



Expedient: X2024038558 / 14112024000493

## Memòria del plec de tractament de plagues

### MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

#### A) ANTECEDENTS

D'acord amb les competències atorgades als ajuntaments per actuar en el control de la salubritat pública, aquest ajuntament porta a terme el control integral de plagues del municipi i dels edificis d'ambit públic.

La gestió dels servei s'efectua mitjançant un contracte de control integral de plagues. El darrer contracte, va estr adjudicat a l'empresa Aroplag i finalitza a finals d'octubre de 2024

#### B) OBJECTE DEL CONTRACTE

prestació del servei de control integral de plagues a la via pública, edificis i equipaments municipals.  
Les espècies objecte de control de plagues seran:

LOT1: tractament de plagues

- 1. rosegadors, insectes que puguin suposar un risc per a la salut pública
- 2. tractament preventiu del mosquit tigre
- 3. retirada de vespa asiàtica

LOT2 :

- 4. retirada de gavians o coloms malferits

#### C) DURADA DEL CONTRACTE

2+1+1 , per utilitzar els dispositius extesos en el territori

#### D) CPV I CLASSIFICACIÓ

**Divisió:** \*

**Grup:** \*

**Categoria:** \*

**Codi CPV:** LOT 1, 980922000 servei de control de plagues

LOT 2 90700000 serveis mediambientals o 90922000 servei de control de plagues

#### E) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA

Ateses les característiques del contracte es proposa aplicar els següents criteris de solvència econòmica i tècnica previstos a la Llei de Contractes de les administracions públiques (articles 87 i 90).

- a) Solvència econòmica i financera

La solvència econòmica i financera s'acreditarà mitjançant la presentació dels comptes aprovats i dipositats en el Registre Mercantil (o registre oficial corresponent o, en cas d'empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil, llibres inventaris i comptes anuals legalitzats).

Per participar en el procediment caldrà acreditar que el volum de negoci anual, referit al millor exercici dins dels tres últims anys (2021 - 2022 - 2023), ha estat com a mínim de 36.000,00 euros en LOT 1 , 6.000€ en LOT2

- b) Solvència tècnica i professional



Es considera que per a poder participar en aquest procediment de licitació ha de ser requisit mínim que el licitador pugui acreditar que ha realitzat serveis de tractament de plagues ; s'acceptarà en concepte de recollida gavians pel LOT 2 , en el curs dels darrers 4 anys, i que l'any de major execució del període citat haurà de ser per import de 16.000,00 € en LOT 1 / 3000€ LOT 2, avalats per certificats de bona execució.

Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte s'ha d'acudir als codis CPV previstos en aquest plec.

Els serveis realitzats s'hauran d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

En el LOT 1 ,estar inscrita en el Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP), per a l'activitat de servei a terceres persones de control de plagues o de servei biocida a terceres persones en l'àmbit ambiental i/o indústria alimentària. Si el domicili social es troba a Catalunya, ha d'estar inscrita en el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya. Les empreses amb domicili social fora de Catalunya han d'estar inscrites al ROESP o al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Biocides de la Comunitat Autònoma corresponent.

L'empresa que sigui proposada com adjudicatària haurà d'aportar la documentació exigida, dins del termini de 10 dies hàbils des de la notificació del requeriment efectuat.

En el cas que no es compleixi adequadament aquest requeriment en el termini assenyalat, o no s'acrediti els requisits mínims exigits, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, d'acord a l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes per la Mesa de Contractació.

## **F) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ**

### **a) Justificació dels criteris escollits per l'adjudicació del contracte.**

Els criteris escollits son de preu i de qualitat del servei de prevenció que s'executi atès que es una part molt important per l'èxit del control de les plagues

1. Criteris avaluable amb fórmula Puntuació màxima 50 punts

a) Preu de l'oferta

2. Criteris de valoració que depenen d'un judici de valor Puntuació màxima, 50 punts

a) Qualitat de l'oferta

b) Informatització

### **b) Criteris d'adjudicació.**

#### **1. Criteris de valoració automàtica (60 punts)**

##### **a) Baixa del preu, fins a 60 punts**

La puntuació s'atorgarà seguint el criteri següent:

S'atorgarà la puntuació màxima a la licitadora que formuli un percentatge de descompte més elevat respecte del global de preus unitaris fixats en aquest mateix plec.

