



La Secretaria General de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes

CERTIFICA: Que El Ple de l'Ajuntament, celebrat en sessió Ordinària en data 15 d'octubre de 2024 va adoptar, entre altres, i a reserva de l'aprovació de l'acta, l'acord que es transcriu a continuació:

Aprovació dels Plecs reguladors del procediment obert de les concessions dels espais PM1, PM5, PM8, PM13, PM15 i L1M16 i Convocatòria pública.

Francisco Perona Jiménez, President de la Comissió Informativa de Territori, Desenvolupament Econòmic, Transformació ecològica i Transició energètica de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, a petició del regidor de Mercats i Fires, Juan Garcia Garcia, presento al Ple de la Corporació el següent:

DICTAMEN

El Mercat Municipal la Sínia compta amb 15 parades, 3 locals i un supermercat amb els seus corresponents magatzems. Les parades/local i magatzem número 1, 5, 8, 13, 15 i local 1 i Magatzem 16 (PM1, PM5, PM8, PM13, PM15 i L1M16, respectivament) actualment estan disponibles, i com a espais lliures, estan pendent d'adjudicar. Al mateix temps l'espai PM8 està en tràmit d'aprovació de renúncia que ha presentat la concessionària. Per tant, els espais disponibles a adjudicar serien els que es detallen al següent quadre, tenint present que la PM8 s'inclou en el procés condicionada a l'aprovació de la renúncia:

PARADA (P) / LOCAL (L)	Superfície	MAGATZEMS	Superfície
P1	17,45	M1	10,59
P5	21,27	M5	10,93
P8	22,97	M8	10,59
P13	20,00	M13	10,57
P15	20,14	M15	10,57
L1- local	61,57	M16	12,65

Es treballa perquè el Mercat Municipal la Sínia activi els espais disponibles per augmentar l'oferta actualment present, amb l'objectiu que esdevingui generador d'activitat comercial tant com a servei com a dinamitzador social i econòmic de la zona, sigui un punt de trobada i afavoreixi la cohesió social, impulsat a més a més ara per un factor potencial de clients amb la creació de noves vivendes al voltant. El mercat es troba en una situació de canvi del principal operador, el supermercat, pel que urgeix poder posar en marxa el més aviat possible la disponibilitat d'espais lliures que tingui el mercat, podent donar així la possibilitat d'adjudicació en el moment que es rebin propostes. D'aquí que es fa necessari tramitar l'aprovació de nous plecs i convocatòria pels espais esmentats el més aviat possible.

Es presenten els Plecs Reguladors de concessions per obrir un nou procés de licitació d'espais del Mercat la Sínia per continuar amb l'adjudicació dels espais que queden. Els plecs es presenten en el marc del previst al Text Refós del Reglament General del Mercat Municipal.



En els presents plecs, inclouen les darreres millores incorporades en els darrers processos, en la seva regulació tenint com a objectiu facilitar i incentivar l'ocupació d'espais buits per evitar en la mesura del que sigui possible tenir parades sense activitat: S'ha augmentat el termini de carència a 6 mesos (no pagar cànon ni quota a la comunitat durant els primers mesos de posada en marxa del negoci, com a mesura de suport a l'inici); delegar del ple a la Junta de Govern l'aprovació d'adjudicació dins la fase de concurs per agilitar en temps; eliminar de la documentació a presentar el pla d'empresa com a element obligatori i valorable en la puntuació, facilitant el volum de documentació a presentar.

Es fa necessària l'aprovació dels Plecs reguladors i obrir convocatòria per a la presentació de sol·licituds per a la concessió d'espais disponibles del Mercat municipal La Sínia. L'espai PM8, condicionat a l'aprovació de la renúncia.

Per donar agilitat al procés d'adjudicació, es proposa delegar en la Junta de Govern Local la tramitació de les adjudicacions que es puguin derivar, donant compte al Ple de tots els acords.

Vist l'informe de prefectura emès per la Cap del Servei de Promoció Econòmica, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar els Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques i resta de documentació que obra a l'expedient, reguladores de la concessió de punts de venda, de locals per serveis i locals auxiliars (parades, locals i magatzems) i de la gestió del servei públic del Mercat Municipal La Sínia dels espais PM1, PM5, PM8, PM13, PM15 i L1M16; l'espai PM8 condicionat a l'aprovació de la renúncia .

SEGON.- Sotmetre l'esmentada documentació al tràmit d'informació pública durant el termini de 20 dies hàbils, que comptaran des de l'endemà de la publicació del corresponent edicte al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona. Es publicarà també al E-Tauler. Durant aquest període les persones interessades podran tenir vista de l'expedient i presentar les al·legacions que considerin oportunes al Registre General de l'Ajuntament. La publicació estarà condicionada a l'aprovació dels expedients de renúncia dels espais objecte del procés.

TERCER.- Obrir convocatòria pública per a la presentació de sol·licituds per a la concessió de punts de venda, locals per serveis i locals auxiliars (PM1, PM5, PM13, PM15 i L1M16) disponibles del mercat municipal de La Sínia, si bé dita convocatòria restarà ajornada quant resulti necessari, en el supòsit que es presentin reclamacions o al·legacions contra el Plec de clàusules particulars i fins la seva resolució pel Ple de la Corporació, continuant el procediment una vegada resoltes. El termini de presentació de la documentació serà de 30 dies naturals a comptar a partir de l'endemà de l'última publicació de l'anunci corresponent de licitació al BOPB.

QUART.- Obrir convocatòria pública per a la presentació de sol·licituds per a la concessió del punt de venda, local per serveis i local auxiliar (PM8) disponible del mercat municipal de La Sínia un cop aprovat l'expedient de renúncia; si bé dita convocatòria restarà ajornada quant resulti necessari, en el supòsit que es presentin reclamacions o al·legacions contra el Plec de clàusules particulars i fins la seva resolució pel Ple de la Corporació, continuant el procediment una vegada resoltes. El termini de presentació de la documentació serà de 30 dies naturals a comptar a partir de l'endemà de l'última publicació de l'anunci corresponent de licitació al BOPB.



**Ajuntament
Sant Pere de Ribes**

Document electrònic amb CSV: 15250142761535226140

Desenvolupament Econòmic

CINQUÈ.- Delegar en la Junta de Govern Local l'adjudicació de les concessions, donant compte dels acords al Ple.

SISÈ.- Facultar i autoritzar a l'alcaldeessa per formalitzar els documents que resultin necessaris d'aquest acord.

I sotmesa la proposta a votació, el Ple de la Corporació acorda la seva aprovació per divuit vots a favor: Tretze del PSC-CP, tres de JUNTS-VIA, un de FEM POBLE-ECG-CONFLUÈNCIA i un de VOX. S'abstenen els tres regidors de UM9-CUP-CONSTRUIM

Sant Pere de Ribes, 23 d'octubre del

Sant Pere de Ribes, 23 d'octubre del

Abigail Garrido Tint
Alcaldeessa

Santiago Blanco Serra
Secretari General Accider

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.