



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL SERVEI DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LA LEGIONEL·LOSI L DE L'AJUNTAMENT DE SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS. 5376/2024

1.- OBJECTE DEL PLEC

L'objecte d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques és definir els treballs a realitzar pel Contractista Adjudicatari d'aquest servei per complir les prescripcions legals establertes en matèria de prevenció i control de la legionel·losi. (Específicament el Real Decreto 865/2003 de 4 de juliol, i el Decret 352/2004 de 27 de juliol, i altres posteriors que es puguin publicar).

Amb aquests efectes el Contractista haurà de realitzar totes les operacions previstes en la normativa vigent, per a cada una de les instal·lacions objecte d'aquest contracte, i vetllar per a que aquestes instal·lacions compleixin les condicions higièniques sanitàries establertes, realitzant els controls i operacions de manteniment prescrites i que es defineixen en aquest Plec. En l'Annex I d'aquest Plec es relacionen les instal·lacions objecte d'aquest contracte, i es defineix el seu grau de risc.

Així mateix, aquest Plec regirà els aspectes tècnics del concurs per a l'adjudicació d'aquest servei.

A l'Annex I d'aquest Plec es relacionen totes les instal·lacions d'aigua calenta sanitària d'alt risc, que es contracten en aquest Plec, indicant els punts de sortida d'aigua de la instal·lació.

A l'Annex II es relacionen les de baix risc indicant també els punts de sortida d'aigua de la instal·lació.

2.- MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU

El manteniment preventiu consisteix en les operacions programades i periòdiques de control, vigilància, desinfeccions i analítiques

El manteniment correctiu comprèn les operacions exigibles per assolir la resolució de les incidències que apareguin, especialment quan hi hagi una analítica positiva en legionel·la, que obligui a repetir o realitzar les pertinents operacions de desinfecció prescrites per la normativa vigent.

3.- PREVENCIÓ DE RISCS LABORALS

L'Adjudicatari resta obligat a adoptar les mesures de seguretat en el treball exigides per la legislació vigent. Amb aquests efectes disposarà de tot el material de seguretat i higiene necessari. Tots els equips destinats al servei compliran les normes de seguretat vigents i estaran en bones condicions d'ús i mantindran un bon aspecte extern.





El Contractista disposarà del pertinent Pla de Seguretat per realitzar els treballs que se li contracten, de manera segura i higiènica. Serà responsabilitat seva complir aquest Pla i totes les prescripcions establertes per la legislació vigent.

L'Adjudicatari serà l'únic responsable a tots els efectes de tots els accidents de treball que puguin esdevenir durant l'execució dels treballs objecte d'aquest contracte, i, així mateix, respondrà dels danys i perjudicis de tot tipus originats durant l'execució dels treballs objecte del contracte. Per aquesta raó haurà d'estar cobert amb una pòlissa de Responsabilitat Civil adient.

4.- DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

Totes les actuacions que es descriuen en aquest apartat inclouen tota la ma d'obra, materials, productes, i maquinària i mitjans tècnics necessaris per executar-los de manera adient. També inclouen els elements de seguretat i protecció requerits, tan per a la protecció dels treballadors, com per a tercers.

Control i vigilància de les instal·lacions

a) Treballs previs

L'Adjudicatari realitzarà una visita prèvia de totes les instal·lacions contractades, i emetrà, si cal, un informe indicant possibles mancances en aquestes instal·lacions, que cal esmenar o millorar per tal de que pugui realitzar les tasques contractades a satisfacció. (Sense cost).

L'Adjudicatari dues sessions de formació al personal de l'ajuntament vinculat als equipaments (tècnics, auxiliars, consergeria, manteniment etc) . El nombre d'assistents no podrà superar les 10 persones per sessió. (sense cost)

L'Adjudicatari resta obligat a efectuar les següents operacions de control i vigilància a totes les instal·lacions d'alt i baix risc, menys al pavelló poliesportiu, pista poliesportiva i al camp de futbol que ja tenen conserge que realitza aquesta operació:

b) Actuacions mensuals

Lectura de la temperatura de l'aigua a:

- Acumulador
- Canonada de recirculació prop de l'entrada a l'acumulador
- Punts finals o crítics de la instal·lació d'aigua calenta sanitària, i de manera rotativa, un punt addicional, (En el cas de recintes esportius, s'entendrà com a punt final o crític, la sortida de la dutxa més allunyada de l'entrada d'aigua, per a cada vestuari comunitari. En la resta d'instal·lacions, la dutxa més allunyada de l'entrada a qualsevol recinte en que hi hagi dutxes. Quan només hi hagi un recinte de dutxes, a més es considerarà punt final o crític l'aixeta d'aigua calenta més allunyada del punt de producció o acumulació d'aigua calenta).
- Punt d'aigua freda més proper a l'entrada d'aigua a l'edifici.





