



Ajuntament de Castelldefels

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE EDIFICIS MUNICIPALS - TREBALLS DE DESMUNTATGE I MUNTATGE DE LÀPIDES DE NÍNIXOLS I TRASLLAT DE RESTES MORTUÒRIES ENTRE NÍNIXOLS DEL CEMENTIRI DE CASTELLDEFELS

PREÀMBUL

Necessitat i idoneïtat de la contractació

S'han detectat patologies constructives a nínixols de una gran part dels blocs que conformen el Cementiri de Castelldefels.

Davant aquesta situació i el risc que es pot derivar de la mateixa, l'Ajuntament ha aprovat el [PLA D'INTERVENCIÓ I REHABILITACIÓ DEL CEMENTIRI MUNICIPAL \(PIRCM\)](#), en el que s'estableixen les actuacions a realitzar per tal de pal·liar aquest risc i assegurar l'estabilitat mecànica dels diferents blocs de nínixols afectats.

Dintre d'aquest pla s'inclouen mesures i procediments per poder inspeccionar l'interior dels nínixols de cada bloc, de forma que es pugui determinar l'estat de conservació dels seus elements constructius i, en funció del resultat d'aquestes inspeccions, emetre una diagnosi que definirà les actuacions restauratives a realitzar.

Per tal de realitzar aquestes accions de diagnosi i de reparació és necessari executar, per a cada nínxol, els següents treballs, que conformen l'objecte d'aquest contracte:

- Obertura dels nínixols mitjançant el desmuntatge de les làpides i les ornamentacions existents als mateixos.
- Tancament dels nínixols mitjançant el muntatge de dels làpides i les ornamentacions existents als mateixos.
- Trasllat de les restes funeràries de l'interior d'un nínxol a un altre dintre del mateix cementiri i posterior tancament del nou nínxol.

La quantitat d'unitats de cadascuna d'aquestes tasques no es pot conèixer amb caràcter previ ja que, d'acord al que estableix el PIRCM, serà el resultat de la diagnosi l'estat de conservació de cada nínxol el que definirà quina haurà de ser la següent actuació a realitzar.

A. Descripció de l'objecte del contracte

A.1. Objecte del contracte:

- Obertura dels nínixols mitjançant el desmuntatge de les làpides i les ornamentacions existents als mateixos.
- Tancament dels nínixols mitjançant el muntatge de dels làpides i les ornamentacions existents als mateixos.
- Trasllat de les restes funeràries de l'interior d'un nínxol a un altre dintre del mateix cementiri i posterior tancament del nou nínxol.

Codi CPV: 45215400-1 - Cementiri

A.2. Divisió en lots:

☐ SI

☒ NO



L'objecte del contracte no es divideix en lots atès que els treballs a realitzar tenen una relació directa de continuïtat entre ells, motiu pel qual es considera la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents reduiria de forma molt sensible l'eficiència dels recursos en la seva execució.

B. Dades econòmiques

B.1. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

El **valor estimat (VE) del contracte** és de 79.900,00 euros, **sense incloure IVA**, i tenint en compte les eventuais pròrrogues i modificacions i variacions del contracte, en el seu cas, amb el desglossament següent:

Pressupost de licitació	Valor estimat del contracte
79.900,00€	79.900,00€

B.2. Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació és de 96.679,00 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 79.900,00 euros, pressupost net i 16.779,00 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

La quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista aplicant els corresponents preus unitaris, tot d'acord amb les previsions de la disposició addicional 33^a LCSP.

Per aquest motiu, les ofertes de les empreses licitadores per a aquest concepte es realitzaran en base als preus unitaris per a cadascun dels treballs que conformen l'objecte del contracte.

Els preus unitaris màxims per aquests conceptes són els següents:

Concepte	Preu unitari
Obertura i tancament nínxol sense làpida	42,00 €
Obertura i tancament nínxol amb làpida exterior	72,80 €
Obertura i tancament nínxol amb làpida, marc i tires	151,20 €
Trasllat restes a un altre nínxol	305,20 €

Desglossament del pressupost

El pressupost net es desglossa de la manera següent:

Costos directes	Percentatge (%)	Import (€)
Materials, Personal, Seguretat Social a càrrec de l'empresa,...	81%	67.142,86 €
TOTAL		67.142,86 €
Costos indirectes		
Despeses generals	13%	8.728,57 €

Benefici industrial	6%	4.028,57 €
TOTAL		12.757,14 €
TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes). Pressupost net.	100%	79.900,00 €

L'estimació dels costos salarials s'han calculat prenent com a referència la base de dades del banc BEDEC-ITEC.

No és possible desagregar els costos salarials per gènere ja que fins al moment de l'adjudicació del contracte no es pot conèixer el gènere de les persones adscrites a la seva execució.

