

Expedient: SSJRBC 0495_25

Entitat: EDP Salut Sant Joan Reus – Baix Camp

Tipus: Obres

Subtipus: Altres construccions especialitzades

Procediment: Obert simplificat

Tràmit: Ordinari

Objecte: Contractació de l'obra d'adequació de consultes i l'entrada del Centre d'Atenció Primària Vandellòs-Hospitalet

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

ÍNDEX

1. Objecte del contracte
2. Condicions generals
3. Documentació a entregar
4. Criteris d'adjudicació
5. Annex de documentació: Projecte executiu d'obra

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte consisteix en l'execució de l'obra d'adequació de consultes i l'entrada del Centre d'Atenció Primària Vandellòs-Hospitalet, ubicat a Ctra. de Móra, 15-18 - 43890 l'Hospitalet de l'Infant.

1.1.- DESCRIPCIÓ

L'edifici objecte de la reforma, propietat de l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, està cedit com per a ús sanitari a l'entitat Salut Sant Joan de Reus.

L'edifici va ser construït l'any 1991 i disposa de dues plantes amb aproximadament 692 m² construïts. És un edifici aïllat que es troba tocant a la Ctra. de Móra d'Ebre, que és l'accés principal des de la Ctra. nacional N-340 i l'autopista AP-7.

L'edifici és de planta regular, quasi quadrada, amb estructura de pilars de formigó i amb la façana d'obra vista.

La coberta és a quatre aigües i com a element més significatiu de l'edifici hi trobem un pati interior, just al centre de la planta de dimensions de 3x3m i que aporta llum i ventilació a les dues plantes de l'edifici. La distribució de les dues plantes de l'edifici remarca el fet del pati central i l'afavoreix amb l'esquema de la distribució funcional d'aquest.

Aquest expedient ve motivat per la necessitat de redistribuir diferents peces en cadascuna de les plantes i, es planteja amb la col·locació dels espais d'Atenció a l'Usuari, d'aquesta manera s'allibera l'espai al voltant del pati central i el seu ús que són sales d'espera i de comunicació entre les diferents peces que es situen també adjacents a les quatre façanes.

Aquest esquema proporciona llum natural i ventilació directa, tant a les peces privatives, a través de les façanes que donen al carrer, com a l'espai central de les sales d'espera que gràcies al pati central obtenen llum natural i ventilació.

El pressupost de licitació sense IVA és de 196.942,47 € i s'aplicarà a aquest l'IVA vigent **(238.300,39€)**.

El termini d'execució establert en aquesta obra és de 4 mesos.

1.2.- RESUM

Av. del Doctor Josep Laporte, 2

RESUM DE PRESSUPOST

PROJECTE EXECUTIU REFORMA CAP HOSPITALET DE L'INFANT-VANDELLOS

CAPITOL	RESUM	EUROS	%
1	ENDERROCS, SERVEIS AFECTATS I REPLANTEIG..... 8	9.045,15	5,47
5	SISTEMES DE COMPARTIMENTACIÓ.....	26.409,85	15,96
6	SISTEMA D'ACABATS INTERIORS.....	17.246,53	10,42
7	SANEJAMENT.....	1.065,54	0,64
8	XARXA AIGUA FREDA I A.C.S.....	923,62	0,56
9	ELECTRICITAT.....	24.715,65	14,93
11	CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ.....	58.553,35	35,38
12	AUDIOVISUALS, DADES I CONTROL.....	11.498,76	6,95
15	CONTRA INCENDIS.....	2.185,16	1,32
17	EQUIPAMENT FIX.....	6.980,40	4,22
18	VARIS.....	2.755,75	1,67
19	SEGURETAT I SALUT.....	4.118,12	2,49
TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL		165.497,88	
13,00% Despeses Generals.....		21.514,72	
6,00% Benefici industrial.....		9.929,87	
SUMA DE G.G. y B.I.		31.444,59	
21,00% I.V.A.....		41.357,92	
TOTAL PRESSUPOST CONTRACTA		238.300,39	
TOTAL PRESSUPOST GENERAL		238.300,39	

Puja el pressupost general l'esmentada quantitat de DOS-CENTS TRENTA-VUIT MIL TRES-CENTS EUROS amb TRENTA-NOU CÈNTIMS

Hospitalet de l'Infant, a 31/05/2024.

La propietat

La direcció facultativa

Les accions de les obres inclouen separació d'espais, climatització i ventilació, instal·lacions elèctriques, mecàniques i aspectes relacionats amb infraestructures de comunicació i seguretat.