Determinació del clor residual als punts més allunyats d'aigua freda de cada instal·lació, així com al dipòsit d'aigua de reg del camp de futbol i al de la font de la plaça de l'església.

Purga dels acumuladors.

Obertura durant un minut mínim a totes les aixetes que tinguin molt poc ús de totes aquestes instal·lacions.

c) Actuacions trimestrals.

Revisió visual de la producció d'ACS i de l'acumulador.

d) Actuacions anuals

Revisió general de la producció d'ACS i de l'acumulador (coincidint amb la revisió trimestral pertinent), i de la recirculació, i de tota la instal·lació d'ACS en general.

Aquesta revisió general anual també inclourà el pavelló poliesportiu i els vestidors del camp de futbol.

NOTA: les instal·lacions dels vestuaris de la piscina només seran objecte de control i vigilància durant 5 mesos a l'any: de maig a setembre.

Totes les actuacions ressenyades, tan les mensuals, com les trimestrals, es registraran degudament en el llibre de registre. Es crearà un nou llibre de registre a l'inici de la licitació sense cap cost per a l'ajuntament. Si de qualsevol actuació se'n desprèn que existeix algun incompliment important de les condicions establertes per la normativa, apart de registrar-ho al llibre, l'adjudicatari emetrà un informe i l'enviarà amb immediatesa als Serveis Tècnics de l'ajuntament.

Desinfeccions preventives

Per a les instal·lacions d'alt risc ressenyades a l'Annex I d'aquest Plec, i també pels vestuaris de la piscina (de baix risc), es realitzarà una desinfecció anual, que serà per hipercloració a través d'un picatge a la canonada, que haurà d'abastar a la xarxa d'aigua freda i d'aigua calenta, sempre que sigui possible, per a totes aquestes instal·lacions. Si es dona algun cas que no és possible perquè no es disposa del picatge adient, la desinfecció es realitzarà només a la xarxa d'ACS, i podrà ser per hipertèrmia.

Per a les instal·lacions de baix risc només es realitzarà desinfecció quan de la vigilància i control de la instal·lació resulti que s'ha detectat la presència de legionel·la. Aquesta desinfecció també serà per hipercloració sempre que sigui possible, i per hipertèrmia quan no es disposi d'un picatge adient.

Durant la desinfecció es netejaran a fons els elements desmuntables (aixetes i dutxes) i es deixaran submergits en una solució de clor de 20 ppm durant 30 minuts, i després s'esbandiran. (S'exceptua el pavelló poliesportiu i el camp de futbol, on ja realitzen aquesta actuació els conserges).





Totes aquestes actuacions es registraran degudament en el corresponent llibre de registre, fent constar totes les dades de l'actuació, incloent l'horari d'execució, els productes utilitzats i totes les dades que exigeix la normativa. L'Adjudicatari emetrà el certificat de neteja i desinfecció pertinent.

Analítiques de control

El Contractista serà responsable de realitzar les següents analítiques de control, per un laboratori homologat per a aquest tipus d'analítiques de determinació de la presència de legionel·la a l'aigua:

- Instal·lacions d'alt risc, excepte pavelló poliesportiu i camp de futbol, 4 mostres per a cada instal·lació (aixeta d'aigua freda més allunyada de l'entrada, punt d'aigua calenta més allunyat de l'acumulador, acumulador i recirculació)
- Instal·lacions d'alt risc, només pavelló poliesportiu i camp de futbol, 6 mostres per a cada instal·lació (aixeta d'aigua freda més allunyada de l'entrada, els tres punts d'aigua calenta més allunyats, acumulador i recirculació).
- Instal·lacions de baix risc, 3 mostres pels vestuaris de la pista vella (aixeta d'aigua freda més allunyada de l'entrada, i dos punts d'aigua calenta, el més allunyat i el més proper a l'acumulador), i 2 mostres per a la resta (aixeta d'aigua freda més allunyada de l'entrada, i el punt d'aigua calenta més allunyat de l'acumulador).
- Al dipòsit de reg del camp de futbol, i al dipòsit de la font de la plaça de l'església, es realitzaran dues analítiques a l'any (primera quinzena del mes de juny i primera quinzena del mes de setembre).