A la resta de licitadors se'ls aplicarà la següent fórmula:

$$P_i = (D_i / D_{max}) \times 100$$



On: Pi= Puntuació atorgada a cada oferta  
Di= % de baixa o descompte a valorar  
Dmax= % de descompte màxim d'entre les presentades a la licitació

## **2. Criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor (40 punts)**

### **a) Procediment de gestió integral, fins a 25 punts,**

S'haurà de presentar d'acord amb el contingut de la clàusula 5a del plec de prescripcions tècniques, i com a mínim hi haurà de contenir:

Descripció de la metodologia del plans integrals, sistemes sostenibles de control. Com s'efectuarà la Inspecció, l'avaluació i diagnòstic de la situació, fins a 5 punts

El Pla de treball, en que es reflecteixin les tasques a realitzar, 5 punts

La proposta de calendari, zones, mitjans que s'utilitzaran, 5

Organització per a la realització de les mateixes, 5 punts

Avaluació continuada del Programa de control de plagues, 5 punts

### **b) Informatització del seguiment dels punts de control, fins a 15 punts**

Es valorarà l'oferta d'informatització de seguiment del Pla integral de tractament de plagues, amb detall del mapa punts de control i altres millores tecnològiques.

Aplicació informàtica que permeti accedir als treballs pendents i realitzats per l'empresa, indicant-los a un plànol digital del municipi, i que inclogui el resultat de les inspeccions, 10 punts

Programa d'atenció i seguiment de les queixes i incidències per plagues, 5 punts

### **c) Condicions especials d'execució.**

## **G) PRESSUPOST BASE LICITACIÓ**

*(import màxim de despesa amb IVA) Art. 100 LCSP*

LOT 1 = 45.000€

LOT 2 = 5.000€

TOTAL : 50.000,0 €

**Determinació del preu:** Preus unitaris

**Finançament:**

LOT1

17.31101.22799 tractament de plagues

LOT2

17.31100.22799 control aus urbanes

**Expedient d'abast plurianual:** SI



## H) VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

*Pressupost base licitació + pròrrogues + modificacions. Import sense IVA) Art. 101 LCSP*

LOT 1: 178.512,39€

LOT 2: 19.834,71€

TOTAL : 198.347,10 €

## I) NECESSITATS ADMINISTRATIVES QUE CAL SATISFER I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Tal com assenyala la llei 18/2009, de salut pública de Catalunya, els ajuntaments han d'actuar, vetllant per la salubritat pública, garantint la seguretat dels llocs públics.

És per això que es proposa la continuïtat del programa de control integrat de plagues urbanes anual, amb actuacions continuades al terme municipal i en edificis de titularitat pública amb l'objectiu de mantenir-los en bones condicions higiènico – sanitàries , evitar-ne riscos, alhora que protegint el medi ambient i la fauna salvatge lligada a la cadena tròfica.

## J) INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Atenent a l'Art. 116.4.f de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, a continuació s'informa en relació a la insuficiència de mitjans propis per a dur a terme l'objecte del contracte:

*Indicar aquí la insuficiència de mitjans*

L'Ajuntament no disposa del personal necessari ni format per a la realització dels serveis de control de plagues, que l'actual normativa obliga a tenir de certificats de manipulació de determinats productes tòxics, magatzems homologats, etc

## K) DIVISIÓ EN LOTS

SI

## L) MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

*Especificar si es preveuen modificacions del contracte, en cas que si, establir en quins casos i definir-les i el percentatge màxim (no pot superar el 20%).*

El contracte es podrà modificar fins a un màxim del 20% del preu de licitació, d'acord amb els articles 203 i 204 de la LCSP, en els supòsits següents:

- Ampliació del numero d'edificis municipals per a fer el tractaments fixes de desratització i desinsectació, quan superin 5 unitats més de les indicades en el plec.
- Ampliació del numero de punts de control d'espais obertes a fer el tractaments fixes de desratització i desinsectació quan superin 20 unitats més de les indicades en el plec.
  - Tractaments específics continus extres a portar a terme en l'Arxiu municipals, fora dels inclosos en el plec.
- Instal·lació d'estacions raticides d'alta seguretat en Parcs i Jardins per exteriors tipus AF Subterrània, per a llocs on es fa difícil incorporar punts de control, quan siguin necessaris més punts dels ofertats.
  - Ampliació de més tractaments preventius i curatius previstos contra mosquits , que els previstos en plec.
  - Ampliació de més retirades de vespa asiàtica que les previstes en plec.
  - Ampliació de més recollides de gavians que les previstes en el plec.

