AQ-07GR		Visos per a plaques de guix laminat	2,05380 €
	B0CC0-21OS		Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	10,94890 €
	B7J1-0SL0		Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,07560 €
	B7J6-0GSL		Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,64733 €
	B83B-0XKR		Perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils entre 75 a 85 mm d'amplària	4,38600 €
			Altres conceptes	14,22 €



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 64	P878-5Z52	m2	Preparació de paraments per a pintar, realitzada amb massilla de base mineral, per a interior	<b>3,43 €</b>
	B8ZB-1590		Massilla de base mineral	0,23415 €
			Altres conceptes	3,20 €
P- 65	P87E-4UBA	m2	Segellat de junts d'elements de pedra, buidat i neteja del material dels junts, amb morter amb additius de ciment blanc de ram de paleta 1:1:7 amb colorant, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, aplicat amb pistola	<b>21,32 €</b>
			Altres conceptes	21,32 €
P- 66	P89I-4V8P	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura acrílica amb dues capes	<b>6,05 €</b>
	B896-HYCE		Pintura acrílica, en fase aquosa	6,04044 €
			Altres conceptes	0,01 €
P- 67	P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	<b>6,05 €</b>
	B896-HYAR		Pintura plàstica, per a interiors	1,36048 €
	B8ZM-0P35		Segelladora	0,67014 €
			Altres conceptes	4,02 €
P- 68	P89I-4V8T	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	<b>5,19 €</b>
	B896-HYAR		Pintura plàstica, per a interiors	1,36048 €
	B8ZM-0P35		Segelladora	0,67014 €
			Altres conceptes	3,16 €
P- 69	P89N-B1PE	m2	Pintat de pissarra amb pintura sintètica sobre suport de guix, amb una capa de segelladora i dues d'acabat, color fosc i mate	<b>8,45 €</b>
	B896-I6K7		Pintura sintètica, per a pedra, mat	2,51695 €
	B8ZM-0P35		Segelladora	0,89352 €
			Altres conceptes	5,04 €
P- 70	P93I-57QH	m2	Recrescuda i anivellament del suport de fins 10 mm de guix, amb pasta autoanivellant de ciment tipus CT-C16-F3 segons UNE-EN 13813, aplicada mitjançant bombeig	<b>9,75 €</b>
	B07E-0GH8		Pasta autoanivellant de ciment tipus CT amb classe C16 de resistència a compressió i classe F3 de resistència a flexió, segons UNE-EN 13813, subministrada a granel	7,92000 €
			Altres conceptes	1,83 €
P- 71	P9D5-366F	m2	Paviment interior, de rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu mitjà, grup AI-AIIa (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1-E (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	<b>46,25 €</b>
	B053-1VF9		Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	1,29675 €
	B094-06TU		Adhesiu cimentós tipus C1 E segons norma UNE-EN 12004	3,22161 €
	B0FG2-0GNU		Rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu mitjà, grup AI-AIIa (UNE-EN 14411)	17,27440 €
			Altres conceptes	24,46 €
P- 72	P9Q5-5V7M	m2	Parquet flotant amb posts multicapa sintètics per a ús domèstic elevat, classe 23 (UNE-EN 13329), de 1190 a 1800 mm de llargària, de 120 a 180 mm d'amplària, 5,4 mm de guix, amb base de tauler de fibres d'alta densitat, amb unió a pressió, col·locat sobre làmina de polietilè expandit de 3 mm	<b>26,42 €</b>
	B7C77-0JDH		Làmina de polietilè expandit no reticulat, de 3 mm de guix	0,39140 €

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	B9Q4-1451		Post multicapa amb capa d'acabat sintètica per a parquet flotant, per a ús domèstic elevat, classe 23 (UNE-EN 13329), de 1190 a 1800 mm de llargària, de 120 a 180 mm d'amplària, 5,4 mm de gruix, amb base de tauler de fibres d'alta densitat i unió a pressió	22,18620 €
			Altres conceptes	3,84 €
P- 73	P9U4-4ZAY	m	Sòcol de fusta de DM lacat, de 10 cm d'alçària, col·locat amb tacs d'expansió i cargols	7,89 €
	B0AO-07IG		Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	0,52000 €
	B9U2-0JCS		Sòcol de fusta de dm lacat de 10 cm d'alçària	4,18200 €
			Altres conceptes	3,19 €
P- 74	P9U8-4Z7X	m	Sòcol de rajola de gres extruït esmaltat, de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	8,75 €
	B053-1VF8		Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,03403 €
	B094-06TJ		Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	0,18375 €
	B9U7-0JAT		Sòcol de rajola gres extruït esmaltat, de 10 cm d'alçària	4,42680 €
			Altres conceptes	4,11 €
P- 75	P9VB-E7NE	m	Esplaó de gres extruït esmaltat antilliscant, de dues peces, frontal i estesa, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 E (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	63,35 €
	B053-1VF8		Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,21777 €
	B094-06TU		Adhesiu cimentós tipus C1 E segons norma UNE-EN 12004	0,97083 €
	B0FG2-0GNP		Rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu alt, grup Al-Alla (UNE-EN 14411)	2,93357 €
	B9VB-0JG1		Peça de gres extruït esmaltat acabat antilliscant, per a l'estesa de l'esplaó	30,41850 €
			Altres conceptes	28,81 €
P- 76	PA18-80NF	u	Finestra de fusta de roure envernissada, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 75x90 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana.	488,82 €
	B7JE-0GTI		Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	5,77680 €
	B7JE-0GTM		Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	2,53900 €
	BA11-1WSB		Finestra de fusta de roure per a envernissar amb barretes, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra d'1,05 a 1,49 m2 de superfície, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment amb caixa de persiana i guies	308,71200 €
			Altres conceptes	171,79 €
P- 77	PA18-80NJ	u	Finestra de fusta de roure envernissada, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 75x90 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana.	488,82 €
	B7JE-0GTI		Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	5,77680 €
	B7JE-0GTM		Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	2,53900 €

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 78	BA11-1WSB		Finestra de fusta de roure per a envansar amb barretes, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra d'1,05 a 1,49 m2 de superfície, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment amb caixa de persiana i guies	308,71200 €
			Altres conceptes	171,79 €
	PAQ0-51NK	ml	Armari empotrat d'alçada total 210cm i fondària total 60cm format per prestatges interiors i barres de penjar. incloses portes, tapetes verticals laterals de 70x8mm, tot de dm lacat blanc. L'armari queda aixecat 8cm del paviment per permetre el pas del sòcol.	375,98 €
P- 79	BAQ0-FFFP		Armari empotrat d'alçada total 210cm i fondària total 60cm format per prestatges interiors i barres de penjar. incloses portes, tapetes verticals laterals de 70x8mm, tot de dm lacat blanc. L'armari queda aixecat 8cm del paviment per permetre el pas del sòcol.	220,11000 €
	BAS0-0ZEM		Ferramenta per a porta d'armari de dues fulles batents, de preu mitjà	24,48000 €
			Altres conceptes	131,39 €
	PAQ3-H7KK	u	Conjunt de marc i porta batents per a porta d'entrada amb una tarja vertical, de fusta per a pintar i de 40 mm de gruix, de cares llises i de tauler de densitat mitjana de 6 mm de gruix, de 75 cm d'amplària i de 202 cm d'alçada	434,84 €
	BAQ1-H5FC		Porta d'entrada a l'habitatge llisa de 75 cms de pas tipus block de fulla batent de fusta per a interior de 45 mm de gruix, amb una llum de pas de 75 cm d'amplària i 200 cm d'alçada, per a un gruix de bastiment de 15 cm, com a màxim, acabat HPL, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany, clau, espiell, amb joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu alt.	158,53000 €
P- 80	BAS0-H5FZ		Ferramenta per a porta d'entrada, preu mitjà, amb dues fulles batents	49,04000 €
			Altres conceptes	227,27 €
	PAQA-BFX Y	u	Porta block de fulla corredissa de fusta per a interior, de 40 mm de gruix, amb una llum de pas de 70 cm d'amplària i 200 cm d'alçada, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat HPL, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany, amb joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu alt	247,39 €
	BAQ7-2Q17		Porta block de fulla corredissa de fusta per a interior, de 40 mm de gruix, amb una llum de pas de 70 cm d'amplària i 200 cm d'alçada, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat HPL, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany, amb joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu alt	102,33000 €
P- 81	BAS0-0ZFR		Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla corredissa, de preu alt	14,90000 €
	BAZ2-2QCO		Galze per a porta corredissa encastada per a una llum de pas de 80x 200cm, de DM lacat, per a 1 fulla	79,32000 €
			Altres conceptes	50,84 €
P- 81	PAQB-BB8I	u	Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 40 mm de gruix, amb una llum de pas de 70 cm d'amplària i 200 cm d'alçada, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat HPL, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu alt	417,55 €
	BAQ8-2P5B		Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 40 mm de gruix, amb una llum de pas de 70 cm d'amplària i 200 cm d'alçada, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat HPL, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop	342,43000 €
	BAZ4-2PZ2		Joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu alt	28,84000 €
			Altres conceptes	46,28 €

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 82	PB12-14QU	m	Barana d'acer per a pintar, amb passamà rodó d'acer de 40 mm de diàmetre, travesser inferior i superior de L 35-2,5, muntants T 70-8 cada 100 cm i perfil de 15x15x2 mm, per a rebre HPL amb emmarcat de perfils, de 100 a 120 cm d'alçària, ancorada a l'obra amb morter	<b>199,96 €</b>
	B07L-1PYB		Morter per a ram de paleta, classe M 7.5 (7,5 N/mm <sup>2</sup> ), en sacs, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	0,56350 €
	B833-0NH1		Panell laminat decoratiu d'alta pressió HPL, tipus ignífug i d'aplicació severa (EDF), de 10 mm de gruix i de >= 4 m <sup>2</sup> de superfície, per a ús exterior segons UNE-EN 438-6, comportament al foc B-s2, d0, cantell recte, amb dues cares decoratives, acabat color llis i textura llisa semi-mat	49,54400 €
	BB10-0XNN		Barana d'acer per a pintar, amb passamà rodó d'acer de 40 mm de diàmetre, travesser inferior i superior de L 35-2,5, muntants T 70-8 cada 100 cm i perfil de 15x15x2 mm, per a rebre HPL amb emmarcat de perfils, de 100 a 120 cm d'alçària	91,34000 €
			Altres conceptes	58,51 €
P- 83	PB1C-61TY	m	Passamà de tub rodó de D 30 a 50 mm col·locat amb suports de perfil d'acer de D 15 mm cada 2 m, ancorat a l'obra amb morter de ciment pòrtland de dosificació 1:4 elaborat a l'obra amb acabat pintat amb 2 capes d'emprimació antioxidant i 2 capes d'esmail sintètic	<b>29,63 €</b>
			Altres conceptes	29,63 €
P- 84	PC16-5NMH	m2	Mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, col·locat adherit sobre tauler de fusta	<b>50,48 €</b>
	B7JE-0GTJ		Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà de polimerització ràpida monocomponent	2,09160 €
	BC1K-0WNR		Mirall de lluna incolora de gruix 5 mm	38,00000 €
			Altres conceptes	10,39 €
P- 85	PC17-5HXW	m2	Vidre aïllant de lluna incolora de 5 mm de gruix, cambra d'aire de 10 mm i lluna de 5+5 mm de gruix amb 2 butiral transparent de lluna d'incolor, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	<b>78,25 €</b>
	BC17-0VM4		Vidre aïllant de lluna incolora de 5 mm de gruix, cambra d'aire de 10 mm i lluna de 5+5 mm de gruix amb 2 butiral transparent de lluna d'incolor, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600	61,16000 €
			Altres conceptes	17,09 €
P- 86	PD18-8D52	m	Baixant de tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 125 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides	<b>30,52 €</b>
	BD11-0MDG		Brida per a tub de PVC entre 125 i 160 mm	1,36680 €
	BD1A-1NEE		Tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 125 mm i de llargària 3 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar	10,43000 €
	BDW3-FFAJ		Accessori genèric per a tub de PVC de D=125 mm	2,67300 €
	BDW3-FFAO		Element de muntatge per a tub de PVC de D=125 mm	0,12000 €
			Altres conceptes	15,93 €
P- 87	PD18-8D5L	m	Conducte de ventilació de tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 32 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides	<b>13,51 €</b>
	BD11-0MDC		Brida per a tub de PVC entre 32 i 50 mm	1,62500 €
	BD1A-1NEN		Tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 32 mm i de llargària 5 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar	2,40800 €
	BDW3-FFAE		Accessori genèric per a tub de PVC de D=32 mm	0,23760 €
	BDW3-FFAI		Element de muntatge per a tub de PVC de D=32 mm	0,01000 €
			Altres conceptes	9,23 €

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 88	PE40-60R3	u	Barret de xemeneia de planxa d'acer inoxidable, de 125 mm, adaptat per a doble tub, col·locat amb fixacions mecàniques	<b>58,16 €</b>
	BE40-16KK		Barret de xemeneia de planxa d'acer inoxidable, de 125 mm d'adaptat per a doble tub	44,08000 €
			Altres conceptes	14,08 €
P- 89	PE40-60SW	u	Barret de xemeneia giratori de planxa d'acer galvanitzat, de 125 mm, col·locat amb fixacions mecàniques	<b>71,42 €</b>
	BE40-16Q6		Barret de xemeneia de planxa d'acer galvanitzat, giratori, de 125 mm de	57,34000 €
			Altres conceptes	14,08 €
P- 90	PEMA-H7HP	u	Extractor heliocentrífug, monofàsic per a 230 V, de 100 mm de diàmetre i 160 m <sup>3</sup> /h de cabal màxim d'aire, col·locat en conducte	<b>43,53 €</b>
	BEM9-H58H		Extractor heliocentrífug, monofàsic per a 230 V, de 100 mm de diàmetre i 160 m <sup>3</sup> /h de cabal màxim d'aire, per a instal·lar en conducte	32,00000 €
			Altres conceptes	11,53 €
P- 91	PH20-6U09	u	Llumenera decorativa estanca tipus downlight, amb grau de protecció IP-65, amb 2 làmpades de fluorescència de 26 W en posició horitzontal, amb reactància ferromagnètica, portalàmpades G-24-d3, amb un diàmetre d'encastament de <100 mm i alçària de fins a 85 mm, encastada al sostre	<b>67,42 €</b>
	BH25-1K3I		Llumenera decorativa estanca tipus downlight per a encastat, amb grau de protecció IP-65, per a 2 làmpades de fluorescència de 26 W en posició horitzontal, amb reactància ferromagnètica, portalàmpades G-24-d3, amb un diàmetre d'encastament de <180 mm i alçària de fins a 85 mm	14,32000 €
			Altres conceptes	53,10 €
P- 92	PH20-6U0A	u	Llumenera decorativa estanca tipus downlight, amb grau de protecció IP-65, amb 1 làmpada de fluorescència de 26 W en posició horitzontal, amb reactància ferromagnètica, portalàmpades G-24-d3, amb un diàmetre d'encastament de 160 a 200 mm i alçària de fins a 85 mm, encastada al sostre	<b>112,36 €</b>
	BH25-1K3J		Llumenera decorativa estanca tipus downlight per a encastat, amb grau de protecció IP-65, per a 1 làmpada de fluorescència de 26 W en posició horitzontal, amb reactància ferromagnètica, portalàmpades G-24-d3, amb un diàmetre d'encastament de 160 a 200 mm i alçària de fins a 85 mm	73,08000 €
	BHU6-1JYN		Làmpada fluorescent compacta no integrada del tipus G-24-d3 de 26 W, llum de color estàndard i un índex de rendiment del color de 70 a 85	5,56000 €
			Altres conceptes	33,72 €
P- 93	PHB3-HXTS	ml	Llumenera estanca amb leds amb una vida útil <= 50000 h, de forma rectangular, de 1200 mm de llargària, 20 W de potència, flux lluminós de 2600 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos i difusor de policarbonat i grau de protecció IP65, temperatura de color 4000 K, muntada superficialment	<b>199,88 €</b>
	BHB1-HZ70		Llumenera estanca amb tira de leds amb una vida útil <= 50000 h, de forma rectangular, de 1200 mm de llargària, 20 W de potència, flux lluminós de 2600 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos i difusor de policarbonat i grau de protecció IP65, temperatura de color 4000 K	44,62000 €
			Altres conceptes	155,26 €
P- 94	PJ117-3BTY	u	Lavabo per a encastat de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària <= 53 cm, de color blanc i preu mitjà, encastat a taulell	<b>93,64 €</b>
	B7JE-0GTM		Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,63475 €
	BJ115-0QIM		Lavabo per a encastat de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària <= 53 cm, de color blanc i preu mitjà	81,96000 €
			Altres conceptes	11,05 €
P- 95	PJ11A-7AKU	u	Plat de dutxa rectangular de porcellana, de 1000x700 mm, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment	<b>281,00 €</b>

