

DOCUMENT _Informe: Informe - 1408/2024/2210-IN Rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V4YK4-N31YS-DXKW6 Data d'emissió: 25 de Juny de 2024 a les 8:44:21 Pàgina 1 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinadora Tècnica d'Espai Públic i Mobilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/06/2024 09:41 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/06/2024 10:16	ESTAT SIGNAT 21/06/2024 10:16



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT SERVEI D'ESPAI PÚBLIC I MEDI AMBIENT

Assumpte: Necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació del SERVEI DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE L'ESPAI PÚBLIC DEL MUNICIPI D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT

Núm. Expedient: 2024/2210/1408

En relació amb l'assumpte de l'epígraf, el tècnic sotasignat emet el següent

INFORME

JUSTIFICACIO DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

L'Ajuntament, dins l'àmbit de les seves competències, ha de garantir el correcte funcionament, la seguretat i l'ús de l'espai públic i els seus elements.

L'Ajuntament, dins l'àmbit de les seves competències, ha de garantir l'accessibilitat, la mobilitat, la interconnexió, la inclusió i la seguretat, entre d'altres, de l'espai públic. Amb el compromís adoptat per part de l'Ajuntament d'Esplugues, des de ja fa anys, de ser un consistori pioner i capaç d'adaptar-se de forma continuada als constants i ràpids canvis que s'esdevenen tant en la societat com en el medi ambient, en resulta una necessitat d'innovar i seguir avançant en la conservació dels espais de la via pública destinats a la ciutadania.

D'aquesta necessitat, l'octubre de 2023 l'Ajuntament d'Esplugues va presentar als veïns del municipi el projecte 4x100%, un projecte que, durant els propers 4 anys, ha de donar resposta a aquests reptes presents però sobretot de futur per dotar a la ciutadania d'un entorn adaptat a les necessitats d'aquesta amb actuacions a la totalitat dels carrers de la ciutat.

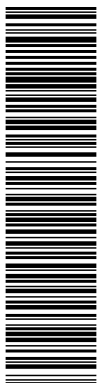
A més, el progressiu envelliment de les infraestructures urbanes requereix d'actuacions de conservació i millora que assegurin una ampliació de la seva vida útil.

Aquestes actuacions requereixen d'una actuació urgent i en certs casos immediata en funció del perill que puguin suposar. Per tant, és precís procedir a la contractació d'un servei encarregat de les tasques de conservació i manteniment de la via pública del municipi d'Esplugues de Llobregat durant els 365 dies de l'any

Per a fer possible l'anterior, en sorgeix la necessitat de continuar amb la prestació del servei de conservació i manteniment de l'espai públic dotant-lo econòmicament de tal forma que es pugui millorar en l'abast i qualitat del mateix.

Per aquests motius, es proposa iniciar el procediment de contractació corresponent amb l'objectiu de licitar aquest contracte de serveis.

DOCUMENT _Informe: Informe - 1408/2024/2210-IN Rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V4YK4-N31YS-DXKW6 Data d'emissió: 25 de Juny de 2024 a les 8:44:21 Pàgina 2 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinadora Tècnica d'Espai Públic i Mobilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/06/2024 09:41 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/06/2024 10:16	ESTAT SIGNAT 21/06/2024 10:16



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

S'adjunta el plec de condicions tècniques que ha de regir la licitació.

A continuació es realitza una proposta de condicions administratives del contracte:

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

És objecte d'aquest contracte la prestació del servei de conservació i manteniment de l'espai públic del municipi d'Esplugues de Llobregat.

La prestació dels servei de conservació i manteniment de l'espai públic té com a principals objectius:

- Mantenir en perfecte estat de funcionament i conservació els elements constructius objecte del contracte, millorant quan s'escaigui la seva eficiència i qualitat ambiental.
- Garantir la disponibilitat de l'espai públic.
- Garantir els mínims temps de resposta i reparació davant possibles avaries o incidències sorgides; tot afectant amb la menor incidència als usuaris de l'espai públic.
- Crear, actualitzar i mantenir actualitzats durant tota la durada del contracte els inventaris d'espais.
- Gestionar correctament la conservació i la documentació generada a partir del sistema de gestió municipal (Attend).
- Millorar la presa de decisions tot oferint suport tècnic als Serveis Tècnics de cada àmbit de gestió.
- Fer una gestió eficient del servei.
- Tenir en compte el cost del cicle de vida en els treballs objecte del contracte

2. CODI DEL CPV (VOCABULARI COMÚ DE CONTRACTES PÚBLICS)

Els codis de la CPV corresponents a aquest contracte són els següents:

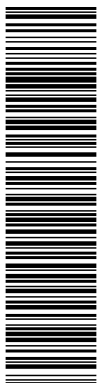
- 50230000-6 Servicios de reparación, mantenimiento y servicios asociados relacionados con carreteras y otros equipos
- 45233252-0 Trabajos de pavimentación de calles
- 45233300-2 Trabajos de cimentación de autopistas, carreteras, calles y caminos peatonales
- 45200000-9 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

3. DURACIÓ DEL CONTRACTE I INICI DE LA PRESTACIÓ

El contracte tindrà una durada de **dos anys**. El termini començarà a comptar des de la formalització del contracte o des de la data fixada en el document contractual. En tot cas, la data d'inici de la prestació del servei es fixarà en el contracte d'acord amb l'article 35.1.g) LCSP

El contracte serà prorrogable de forma expressa, fins a un període màxim de **dos anys** addicionals, d'any en any.

DOCUMENT _Informe: Informe - 1408/2024/2210-IN Rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V4YK4-N31YS-DXKW6 Data d'emissió: 25 de Juny de 2024 a les 8:44:21 Pàgina 3 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinadora Tècnica d'Espai Públic i Mobilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/06/2024 09:41 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/06/2024 10:16	ESTAT SIGNAT 21/06/2024 10:16



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

La pròrroga serà obligatòria pel contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de dos mesos a la finalització de la durada del contracte.

No obstant el que estableixen els apartats anteriors, quan al venciment del contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari, de conformitat amb l'article 29.4 de la LCSP.

La data prevista per a l'inici del contracte és l'1 d'agost de 2024.

4. PREU DEL CONTRACTE

El preu màxim del contracte, per dos anys, es fixa en la quantitat de **1.377.461,92 €**, IVA exclòs, i **1.666.728,92 €**, IVA inclòs.

L'import màxim d'adjudicació és, doncs, l'indicat en aquest punt del Plec.

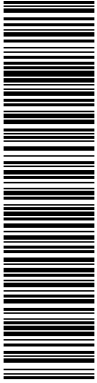
El pressupost base de licitació del contracte està fonamentat en preus unitaris d'acord al que s'especifica en el Plec de Condicions Tècniques, amb una descomposició de partides d'obra fonamentada en la base de dades de preus de la construcció que publica l'Institut Tecnològic de la Construcció (BEDEC de Manteniment i Projecte i Obra- Banc de Preus de la Construcció que publica l'Institut Tecnològic de la Construcció en la versió més actualitzada per Catalunya – Barcelona) i en una reserva de crèdit per assumir les partides que no estan incloses en els preus unitaris.

Tenint en compte que el BEDEC de Manteniment recull només operacions de manteniment preventiu i conductiu, i que per tant per la resta d'operacions de manteniment correctiu i substitiu es farà ús del BEDEC de Projecte i Obra, es defineixen els paràmetres previstos per aquest cas:

- Àmbit preus: Barcelona
- Àmbit plecs: Catalunya
- Obres d'urbanització PEM (cost execució material) fins 0,402 M€
- El tipus de preu: el cost directe inclou mà d'obra, materials, maquinària i despeses auxiliars
- I la data del banc més actualitzada, coincidint amb l'execució dels treballs

El pressupost base de licitació s'estableix en 1.377.461,92 € (sense IVA), amb un I.V.A. de 289.267,00 € el que suposa un cost total per l'Ajuntament de 1.666.728,92 € (IVA inclòs). Aquest cost és màxim i no subjecte a baixa en la licitació del contracte, el que s'ofereix en el procés de licitació és el descompte (en percentatge) sobre el Banc de Preus d'ITEC que regeix el contracte i que es valoraran d'acord a l'especificat a l'apartat corresponent.

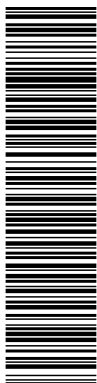
DOCUMENT _Informe: Informe - 1408/2024/2210-IN Rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V4YK4-N31YS-DXKW6 Data d'emissió: 25 de Juny de 2024 a les 8:44:21 Pàgina 4 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinadora Tècnica d'Espai Públic i Mobilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/06/2024 09:41 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/06/2024 10:16	ESTAT SIGNAT 21/06/2024 10:16



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

L'import màxim d'adjudicació, per dos anys, és doncs, l'indicat en aquest punt del Plec.