L'expedient a tramitar a l'efecte exigeix exclusivament la incorporació de les actuacions següents:



- a) Proposta tècnica motivada efectuada pel responsable del contracte, on figuri l'import de la modificació així com la justificació d'acord als supòsits abans esmentats.
- b) Audiència del contractista.
- c) Informe de secretaria
- d) Certificat d'existència de crèdit.
- e) Fiscalització de l'expedient
- f) Acord de l'òrgan de contractació

#### **M) GARANTIES I TERMINI DE GARANTIA**

---

**Garantia Provisional:**

**Garantia Definitiva 5%:**

**Garantia complementària:**                      **Percentatge:**

#### **N) SUBCONTRACTACIÓ**

---

*Indicar si és possible la subcontractació en tot o en part del contracte.*

L'empresa adjudicatària només subcontractar amb tercers la realització del contracte, fins al 10% de l'import d'adjudicació, amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als article 215 i 216 LCSP.

#### **O) COMITÈ D'EXPERTS**

---

*En el cas que els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor superin el 50% del total de criteris d'adjudicació essent obligatòria la constitució de comitè d'experts per a realitzar la valoració dels criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor.*

*Definir membres comitè d'experts.*

(no es contempla)

#### **P) REVISIÓ DE PREUS**

---

*Indicar si és possible la revisió de preus.*

Donades les característiques del contracte, i d'acord amb la clàusula 103 de la LCSP, no procedeix la revisió de preus.

#### **Q) RESPONSABLE DEL CONTRACTE**

---

Es proposa com a responsable a Silvia Mas Pueyo.

#### **R) PENALITATS**

---

D'acord amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, s'imposaran penalitats al contractista per incompliment de les condicions d'execució, total o parcial, i per demora.

Classificació de les infraccions:

- a) Seran infraccions molt greus:
  - Retard en el començament de la prestació del servei superior a 1 setmana.
  - Retard sistemàtic de les freqüències mínimes establertes en el plec de prescripcions tècniques. Es considerarà que és sistemàtic quan es produeixin dos retards de la mateixa freqüència consecutius.



- Incompliments de les condicions d'execució especial.
  - No utilització dels mitjans mecànics o humans oferts.
  - Desobediència reiterada a les ordres de l'Ajuntament relatives a la prestació de serveis indicada en el contracte (més de 2 vegades en un any natural).
    - Incompliment de les obligacions laborals i de seguretat social o tributàries.
    - Reiteració de faltes greus (més de 2 vegades en un any natural).
    - No disposar de les pòlisses d'assegurances exigides en aquest plec
  - b) Seran infraccions greus:
    - Irregularitats en la prestació del servei.
    - Reiteració en la realització de faltes lleus.
  - Seran infraccions greus totes actuacions o omissions no previstes anteriorment, i que no compleixin d'alguna manera les condicions establertes en aquest plec i en la documentació tècnica, i sempre que ocasionin un perjudici greu del servei.
  - c) Seran infraccions lleus:
    - Seran infraccions lleus totes les actuacions o omissions del contractista no previstes anteriorment, i que no compleixin d'alguna manera les condicions establertes en aquest plec i en la documentació tècnica, i sempre que ocasionin un perjudici lleu del servei.
- Les sancions que podrà imposar l'Ajuntament al contractista seran les següents:
- Infraccions molt greus, multes de 3.000 a 6.000 euros i la possibilitat d'acordar la resolució del contracte i incautació de la garantia.
    - Infraccions greus, multes de 600 a 2.999,99 euros.
    - Infraccions lleus, multes de 60 a 599,99 euros.

L'import de les sancions imposades formalment al contractista en el decurs del mes, podrà serà descomptat de la quantitat corresponent a les factures pendents de pagament.

La imposició de sancions requerirà l'obertura de l'oportú expedient amb tràmit d'audiència, actuant com instructor el responsable de l'àrea gestora o funcionari en qui delegui.

La resolució de l'expedient és competència de l'òrgan de contractació.

Les quantitats a imposar per un mateix incompliment no podran ser superiors al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), ni el total de les penalitats acumulades durant el contracte podran superar el 50% d'aquest preu.

## S) FACTURACIÓ

### a) Condicions de facturació

El contractista presentarà factures mensuals d'import fix, d'acord amb l'import dels serveis efectivament realitzats en cada mes de facturació. En tot cas, l'import màxim de les factures mensuals presentades pel contractista no podrà suposar anualment un import superior al preu que en resulti de l'adjudicació, i salvant les modificacions que s'hagin pogut aprovar.

Les actuacions variables no fixes, del LOT1, retirada de nius de vespes velutines, així com la del LOT 2, retirada de gavians, seran emeses amb certificació prèvia de les feines executades.; atès que es tracta de tractaments



estacionals , la facturació de les variables es podrà emetre de desembre a octubre.