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 96	BJ119-1PSH		Plat de dutxa rectangular de porcellana, de 1400x700 mm, de color blanc, preu alt	195,10000 €
			Altres conceptes	85,90 €
	PJ11C-H7QR	u	Inodor de tassa profunda antivandàlic d'acer inox (nº material 18/8), de 450x360x410 mm, de gruix de xapa d'1,5 mm AISI 304, col.locat fixat a la paret amb suports amb cargols antivandàlics, i connectat a la xarxa d'evacuació	<b>441,00 €</b>
	B7JE-0GTM		Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,30468 €
	BJ11C-H59M		Inodor de tassa profunda antivandàlic d'acer inox (nº material 18/8), de 450x360x410 mm, de gruix de xapa d'1,5 mm AISI 304	359,08000 €
P- 97	BJ110-0PMV		Pasta per a segellar l'enllaç d'inodors, abocadors i plaques turques	1,06820 €
			Altres conceptes	80,55 €
	PJ181-3DY4	u	Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb una pica circular, fins a 50 cm de llargària, acabat mat, preu mitjà, encastada a un taulell de cuina	<b>118,51 €</b>
	B7JE-0GTM		Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,63475 €
	BJ183-0PGB		Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb una pica circular, de D 50 cm, com a màxim, acabat mat, preu mitjà, per a encastar	106,83000 €
P- 98			Altres conceptes	11,05 €
	PJ210-3YOA	u	Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, d'acer inoxidable preu mitjà, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades maniguets	<b>236,61 €</b>
	BJ210-0SFT		Aixeta de classe monocomandament per a aigüera, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, d'acer inoxidable preu mitjà, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades maniguets	214,74000 €
			Altres conceptes	21,87 €
	PJ210-3YOO	u	Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, d'acer inoxidable preu mitjà, amb dutxa extraïble, amb dues entrades maniguets	<b>236,61 €</b>
P- 99	BJ210-0SFU		Aixeta de classe monocomandament per a aigüera, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, d'acer inoxidable preu mitjà, amb dutxa extraïble, amb dues entrades maniguets	214,74000 €
			Altres conceptes	21,87 €
	PJ215-3CS3	u	Aixeta de regulació per a inodor amb cisterna incorporada, mural, muntada superficialment, amb tub d'enllaç incorporat, de llautó cromat, preu mitjà, amb entrada de 1/2"	<b>22,21 €</b>
	BJ215-0RRW		Aixeta de regulació per a inodor amb cisterna incorporada, mural, per a muntar superficialment, amb tub d'enllaç incorporat, de llautó cromat, preu mitjà, amb entrada de 1/2"	13,11000 €
			Altres conceptes	9,10 €
P- 101	PJ218-3UCY	u	Aixeta monocomandament, mural, muntada superficialment, per a dutxa de telèfon, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2"	<b>144,37 €</b>
	BJ218-0RHX		Aixeta monocomandament, mural, per a muntar superficialment, per a dutxa de telèfon, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2"	129,79000 €
			Altres conceptes	14,58 €
	PJ32-3EH6	u	Desguàs recte per a lavabo, amb tap i cadeneta incorporats, de llautó, de diàmetre 1"1/4 amb enllaç de diàmetre 40 mm, connectat a un ramal o a un sifó de PVC	<b>30,81 €</b>
	BJ32-0RM1		Desguàs recte per a lavabo, amb tap i cadeneta incorporats, de llautó 1"1/4 amb enllaç de diàmetre 40 mm, per a connectar al sifó o al ramal de PVC	23,52000 €
		Altres conceptes	7,29 €	

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 103	PJ34-3FOY	u	Desguàs recte per a aigüera, amb tap i cadeneta incorporats, de PVC, de diàmetre 40 mm, connectat a un ramal o a un sífó de PVC	<b>11,27 €</b>
	BJ33-CW0J		Desguàs recte per a aigüera, amb tap i cadeneta incorporats, de PVC 40 mm, per a connectar al sífó o al ramal de PVC	3,98000 €
			Altres conceptes	7,29 €
P- 104	PJ36-3E2E	u	Desguàs recte per a plat de dutxa, amb tapa d'acer inoxidable incorporada, de PVC de diàmetre 50 mm, connectat a un ramal de PVC	<b>98,17 €</b>
	BJ35-FFU9		Desguàs recte per a plat de dutxa, amb tapa d'acer inoxidable incorporada, de PVC 50 mm, per a connectar al ramal de PVC	69,01000 €
			Altres conceptes	29,16 €
P- 105	PJ3F-3FPP	u	Sifó registrable per a aigüera d'una pica, de plom, de diàmetre 40 mm, connectat a la xarxa de petita evacuació	<b>10,68 €</b>
	BJ3F-0SJJ		Sifó registrable per a aigüera d'una pica, de plom 40 mm, per a connectar al ramal	3,39000 €
			Altres conceptes	7,29 €
P- 106	PJA0-62AA	u	Acumulador per a aigua calenta sanitària de 75 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat i aïllament de poliuretà, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica en aigua calenta sanitària segons REGLAMENTO (UE) 812/2013, col·locat	<b>410,62 €</b>
	BJA0-177C		Acumulador per a aigua calenta sanitària de 75 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat i aïllament de poliuretà, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica en aigua calenta sanitària segons REGLAMENTO (UE) 812/2013	354,32000 €
			Altres conceptes	56,30 €
P- 107	PQ80-H9TF	u	Campana extractora d'acer inoxidable AISI 304, per a ventilador a distància, de 1000 mm de llargària, 900 mm de fondària i 650 mm d'alçària, amb 2 filtres inclinats de malla d'alta eficàcia disposats en línia, doble sistema de recollida i drenatge de greixos i canal primetral de recollida de greixos inclinat, fixada mecànicament al parament	<b>299,96 €</b>
	BQ80-H6FU		Campana extractora d'acer inoxidable AISI 304, per a ventilador a distància, de 1000 mm de llargària, 900 mm de fondària i 650 mm d'alçària, amb 2 filtres inclinats de malla d'alta eficàcia disposats en línia, doble sistema de recollida i drenatge de greixos i canal primetral de recollida de greixos inclinat, per a fixar al parament	210,01000 €
			Altres conceptes	89,95 €
P- 108	SS010101	Ut	Protecció dels elements de l'edifici que faci falta, com escala, espais de les plantes baixa i planta 1ª, vestibul de planta, vestibul d'entrada, etc, per no danyar-los en els traspàs de les obres inclosa la neteja diària dels espais embrutats.	<b>600,00 €</b>
			Sense descomposició	600,00 €
P- 109	SS030101	m2	Làmina transpirable CentroStorico de Laterlite, impermeable, de polietilè microperforada, amb armadura de fibra de vidre, de 1mm de gruix, i 140 g/m², resistència a la difusió de vapor d'aigua Sd=3m aproximadament, estankuitat a l'aigua classe W2 segons UNE-EN 1928, Euroclasse E de reacció al foc, segons UNE-EN 13501; col·locada sobre forjat existent. Inclús grapes i cinta autoadhesiva per a segellat de junts.	<b>2,62 €</b>
			Sense descomposició	2,62 €
P- 110	SS080103	ut	Lames autoportants de 50x50mm i 225cm d'alçada, de MDF, col·locades com a protecció de la caiguda entre el distribuïdor i les escales, agafades inferiorment i superiorment amb cargols a perfils L80.40 (no inclosos en aquesta partida)	<b>199,96 €</b>
			Sense descomposició	199,96 €

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 111	SS090501	ut	Instal.lació de lampisteria interior de l'habitatge, format per cuina, bany i cambra d'instal.lacions, feta amb tubs multicapa fixats amb brides dins d'envans de guix laminat, amb corbes fetes amb colzes i peces especials. Incloses claus divisòries de pas (aigua freda i calenta) en cuina i bany. Xarxa d'aigua per a alimentació dels següents aparells: 1 cuina (amb 1 aigüera), 1 estar (amb 1 estufa de pel.lets), 1 bany (amb 1 rentadora, 1 lavabo, 1 dutxa i 1 inodor) i 1 cambra d'instal.lacions (amb 1 acumulador elèctric). Inclosa la connexió des de l'escomesa, situada en armari al vestíbul de planta baixa Sense descomposició	<b>1.250,00 €</b> 1.250,00 €
P- 112	SS090502	ut	Instal.lació completa de calefacció per aigua calenta provinent de l'estufa de pel.lets. Formada per instal.lació monotubular sota el paviment amb tub multicapa pex de polietilè reticulat i alumini, claus de regulació per a radiadors, 5 radiadors d'alumini de "Baxi" model "Dubal", o equivalent, de 60cm d'alçada, amb un total de 41 elements, per un total d'aproximadament 6 kw. Incloses la instal.lació d'un termostat ambiental i prova de pressió de la instal.lació. Sense descomposició	<b>1.750,00 €</b> 1.750,00 €
P- 113	SS110101	u	Ajudes de ram de paleta a les instal.lacions i industrials. S'inloun entre altres els següents treballs: -Descàrrega del material i distribució per plantes fins a peu dels treballs. - Realització de forat i regates per encastaments que siguin necessaris, tant en paret d'obra ceràmica, com de guix laminat i de maçoneria. -Tapat de forats i regates. -Retirada de runes i escombraries, gestió dels residus i neteja final de l'obra. Sense descomposició	<b>2.500,00 €</b> 2.500,00 €
P- 114	SS110102	u	Treballs de Seguretat i Salut durant el procés constructiu segons Estudi redactat i de valor mínim no inferior al 2,5% del valor de l'obra. Sense descomposició	<b>2.353,41 €</b> 2.353,41 €
P- 115	SS30301	ut	Formigonament de dau de recolzament (3 de 300x200x15cm i 1 de 450x300x15cm) amb formigó per armar HA - 25 / F / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat manualment. Sense descomposició	<b>349,81 €</b> 349,81 €



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

## MÀ D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	25,40 €
A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	25,40 €
A01-FEP1	h	Ajudant soldador	25,50 €
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	25,40 €
A01-FEP6	h	Ajudant fuster	25,60 €
A01-FEP9	h	Ajudant pintor	25,40 €
A01-FEPB	h	Ajudant manyà	25,50 €
A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	25,36 €
A01-FEPD	h	Ajudant electricista	25,36 €
A01-FEPE	h	Ajudant lampista	25,36 €
A01-FEPH	h	Ajudant muntador	25,40 €
A0D-0007	h	Manobre	23,88 €
A0D-0008	h	Manobre guixaire	23,88 €
A0D-0009	h	Manobre per a seguretat i salut	23,88 €
A0E-000A	h	Manobre especialista	24,69 €
A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	29,57 €
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	28,61 €
A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	29,57 €
A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	28,61 €
A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	28,61 €
A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	29,12 €
A0F-000L	h	Oficial 1a guixaire	28,61 €
A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	29,57 €
A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	29,06 €
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	29,58 €
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	28,61 €
A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	28,61 €
A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	29,08 €
A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	27,79 €

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### MÀ D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
A0F-0015	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	28,61 €

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	42,85 €
C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	168,25 €
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	2,10 €
C17A-00JL	h	Mesclador continu per a morter preparat en sacs	1,42 €
C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura eléctrica	3,11 €
CRE0-00C0	h	Motoserra	3,48 €

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

## MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
B011-05ME	m3	Aigua	1,62 €
B03L-05N0	t	Sorra de marbre blanc	132,59 €
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	20,78 €
B053-1VF8	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,34 €
B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,91 €
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	0,30 €
B055-065W	t	Ciment blanc de ram de paleta BL 22,5 X segons UNE 80305, en sacs	225,62 €
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	145,42 €
B059-06FM	kg	Guix escaiola de designació A, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,17 €
B059-06FN	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,17 €
B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,17 €
B059-06FP	kg	Guix amb additius per agafar perfils i plaques, segons norma UNE-EN 14496	0,87 €
B06F2-I05P	m3	Formigó per armar HA - 25 / B / 20 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	90,68 €
B07E-0GH8	kg	Pasta autoanivellant de ciment tipus CT amb classe C16 de resistència a compressió i classe F3 de resistència a flexió, segons UNE-EN 13813, subministrada a granel	0,06 €
B07L-1PYB	t	Morter per a ram de paleta, classe M 7.5 (7,5 N/mm2), en sacs, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	56,35 €
B083-06UE	kg	Colorant en pols per a morter	4,02 €
B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	0,35 €
B094-06TM	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 T segons norma UNE-EN 12004	0,35 €
B094-06TU	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 E segons norma UNE-EN 12004	0,46 €
B0AK-07AS	kg	Clau acer	1,89 €
B0AM-078F	kg	Filferro recuit 1,3 mm	1,95 €
B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	0,13 €

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

## MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm, amb vis	0,21 €
B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	3,54 €
B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	11,41 €
B0B7-106Q	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,03 €
B0CC0-210P	m2	Placa de guix laminat resistent al foc (F) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	10,52 €
B0CC0-210Q	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	11,70 €
B0CC0-210S	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	10,63 €
B0CC0-210V	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	6,87 €
B0D21-07OY	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	0,44 €
B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	367,16 €
B0D41-07PB	m2	Post de fusta de pi per a 3 usos, per a seguretat i salut	7,37 €
B0D62-07PK	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 5 m d'alçària i 150 usos	37,32 €
B0D62-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	15,55 €
B0D62-07PU	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos, per a seguretat i salut	15,55 €
B0D70-0CEP	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	1,94 €
B0D70-0CF1	m2	Tauler elaborat amb aglomerat hidròfug amb 2 cares plastificades, de 10 mm de gruix, per a 1 ús	11,64 €
B0DZ1-0ZLZ	l	Desencofrant	2,73 €
B0DZ2-0F7T	u	Element de suport de barana per a fixar a puntal metàl·lic, per a 20 usos, per a seguretat i salut	0,19 €
B0DZ8-0F7S	u	Tub metàl·lic de 2,3" de diàmetre, per a 150 usos, per a seguretat i salut	0,12 €
B0F1A-075S	u	Maó calat R-15, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,25 €
B0FG2-0GMR	m2	Rajola de ceràmica premsada esmaltada mat, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 peces/m2, preu mitjà, grup BIII (UNE-EN 14411)	8,76 €
B0FG2-0GNP	m2	Rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu alt, grup AI-AIIa (UNE-EN 14411)	17,79 €

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

## MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
B0FG2-0GNU	m2	Rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu mitjà, grup AI-Alla (UNE-EN 14411)	16,61 €
B44Z-0LWH	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,61 €
B44Z-0M0F	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, tallat a mida i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,45 €
B44Z-0M1J	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,61 €
B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,72 €
B6B1-0KK3	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	1,07 €
B6B1-0KK7	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	1,10 €
B7C77-0JDH	m2	Làmina de polietilè expandit no reticulat, de 3 mm de gruix	0,38 €
B7J1-0SLO	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,04 €
B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,37 €
B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	19,92 €
B7JE-0GTJ	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà de polimerització ràpida monocomponent	19,92 €
B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	25,39 €
B811-1ZWL	t	Morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W1, segons UNE-EN 998-1, en sacs	44,73 €
B833-0NH1	m2	Panell laminat decoratiu d'alta pressió HPL, tipus ignífug i d'aplicació severa (EDF), de 10 mm de gruix i de >= 4 m2 de superfície, per a ús exterior segons UNE-EN 438-6, comportament al foc B-s2, d0, cantell recte, amb dues cares decoratives, acabat color llis i textura llisa semi-mat	61,93 €
B83B-0XKR	m	Perfilaria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils entre 75 a 85 mm d'amplària	1,29 €

