

INF. N°: 01

OBRES DEL PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE LES PATOLOGIES DE L'EDIFICI DE LA FACULTAT DE DRET – CAMPUS DE MONTILIVI, 1ERA FASE, PART 2(CAPÍTOLS DEL 1.3.2 AL 1.3.6 -COBERTA A PART). (REVISIÓ GENER 2024) DE LA UNIVERSITAT DE GIRONA. CPV 45214400-4

INFORME DE SUPERVISIÓ DEL PROJECTE

PROJECTE: Projecte de rehabilitació de les patologies de l'Edifici de la Facultat de Dret – 1era fase (revisió gener 2024) capítols del 1.3.2 al 1.3.6 (coberta a part).

AUTOR: Josep Maria Recarens Roura, EDETCO tècnics SLP.

1.- CARACTERÍSTIQUES:

Un cop executades les obres previstes en la primera part del projecte, corresponents a la coberta, el document que es supervisa ara aporta únicament una revisió dels preus dels capítols del 1.3.2 al 1.3.6 (coberta a part), les obres incloses són:

1. Rehabilitació puntual aplacat façana, substitució de barana exterior, reforma del sistema de radiadors de les aules i reforma de la climatització de la sala de graus.

Import: 281.831,76€ (IVA no inclòs)

2.- ABAST DE LA SUPERVISIÓ:

D'acord amb l'article 233 de la LCSP 9/2017

1. El projectes d'obra han de comprendre, almenys:
 - a) Una memòria en què es descrigui l'objecte de les obres, que ha de recollir els antecedents i la situació prèvia a les obres, les necessitats a satisfer i la justificació de la solució adoptada, i es detallin els factors de tot tipus que cal tenir en compte.
 - b) Els plans de conjunt i de detall necessaris perquè l'obra quedi perfectament definida, així com els que delimitin l'ocupació de terrenys i la restitució de servituds i altres drets reals, si s'escau, i serveis afectats per l'execució.
 - c) El plec de prescripcions tècniques particulars, on s'ha de fer la descripció de les obres i se n'ha de regular l'execució, amb expressió de la forma en què aquesta es portarà a terme, les obligacions de tipus tècnic que corresponguin al contractista, i la manera com es portarà a terme el mesurament de les unitats executades i el control de qualitat dels materials utilitzats i del procés d'execució.
 - d) Un pressupost, integrat o no per diversos de parcials, amb expressió dels preus unitaris i dels descompostos, si s'escau, estat de mesuraments i els detalls necessaris per fer-ne la valoració. El pressupost s'ha d'ordenar per obres elementals, en els termes que s'estableixin per reglament.
 - e) Un programa de desenvolupament dels treballs o pla d'obra de caràcter indicatiu, amb previsió, si s'escau, del temps i cost.

- f) Les referències de tot tipus en què es fonamenta el replantejament de l'obra.
- g) L'estudi de seguretat i salut o, si s'escau, l'estudi bàsic de seguretat i salut, en els termes que preveuen les normes de seguretat i salut en les obres.
- h) Tota la documentació que estigui prevista en normes de caràcter legal o reglamentari.

3.- RESULTAT DE LA SUPERVISIÓ

Un cop dut a terme la supervisió del projecte de referència, el Servei d'Oficina Tècnica i Manteniment (SOTIM) de la Universitat de Girona considera que el projecte compleix amb els requisits objecte de la supervisió.

Per tot això, el Servei d'Oficina Tècnica i Manteniment (SOTIM) proposa a l'òrgan de contractació d'aquesta Universitat l'aprovació del "Projecte de rehabilitació de les patologies de l'Edifici de la Facultat de Dret – 1era fase (revisió gener 2024) capítols del 1.3.2 al 1.3.6 (coberta a part)", per a poder dur a terme l'execució dels treballs que s'hi contemplen.

Girona, en data de la signatura,

Joan Roca Ferrés

Cap de Servei d'Oficina Tècnica i Manteniment (SOTIM).