

Prescripcions tècniques que han de regir la contractació per procediment obert simplificat de les obres de reparació dels esgrafiats del Pati de les Magnòlies de l'edifici de la Delegació de la Generalitat a Girona, antic hospital de Santa Caterina.

Expedient PR-2025-17

ÍNDEX

1. Objecte del contracte i projecte executiu de les obres.....	3
2. Espai objecte de la intervenció.....	3
3. Autoritzacions administratives i patrimonials.....	4
4. Necessitats de la contractació.....	5
5. Direcció facultativa de les obres.....	6
6. Contractes d'assistència específica per a l'execució de les obres	6
7. Execució de les obres.....	6
8. Metodologia de treball, planificació de l'obra, equip de treball i experiència professional de l'equip	7
9. Obligacions de l'empresa contractista	9
10. Registre d'Empreses Acreditades	9
11. Visita de les dependències.....	9
12. Durada del contracte	10
13. Pressupost base de licitació	10
14. Condicions especials d'execució	11
15. Facturació i forma de pagament.....	12

1. Objecte del contracte i projecte executiu de les obres

L'objecte del contracte són les obres de reparació dels esgrafiats del Pati de les Magnòlies de l'edifici de la Delegació de la Generalitat a Girona, antic hospital de Santa Caterina que presenten fissures, despreniments i taques d'humitat resultants de la deficient capacitat del material de base i els efectes de la capil·laritat del sòl i els murs històrics.

En el projecte executiu de les obres s'inclouen els documents que s'especifiquen en els apartats a) b) c) d) e) f) i g) de l'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic de 2017 (LCSP).

Aquest projecte executiu de l'obra, descriu i valora, la totalitat dels treballs inclosos en aquesta contractació.

2. Espai objecte de la intervenció

Els orígens de l'edifici històric de Santa Caterina daten del 16 de maig del 1666 quan es va col·locar la primera pedra del nou hospital que s'emplaçaria dins el recinte murat de Girona de forma novedosa ja que, fins la data, els hospitals s'havien emplaçat sempre a les afores de la ciutat per qüestions higièniques.

Tot iniciar-se el 1666 i entrar en funcionament el 1667, l'obra no va culminar fins al 28 de desembre del 1679. Més tard, al 1765, es va aixecar la Casa de la Misericòrdia i, el 1785, s'hi va afegir la Casa de la Convalescència. Les instal·lacions hospitalàries van romandre en actiu fins al 2004, quan es va inaugurar el nou Hospital de Santa Caterina a Salt.

L'edifici actual, d'ús administratiu, és resultat de la reforma i nova habilitació de l'any 2010 que va permetre recuperar la seva monumentalitat i acollir la seu de la Generalitat de Catalunya a Girona. Cal fer notar, per remarcar aquesta notorietat, que l'any 2013 l'edifici va ser declarat Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN) per acord de Govern de la Generalitat de 4 de juny, amb el número de registre 344-MH-EN.

A l'edifici històric, destaca la presència d'elements patrimonials notables com la façana principal amb el portal central i el portal de l'antiga capella –l'actual Auditori Josep Irla que alberga l'obra El gran dia de Girona, de Ramon Martí Alsina, un dels quadres de dimensions més grans de la pintura catalana-, el Pati de les Magnòlies amb esgrafiats noucentistes i l'escalinata de pedra que permet accedir al vestíbul central on encara es conserven els arrebassadors ceràmics originals del segle XVIII i, sobretot, l'antiga farmàcia hospitalària de finals del segle XVII o principis del XVIII, una de les més notables i ben conservades del país.

El Pati de les Magnòlies citat és un pati interior des d'on s'accedia a l'edifici i al voltant del qual s'organitzaven funcionalment les instal·lacions hospitalàries.

En els murs d'aquest pati, l'any 1928, el decorador Josep M. Busquets va realitzar una sèrie d'esgrafiats que ajudaven a tenir d'elegància i melangia aquest espai. La temàtica és ornamental, amb columnes salomòniques i figures geomètriques. La seva composició, bicromàtica, s'adapta a l'estructura original del pati d'època barroca, així com la distribució de les finestres i balcons.

A la façana nord, destaquen les figures de Santa Caterina i Sant Jaume, els sants titulars de l'hospital amb els atributs martirials i, a la façana sud, ho fa un rellotge de sol completat l'any 2016 amb motiu del 350 aniversari de la col·locació de la primera pedra de l'edifici.