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

## MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
B845-2L8P	m2	Entramat d'estructura senzilla d'acer galvanitzat per a cel ras continu de plaques de guix laminat format per perfils col·locats cada 600 mm com a màxim, per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a suportar una càrrega de fins a 15 kg	4,65 €
B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	13,95 €
B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	3,42 €
B896-HYCE	kg	Pintura acrílica, en fase aquosa	9,87 €
B896-HYD6	kg	Pintura intumescent	9,76 €
B896-HYJB	kg	Pintura a la calç	0,65 €
B896-I6K7	kg	Pintura sintètica, per a pedra, mat	7,96 €
B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	21,48 €
B8Z6-0P2I	kg	Imprimació per a pintura intumescent	20,54 €
B8ZB-1590	kg	Massilla de base mineral	2,23 €
B8ZM-0P35	kg	Segelladora	4,38 €
B9Q4-1451	m2	Post multicapa amb capa d'acabat sintètica per a parquet flotant, per a ús domèstic elevat, classe 23 (UNE-EN 13329), de 1190 a 1800 mm de llargària, de 120 a 180 mm d'amplària, 5,4 mm de gruix, amb base de tauler de fibres d'alta densitat i unió a pressió	21,54 €
B9U2-0JCS	m	Sòcol de fusta de dm lacat de 10 cm d'alçària	4,10 €
B9U7-0JAT	m	Sòcol de rajola gres extruït esmaltat, de 10 cm d'alçària	4,34 €
B9VB-0JG1	m	Peça de gres extruït esmaltat acabat antilliscant, per a l'estesa de l'esglaó	28,97 €
BA11-1WSB	m2	Finestra de fusta de roure per a envernissar amb barretes, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra d'1,05 a 1,49 m2 de superfície, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment amb caixa de persiana i guies	385,89 €
BAQ0-FFFP	ml	Armari empotrat d'alçada total 210cm i fondària total 60cm format per prestatges interiors i barres de penjar. incloses portes, tapetes verticals laterals de 70x8mm, tot de dm lacat blanc. L'armari queda aixecat 8cm del paviment per permetre el pas del sòcol.	220,11 €

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

## MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BAQ1-H5FC	u	Porta d'entrada a l'habitatge llisa de 75 cms de pas tipus block de fulla batent de fusta per a interior de 45 mm de gruix, amb una llum de pas de 75 cm d'amplària i 200 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 15 cm, com a màxim, acabat HPL, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany, clau, espiell, amb joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu alt.	158,53 €
BAQ7-2Q17	u	Porta block de fulla corredissa de fusta per a interior, de 40 mm de gruix, amb una llum de pas de 70 cm d'amplària i 200 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat HPL, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany, amb joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu alt	102,33 €
BAQ8-2P5B	u	Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 40 mm de gruix, amb una llum de pas de 70 cm d'amplària i 200 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat HPL, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop	342,43 €
BAS0-0ZEM	u	Ferramenta per a porta d'armari de dues fulles batents, de preu mitjà	24,48 €
BAS0-0ZFR	u	Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla corredissa, de preu alt	14,90 €
BAS0-H5FZ	u	Ferramenta per a porta d'entrada, preu mitjà, amb dues fulles batents	49,04 €
BAZ2-2QCO	u	Galze per a porta corredissa encastada per a una llum de pas de 80x 200cm, de DM lacat, per a 1 fulla	79,32 €
BAZ4-2PZ2	u	Joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu alt	28,84 €
BB10-0XNN	m	Barana d'acer per a pintar, amb passamà rodó d'acer de 40 mm de diàmetre, travesser inferior i superior de L 35-2,5, muntants T 70-8 cada 100 cm i perfil de 15x15x2 mm, per a rebre HPL amb emmarcat de perfils, de 100 a 120 cm d'alçària	91,34 €
BB1A-0XQ0	m	Passamà de perfil d'acer de 30 a 50 mm de diàmetre, i suports de perfil d'acer de 15 mm de diàmetre cada 2 m	16,17 €
BC17-0VM4	m2	Vidre aïllant de lluna incolora de 5 mm de gruix, cambra d'aire de 10 mm i lluna de 5+5 mm de gruix amb 2 butiral transparent de lluna d'incolores, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600	61,16 €
BC1K-0WNR	m2	Mirall de lluna incolora de gruix 5 mm	38,00 €



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

## MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BD11-0MDC	u	Brida per a tub de PVC entre 32 i 50 mm	0,65 €
BD11-0MDG	u	Brida per a tub de PVC entre 125 i 160 mm	2,04 €
BD1A-1NEE	m	Tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 125 mm i de llargària 3 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar	7,45 €
BD1A-1NEN	m	Tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 32 mm i de llargària 5 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar	1,72 €
BDW3-FFAE	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=32 mm	0,72 €
BDW3-FFAI	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=32 mm	0,01 €
BDW3-FFAJ	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=125 mm	8,10 €
BDW3-FFAO	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=125 mm	0,12 €
BE40-16KK	u	Barret de xemeneia de planxa d'acer inoxidable, de 125 mm d'adaptat per a doble tub	44,08 €
BE40-16Q6	u	Barret de xemeneia de planxa d'acer galvanitzat, giratori, de 125 mm de	57,34 €
BEM9-H58H	u	Extractor heliocentrífug, monofàsic per a 230 V, de 100 mm de diàmetre i 160 m <sup>3</sup> /h de cabal màxim d'aire, per a instal·lar en conducte	32,00 €
BH25-1K3I	u	Llumenera decorativa estanca tipus downlight per a encastar, amb grau de protecció IP-65, per a 2 làmpades de fluorescència de 26 W en posició horitzontal, amb reactància ferromagnètica, portalàmpades G-24-d3, amb un diàmetre d'encastament de <180 mm i alçària de fins a 85 mm	14,32 €
BH25-1K3J	u	Llumenera decorativa estanca tipus downlight per a encastar, amb grau de protecció IP-65, per a 1 làmpada de fluorescència de 26 W en posició horitzontal, amb reactància ferromagnètica, portalàmpades G-24-d3, amb un diàmetre d'encastament de 160 a 200 mm i alçària de fins a 85 mm	73,08 €
BHB1-HZ70	ml	Llumenera estanca amb tira de lleds amb una vida útil <= 50000 h, de forma rectangular, de 1200 mm de llargària, 20 W de potència, flux lluminós de 2600 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos i difusor de policarbonat i grau de protecció IP65, temperatura de color 4000 K	44,62 €
BHU6-1JYN	u	Làmpada fluorescent compacta no integrada del tipus G-24-d3 de 26 W, llum de color estàndard i un índex de rendiment del color de 70 a 85	5,56 €
BJ115-0QIM	u	Lavabo per a encastar de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària <= 53 cm, de color blanc i preu mitjà	81,96 €

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

## MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BJ119-1PSH	u	Plat de dutxa rectangular de porcellana, de 1400x700 mm, de color blanc, preu alt	195,10 €
BJ11C-H59M	u	Inodor de tassa profunda antivandalic d'acer inox (nº material 18/8), de 450x360x410 mm, de gruix de xapa d'1,5 mm AISI 304	359,08 €
BJ110-0PMV	kg	Pasta per a segellar l'enllaç d'inodors, abocadors i plaques turques	4,36 €
BJ183-0PGB	u	Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb una pica circular, de D 50 cm, com a màxim, acabat mat, preu mitjà, per a encastar	106,83 €
BJ210-0SFT	u	Aixeta de classe monocomandament per a aigüera, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, d'acer inoxidable preu mitjà, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades maniguets	214,74 €
BJ210-0SFU	u	Aixeta de classe monocomandament per a aigüera, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, d'acer inoxidable preu mitjà, amb dutxa extraïble, amb dues entrades maniguets	214,74 €
BJ215-0RRW	u	Aixeta de regulació per a inodor amb cisterna incorporada, mural, per a muntar superficialment, amb tub d'enllaç incorporat, de llautó cromat, preu mitjà, amb entrada de 1/2"	13,11 €
BJ218-0RHX	u	Aixeta monocomandament, mural, per a muntar superficialment, per a dutxa de telèfon, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2"	129,79 €
BJ32-0RM1	u	Desguàs recte per a lavabo, amb tap i cadeneta incorporats, de llautó 1 1/4 amb enllaç de diàmetre 40 mm, per a connectar al sífó o al ramal de PVC	23,52 €
BJ33-CW0J	u	Desguàs recte per a aigüera, amb tap i cadeneta incorporats, de PVC 40 mm, per a connectar al sífó o al ramal de PVC	3,98 €
BJ35-FFU9	u	Desguàs recte per a plat de dutxa, amb tapa d'acer inoxidable incorporada, de PVC 50 mm, per a connectar al ramal de PVC	69,01 €
BJ3F-0SJJ	u	Sifó registrable per a aigüera d'una pica, de plom 40 mm, per a connectar al ramal	3,39 €
BJ4Z-H68E	u	Barra per a tovallola, d'acer inoxidable, de secció quadrada de 18 mm, de 40 mm de fondària i 600 mm de llargària	19,60 €
BJ4Z-H68H	u	Porta-rotlles de paper higiènic d'acer inoxidable amb tapa, de dimensions 68x131x150 mm	12,72 €
BJA0-177C	u	Acumulador per a aigua calenta sanitària de 75 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat i aïllament de poliuretà, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica en aigua calenta sanitària segons REGLAMENTO (UE) 812/2013	354,32 €

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BQ80-H6FU	u	Campana extractora d'acer inoxidable AISI 304, per a ventilador a distància, de 1000 mm de llargària, 900 mm de fondària i 650 mm d'alçària, amb 2 filtres inclinats de malla d'alta eficàcia disposats en línia, doble sistema de recollida i drenatge de greixos i canal primetral de recollida de greixos inclinat, per a fixar al parament	210,01 €

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU					
B07F-0LSZ	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	<b>Rend.: 1,000</b>		<b>168,97 €</b>					
<table border="0" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">Unitats</td> <td style="text-align: right;">Preu €</td> <td style="text-align: right;">Parcial</td> <td style="text-align: right;">Import</td> </tr> </table>							Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Unitats	Preu €	Parcial	Import						
Ma d'obra:										
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,050 /R x	24,69000 =	25,92450					
				Subtotal...	25,92450					
Maquinària:										
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,725 /R x	2,10000 =	1,52250					
				Subtotal...	1,52250					
Materials:										
B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x	1,62000 =	0,32400					
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,380 x	20,78000 =	28,67640					
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	190,000 x	0,30000 =	57,00000					
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,380 x	145,42000 =	55,25960					
				Subtotal...	141,26000					
				DESPESES AUXILIARS 1,00%	0,25925					
				COST DIRECTE	168,96625					
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>168,96625</b>					
B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	<b>Rend.: 1,000</b>		<b>96,96 €</b>					
<table border="0" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">Unitats</td> <td style="text-align: right;">Preu €</td> <td style="text-align: right;">Parcial</td> <td style="text-align: right;">Import</td> </tr> </table>							Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Unitats	Preu €	Parcial	Import						
Ma d'obra:										
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000 /R x	24,69000 =	24,69000					
				Subtotal...	24,69000					
Maquinària:										
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700 /R x	2,10000 =	1,47000					
				Subtotal...	1,47000					
Materials:										
B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x	1,62000 =	0,32400					
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,630 x	20,78000 =	33,87140					
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,250 x	145,42000 =	36,35500					
				Subtotal...	70,55040					
				DESPESES AUXILIARS 1,00%	0,24690					
				COST DIRECTE	96,95730					
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>96,95730</b>					

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

## ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU	
B07F-OLT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	<b>Rend.: 1,000</b>		<b>208,91 €</b>	
			Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:						
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,050 /R x	24,69000 =	25,92450	
				Subtotal...	25,92450	25,92450
Maquinària:						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,725 /R x	2,10000 =	1,52250	
				Subtotal...	1,52250	1,52250
Materials:						
B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x	1,62000 =	0,32400	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,530 x	20,78000 =	31,79340	
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	400,000 x	0,30000 =	120,00000	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200 x	145,42000 =	29,08400	
				Subtotal...	181,20140	181,20140
			DESPESES AUXILIARS	1,00%		0,25925
			COST DIRECTE			208,90765
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>208,90765</b>
B07G-0MQC	m3	Morter mixt amb ciment blanc de ram de paleta BL, calç i sorra de marbre blanc, amb colorant i 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:1:7 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	<b>Rend.: 1,000</b>		<b>379,77 €</b>	
			Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:						
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000 /R x	24,69000 =	24,69000	
				Subtotal...	24,69000	24,69000
Maquinària:						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700 /R x	2,10000 =	1,47000	
				Subtotal...	1,47000	1,47000
Materials:						
B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x	1,62000 =	0,32400	
B03L-05N0	t	Sorra de marbre blanc	1,520 x	132,59000 =	201,53680	
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	250,000 x	0,30000 =	75,00000	
B055-065W	t	Ciment blanc de ram de paleta BL 22,5 X segons UNE 80305, en sacs	0,250 x	225,62000 =	56,40500	
B083-06UE	kg	Colorant en pols per a morter	5,000 x	4,02000 =	20,10000	
				Subtotal...	353,36580	353,36580
			DESPESES AUXILIARS	1,00%		0,24690
			COST DIRECTE			379,77270

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

## ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>379,77270</b>
B07K-0LR1	m3	Pasta de guix B1	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>161,09 €</b>
Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
A0D-0008	h	Manobre guixaire	1,000 /R x	23,88000 =	23,88000	
Materials:			Subtotal...			23,88000
B011-05ME	m3	Aigua	0,600 x	1,62000 =	0,97200	
B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	800,000 x	0,17000 =	136,00000	
			Subtotal...			136,97200
			DESPESES AUXILIARS	1,00%		0,23880
			COST DIRECTE			161,09080
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>161,09080</b>
B0B6-107E	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>1,37 €</b>
Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,005 /R x	25,40000 =	0,12700	
A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,005 /R x	28,61000 =	0,14305	
			Subtotal...			0,27005
Materials:			Subtotal...			0,27005
B0AM-078F	kg	Filferro recuit 1,3 mm	0,0102 x	1,95000 =	0,01989	
B0B7-106Q	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,050 x	1,03000 =	1,08150	
			Subtotal...			1,10139
			DESPESES AUXILIARS	1,00%		0,00270
			COST DIRECTE			1,37414
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>1,37414</b>

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	E83E586BSS	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 60 mm, muntants cada 400 mm de 45 mm d'ampl·ria i canals de 40 mm d'ampl·ria, amb 1 placa hidròfuga (H) o estàndard (A) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca	Rend.: 1,000		<b>42,61 €</b>	
	P45C1-10CM6	m3	Formigonament de llores inclinades amb formigó per armar HA - 25 / B / 20 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba	Rend.: 1,000		<b>120,36 €</b>	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
	A0D-0007	h	Manobre	0,276 /R x	23,88000 =	6,59088	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,060 /R x	28,61000 =	1,71660	
					Subtotal...	8,30748	8,30748
Maquinària:							
	C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	0,115 /R x	168,25000 =	19,34875	
					Subtotal...	19,34875	19,34875
Materials:							
	B06F2-I05P	m3	Formigó per armar HA - 25 / B / 20 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	1,020 x	90,68000 =	92,49360	
					Subtotal...	92,49360	92,49360
					DESPESES AUXILIARS 2,50%		0,20769
					COST DIRECTE		120,35752
					DESPESES INDIRECTES 0,00%		
					<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>120,35752</b>
	P4B8-D6QH	kg	Armadura per a llores d'estructura AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	Rend.: 1,000		<b>2,00 €</b>	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
	A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,010 /R x	25,40000 =	0,25400	
	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,012 /R x	28,61000 =	0,34332	
					Subtotal...	0,59732	0,59732
Materials:							
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit 1,3 mm	0,012 x	1,95000 =	0,02340	
	B0B6-107E	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipul·lat a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,000 x	1,37414 =	1,37414	
					Subtotal...	1,39754	1,39754
					DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,00896
					COST DIRECTE		2,00382
					DESPESES INDIRECTES 0,00%		

