

Memòria justificativa del contracte

1.- Objecte complet del contracte

L'objecte del present contracte és el servei de manteniment integral de les instal·lacions i equips no electromèdics del Consorci de Castelldefels Agents de Salut.

2.- Elecció del procediment

Es tramita un procediment obert subjecte a regulació harmonitzat, atès que la quantia del valor estimat del contracte és superior a 221.000 euros, d'acord a l'article 22 b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, LCSP.

3.- Vigència del contracte

D'acord amb les necessitats del CASAP detectades, el present contracte tindrà una vigència de dos anys, a comptar des de la formalització del contracte, amb la possibilitat d'acordar fins a tres pròrrogues d'un any cada una d'elles.

4.- Classificació que s'exigeix als participants i justificació

Atesa la naturalesa del contracte no s'exigeix classificació.

No obstant, la solvència econòmica i financera i tècnica es podrà acreditar amb la següent classificació:

- Grup O) Subgrup 1 Categoria 1

5.- Criteris de Solvència tècnica o professional i econòmica i financera, amb la justificació

Els criteris de solvència tècnica, econòmica i financera i les condicions especials d'execució requerits a la licitació són els que millor poden justificar que l'empresa compta amb els recursos econòmics i tècnics suficients per donar resposta al servei.

Els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica mitjançant l'aportació dels documents següents:

- **Solvència econòmica i financera:**
 - El volum anual de negocis referit a l'any de major execució dels darrers tres anys conclusos ha de ser d'almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà contracte de cada un dels lots als quals les empreses concorrin.

Aquesta circumstància s'acreditarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil (és imprescindible que s'aporti el model normalitzat del Registre Mercantil) o en el registre oficial que correspongui o, en el cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, mitjançant el llibre d'inventaris i comptes anuals legalitzats per aquest Registre.

Es considerarà acreditada la solvència per aquelles empreses que presentin una xifra global de negocis per un import mitjà igual o superior al del pressupost total de licitació dels lots.

- **Solvència tècnica:** Els licitadors acreditaran la seva solvència tècnica necessàriament pels mitjans següents:
 - Els licitadors hauran d'acreditar que l'import anual acumulat en l'any de major execució dels darrers tres anys dels serveis corresponents al mateix tipus o naturalesa que el que correspon a l'objecte del contracte és d'almenys el 70% del valor estimat del contracte, de cada un dels lots als qual les empreses concorrin.
 - Aquesta circumstància s'acreditarà mitjançant l'aportació d'una relació dels serveis realitzats per l'interessat en el curs dels darrers tres anys, corresponents al mateix tipus o naturalesa al que correspon l'objecte del contracte, especificant l'import, les dates i el destinatari públic o privat. En el cas de destinataris públics, els serveis realitzats s'entendran acreditats si s'aporta certificat expedit o visat per l'òrgan competent. En el cas de destinataris privats, els serveis realitzats es podran acreditar mitjançant certificats expedients per aquests o, en el seu defecte, mitjançant declaració del licitador. Els certificats de bona execució emesos per destinataris públics podran ser comunicats directament per aquesta entitat a l'òrgan de contractació.

Es considerarà acreditada la solvència tècnica per aquelles empreses que acreditin serveis durant els tres últims exercicis, per un import mitjà que correspongui com a mínim a la meitat del pressupost total dels lots, en l'àmbit de l'activitat corresponent a l'objecte del contracte.

Per determinar la correspondència entre els subministraments acreditats i els de l'objecte del contracte es verificarà la coincidència entre els tres primers dígit dels seus respectius codis CPV.

Els criteris de solvència econòmica i professional es determinen prenent de model els previstos en els articles els articles 87.3 a) i 90.2 LCSP, respectivament; considerant que són els criteris de referència predeterminats en el text legal per calcular la solvència econòmica i tècnica, el quals es consideren suficients per

assegurar uns mitjans adequats en la prestació del subministrament, sense que suposin una barrera d'accés o restricció de la competència.

6.- Criteris d'adjudicació i justificació

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA: fins a 65 PUNTS

Es valoraran les ofertes definitives presentades pels licitadors en base als següents criteris de valoració

- Oferta econòmica.....fins a 30 punts.

$$Puntuació = \left[1 - \left(\frac{Oferta a Valorar - Oferta més baixa}{Import Licitació} \right) \times \left(\frac{1}{3} \right) \right] \times Punts$$

Factor ponderació = 3

JUSTIFICACIÓ: El preu és una variable objectiva respecte a l'oferta del servei. S'utilitza una ponderació de 1/3 perquè aquest servei és de gran importància per poder oferir una atenció confortable i de màxima qualitat als seus usuaris / pacients, per aquest motiu es valora que siguin de la millor relació qualitat / preu. La fórmula aplicada per tal de valorar l'oferta econòmica és la que consta a la Directriu 1/2020, de la Direcció General de Contractació Pública, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

- CRITERIS TÈCNICS SUBJECTES A FÓRMULA AUTOMÀTICA:

- Preus de ma d'obra tasques eventuais i addicionals a les previstes del oficial de 1afins a 10 punts.