DOCUMENT _Informe: Informe - 1408/2024/2210-IN Rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V4YK4-N31YS-DXKW6 Data d'emissió: 25 de Juny de 2024 a les 8:44:21 Pàgina 5 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinadora Tècnica d'Espai Públic i Mobilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/06/2024 09:41 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/06/2024 10:16	ESTAT SIGNAT 21/06/2024 10:16



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Concepte	Total
Servei de manteniment preventiu, correctiu, urgències o emergències	1.138.607,17 €
Total	1.138.607,17 €
1% Seguretat i Salut	11.386,07 €
Total	1.149.993,24 €
Despeses Generals (13%)	149.499,13 €
Pressupost d'execució material	1.299.492,37 €
Benefici Industrial (6%)	77.969,55 €
Preu d'execució del contracte	1.377.461,92 €
IVA (21%)	289.267,00 €
Pressupost màxim de licitació	1.666.728,92 €

Valor Estimat del Contracte (VEC)

El valor estimat del contracte per la seva totalitat és de **3.030.416,22 €** (IVA exclòs).

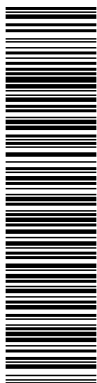
El mètode de càlcul per determinar l'import del Valor Estimat, donant compliment al previst a l'article 101.5 de la LCSP, és el següent:

Import de licitació (IVA exclòs)	1.377.461,92 €
Increment d'unitats d'execució	275.492,38 €
Import de les modificacions previstes (IVA exclòs)	
Import dels premis o primes que es pagarien als licitadors (IVA exclòs)	0
Import de les opcions eventuais (IVA exclòs)	0
Pròrroga/es (IVA exclòs)	1.377.461,92 €
TOTAL VALOR ESTIMAT	3.030.416,22 €

De conformitat amb allò establert a la Disposició Addicional 33 de la LCSP es preveu un pressupost màxim per la modificació del contracte en el que s'efectuarien serveis d'iguals característiques als definits en els plecs sent així un increment d'amidaments objecte del contracte.

A efectes informatius i d'acord amb la LCSP s'estimen els següents costos directes i indirectes de la següent manera:

DOCUMENT _Informe: Informe - 1408/2024/2210-IN Rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V4YK4-N31YS-DXKW6 Data d'emissió: 25 de Juny de 2024 a les 8:44:21 Pàgina 6 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinadora Tècnica d'Espai Públic i Mobilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/06/2024 09:41 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/06/2024 10:16	ESTAT SIGNAT 21/06/2024 10:16



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

	Import
Cost Directe	1.149.993,24 €
Cost Indirecte (13% Despeses Generals)	149.499,13 €
Pressupost d'Execució Material	1.299.492,37 €
Benefici Industrial (6%)	77.969,55 €
Preu d'Execució del Contracte	1.377.461,92 €
Pressupost màxim de licitació	1.666.728,92 €

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir el pressupost i l'empresa no tindrà dret a indemnització si no s'esgota el preu del contracte. Així, aquesta contractació estarà sotmesa a les possibles variacions resultants de les necessitats reals de l'Ajuntament.

Les actuacions inclouen: la ma d'obra, els materials, la maquinària i els mitjans tècnics necessaris per la seva execució, així com la disposició per part del contractista de les mesures seguretat i protecció previstes a la normativa vigent. Queda inclosa en la contractació tots els treballs complementaris per a la realització del servei i tots aquells necessaris per a la correcta execució del contracte.

5. ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Tenint en consideració el valor estimat del contracte, de conformitat amb el previst a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), el contracte estarà subjecte a regulació harmonitzada i s'adjudicarà a través del procediment obert.

6. FACTURACIÓ I ASSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

La facturació, mitjançant certificacions, serà per mesos naturals en funció de les unitats realment executades.

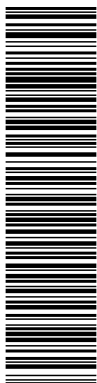
Les certificacions estaran desglossades per actuació.

La despesa corresponent al present contracte serà de caràcter plurianual i anirà a càrrec de les següents partides:

- 22 15320 21000 Conservació vies públiques i mobiliari urbà
- 22 16500 21000 Conservació enllumenat públic

La distribució, per exercicis, serà la següent:

DOCUMENT _Informe: Informe - 1408/2024/2210-IN Rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V4YK4-N31YS-DXKW6 Data d'emissió: 25 de Juny de 2024 a les 8:44:21 Pàgina 7 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinadora Tècnica d'Espai Públic i Mobilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/06/2024 09:41 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/06/2024 10:16	ESTAT SIGNAT 21/06/2024 10:16



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ANY	PERÍODE	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT TOTAL, IVA INCLÒS
2024	1/8/24 - 31/12/24	Conservació Vies Públiques i Mobiliari Urbà	295.966,29 €
		Conservació Enllumenat Públic	83.438,39 €
2025	1/1/25 - 31/12/25	Conservació Vies Públiques i Mobiliari Urbà	717.422,30 €
		Conservació Enllumenat Públic	100.655,47 €
2026	1/1/26 - 31/7/26	Conservació Vies Públiques i Mobiliari Urbà	414.352,79 €
		Conservació Enllumenat Públic	54.893,68 €

Per poder conformar les factures, serà indispensable lliurar al responsable del contracte l'informe mensual descrit en el punt 14 del plec de prescripcions tècniques.

7. REVISIÓ DE PREUS

No hi haurà revisió de preus en la totalitat de la duració del contracte en sí, tanmateix com que les partides d'obra són fonamentades en la base de dades de preus de la construcció que publica l'Institut Tecnològic de la Construcció, es farà servir el darrer publicat en tot moment.

Per tant els licitadors hagin de calcular el descompte a oferir tenint en compte la totalitat del contracte i atenent-se a aquesta situació.

8. GARANTIA PROVISIONAL

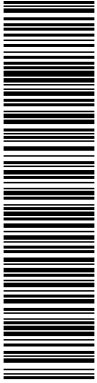
A efectes d'agilitzar el procediment de licitació i facilitar la concurrència de licitadors al present concurs, queda dispensada la constitució de la garantia provisional.

9. GARANTIA DEFINITIVA

L'adjudicatari del present contracte està obligat a constituir una garantia definitiva per import del 5% del preu total de l'adjudicació a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat que garantirà l'exacte compliment del contracte, i les responsabilitats que es poguessin deduir de la seva gestió, dins el termini de deu dies hàbils, comptadors des del següent a aquell en què l'adjudicatari o adjudicatari hagin estat requerits a l'efecte.

L'incompliment de la constitució de la garantia definitiva dintre del termini corresponent, per causes imputables a l'adjudicatari, donarà lloc a entendre que

DOCUMENT Informe: Informe - 1408/2024/2210-IN Rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V4YK4-N31YS-DXKW6 Data d'emissió: 25 de Juny de 2024 a les 8:44:21 Pàgina 8 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinadora Tècnica d'Espai Públic i Mobilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/06/2024 09:41 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/06/2024 10:16	ESTAT SIGNAT 21/06/2024 10:16



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, d'acord a l'establert a l'article 153.3 de la LCSP.

La garantia definitiva que constitueix l'adjudicatari es podrà prestar en qualsevol de les formes assenyalades a les disposicions legals vigents, amb les formalitats establertes, si bé quan es faci mitjançant aval, caldrà que les signatures dels avalistes estiguin legitimades per fedatari públic.

Finalitzada la durada del contracte i previ informe dels serveis tècnics municipals acreditatiu que les prestacions objecte del contracte s'han acomplert correctament, es proposarà a l'òrgan de contractació l'acord de devolució de la garantia definitiva.

10. TERMINI DE GARANTIA

La garantia mínima serà de dos anys.

11. PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL

L'adjudicatari estarà obligat a contractar i mantenir durant el temps de vigència del contracte, i per cobrir la responsabilitat civil derivada dels seus treballs una assegurança a càrrec seu, de responsabilitat civil amb una cobertura, com a mínim de 1.000.000,00 d'euros per sinistres, i amb una indemnització de, com a mínim, 250.000,00 euros per víctima.

L'execució del contracte comporta notables riscos per la ciutadania, especialment en la prestació de realització d'obres, treballs en els quals una incorrecta o deficient realització de les obres podria donar lloc a danys de notable entitat. També l'execució del contracte per mitjà d'una sèrie de vehicles genera situacions de potencial dany a la ciutadania, que han de ser coberts per mitjà de l'assegurança referida.

12. SUBCONTRACTACIÓ

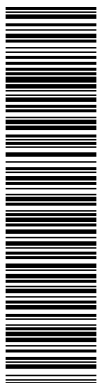
L'empresa adjudicatària és susceptible de fer una subcontractació parcial amb tercers per a la realització parcial de la prestació, sempre amb autorització prèvia de l'ajuntament.

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, **el contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, les següents activitats que es consideren d'especial rellevància o característiques crítiques, segons es motiva en l'expedient:**

Tots els treballs de col·locació de paviments de vorera inclosos en el contracte, inclòs guals de tot tipus, escocells, i totes les que estan incloses al capítol de paviments de vorera del banc de preus del contracte.