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	COST EXECUCIÓ MATERIAL			PREU
							2,00382
	P4DC-3UYA	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat de lloses inclinades, a una alçària <= 5 m, amb tauler de fusta de pi folrat amb tauler fenòlic per a deixar el formigó vist	Rend.: 1,000			102,23 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Ma d'obra:						
	A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	1,437 /R x	25,40000 =	36,49980	
	A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	1,580 /R x	28,61000 =	45,20380	
					Subtotal...	81,70360	81,70360
	Materials:						
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,106 x	1,89000 =	0,20034	
	B0D21-07OY	m	Tauler de fusta de pi per a 10 usos	1,298 x	0,44000 =	0,57112	
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,004 x	367,16000 =	1,46864	
	B0D62-07PK	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 5 m d'alçària i 150 usos	0,0151 x	37,32000 =	0,56353	
	B0D70-0CEP	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	1,100 x	1,94000 =	2,13400	
	B0D70-0CF1	m2	Tauler elaborat amb aglomerat hidròfug amb 2 cares plastificades, de 10 mm de gruix, per a 1 ús	1,150 x	11,64000 =	13,38600	
	B0DZ1-0ZLZ	l	Desencofrant	0,060 x	2,73000 =	0,16380	
					Subtotal...	18,48743	18,48743
				DESPESES AUXILIARS	2,50%		2,04259
				COST DIRECTE			102,23362
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			102,23362
	P811-3FFT	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter mixt 1:2:10, remolinat	Rend.: 1,000			31,13 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Ma d'obra:						
	A0D-0007	h	Manobre	0,396 /R x	23,88000 =	9,45648	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,560 /R x	28,61000 =	16,02160	
					Subtotal...	25,47808	25,47808
	Materials:						
	B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,024 x	208,90765 =	5,01378	
					Subtotal...	5,01378	5,01378
				DESPESES AUXILIARS	2,50%		0,63695
				COST DIRECTE			31,12881
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			31,12881



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Rend.: 1,000			PREU
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	P89H-4V7I	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura a la calç amb acabat llis, amb dues capes d'acabat	Rend.: 1,000			<b>3,55 €</b>
Mà d'obra:							
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,010 /R x	25,40000 =	0,25400	
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,100 /R x	28,61000 =	2,86100	
					Subtotal...	3,11500	3,11500
Materials:							
	B896-HYJB	kg	Pintura a la calç	0,6018 x	0,65000 =	0,39117	
					Subtotal...	0,39117	0,39117
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,04673
				COST DIRECTE			3,55290
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			<b>3,55290</b>
	P89P-45FZ	m	Pintat de tub d'acer, a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 capes d'acabat, fins a 2'' de diàmetre, com a màxim	Rend.: 1,000			<b>7,26 €</b>
Mà d'obra:							
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,020 /R x	25,40000 =	0,50800	
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,175 /R x	28,61000 =	5,00675	
					Subtotal...	5,51475	5,51475
Materials:							
	B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	0,0408 x	13,95000 =	0,56916	
	B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	0,051 x	21,48000 =	1,09548	
					Subtotal...	1,66464	1,66464
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,08272
				COST DIRECTE			7,26211
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			<b>7,26211</b>
	PB1D-52WE	m	Passamà de perfil d'acer de 30 a 50 mm de diàmetre, i suports de perfil d'acer de 15 mm de diàmetre cada 2 m, col·locat ancorat a l'obra	Rend.: 1,000			<b>22,37 €</b>
Mà d'obra:							
	A0D-0007	h	Manobre	0,100 /R x	23,88000 =	2,38800	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,100 /R x	28,61000 =	2,86100	
					Subtotal...	5,24900	5,24900
Materials:							
	B07L-1PYB	t	Morter per a ram de paleta, classe M 7.5 (7,5 N/mm2), en sacs, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	0,0145 x	56,35000 =	0,81708	

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	BB1A-0X00	m	Passamà de perfil d'acer de 30 a 50 mm de diàmetre, i suports de perfil d'acer de 15 mm de diàmetre cada 2 m	1,000	x	16,17000 =	16,17000
						Subtotal...	16,98708
						DESPESES AUXILIARS 2,50%	0,13123
						COST DIRECTE	22,36731
						DESPESES INDIRECTES 0,00%	
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>22,36731</b>
	PH20-6U02	u	Llumenera decorativa estanca tipus downlight, amb grau de protecció IP-65, amb 2 làmpades de fluorescència de 26 W en posició horitzontal, amb reactància ferromagnètica, portalàmpades G-24-d3, amb un diàmetre d'encastament de <100 mm i alçària de fins a 85 mm, encastada al sostre			<b>Rend.: 0,426</b>	<b>53,58 €</b>
	Mà d'obra:			Unitats		Preu €	Parcial
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,300	/R x	25,36000 =	17,85915
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,300	/R x	29,57000 =	20,82394
						Subtotal...	38,68309
	Materials:						
	BH25-1K3I	u	Llumenera decorativa estanca tipus downlight per a encastar, amb grau de protecció IP-65, per a 2 làmpades de fluorescència de 26 W en posició horitzontal, amb reactància ferromagnètica, portalàmpades G-24-d3, amb un diàmetre d'encastament de <180 mm i alçària de fins a 85 mm	1,000	x	14,32000 =	14,32000
						Subtotal...	14,32000
						DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,58025
						COST DIRECTE	53,58334
						DESPESES INDIRECTES 0,00%	
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>53,58334</b>
P- 1	1Q71G111SS	m	Mobiliari per a cuina linial de 3 m de llargària, d'aglomerat amb melamina amb mòduls alts de 330 mm de fondària, incloent mòdul sobre campana i mòdul sobre nevera, i mòduls baixos de 600 mm de fondària i 800 mm d'alçària, amb mòdul per a forn. Tot col·locat			<b>Rend.: 1,000</b>	<b>393,89 €</b>
P- 2	AFAFSFE123	m	Mobiliari per a la barra de 2,40 m de llargària, d'aglomerat amb melamina amb mòduls baixos de 300 mm de fondària i 800 mm d'alçària. Tot col·locat			<b>Rend.: 1,000</b>	<b>236,33 €</b>

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
P- 3	ASFSFFAF	u	Taulell d'aglomerat de quars blanc, acabat polit, de 240 cm de longitud, 60 cm d'amplada i 2 cm de gruix, cantell simple recte, amb les vores lleugerament bisellades, formació de 1 buit amb els seus cantells polits, i cimbal perimetral de 5 cm d'altura i 2 cm de gruix, amb la vora recte.	Rend.: 1,000			<b>454,69 €</b>
P- 4	BJ2Z1131	u	Aixeta tipus senzill mural, per a muntar superficialment, de llautó cromat, preu mitjà, amb sortida roscada de 3/4 i entrada roscada d'1/2	Rend.: 1,000			<b>15,13 €</b>
P- 5	BJ4ZU015	u	Porta rotlles	Rend.: 1,000			<b>12,72 €</b>
	Materials:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	BJ4Z-H68H	u	Porta-rotlles de paper higiènic d'acer inoxidable amb tapa, de dimensions 68x131x150 mm	1,000	x 12,72000 =	12,72000	
					Subtotal...	12,72000	12,72000
					COST DIRECTE		12,72000
					DESPESES INDIRECTES 0,00%		
					<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>12,72000</b>
P- 6	BJ4ZU120	u	Barra porta tovalloles	Rend.: 1,000			<b>19,60 €</b>
	Materials:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	BJ4Z-H68E	u	Barra per a tovallola, d'acer inoxidable, de secció quadrada de 18 mm, de 40 mm de fondària i 600 mm de llargària	1,000	x 19,60000 =	19,60000	
					Subtotal...	19,60000	19,60000
					COST DIRECTE		19,60000
					DESPESES INDIRECTES 0,00%		
					<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>19,60000</b>
P- 7	CY0BC100	Ut	Obertura de cala de 50x50 cm en fàbrica de maó ceràmic buit per a inspecció visual de les diferents capes i del material base, i posterior tancament de la cala.	Rend.: 1,000			<b>11,80 €</b>
P- 8	CYDEC041SS	m3	Obertura de buit en mur de maçoneria de pedra , amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del mur, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el tall previ del contorn del forat i posterior reblert amb morter, però no inclou el muntatge i desmuntatge de l'estintolament del buit ni la col·locació de perfils.	Rend.: 1,000			<b>1.504,40 €</b>

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
P- 9	CYDEF041SS	m3	Obertura de buit en mur de fàbrica de maó ceràmic calat, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del mur, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el tall previ del contorn del forat, però no inclou el muntatge i desmuntatge de l'estintolament del buit ni la col·locació de llindes.	Rend.: 1,000	705,20 €
P- 10	CYDEM050	ml	Demolició (tall) de biga de fusta de fins a 1000 cm <sup>2</sup> de secció i fins a 4m de longitud mitja, amb mitjans manuals i motoserra, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	Rend.: 1,000	15,61 €
P- 11	CYDSC020	MI	Desmuntatge de conjunt de mobiliari de cuina, i ximeneia amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements resistents als quals puguin estar units, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el desmuntatge dels accessoris.	Rend.: 1,000	82,46 €
P- 12	CYEAS005SS	ut	Placa d'ancoratge d'acer UNE-EN 10025 S275JR en perfil pla, amb forat central bisellat, de 200x150 mm i gruix 6mm, amb 2 pernns soldats, d'acer corrugat UNE-EN 10080 B 500 S de 12mm de diàmetre i 25cm de longitud total. El preu inclou els talls, les escapçadures, la preparació de vores, les platines, les peces especials i els elements auxiliars de muntatge.	Rend.: 1,000	87,50 €
P- 13	CYEHH050	m2	Reforç de sostre amb capa de compressió de 5cm de gruix, amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer de 15x15 cm, de 5 i 5 mm de D i una quantia de 0,06 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> , de "formigó estructural ligeró Latermix Beton 1400" amb encastament a paret amb regates perimetrals de 5cm de fondària, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	Rend.: 1,000	47,21 €
P- 14	CYFFY030	ml	Reparació d'esquerda en fàbrica de maó ceràmic i de mamposteria mitjançant el cosit estàtic d'aquesta amb grapes d'acer UNE-EN 10080 B 500 S de 8mm de diàmetre i 30 cm de longitud, col·locades cada 30 cm en regates prèviament executades, creuant transversalment l'esquerda, rebudes amb morter reparador, reforçat amb fibres, de molt alta resistència mecànica i retracció compensada, amb una resistència a compressió a 28 dies major o igual a 40 N/mm <sup>2</sup> i un mòdul d'elasticitat major o igual a 17000 N/mm <sup>2</sup> , classe R3, tipus CC, segons UNE-EN 1504-3, Euroclasse A1 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1; prèvia preparació de l'esquerda.	Rend.: 1,000	34,91 €

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Rend.:	PREU
P- 15	CYICQ015SS	ut	<p>Termostufa de biomassa de 150 kW de potència nominal, funcionament amb pel·lets (classes A1, A2 i B1 segons la norma UNE-EN ISO 17225-2), tipus ONIX 15 de LASIAN o equivalent, cos de planxa d'acer amb aïllament tèrmic de llana mineral de vidre, pressió màxima de treball 3 bar. Inclòs conducte de sortida de fums fins a la coberta, de 8m de longitud, contenidor de cendres (combustió i volàtils) intern amb sistema d'omplenat amb vis sens fi, sistema d'encesa automàtic mitjançant bufador d'aire calent, amb dipòsit intermedi de combustible, amb ventilador d'aspiració de fums incorporat de velocitat variable, control de combustió mitjançant sonda lambda, dispositius de seguretat per sistema antiretorn de flama i sistema d'extinció automàtic, inclòs un protector tèrmic per a caldera de biomassa amb una temperatura de consigna de 95°C, format per vàlvula de seguretat i sonda de temperatura, muntada sobre bancada.</p>	1,000	4.450,00 €
P- 16	CYIEI015SS	ut	<p>Instal·lació elèctrica interior d'habitatge amb un grau d'electrificació de 4.400W, amb quadre de comandament i protecció i mecanismes segons rebt i plànols de projecte. format per 5 circuits de distribució interior de recorregut empotrat dins de tub flexible corrugat. 1 caixa de connexió empotrada a cada dependència, mecanismes model "simon 27 play" o equivalent. Inclou part proporcional de presa de terra i tots els materials necessaris com passatubs, cablejat, remats, xapes d'alumini, caixes, regletes, senyalització, etc. tota la instal·lació completa i en funcionament segons projecte i reglamentació vigent. Inclou subministre i muntatge de instal·lació interior de telecomunicacions amb connexions de tv/fm i de xarxa segons plànols de projecte.</p> <p>Escala 1 Distribuïdor Bany Dormitoris E-M-C Escala Entresol.</p> <p>.-NÚMERO TOTAL D'ENDOLLS: 35 1 3 10 13 8  .-NÚMERO TOTAL DE PUNTS DE CONNEXIÓ: 2 2</p> <p>.-NÚMERO TOTAL D'INTERRUPTORS NO COMMUTATS: 8 2 3 1 2  .-NÚMERO TOTAL D'INTERRUPTORS COMMUTATS: 20 2 6 4 3 1 4  .-NÚMERO TOTAL DE PUNTS DE LLUM SUPERFICIALS: 10 1 1 1 2 2 1 2  .-NÚMERO TOTAL DE PUNTS DE LLUM EMPOTRATS A CEL RAS: 19 2 4 3 7 3  .-NÚMERO TOTAL DE PRESES DE TV: 1 1  .-NÚMERO TOTAL DE PRESES DE XARXA: 1 1  .-NÚMERO TOTAL DE BRUNZIDORS: 1 1  6 12 9 26 26 2 16</p>	1,000	4.071,00 €

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 17	CYISD020SS	ut	Xarxa de petita evacuació, per al bany, compost per una aigüera, un inodor, un plat de dutxa i una rentadora, amb tubs de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 40, 50 i 110 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró.	Rend.: 1,000 233,79 €
P- 18	CYISD022SS	ut	Xarxa de petita evacuació, per a la cuina, composta per una aigüera i una estufa de pellets, amb tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 20mm i 50 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró.	Rend.: 1,000 170,18 €
P- 19	CYIVK020	ut	Conducció individual interior d'extracció de fums i bafs fins a la coberta, amb conducte de pvc de 125mm de diàmetre. Inclosos colzes, fixacions, anclatges i qualsevol component auxiliar necessari per completar la instal.lació.	Rend.: 1,000 83,49 €
P- 20	CYLAR010SS	m2	Prestatgeria empotrada de 65cm d'amplada, 180cm d'alçada i fondària variable entre 20 i 25cm format per marc perimetral i 4 prestatges. Tot de dm lacat blanc.	Rend.: 1,000 202,40 €
P- 21	CYPYO010	ml	Esglaonat d'escala amb maó ceràmic buit, rebut amb morter de ciment, industrial, M-5, sobre la llosa o volta d'escala, com a base per a la posterior col·locació de l'acabat d'esglaons. Inclou rebert dels tres primers graons sobre forjat planta primera.	Rend.: 1,000 26,67 €
P- 22	CYRDM010S1	m2	Paviment de fusta fenòlica format per peces de 79x28x2cm col·locades sobre làmina de goma (inclosa en aquesta partida) i planxa metàl·lica (no inclosa en aquesta partida)	Rend.: 1,000 53,68 €
P- 23	CYRDM010SS	m2	Paviment de fusta fenòlica format per peces de 80x80x3cm col·locades sobre làmina de goma dins d'emmarcat fet amb perfils metàl·lics L30.3 (no inclosos en aquesta partida)	Rend.: 1,000 53,70 €
P- 24	CYRSB010	m2	Base per a paviment, de morter M-10 de 4cm de gruix, mestrejada i remolinada.	Rend.: 1,000 14,43 €
P- 25	CYSCE030	u	Placa vitroceràmica, de 300 mm d'amplada, 55 mm d'altura i 520 mm de profunditat, color negre, 2 zones i potència 2900 W.	Rend.: 1,000 226,00 €
P- 26	CYSCE040	u	Forn elèctric integrable, de 594 mm d'amplada, 590 mm d'altura i 560 mm de profunditat, acabat cromat mat, amb capacitat per a 57 l, classe d'eficiència energètica A.	Rend.: 1,000 404,50 €