Per l'oferta de preu de mà d'obra els ofertants hauran de presentar els preus unitaris de mà d'obra de oficial de 1ª tenint en compte la taula de preus màxims que es presenta a continuació per realització de tasques eventuais fora de contracte:

Tipus operari	Hora extra normal	Hora Extra Festius i cap de setmana
Oficial de 1ª	29,00 €/h	30,50 €/h
Puntuació màxima	5 punts	5 punts

Les ofertes es valoraran d'acord a la següent fórmula:

$$Puntuació = \left[\left(\frac{oferta mes avantatjosa (mín)}{oferta valorada} \right) \times Punts màx apartat \right]$$

Les ofertes que no millorin els preus de la taula obtindran 0 punts.

JUSTIFICACIÓ: El preu de ma d'obra de tasques eventual és una variable objectiva respecte a l'oferta del servei.

- S'inclou Servei 24 hores.....fins a 5 punts.

Quan l'oferta presentada inclogui sense cap cost afegit el servei de 24 hores localitzables durant les nits, dissabtes i festius , la oferta obtindrà 5 punts.

Sí inclou servei 24 h = 5 punts

No inclou servei 24 h = 0 punts

JUSTIFICACIÓ: El servei de 24 hores és una variable objectiva respecte a l'oferta del servei.

- Coeficient de Gestió (CG).....fins a 10 punts.

Els ofertants hauran de presentar la seva proposta de Coeficient de Gestió de Materials (CGM) segons els criteris que s'indiquen al Plec Tècnic.

Les ofertes es valoraran d'acord a la següent fórmula:

$$CG = \left[\left(\frac{CG \text{ més baix}}{\text{oferta valorada}} \right) \times \text{Punts màx apartat} \right]$$

Els valors màxims i mínim del GCM son : $1,10 < CGM < 1,16$

JUSTIFICACIÓ: El coeficient de gestió és una variable objectiva respecte a l'oferta del servei.

**- Millores (realitzar la pintura de l'interior de les instal·lacions)
.....fins a 10 punts.**

Es valorar poder realitzar

Sí inclou millores = 10 punts

No inclou millores = 0 punts

JUSTIFICACIÓ: Disposar d'incloure millores és una variable objectiva respecte a l'oferta del servei.

CRITERIS SUSCEPTIBLES DE JUDICI DE VALOR: fins a 35 punts.

CRITERIS TÈCNICS SUSCEPTIBLES D'UN JUDICI DE VALOR:Fins a 35 punts

Per a cadascun dels criteris de valoració qualitatiu/tècnic (o, si s'escau, subcriteris) susceptibles d'un judici de valor es realitzaran les valoracions en els termes previstos en cadascun dels criteris, obtenint cadascuna de les ofertes, en cadascun dels criteris, la puntuació corresponent.

Posteriorment, en el cas que com a mínim una de les ofertes obtingui una puntuació igual o superior al 50% de la puntuació màxima establerta per a cada criteri (o, si s'escau, subcriteri), s'aplicarà a les puntuacions obtingudes inicialment de cada criteri o subcriteri la fórmula següent:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op}	=	Puntuació de l'Oferta a Puntuar
P	=	Puntuació del criteri
VT_{op}	=	Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua
VT_{mv}	=	Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

En cada criteri o subcriteri les puntuacions finals que es concediran a les empreses seran les que resultin d'aplicar aquesta fórmula.

No obstant, en el cas que cap de les ofertes obtingui una puntuació igual o superior al 50 % de la puntuació de cada criteri o subcriteri, no s'aplicarà la fórmula anterior.

La fórmula aplicada per tal de valorar els criteris subjectes a judici de valor és la que consta a la Directriu 1/2020, de la Direcció General de Contractació Pública, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

Eines i Equip de Suport.....Fins a 5 punts

Es valorarà, equipament eines de taller i mitjans de seguretat del que disposaran els operaris de l'empresa a dins del centre. Caldrà especificar també aquell que l'empresa té en la seva seu central, i que pot estar a disposició del CASAP en el moment o circumstància en què fos necessari, sense que això suposi un cost addicional per el CASAP. Cotxe híbrid.

Justificació: resulta d'interès valorar les eines, l'equipament i els mitjans de seguretat del que disposen els licitadors, a fi d'assegurar de que disposen dels mitjans materials per prestar el servei en condicions òptimes, seguretat i garanties.

Perfil Operaris ProposatsFins a 7 punts

Es valoraran si tenen bones qualificacions i 3 anys d'experiència en edificis similars.