Aquestes activitats seran bàsicament les que haurà de prestar el personal mínim exigint en els plecs:

DOCUMENT Informe: Informe - 1408/2024/2210-IN Rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V4YK4-N31YS-DXKW6 Data d'emissió: 25 de Juny de 2024 a les 8:44:21 Pàgina 9 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinadora Tècnica d'Espai Públic i Mobilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/06/2024 09:41 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/06/2024 10:16	ESTAT SIGNAT 21/06/2024 10:16



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- 1 responsable del contracte, enginyer de la branca de la construcció o tècnic d'arquitectura.
- 2 oficials 1a d'obra civil
- 2 peons especialistes

Totes les previsions en matèria de subcontractació es consideren obligacions essencials del contracte, als efectes del previst a l'article 215.3 de la Llei de Contractes 9/2017.

Qualsevol dels serveis que han de ser prestats pel personal exigint al Plec de Prescripcions Tècniques donarà compliment als requisits exigits:

Tècnics	Experiència mínima	Dedicació
Oficial 1a d'Obra Civil	5 anys	100%
Peó especialista	5 anys	100%
RESPONSABLE CONTRACTE Enginyer de la branca de la construcció o tècnic d'arquitectura	5 anys	33%
* RECURS PREVENTIU obligatori present en totes les actuacions en cas de ser diferent de l'encarregat		

13. JUSTIFICACIÓ DE NO DIVISIÓ PER LOTS

No s'estableix divisió en lots, atès que el servei que es prestarà s'executarà per part d'un professional o equip de professionals de la construcció.

A més a més, els rendiments que es poden obtenir en ser una sola empresa són molt majors que si hi hagués diverses empreses encarregades. El coneixement obtingut en cada fase del contracte és major i per tant l'eficiència de les operacions molt elevada. Dividir les prestacions del contracte en lots causaria un perjudici per l'administració en haver de suportar un cost de contracte més alt.

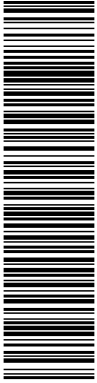
Finalment, els treballs i partides inclosos dins del contracte estan relacionats i valorats entre sí, i d'igual manera, formen part d'un mateix concepte d'actuacions, el que justifica un únic contracte indivisible.

14. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb l'obligació d'incloure una condició especial d'execució del contracte de caràcter socials, ètic, mediambiental o d'altre ordre, segons l'article 202 de la LCSP, es considera com a condició especial, les següents:

1. Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual. L'empresa adjudicatària ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació. El responsable del

DOCUMENT _Informe: Informe - 1408/2024/2210-IN Rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V4YK4-N31YS-DXKW6 Data d'emissió: 25 de Juny de 2024 a les 8:44:21 Pàgina 10 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinadora Tècnica d'Espai Públic i Mobilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/06/2024 09:41 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/06/2024 10:16	ESTAT SIGNAT 21/06/2024 10:16

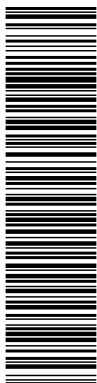


AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

contracte podrà requerir a l'empresa adjudicatària que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

2. La plantilla de personal de l'empresa adjudicatària no podrà tenir un percentatge superior al 25% en quan a contracte de caràcter temporal.
3. Seguiment i observació de les normes, principis ètics i deontològics de la professió de l'enginyeria i l'arquitectura.
4. Abstenir-se de realitzar conductes que puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta.
5. Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
6. Els contractistes i els subcontractistes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributat d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials.
7. El contractista haurà de vetllar per la reducció de l'empremta ecològica derivada de l'execució del contracte, limitant al màxim la producció de residus durant les obres i garantint que l'entrega dels materials que produeixi pugui efectuar-se de forma electrònica.
8. Quan sigui imprescindible l'entrega de documentació en paper per a la correcta o millor execució del contracte, el paper serà preferentment 100% per reciclar i lliure de color.
9. L'Ajuntament d'Esplugues es troba dintre de la zona de Baixes Emissions de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. En el cas de d'avís preventiu, declaració d'episodi o alerta ambiental, l'adjudicatari resta obligat a implantar de forma immediata les mesures que des de la Direcció d'Obra o Serveis Tècnics Municipals li siguin transmeses durant la seva duració, d'acord al protocol aprovat per l'Àrea Metropolitana de Barcelona. Aquestes mesures poden ser:

DOCUMENT _Informe: Informe - 1408/2024/2210-IN Rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V4YK4-N31YS-DXKW6 Data d'emissió: 25 de Juny de 2024 a les 8:44:21 Pàgina 11 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinadora Tècnica d'Espai Públic i Mobilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/06/2024 09:41 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/06/2024 10:16	ESTAT SIGNAT 21/06/2024 10:16



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- a. Per contaminació d'NOx:
 - i. Minimitzar els desplaçaments de vehicles i maquinària de les obres
 - ii. Aturar la producció i aplicació d'asfalt
 - iii. Fins i tot aturar totalment l'execució de l'obra
- b. Per contaminació de partícules:
 - i. Aturar treballs de moviments de terres
 - ii. Aturar treballs d'enderroc
 - iii. Aturar processos de fabricació
 - iv. Reducció de jornada de treball
 - v. Incrementar la freqüència d'aplicació obligatòries de neteja de l'obra i al reg d'obres de cel obert amb aigua freàtica
 - vi. Evitar les activitats susceptibles de generar pols durant els moviments de terra. Aquests s'hauran d'aturar fins a la fi de l'episodi.
 - vii. Suspensió temporal de les obres
 - viii. Suspendre tots els enderrocs

10. L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.

11. L'empresa contractista, en la prestació del contracte, haurà de seguir els criteris de separació, selecció i gestió de residus i ambientalització de les obres que especifiqui l'Ajuntament d'Esplugues.

En tot cas també són condicions especials d'execució del contracte les que s'indiquen com a tal a les clàusules del plec.
Les obligacions detallades tindran el caràcter d'essencials als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP

15. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE I RESPONSABLES DEL CONTRACTE

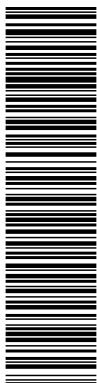
La unitat encarregada del seguiment i execució del contracte és el Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

L'Ajuntament designarà mitjançant nomenament al personal tècnic competent, que coordinarà i supervisarà als encarregats de coordinar i supervisar el servei, i que actuarà com a interlocutor amb la firma adjudicatària del contracte.

Es proposen els següents responsables del contracte:

- José M^a González Lera, Director d'Espai Públic i Medi Ambient.
- Ma. Falgàs Castellà Casals, Coordinadora Tècnica d'Espai Públic i Mobilitat.

DOCUMENT _Informe: Informe - 1408/2024/2210-IN Rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V4YK4-N31YS-DXKW6 Data d'emissió: 25 de Juny de 2024 a les 8:44:21 Pàgina 12 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinadora Tècnica d'Espai Públic i Mobilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/06/2024 09:41 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/06/2024 10:16	ESTAT SIGNAT 21/06/2024 10:16



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Les funcions del contracte relacionades amb la Prevenció seran exercides, d'una banda, per un coordinador de seguretat i salut designat per l'ajuntament i pel Servei de Prevenció Municipal segons correspongui en la legislació aplicable.

16. PENALITZACIONS

16.1. CONSIDERACIONS GENERALS

Sens perjudici d'aplicar, quan sigui escaient, la facultat resolutòria que concedeixen els documents del present contracte, l'Ajuntament tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les causes que s'indiquen en el present apartat.

En relació amb la referència a penalitzacions percentuals sobre el preu del contracte, aquest comprèn l'import total de la prestació a què correspon la penalització, vigent en la data de proposta de la corresponent penalització, i inclourà els eventuais increments del preu inicial que se'n poguessin derivar d'eventuals modificacions contractuals.

Es tindran en compte les següents consideracions generals:

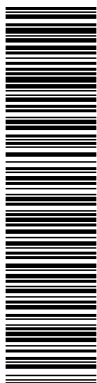
- Aquestes penalitzacions seran aplicades per l'Ajuntament a l'Adjudicatari en el mes en el que es calculin i siguin imposades i es compensarà llur pagament amb l'import de la factura mensual presentada per l'Adjudicatari en el mes en que sigui aplicada la penalització o en les factures consecutives fins a cobrir l'import de la penalització, d'acord amb allò establert als articles 192 i següents de la LCSP.
- En qualsevol cas, la garantia definitiva respondrà de l'efectivitat de les penalitzacions, en correspondència amb el que s'estableix respecte a aquest tema a l'article 110 de la LCSP.
- En el cas d'incompliment per part de l'Adjudicatari de la seva obligació d'abonament de la penalització, si l'import de la/les factura/es a abonar per l'Ajuntament no fos suficient, l'Ajuntament podrà executar, per aquest import, la garantia constituïda.
- Les penalitzacions previstes en la present clàusula són independents al dret a reclamar indemnització pels danys i perjudicis que es poguessin ocasionar a l'Ajuntament o a tercers com a conseqüència de l'incompliment penalitzat de l'Adjudicatari.
- La imposició de penalitzacions no exclou la responsabilitat per danys i perjudicis ni la possible resolució del contracte.

16.2. DEMORES, INCOMPLIMENTS I COMPLIMENTS DEFECTUOSOS

Les demores, incompliments i compliment defectuosos del contracte imputables al contractista en el desenvolupament de les seves activitats, seran penalitzats conforme al que disposa aquest Plec, qualificant-se aquelles de la forma següent:

- a) Lleus.