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
P- 27	CYSNM010SS	ut	Taulell de 130x62 cm a base de cantells de fusta de faig, amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques, de densitat mitjana, de 30 mm de gruix i reforç interior amb llates de pi, col·locat amb escaires	Rend.: 1,000	114,82 €
P- 28	CYYID020	Ut	“Sistema de subjecció i retenció compost per un connector bàsic (classe B) que permet ensamblar el sistema amb un dispositiu d'ancoratge, amortitzable en 4 usos; una corda de fibra de longitud fixa com a element d'amarrament, amortitzable en 4 usos; un absorbidor d'energia encarregat de dissipar l'energia cinètica desenvolupada durant una caiguda des d'una altura determinada, amortitzable en 4 usos i un arnès de seient constituït per bandes, ferramentes i sivelles que, formant un cinturó amb un punt d'enganxament baix, unit a sengles suports que envolten a cada cama, permeten sostenir el cos d'una persona conscient en posició assegurada, amortitzable en 4 usos. El preu no inclou el dispositiu d'ancoratge per ensamblar el sistema anticaigudes. ”	Rend.: 1,000	98,33 €
P- 29	EAND1740	ut	Caixa i bastiment de base per a porta corredissa encastada d'acer galvanitzat, d'1 fulla de 70x 210 cm de llum de pas, per a acabat amb plaques de guix laminat, muntada	Rend.: 1,000	177,61 €
P- 30	EQ54U001SS	m2	Taulell de fins a 50 cm d'amplària a base de cantells de fusta de faig, amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques, de densitat mitjana, de 20 mm de gruix i reforç interior amb llates de pi, col·locat sobre obra amb fixacions mecàniques	Rend.: 1,000	288,68 €
P- 31	G4BG3101SS	kg	Connexió perimetral entre el forjat de fusta i l'estructura vertical de l'edifici, en reforç de forjats, mitjançant la disposició de connectors perimetrals en capa de compressió, d'acer corrugat i de diàmetre 12mm amb una separació entre connectors de 60cm, introduïts i fixats al mur amb resines epoxídiques. Inclús filferro de lligar.	Rend.: 1,000	19,80 €
P- 32	K43ZU010SS	ut	Formació d'elements connectors	Rend.: 1,000	1,60 €
P- 33	K4435325SS	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular gruix 10mm, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura.	Rend.: 1,000	3,11 €
P- 34	K6523A4DSS	m2	Envà de guix laminat 1+1 de 75mm	Rend.: 1,000	56,16 €

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 35	K7C28334SS	m2	Planxa de poliestirè extruït (XPS), de 70mm de gruix, resistència a compressió >= 200 kPa, resistència tèrmica entre 0.96774 i 0,88235 m2-K/W, amb la superfície llisa i cantell encadellat, col·locada amb fixacions mecàniques.	Rend.: 1,000 <b>9,28 €</b>
P- 36	KY011221SS	ml	Obertura de regata en paret de maó calat de 15cm. amb mitjans mecànics i tapada amb làmina de poliestirè extruït (XPS), de 50mm de gruix, resistència a compressió >= 200 kPa, resistència tèrmica entre 0.96774 i 0,88235 m2-K/W, amb mitjans manuals i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.	Rend.: 1,000 <b>50,00 €</b>
P- 37	P127-EKJN	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km	Rend.: 0,333 <b>18,24 €</b>
	Mà d'obra:			Unitats      Preu €      Parcial      Import
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,160 /R x      25,40000 =      12,20420
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,0078 /R x      29,58000 =      0,69286
				Subtotal...      12,89706      12,89706
	Maquinària:			
	C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	0,040 /R x      42,85000 =      5,14715
				Subtotal...      5,14715      5,14715
			DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,19346
			COST DIRECTE	18,23767
			DESPESES INDIRECTES 0,00%	
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>18,23767</b>
P- 38	P151A-45RB	m	Barana de protecció en el perímetre del sostre, d'alçària 1 m amb travesser superior i intermedi de tub metàl·lic de 2,3", sòcol de post de fusta, fixada amb suports a puntals metàl·lic telescòpics i amb el desmuntatge inclòs	Rend.: 1,000 <b>11,39 €</b>
	Mà d'obra:			Unitats      Preu €      Parcial      Import
	A0D-0009	h	Manobre per a seguretat i salut	0,175 /R x      23,88000 =      4,17900
	A0F-0015	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	0,175 /R x      28,61000 =      5,00675
				Subtotal...      9,18575      9,18575
	Materials:			
	B0D41-07PB	m2	Post de fusta de pi per a 3 usos, per a seguretat i salut	0,220 x      7,37000 =      1,62140





## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU		
			DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,16477		
			COST DIRECTE	11,14957		
			DESPESES INDIRECTES 0,00%			
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>11,14957</b>		
P- 42	P214M-AKZG	m2	Enderroc de sostre complet, incloent paviment, entrebigat, bigueta de fusta, cel ras i instal·lacions interior de cel ras, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	<b>Rend.: 1,000</b> <b>43,92 €</b>		
	Mà d'obra:		Unitats	Preu €	Parcial	Import
	AOD-0007	h	1,400 /R x	23,88000 =	33,43200	
	AOE-000A	h	0,350 /R x	24,69000 =	8,64150	
				Subtotal...	42,07350	42,07350
	Maquinària:					
	CRE0-00C0	h	0,350 /R x	3,48000 =	1,21800	
				Subtotal...	1,21800	1,21800
			DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,63110		
			COST DIRECTE	43,92260		
			DESPESES INDIRECTES 0,00%			
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>43,92260</b>		
P- 43	P214T-4RQF	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	<b>Rend.: 1,000</b> <b>7,03 €</b>		
	Mà d'obra:		Unitats	Preu €	Parcial	Import
	AOD-0007	h	0,290 /R x	23,88000 =	6,92520	
				Subtotal...	6,92520	6,92520
			DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,10388		
			COST DIRECTE	7,02908		
			DESPESES INDIRECTES 0,00%			
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>7,02908</b>		
P- 44	P443-FHX6	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a biguetes formades per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura	<b>Rend.: 1,000</b> <b>3,11 €</b>		
	Mà d'obra:		Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A01-FEP1	h	0,017 /R x	25,50000 =	0,43350	
	A0F-000Y	h	0,032 /R x	29,08000 =	0,93056	

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
					Subtotal...	1,36406
	Maquinària:					1,36406
	C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,032 /R x	3,11000 =	0,09952
					Subtotal...	0,09952
	Materials:					0,09952
	B44Z-0LWH	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,000 x	1,61000 =	1,61000
					Subtotal...	1,61000
					DESPESES AUXILIARS 2,50%	0,03410
					COST DIRECTE	3,10768
					DESPESES INDIRECTES 0,00%	
					<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>3,10768</b>
P- 45	P447-DMDE	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura	<b>Rend.: 1,312</b>		<b>3,68 €</b>
				Unitats	Preu €	Parcial
	Ma d'obra:					Import
	A01-FEP1	h	Ajudant soldador	0,050 /R x	25,50000 =	0,97180
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,050 /R x	29,08000 =	1,10823
					Subtotal...	2,08003
	Maquinària:					2,08003
	C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,050 /R x	3,11000 =	0,11852
					Subtotal...	0,11852
	Materials:					0,11852
	B44Z-0M0F	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, tallat a mida i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,000 x	1,45000 =	1,45000
					Subtotal...	1,45000
					DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,03120
					COST DIRECTE	3,67975
					DESPESES INDIRECTES 0,00%	
					<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>3,67975</b>
P- 46	P447-DMDG	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura	<b>Rend.: 1,000</b>		<b>4,54 €</b>
				Unitats	Preu €	Parcial
	Ma d'obra:					Import

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
	A01-FEP1	h	Ajudant soldador	0,050	/R x 25,50000 =	1,27500
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,050	/R x 29,08000 =	1,45400
					Subtotal...	2,72900
						2,72900
	Maquinària:					
	C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,050	/R x 3,11000 =	0,15550
					Subtotal...	0,15550
						0,15550
	Materials:					
	B44Z-0M1J	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,000	x 1,61000 =	1,61000
					Subtotal...	1,61000
						1,61000
					DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,04094
					COST DIRECTE	4,53544
					DESPESES INDIRECTES 0,00%	
					<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>4,53544</b>

P- 47	P45C6-10MQ2	m2	Llosa inclinada per a escala de 17 cm de gruix, de formigó vist formigó per armar HA - 25 / B / 20 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba, amb esglaons de formigó fets a la vegada que la llosa de fins a 30 cm d'estesa, 20 cm d'alçària de frontal, encofrat amb tauler de fusta, armadura AP500 S d'acer en barres corrugades en una quantia de 20kg/m2		<b>Rend.: 1,000</b>	<b>306,51 €</b>
	Partides d'obra:					
	P45C1-10CM6	m3	Formigonament de lloses inclinades amb formigó per armar HA - 25 / B / 20 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba	0,260	x 120,35752 =	31,29296
	P4B8-D6QH	kg	Armadura per a lloses d'estructura AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	20,000	x 2,00382 =	40,07640
	P4DC-3UYA	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat de lloses inclinades, a una alçària <= 5 m, amb tauler de fusta de pi folrat amb tauler fenòlic per a deixar el formigó vist	2,300	x 102,23400 =	235,13820
					Subtotal...	306,50756
						306,50756
					COST DIRECTE	306,50756
					DESPESES INDIRECTES 0,00%	
					<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>306,50756</b>

P- 48	P4DC-3UY7	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat de lloses inclinades, a una alçària <= 3 m, amb tauler de fusta de pi		<b>Rend.: 1,000</b>	<b>67,00 €</b>
	Unitats Preu € Parcial Import					

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
Mà d'obra:							
	A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	1,125	/R x	25,40000 =	28,57500
	A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	1,125	/R x	28,61000 =	32,18625
						Subtotal...	60,76125
Materials:							
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,106	x	1,89000 =	0,20034
	B0D21-07OY	m	Tauler de fusta de pi per a 10 usos	1,298	x	0,44000 =	0,57112
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,004	x	367,16000 =	1,46864
	B0D62-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	0,0151	x	15,55000 =	0,23481
	B0D70-0CEP	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	1,100	x	1,94000 =	2,13400
	B0DZ1-0ZLZ	l	Desencofrant	0,040	x	2,73000 =	0,10920
						Subtotal...	4,71811
						DESPESES AUXILIARS	2,50%
							1,51903
						COST DIRECTE	66,99839
						DESPESES INDIRECTES	0,00%
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	66,99839
P- 49	P4FF-EGVZ	m3	Paret estructural per a revestir de 14 cm de gruix i resistència a compressió 6 N/mm2, de maó calat R-15, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>327,47 €</b>
Mà d'obra:							
	A0D-0007	h	Manobre	3,000	/R x	23,88000 =	71,64000
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	6,000	/R x	28,61000 =	171,66000
						Subtotal...	243,30000
Materials:							
	B0F1A-075S	u	Maó calat R-15, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	225,1082	x	0,25000 =	56,27705
	B07F-0LSZ	m3	Morter mixt de ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,1291	x	168,96625 =	21,81354
						Subtotal...	78,09059
						DESPESES AUXILIARS	2,50%
							6,08250
						COST DIRECTE	327,47309
						DESPESES INDIRECTES	0,00%
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	327,47309
				Unitats	Preu €	Parcial	Import

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P- 50	P4FF-EGW4	m3	Paret estructural per a revestir de 14 cm de gruix i resistència a compressió 6 N/mm2, de maó calat R-15, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	Rend.: 1,000		367,58 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Ma d'obra:						
	A0D-0007	h	Manobre	3,450 /R x	23,88000 =	82,38600	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	6,900 /R x	28,61000 =	197,40900	
					Subtotal...	279,79500	279,79500
	Materials:						
	B0F1A-075S	u	Maó calat R-15, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	235,9307 x	0,25000 =	58,98268	
	B07F-0LSZ	m3	Morter mixt de ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,1291 x	168,96625 =	21,81354	
					Subtotal...	80,79622	80,79622
					DESPESES AUXILIARS 2,50%		6,99488
					COST DIRECTE		367,58609
					DESPESES INDIRECTES 0,00%		
					<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>367,58609</b>
P- 51	P653-8I94	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura doble normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 121 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 12,5 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament	Rend.: 0,239		59,33 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Ma d'obra:						
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,110 /R x	25,40000 =	11,69038	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,110 /R x	28,61000 =	13,16778	
					Subtotal...	24,85816	24,85816
	Materials:						
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm, amb vis	12,000 x	0,21000 =	2,52000	
	B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	0,150 x	3,54000 =	0,53100	
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,420 x	11,41000 =	4,79220	
	B0CC0-21OV	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	2,060 x	6,87000 =	14,15220	
	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,940 x	0,72000 =	0,67680	
	B6B1-0KK3	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	1,995 x	1,07000 =	2,13465	
	B6B1-0KK7	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	7,310 x	1,10000 =	8,04100	
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000 x	0,04000 =	0,16000	

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,800	x 1,37000 =	1,09600
					Subtotal...	34,10385
					DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,37287
					COST DIRECTE	59,33488
					DESPESES INDIRECTES 0,00%	
					COST EXECUCIÓ MATERIAL	59,33488
P- 52	P653-8I96	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura doble normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 121 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa resistent al foc (F) de 12,5 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament		<b>Rend.: 0,186</b>	<b>74,04 €</b>
				Unitats	Preu €	Parcial
	Mà d'obra:					Import
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,110	/R x 25,40000 =	15,02151
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,110	/R x 28,61000 =	16,91989
					Subtotal...	31,94140
	Materials:					
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm, amb vis	12,000	x 0,21000 =	2,52000
	B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	0,150	x 3,54000 =	0,53100
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,420	x 11,41000 =	4,79220
	B0CC0-21OP	m2	Placa de guix laminat resistent al foc (F) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	2,060	x 10,52000 =	21,67120
	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,940	x 0,72000 =	0,67680
	B6B1-0KK3	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	1,995	x 1,07000 =	2,13465
	B6B1-0KK7	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	7,310	x 1,10000 =	8,04100
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000	x 0,04000 =	0,16000
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,800	x 1,37000 =	1,09600
					Subtotal...	41,62285
					DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,47912
					COST DIRECTE	74,04337
					DESPESES INDIRECTES 0,00%	
					COST EXECUCIÓ MATERIAL	74,04337
P- 53	P7D6-613L	m2	Pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm		<b>Rend.: 1,000</b>	<b>48,80 €</b>
				Unitats	Preu €	Parcial
	Mà d'obra:					Import
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,075	/R x 25,40000 =	1,90500

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,770	/R x	28,61000 =	22,02970
						Subtotal...	23,93470
							23,93470
	Materials:						
	B896-HYD6	kg	Pintura intumescent	2,1525	x	9,76000 =	21,00840
	B8Z6-0P2I	kg	Imprimació per a pintura intumescent	0,1701	x	20,54000 =	3,49385
						Subtotal...	24,50225
							24,50225
						DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,35902
						COST DIRECTE	48,79597
						DESPESES INDIRECTES 0,00%	
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>48,79597</b>
P- 54	P811-3EHY	m2	Arrebossat esquerdejat sobre parament horitzontal exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter mixt 1:2:10	<b>Rend.: 1,272</b>			<b>21,71 €</b>
				Unitats		Preu €	Parcial
							Import
	Mà d'obra:						
	A0D-0007	h	Manobre	0,270	/R x	23,88000 =	5,06887
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,560	/R x	28,61000 =	12,59560
						Subtotal...	17,66447
							17,66447
	Materials:						
	B07F-OLT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0173	x	208,90765 =	3,61410
						Subtotal...	3,61410
							3,61410
						DESPESES AUXILIARS 2,50%	0,44161
						COST DIRECTE	21,72018
						DESPESES INDIRECTES 0,00%	
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>21,72018</b>
P- 55	P811-3FI7	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W1, segons UNE-EN 998-1, remolinat	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>25,42 €</b>
				Unitats		Preu €	Parcial
							Import
	Mà d'obra:						
	A0D-0007	h	Manobre	0,308	/R x	23,88000 =	7,35504
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,560	/R x	28,61000 =	16,02160
						Subtotal...	23,37664
							23,37664
	Maquinària:						
	C17A-00JL	h	Mesclador continu per a morter preparat en sacs	0,308	/R x	1,42000 =	0,43736
						Subtotal...	0,43736
							0,43736
	Materials:						
	B011-05ME	m3	Aigua	0,0071	x	1,62000 =	0,01150