Dins els treballs rehabilitació de l'edifici per adaptar-lo als nous usos administratius, l'any 2007 es va preveure la restauració dels esgrafiats de l'any 1928 ja que es trobaven força malmesos atès que el suport sobre el que es varen disposar no era prou consistent. Els criteris de la restauració avalats per la Direcció General de Patrimoni varen valorar el manteniment dels esgrafiats originals malgrat la necessitat de la seva restauració, abans que la seva reconstrucció.

Això significava la necessitat de programar posteriors treballs de manteniment rutinari en funció de l'evolució del revestiment i les afeccions que els generessin els agents meteorològics. En aquest sentit, l'any 2014, dins aquest programa de manteniment, es va fer una primera actuació de reparació i rehabilitació.

Dins aquesta dinàmica i d'acord amb el programa de manteniment dels esgrafiats de la façana, resulta necessari, en aquests moments, escometre una segona actuació de reparació dels defectes i desperfectes que han sorgit en aquest període.

Així, la Gerència de Serveis Comuns de la Delegació de Govern ha impulsat un projecte d'obres executiu per permetre aquesta reparació dels esgrafiats del Pati de les Magnòlies.

3. Autoritzacions administratives i patrimonials

Tal i com s'ha indicat en l'apartat anterior, l'edifici històric de la seu de la Generalitat a Girona, l'antic hospital Santa Caterina, és un monument arquitectònic que està declarat Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN) i és objecte de protecció integral d'acord amb la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.

Per tant, qualsevol intervenció que es pretengui realitzar ha d'ésser autoritzada pel Departament de Cultura, en concret, per la **Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona**, prèviament a la concessió de la llicència d'obres municipal.

De la mateixa manera, el projecte ha d'obtenir la corresponent llicència municipal d'obres atorgada per l'Ajuntament de Girona.

En aquest sentit la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona, en data 3 de març de 2023, per unanimitat, va autoritzar l'actuació de reparació dels esgrafiats del Pati de les Magnòlies de l'Antic Hospital de Santa Caterina de Girona, per entendre que respecta els valors del bé protegit, i la Junta de Govern Local de l'ajuntament de Girona, en data 24 de març de 2023, va atorgar llicència d'obres a favor de la Generalitat de Catalunya per a restauració dels esgrafiats del Pati de les Magnòlies de l'Antic Hospital Santa Caterina a pl. Pompeu Fabra, 1.

4. Necessitats de la contractació

Les necessitats de la contractació consten descrites en el projecte executiu de les obres, totes les actuacions que contempla el projecte es plantegen d'acord amb la qualificació de l'objecte d'intervenció com a BCIN.

Les actuacions previstes en el projecte executiu són les següents:

- Elements auxiliars: bastides

Es preveu col·locar bastides a tot el perímetre del pati mentre duri l'execució de les obres d'acord amb les determinacions del projecte de bastida redactat per l'arquitecta tècnica Naiara Aldàiz-Echevarria Largarcha, col·legiada 1502, autoritzat per l'ajuntament de Girona.

Aquesta bastida es muntarà prèviament a l'inici dels treballs previs i es retirarà una vegada completada l'obra, tret que el seu desenvolupament justifiqués altres opcions.

- Protecció d'elements existents

Dins de les feines prèvies, hi ha la protecció dels elements del paviment singular i espècies vegetals arbòries del pati.

- Desenvolupament dels treballs

El desenvolupament dels treballs es detalla en el projecte executiu que defineix l'obra i el forma la neteja de paraments, la consolidació per injecció de i reintegració amb morters de la capa de l'esgrafiats històric, la reintegració matèrica i cromàtica de l'esgrafiats i la disposició d'un sistema de protecció de la humitat mitjançant la col·locació de dos aparells electromagnètics en els murs exteriors, per la seva banda interior.

- Memòria dels treballs efectuats

L'execució de l'obra es completa amb una memòria del treball executat amb el detall del procés realitzat acompanyat de documentació gràfica, fotogràfica i descripció tècnica i comercial dels materials emprats.

5. Direcció facultativa de les obres

La coordinació en l'execució de les obres serà assumida pels tècnics de la Gerència de Serveis Comuns de la Delegació de Girona. De forma complementària, es tramitaran els contractes d'assistència específica que es detallen en l'apartat següent.