És imprescindible posar a les factures el número d'expedient a la que es refereixen, així com el número d'operació que l'Ajuntament hagi facilitat a l'empresa adjudicatària.

El contractista no podrà facturar per cap concepte ni servei que no estigui expressament contractat.

El contractista serà responsable i aniran a càrrec la realització la realització de tasques no incloses en el contracte i que no hagin estat ordenades pels tècnics municipals competents, i en tinguin constància escrita.

b) Format de la factura i lliurament

1. A la factura hi hauran de constar les dades següents:

- Dades referents al proveïdor i servei realitzat (NIF, feina/servei realitzat, import, IVA)
- Dades referents a l'Ajuntament:

Adreça: plaça del Mercat, 6-9, 17220 St. Feliu de Guíxols NIF de l' Ajuntament: P -1717000-B

L'àrea de l' Ajuntament que ha encarregat la feina i el número d'operació que figura a l'acord d'adjudicació.

El proveïdor no podrà facturar per cap concepte ni servei que no estigui expressament contractat.

2. Hauran de facturar necessàriament de forma telemàtica a la bústia de lliurament: <https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=25>, les entitats a que es fa referència a continuació, d'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures del sector públic:

- Societats anònimes
- Societats de responsabilitat limitada
- Persones jurídiques i entitats sense personalitat jurídica que no tinguin nacionalitat espanyola
- Establiments permanents i sucursal s d' entitats no residents en territori espanyol en els termes que estableix la normativa tributaria
- Unions temporal d 'empreses
- Agrupació d'interès econòmic, agrupació d'interès econòmic europea, fons de pensions, fons de capital de risc, fons d'inversions, fons d'utilització d'actius, fons de regularització del mercat hipotecari, fons de titulització hipotecaria o fons de garantia d'inversions.

D'acord amb el que disposa l'article 31.2 de l'Ordenança municipal reguladora de l'administració electrònica, aprovada pel Ple de la Corporació el dia 23 de febrer de 2012:

- L'autenticitat de les factures electròniques es garantirà mitjançant signatura electrònica reconeguda.
- El format de factura electrònica és el format "facturae" presentació de factures electròniques és la següent:



## AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

<https://efact.eocat.cat/bustia/?emisorId=25>

Aquesta factura electrònica haurà d'inclooure el codi de l'òrgan gestor, de la unitat tramitadora i de l'oficina comptable que en el cas de l'ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, són:

- Codi Oficina comptable : LO1171609
- Codi Òrgan Gestor : LO1171609
- Codi Unitat tramitació : L01171609

3. Els professionals o empresaris que siguin persones físiques no es veuen obligats a facturarelectrònicament, i podran optar entre seguir emetent les seves factures en paper o facturar electrònicament, d'acord amb el punt anterior.

Tal i com preveu l'article 4 de la Llei 25/2013 d'impuls de la factura electrònica, s'exclouen de la presentació electrònica les factures d'import fins a 5.000,00 euros (IVA inclòs), sempre que el subjecte que facturi no sigui una societat anònima, societat de responsabilitat limitada o unió temporal d'empreses.

Les factures en paper s'hauran de presentar, obligatòriament, al Registre de Factures (Àrea de Serveis Econòmics). Les factures es poden lliurar directament en l'esmentat registre o bé enviar-les per correu postal a l'adreça següent:

Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols Registre de factures -  
Serveis Econòmics Pl. del Mercat 6-9 - 17220 Sant Feliu de  
Guíxols

### T) ALTRES

---

Estudi econòmic

(Document signat electrònicament)

AJUNTAMENT DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

LOT 1	num punts	max unitats	PROPOSTA actual	
			PREU *	iva inclòs
<b>PREU FIX/MES</b>				
1. Tractament de plagues	ed: 194 pane,	239 rates sanje:	28.691	35.156
				35.300
<b>PREU A CERTIFICAR/MES ( segons unitats executades )</b>			preu unitari **	
2 Retirada de vespa asiàtica		8	300	2.400
3 Tractament de xilòfags		4	1.000	4.000
4 Tractament de mosquit tigre		3	1.100	3.300
5 Retirada de gavians		50	100	5.000
	<b>TOTAL</b>			50.000