DOCUMENT _Informe: Informe - 1408/2024/2210-IN Rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V4YK4-N31YS-DXKW6 Data d'emissió: 25 de Juny de 2024 a les 8:44:21 Pàgina 13 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinadora Tècnica d'Espai Públic i Mobilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/06/2024 09:41 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/06/2024 10:16	ESTAT SIGNAT 21/06/2024 10:16



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- b) Greus.
- c) Molt greus.

L'òrgan competent per a resoldre els expedients per demores, incompliments i compliment defectuosos serà l'òrgan de contractació

Els licitadors accepten expressament que puguin ser penalitzats per incórrer en demores, incompliments i compliment defectuosos amb les següents quanties:

- a) Lleus, es podran imposar penalitzacions de quantia no superiors a 500 euros.
- b) Greus, es podran imposar penalitzacions d'import comprès entre 500 euros i 1.500 euros.
- c) Molt greus, es podran imposar penalitzacions d'import comprès entre 1.500 euros i 5.000 euros.

L'Ajuntament podrà optar, indistintament, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats establertes.

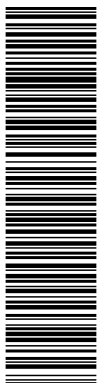
16.2.1. Demores, incompliments i compliment defectuosos qualificats com a lleus

Es qualifiquen de lleus les demores, incompliments i compliment defectuosos imputables al contractista que sense estar tipificats amb un altre grau, infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en el plec de clàusules administratives, en els plecs de prescripcions tècniques, en l'oferta presentada i en el contracte o documents annexes, implicant una deficiència en el normal desenvolupament de la prestació del servei objecte del contracte.

En tot cas, es consideraran lleus:

- a) El mal tracte i la desatenció del personal als usuaris dels serveis o, en general, al veïnat.
- b) La manca de netedat en el personal i en el material afecte als serveis.
- c) El mal estat de conservació i de presentació dels vehicles i del material en general.
- d) L'abandonament d'un vehicle avariats a la via pública per un període superior a les 12 hores.
- e) La desobediència a les ordres donades pels Serveis Tècnics Municipals, o que transcorrin més de 3 dies sense atendre-les, llevat que es consideri de reconeguda urgència.
- f) Dificultar la inspecció als Serveis Tècnics Municipals sempre i quan la desobediència no sigui sistemàtica.
- g) La interrupció del servei, concurrent causa justificada sense donar immediat avís a l'Ajuntament.
- h) Paralitzacions o interrupcions reiterades de la prestació dels serveis.
- i) Ús de mitjans en mal estat de conservació o decòrum.
- j) No utilització dels mitjans mecànics i humans establerts.
- k) En general, totes les infraccions que no puguin ésser considerades greus o molt greus i que suposin d'alguna manera un incompliment de les clàusules establertes en aquest plec, en el plec de prescripcions tècniques, en l'oferta presentada i en el contracte o documents annexes, sempre i quan suposin un perjudici lleu dels serveis.

DOCUMENT _Informe: Informe - 1408/2024/2210-IN Rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V4YK4-N31YS-DXKW6 Data d'emissió: 25 de Juny de 2024 a les 8:44:21 Pàgina 14 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinadora Tècnica d'Espai Públic i Mobilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/06/2024 09:41 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/06/2024 10:16	ESTAT SIGNAT 21/06/2024 10:16



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

16.2.2. Demores, incompliments i compliments defectuosos qualificats com a greus

Es qualifiquen de greus les demores, incompliments i compliments defectuosos imputables al contractista que impliquin deficiència en el normal desenvolupament de la prestació del servei Plec de clàusules administratives objecte del contracte, incurrant en un incompliment directe de qualsevol de les clàusules del present plec.

En tot cas, es consideren faltes greus:

- a) La reiteració per part del contractista, d'actes que donin lloc a penalitats qualificades com a lleus.
- b) Tractes incorrectes reiterats amb el veïnat o amb els usuaris o destinataris dels treballs o serveis objecte del contracte, així com les ofenses de paraula o d'obra per part del personal del contractista.
- c) Desobediència a les indicacions donades per l'Ajuntament quan l'incompliment suposi una falta en la prestació dels serveis.
- d) La desobediència a les ordres donades pels Serveis Tècnics Municipals que tinguin reconeguda urgència, o que transcorrin més de 7 dies sense atendre una ordre ordinària.
- e) La introducció sense autorització de variacions o modificacions en els treballs o serveis objecte del contracte.
- f) Percepció per l'empresa contractista o qualsevol treballador d'aquesta, d'alguna remuneració, cànon o gràcia per part dels usuaris o del veïnat.
- g) L'ús dels uniformes, vehicles i maquinaries, com a suport d'elements propagandístics.
- h) La utilització de maquinària per a la prestació dels serveis que hagi estat declarada per la inspecció tècnica com a defectuosa.
- i) La utilització d'un material diferent a l'exigit per a cada tasca específica.
- j) La utilització de vehicles que treballin sense llums intermitents o d'altres dispositius de seguretat previstos en la seva homologació.
- k) En general, totes les demores, incompliments i compliments defectuosos imputables al contractista o irregularitats inadmissibles en la prestació dels serveis, d'acord amb les condicions fixades en el present plec de clàusules, en el plec de prescripcions tècniques, en l'oferta presentada i en el contracte o documents annexes.

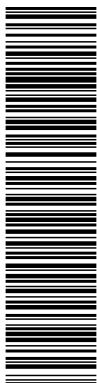
16.2.3. Demores, incompliments i compliments defectuosos qualificats com a molt greus

Es qualifica de molt greu tota perturbació de l'execució del compliment del contracte que posi en perill la seva gestió adequada o lesioni els interessos de l'Ajuntament, quan justifiqui la resolució del contracte.

En tot cas es consideraran molt greus:

- a) La reiteració o reincidència en la comissió d'actes que donin lloc a penalitats qualificades de greus.
- b) Desobediència reiterada de les ordres escrites emeses per l'Ajuntament relatives a la prestació dels serveis.

DOCUMENT _Informe: Informe - 1408/2024/2210-IN Rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V4YK4-N31YS-DXKW6 Data d'emissió: 25 de Juny de 2024 a les 8:44:21 Pàgina 15 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinadora Tècnica d'Espai Públic i Mobilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/06/2024 09:41 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/06/2024 10:16	ESTAT SIGNAT 21/06/2024 10:16



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- c) La coacció, amenaça o la mera temptativa de represàlia, efectuada per qualsevol persona adscrita a la prestació de serveis del contracte, contra els funcionaris habilitats per al servei d'inspecció o els ciutadans afectats pel servei.
- d) No complir la legislació sobre riscos laborals i prevenció

16.3. PENALITZACIONS EN FUNCIO DEL CONTROL DE QUALITAT

L'Ajuntament aplicarà un descompte directe en els treballs certificats en funció del resultat obtingut pel contractista en el control del qualitat indicat al Plec de Prescripcions Tècniques.

El descompte serà del 5 % quan el resultat del control és NO CONFORME segons el criteri exposat al Plec de Prescripcions Tècniques.

S'aplicarà a la facturació del mes següent a la realització del control de qualitat. Aquest 5 % s'aplicarà a la quantitat total certificada anteriorment en funció de cada concepte

16.4. PENALITZACIONS PER RETARDS EN LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS

- Per cada hora després d'arribar tard a una urgència 250 € a descomptar en la següent certificació.
- Per cada dia que sobrepassi en prestar el servei de manteniment correctiu, 250 € a descomptar en la següent certificació.
- Per cada dia que es triga de més en presentar un pressupost de reparació, o en iniciar les obres quan hi ha un dia previst, 250 € a descomptar en la següent certificació.
- Per cada dia que sobrepassi la primera setmana del mes en presentar els informes del servei de manteniment, 250 € a descomptar en la següent certificació.
- Per cada dia que s'abandoni l'actuació iniciada sense deixar-la completament finalitzada, 500 € a descomptar en la següent certificació.
- Per cada mes que es trigui en presentar l'auditoria complerta de l'espai públic, 2.000 € a descomptar en la següent certificació.

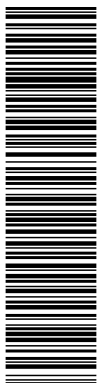
17. ADMISSIO DE VARIANTS

Aquesta licitació no admetrà la presentació de variants.

18. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

D'acord a la LCSP. i al que està indicat en el Plec de condicions tècniques del contracte.

DOCUMENT _Informe: Informe - 1408/2024/2210-IN Rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V4YK4-N31YS-DXKW6 Data d'emissió: 25 de Juny de 2024 a les 8:44:21 Pàgina 16 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinadora Tècnica d'Espai Públic i Mobilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/06/2024 09:41 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/06/2024 10:16	ESTAT SIGNAT 21/06/2024 10:16



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

De conformitat amb allò establert a la Disposició Addicional 33 de la LCSP es preveu un pressupost màxim per la modificació del contracte en el que s'efectuarien serveis d'iguals característiques als definits en els plecs sent així un increment d'amidaments objecte del contracte.

19. DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA PER OPTAR A LA LICITACIÓ

Els licitadors, hauran de presentar, degudament ordenada, la documentació que es descriu en els successius apartats.

No s'admetrà cap oferta sense que compleixi amb l'ordre i documentació estipulada en aquest apartat i, per tant, s'exclouran automàticament del concurs.

Les propostes tècnic-econòmiques de les empreses licitadores han de cenyir-se a les exigències formals que es preveuen en els plecs d'aquesta licitació.

Documentació a incloure en el sobre núm. A (respecte de la documentació tècnica) que és requisit:

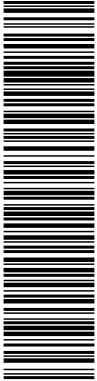
1. Índex.- Una relació numerada de tots els documents inclosos en aquest sobre, amb indicació de les següents dades identificatives: nom i cognoms de la persona de contacte i adreça postal i electrònica, número de telèfon i de fax de l'empresa licitadora.
2. Declaració responsable de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic, d'acord amb el model de document europeu únic de contractació (DEUC).
3. Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta com a **ANNEX 1 – Declaració responsable** al PCAP.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, sens perjudici d'allò establert a la clàusula 19 del Plec de condicions administratives.

4. Document de compromís de constituir una unió temporal d'empreses (UTE), en el seu cas. En els casos en què diversos empresaris concorrin agrupats en una unió temporal hauran d'aportar, a més, un document, que podrà ser privat, en el qual, per al cas que resultin adjudicatari, es comprometin a constituir-la. Aquest document haurà d'estar signat pel representant de cadascuna de les empreses i s'hi expressarà la persona que designen com a representant de la UTE davant l'Administració per a tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que a cadascun d'ells correspongui a la UTE.

DOCUMENT _Informe: Informe - 1408/2024/2210-IN Rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V4YK4-N31YS-DXKW6 Data d'emissió: 25 de Juny de 2024 a les 8:44:21 Pàgina 17 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinadora Tècnica d'Espai Públic i Mobilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/06/2024 09:41 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/06/2024 10:16	ESTAT SIGNAT 21/06/2024 10:16



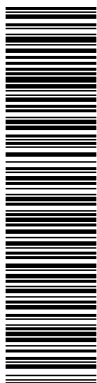
AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

5. Document de compromís en cas de resultar adjudicatari, segons model de l'Annex II dels PCAP, sobre:

- a. Compliment dels SLA's definits en el plec de condicions tècniques.
- b. Disposar d'un magatzem com a màxim a 25 Km de recorregut fins al centre d'Esplugues.
- c. Disposar d'un emmagatzematge de material comú suficientment per respondre a qualsevol intervenció amb caràcter d'urgència:
 - Tanques d'obra i tipus rivisa
 - Elements de senyalització provisional d'obra
 - Maquinària i eines necessaris per prestar els treballs d'emergència, com a una retroexcavadora i un camió grua de 3,5 Tn
 - Martells compressors manuals, formigoneres d'obra i grups electrògens portàtils
 - Eines del ram de paleta i materials d'obra suficients per executar reparacions d'urgència en paviments, calçades...
- d. La presència al lloc en cas d'actuació urgent o d'emergència en menys d'una hora.
- e. Adscriure a l'execució del contracte els següents mitjans personals i adjuntar el currículum vitae i la titulació i/o acreditació professional:
 - Un Enginyer de la branca de la construcció o tècnic d'arquitectura, equivalent o superior, que serà el tècnic de contacte i interlocutor amb l'Ajuntament durant la duració del mateix i que actuarà com a responsable de l'execució del contracte amb una experiència pràctica d'un mínim de cinc anys, el qual serà l'interlocutor vàlid amb l'Ajuntament. Aquesta persona ha de disposar de suficients coneixements tècnics per desenvolupar la seva feina i tenir poder suficient per resoldre els problemes que sorgeixin en el desenvolupament del servei.

Assumirà les funcions d'oficina tècnica per realitzar la documentació tècnica necessària pel desenvolupament dels treballs que ho requereixin.
 - 2 Oficials 1a d'Obra civil amb experiència demostrable mínima de 5 anys en manteniment integral d'infraestructures o similars, portarà a terme les tasques de manteniment preventiu i correctiu de l'espai públic.
 - 2 Peons especialistes amb experiència demostrable mínima de 5 anys en manteniment integral d'infraestructures o similars, donant suport a oficial 1a en les tasques de manteniment preventiu i correctiu de l'espai públic.

DOCUMENT _Informe: Informe - 1408/2024/2210-IN Rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V4YK4-N31YS-DXKW6 Data d'emissió: 25 de Juny de 2024 a les 8:44:21 Pàgina 18 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinadora Tècnica d'Espai Públic i Mobilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/06/2024 09:41 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/06/2024 10:16	ESTAT SIGNAT 21/06/2024 10:16



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

f. Compliment en el termini d'entrega de 6 mesos d'auditoria completa de l'espai públic.

No presentar els certificats necessaris significarà la no valoració de la oferta i exclusió del concurs, és un requisit.

Documentació a incloure en el sobre núm. B (Criteris avaluable amb judici de valor):

1. Índex.- Una relació de tots els documents inclosos en aquest sobre.
2. Memòria tècnica d'organització del manteniment i conservació dividida en els següents capítols:

2.1 Programa o memòria d'organització del servei de manteniment en la que es descriu el programa proposat al barri de Can Clota (en l'annex 1 es defineix l'àmbit delimitat):

- a. Portada.
 - b. Índex.
 - c. Descripció dels mitjans i metodologia utilitzada.
 - d. Fitxa (1 per full) per cada proposta o programa d'activitats que realitzi el licitador que tindrà relació directa amb l'objecte del contracte, manteniment de: voreres – escocells – senyalització – mobiliari urbà... (exclou: enllumenat, fonts, jardineria, contenidors, semàfors...).
- A títol informatiu, la fitxa pot contenir: GEO posicionament amb QGIS, foto, emplaçament, amidament i tot allò que el licitador consideri d'interès.

2.2 Dades econòmiques i estadístiques relacionades amb la memòria del punt anterior de forma complerta dels carrers del barri de Can Clota (en l'annex 1 es defineix l'àmbit delimitat):

- a. Resum del cost de materials de les propostes de manteniment i conservació
- b. Presentació d'estadístiques per carrers del programa proposat.
- c. Amidaments, materials del programa proposat.

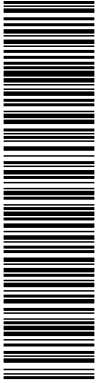
2.3 Documentació gràfica relacionada amb el programa o memòria d'organització del servei de manteniment i conservació de forma complerta de tots els carrers del barri de Can Clota (en l'annex 1 es defineix l'àmbit delimitat):

- a. Esquemes o plànols que es considerin d'interès.

2.4 Planificació i organització relacionada amb el programa o memòria d'organització del servei de manteniment i conservació de forma complerta de tots els carrers del barri de Can Clota (en l'annex 1 es defineix l'àmbit delimitat):

- a. Incloure una proposta d'execució temporal durant la durada del contracte (2 anys i l'eventual pròrroga de 2 anys).

DOCUMENT _Informe: Informe - 1408/2024/2210-IN Rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V4YK4-N31YS-DXKW6 Data d'emissió: 25 de Juny de 2024 a les 8:44:21 Pàgina 19 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinadora Tècnica d'Espai Públic i Mobilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/06/2024 09:41 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/06/2024 10:16	ESTAT SIGNAT 21/06/2024 10:16



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

2.5 Servei d'urgències i emergències relacionat amb el protocol per tal de donar cobertura a les urgències i emergències de forma complerta per l'àmbit total del T.M. d'Esplugues de Llobregat, tal i com es preveu en el PCT:

- a. Protocol en sí, cadena completa
- b. Relació del personal operatiu
- c. Relació dels mitjans operatius

Documentació a incloure en el sobre núm. C (Criteris avaluables mitjançant l'ús de fórmules):

1. Índex.
2. Descompte en % del banc de preus referenciat d'ITEC de l'any en curs.
3. Proposició de millora de la qualitat ambiental dels vehicles adscrits al contracte.
4. Estabilitat de la plantilla.
5. Proximitat i temps de resposta.

Es puntuaran amb 0 punts els criteris que no s'ajustin exactament a l'ordre i a la documentació que s'estableix en aquests plecs.

20. SOLVÈNCIA:

Solvència econòmica i financera:

La solvència econòmica i financera podrà acreditar-se per un o més dels mitjans assenyalats en l'article 87 de la LCSP, si bé, obligatòriament, haurà de presentar:

Solvència mínima: per participar en aquesta licitació cal que l'empresa:

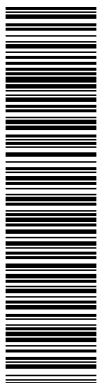
- 1- Acreditat una xifra de negocis igual o superior a 1,5 cops del valor anual del contracte (import mínim: 1.378.320,44 €, IVA exclòs, agafant com a referència l'anualitat de l'any 2025 del contracte) referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa.
- 2- Disposi durant el temps de vigència del contracte, en cas de ser adjudicatària, d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil derivada dels seus treballs amb una cobertura, com a mínim de 1.000.000,00 euros per sinistres, i amb una indemnització de, com a mínim, 250.000,00 euros per víctima.

