

Resolució d'adjudicació del contracte

Expedient	CU-2024-347	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Subdirecció General d'Obres i Serveis		
Procediment	Concurs de projectes	Tipus	Serveis
Objecte	Concurs de projectes per a la redacció de l'avantprojecte, el projecte bàsic i d'execució, i l'encàrrec de la direcció d'obres de l'adequació i rehabilitació de l'immoble de l'Antiga Foneria Reial de Canons, ubicat al carrer la Rambla 2 de Barcelona		

Antecedents

1. Per resolució de 31.01.2024 es va iniciar l'expedient de contractació de referència;
2. En data 12.03.2004 s'aprova l'Acord de Govern d'aprovació de la despesa pluriennal;
3. Per resolució de 14.03.2024 s'aprova l'expedient de contractació, la despesa imputada a la a la partida pressupostària CU0200D/610000100/1210/0000 i s'autoritza l'obertura de la fase d'adjudicació;
4. En data 18.03.2024 es publiquen anuncis de licitació en el Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) i en el perfil del contractant (Plataforma de Serveis de Contractació Pública- PSCP) amb data de finalització de presentació d'ofertes el 15.04.2024;
5. Per resolució de 04.04.2024 es nomena el jurat constituït per a l'expedient de contractació de referència;
6. En data 16.04.2024 el Servei de Contractació i Patrimoni té accés a la documentació de sobre A (documentació administrativa) presentada pels licitadors. El resultat és el següent:

Ordre de presentació	Identificació	Resultat valoració
1.	UTE Tomàs Morató & Vivas Arquitectos	favorable
2.	ARRELS EN EL FUTUR	favorable
3.	UTE RUBIO ARQUITECTURA - OPALUS ARQUITECTURA	Manca esmena de declaracions responsables
4.	UTE Agència Material + Santi Vives	favorable
5.	UTE FEUGODOY, STEEGMANN, ESCOLANO	favorable
6.	HOSTENCH-VILANOVA-ALT-Q	favorable

7.	UTE GUITART ARQUITECTURA & VAILLO IRIGARAY	favorable
8.	Rius Firm_Sergi Serra_BGC, SLP + Mateu Barba arquitectes, SLP	favorable
9.	UTE Brullet de Luna + Bajet Giramé, La Foneria	favorable
10.	MARTINEZ LAPEÑA-TORRES ARQUITECTOS SLP	favorable
11.	b720 Arquitectura SLP & Segui Arquitectura SLP	favorable
12.	Julià Arquitectes Associats SL	favorable
13.	Sanabria & Planas-Gallego Arquitectos - Vicenç Benítez - Joaquín López Baldán	Manca esmena de declaracions responsables
14.	UTE FONERIA CARLES ENRICH STUDIO SLP + TALLER 9S ARQUITECTES SCP	favorable
15.	MIAS ARCHITECTS + COLOMER-RIFÀ	favorable
16.	Od'A Arquitectura i Länk arquitectes	Manca esmena de declaracions responsables
17.	UTE RAVETLLAT ARQUITECTURA & MANCIÑEIRAS PARÉS	favorable
18.	UTE CDB ARQUITECTURA - RFARQ ARQUITECTOS - FAHE CONSULTING ARQUITECTURA	favorable
19.	Nogué Onzain Arquitectes SLP	favorable
20.	MERITXELL INARAJA ARQUITECTA SLP	favorable
21.	HARQUITECTES AREA PRODUCTIVA SLP	favorable
22.	UTE FORGASARCHAMBAC	favorable
23.	UTE COMA Arquitectura + SOFFITTO Arquitectura	favorable
24.	INTEGRAL ARCHICONSULT SL	favorable

D'acord amb el plec de clàusules administratives particulars (clàusula novena), el Servei de Contractació i Patrimoni procedeix a comunicar i concedir als licitadors identificats en els número d'ordre 3,13 i 16, el termini d'esmena corresponent per aportar la documentació descrita, previ a l'obertura de sobre B (proposta d'idea inicial).