En aquest expedient es farà remissió als documents que conformen el projecte executiu d'obra i que consten a l'expedient, entre els quals hi ha:

- La memòria descriptiva de les característiques generals de l'obra i justificatives de les solucions concretes; i la memòria d'estructura.
- Els plànols generals i de detall.
- El pressupost detallat.

2.- CONDICIONS GENERALS

2.1.- GARANTIA A TOT RISC

Av. del Doctor Josep Laporte, 2

S'estableix un període de garantia a TOT RISC (peces i mà d'obra) d'un any (12 mesos) a comptar des de la recepció de les obres, sense perjudici que aquest període pugui ser millorat per part de l'empresa contractista.

Dins d'aquest període de garantia s'inclou totes les obres realitzades i les seves instal·lacions, incloses en el projecte d'obra.

2.2.- EXECUCIÓ DE LES OBRES I LEGALITZACIONS

Les obres i instal·lacions es realitzaran d'acord amb el projecte executiu de reforma d'obra i sempre seguint les indicacions de SSJRBC o en qui delegui.

Caldrà preveure tots els condicionants d'execució d'obres d'un centre sanitari, respectant les activitats assistencials i els horaris de funcionament del centre quan així ho requereixi SSJRBC o en qui delegui.

Tant pel que fa a talls de serveis, activitats d'obra que generen soroll i vibracions i especialment pel que fa a la prevenció d'infeccions nosocomials s'hauran de seguir escrupolosament les indicacions del responsable.

En aquest sentit, per condicionants de pols, soroll i Prevenció de Riscos Laborals dels treballadors i usuaris de l'edifici, l'adjudicatari haurà de preveure la possibilitat de doblar els equips de treball, inclòs la realització d'alguns dels treballs en horari de tardes, dissabtes, festius, etc.; i si ho requereix també en horari nocturn; ens algunes de les fases d'obra. Sense que tot això suposi cap increment de costos sobre l'import adjudicat.

També es col·locaran els tancaments adients nosocomials i d'altres necessaris que es designin, sense cap cost afegit.

L'oferta ha de preveure la instal·lació completa dels equips, incloses totes les actuacions i gestions que puguin ser necessàries a fi de deixar-les en perfecte estat de funcionament i completament integrats amb la resta de l'equipament del centre.

També ha d'incloure la documentació de control de qualitat, seguretat i salut de l'obra amb un import d'execució material segons ESS del projecte executiu d'obra i les despeses corresponents a instal·lacions i mitjans auxiliars, així com els equips de maquinària, necessaris per executar els treballs. Sense que això suposi cap increment de costos sobre l'import adjudicat.

Serà obligatori l'entrega de legalitzacions de baixa tensió i climatització. També serà obligatori el certificat de la xarxa de dades segons categoria 6 classe E.

2.3.- VISITA A LES INSTAL·LACIONS I ESPAIS AFECTATS

És condició indispensable per a l'acceptació de les ofertes tècniques, la visita tècnica obligatòria prèvia a la ubicació de les obres per a l'anàlisi de les instal·lacions i treballs objecte de la licitació.

Es fixarà una data per a la realització de la visita tècnica.

Caldrà aportar el certificat de la visita. Aquest certificat serà expedit el dia de la visita, per SSJRBC o en qui delegui; on constarà el numero d'expedient de la licitació, la data, el nom de l'Empresa i el nom de la persona que va realitzar la visita.

La no presentació d'aquest certificat de visita tècnica significarà la **NO VALORACIÓ DE LA OFERTA i per tant aquesta quedarà excloua automàticament.**

2.4.- EXAMEN I ASSAIGS

El contractista/adjudicatari haurà de demanar obligatòriament a tots els subministradors de l'obra i lliurar-ne una còpia a SSJRBC o en qui delegui, que els seus productes estan en possessió d'un segell o marca de qualitat AENOR, INCE, CIETSID, INST. TORROJA, RELE, etc., o en el seu defecte, documentació acreditativa de l'autocontrol i procés de fabricació efectuat pel mateix o per auditoria externa que no comporti segell o marca de qualitat.

També, serà necessari fer entrega del certificat de subministrament i col·locació dels diferents materials i sistemes a l'obra, que requereixi SSJRBC.

Es considera inclòs dintre de l'oferta i sense cap més cost addicional per a la propietat, la certificació, validació i legalització obligatòria de totes les instal·lacions, inclòs el pagament de les taxes a les EIC, OGE, etc.

