



CONTRACTE DE SERVEIS
EXPEDIENT AHC-2024-20088 LOT 5

REUNITS

D'una part la senyora Àngels Guàrdia i Torrents, en representació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (l'Agència, d'ara endavant), d'acord amb la Resolució de data 1 de desembre de 2020, del Director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya que autoritza a la persona titular de la Direcció de Serveis Centrals la signatura de determinats actes en matèria de contractació, que són competència del Director de l'Agència, com a òrgan de contractació

I de l'altre part, el Sr. José Calero Rubio, en nom i representació de l'empresa Lerodia, S.A. amb CIF núm. A59058826 (en endavant, el contractista), en virtut d'escriptura de data 1 de setembre de 2016 amb número de protocol 3136, atorgada davant del Notari del Col·legi Notarial de Catalunya, Sr. Francisco de Paula Porto Orti

Ambdues parts es reconeixen recíprocament competència i capacitat per formalitzar el present contracte.

MANIFESTEN

I.- Que en data 10 de juny de 2024, els Serveis Jurídics de l'Agència van informar favorablement el quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars així com els annexos que regeix la contractació del servei de neteja en els espais comunitaris de les escales i aparcaments corresponents a promocions d'habitatge públic de lloguer administrades per l'AHC, licitat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

II.- Que en data 3 de juny de 2024, l'òrgan de contractació, va acordar incoar l'expedient administratiu.

III.- Que en data 11 de juny de 2024 l'òrgan de contractació va aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques, l'expedient de contractació, la despesa corresponent de 8.513,88 euros IVA exclòs i de 10.301,79 euros IVA inclòs i va acordar l'inici del procediment de licitació.

IV.- Que en data 9 d'octubre de 2024, l'òrgan de contractació, va resoldre adjudicar el lot 5 del contracte a favor de l'empresa Lerodia, S.A., per un import mensual pel servei de neteja de 491,40 euros IVA exclòs i de 594,59 euros IVA inclòs, amb una dotació econòmica pel canvi de bombetes de 630,66 euros, sense IVA.

En conseqüència, les parts contractants procedeixen a atorgar el present contracte administratiu de serveis en base a les següents:

CLÀUSULES

Primera.- Objecte del contracte

El present contracte té per objecte la contractació dels serveis consistents en el servei de neteja en els espais comunitaris de les escales i aparcaments corresponents a promocions d'habitatge públic de lloguer administrades per l'AHC a la comarca del Baix Penedès, de conformitat amb les condicions establertes al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques i a la oferta del contractista.

Segona.- Aplicació al contracte

2.1 El contractista declara, sense reserves, acceptar el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques, els quals formen part del contingut d'aquest contracte. I com a prova de la seva conformitat, el contractista es compromet –a través d'aquest document- a portar a terme la completa execució del contracte, amb el compliment de tots els requisits tècnics i legals establerts en els mateixos així com a respectar amb caràcter general tota la legalitat vigent. La oferta tècnica i econòmica forma part també d'aquest contracte.

2.2 El contracte s'executarà amb subjecció a les clàusules del mateix i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació doni l'AHC al contractista.

Tercera.- Preu

El contractista s'obliga a executar els treballs adjudicats per la quantitat mensual pel servei de neteja de 491,40 euros IVA exclòs i de 594,59 euros IVA inclòs, amb una dotació econòmica pel canvi de bombetes de 630,66 euros, sense IVA, quantitat que serà abonada en la forma establerta en el plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquesta contractació, prèvia presentació de les factures corresponents i després que siguin autoritzades pels serveis de l'AHC.

Quarta.- Execució del contracte

La vigència del contracte s'estableix a partir del dia que s'indica a l'acta d'inici i fins el 31 de desembre de 2025, prorrogables fins a un màxim de tres anys.

Cinquena.- Garantia definitiva

Per garantir el compliment de les obligacions que es deriven del contracte, s'ha constituït una garantia definitiva per import de 424,12 euros, que serà retornada al contractista de conformitat amb el que preveu la legalitat vigent.

Sisena.- Revisió de preus

De conformitat amb l'establert al plec de clàusules administratives particulars.

Setena.- Demora en l'execució

En cas d'incompliment del termini (total o parcial) per causes imputables al contractista l'AHC podrà optar per resoldre el contracte amb la pèrdua de la garantia dipositada o per imposar-li les penalitats previstes en el plec de clàusules administratives particulars.

Vuitena.- Pòlissa d'assegurança

El contractista es compromet a mantenir vigents, i en els mateixos termes, les pòlisses d'assegurances acreditades en el moment de la licitació. L'Agència de l'Habitatge de Catalunya es reserva el dret de sol·licitar, en qualsevol moment durant l'execució del contracte, el corresponent rebut acreditatiu de la vigència de la pòlissa. La no acreditació d'aquest terme serà causa de resolució del contracte.

Novena.- Protecció de dades personals

L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre de protecció de dades de caràcter personal i garantia dels drets digitals i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte.

L'adjudicatari formarà i conscienciarà en les bones pràctiques de seguretat i cauteles a tenir en compte al personal que adscriu a la prestació i, a tal fi, inclourà als contractes que tingui signats amb els seus treballadors, col·laboradors i subcontractistes que estiguin vinculats a la prestació objecte d'aquest plec, una clàusula de confidencialitat mitjançant la qual aquests es comprometen a no difondre ni utilitzar, en cap sentit, en interès propi o de tercers la informació que arribin a conèixer segons la seva tasca durant el temps en que el seu contracte, ja sigui laboral o de qualsevol altre tipus dels admesos en dret, inclòs després de finalitzar la seva relació, així com al compliment de les mesures de seguretat descrites en aquest clàusula.

L'obligació de confidencialitat es mantindrà vigent per temps indefinit.

Les mesures indicades són d'obligat compliment, sota penalitat de rescissió de contracte per part de l'AHC, reservant-se, si cal, la capacitat d'iniciar accions legals davant el incompliment de les mateixes pels perjudicis que se'n poguessin derivar.

Desena.- Resolució d'incidències

Correspon a l'òrgan de contractació de l'AHC les prerrogatives d'interpretació, modificació i suspensió d'aquest contracte de la manera i sota les condicions establertes en la legislació de contractes del sector públic.

I com a prova de conformitat, ambdues parts contractants signen el present document.

**PER L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE
DE CATALUNYA**

L'ADJUDICATARI

Directora de Serveis Centrals
(Per resolució d'autorització de signatura
de data 01/12/2020 del Director de
l'Agència d'Habitatge de Catalunya)

LERODIA, S.A.