Justificació: resulta d'interès valorar el perfil dels operaris proposats, atès que els seves qualificacions i experiència resulten vitals per assegurar de que disposen del coneixement i praxis per una òptima prestació del servei.

Perfil Responsable del ServeiFins a 3 punts

Es valorarà si té bones qualificacions i 5 anys d'experiència en edificis similars.

Justificació: resulta d'interès valorar el perfil del responsable del contracte, atès que les seves qualificacions i experiència resulten necessaris per assegurar una correcta execució, direcció i gestió del servei a prestar.

Pla de formació.....Fins a 3 punts

Es valorarà si presenten un pla de formació específic per l'equip de manteniment.

Justificació: resulta d'interès valorar un pla de formació, a fi d'assegurar que el personal adscrit el contracte compte amb uns coneixements necessaris i actuals per prestar un bon servei.

Manteniment conductiuFins a 2 punts

Es valorarà el control dels comptadors i la Ruta digital, així com la descripció les tasques de conducció dels edificis, l'empresa de manteniment durà a terme totes les accions necessàries per a reduir la despesa energètica (aigua, gas i electricitat) d'acord amb criteris d'utilització racional, confort i mínim cost.

Justificació: resulta d'interès valorar com les empreses licitadores planificaran l'execució de les diferents tasques relatives al manteniment conductiu, atès que és una de les prestacions principals del contracte.

Manteniment Correctiu.....Fins a 2 punts

Es valora la organització i capacitat de resposta així com descripció d'aquelles actuacions no sistemàtiques que tenen com a objectiu la resolució de les avaries o defectes que es puguin originar en l'edifici o en les seves instal·lacions i equips.

Justificació: resulta d'interès valorar com les empreses licitadores desenvoluparan l'execució de les diferents tasques relatives al manteniment correctiu, atès que és una de les prestacions principals del contracte.

Manteniment Preventiu.....Fins a 2 punts

Es valorarà la seva idoneïtat, la descripció d'aquelles actuacions sistemàtiques necessàries per mantenir l'edifici, les instal·lacions i l'equipament en òptimes condicions de treball per tal d'allargar la seva vida útil i mantenir el seu rendiment a nivells similars als de projecte o disseny.

Justificació: resulta d'interès valorar com les empreses licitadores desenvoluparan l'execució de les diferents tasques relatives al manteniment preventiu, atès que és una de les prestacions principals del contracte.

Manteniment Normatiu.....Fins a 2 punts

Es valorarà la seva idoneïtat, la proposta de cada licitador segons el seu criteri professional els serveis concrets de manteniment per a cada element, en el cas del manteniment normatiu s'aplicarà de forma rigorosa el que prescriu la normativa vigent (ICICT, Departament d'Indústria, REBT, etc.)

Justificació: resulta d'interès valorar com les empreses licitadores desenvoluparan l'execució de les diferents tasques relatives al manteniment preventiu, atès que és una de les prestacions principals del contracte.

Sistemes Informació.....Fins a 5 punts

Es valoraran els programes de gestió de manteniment que compleixin les especificacions del PPT.

Justificació: resulta d'interès valorar el programa de gestió del manteniment a través del qual es gestionaran y controlaran els avisos, les incidències, informe i operacions del contracte.

Models d'informe.....Fins a 2 punts

Es valoraran les propostes de sistemes de gestió i informació de manteniment. Aquestes propostes han de contenir els models d'informació que es posaran a disposició del CASAP sobre l'estat i el desenvolupament dels treballs de manteniment i compliment del PPT.

Justificació: resulta d'interès valorar els models d'informes per poder avaluar el detall i qualitat de la informació que rebrà l'entitat contractant durant la prestació del servei.

Proposta de garantia d'eficiència i qualitat de servei.....Fins a 2 punts

Es valoraran el pla de seguiment d'indicadors proposat per mesurar la qualitat del servei prestat al CASAP.

Justificació: resulta d'interès valorar el pla de garantia d'eficiència i qualitat del servei per conèixer i avaluar quines mesures de control i avaluació de la qualitat proposen les empreses, per tal d'assegurar una òptima execució del servei.

7.- Condicions especials d'execució amb la justificació.

Les establertes a l'apartat 30 del Quadre de característiques específiques i al Plec de Clàusules Administratives Particulars, de caràcter social i mediambiental. Les condicions especials d'execució es consideren degudament relacionades amb l'objecte del contracte, atenent atès

que versen a les condicions de treball del personal adscrit al contracte, atesa la importància del capital humà en el present servei de manteniment, juntament amb l'obligació de fer-se càrrec del residus generats, així com respectar les obligacions i normativa en matèria de confidencialitat i les normes i canons ètics propis de l'activitat o professió i la defensa de l'interès públic.

8.- Pressupost base de licitació desglossat.

El pressupost base de licitació ascendeix a 91.684,68.-euros, sense IVA (110.938,46.-euros, IVA inclòs).