S'inclou la legalització elèctrica i RITE de la zona, o certificats adients segons la normativa vigent. A la finalització de l'obra el contractista/adjudicatari presentarà un certificat dels treballs i documentació referent al control de qualitat.

La obra no es donarà per finalitzada fins que la Direcció Facultativa (d'ara endavant, DF) i la propietat hagin rebut tota la documentació (legalitzacions, certificats, assajos, as-built, etc.)

2.5.- EXECUCIÓ DELS TREBALLS

Replantejaments i elecció materials:

A partir de l'acta de comprovació de Replanteig inicial dels treballs, totes les feines de replantejaments necessàries per a l'execució dels diferents treballs seran realitzats per compte i risc del contractista/adjudicatari.

La DF de l'obra o qui designi, comprovarà el replantejament i la qualitat dels materials a executar pel contractista/adjudicatari i aquest no podrà iniciar l'execució de cap obra o part d'aquesta, sense haver obtingut del Director la corresponent aprovació.

Accés als treballs i circulacions de material i runes:

Excepte en el cas de que estigui per escrit específicament en algun document contractual, seran a compte i risc del contractista/adjudicatari, totes les vies de comunicació i les instal·lacions auxiliars per transport, l'accés de persones, transports de materials a l'obra, evacuació, gestió i transport de runes i residus a abocador autoritzat, etc.

Aquestes vies de comunicació i instal·lacions auxiliars, seran gestionades, projectades, construïdes, conservades, mantingudes i operades, així com demolides, desmuntades, retirades, abandonades o entregades per usos posteriors a compte i risc del contractista ó adjudicatari.

L'accés a la zona d'obres es realitzarà en l'horari pactat amb el centre, tant pel que fa a l'entrada de materials com per la retirada de runes. Els operaris accediran a l'obra i mantindran torns de treball pactats per evitar entrades i sortides constants del recinte. Es garantirà que aquests accessos i circulacions pel centre es mantindran nets i es protegiran els espais que designi la propietat.

Es designarà un espai per la gestió de runes, es pactarà el recorregut i circulació d'aquestes des de l'obra fins a contenidor i es garantirà en tot moment l'activitat assistencial.

2.6.- INSTAL·LACIONS AUXILIARS D'OBRA I TREBALLS AUXILIARS

Es obligació i anirà a càrrec íntegrament del contractista/adjudicatari, el projecte, la construcció, conservació i explotació, desmuntatge, demolició i retirada d'obra de totes les instal·lacions auxiliars d'obra i dels treballs auxiliars, necessàries per a l'execució dels treballs definitius.

Es consideraran instal·lacions auxiliars d'obra les que, sense caràcter limitatiu s'indiquen a continuació:

- Oficines del contractista.
- Instal·lacions per servei de personal.
- Instal·lacions per als serveis de seguretat i vigilància.
- Laboratoris, magatzems, tallers i parcs del contractista.
- Instal·lacions de subministrament d'energia elèctrica i enllumenat per a els treballs.
- Instal·lacions de subministrament d'aigua.
- Qualsevol altra instal·lació que el contractista necessiti per l'execució de l'obra.

Es consideraran com treballs auxiliars, els necessaris per l'execució dels treballs definitius que, sense caràcter limitatiu, s'indiquen a continuació:

- Treballs de protecció, sectorització i defensa, tant físics com nosocomials. Sent d'obligat compliment la guia de mesures per a la prevenció d'infeccions nosocomials en la realització d'obres als centres sanitaris.
- Treballs provisionals de desviament de la circulació de persones o vehicles, requerits per l'execució dels treballs objecte del contracte.
- Treballs per l'adequació de l'espai de treball a fi i a efecte de garantir la seguretat de tot el personal propi i aliè que tingui que accedir-hi per la supervisió i execució de les instal·lacions.

Durant la vigència del contracte, serà de compte i risc del contractista/adjudicatari el funcionament, la conservació i el manteniment de totes les instal·lacions auxiliars d'obra i treballs auxiliars.

2.7.- ALTRES DESPESES A CÀRREC DEL CONTRACTISTA/ADJUDICATARI

Seràn a càrrec del contractista/adjudicatari, sempre que al contracte no es prevegi explícitament el contrari, les següents despeses, a títol indicatiu i sense que la relació sigui limitadora:

- Les despeses de protecció d'acopis i de la pròpia obra contra tot deteriorament, dany robatori o incendi.
- Les despeses de neteja i evacuació de deixalles, runes i brossa.
- Les despeses de conservació dels desguassos.