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	B811-1ZWL	t	Morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W1, segons UNE-EN 998-1, en sacs	0,0227	x	44,73000 =	1,01537
						Subtotal...	1,02687
						DESPESES AUXILIARS 2,50%	0,58442
						COST DIRECTE	25,42529
						DESPESES INDIRECTES 0,00%	
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>25,42529</b>
P- 56	P815-3FMD	m2	Enguixat a bona vista sobre parament de nucli de comunicació vertical, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1			<b>Rend.: 1,000</b>	<b>12,26 €</b>
				Unitats		Preu €	Parcial
							Import
			Mà d'obra:				
	A0D-0008	h	Manobre guixaire	0,099	/R x	23,88000 =	2,36412
	A0F-000L	h	Oficial 1a guixaire	0,198	/R x	28,61000 =	5,66478
						Subtotal...	8,02890
			Materials:				
	B059-06FM	kg	Guix escaiola de designació A, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,798	x	0,17000 =	0,13566
	B07K-0LR1	m3	Pasta de guix B1	0,0242	x	161,09080 =	3,89840
						Subtotal...	4,03406
						DESPESES AUXILIARS 2,50%	0,20072
						COST DIRECTE	12,26368
						DESPESES INDIRECTES 0,00%	
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>12,26368</b>
P- 57	P815-3FN1	m2	Enguixat a bona vista sobre parament inclinat, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1			<b>Rend.: 1,000</b>	<b>11,23 €</b>
				Unitats		Preu €	Parcial
							Import
			Mà d'obra:				
	A0D-0008	h	Manobre guixaire	0,095	/R x	23,88000 =	2,26860
	A0F-000L	h	Oficial 1a guixaire	0,198	/R x	28,61000 =	5,66478
						Subtotal...	7,93338
			Materials:				
	B059-06FM	kg	Guix escaiola de designació A, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,798	x	0,17000 =	0,13566
	B07K-0LR1	m3	Pasta de guix B1	0,0184	x	161,09080 =	2,96407
						Subtotal...	3,09973
						DESPESES AUXILIARS 2,50%	0,19833
						COST DIRECTE	11,23144
						DESPESES INDIRECTES 0,00%	

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>11,23144</b>
P- 58	P815-3FNI	m2	Enguixat a bona vista sobre parament corbat, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>14,37 €</b>
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A0D-0008	h	Manobre guixaire	0,127 /R x	23,88000 =	3,03276	
	A0F-000L	h	Oficial 1a guixaire	0,253 /R x	28,61000 =	7,23833	
					Subtotal...	10,27109	10,27109
	Materials:						
	B059-06FN	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,798 x	0,17000 =	0,13566	
	B07K-0LR1	m3	Pasta de guix B1	0,023 x	161,09080 =	3,70509	
					Subtotal...	3,84075	3,84075
					DESPESES AUXILIARS 2,50%		0,25678
					COST DIRECTE		14,36862
					DESPESES INDIRECTES 0,00%		
					<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>14,36862</b>
P- 59	P81F-CWFZ	m2	Reparació superficial de parament arrebossat vertical exterior, amb arrencada i repicat de revestiments arrebossat existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor, a una alçària >3 m, arrebossat a bona vista amb morter sense additius, mixt 1:2:10 elaborat a l'obra, amb acabat remolinat i pintat a la calç, amb 2 mans	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>49,22 €</b>
	Partides d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	1,000 x	15,82800 =	15,82800	
	P811-3FFT	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter mixt 1:2:10, remolinat	1,000 x	31,12881 =	31,12881	
	P89H-4V7I	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura a la calç amb acabat llis, amb dues capes d'acabat	1,000 x	3,55290 =	3,55290	
					Subtotal...	50,50971	50,50971
					COST DIRECTE		50,50971
					DESPESES INDIRECTES 0,00%		
					<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>50,50971</b>

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 60	P822-3NXB	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premada esmaltada mat, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 peces/m2, preu mitjà, grup BIII (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 T segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	<b>Rend.: 1,000</b> <b>25,02 €</b>
				Unitats      Preu €      Parcial      Import
	Ma d'obra:			
	A0D-0007	h	Manobre	0,120 /R x 23,88000 = 2,86560
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,360 /R x 28,61000 = 10,29960
				Subtotal... 13,16520 13,16520
	Materials:			
	B053-1VF8	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,510 x 0,34000 = 0,17340
	B094-06TM	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 T segons norma UNE-EN 12004	4,9028 x 0,35000 = 1,71598
	B0FG2-0GMR	m2	Rajola de ceràmica premada esmaltada mat, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 peces/m2, preu mitjà, grup BIII (UNE-EN 14411)	1,100 x 8,76000 = 9,63600
				Subtotal... 11,52538 11,52538
			DESPESES AUXILIARS 2,50%	0,32913
			COST DIRECTE	25,01971
			DESPESES INDIRECTES 0,00%	
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>25,01971</b>
P- 61	P83EB-9FVC	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 60 mm, muntants cada 400 mm de 45 mm d'amplària i canals de 40 mm d'amplària, amb 1 placa hidròfuga (H) o estàndard (A) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca	<b>Rend.: 0,166</b> <b>42,61 €</b>
				Unitats      Preu €      Parcial      Import
	Ma d'obra:			
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,035 /R x 25,40000 = 5,35542
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,140 /R x 29,58000 = 24,94699
				Subtotal... 30,30241 30,30241
	Materials:			
	B059-06FP	kg	Guix amb additius per agafar perfils i plaques, segons norma UNE-EN 14496	0,520 x 0,87000 = 0,45240
	B0CC0-21OP	m2	Placa de guix laminat resistent al foc (F) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	1,030 x 10,52000 = 10,83560
	B7J1-0SLO	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	1,995 x 0,04000 = 0,07980
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,357 x 1,37000 = 0,48909
				Subtotal... 11,85689 11,85689



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU	
	B0CC0-21OS	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	1,030	x	10,63000 =	10,94890	
	B7J1-OSLO	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	1,890	x	0,04000 =	0,07560	
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,4725	x	1,37000 =	0,64733	
	B83B-0XKR	m	Perfilaria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils entre 75 a 85 mm d'amplària	3,400	x	1,29000 =	4,38600	
						Subtotal...	18,11163	
						DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,21018	
						COST DIRECTE	32,33384	
						DESPESES INDIRECTES 0,00%		
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	32,33384	
P- 64	P878-5Z52	m2	Preparació de paraments per a pintar, realitzada amb massilla de base mineral, per a interior	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>3,43 €</b>	
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,010	/R x	25,40000 =	0,25400	
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,100	/R x	28,61000 =	2,86100	
						Subtotal...	3,11500	3,11500
	Materials:							
	B8ZB-1590	kg	Massilla de base mineral	0,105	x	2,23000 =	0,23415	
						Subtotal...	0,23415	0,23415
						DESPESES AUXILIARS 2,50%	0,07788	
						COST DIRECTE	3,42703	
						DESPESES INDIRECTES 0,00%		
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	3,42703	
P- 65	P87E-4UBA	m2	Segellat de junts d'elements de pedra, buidat i neteja del material dels junts, amb morter amb additius de ciment blanc de ram de paleta 1:1:7 amb colorant, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, aplicat amb pistola	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>21,32 €</b>	
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A0D-0007	h	Manobre	0,350	/R x	23,88000 =	8,35800	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,350	/R x	28,61000 =	10,01350	
						Subtotal...	18,37150	18,37150
	Materials:							
	B07G-0MQC	m3	Morter mixt amb ciment blanc de ram de paleta BL, calç i sorra de marbre blanc, amb colorant i 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:1:7 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0063	x	379,77270 =	2,39257	
						Subtotal...	2,39257	2,39257

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
				DESPESES AUXILIARS	3,00%	0,55115
				COST DIRECTE		21,31522
				DESPESES INDIRECTES	0,00%	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>21,31522</b>
P- 66	P89I-4V8P	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura acrílica amb dues capes	<b>Rend.: 330,724</b>		<b>6,05 €</b>
				Unitats	Preu €	Parcial
						Import
			Mà d'obra:			
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,010 /R x	25,40000 =	0,00077
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,100 /R x	28,61000 =	0,00865
				Subtotal...		0,00942
			Materials:			
	B896-HYCE	kg	Pintura acrílica, en fase aquosa	0,612 x	9,87000 =	6,04044
				Subtotal...		6,04044
				DESPESES AUXILIARS	1,50%	0,00014
				COST DIRECTE		6,05000
				DESPESES INDIRECTES	0,00%	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>6,05000</b>
P- 67	P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	<b>Rend.: 1,000</b>		<b>6,05 €</b>
				Unitats	Preu €	Parcial
						Import
			Mà d'obra:			
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,015 /R x	25,40000 =	0,38100
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,125 /R x	28,61000 =	3,57625
				Subtotal...		3,95725
			Materials:			
	B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	0,3978 x	3,42000 =	1,36048
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,153 x	4,38000 =	0,67014
				Subtotal...		2,03062
				DESPESES AUXILIARS	1,50%	0,05936
				COST DIRECTE		6,04723
				DESPESES INDIRECTES	0,00%	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>6,04723</b>
P- 68	P89I-4V8T	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	<b>Rend.: 1,000</b>		<b>5,19 €</b>
				Unitats	Preu €	Parcial
						Import
			Mà d'obra:			

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,010	/R x	25,40000 =	0,25400
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,100	/R x	28,61000 =	2,86100
						Subtotal...	3,11500
							3,11500
	Materials:						
	B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	0,3978	x	3,42000 =	1,36048
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,153	x	4,38000 =	0,67014
						Subtotal...	2,03062
							2,03062
						DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,04673
						COST DIRECTE	5,19235
						DESPESES INDIRECTES 0,00%	
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	5,19235
P- 69	P89N-B1PE	m2	Pintat de pissarra amb pintura sintètica sobre suport de guix, amb una capa de segelladora i dues d'acabat, color fosc i mate	<b>Rend.: 1,004</b>			<b>8,45 €</b>
				Unitats		Preu €	Parcial
							Import
	Mà d'obra:						
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,016	/R x	25,40000 =	0,40478
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,160	/R x	28,61000 =	4,55936
						Subtotal...	4,96414
							4,96414
	Materials:						
	B896-I6K7	kg	Pintura sintètica, per a pedra, mat	0,3162	x	7,96000 =	2,51695
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,204	x	4,38000 =	0,89352
						Subtotal...	3,41047
							3,41047
						DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,07446
						COST DIRECTE	8,44907
						DESPESES INDIRECTES 0,00%	
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	8,44907
P- 70	P93I-57QH	m2	Recrescuda i anivellament del suport de fins 10 mm de gruix, amb pasta autoanivellant de ciment tipus CT-C16-F3 segons UNE-EN 13813, aplicada mitjançant bombeig	<b>Rend.: 1,319</b>			<b>9,75 €</b>
				Unitats		Preu €	Parcial
							Import
	Mà d'obra:						
	A0D-0007	h	Manobre	0,005	/R x	23,88000 =	0,09052
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,050	/R x	28,61000 =	1,08453
						Subtotal...	1,17505
							1,17505
	Maquinària:						
	C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	0,005	/R x	168,25000 =	0,63779
						Subtotal...	0,63779
							0,63779
	Materials:						

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU	
	B07E-0GH8	kg	Pasta autoanivellant de ciment tipus CT amb classe C16 de resistència a compressió i classe F3 de resistència a flexió, segons UNE-EN 13813, subministrada a granel	132,000	x	0,06000 =	7,92000	
Subtotal...							7,92000	
DESPESES AUXILIARS 1,50%							0,01763	
COST DIRECTE							9,75047	
DESPESES INDIRECTES 0,00%								
<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>							<b>9,75047</b>	
P- 71	P9D5-366F	m2	Paviment interior, de rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu mitjà, grup AI-AIIa (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1-E (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>46,25 €</b>	
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:								
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,240	/R x	25,40000 =	6,09600	
	A0D-0007	h	Manobre	0,035	/R x	23,88000 =	0,83580	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,600	/R x	28,61000 =	17,16600	
Subtotal...							24,09780	24,09780
Materials:								
	B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	1,425	x	0,91000 =	1,29675	
	B094-06TU	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 E segons norma UNE-EN 12004	7,0035	x	0,46000 =	3,22161	
	B0FG2-0GNU	m2	Rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu mitjà, grup AI-AIIa (UNE-EN 14411)	1,040	x	16,61000 =	17,27440	
Subtotal...							21,79276	21,79276
DESPESES AUXILIARS 1,50%							0,36147	
COST DIRECTE							46,25203	
DESPESES INDIRECTES 0,00%								
<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>							<b>46,25203</b>	
P- 72	P9Q5-5V7M	m2	Parquet flotant amb posts multicapa sintètics per a ús domèstic elevat, classe 23 (UNE-EN 13329), de 1190 a 1800 mm de llargària, de 120 a 180 mm d'amplària, 5,4 mm de gruix, amb base de tauler de fibres d'alta densitat, amb unió a pressió, col·locat sobre làmina de polietilè expandit de 3 mm	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>26,42 €</b>	
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:								
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,070	/R x	25,40000 =	1,77800	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,070	/R x	28,61000 =	2,00270	
Subtotal...							3,78070	3,78070
Materials:								



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
	B7C77-0JDH	m2	Làmina de polietilè expandit no reticulat, de 3 mm de gruix	1,030	x	0,38000 = 0,39140
	B9Q4-1451	m2	Post multicapa amb capa d'acabat sintètica per a parquet flotant, per a ús domèstic elevat, classe 23 (UNE-EN 13329), de 1190 a 1800 mm de llargària, de 120 a 180 mm d'amplària, 5,4 mm de gruix, amb base de tauler de fibres d'alta densitat i unió a pressió	1,030	x	21,54000 = 22,18620
						Subtotal... 22,57760 22,57760
						DESPESES AUXILIARS 1,50% 0,05671
						COST DIRECTE 26,41501
						DESPESES INDIRECTES 0,00%
						COST EXECUCIÓ MATERIAL 26,41501
P- 73	P9U4-4ZAY	m	Sòcol de fusta de DM lacat, de 10 cm d'alçària, col·locat amb tacs d'expansió i cargols	<b>Rend.: 1,169</b>		<b>7,89 €</b>
				Unitats	Preu €	Parcial Import
	Mà d'obra:					
	A0D-0007	h	Manobre	0,010	/R x 23,88000 =	0,20428
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,120	/R x 28,61000 =	2,93687
						Subtotal... 3,14115 3,14115
	Materials:					
	B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	4,000	x 0,13000 =	0,52000
	B9U2-0JCS	m	Sòcol de fusta de dm lacat de 10 cm d'alçària	1,020	x 4,10000 =	4,18200
						Subtotal... 4,70200 4,70200
						DESPESES AUXILIARS 1,50% 0,04712
						COST DIRECTE 7,89027
						DESPESES INDIRECTES 0,00%
						COST EXECUCIÓ MATERIAL 7,89027
P- 74	P9U8-4Z7X	m	Sòcol de rajola de gres extruït esmaltat, de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	<b>Rend.: 1,000</b>		<b>8,75 €</b>
				Unitats	Preu €	Parcial Import
	Mà d'obra:					
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,024	/R x 25,40000 =	0,60960
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,120	/R x 28,61000 =	3,43320
						Subtotal... 4,04280 4,04280
	Materials:					
	B053-1VF8	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,1001	x 0,34000 =	0,03403
	B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	0,525	x 0,35000 =	0,18375
	B9U7-0JAT	m	Sòcol de rajola gres extruït esmaltat, de 10 cm d'alçària	1,020	x 4,34000 =	4,42680

