



PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES PARTICULARS RELATIU AL CONTRACTE DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DE PART DE LES SALES DEL PATI D'ARMES, AL CASTELL DE MONTJUIC, A LA CARRETERA DE MONTJUÏC 66, AL DISTRICTE DE SANTS-MONTJUÏC, BARCELONA.

1.-OBJECTE

L'objecte d'aquest Plec de Clàusules Tècniques Particulars és definir l'abast de l'encàrrec que s'efectua per a les obres d'adequació de part de les sales del Pati d'Armes, al Castell de Montjuïc, a la carretera de Montjuïc 66, al Districte de Sants-Montjuïc, Barcelona.

Consisteix en les obres d'adequació de diverses sales, tant pel que fa a les instal·lacions com a l'estat constructiu, amb l'objectiu d'incorporar els nous requeriments funcionals i normatius. La proposta s'ha plantejat donant continuïtat a les actuacions prèvies realitzades en el Castell tot i garantint la unitat arquitectònica i preservant els valors patrimonials de l'equipament.

El projecte incorpora solucions similars en cada una de les sales per incloure el pas de les principals instal·lacions i el sanejat dels paraments per recuperar els acabats de l'edifici original amb el tractament de les patologies existents. Les instal·lacions i senyalització per adaptar l'espai als requeriments normatius s'integrarà minimitzant l'impacte visual.

Els espais objecte d'aquest projecte són les sales 01 (parcial), 02, 03, 06, 18, 19, 20 21, 22 (antiga capella), 22-A, 22-B, 22-C i l'espai sota l'escala d'accés a la coberta (E01).

En general, les sales fan visible diferents estats de conservació presentant diverses patologies com poden ser desprendiments d'acabats, paviments trencats, instal·lacions deficitàries, taques d'humitat, etc. En alguns casos les fusteries ja havien estat renovades i, en d'altres, precisen instal·lar-ne de noves.

La proposta per a condicionar l'espai interior de cada sala ve determinat pel futur ús que tingui la sala, sobretot el relatiu a les instal·lacions i parteix, bàsicament, de les solucions emprades en les anteriors actuacions. Es tractaran de manera uniforme, amb un acabat general d'arrebossat de morter de calç, deixant el seu color i textura natural. En part de les sales s'instal·larà un cancell amb l'objectiu de resoldre l'accés, la climatització i la ubicació de les instal·lacions. El cancell tindrà porta corredissa o abatible segons l'ús de la sala.

Respecte els nous paviments, aquests seran també neutres, de pedra. En el seu perímetre es preveurà un solc d'uns 5cm de profunditat on es col·locaran reixes de climatització en un costat i reixes de ventilació en l'altre. La cota del paviment variarà segons la climatització prevista. En alguns casos caldrà preveure terra radiant i, per tal de no afectar a les restes arqueològiques, pujarà la seva cota respecte el porxo, complint amb els criteris normatius d'accessibilitat.

Pel que fa a la il·luminació de les sales, es disposarà d'un carril excèntric on ubicat els projectors necessaris per tal que no interfereixi en la visual de l'accés i es deixarà prevista la connexió per a un segon carril. A l'exterior de les sales, al porxo, no es realitzarà cap intervenció.

Activitats concretes més rellevants que s'executen en aquestes obres:

- Implantació d'obra i previs
- Enderrocs
- Restauració i conservació
- Moviments de terres
- Sistema estructural
- Sistema envoltant i acabats exteriors
- Fusteria i serralleria exterior
- Compartimentació vertical i acabats interiors
- Compartimentació horitzontal i acabats interiors

Finançat per:



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



Next Generation
Catalunya



Generalitat de Catalunya
Departament d'Empresa
i Treball

- Sistema condicionament i instal·lacions.
- Gestió residus.
- Seguretat i Salut.

L'autor del projecte és LABAULA ARQUITECTES SCCLP de Barcelona.

2.-CONDICIONANTS DE L'ENCÀRREC

1. Aquestes obres es finançaran amb FNG i el document inclou les justificacions que aquest tipus de finançament precisa.
2. L'execució de les obres conviurà, en el temps, amb les obres de rehabilitació parcial de l'antiga Caserna i del segon espai de l'antic Cos de Guàrdia, al Castell de Montjuïc, de Barcelona (obres que tenen previst el seu inici durant el 1T 2025) i amb el subministrament o obra de la museologia del nou CIM.
3. L'àmbit del projecte, el Castell de Montjuïc, està catalogat pel Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona, en l'àmbit del Districte de Sants Montjuïc, amb número d'identificador 1776 i amb un nivell de protecció A (BCIN). També forma part del conjunt especial del parc de Montjuïc, amb número d'identificador 1750 i un nivell de protecció C (Béns amb elements d'interès).
4. Totes les fases de l'obra que suposin moviments de terres, rebaixos i retirada de paviments de llamborda o peces de pedra de gran format, es faran sota control arqueològic, segons les indicacions al Projecte d'Intervenció Arqueològica adjunt al projecte executiu.
5. El desmuntatge de paviments de llamborda, carreus i mosaics es farà amb mitjans manuals, prèvia numeració de peces, neteja i aplec i paletització del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa estreta de junts i base de morter sobre camió o contenidor. S'elaborarà prèviament plànol de posicionament de peces. Aquestes feines les hauran de realitzar restauradors i es faran sota control arqueològic.
6. Per al subministrament de materials a peu d'obra s'haurà d'accedir pel Pont d'accés principal al 1er recinte del Castell de Montjuïc. Per evitar interferències amb els visitants del Castell l'accés de materials haurà de ser fora dels horaris d'obertura següents:
 - De l'1 de març a 31 d'octubre (cada dia de 10:00 a 20:00 hores)
 - De l'1 de novembre a 20 de febrer (cada dia de 10:00 a 18:00)
7. Per al subministrament de materials a peu d'obra i l'execució dels treballs es tindrà en compte que s'haurà de coordinar amb els possibles actes i espectacles programats pel Castell de Montjuïc, així com a les obres de rehabilitació parcial de l'antiga Caserna i del segon espai de l'antic Cos de Guàrdia (obres que tenen previst el seu inici durant el 1T 2025) i amb el subministrament o obra de la museologia del nou CIM.
8. En tot moment les zones d'actuació objecte d'aquest Plec Tècnic han d'estar protegides perimetralment amb tanques tipus RIVISA amb lones de protecció, fixades entre si de tal manera que no puguin afectar la integritat del visitants.
9. Aquest projecte disposa de l'autorització de la Comissió territorial de patrimoni cultural de Barcelona (Generalitat). Les actes, tant del projecte principal com de les finestres estan disponibles juntament amb la CTP.

Finançat per:



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation





3.-VALORACIÓ ECONÒMICA

La oferta econòmica es realitzarà segons model que s'adjunta en la licitació. L'import final ofertat inclourà tot tipus de despeses auxiliars, indirectes, generals, benefici industrial, etc.

4.-TERMINI

L'obra tindrà un termini d'execució de **8 mesos**, a comptar a partir de la data que s'estableixi a l'acta de comprovació del replanteig.

Pere Borrut i Mulet
Director Tècnic Adjunt d'Edificació

Raimon Salvat Devesa
Director Tècnic d'Edificació

Barcelona, a data de la signatura electrònica

Finançat per:



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA
MINISTERIO
DE INDUSTRIA
Y TURISMO



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat de Catalunya
**Departament d'Empresa
i Treball**