Les mostres s'hauran de prendre entre 15 i 30 dies després d'haver efectuat la desinfecció anual, i en cap cas abans d'haver passat els 15 dies.

Així mateix, dins d'aquest contracte s'inclou la presa i analítica de 3 mostres addicionals en previsió de que s'hagi de repetir alguna desinfecció per aparició de legionel·la en l'analítica.

Totes aquestes actuacions es registraran degudament en el corresponent llibre de registre, fent constar totes les dades de l'actuació, incloent l'horari de presa de la mostra.

Desinfeccions correctives

Es realitzaran per a qualsevol instal·lació que hagi donat positiu per presència de legionel·la en alguna de les mostres analitzades. Tindran les mateixes característiques i prescripcions que s'han prescrit per a les desinfeccions preventives, i en qualsevol cas, es realitzaran seguint els protocols establerts per la normativa vigent, en funció del resultat de l'analítica. Així mateix, es prendran mostres i es realitzaran les pertinents analítiques seguint les prescripcions establertes en l'apartat anterior, analítiques de control, amb els mateixos terminis i amb la diferència que només s'analitzaran els punts la mostra dels quals hagi donat positiva.





5.- ORGANITZACIÓ DE L'EMPRESA. DISPOSICIÓ D'EQUIPS I MA D'OBRA

Només es podran presentar a aquest concurs empreses degudament autoritzades i registrades al Departament de Sanitat i Salut Pública per realitzar aquestes actuacions, el que hauran de justificar documentalment. (Inscripció al ROESP, subclau tractaments prevenció i control legionel·losi).

Plantilla necessària: Encarregat general del servei, Responsable Tècnic del servei (que hagi realitzat a satisfacció el curs formatiu requerit, i tingui més d'un any d'experiència en aquest càrrec), i Tècnic d'aplicació, també amb més d'un any d'experiència, acreditant que disposa de la formació específica requerida per realitzar les actuacions prescrites.

Vehicle de transport tipus furgoneta, en la que portarà totes les eines de treball requerides per a les actuacions a realitzar.

Assumirà la responsabilitat dels residus produïts i de l'abocament de les aigües hiperclores, o subjectes a tractaments que requereixin abocar-les.

Respondrà de qualsevol incident que pugui provocar el seu personal. L'ajuntament es reserva el dret d'exigir la substitució de qualsevol persona contractada per l'Adjudicatari, de manera motivada, a causa de conflictes provocats. Tots els treballadors del Contractista hauran d'anar uniformats i ser identificables.

6.- ORGANITZACIÓ DELS TREBALLS

- a) Treballs previs
Només realitzaran un cop en tota la durada del contracte, a l'inici del mateix. Aquests treballs no es facturem.

- b) Actuacions mensuals

Es realitzaran la primera quinzena de cada mes, exceptuant el mes d'agost, en totes les instal·lacions que no estan en funcionament per vacances anuals. Així doncs es realitzaran:

$10 \text{ actuacions/mes} \times 11 \text{ mesos} + 1 \text{ actuació mes (piscina)} \times 5 \text{ mesos} = 115 \text{ actuacions.}$

Aquests treballs només es podran facturar i cobrar amb un comprovant de l'actuació (albarà de les tasques fetes signat per un responsable o treballador municipal) i una fotocòpia o imatge de les anotacions fetes al llibre de registre . Ambdues coses s'adjuntaran a la presentació de la factura via electrònica.

- c) Actuacions trimestrals.

Es realitzaran la primera quinzena de cada mes de gener, abril, juliol i octubre, coincidint amb la revisió mensual corresponent. Així doncs es realitzaran:





10 actuacions/trimestre x 4 trimestres + 1 actuacions (piscina, maig) = 41 actuacions.

Aquests treballs només es podran facturar i cobrar amb un comprovant de l'actuació (albarà de les tasques fetes signat per un responsable o treballador municipal) i una fotocòpia o imatge de les anotacions fetes al llibre de registre . Ambdues coses s'adjuntaran a la presentació de la factura via electrònica.

e) Actuacions anuals

Es realitzarà el mes de febrer de cada any, coincidint amb l'actuació mensual i la trimestral. Així doncs, es realitzaran 11 actuacions.

Aquests treballs només es podran facturar i cobrar amb un comprovant de l'actuació (albarà de les tasques fetes signat per un responsable o treballador municipal) i una fotocòpia o imatge de les anotacions fetes al llibre de registre . Ambdues coses s'adjuntaran a la presentació de la factura via electrònica.

f) Desinfeccions programades

Als vestidors de la piscina, la última setmana del mes de maig.