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
				Subtotal...	4,64458	4,64458
				DESPESES AUXILIARS	1,50%	0,06064
				COST DIRECTE		8,74802
				DESPESES INDIRECTES	0,00%	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		8,74802
P- 75	P9VB-E7NE	m	Esglao de gres extruït esmaltat antilliscant, de dues peces, frontal i estesa, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 E (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	<b>Rend.: 1,000</b>		<b>63,35 €</b>
				Unitats	Preu €	Parcial
Ma d'obra:						Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,350 /R x	23,88000 =	8,35800
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,700 /R x	28,61000 =	20,02700
				Subtotal...		28,38500
Materials:						
	B053-1VF8	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,6405 x	0,34000 =	0,21777
	B094-06TU	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 E segons norma UNE-EN 12004	2,1105 x	0,46000 =	0,97083
	B0FG2-0GNP	m2	Rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu alt, grup AI-Alla (UNE-EN 14411)	0,1649 x	17,79000 =	2,93357
	B9VB-0JG1	m	Peça de gres extruït esmaltat acabat antilliscant, per a l'estesa de l'esglao	1,050 x	28,97000 =	30,41850
				Subtotal...		34,54067
				DESPESES AUXILIARS	1,50%	0,42578
				COST DIRECTE		63,35145
				DESPESES INDIRECTES	0,00%	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		63,35145
P- 76	PA18-80NF	u	Finestra de fusta de roure envernissada, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 75x90 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana.	<b>Rend.: 0,127</b>		<b>488,82 €</b>
				Unitats	Preu €	Parcial
Ma d'obra:						Import
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,149 /R x	25,60000 =	30,03465
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,600 /R x	29,12000 =	137,57480
				Subtotal...		167,60945
Materials:						
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,290 x	19,92000 =	5,77680

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,100	x	25,39000 = 2,53900
	BA11-1WSB	m2	Finestra de fusta de roure per a envernissar amb barretes, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra d'1,05 a 1,49 m2 de superfície, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment amb caixa de persiana i guies	0,800	x	385,89000 = 308,71200
				Subtotal...		317,02780 317,02780
				DESPESES AUXILIARS 2,50%		4,19024
				COST DIRECTE		488,82749
				DESPESES INDIRECTES 0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		488,82749
P- 77	PA18-80NJ	u	Finestra de fusta de roure envernissada, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 75x90 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana.	Rend.: 0,127		488,82 €
				Unitats	Preu €	Parcial Import
Ma d'obra:						
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,149	/R x	25,60000 = 30,03465
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,600	/R x	29,12000 = 137,57480
				Subtotal...		167,60945 167,60945
Materials:						
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,290	x	19,92000 = 5,77680
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,100	x	25,39000 = 2,53900
	BA11-1WSB	m2	Finestra de fusta de roure per a envernissar amb barretes, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra d'1,05 a 1,49 m2 de superfície, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment amb caixa de persiana i guies	0,800	x	385,89000 = 308,71200
				Subtotal...		317,02780 317,02780
				DESPESES AUXILIARS 2,50%		4,19024
				COST DIRECTE		488,82749
				DESPESES INDIRECTES 0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		488,82749

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P- 78	PAQ0-51NK	ml	Armari empotrat d'alçada total 210cm i fondaria total 60cm format per prestatges interiors i barres de penjar. incloses portes, tapetes verticals laterals de 70x8mm, tot de dm lacat blanc. L'armari queda aixecat 8cm del paviment per permetre el pas del sòcol.	<b>Rend.: 0,367</b>		<b>375,98 €</b>	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,070 /R x	25,60000 =	4,88283	
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	1,554 /R x	29,12000 =	123,30376	
					Subtotal...	128,18659	128,18659
	Materials:						
	BAQ0-FFFP	ml	Armari empotrat d'alçada total 210cm i fondaria total 60cm format per prestatges interiors i barres de penjar. incloses portes, tapetes verticals laterals de 70x8mm, tot de dm lacat blanc. L'armari queda aixecat 8cm del paviment per permetre el pas del sòcol.	1,000 x	220,11000 =	220,11000	
	BAS0-0ZEM	u	Ferramenta per a porta d'armari de dues fulles batents, de preu mitjà	1,000 x	24,48000 =	24,48000	
					Subtotal...	244,59000	244,59000
					DESPESES AUXILIARS 2,50%		3,20466
					COST DIRECTE		375,98125
					DESPESES INDIRECTES 0,00%		
					<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>375,98125</b>
P- 79	PAQ3-H7KK	u	Conjunt de marc i porta batents per a porta d'entrada amb una tarja vertical, de fusta per a pintar i de 40 mm de gruix, de cares llises i de tauler de densitat mitjana de 6 mm de gruix, de 75 cm d'amplària i de 202 cm d'alçària	<b>Rend.: 0,259</b>		<b>434,84 €</b>	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,082 /R x	25,60000 =	8,10502	
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	1,900 /R x	29,12000 =	213,62162	
					Subtotal...	221,72664	221,72664
	Materials:						
	BAQ1-H5FC	u	Porta d'entrada a l'habitatge llisa de 75 cms de pas tipus block de fulla batent de fusta per a interior de 45 mm de gruix, amb una llum de pas de 75 cm d'amplària i 200 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 15 cm, com a màxim, acabat HPL, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany, clau, espiell, amb joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu alt.	1,000 x	158,53000 =	158,53000	
	BAS0-H5FZ	u	Ferramenta per a porta d'entrada, preu mitjà, amb dues fulles batents	1,000 x	49,04000 =	49,04000	
					Subtotal...	207,57000	207,57000

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU		
			DESPESES AUXILIARS 2,50%	5,54317		
			COST DIRECTE	434,83981		
			DESPESES INDIRECTES 0,00%			
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>434,83981</b>		
P- 80	PAQA-BFX Y	u	Porta block de fulla corredissa de fusta per a interior, de 40 mm de gruix, amb una llum de pas de 70 cm d'amplària i 200 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat HPL, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany, amb joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu alt	<b>Rend.: 0,735</b> <b>247,39 €</b>		
	Mà d'obra:		Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,059 /R x 25,60000 =	2,05497	
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	1,200 /R x 29,12000 =	47,54286	
				Subtotal...	49,59783	49,59783
	Materials:					
	BAQ7-2Q17	u	Porta block de fulla corredissa de fusta per a interior, de 40 mm de gruix, amb una llum de pas de 70 cm d'amplària i 200 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat HPL, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany, amb joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu alt	1,000 x 102,33000 =	102,33000	
	BAS0-0ZFR	u	Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla corredissa, de preu alt	1,000 x 14,90000 =	14,90000	
	BAZ2-2QCO	u	Galze per a porta corredissa encastada per a una llum de pas de 80x 200cm, de DM lacat, per a 1 fulla	1,000 x 79,32000 =	79,32000	
				Subtotal...	196,55000	196,55000
			DESPESES AUXILIARS 2,50%		1,23995	
			COST DIRECTE		247,38778	
			DESPESES INDIRECTES 0,00%			
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>247,38778</b>	
P- 81	PAQB-BB8I	u	Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 40 mm de gruix, amb una llum de pas de 70 cm d'amplària i 200 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat HPL, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu alt	<b>Rend.: 1,000</b> <b>417,55 €</b>		
			Unitats	Preu €	Parcial	Import

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	Mà d'obra:						
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,075	/R x	25,60000 =	1,92000
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	1,500	/R x	29,12000 =	43,68000
						Subtotal...	45,60000
							45,60000
	Materials:						
	BAQ8-2P5B	u	Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 40 mm de gruix, amb una llum de pas de 70 cm d'amplària i 200 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat HPL, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop	1,000	x	342,43000 =	342,43000
	BAZ4-2PZ2	u	Joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu alt	1,000	x	28,84000 =	28,84000
						Subtotal...	371,27000
							371,27000
						DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,68400
						COST DIRECTE	417,55400
						DESPESES INDIRECTES 0,00%	
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	417,55400
P- 82	PB12-14QU	m	Barana d'acer per a pintar, amb passamà rodó d'acer de 40 mm de diàmetre, travesser inferior i superior de L 35-2,5, muntants T 70-8 cada 100 cm i perfil de 15x15x2 mm, per a rebre HPL amb emmarcat de perfils, de 100 a 120 cm d'alçària, ancorada a l'obra amb morter			Rend.: 1,000	199,96 €
				Unitats		Preu €	Parcial
							Import
	Mà d'obra:						
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,500	/R x	25,40000 =	12,70000
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	0,200	/R x	25,50000 =	5,10000
	A0D-0007	h	Manobre	0,200	/R x	23,88000 =	4,77600
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,500	/R x	28,61000 =	14,30500
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,400	/R x	29,06000 =	11,62400
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,300	/R x	28,61000 =	8,58300
						Subtotal...	57,08800
							57,08800
	Materials:						
	B07L-1PYB	t	Morter per a ram de paleta, classe M 7.5 (7,5 N/mm2), en sacs, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	0,010	x	56,35000 =	0,56350
	B833-ONH1	m2	Panell laminat decoratiu d'alta pressió HPL, tipus ignífug i d'aplicació severa (EDF), de 10 mm de gruix i de >= 4 m2 de superfície, per a ús exterior segons UNE-EN 438-6, comportament al foc B-s2, d0, cantell recte, amb dues cares decoratives, acabat color llis i textura llisa semi-mat	0,800	x	61,93000 =	49,54400
	BB10-0XNN	m	Barana d'acer per a pintar, amb passamà rodó d'acer de 40 mm de diàmetre, travesser inferior i superior de L 35-2,5, muntants T 70-8 cada 100 cm i perfil de 15x15x2 mm, per a rebre HPL amb emmarcat de perfils, de 100 a 120 cm d'alçària	1,000	x	91,34000 =	91,34000

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
				Subtotal...	141,44750	141,44750
				DESPESES AUXILIARS	2,50%	1,42720
				COST DIRECTE		199,96270
				DESPESES INDIRECTES	0,00%	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>199,96270</b>
P- 83	PB1C-61TY	m	Passamà de tub rodó de D 30 a 50 mm col·locat amb suports de perfil d'acer de D 15 mm cada 2 m, ancorat a l'obra amb morter de ciment portland de dosificació 1:4 elaborat a l'obra amb acabat pintat amb 2 capes d'emprimació antioxidant i 2 capes d'esmalt sintètic	<b>Rend.: 1,000</b>		<b>29,63 €</b>
Partides d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial
	P89P-45FZ	m	Pintat de tub d'acer, a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 capes d'acabat, fins a 2'' de diàmetre, com a màxim	1,000	x 7,26211 =	7,26211
	PB1D-52WE	m	Passamà de perfil d'acer de 30 a 50 mm de diàmetre, i suports de perfil d'acer de 15 mm de diàmetre cada 2 m, col·locat ancorat a l'obra	1,000	x 22,36731 =	22,36731
				Subtotal...		29,62942
				COST DIRECTE		29,62942
				DESPESES INDIRECTES	0,00%	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>29,62942</b>
P- 84	PC16-5NMH	m2	Mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, col·locat adherit sobre tauler de fusta	<b>Rend.: 2,742</b>		<b>50,48 €</b>
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	1,000	/R x 27,79000 =	10,13494
				Subtotal...		10,13494
Materials:						
	B7JE-0GTJ	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà de polimerització ràpida monocomponent	0,105	x 19,92000 =	2,09160
	BC1K-0WNR	m2	Mirall de lluna incolora de gruix 5 mm	1,000	x 38,00000 =	38,00000
				Subtotal...		40,09160
				DESPESES AUXILIARS	2,50%	0,25337
				COST DIRECTE		50,47991
				DESPESES INDIRECTES	0,00%	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>50,47991</b>

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
P- 85	PC17-5HXW	m2	Vidre aïllant de lluna incolora de 5 mm de gruix, cambra d'aire de 10 mm i lluna de 5+5 mm de gruix amb 2 butiral transparent de lluna d'incolores, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>78,25 €</b>
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import	
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	0,600 /R x	27,79000 =	16,67400		
					Subtotal...	16,67400	16,67400	
	Materials:							
	BC17-0VM4	m2	Vidre aïllant de lluna incolora de 5 mm de gruix, cambra d'aire de 10 mm i lluna de 5+5 mm de gruix amb 2 butiral transparent de lluna d'incolores, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600	1,000 x	61,16000 =	61,16000		
					Subtotal...	61,16000	61,16000	
					DESPESES AUXILIARS 2,50%		0,41685	
					COST DIRECTE		78,25085	
					DESPESES INDIRECTES 0,00%			
					<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>78,25085</b>	
P- 86	PD18-8D52	m	Baixant de tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 125 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>30,52 €</b>
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,190 /R x	25,40000 =	4,82600		
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,380 /R x	28,61000 =	10,87180		
					Subtotal...	15,69780	15,69780	
	Materials:							
	BD11-0MDG	u	Brida per a tub de PVC entre 125 i 160 mm	0,670 x	2,04000 =	1,36680		
	BD1A-1NEE	m	Tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 125 mm i de llargària 3 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar	1,400 x	7,45000 =	10,43000		
	BDW3-FFAJ	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=125 mm	0,330 x	8,10000 =	2,67300		
	BDW3-FFAO	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=125 mm	1,000 x	0,12000 =	0,12000		
					Subtotal...	14,58980	14,58980	
					DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,23547	
					COST DIRECTE		30,52307	
					DESPESES INDIRECTES 0,00%			
					<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>30,52307</b>	



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
P- 87	PD18-8D5L	m	Conducte de ventilació de tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 32 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>13,51 €</b>
				Unitats	Preu €	Parcial	Import	
	Mà d'obra:							
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,110 /R x	25,40000 =	2,79400		
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,220 /R x	28,61000 =	6,29420		
					Subtotal...	9,08820	9,08820	
	Materials:							
	BD11-0MDC	u	Brida per a tub de PVC entre 32 i 50 mm	2,500 x	0,65000 =	1,62500		
	BD1A-1NEN	m	Tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 32 mm i de llargària 5 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar	1,400 x	1,72000 =	2,40800		
	BDW3-FFAE	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=32 mm	0,330 x	0,72000 =	0,23760		
	BDW3-FFAI	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=32 mm	1,000 x	0,01000 =	0,01000		
					Subtotal...	4,28060	4,28060	
					DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,13632	
					COST DIRECTE		13,50512	
					DESPESES INDIRECTES 0,00%			
					<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>13,50512</b>	
P- 88	PE40-60R3	u	Barret de xemeneia de planxa d'acer inoxidable, de 125 mm, adaptat per a doble tub, col·locat amb fixacions mecàniques	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>58,16 €</b>
				Unitats	Preu €	Parcial	Import	
	Mà d'obra:							
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,250 /R x	25,36000 =	6,34000		
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,250 /R x	29,57000 =	7,39250		
					Subtotal...	13,73250	13,73250	
	Materials:							
	BE40-16KK	u	Barret de xemeneia de planxa d'acer inoxidable, de 125 mm d'adaptat per a doble tub	1,000 x	44,08000 =	44,08000		
					Subtotal...	44,08000	44,08000	
					DESPESES AUXILIARS 2,50%		0,34331	
					COST DIRECTE		58,15581	
					DESPESES INDIRECTES 0,00%			
					<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>58,15581</b>	
P- 89	PE40-60SW	u	Barret de xemeneia giratori de planxa d'acer galvanitzat, de 125 mm, col·locat amb fixacions mecàniques	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>71,42 €</b>
				Unitats	Preu €	Parcial	Import	