6. Contractes d'assistència específica per a l'execució de les obres

De forma complementària, es tramitarà la contractació dels següents contractes de serveis específics per a la gestió en l'execució de les obres previstes:

- Contractació de la coordinació de seguretat i salut i control de la qualitat de les obres.
- Contractació de la direcció de l'execució de les obres detallades en el projecte executiu.

7. Execució de les obres

Les feines s'executaran seguint els projectes de les obres objecte de licitació. Els productes, els equips, els materials i les bastides proposades hauran de complir les prestacions establertes en la memòria tècnica la qual té caràcter de bàsica.

En aquest sentit, els productes, els equips, els materials i les bastides que siguin de marques, tipus, models, etc. equivalents i que siguin ser oferts per les empreses contractistes, s'admetran en la mesura que respectin la qualitat, la funcionalitat i els preus màxims inclosos en el projecte, i siguin compatibles amb els actuals.

Es per això que, les empreses contractistes, abans d'instal·lar els productes, els equips, els materials o les bastides diferents als especificats en el projecte executiu però que consideri equivalents, haurà de presentar un quadre d'equivalències comparatiu entre els productes o equips inclosos en el projecte executiu i els que proposi, així com la fitxa tècnica del material equivalent presentat.

La direcció executiva de l'obra acceptarà la instal·lació dels productes, dels equips, dels materials i de les bastides un cop comprovada l'equivalència amb els que consten en el projecte executiu.

8. Metodologia de treball, planificació de l'obra, equip de treball i experiència professional de l'equip

8.1 Metodologia de treball i planificació de l'obra

En el moment d'establir la metodologia i la planificació de l'obra les empreses licitadores hauran de tenir en compte els processos d'execució i el cronograma establerts en el projecte executiu de l'obra i en aquest PPT.

Es tracta d'una obra complexa, que requereix una bona planificació dels treballs prèvia al seu inici, i disposar d'un equip de professionals altament especialitzats i garantir la coordinació entre tots els agents.

Abans d'iniciar la intervenció caldrà estudiar tota la informació disponible que es defineix al projecte executiu i es complementa als estudis previs i annexes, tal com les dades tècniques, històriques, artístiques, intervencions anteriors, documentació fotogràfica o analítiques existents.

Si al llarg de l'execució de l'obra sorgís la necessitat de complementar aquests estudis previs o ampliar l'abast de l'actuació, aquestes modificacions hauran de córrer a càrrec de l'adjudicatari del contracte.

Caldrà documentar tot el procés d'intervenció i deixar constància dels materials i tractaments emprats en la redacció de la memòria final d'intervenció i del "as built".

Tots els materials que s'utilitzin hauran de ser compatibles amb els components de l'obra original i hauran de complir amb el principi de reversibilitat (qualsevol material afegit s'ha de poder retirar en un moment posterior).

La planificació de l'obra proposada haurà de contemplar la viabilitat tècnica del solapament de tasques, adequant els elements auxiliars i els recursos humans.

La impossibilitat d'interrompre l'agenda d'actes de la seu durant el termini d'execució de les obres implicarà que determinades actuacions, s'hagin de realitzar fora de la jornada ordinària de treball entenent que aquesta és de dilluns a divendres de 8 a 20 h, suspenent temporalment la seva execució o establint mesures de protecció extraordinàries. En aquest sentit, les empreses licitadores hauran de preveure aquest fet al efectuar la planificació de l'obra en la seva oferta. Posteriorment, quan s'estigui executant el contracte, l'empresa contractista no podrà facturar cap despesa addicional relativa a treballs o actuacions que s'hagin d'efectuar fora de la jornada ordinària del treball o respectes les mesures extraordinàries que calgués habilitar per fer compatible l'obra amb les necessitats de funcionament de l'edifici.

L'empresa contractista haurà d'executar l'obra segons la planificació que hagi efectuat i d'acord amb els criteris de la direcció facultativa de l'obra.