En cas de no disposar d'una pòlissa amb aquesta cobertura en el moment de presentació de l'oferta, caldrà presentar un compromís escrit de disposar-la durant el temps de vigència del contracte, en cas de ser adjudicatària

Solvència professional o tècnica (article 90 LCSP).

Mitjans d'acreditació:

DOCUMENT _Informe: Informe - 1408/2024/2210-IN Rectificat	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: V4YK4-N31YS-DXKW6 Data d'emissió: 25 de Juny de 2024 a les 8:44:21 Pàgina 20 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinadora Tècnica d'Espai Públic i Mobilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/06/2024 09:41 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/06/2024 10:16
	ESTAT SIGNAT 21/06/2024 10:16



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

90.1.a) LCSP: Relació de la realització de serveis efectuats de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Per determinar que el servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte es tindrà en compte els tres primers dígits dels codis respectius del CPV.

Solvència mínima: per participar en aquesta licitació cal que l'empresa:

- 1- Acreditat almenys 5 serveis mitjançant certificats emesos per client públic o privat d'un servei de característiques similars o superiors al que és objecte del contracte en els últims 5 anys per tal de garantir la concurrència. Es considerarà similar si la seva anualitat mitjana és superior a 700.000 euros, IVA inclòs.

La realització de l'activitat declarada haurà d'haver estat executada per l'empresa licitadora.

S'haurà d'avaluar amb la presentació de certificats de bona execució, en relació als serveis més importants, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificat expedat per aquest i a falta de certificat d'aquest, mitjançant una declaració del licitador, acompanyada de document original signat electrònicament o còpia autèntica del document emes o còpia escanejada signada per licitador que acrediti de manera fefaent les dades indicades en la relació responsable.

D'acord amb el que estableix l'article 90.4 de la LCSP les empreses de nova creació, que són les que tenen una antiguitat inferior a cinc anys, no és necessari que acreditin la seva solvència tècnica mitjançant la relació de contractes realitzats de naturalesa igual o similar als que constitueixen l'objecte del contracte, sinó que podran acreditar la seva solvència per mitjà d'algun dels mitjans a la qual es refereix les lletres b) a i) de l'article 90.4 de la LCSP.

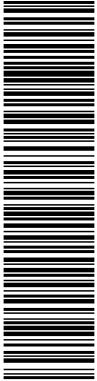
Alternativament, l'empresari podrà acreditar els requisits de solvència mitjançant la presentació de la documentació acreditativa d'estar en possessió de les següents classificacions empresarials:

Grup G, subgrup 6. Vials i pistes. Obres viàries sense qualificació específica.

Grup O, subgrup 2. Conservació i manteniment de carreteres, pistes, autopistes, autovies, calçades i vies fèrries.

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
G	6	3
O	2	3

DOCUMENT _Informe: Informe - 1408/2024/2210-IN Rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V4YK4-N31YS-DXKW6 Data d'emissió: 25 de Juny de 2024 a les 8:44:21 Pàgina 21 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinadora Tècnica d'Espai Públic i Mobilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/06/2024 09:41 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/06/2024 10:16	ESTAT SIGNAT 21/06/2024 10:16



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

90.1.e) LCSP: Indicació del persona tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, participants en el contracte, especialment aquelles encarregats del control de qualitat.

Solvència mínima: Per participar en aquesta licitació cal que l'empresa disposi de:

- 1- Enginyer de la branca de la construcció o tècnic d'arquitectura, equivalent o superior, que serà el tècnic de contacte i interlocutor amb l'Ajuntament durant la duració del mateix i que actuarà com a responsable de l'execució del contracte amb una experiència pràctica d'un mínim de 5 anys, el qual serà l'interlocutor vàlid amb l'Ajuntament. Aquesta persona ha de disposar de suficients coneixements tècnics per desenvolupar la seva feina i tenir poder suficient per resoldre els problemes que sorgeixin en el desenvolupament del servei.

Assumirà les funcions d'oficina tècnica per realitzar la documentació tècnica necessària pel desenvolupament dels treballs que ho requereixin.

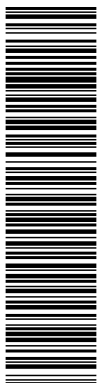
- 2- Oficial 1a d'Obra civil amb experiència demostrable mínima de 5 anys en manteniment integral d'infraestructures o similars, portarà a terme les tasques de manteniment preventiu i correctiu de l'espai públic.
- 3- Peó especialista amb experiència demostrable mínima de 5 anys en manteniment integral d'infraestructures o similars, donant suport a oficial 1a en les tasques de manteniment preventiu i correctiu de l'espai públic.

Per a cadascuna d'aquestes persones s'haurà d'adjuntar el currículum vitae, la titulació i/o acreditació professional i els carnets de conduir exigits vigents.

90.1.h) LCSP: Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

Solvència mínima: Per participar en aquesta licitació cal que l'empresa:

1. Relacioni la maquinària, vehicles i eines que s'assignaran a la contracta. S'acreditarà mitjançant la presentació d'una còpia del permís de circulació, fitxa tècnica o document acreditatiu de la propietat dels vehicles i maquinària de que disposi i vinculi a l'execució del contracte.
2. Compromís de llogar la maquinària i materials necessaris per l'execució del contracte que no sigui de propietat per complir amb totes les prescripcions del Plec de Prescripcions Tècniques.
3. Compromís de disposar de magatzem (de propietat o lloguer) no més lluny de 25 Km de recorregut fins al centre d'Esplugues de Llobregat.
4. Compromís de presència al lloc en cas d'actuació urgent o d'emergència en menys d'una hora.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

5. Compromís de disposar del material necessari per efectuar les operacions de conservació i manteniment de l'espai públic, o de l'accés a ells.

Per acreditar la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional es reconeixen plens efectes jurídics a les dades que consten en el certificat d'inscripció al Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que determina la disposició addicional segona, apartat 3, de la Llei 2/2014, del Parlament de Catalunya, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, i al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de les Administracions Públiques, en els termes establerts en la LCSP.

No presentar els certificats indicats en aquest apartat significarà la no valoració de la oferta i exclusió del concurs, és un requisit.

21. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

21.1. A LA MILLOR OFERTA TÈCNICA. 40 PUNTS

A la millor proposta tècnica d'organització del manteniment i conservació de l'espai públic, partint dels requisits plantejats en aquest plec.

La puntuació per capítols serà la següent:

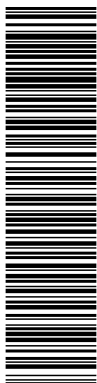
- Programa o memòria d'organització del servei de manteniment. **10 punts**

Presentar una proposta del programa o memòria d'organització del servei pels carrers del barri de Can Clota (en l'annex 1 es defineix l'àmbit delimitat).

Aquesta memòria o programa contindrà la següent informació com a mínim.

- Portada
 - Índex
 - Descripció dels mitjans i metodologia utilitzada
 - Fitxa (1 per full) per cada proposta o programa d'activitats que realitzi el licitador que tindrà relació directa amb l'objecte del contracte, manteniment de: voreres – escocells – senyalització – mobiliari urbà... (exclou: enllumenat, fonts, jardineria, contenidors, semàfors...)
- A títol informatiu, la fitxa pot contenir: GEO posicionament amb QGIS, foto, emplaçament, amidament i tot allò que el licitador consideri d'interès.

Programa o memòria d'organització del servei de manteniment genèric i/o molt incomplet que no demostra coneixement de la situació.	0 punts
Programa o memòria d'organització del servei de manteniment correcte però que no recull algun dels aspectes més significatius que condicionaran la gestió del servei. Inclou parcialment documentació gràfica detallada, posicionament, estat... Es detecten errors de consideració i/o falta d'informació bàsica per un correcte programa o memòria	Màx. 2 punts



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

d'organització del servei de manteniment.	
Programa o memòria d'organització del servei de manteniment ampli i detallat que recull la major part dels aspectes significatius que condicionaran la gestió del servei. Inclou de forma notable la documentació gràfica detallada, posicionament, estat... Manca parcial d'informació per l'elaboració correcte del programa o memòria d'organització del servei de manteniment.	Màx. 4 punts
Programa o memòria d'organització del servei de manteniment exhaustiu i que recull tots els aspectes significatius que condicionaran la gestió del servei. Inclou tota la documentació gràfica detallada, posicionament, estat... No es detecten errors o aquests són de poca consideració..	Màx. 10 punts

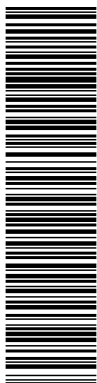
• Dades econòmiques i estadístiques. **10 punts**

Presentar les dades de cost de materials i estadístiques relacionades amb la proposta o memòria del punt anterior de forma completa dels carrers del barri de Can Clota (en l'annex 1 es defineix l'àmbit delimitat).

Aquest pla contindrà la següent informació com a mínim:

- Resum del cost de materials de les propostes de manteniment i conservació.
- Presentació d'estadístiques per carrers del programa proposat.
- Amidaments, materials del programa proposat.