9.- Valor estimat del contracte amb indicació de tots els conceptes que l'integren, incloent els costos laborals, si existeixen:

- a) **Valor estimat del contracte:** 485.928,80 .-euros, sense IVA
- b) **Pressupost base de licitació:** 91.684,68.-euros, sense IVA, 110.938,46.-euros, sense IVA
- c) **Import possibles pròrrogues:** 137.526,00.-euros, sense IVA
- d) **Import anual:** 45.842,34.-euros, sense IVA
- e) **Import possibles modificacions de la vigència inicial del contracte:** 18.336,93.-euros, sense IVA
- f) **Import possibles modificacions de les pròrrogues:** 55.010,81.-euros sense IVA
- g) **Partida IVA anual:** 21%

PRESSUPOST							
Recurs	Unitats	Un	Cost Ref	Un	Cost Unit	Un	Total
Responsible Contracte	144	h	54.247,38 €	€/any CE	31,00 €	€/any CE	4.463,78 €
Operaris	832	h	43.744,38 €	€/any CE	25,00 €	€/any CE	20.797,33 €
Eines personals	1	op	420,00 €	€/un			420,00 €
EPI, eines taller, eines comunes	1	op	630,00 €	€/un			630,00 €
Vehicles	1	un	2.396,16 €	€/any			2.396,16 €
Dietes	52	un	22,91 €	€/un			1.191,15 €
Desplaçaments	2.600	km	0,06 €	€/km	1,60 €	€/l	262,08 €
Petit Material	1	un	288,75 €	€			288,75 €
Llicència Programa Manteniment	12	un	157,50 €	€/mes			1.890,00 €
Bossa Material							2.625,00 €
Hores extres normals previstes	70	h	22,71 €	€/any			1.589,49 €
Hores extres festius previstes	30	h	23,88 €	€/any			716,45 €
Cost total Previst							37.270,19 €
Estructura Empresa 13%	13%						4.845,13 €
Marge Comercial 10%	10%						3.727,02 €
Preu Objectiu							45.842,34 €
IVA 21%							9.626,89 €
PREU AMB IVA							55.469,23 €
PPTO LICITACIÓ SENSE IVA AMB IVA							
1 any 45.842,34 € 55.469,23 €							
2 anys 91.684,68 € 110.938,46 €							
3 anys 137.527,01 € 166.407,69 €							
4 anys 183.369,35 € 221.876,91 €							
5 anys 229.211,69 € 277.346,14 €							

*El desglossament no inclou les eventuais modificacions del contracte, les quals es calculen a banda.

De conformitat amb l'establert a l'Informe 2/2020, de 7 de març, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, s'ha calculat la xifra destinada a modificacions contractuals prenent com a referència l'import màxim que aquestes podran assolir durant tota la vigència del contracte (pròrrogues incloses) degut a la impossibilitat de preveure en quin moment del contracte es produirà la modificació a qualsevol lot:

- Import modificació pressupost licitació vigència inicial del contracte: *18.336,93 euros sense IVA*
- Import modificació període de pròrrogues: *55.010,81 euros sense IVA, corresponent 18.336,93 euros sense IVA per a cadascuna de les pròrrogues.*

10.- Indicar la necessitat que es vol cobrir amb la licitació relacionat amb l'objecte del contracte. (Informe de Necessitats)

Veure Informe de necessitats adjunt.

11.- Motivació de la insuficiència de mitjans, únicament en contractes de serveis.

Al CASAP no existeix infraestructura suficient i adequada per tal de dur a terme la dotació del servei esmentat, per la qual cosa, no es pot realitzar pels mitjans propis del CASAP.

12.- Decisió de no dividir en lot l'objecte del contracte amb la seva justificació

El present contracte no es licita en lots per qüestions logístiques i la impossibilitat que suposaria coordinar diversos contractistes la prestació d'un únic servei. Interessa a l'entitat contractant la major eficiència i coordinació per aconseguir un servei operatiu i pràctic que esdevingui eficaç per un servei de manteniment integral en tots els centres. En el mateix sentit, es pretén optar per l'aprofitament d'economies d'escala, qüestió que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots. Per contra dividir la prestació no només no suposaria cap avantatge sinó que impediria la prestació correcta i òptima del servei.

13.- Accés i tractament de les dades protegides de caràcter personal (LOPD)

Accés a dades protegides de caràcter personal: SI NO

Quines?: Pacients

Administratiu

Personal

La definició de les condicions i garanties del tractament de la informació i dades de caràcter personal a les que l'adjudicatari pugui accedir com a conseqüència del compliment del contracte es regularan a l'encàrrec del tractament que s'annexarà al mateix a la seva formalització.

Antoni Peris Grao
Director-Gerent
Consorti de Castelldefels Agents de Salut