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
Mà d'obra:							
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,250	/R x	25,36000 =	6,34000
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,250	/R x	29,57000 =	7,39250
						Subtotal...	13,73250
							13,73250
Materials:							
	BE40-16Q6	u	Barret de xemeneia de planxa d'acer galvanitzat, giratori, de 125 mm de	1,000	x	57,34000 =	57,34000
						Subtotal...	57,34000
							57,34000
						DESPESES AUXILIARS	2,50%
							0,34331
						COST DIRECTE	71,41581
						DESPESES INDIRECTES	0,00%
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	71,41581
P- 90	PEMA-H7HP	u	Extractor heliocentrífug, monofàsic per a 230 V, de 100 mm de diàmetre i 160 m3/h de cabal màxim d'aire, col·locat en conducte	<b>Rend.: 3,907</b>			<b>43,53 €</b>
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,800	/R x	25,36000 =	5,19273
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,800	/R x	29,57000 =	6,05477
						Subtotal...	11,24750
							11,24750
Materials:							
	BEM9-H58H	u	Extractor heliocentrífug, monofàsic per a 230 V, de 100 mm de diàmetre i 160 m3/h de cabal màxim d'aire, per a instal·lar en conducte	1,000	x	32,00000 =	32,00000
						Subtotal...	32,00000
							32,00000
						DESPESES AUXILIARS	2,50%
							0,28119
						COST DIRECTE	43,52869
						DESPESES INDIRECTES	0,00%
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	43,52869
P- 91	PH20-6U09	u	Llumenera decorativa estanca tipus downlight, amb grau de protecció IP-65, amb 2 làmpades de fluorescència de 26 W en posició horitzontal, amb reactància ferromagnètica, portalàmpades G-24-d3, amb un diàmetre d'encastament de <100 mm i alçària de fins a 85 mm, encastada al sostre	<b>Rend.: 0,315</b>			<b>67,42 €</b>
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,300	/R x	25,36000 =	24,15238
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,300	/R x	29,57000 =	28,16190
						Subtotal...	52,31428
							52,31428
Materials:							



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,220	/R x	29,57000 =	82,34684
						Subtotal...	152,96962
							152,96962
			Materials:				
	BHB1-HZ70	ml	Llumenera estanca amb tira de lleds amb una vida útil <= 50000 h, de forma rectangular, de 1200 mm de llargària, 20 W de potència, flux lluminós de 2600 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos i difusor de policarbonat i grau de protecció IP65, temperatura de color 4000 K	1,000	x	44,62000 =	44,62000
						Subtotal...	44,62000
							44,62000
						DESPESES AUXILIARS	1,50%
							2,29454
						COST DIRECTE	199,88416
						DESPESES INDIRECTES	0,00%
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	199,88416
P- 94	PJ117-3BTY	u	Lavabo per a encastar de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària <= 53 cm, de color blanc i preu mitjà, encastat a taulell			Rend.: 1,000	93,64 €
				Unitats		Preu €	Parcial
							Import
			Mà d'obra:				
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,075	/R x	25,36000 =	1,90200
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,300	/R x	29,57000 =	8,87100
						Subtotal...	10,77300
							10,77300
			Materials:				
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,025	x	25,39000 =	0,63475
	BJ115-0QIM	u	Lavabo per a encastar de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària <= 53 cm, de color blanc i preu mitjà	1,000	x	81,96000 =	81,96000
						Subtotal...	82,59475
							82,59475
						DESPESES AUXILIARS	2,50%
							0,26933
						COST DIRECTE	93,63708
						DESPESES INDIRECTES	0,00%
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	93,63708
P- 95	PJ11A-7AKU	u	Plat de dutxa rectangular de porcellana, de 1000x700 mm, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment			Rend.: 0,194	281,00 €
				Unitats		Preu €	Parcial
							Import
			Mà d'obra:				
	A0D-0007	h	Manobre	0,200	/R x	23,88000 =	24,61856
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,400	/R x	28,61000 =	58,98969
						Subtotal...	83,60825
							83,60825
			Materials:				
	BJ119-1PSH	u	Plat de dutxa rectangular de porcellana, de 1400x700 mm, de color blanc, preu alt	1,000	x	195,10000 =	195,10000



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	BJ183-0PGB	u	Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb una pica circular, de D 50 cm, com a màxim, acabat mat, preu mitjà, per a encastar	1,000	x	106,83000 =	106,83000
						Subtotal...	107,46475
						DESPESES AUXILIARS 2,50%	0,26933
						COST DIRECTE	118,50708
						DESPESES INDIRECTES 0,00%	
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>118,50708</b>
P- 98	PJ210-3YOA	u	Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, d'acer inoxidable preu mitjà, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades maniguets	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>236,61 €</b>
				Unitats		Preu €	Parcial
	Mà d'obra:						Import
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,150	/R x	25,36000 =	3,80400
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,600	/R x	29,57000 =	17,74200
						Subtotal...	21,54600
	Materials:						
	BJ210-0SFT	u	Aixeta de classe monocomandament per a aigüera, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, d'acer inoxidable preu mitjà, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades maniguets	1,000	x	214,74000 =	214,74000
						Subtotal...	214,74000
						DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,32319
						COST DIRECTE	236,60919
						DESPESES INDIRECTES 0,00%	
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>236,60919</b>
P- 99	PJ210-3YOO	u	Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, d'acer inoxidable preu mitjà, amb dutxa extraïble, amb dues entrades maniguets	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>236,61 €</b>
				Unitats		Preu €	Parcial
	Mà d'obra:						Import
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,150	/R x	25,36000 =	3,80400
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,600	/R x	29,57000 =	17,74200
						Subtotal...	21,54600
	Materials:						
	BJ210-0SFU	u	Aixeta de classe monocomandament per a aigüera, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, d'acer inoxidable preu mitjà, amb dutxa extraïble, amb dues entrades maniguets	1,000	x	214,74000 =	214,74000
						Subtotal...	214,74000
						DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,32319
						COST DIRECTE	236,60919
						DESPESES INDIRECTES 0,00%	

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>236,60919</b>
P- 100	PJ215-3CS3	u	Aixeta de regulació per a inodor amb cisterna incorporada, mural, muntada superficialment, amb tub d'enllaç incorporat, de llautó cromat, preu mitjà, amb entrada de 1/2''	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>22,21 €</b>
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,062 /R x	25,36000 =	1,57232	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,250 /R x	29,57000 =	7,39250	
				Subtotal...		8,96482	8,96482
Materials:							
	BJ215-0RRW	u	Aixeta de regulació per a inodor amb cisterna incorporada, mural, per a muntar superficialment, amb tub d'enllaç incorporat, de llautó cromat, preu mitjà, amb entrada de 1/2''	1,000 x	13,11000 =	13,11000	
				Subtotal...		13,11000	13,11000
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,13447
				COST DIRECTE			22,20929
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>22,20929</b>
P- 101	PJ218-3UCY	u	Aixeta monocomandament, mural, muntada superficialment, per a dutxa de telèfon, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2'' i sortida de 1/2''	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>144,37 €</b>
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,100 /R x	25,36000 =	2,53600	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,400 /R x	29,57000 =	11,82800	
				Subtotal...		14,36400	14,36400
Materials:							
	BJ218-0RHX	u	Aixeta monocomandament, mural, per a muntar superficialment, per a dutxa de telèfon, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2'' i sortida de 1/2''	1,000 x	129,79000 =	129,79000	
				Subtotal...		129,79000	129,79000
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,21546
				COST DIRECTE			144,36946
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>144,36946</b>

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P- 102	PJ32-3EH6	u	Desguàs recte per a lavabo, amb tap i cadeneta incorporats, de llautó, de diàmetre 1"1/4 amb enllaç de diàmetre 40 mm, connectat a un ramal o a un sífo de PVC	Rend.: 1,000			<b>30,81 €</b>
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,050 /R x	25,36000 =	1,26800	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,200 /R x	29,57000 =	5,91400	
					Subtotal...	7,18200	7,18200
	Materials:						
	BJ32-0RM1	u	Desguàs recte per a lavabo, amb tap i cadeneta incorporats, de llautó 1"1/4 amb enllaç de diàmetre 40 mm, per a connectar al sífo o al ramal de PVC	1,000 x	23,52000 =	23,52000	
					Subtotal...	23,52000	23,52000
					DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,10773
					COST DIRECTE		30,80973
					DESPESES INDIRECTES 0,00%		
					<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>30,80973</b>
P- 103	PJ34-3FOY	u	Desguàs recte per a aigüera, amb tap i cadeneta incorporats, de PVC, de diàmetre 40 mm, connectat a un ramal o a un sífo de PVC	Rend.: 1,000			<b>11,27 €</b>
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,050 /R x	25,36000 =	1,26800	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,200 /R x	29,57000 =	5,91400	
					Subtotal...	7,18200	7,18200
	Materials:						
	BJ33-CW0J	u	Desguàs recte per a aigüera, amb tap i cadeneta incorporats, de PVC 40 mm, per a connectar al sífo o al ramal de PVC	1,000 x	3,98000 =	3,98000	
					Subtotal...	3,98000	3,98000
					DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,10773
					COST DIRECTE		11,26973
					DESPESES INDIRECTES 0,00%		
					<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>11,26973</b>
P- 104	PJ36-3E2E	u	Desguàs recte per a plat de dutxa, amb tapa d'acer inoxidable incorporada, de PVC de diàmetre 50 mm, connectat a un ramal de PVC	Rend.: 1,000			<b>98,17 €</b>
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,200 /R x	25,36000 =	5,07200	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,800 /R x	29,57000 =	23,65600	
					Subtotal...	28,72800	28,72800



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
	Materials:					
	BJ35-FFU9	u	Desguàs recte per a plat de dutxa, amb tapa d'acer inoxidable incorporada, de PVC 50 mm, per a connectar al ramal de PVC	1,000	x	69,01000 = 69,01000
						Subtotal... 69,01000 69,01000
						DESPESES AUXILIARS 1,50% 0,43092
						COST DIRECTE 98,16892
						DESPESES INDIRECTES 0,00%
						COST EXECUCIÓ MATERIAL 98,16892
P- 105	PJ3F-3FPP	u	Sifó registrable per a aigüera d'una pica, de plom, de diàmetre 40 mm, connectat a la xarxa de petita evacuació	<b>Rend.: 1,000</b>		<b>10,68 €</b>
				Unitats	Preu €	Parcial Import
	Mà d'obra:					
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,050	/R x	25,36000 = 1,26800
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,200	/R x	29,57000 = 5,91400
						Subtotal... 7,18200 7,18200
	Materials:					
	BJ3F-OSJJ	u	Sifó registrable per a aigüera d'una pica, de plom 40 mm, per a connectar al ramal	1,000	x	3,39000 = 3,39000
						Subtotal... 3,39000 3,39000
						DESPESES AUXILIARS 1,50% 0,10773
						COST DIRECTE 10,67973
						DESPESES INDIRECTES 0,00%
						COST EXECUCIÓ MATERIAL 10,67973
P- 106	PJA0-62AA	u	Acumulador per a aigua calenta sanitària de 75 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat i aïllament de poliuretà, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica en aigua calenta sanitària segons REGLAMENTO (UE) 812/2013, col·locat	<b>Rend.: 1,000</b>		<b>410,62 €</b>
				Unitats	Preu €	Parcial Import
	Mà d'obra:					
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	1,000	/R x	25,36000 = 25,36000
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	1,000	/R x	29,57000 = 29,57000
						Subtotal... 54,93000 54,93000
	Materials:					
	BJA0-177C	u	Acumulador per a aigua calenta sanitària de 75 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat i aïllament de poliuretà, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica en aigua calenta sanitària segons REGLAMENTO (UE) 812/2013	1,000	x	354,32000 = 354,32000
						Subtotal... 354,32000 354,32000

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
				DESPESES AUXILIARS 2,50%
				1,37325
				COST DIRECTE
				410,62325
				DESPESES INDIRECTES 0,00%
				410,62325
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>
				<b>410,62325</b>
P- 107	PQ80-H9TF	u	Campana extractora d'acer inoxidable AISI 304, per a ventilador a distància, de 1000 mm de llargària, 900 mm de fondària i 650 mm d'alçària, amb 2 filtres inclinats de malla d'alta eficàcia disposats en línia, doble sistema de recollida i drenatge de greixos i canal primetral de recollida de greixos inclinat, fixada mecànicament al parament	<b>Rend.: 1,551</b>
				<b>299,96 €</b>
				Unitats Preu € Parcial Import
	Mà d'obra:			
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	2,500 /R x 25,40000 = 40,94133
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	2,500 /R x 29,58000 = 47,67892
				Subtotal... 88,62025 88,62025
	Materials:			
	BQ80-H6FU	u	Campana extractora d'acer inoxidable AISI 304, per a ventilador a distància, de 1000 mm de llargària, 900 mm de fondària i 650 mm d'alçària, amb 2 filtres inclinats de malla d'alta eficàcia disposats en línia, doble sistema de recollida i drenatge de greixos i canal primetral de recollida de greixos inclinat, per a fixar al parament	1,000 x 210,01000 = 210,01000
				Subtotal... 210,01000 210,01000
				DESPESES AUXILIARS 1,50%
				1,32930
				COST DIRECTE
				299,95955
				DESPESES INDIRECTES 0,00%
				299,95955
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>
				<b>299,95955</b>
P- 108	SS010101	Ut	Protecció dels elements de l'edifici que faci falta, com escala, espais de les plantes baixa i planta 1ª, vestibuls de planta, vestibul d'entrada, etc, per no danyar-los en els traspàs de les obres inclosa la neteja diària dels espais embrutats.	<b>Rend.: 1,000</b>
				<b>600,00 €</b>
P- 109	SS030101	m2	Làmina transpirable CentroStorico de Laterlite, impermeable, de polietilè microperforada, amb armadura de fibra de vidre, de 1mm de gruix, i 140 g/m², resistència a la difusió de vapor d'aigua Sd=3m aproximadament, estanquitat a l'aigua classe W2 segons UNE-EN 1928, Euroclasse E de reacció al foc, segons UNE-EN 13501; col·locada sobre forjat existent. Inclús grapes i cinta autoadhesiva per a segellat de junts.	<b>Rend.: 1,000</b>
				<b>2,62 €</b>

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
P- 110	SS080103	ut	Lames autoportants de 50x50mm i 225cm d'alçada, de MDF, col·locades com a protecció de la caiguda entre el distribuïdor i les escales, agafades inferiorment i superiorment amb cargols a perfils L80.40 (no inclosos en aquesta partida)	Rend.: 1,000	199,96 €
P- 111	SS090501	ut	Instal·lació de lampisteria interior de l'habitatge, format per cuina, bany i cambra d'instal·lacions, feta amb tubs multicapa fixats amb brides dins d'envans de guix laminat, amb corbes fetes amb colzes i peces especials. Incloses claus divisòries de pas (aigua freda i calenta) en cuina i bany. Xarxa d'aigua per a alimentació dels següents aparells: 1 cuina (amb 1 aigüera), 1 estar (amb 1 estufa de pellets), 1 bany (amb 1 rentadora, 1 lavabo, 1 dutxa i 1 inodor) i 1 cambra d'instal·lacions (amb 1 acumulador elèctric). Inclosa la connexió des de l'escomesa, situada en armari al vestíbul de planta baixa	Rend.: 1,000	1.250,00 €
P- 112	SS090502	ut	Instal·lació completa de calefacció per aigua calenta provinent de l'estufa de pellets. Formada per instal·lació monotubular sota el paviment amb tub multicapa pex de polietilè reticulat i alumini, claus de regulació per a radiadors, 5 radiadors d'alumini de "Baxi" model "Dubal", o equivalent, de 60cm d'alçada, amb un total de 41 elements, per un total d'aproximadament 6 kw. Incloses la instal·lació d'un termostat ambiental i prova de pressió de la instal·lació.	Rend.: 1,000	1.750,00 €
P- 113	SS110101	u	Ajudes de ram de paleta a les instal·lacions i industrials. S'inclouen entre altres els següents treballs: -Descàrrega del material i distribució per plantes fins a peu dels treballs. - Realització de forat i regates per encastaments que siguin necessaris, tant en paret d'obra ceràmica, com de guix laminat i de maçoneria. -Tapat de forats i regates. -Retirada de runes i escombraries, gestió dels residus i neteja final de l'obra.	Rend.: 1,000	2.500,00 €
P- 114	SS110102	u	Treballs de Seguretat i Salut durant el procés constructiu segons Estudi redactat i de valor mínim no inferior al 2,5% del valor de l'obra.	Rend.: 1,000	2.353,41 €
P- 115	SS30301	ut	Formigonament de dau de recolzament (3 de 300x200x15cm i 1 de 450x300x15cm) amb formigó per armar HA - 25 / F / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat manualment.	Rend.: 1,000	349,81 €