Resum del cost de materials de les propostes de manteniment general i presentació de taules estadístiques genèriques sense valor i/o molt incomplet que no demostra el coneixement i anàlisis del territori o relacionades amb el programa o memòria.	0 punts
Resum del cost de materials de les propostes de manteniment general i presentació de taules estadístiques correctes però que no recull algun dels aspectes més significatius que condicionaran la gestió del servei. Inclou parcialment documentació econòmica detallada, resums de pressupost, estadístiques... Es detecten errors de consideració i/o falta d'informació bàsica, dades econòmiques i estadístiques per un correcte anàlisis del territori o relacionades amb el programa o memòria.	Màx. 2 punts
Resum del cost de materials de les propostes de manteniment general i presentació de taules estadístiques ampli i detallat que recull la major part dels aspectes significatius que condicionaran la gestió del servei. Inclou de forma notable la documentació econòmica, pressupostària i estadístiques. Manca parcial d'informació per l'elaboració correcte d'anàlisis de dades econòmiques i estadístiques relacionades amb el programa o memòria.	Màx. 4 punts
Resum del cost de materials de les propostes de manteniment general i presentació de taules estadístiques exhaustiu i que	Màx. 10 punts



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

recull tots els aspectes significatius que condicionaran la gestió del servei. Inclou tota la documentació econòmica i estadística. No es detecten errors o aquests són de poca consideració.	
---	--

- Documentació gràfica. **5 punts**

Presentar la documentació gràfica relacionada amb el programa o memòria d'organització del servei de manteniment i conservació de forma completa de tots els carrers del barri de Can Clota (en l'annex 1 es defineix l'àmbit delimitat).

Aquest pla contindrà la següent informació com a mínim:

- Esquemes o plànols que es considerin d'interès.

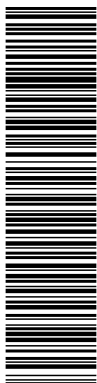
Resum de dades gràfiques, esquemes i plànols genèriques sense valor i/o molt incomplet que no desmostra el coneixement i anàlisis del territori o relacionades amb el programa o memòria.	0 punts
Resum de dades gràfiques, esquemes i plànols correctes però que no recull algun dels aspectes més significatius que condicionaran la gestió del servei. Inclou parcialment documentació gràfica, plànols o esquemes detallats. Es detecten errors de consideració i/o falta d'informació bàsica per un correcte anàlisis territorial de l'espai públic relacionat amb el programa o memòria de manteniment de l'espai públic.	Màx. 1 punt
Resum de dades gràfiques, esquemes i plànols ampli i detallat que recull la major part dels aspectes significatius que condicionaran la gestió del servei. Inclou de forma notable la documentació gràfica, plànols o esquemes detallats. Manca parcial d'informació per l'elaboració correcte d'anàlisis territorial de l'espai públic relacionat amb el programa o memòria de manteniment proposat.	Màx. 2 punts
Resum de dades gràfiques, esquemes i plànols exhaustiu i que recull tots els aspectes significatius que condicionaran la gestió del servei. Inclou tota la documentació necessària per un correcte anàlisis territorial de l'espai públic. No es detecten errors o aquests són de poca consideració.	Màx. 5 punts

- Planificació i organització. **10 punts**

Presentar les dades de planificació i organització relacionades amb la memòria o programa, de forma completa de tots els carrers del barri de Can Clota (en l'annex 1 es defineix l'àmbit delimitat).

Aquesta memòria o programa de manteniment i conservació general de l'espai públic contindrà la següent informació com a mínim:

- Incloure una proposta d'execució temporal durant la durada del contracte (2 anys i l'eventual pròrroga de 2 anys).



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Les empreses licitadores hauran de presentar la planificació prevista, que haurà d'estar suficientment justificada mitjançant cronogrames, gràfics, taules o qualsevol altre mitjà que permeti descriure les zones abastades pel personal, els itineraris que ha de realitzar per a cadascuna de les tasques i l'adequada argumentació basada en la tipologia de cadascun dels espais a mantenir.

Es valorarà la idoneïtat, la quantitat, la qualitat i la disponibilitat de recursos materials, vehicles, maquinària... a disposar per a l'execució del servei, així com la proposta organitzativa.

Resum i justificació de la planificació i organització genèrica sense valor i/o molt incomplet que no demostra el coneixement i anàlisis del territori o relacionades amb el programa o memòria.	0 punts
Resum i justificació de la planificació i organització correcte però que no recull algun dels aspectes més significatius que condicionaran la gestió del servei. Inclou parcialment documentació que demostra certa planificació i organització del servei de forma detallada. Es detecten errors de consideració i/o falta d'informació bàsica del funcionament del servei a nivell de gestió, organització i planificació del territori o relacionades amb el programa o memòria proposat.	Màx. 2 punts
Resum i justificació de la planificació i organització ampli i detallat que recull la major part dels aspectes significatius que condicionaran la gestió del servei. Inclou de forma notable la documentació gràfica, plànols o esquemes detallats. Manca parcial d'informació per un correcte funcionament del servei a nivell de gestió, organització i planificació.	Màx. 4 punts
Resum i justificació de la planificació i organització exhaustiu i que recull tots els aspectes significatius que condicionaran la gestió del servei. Inclou tota la documentació necessària per una correcta gestió a nivell d'organització i de planificació. No es detecten errors o aquests són de poca consideració.	Màx. 10 punts

- **Servei d'urgències i emergències. 5 punts**

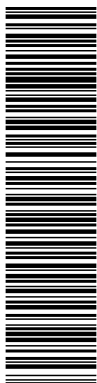
Presentar el protocol per tal de donar cobertura a les urgències i emergències.

Aquest protocol contindrà la següent informació com a mínim:

- Protocol en sí, cadena completa.
- Personal operatiu.
- Mitjans operatius.

Les empreses licitadores hauran de presentar el protocol suficientment desenvolupat i justificat pe tal de donar cobertura a les urgències o emergències previstes en els plecs.

DOCUMENT _Informe: Informe - 1408/2024/2210-IN Rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V4YK4-N31YS-DXKW6 Data d'emissió: 25 de Juny de 2024 a les 8:44:21 Pàgina 26 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinadora Tècnica d'Espai Públic i Mobilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/06/2024 09:41 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/06/2024 10:16	ESTAT SIGNAT 21/06/2024 10:16



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Es valorarà la qualitat i la disponibilitat de recursos materials, vehicles, maquinària... a disposar per a l'execució del servei, així com la proposta organitzativa.

Resum i justificació del protocol genèric sense valor i/o molt incomplet que no demostra el coneixement i anàlisis de les situacions on es pugui requerir el servei.	0 punts
Resum i justificació del protocol correcte però que no recull algun dels aspectes més significatius que condicionaran la gestió del servei. Inclou parcialment documentació que demostra certa planificació i organització del servei de forma detallada. Es detecten errors de consideració i/o falta d'informació bàsica del funcionament del servei a nivell de gestió, organització i planificació del servei d'urgència o emergència.	Màx. 1 punts
Resum i justificació del protocol ampli i detallat que recull la major part dels aspectes significatius que condicionaran la gestió del servei. Inclou de forma notable els esquemes detallats de comunicació i gestió de la situació. Els errors són apreciables. correcte funcionament del servei a nivell de gestió, organització i planificació.	Màx. 2 punts
Resum i justificació del protocol exhaustiu i que recull tots els aspectes significatius que condicionaran la gestió del servei. Inclou tota la documentació necessària per una correcta gestió a nivell d'organització i de planificació. No es detecten errors o aquests són de poca consideració.	Màx. 5 punts

La documentació es presentarà en format pdf, A4 i els plànols en format A3 o A2.

La proposta d'organització del manteniment i conservació general no pot superar els 200 pàgines DIN A4. En cas de superar-se aquest número, només seran revisades i valorades les primeres 200 pàgines.

No està permès utilitzar fotografies de programaris tipus "Google Maps" o similars amb informació anterior a l'inici de licitació.

En la proposta d'organització del manteniment general el licitador pot establir estratègies d'actuació amb les Unitats Operatives Municipals.

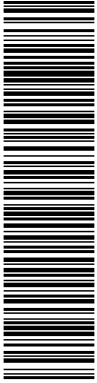
21.2. A LA MILLOR OFERTA ECONÒMICA. 60 PUNTS

21.2.1. El major descompte a aplicar de forma lineal sobre la referència del banc de preus d'ITEC de l'any en curs fins a un màxim de **35 punts**.

$$\text{Puntuació Oferta PO}_i = 35 \times \frac{B}{N}$$

On:

DOCUMENT _Informe: Informe - 1408/2024/2210-IN Rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V4YK4-N31YS-DXKW6 Data d'emissió: 25 de Juny de 2024 a les 8:44:21 Pàgina 27 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinadora Tècnica d'Espai Públic i Mobilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/06/2024 09:41 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/06/2024 10:16	ESTAT SIGNAT 21/06/2024 10:16



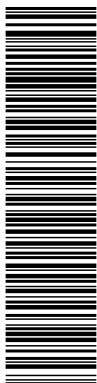
AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

POi = Puntuació obtinguda pel licitant

B = Descompte sobre el banc de preus ITEC a avaluar realitzat per l'empresa.