- Les despeses de subministrament, col·locació i conservació de senyals identificatives i si cal de transit i altres recursos necessaris per a proporcionar seguretat dins i fora dels treballs d'obra.
- Les despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament de l'aigua i l'energia elèctrica necessàries per a els treballs.
- Les despeses de demolició de les instal·lacions provisionals.
- Les despeses de lloguer de contenidors per l'emmagatzematge de runa.
- Les despeses de transport de terres o runes amb qualsevol mitjà dins de l'obra i, fins a l'abocador autoritzat.
- Les despeses ocasionades pel muntatge, manteniment, desmuntatge de les instal·lacions (caseta o local) per a dur a terme les tasques administratives de direcció d' treballs. Aquestes instal·lacions disposaran de l'equip i material necessaris per a poder desenvolupar amb agilitat i comoditat aquestes tasques.
- Totes les despeses de neteja final d'obra.
- Legalització de totes les instal·lacions, incloses les taxes i tributs corresponents (OGE, EIC, etc.).
- Execució de la documentació definitiva i constructiva de l'obra (AS BUILT definitiu), la entrega i la confecció del fitxer digital segons les indicacions de la direcció de Manteniment i Obres o qui designi

2.8.- OBLIGACIONS ESSENCIALS

- Compliment de les normes en matèria de riscos laborals. Per tant, es redactarà previ al inici de les obres un Pla de seguretat i salut laboral, per tal que el Coordinador de les obres en faci l'aprovació i es faci la posterior comunicació a treball. L'import de seguretat i salut laboral es troba inclòs dins els preus de cada unitat d'obra.
- Compliment de les normes que fixa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), sobre subcontractació.
- Compliment dels requisits fixats en el plec de prescripcions tècniques pel que fa als recursos humans.
- Compliment de les prescripcions fixades en el projecte executiu d'obra i compliment obligatori de les indicacions de la direcció d'obres.
- Compliment dels terminis fixats en el plec de clàusules de l'execució del contracte, a no ser que, l'endarreriment tingui el vist i plau de la DF de les obres i de la propietat.
- Compliment del deure de confidencialitat.

Av. del Doctor Josep Laporte, 2

2.9.- EQUIP RESPONSABLE

Previ a l'inici de les obres el licitador designarà l'equip destinat a l'obra d'acord amb els càrrecs següents:

- Cap d'obra
- Encarregat d'obra (amb una presència permanent a l'obra del 100%)
- Responsable de Seguretat i Salut

3.- DOCUMENTACIÓ A ENTREGAR

Veure la clàusula 11.11 del Plec de Clàusules Particulars (Opció número 2) i clàusula J del quadre de característiques.

La documentació inclosa dins del sobre núm. 1, referent a la documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor, juntament amb la memòria descriptiva del procés constructiu i pla de treballs, ha de presentar-se ordenada i separada per apartats, numerats d'acord amb la numeració que estructura el present plec i l'ordre de criteris de judici de valor establert a la clàusula H del quadre de característiques.

És causa d'exclusió la no presentació d'algun d'aquests apartats integrants de l'oferta tècnica considerant-se a tal efecte l'oferta com incompleta. En el supòsit que sí que es presentessin els apartats però de forma parcial, la Mesa de Contractació analitzarà la viabilitat de l'oferta amb aquesta omisió parcial de documentació i, en el seu cas, si es considera que l'omisió no és essencial valorarà l'oferta amb aquella documentació presentada.

El licitador presentarà una memòria, tant pel que fa a l'estudi del procés constructiu com la planificació de treballs que el justifica, que ha de ser coherent amb la tipologia de l'obra en licitació, i particularitzada a les seves característiques.

4.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Veure clàusula H del quadre de característiques de l'expedient.

5.- ANNEX DOCUMENTACIÓ

S'adjunta al plec del projecte executiu d'adequació de consultes i l'entrada del Centre d'Atenció Primària Vandellòs-Hospitalet.

El sotasignat declara que, l'elaboració i la informació continguda en el present document, ha sigut duta a terme d'acord amb el seu criteri tècnic i tot garantint la lliure concurrència, segons el disposat a la LCSP.

El que signo als efectes oportuns,

A Reus, amb data de signatura digital

Josep Subirats Gilabert
Responsable de Projectes d'Instal·lacions
Salut Sant Joan de Reus – Baix Camp

Av. del Doctor Josep Laporte, 2