C. Existència de crèdit

C.1. Aplicació pressupostària:

Any	Aplicació	Projecte	Import (IVA inclòs)
2024	31/9200/62200/AREA23	INV_APT_0202	96.679,00 €

Amb la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte que, en aquest cas, està vinculat a un préstec ja sol·licitat per part de l'Ajuntament.

D. Termini d'execució de l'obra

Termini d'execució: 24 mesos des de l'adjudicació.

L'objecte del contracte es realitzarà de forma distribuïda dintre d'aquest període i d'acord a la planificació que, en cada cas, es faci d'acord al previst al PIRCEM.

L'Ajuntament avisarà, amb una antelació mínima d'1 mes a l'empresa adjudicatària de la necessitat de realització dels treballs així com de la seva programació específica.

La càrrega de treball programada per a cada jornada, (en especial per als treballs d'obertura de nínxols), atesa la necessitat d'informar de l'execució d'aquestes feines a les persones titulars dels mateixos, s'ajustarà per a que pugui ser realitzada per una parella d'operaris (o la dotació proposada per l'empresa adjudicatària dintre de la seva oferta)

Les dates informades per als treballs d'obertura dels nínxols no podran ser modificades en cap cas per l'empresa adjudicatària ja que aquesta data també haurà estat comunicada a les persones titulars dels nínxols per a que, si ho consideren oportú, puguin estar presents durant la realització del treball.

E. Variants

No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació del contracte

Tramitació: Ordinària
Procediment: Obert abreujat
Tramitació electrònica: Sí

Tal i com determina l'apartat 4.a) de l'article 159 LCSP per tal de poder simplificar el procediment obert, tots els licitadors que es presentin a la licitació hauran d'estar inscrits en el Registre electrònic

d'empreses licitadores (RELI) o bé al Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE). També es considerarà admissible la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de rebut de la sol·licitud emès pel registre corresponent i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

G. Solvència i classificació empresarial

MALGRAT QUE NO SERÀ NECESSÀRIA LA SEVA ACREDITACIÓ SEGONS L'ART.159.6.B DE LA LCSP, S'ESTABLEIX LA SEGÜENT SOLVÈNCIA ECONÒMICA-FINANCERA I TÈCNICA-PROFESSIONAL:

G.1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional:

a) Acreditació de la solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, la solvència econòmica i financera mínima de l'empresari per poder executar el contracte es determina a través del **mitjà següent**:

- ☒ Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclusos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva duració sigui inferior a un any, és a dir, superior a 72.509,25 €.

b) Acreditació de la solvència tècnica o professional

De conformitat amb l'article 90 de la LCSP, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per executar aquest contracte s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb els **mitjans següents**:

- a) Una relació de les principals obres realitzades en els últims cinc anys per l'empresa de igual o similar naturalesa del present contracte avalades per certificats de bona execució que siguin de la mateixa naturalesa que l'objecte del contracte i que inclogui import, dates i el destinatari, lloc d'execució de les obres i es concretarà si van ser realitzades segons les regles per les quals es regeix la professió i es van duu a bon terme. **El requisit mínim de solvència serà que l'import acumulat del millor any d'execució ha de ser igual o superior al 70% de la anualitat mitjana del contracte, és a dir, superior a 33.837,65 €**

D'acord amb l'art. 88.2 de la Llei 9/2017, en el cas d'empreses de nova creació i per aquelles obres de VE inferior a 500.000 euros en les que no sigui necessària la classificació, la solvència tècnica es podrà acreditar mitjançant:

- Declaració indicant el personal tècnic, a la qual s'adjuntarà la documentació justificativa corresponent quan li sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació. En concret, serà necessari acreditar un mínim de:
 - 1 Persona amb funcions de cap d'obra.
 - 1 Peó.

G.2. Classificació empresarial

Tanmateix, la solvència s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

GRUP C, SUBGRUP 4, CATEGORIA 1

G.3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

- ☒ SI
☐ NO

Els licitadors o candidats han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials següents:

- 1 Persona amb funcions de cap d'obra.
- 1 Peó.

Aquest compromís té caràcter d'obligació essencial i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització o de resolució contractual.

Les condicions i requisits establerts en aquest compromís s'haurà de fer constar d'acord amb l'Annex I.

H Comitè d'experts:

No

I Criteris d'adjudicació

1) Criteris quantificables de forma automàtica: fins a 100 punts

1.1. Oferta econòmica (80 punts):

$$\text{Puntuació} = 80 \times \text{BO/BI}$$

On

- BO = Baixa oferta per l'empresa licitadora (en %) per als preus unitaris que defineixen l'objecte del contracte.
- BI = Baixa màxima de totes les presentades per les empreses licitadores no excloses del procediment de licitació.

Els preus unitaris màxims que defineixen l'objecte del contracte seran els següents:

Concepte	Preu unitari
Obertura i tancament nínxol sense làpida	42,00 €
Obertura i tancament nínxol amb làpida exterior	72,80 €
Obertura i tancament nínxol amb làpida, marc i tires	151,20 €
Trasllat restes a un altre nínxol	305,20 €

La baixa ofertada serà única i aplicarà d'igual manera per a tots els preus unitaris.