8.2 Equip mínim de treball i experiència professional de l'equip

L'equip de treball estarà integrat per un total mínim de 2 professionals amb el següent detall:

- **1 cap d'obra**, que haurà d'estar a l'obra de forma permanent, especialista en conservació i restauració d'esgrafiats o estucats, pedra natural motllurada i suports inorgànics com morters, ceràmica i pedra, amb una **titulació mínima de conservador-restaurador de Béns Culturals** i amb experiència mínima de 15 anys realitzant obres de restauració de Béns Culturals.

La formació s'haurà d'acreditar mitjançant la presentació d'una de les titulacions següents:

- Títol de Conservació i Restauració de Béns Culturals, regulat per la Llei orgànica 1/1990, de 3 d'octubre d'Educació.
- Grau de Conservació i Restauració de Béns Culturals de la nova titulació en l'Espai Europeu d'Educació Superior (EEES).

L'experiència laboral s'haurà d'acreditar mitjançant la presentació del currículum vitae, que haurà d'incloure una relació de les obres de restauració de Béns Culturals realitzades.

- **1 conservador-restaurador de Béns Culturals**, especialista en conservació i restauració d'esgrafiats o estucats, pedra natural motllurada i suports inorgànics com morters, ceràmica i pedra, amb una **titulació mínima de conservador-restaurador de Béns Culturals** i amb una experiència mínima de 10 anys.

La formació s'haurà d'acreditar mitjançant la presentació d'una de les titulacions següents:

- Títol de Conservació i Restauració de Béns Culturals, regulat per la Llei orgànica 1/1990, de 3 d'octubre d'Educació.
- Grau de Conservació i Restauració de Béns Culturals de la nova titulació en l'Espai Europeu d'Educació Superior (EEES).

L'experiència laboral s'haurà d'acreditar mitjançant la presentació del currículum vitae, que haurà d'incloure una relació de les obres de restauració de Béns Culturals realitzades.

Es podran incorporar a l'equip de treball altres operaris de suport que treballaran sota les instruccions directes dels professionals conservadors-restauradors especialistes.

Aquests professionals hauran de justificar una experiència en mínima de 5 anys en treballs similars, i l'acreditació de la qual es comprovarà en fase d'execució.

9. Obligacions de l'empresa contractista

El contracte s'atorga a risc i ventura del contractista, que assumeix la responsabilitat civil i les obligacions que es deriven del compliment o incompliment contractual.

Les instal·lacions i tots els equips i materials que comprenen l'obra, disposaran d'un termini de garantia de 2 anys que inclou el cost de la mà d'obra corresponent.

El proposat com adjudicatari haurà d'acreditar, davant l'òrgan de contractació, que disposa d'una pòlissa d'assegurança que cobreixi els danys materials, personals i conseqüencials derivats de la responsabilitat civil que li pugui ser imputada tant a l'empresa contractista com al personal al seu càrrec amb uns límits mínims de cobertura per sinistre de 200.000,00 €. Aquesta pòlissa haurà d'estar vigent durant tota la durada del contracte.

El preu de l'obra inclou el lliurament de la següent documentació:

- Memòria de la intervenció de conservació-restauració .
- Certificat final d'instal·lació de l'adequació provisional.
- Lliurament de plànols as built (en format CAD i PDF) de l'estat finalment executat.
- Fitxes tècniques i característiques dels materials emprats en l'execució de l'obra.

10. Registre d'Empreses Acreditades

D'acord amb el que estableix el Decret 102/2008, de 6 de maig, i el Reial decret 1109/2007, de 24 d'agost, per tal d'intervenir en el procés de contractació en el sector de la construcció, en tractar-se d'una obra, les empreses que vulguin participar en aquest procediment, hauran d'estar inscrites en els Registres d'Empreses Acreditades corresponents en funció del domicili social de l'empresa. L'acreditació es realitzarà mitjançant una declaració responsable.

11. Visita de les dependències

S'organitzarà una visita a les dependències objecte de les obres. Aquesta visita és recomanable ateses les particularitats a nivell patrimonial, estètic i de dimensions de l'espai on s'ha d'actuar.

Per acudir a la visita, les empreses ho hauran de sol·licitar per correu electrònic:

- Per a: manteniment.generalitatgirona@gencat.cat
- A/c: seusterritorials@gencat.cat

En el cos del correu hauran d'indicar:

- Nom de l'empresa
- Nom i cognoms i NIF de les persones que assistiran a la visita (s'admetrà un número màxim de 2 persones per empresa).