7. En data 19.04.2024, un cop els licitadors identificats en els número d'ordre 3,13 i 16 del punt anterior, presenten en termini la documentació requerida per tal d'esmenar el contingut del sobre A, i conseqüentment, ésser acceptats a continuar en la licitació, a les 12:00 hores, el Servei de Contractació i Patrimoni té accés a la documentació de sobre B (proposta d'idea inicial) presentada pels licitadors. El resultat és el següent:

Ordre de presentació	Identificació	Resultat valoració sobre B	LEMA
1.	UTE Tomàs Morató & Vivas Arquitectos	Favorable	La foneria ccd

2.	ARRELS EN EL FUTUR	Favorable	Arrels en el futur
3.	UTE RUBIO ARQUITECTURA - OPALUS ARQUITECTURA	Favorable	CULT-DIG 2024
4.	UTE Agència Material + Santi Vives	Favorable	11001
5.	UTE FEUGODOY, STEEGMANN, ESCOLANO	Favorable	XXI
6.	HOSTENCH-VILANOVA-ALT-Q	Favorable	DIGITAL HUB
7.	UTE GUITART ARQUITECTURA & VAILLO IRIGARAY	Favorable	Refondre
8.	Rius Firm_Sergi Serra_BGC, SLP + Mateu Barba arquitectes, SLP	Favorable	Escalavaticana
9.	UTE Brullet de Luna + Bajet Giramé, La Foneria	Favorable	De les voltes al núvol
10.	MARTINEZ LAPENA-TORRES ARQUITECTOS SLP	Favorable	AIRE-NOF
11.	b720 Arquitectura SLP & Segui Arquitectura SLP	Favorable	Els patis de les Rambles
12.	Julià Arquitectes Associats SL	Favorable	Atriactiu
13.	Sanabria & Planas-Gallego Arquitectos - Vicenç Benéitez - Joaquín López Baldán	Favorable	CCDC_RAMBLA2027
14.	UTE FONERIA CARLES ENRICH STUDIO SLP + TALLER 9S ARQUITECTES SCP	Favorable	Foneria 2.0
15.	MIAS ARCHITECTS + COLOMER-RIFÀ	Favorable	Mar de Llum
16.	Od'A Arquitectura i Länk arquitectes	Favorable	Eterna joventut
17.	UTE RAVETLLAT ARQUITECTURA & MANCIÑEIRAS PARÉS	Favorable	Al Peu del Canó
18.	UTE CDB ARQUITECTURA - RFARQ ARQUITECTOS - FAHE CONSULTING ARQUITECTURA	Favorable	Ars Machina
19.	Nogué Onzain Arquitectes SLP	Favorable	3ÀMBITS
20.	MERITXELL INARAJA ARQUITECTA SLP	Favorable	atena
21.	HARQUITECTES AREA PRODUCTIVA SLP	Favorable	Arcs i Atri
22.	UTE FORGASARCHAMBAC	Favorable	171921
23.	UTE COMA Arquitectura + SOFFITTO Arquitectura	Favorable	Fonent Bytes
24.	INTEGRAL ARCHICONSULT SL	Favorable	17TOMASSA58

Un cop revisats el contingut de tots els sobres, el Servei de Contractació i Patrimoni procedeix a donar trasllat en data 19.04.2024, de les propostes al Servei d'Obres per tal de coordinar la seva valoració per part del jurat nomenat a tal efecte per aquest expedient de contractació.

8. En data 06.06.2024 es publica en el perfil del contractant (Plataforma de Serveis de Contractació Pública- PSCP) la valoració de les propostes presentades en sobre B (proposta tècnica d'idea inicial).

