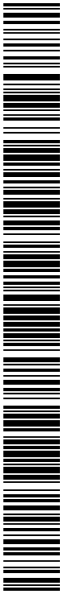




Ajuntament de Torredembarra

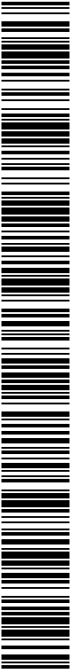
qmr

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DEL CONTRACTE PRIVAT D'ARRENDAMENT DE TERRENYS SITUATS EN LA ZONA D'INFLUÈNCIA DE L'EIX COMERCIAL I LA ILLA DE VIANANT DE TORREDEMBARRA PER DESTINAR-LOS A APARCAMENT PÚBLIC MUNICIPAL



40067688ab19190c02807e81b5090d281

CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació en <https://seu-e.torredembarra.cat/validacionDoc/?entidad=43153>



Z0067688ab271914b207e624a09120cy

CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació en <https://seu-e.torredembarra.cat/validacionDoc/?entidad=43153>

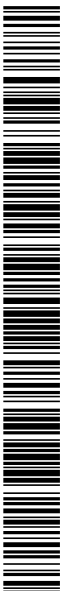
Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Joaquim Miracle Romeu Miguel Àngel Marchal Cortés	ADMINISTRATIU DE GESTIÓ SOTS-INSPECTOR	25/09/2024 13:43 25/09/2024 18:05



Ajuntament de Torredembarra

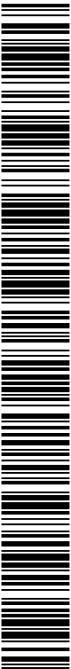
ÍNDEX

1. OBJECTE	3
2. REQUISITS MÍNIMS	3
3.- ALTRES	5



40067688ab19190c02807e81b5090d281

CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació en
<https://seu-e.torredembarra.cat/validacionDoc/?entidad=43153>



Z0067688ab271914b207e624a09120cy

CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació en
<https://seu-e.torredembarra.cat/validacionDoc/?entidad=43153>

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Joaquim Miracle Romeu	ADMINISTRATIU DE GESTIÓ	25/09/2024 13:43
Miguel Àngel Marchal Cortés	SOTS-INSPECTOR	25/09/2024 18:05



Ajuntament de Torredembarra

1. OBJECTE

Aquest Plec de prescripcions tècniques particulars (d'ara endavant, PPTP) té per objecte establir les condicions tècniques del contracte d'arrendament de terrenys situats en la zona d'influència de l'eix comercial i l'illa de vianant de Torredembarra per destinar-los a aparcament públic municipal.

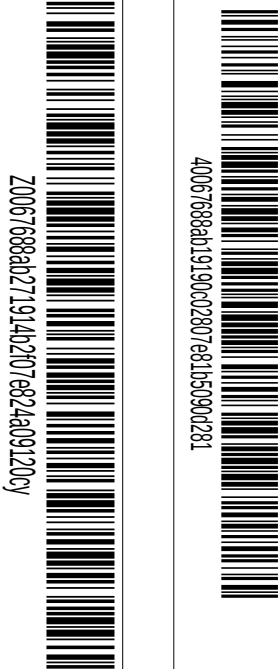
2. REQUISITS MÍNIMS DELS TERRENYS

Els terrenys hauran de complir amb els següent requisits mínims:

- Superfície.mínima de **400 m2**.
- Terrenys que d'acord amb la normativa urbanística vigent admetin l'ús provisional d'aparcament
- Terrenys lliures d'edificacions i càrregues
- La forma geomètrica dels terrenys haurà de permetre la correcta distribució de les places d'aparcament i que disposin del mínim esmentat de 400 m2.
- Es desestimen els sòls qualificats com a inundable o de difícil adaptació.
- Terrenys situats a la zona d'influència de l'Illa de Vianants, zona comercial i pròxims a dependències oficials del municipi, de l'administració, sanitat o d'ús social,
- Terrenys situats o bé dins els límits de la zona blava senyalitzada, o en siguin confrontant, segons plànol adjunt de delimitació, per a destinar a ús "Aparcament".



Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Joaquim Miracle Romeu Miguel Àngel Marchal Cortés	ADMINISTRATIU DE GESTIÓ SOTS-INSPECTOR	25/09/2024 13:43 25/09/2024 18:05



40067688ab19190c02807e81b5090d281

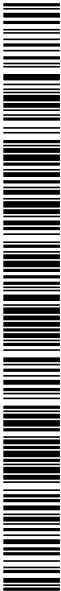
Z0067688ab271914b207e624a09120cy

CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi següent de verificació en <https://seu-e.torredembarra.cat/validacionDoc/?entidad=43153>

CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi següent de verificació en <https://seu-e.torredembarra.cat/validacionDoc/?entidad=43153>

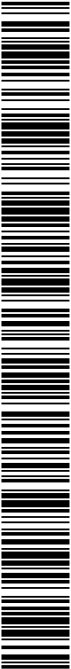


Ajuntament de Torredembarra



40067688ab19190c02807e81b5090d281

CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació en <https://seu-e.torredembarra.cat/validacionDoc/?entidad=43153>



Z0067688ab271914b2f07e624a09120cy

CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació en <https://seu-e.torredembarra.cat/validacionDoc/?entidad=43153>

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Joaquim Miracle Romeu	ADMINISTRATIU DE GESTIÓ	25/09/2024 13:43
Miguel Àngel Marchal Cortés	SOTS-INSPECTOR	25/09/2024 18:05



Ajuntament de Torredembarra

3. ALTRES

La propietat autoritza a què l'Ajuntament pugui executar aquelles obres necessàries per adaptar el solar a l'ús d'aparcament, per garantir la seguretat dels usuaris, el benestar de la societat i la protecció del medi ambient.

La realització de les obres no suposarà, en cap cas, una modificació del preu. Les obres realitzades quedaran a disposició de la propietat.

L'Ajuntament podrà delimitar els espais destinats a aparcament públic, com a zones blaves, de cobrament, sense que això representi cap augment en el pagament de la renda.

La propietat autoritza a què l'Ajuntament destini els espais objecte d'arrendament a l'ús d'aparcament públic, i també a qualsevol altre ús que consideri d'interès públic.

Els espais d'interès per al lloguer per part de l'Ajuntament de Torredembarra, retornaran al seu propietari, en el moment que s'aprovi el projecte urbanització de l'espai amb una antelació de 2 mesos per disposar de temps per deixar la zona lliure d'ocupació, essent aquest fet causa de rescissió del contracte de lloguer del solar.

Els espais a llogar podran ser ocupats amb la seva totalitat o de forma parcial justificadament, depenent del seu estat.

El màxim de metres a llogar als diferents espais, serà de 53.000 metres quadrats.

Torredembarra, amb data de la signatura electrònica.

L'administratiu de Seguretat Ciutadana
Joaquim Miracle Romeu

Vistiplau del Sotsinspector en cap
Miguel Angel Marchal Cortés

Z0067688ab271914b2076824a09120cy

40067688ab19190c02807681b5090d281

CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació en
<https://seu-e.torredembarra.cat/validacionDoc/?entidad=43153>

CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació en
<https://seu-e.torredembarra.cat/validacionDoc/?entidad=43153>

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Joaquim Miracle Romeu	ADMINISTRATIU DE GESTIÓ	25/09/2024 13:43
Miguel Ángel Marchal Cortés	SOTS-INSPECTOR	25/09/2024 18:05