\*\*Preu unitari calculat avaluat segons oferta mercat

\* preu global desglossat material i hores globals

S'ARRODENEIX A 35300 PER FER UNA QUANTITAT RODONA MÉS FACIL DE GESTIONAR

Codi de Verificació electrònic: 08226104-adfd-4e43-a6db-06bcc4d0998c

AJUNTAMENT DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

DEPENDÈNCIA	COST ANUAL MATERIAL RATES		COST ANUAL MATERIAL PLAGA		COST ANUAL PERSONAL			
	Unitats control de rates	anticogulant any punt 5€	Unitats control plaga	cost any punt 5€	Minuts per zona	minuts any (6)	hores/any	cost personal 13€/h
1 AJUNTAMENT	4	20	4	20	15	90	1,5	48
2 BIBLIOTECA / ARXIU	29	145	36	180	60	360	6	192
3 MAGATZEM BRIGADA	8	40	4	20	30	180	3	96
4 HOSPITAL VELL	3	15	0	0	15	90	1,5	48
5 ESCOLA MUSICA	1	5	2	10	15	90	1,5	48
6 CC TUEDA	13	65	9	45	60	360	6	192
7 CC VILARTAGUES	6	30	8	40	30	180	3	96
8 CF MASCANADA	4	20	3	15	15	90	1,5	48
9 CF VILARTAGUES	8	40	5	25	15	90	1,5	48
10 PAV. CARLES NADAL	7	35	7	35	15	90	1,5	48
11 PAV. CORXERA	5	25	2	10	15	90	1,5	48
12 CAN PALET	0	0	0	0	0	0	0	0
13 CASA IRLA	4	20	4	20	15	90	1,5	48
14 CEIP BALDIRI	8	40	7	35	30	180	3	96
15 CEIP GAZIEL	4	20	4	20	30	180	3	96
16 CEIP L'ESTACIÓ	21	105	6	30	45	270	4,5	144
17 CEIP ARDENYA	7	35	7	35	60	360	6	192
18 CENTRE 0-3 ( ORENETA)	11	55	4	20	30	180	3	96
19 CLUB PETANCA	0	0	0	0	0	0	0	0
20 DIPOST VEHICLES	11	55	0	0	30	180	3	96
21 ESCORÇADOR	20	100	2	10	60	360	6	192
22 ESTACIÓ DAUTOBUSOS	0	0	0	0	0	0	0	0
23 MERCAT MUNICIPAL	6	30	41	205	60	360	6	192
24 MONESTIR	16	80	1	5	60	360	6	192
25 JARDINS MONESTIR- ANNEX	4	20	0	0	45	270	4,5	144
26 POLICIA LOCAL	0	0	6	30	20	120	2	64
27 VETLLADORES	0	0	0	0	0	0	0	0
28 RADIO MUNICIPAL	0	0	0	0	0	0	0	0
29 CASA ALBERTÍ	3	15	6	30	20	120	2	64
30 SALVAMENT	2	10	0	0	20	120	2	64
31 TEATRE AUDITORI	9	45	3	15	30	180	3	96
32 UEC LOCAL SACME	5	25	2	10	20	120	2	64
33 UEC NAU PORT	2	10	1	5	20	120	2	64
34 UEC NAU SACME	5	25	2	10	16	96	1,6	51,2
35 NAU CAOLI	0	0	0	0	0	0	0	0
36 NOVA NAU CARNAVAL	0	0	0	0	0	0	0	0
37 RECAPTACIÓ	4	20	5	25	20	120	2	64
38 P. INFO. SANT POL	0	0	0	0	0	0	0	0
39 ERMITA DE SANT ELM	2	10	1	5	15	90	1,5	48
40 PRETALLERS / GARROFERS	0	0	0	0	0	0	0	0
41 SAFAREJOS/refugi DEL PUIG	7	35	2	10	30	180	3	96
42 AGLOTAP	7	35	4	20	30	180	3	96
43 MAGATZEM CARITES	6	30	6	30	60	360	6	192
44 OFICINA DE TURISME	0	0	0	0	0	0	0	0
45 OFICINA D'HABITATGE	0	0	0	0	0	0	0	0
46 OFICINA NOVA SERVEIS SOCIALS	0	0	0	0	0	0	0	0
47 TOTAL EDIFICIS	252	1.260,00	194	970,00	1051	6.306,00	105,1	3.363,20
		cost any punt 3€		cost any punt 30€	9,7min/punt	6 cops/any		
CLAVEGUERAM	495	1.485,00	20	600,00	4995,5	29973	499,55	15.985,60
RIERES	25	75,00			242,5	1455	24,25	776,00
		2.820,00		1.570,00				20.124,80
								24.514,80
								13%
								6%
								29.173
								35.299

Codi de Verificació electrònic: 08226104-aafd-4e43-a6db-06bcc4d0998c