9. En data 07.06.2024 es publica anunci de licitació en el perfil del contractant (Plataforma de Serveis de Contractació Pública- PSCP) pel que fa a la fase restringida corresponent al negociat sense publicitat convidant a les 3 propostes que passen a la segona fase de licitació amb data de finalització de presentació d'ofertes el 16.07.2024 i que són les següents:

Identificació	LEMA
UTE FEUGODOY, STEEGMANN, ESCOLANO	XXI
b720 Arquitectura SLP & Segui Arquitectura SLP	Els patis de les Rambles
HARQUITECTES AREA PRODUCTIVA SLP	Arcs i Atri

10. En data 17.07.2024 el Servei de Contractació i Patrimoni té accés a la documentació de sobre C (desenvolupament de proposta tècnica) presentada pels licitadors. El resultat ha estat el següent:

Ordre de presentació	Identificació	Resultat valoració sobre C	LEMA
1.	UTE FEUGODOY, STEEGMANN, ESCOLANO	Favorable	XXI
2.	b720 Arquitectura SLP & Segui Arquitectura SLP	Favorable	Els patis de les Rambles
3.	HARQUITECTES AREA PRODUCTIVA SLP	Favorable	Arcs i Atri

Un cop revisats el contingut de tots els sobres, el Servei de Contractació i Patrimoni procedeix a donar trasllat en data 17.07.2024, de les propostes al Servei d'Obres per tal de coordinar la seva valoració per part del jurat nomenat a tal efecte per aquest expedient de contractació.

11. En data 07.10.2024 15:05 hores, es publica en el perfil del contractant (Plataforma de Serveis de Contractació Pública- PSCP) la valoració de les propostes presentades en sobre C (desenvolupament de la proposta tècnica).

12. En data 07.10.2024 15:15 hores, el Servei de Contractació i Patrimoni té accés a la documentació de sobre D (oferta econòmica / reducció de termini / experiència addicional) presentada pels licitadors. El resultat ha estat el següent:

Ordre de presentació	Identificació	LEMA	Oferta econòmica € IVA inclòs	Reducció termini execució	Experiència addicional
1.	UTE FEUGODOY, STEEGMANN, ESCOLANO	XXI	1.044.154,61	8 setmanes	Sí. Documentació traslladada a Servei d'Obres
2.	b720 Arquitectura SLP & Segui Arquitectura SLP	Els patis de les Rambles	1.161.244,79	8 setmanes	Sí. Documentació traslladada a Servei d'Obres
3.	HARQUITECTES AREA PRODUCTIVA SLP	Arcs i Atri	1.158.830,56	8 setmanes	Sí. Documentació traslladada a Servei d'Obres

Un cop revisats el contingut de tots els sobres, el Servei de Contractació i Patrimoni procedeix a donar trasllat en data 07.10.2024, de les propostes al Servei d'Obres per tal de coordinar la seva valoració.

13. D'acord amb l'informe de valoració d'ofertes signat pel jurat en data 09.10.2024, Harquitectes Àrea Productiva, SLP és la licitadora classificada en primer lloc un cop valorades totes les propostes de la segona fase de licitació.

14. La citada empresa especificada en el punt anterior compleix amb la garantia definitiva que ha de regir durant la execució del contracte per la quantitat de 47.885,56 € mitjançant declaració de retenció en preu de data 24.10.2024 .

15. Verificada favorablement per part dels Serveis de Contractació i Patrimoni i d'Obres, la documentació relativa a personalitat jurídica de l'empresa licitadora, poders de representació, solvències econòmica, financera i tècnica i estat al corrent d'obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, en data 30.10.2024 s'inicien els tràmits de signatura de la resolució d'adjudicació del contracte.