1.2. Reducció del termini d'execució de les obres (20 punts):

És interès municipal avançar els terminis d'execució del PIRCEM

Vistes les especificitats socials i legals de les construccions objecte del contracte, és molt important la planificació de les actuacions per a que es facin de forma coordinada amb la informació facilitada a les famílies i es garanteixi la possibilitat que aquestes estiguin presents en el moment de l'obertura, tancament i/o trasllat de les restes.

Per aquest motiu, s'ajustarà la quantitat de tasques a realitzar a la dotació de mitjans humans ofertats per l'empresa adjudicatària, sent obligatori, com a mínim, disposar d'una parella d'operaris.

Es valorarà les empreses que ofertin incrementar aquesta dotació mínima de personal, de forma que es pugui incrementar la velocitat en l'execució dels treballs, d'acord al següent barem (no acumulatiu):

- Disposar de 2 parelles de dos operaris per a cada jornada de realització dels treballs: 10 punts.
- Disposar de 3 parelles de dos operaris per a cada jornada de realització dels treballs: 20 punts.

J Criteris per a la determinació de l'existència d'ofertes anormalment baixes.

Atès que el criteri de valoració amb més rellevància és el preu i el detall de les prescripcions tècniques establertes als plecs fan que una baixada del preu no comporti cap risc en l'execució del contracte, en aquest plec no s'estableixen paràmetres d'anormalitat. No obstant serà d'aplicació supletòria els paràmetres establerts a l'article 85 del RGLCAP.

K. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries:

- ☒ NO
☐ SI

L. Garantia definitiva

S'eximeix de l'obligació de constituir garantia definitiva (art. 159.6.f de la LCSP).

M. Condicions especials d'execució

Durant tot el període d'execució del contracte, l'empresa contractista està obligada a no minorar unilateralment les condicions de treball, en matèria de jornada i salari, i en termes actualitzats, que correspongui en cada moment als treballadors adscrits al contracte en funció del conveni col·lectiu que resulti d'aplicació al presentar-se l'oferta, a no ser que sigui acord explícit entre l'empresa i la representació dels treballadors, així com a incorporar qualsevol millora sobre la legislació laboral bàsica aplicable. L'adjudicatari/a haurà de presentar declaració responsable del compliment d'aquesta obligació (segons model **Annex I**).

N. Pagament i presentació de factures

El/La contractista ha de presentar al Registre General d'Entrada les factures corresponents a les obres efectuades mensualment, en el termini de 30 dies des de la data efectiva de l'inici.

O. Modificacions del contracte previstes

No

P. Subcontractació

- ☒ SI
☐ NO

Part del contracte no subjecte a subcontractació:

En tot moment haurà de ser present durant l'execució dels treballs, com a mínim, el personal adscrit al contracte en plantilla de l'empresa adjudicatària.

Q. Subrogació del personal

No

R. Revisió de preus

No

S. Termini de garantia

A partir de la realització de cadascuna de les tasques unitàries objecte del contracte, començarà a córrer el termini de garantia, que serà d'1 any mínim, tot d'acord amb la regulació de l'article 243.3 LCSP.

T. Penalitats

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el Plec, així com els terminis parcials si s'han establert en el Programa de treball. El règim de penalitats per demora serà el previst a l'article 193 LCSP.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus.

a) Infraccions molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral s'establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del contracte per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus

b) Infraccions greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte en relació a la prestació.
- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.
- Incompliment de les condicions especials d'execució per part del contractista o subcontractista establertes a l'**apartat M del Quadre de característiques**.
- Incomplir les millores ofertades en la proposició presentada i acceptades per l'òrgan de contractació.
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

c) Infraccions lleus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques, quan no

- constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
 - No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en l'execució de les obres.
 - Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
 - Els retards reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
 - Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o el plec de prescripcions tècniques.

Penalitats contractuals

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment d'imposició de penalitats contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats contractuals:

a) Per infraccions molt greus:

- Multes que poden anar fins a un 10% del preu de contracte, i possibilitat de resolució del contracte

b) Per infraccions greus:

- Multes que poden arribar fins a un 6% del preu de contracte.

c) Per infraccions lleus:

- Comminació o amonestació quan es tracti de la primera vegada i multes que poden arribar fins a un 3% del preu del contracte per les consecutives.

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
- El benefici obtingut pel contractista

U. Responsable del contracte

Persona responsable del contracte: Núria Vila San Celestino, Arquitecta tècnica municipal.

Regidor del qual depèn: Sr. Ramon Escolá Marco, Regidor delegat d'Urbanisme i Obres, Llicències i Disciplina Urbanística, Planejament, Gestió i Urbanitzacions.

Càrrec: Cap de Secció d'Edificis Municipals

Direcció gerència

Regidor d'Urbanisme i Obres