

INFORME SOBRE LA JUSTIFICACIÓ ECONÒMICA DE L'OFERTA PRESENTADA PER ROGASA PRESUMPTAMENT ANORMAL O DESPROPORCIONADA, EN EL PROCÉS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL PROJECTE CONSTRUCTIU "NOU DECANTADOR TIPUS ESTÀTIC LAMEL·LAR A L'ETAP DEL LLOBREGAT (PTLL)". EXPEDIENT: EC24/000126

1. ANTECEDENTS

- Pressupost de licitació: 6.057.522,56 € més IVA
- Pressupost ofert per l'empresa: 5.136.004,86 € més IVA
- Baixa realitzada per l'empresa: 15,21%
- L'empresa ha presentat una justificació de la seva oferta amb l'objecte de demostrar que la mateixa no es pot considerar anormal o desproporcionada.

2. ANÀLISI DE LA JUSTIFICACIÓ ECONÒMICA PRESENTADA PER L'EMPRESA

D'acord amb la clàusula 22 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, en el supòsit que alguna de les proposicions incorri en presumpció d'anormalitat, la mesa de contractació ha de sol·licitar a les empreses licitadores que les hagin presentat que justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus o dels costos o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'eventual anormalitat de la proposició, segons preveu l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, avaluant la idoneïtat de la justificació en base als punts que s'exposen a l'apartat 4 del citat article.

L'empresa indica que l'oferta econòmica presentada està justificada per les raons següents:

- *"Un estudi molt acurat en base a la documentació existent, recolzat per una exhaustiva visita a la zona de l'obra per analitzar totes les possibilitats de l'entorn de treball, tant d'accessos com de materials i proveïdors. Així mateix, l'experiència demostrada per la nostra empresa en obres anteriors i de la mateixa tipologia i la dedicació de maquinària i mitjans humans propis de ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U. per a l'execució de les obres, ens permet ratificar-nos plenament en l'oferta realitzada."*
- *"S'ha realitzat un repàs exhaustiu dels costos directes i indirectes de l'oferta presentada, analitzant els preus un per un, i no s'ha detectat cap errada. Incidir sobre el fet de que ens hem posat en contacte de nou amb totes aquelles empreses que ens van facilitar oferta econòmica sobre les quals es va basar el nostre estudi de costos, i s'han mostrat interessades davant de la possibilitat de treballar amb nosaltres, facilitant-nos de nou descomptes percentuals sobre les seves ofertes d'estudi inicials, les quals mantindrien en cas de que finalment fóssim adjudicatari."*
- *"Cal destacar que la ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U disposa del personal propi i de la maquinària necessària per a l'execució de l'obra."*

D'aquesta forma els costos que pot assumir la nostra empresa poden ser menors que d'altres empreses competidores del sector de la construcció ja que comptem amb la majoria de mitjans necessaris en propietat."

- *“Volem remarcar que ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U. actualment és una empresa sense cap tipus d'endeutament i compta amb una solvència tècnica i econòmica magnífica per fer front a l'execució d'aquesta obra sense cap tipus d'impediment.”*
- *“Després d'haver revisat exhaustivament l'estudi econòmic de la citada licitació i havent comprovat que no existeixen errors ni decisions no raonades al respecte, ens reafirmem en la oferta presentada per al concurs d'obres.”*

D'acord amb l'apartat 4 de l'article 149 de la Llei de Contractes del Sector Públic, els criteris per a l'anàlisi de les condicions de l'oferta que poden ser susceptibles de determinar el baix nivell del preu o despeses de la mateixa són:

- a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per a subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per a subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- d) El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no essent justificables preus por sota de mercat o que incompleixen l'establert a l'article 201.
- e) La possible obtenció d'una ajuda d'Estat.

L'anàlisi de la justificació de l'empresa quant a la valoració de l'oferta i l'anàlisi de les seves condicions d'acord amb els criteris anteriors es concreta en els següents punts:

- L'estalvi en l'oferta de ROGASA no es justifica per canvis en el procediment constructiu, procediment de fabricació o en els serveis prestats. Tampoc es justifica per canvis en les solucions tècniques proposades en projecte.
- Indica que disposa del personal propi i de la maquinària necessària per a l'execució de l'obra i que d'aquesta manera els costos que pot assumir l'empresa poden ser menors que d'altres empreses competidores del sector de la construcció ja que comptem amb la majoria de mitjans necessaris en propietat. No inclou documentació que acrediti i justifiqui la condició favorable indicada.
- ROGASA argumenta que part de l'estalvi proposat respon a la disponibilitat d'ofertes beneficioses de subministradors per als materials i equips però no s'inclou documentació que ho acrediti.

En resum, no es considera acreditat cap dels criteris (a), (b), (c) i (e) de l'apartat 4 de l'art. 149 de la LCSP. Quan al criteri (d), no s'aprecia a l'oferta cap incompliment en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, però això no és suficient per determinar l'anormalitat de la baixa.



3. CONCLUSIÓ

Atenent el contingut de l'oferta tècnica presentada i de la justificació posterior, l'empresa ROGASA no acredita l'estalvi proposat en els termes establerts en els plecs que regulen aquesta contractació i l'article 149 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Qui signa aquest informe declara que no té, directament o indirecta, cap interès financer, econòmic o personal amb les empreses presentades que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència en la valoració de les ofertes.

S'eleva el present informe a la Mesa de Contractació per a la seva consideració i als efectes escaients.

Enginyer d'Obres i Projectes

Sant Joan Despí, a la data de la signatura electrònica.