Fonaments de dret

1. Les propostes licitadores han obtingut les següents puntuacions:

1a.fase de licitació (valoració de sobre B: proposta d'idea inicial):

LEMA	puntuació
11. ELS PATIS DE LES RAMBLES	82,75
5. XXI	81,00
21. ARCS I ATRI	76,00

14. FONERIA2.0	72,50
7. REFONDRE	71,50
13. CCDC_RAMBLA2027	70,50
4. 11001	58,00
19. 3ÀMBITS	57,50
22. 171921	56,50
12. ATRIACTIU	54,75
16. ETERNA JOVENTUT	54,00
10. AIRE-NOF	53,75
17. AL PEU DEL CANO	53,50
23. FONENT BYTES	53,25
3. CULT-DIG 2024	53,00
2. ARRELS EN EL FUTUR	52,75
9. DE LES VOLTES AL NÚVOL	51,25
1. LA FONERIA CCD	50,75
18 ARS MACHINA	50,75
8 ESCALAVATICANA	43,25
20 ATENA	38,75
6 DIGITAL HUB	36,50
15 MAR DE LLUM	26,25
24 17TOMASSA58	22,25

Les propostes que passen a la segona i definitiva ronda del concurs són les següents:

ELS PATIS DE LES RAMBLES	82,75 punts.
XXI	81,00 punts.
ARCS I ATRI	76,00 punts.

2a.fase de licitació (valoració de sobre C: desenvolupament de proposta tècnica):

ARCS I ATRI	60,00 punts.
ELS PATIS DE LES RAMBLES	44,50 punts.
XXI	43,00 punts.

Valoració final de 2a.fase de licitació (sobre C: desenvolupament de proposta tècnica + sobre D: preu / reducció de termini / experiència addicional):

Lemes	XXI - UTE FEU I GODOY, STEEGMANN, ESCOLANO	ELS PATIS DE LES RAMBLES - UTE b720 Seguí	ARCS I ATRI - HARQUITECTES ÀREA PRODUCTIVA SLP
II. CRITERIS DE VALORACIÓ DEL DESENVOLUPAMENT DE LA PROPOSTA TÈCNICA (SOBRE C)			
1. En relació al compliment del programa i qualitat funcional de la proposta, fins a 20 punts.	10,00	14,00	19,00
2. En relació en la qualitat arquitectònica de la proposta, fins a 20 punts.	10,00	13,00	19,00
3. En relació a la sostenibilitat de la proposta mediambientalment i energèticament, fins a 10 punts.	7,00	7,00	7,00
4. En relació als criteris de manteniment, fins a 10 punts.	6,00	5,00	6,00
5. En relació a la millora de l'equip professional, fins a 10 punts.	10,00	5,50	9,00
II. TOTAL SOBRE C	43,00	44,50	60,00
III. CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA (SOBRE D)			
III.I Oferta econòmica, fins a 10 punts.	10,00	9,03	9,05
III.II Reducció de termini d'execució, fins a 10 punts.	10,00	10,00	10,00
III.III Experiència en projectes o obres d'espais amb ús expositiu, fins a 10 punts	10,00	10,00	10,00
III. TOTAL SOBRE D	30,00	29,03	29,05
TOTAL PUNTUACIÓ (Criteris C+D)	73,00	73,53	89,05

2. S'han acomplert els tràmits procedimentals necessaris per a l'adjudicació del contracte, d'acord amb allò que disposa l'article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic;

3. Fent ús de les facultats que em són conferides per l'article 12 de la Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya,

RESOLC

1.- Adjudicar el contracte per a la redacció de l'avantprojecte, projecte bàsic i d'execució, i l'encàrrec de la direcció d'obres de l'adequació i rehabilitació de l'immoble de l'antiga Foneria Reial de Canons, ubicat al carrer de La Rambla, núm.2 de Barcelona a l'empresa HARQUITECTES AREA PRODUCTIVA, SLP amb NIF B-64684772 per un import de 1.158.830,56 € IVA inclòs.

2.- Notificar la present resolució als interessats, publicar-la en el perfil del contractant i comunicar que contra la mateixa es poden interposar les vies de recurs establertes a la clàusula vint-i-tresena del plec de clàusules administratives particulars.

La Consellera
Sònia Hernández Almodóvar