A la resta d'instal·lacions de risc alt (Casal d'Avis, CEIP Dr. Samaranch, Gimnàs municipal, Llar d'infants Xiroi d'Els Monjos, Llar d'infants Xiroi de La Ràpita, Pavelló poliesportiu d'Els Monjos i vestuaris del camp de futbol d'Els Monjos), 7 instal·lacions, entre els dies 20 i 31 d'agost.

Així doncs es realitzaran 8 desinfeccions programades/any. (7 al mes d'agost i 1 al maig).

Aquests treballs només es podran facturar i cobrar amb un comprovant de l'actuació (albarà de les tasques fetes signat per un responsable o treballador municipal) i una fotocòpia o imatge de les anotacions fetes al llibre de registre . Ambdues coses s'adjuntaran a la presentació de la factura via electrònica

g) Analítiques de control

Als vestidors de la piscina, entre els dies 15 i 23 del mes de juny.

A la resta d'instal·lacions de risc alt (Casal d'Avis, CEIP Dr. Samaranch, Gimnàs municipal, Llar d'infants Xiroi d'Els Monjos, Llar d'infants Xiroi de La Ràpita, Pista municipal, Pavelló poliesportiu d'Els Monjos i vestuaris del camp de futbol d'Els Monjos), 7 instal·lacions, entre els dies 15 i 30 de setembre.

Per a les instal·lacions de baix risc durant la segona quinzena del mes de juny.





Al dipòsit de reg del camp de futbol i al dipòsit de la font de la plaça de l'Església d'Els Monjos, es realitzaran durant la primera quinzena del mes juny, i la primera quinzena del mes de setembre.

Així doncs es prendran mostres i realitzaran les respectives analítiques:

5 instal·lacions d'alt risc x 4 mostres	=	20 mostres
2 instal·lacions alt risc x 6 mostres	=	12 mostres
1 instal·lació de baix risc x 3 mostres	=	3 mostres
3 instal·lacions de baix risc x 2 mostres	=	6 mostres
2 dipòsits x 2 mostres	=	4 mostres
3 mostres addicionals (previsió)		3 mostres

TOTAL	48 mostres
-------	------------

Aquests treballs només es podran facturar i cobrar amb un comprovant de l'actuació (albarà de les tasques fetes signat per un responsable o treballador municipal) i una fotocòpia o imatge de les anotacions fetes al llibre de registre . Ambdues coses s'adjuntaran a la presentació de la factura via electrònica.

h) Desinfeccions correctives

Es realitzaran en un termini màxim d'una setmana després d'haver resultat una analítica positiva.

7.- RISC DELS TREBALLS

Els treballs d'aquest Plec es contracten a risc i ventura de l'Adjudicatari, que no tindrà dret a indemnitzacions per pèrdues, avaries, robatoris, danys o perjudicis de qualsevol tipus. L'Adjudicatari serà responsable de la seva maquinària, equips, eines i productes, així com del seu personal, i haurà d'estar cobert contra aquests riscos amb una assegurança adient.

ANNEX I.- RELACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'ALT RISC I PUNTS DE SORTIDA D'AIGUA

1.- Casal d'Avis

Carrer de Sant Antoni, 40
Els Monjos

Punts de sortida d'aigua:

WC menjador,	1 aixeta AF
Perruqueria	2 aixetes AF/AC





Podologia	1 aixeta AF
WC dones	2 aixetes AF
WC homes	2 aixetes AF
WC adaptat	1 aixeta AF
Cuina	1 aixeta AF/AC
Barra	1 aixeta AF/AC
WC dones (planta 1 ^a)	2 aixetes AF
WC homes (planta 1 ^a)	2 aixetes AF

2.- CEIP Dr. Samaranch i Fina

Avda. Mas Catarro, 3- 5
Els Monjos

Punts de sortida d'aigua:

Vestuari nenes,	5 dutxes AC
Vestuari nens,	5 dutxes AC
Cuina	2 aixetes AF
Cuina	2 aixetes AF/AC

3.- Gimnàs municipal

Carrer Berenguer, 5
Els Monjos

Punts de sortida d'aigua:

Vestuari noies,	2 dutxes AC
Vestuari noies,	1 rentamans AF
Vestuari nois,	2 dutxes AC
Vestuari nois,	1 rentamans AF

4.- Llar d'infants Xiroi Els Monjos

Carrer Tarragona, 1
Els Monjos

Punts de sortida d'aigua:

Classe 1,	2 aixetes AF/AC
Classe 2,	3 aixetes AF/AC + 1 aixeta AF
Classe 3,	3 aixetes AF/AC + 1 aixetes AF
Classe 4,	2 aixetes AF/AC+ 2 aixetes AF
Classe 5,	2 aixetes AF/AC+ 2 aixetes AF





Classe 6,	2 aixetes AF/AC+ 2 aixetes AF
Bany personal	1 dutxa+aixeta AF/ AC
Office	1 aixeta AF/AC

5.- Llar d'infants Xiroi La Ràpita

Avda. Penedès, 1
La Ràpita

Punts de sortida d'aigua:

WC Educadores,	(Dutxa + aixeta) AF/AC
Neteja,	1 aixeta AF
Classe tortugues,	2 aixetes AF/AC
Classe costat cuina,	1 aixeta AF/AC
Cuina,	1 aixeta AF/AC
Classe conillets,	2 aixetes+dutxa AF/AC

6.- Pavelló poliesportiu d'Els Monjos

Avda. De Cal Rubió, s/n
Els Monjos

Punts de sortida d'aigua:

Vestuari 1	6 dutxes AC + 2 aixetes AF
Vestuari 2	6 dutxes AC + 2 aixetes AF
Vestuari 3	6 dutxes AC + 2 aixetes AF
Vestuari 4	6 dutxes AC + 2 aixetes AF
Monitor 1	1 dutxa+aixeta AF/ AC
Monitor 2	1 dutxa+aixeta AF/ AC
Infermeria	1 aixeta AF/AC
Serveis dones	4 aixetes AF
Serveis homes	3 aixetes AF

7.- Camp de futbol d'Els Monjos

Avda. Cal Rubió, s/n
Els Monjos

Punts de sortida d'aigua:

Vestuari 1	6 dutxes AC + 1 aixeta AF
Vestuari 2	6 dutxes AC + 1 aixeta AF
Vestuari 3	6 dutxes AC + 1 aixeta AF





Vestuari 4	6 dutxes AC + 1 aixeta AF
Vestidor monitors/arbit 1	1 dutxa+aixeta AF/ AC
Vestidor monitors/arbit 2	1 dutxa+aixeta AF/ AC
Infermeria	1 dutxa+aixeta AF/ AC
Serveis dones	3 aixetes AF
Serveis homes	3 aixetes AF

ANNEX II.- RELACIÓ D'INSTAL·LACIONS DE BAIX RISC I PUNTS DE SORTIDA D'AIGUA

1.- Antistiana

Plaça Ramon Cabré, s/n.
La Ràpita

Punts de sortida d'aigua:

Consulta metge	1 aixeta AF/AC
Infermeria	1 aixeta AF/AC
Serveis dones	1 aixeta AF
Serveis homes (adaptat)	1 aixeta AF
Servei adaptat	1 aixeta AF

2.- Piscina

Passeig Fluvial, s/n
Els Monjos

Punts de sortida d'aigua:

Vestuari femení	4 dutxes AF/AC + 2 aixetes AF
Vestuari homes	4 dutxes AF/AC + 2 aixetes AF
Bar	2 aixetes AF/AC

3.- Pista Vella d'Els Monjos

Avda. de Catalunya, 13-15
Els Monjos

Punts de sortida d'aigua:

Vestuari 1 + 2	6 dutxes AF/AC + 3 aixetes AF
Vestuari 3	4 dutxes AF/AC + 1 aixetes AF
Vestuari 4	4 dutxes AF/AC + 1 aixetes AF
Vestuari 5	4 dutxes AF/AC + 1 aixetes AF





Vestidor monitors/àrbitre 1	1 dutxa AF/AC+1 aixeta AF
Infermeria	1 aixeta AF
Serveis	4 aixetes AF

4.- Consultori d'Els Monjos

Carrer Farigola, 1
Els Monjos

Punts de sortida d'aigua:

9 Consultes	1 aixeta AF/AC
Bany personal	1 dutxa AF/AC (ANUL·LADA) + 1 aixeta AF
Serveis dones	1 aixeta AF
Serveis homes (adaptat)	1 aixeta AF
Serveis nens	1 aixeta AF

5.- Camp de futbol d'Els Monjos

Avda. Cal Rubió, s/n
Els Monjos

1 Dipòsit de reg

6.- Font de la plaça de l'Església

Pl. de l'Església, s/n
Els Monjos

1 Dipòsit d'aigua