No s'acceptaran sol·licituds de visita 5 dies hàbils abans de la finalització del termini de presentacions de proposicions.

Una vegada rebudes les sol·licituds la Subdirecció General d'Obres i Serveis (SGOS) concertarà les visites i indicarà a les empreses per correu electrònic el punt de trobada i la data i hora en què es realitzaran.

12. Durada del contracte

El termini d'execució de les obres és de **quatre mesos** a comptar des de l'1 de gener de 2025 o des de la data de signatura de l'acta de comprovació del replantejament, si aquesta és posterior, i com a màxim fins el 31 de desembre de 2025.

13. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació d'aquest contracte a executar el 2025 s'estableix en la quantitat de **167.211,80 €** dels quals **138.191,57 €** corresponent al preu del contracte i **29.020,23 €** a l'IVA suportat.

El càlcul del pressupost base de licitació és el que consta desglossat en el projecte executiu i que és en definitiva, el que recull totes les actuacions i partides que comprenen les obres que s'executaran.

L'oferta econòmica que presentin les empreses licitadores, inclou el material necessari per efectuar les obres d'instal·lació i també les hores de tècnics especialistes, la resta de mà d'obra, els mitjans auxiliars, la posada en marxa i l'explicació als usuaris del funcionament del nous equipaments sense que es pugui efectuar cap facturació per cap altre concepte.

El pressupost anirà amb càrrec a la partida pressupostària PR0138 D/610000100/1210/0000 dels pressupostos del Departament previstos per l'any 2025. L'adjudicació d'aquest contracte i, per tant, el compromís de la despesa queda limitada a l'existència crèdit adequat i suficient en la Llei de Pressupostos del 2025, d'acord amb l'article 116 de la LCSP.

14. Condicions especials d'execució

- L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta que s'estableixen en la **clàusula trenta-tresena del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP)**.
- L'empresa contractista, en tots els equipament que es proposi en substitució dels existents actualment, així com els nous, hauran de constituir una millora a nivell de rendiment mediambiental, de forma que representin una reducció del consum de recursos elèctrics. Aquesta condició especial d'execució s'estableix per la necessitat de que els nous equipaments siguin mediambientalment sostenibles i incorporin mesures d'estalvi i eficiència energètica.
- L'empresa contractista ha de mantenir l'equip ofert en la seva proposició durant tota la vigència del contracte i, per al cas que sigui inevitable la seva substitució, caldrà substituir-los per professionals amb una experiència anàloga als presentats en la seva oferta inicial i caldrà acreditar-ho mitjançant una declaració al responsable del contracte.

Si es donés aquesta substitució, en fase d'execució, caldrà comunicar i acreditar-ho en la forma que s'estableix en el quadre de característiques i en el Plec de Clàusules Administratives Particulars. Aquesta condició especial d'execució s'estableix perquè el manteniment de l'equip ofert pel contractista durant tota la vigència del contracte pot afectar de manera significativa a la millor execució del contracte, en atenció a la complexitat tècnica de les instal·lacions que pot afectar el resultat final de les actuacions.

- L'empresa contractista, per a les noves contractacions de personal, ha de tenir en compte a col·lectius que requereixen una especial protecció, preferentment a persones aturades de llarga durada amb la finalitat de promoure la inclusió, la cohesió, la igualtat de tracte i la no-discriminació, en compliment de la Llei 19/2020, del 30 de desembre, d'igualtat de tracte i no-discriminació i de l'article 202.2 LCSP.

Aquestes condicions especials d'execució són indicades per a la correcta execució del contracte. En aquest sentit, la seva inclusió proporciona una millor relació qualitat-preu en la prestació contractual i es dona compliment als objectius de la Llei (LCSP).

Aquestes condicions especials d'execució tenen el caràcter d'obligacions essencials del contracte.

15. Facturació i forma de pagament

La tramitació del pagament d'aquesta contractació s'efectuarà amb certificacions mensuals de l'obra executada d'acord amb la Direcció Facultativa i el Departament de la Presidència.

La factura haurà de reunir tots i cada un dels requisits legals i reglamentaris d'aplicació, a més de tots aquells altres que per a la seva tramitació determini o tingui determinats l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

L'e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de Catalunya a través del qual el contractista pot enviar les seves factures electròniques.

També, es poden trametre les factures electròniques a través de la plataforma de l'Estat FACE.