N = Millor oferta econòmica (oferta amb major descompte sobre el banc de preus ITEC).

DOCUMENT _Informe: Informe - 1408/2024/2210-IN Rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V4YK4-N31YS-DXKW6 Data d'emissió: 25 de Juny de 2024 a les 8:44:21 Pàgina 28 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinadora Tècnica d'Espai Públic i Mobilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/06/2024 09:41 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/06/2024 10:16	ESTAT SIGNAT 21/06/2024 10:16



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

20.2.2. A la millora de la qualitat ambiental dels vehicles adscrits al contracte. 5 punts.

Classificant els vehicles segons les diferents prioritats de motorització següents:

- Prioritat 1: Vehicles elèctrics en totes les seves variants
- Prioritat 2: Vehicles híbrids endollables
- Prioritat 3: Vehicles híbrids no endollables i vehicles de gas amb Distintiu Eco
- Prioritat 4: Vehicles tèrmics de gas i de gasolina amb Distintiu C (obligatòria segons plecs)

Es valorarà cada proposta per la millora de la qualitat ambiental dels vehicles adscrits al contracte de la manera següent, fins a 5 punts.

- Compromís de que tots els vehicles adscrits siguin de prioritat 2 o superior. **2,5 punts**
- Compromís de que tots els vehicles adscrits siguin de prioritat 1. **5 punts**

La millora aplicarà només als vehicles dels següents tipus:

- Vehicles i elements mecànics de mobilitat personal (VMP), incloses les bicicletes amb propulsió auxiliar (classificades com a L1e-A) i altres ginys electromecànics
- Ciclomotors de dues i tres rodes (classificats com a L1e-B i L2e), tricicles i quadricicles lleugers i pesants (classificats respectivament com a L5e, L6e i L7e)
- Motocicletes amb sidecar i sense (classificades com a L4e i L3e, respectivament)
- Turismes i vehicles tot terreny (classificats com a M1)
- Furgonetes de fins a 3,5 t (classificades com a N1)

No s'aplicarà aquesta condició sobre els camions i la maquinària.

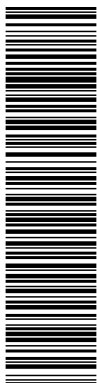
El licitador haurà d'aportar en el sobre corresponent la documentació tècnica dels vehicles que es faran servir per la prestació del servei per tal de justificar que compleixen les condicions ofertes. En cas de que es tingui previsió de comprar o llogar vehicles específicament per l'execució del contracte, el licitador s'ha de comprometre a adquirir i/o llogar els vehicles oferts i lliurar la documentació tècnica corresponent acreditant el compliment dels criteris oferts en un termini màxim d'1 mes comptat a partir de la data de formalització del contracte.

20.2.3. Estabilitat de la plantilla. 10 punts.

Es valorarà l'antiguitat a l'empresa dels 2 oficials de primera adscrits a l'execució del servei.

Es valorarà d'acord amb la següent fórmula:

DOCUMENT _Informe: Informe - 1408/2024/2210-IN Rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V4YK4-N31YS-DXKW6 Data d'emissió: 25 de Juny de 2024 a les 8:44:21 Pàgina 29 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinadora Tècnica d'Espai Públic i Mobilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/06/2024 09:41 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/06/2024 10:16	ESTAT SIGNAT 21/06/2024 10:16



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

$$\text{Puntuació} = \frac{A + 2,5B + 5C + 10D}{2}$$

On:

P = Puntuació obtinguda pel licitant

A = Número d'oficials de primera a adscriure a l'execució d'aquest servei i que tinguin una antiguitat a l'empresa superior a 1 any i igual o inferior a 2 anys des de la data de publicació d'aquest anunci de licitació.

B = Número d'oficials de primera a adscriure a l'execució d'aquest servei i que tinguin una antiguitat a l'empresa superior a 2 any i igual o inferior a 3 anys des de la data de publicació d'aquest anunci de licitació.

C = Número d'oficials de primera a adscriure a l'execució d'aquest servei i que tinguin una antiguitat a l'empresa superior a 3 any i igual o inferior a 4 anys des de la data de publicació d'aquest anunci de licitació.

D = Número d'oficials de primera a adscriure a l'execució d'aquest servei i que tinguin una antiguitat a l'empresa superior a 4 anys des de la data de publicació d'aquest anunci de licitació.

El licitador haurà d'aportar en el sobre corresponent la documentació acreditativa al respecte.

20.2.4. Personal propi per urgències i emergències. 5 punts.

Es valorarà que el personal activat, i que prestarà el servei, durant una urgència o emergència sigui propi de l'empresa.

NO personal propi per donar resposta a les activacions d'urgències o emergències	0 punts
Sí personal propi per donar resposta a les activacions d'urgències o emergències	5 punts

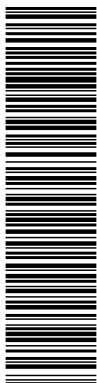
Es presentarà la documentació necessària per justificar-ho.

20.2.5. Proximitat i temps de resposta. 5 punts.

Es valorarà la proximitat de la nau o instal·lació des de la qual es prestarà el servei, amb un radi d'acció respecte el centre del municipi d'Esplugues de Llobregat, entenen aquest com la Plaça Santa Magdalena.

Si la instal·lació es troba en un radi inferior o igual a 5 Km	5 punts
Si la instal·lació es troba en un radi superior a 5 Km i inferior a 10 Km	4 punts
Si la instal·lació es troba en un radi superior a 10 Km i inferior a 15 Km	3 punts
Si la instal·lació es troba en un radi superior a 15 Km i inferior a 20 Km	2 punts

DOCUMENT _Informe: Informe - 1408/2024/2210-IN Rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V4YK4-N31YS-DXKW6 Data d'emissió: 25 de Juny de 2024 a les 8:44:21 Pàgina 30 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinadora Tècnica d'Espai Públic i Mobilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/06/2024 09:41 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/06/2024 10:16	ESTAT SIGNAT 21/06/2024 10:16



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Si la instal·lació es troba en un radi superior a 20 Km i inferior a 25 Km	1 punt
Si la instal·lació es troba en un radi superior a 25 Km	0 punts

Es presentarà la documentació necessària per justificar-ho.

22. OFERTES DESPROPORCIONADES O TEMERÀRIES

Es fixa com a criteri que permeti apreciar, si escau, les proposicions susceptibles de no ser complertes com a conseqüència d'ofertes desproporcionades o temeràries, el considerat en l'art. 85 del Reglament General de la Llei de Contractes, en relació amb l'art. 149 de la LCSP.

El càlcul per fixar les proposicions susceptibles de temeritat o desproporcionada, es realitzarà segons el següent:

S'estima que per la puntuació (% de descompte sobre el banc de preus de l'ITEC d'acord amb les condicions establertes als plecs de contracte) que es dona sobre el preu total d'adjudicació representa:

CRITERIS D'AVUACIÓ	PUNTS	%	IMPORT PROPORCIONAL
El major descompte a aplicar de forma lineal sobre la referència del banc de preus d'ITEC de l'any en curs. La puntuació màxima possible serà de 35 punts.	35	100	1.138.607,17 €
TOTAL			1.138.607,17 €

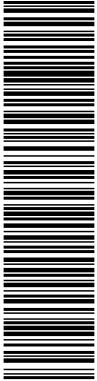
Per tant, el càlcul de baixa desproporcionada o temerària, serà el següent:

(Import total de licitació x 100% x descompte ofert per l'empresa sobre el banc de preus de l'ITEC d'acord amb les condicions establertes als plecs de contracte)

Si amb l'aplicació d'aquest criteri s'identifica una determinada oferta com a presumptament temerària o desproporcionada, l'òrgan de contractació podrà demanar, una justificació detallada del cost i dels descomptes en materials aplicats pels proveïdors més representatius de les partides objecte del contracte que permeten realitzar l'oferta presentada, aportant quantificació econòmica desglossada, entre d'altres justificacions que l'òrgan de contractació consideri oportú.

En el supòsit que l'adjudicació recaigui en una oferta inicialment considerada presumptament com anormal i/o desproporcionada, es podrà exigir la constitució d'una garantia definitiva del 10 % del preu del contracte.

DOCUMENT _Informe: Informe - 1408/2024/2210-IN Rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V4YK4-N31YS-DXKW6 Data d'emissió: 25 de Juny de 2024 a les 8:44:21 Pàgina 31 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinadora Tècnica d'Espai Públic i Mobilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/06/2024 09:41 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/06/2024 10:16	ESTAT SIGNAT 21/06/2024 10:16



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

El que li comunico pel seu coneixement i als efectes adients.

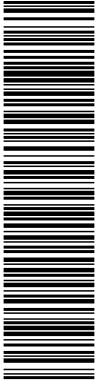
El present informe consta de 29 pàgines i 2 annexes.

La Coordinadora Tècnica
d'Espai Públic i Mobilitat

El Director d'Espai Públic i Medi Ambient

Ma. Falgàs Castellà Casals
Arquitecta Tècnica

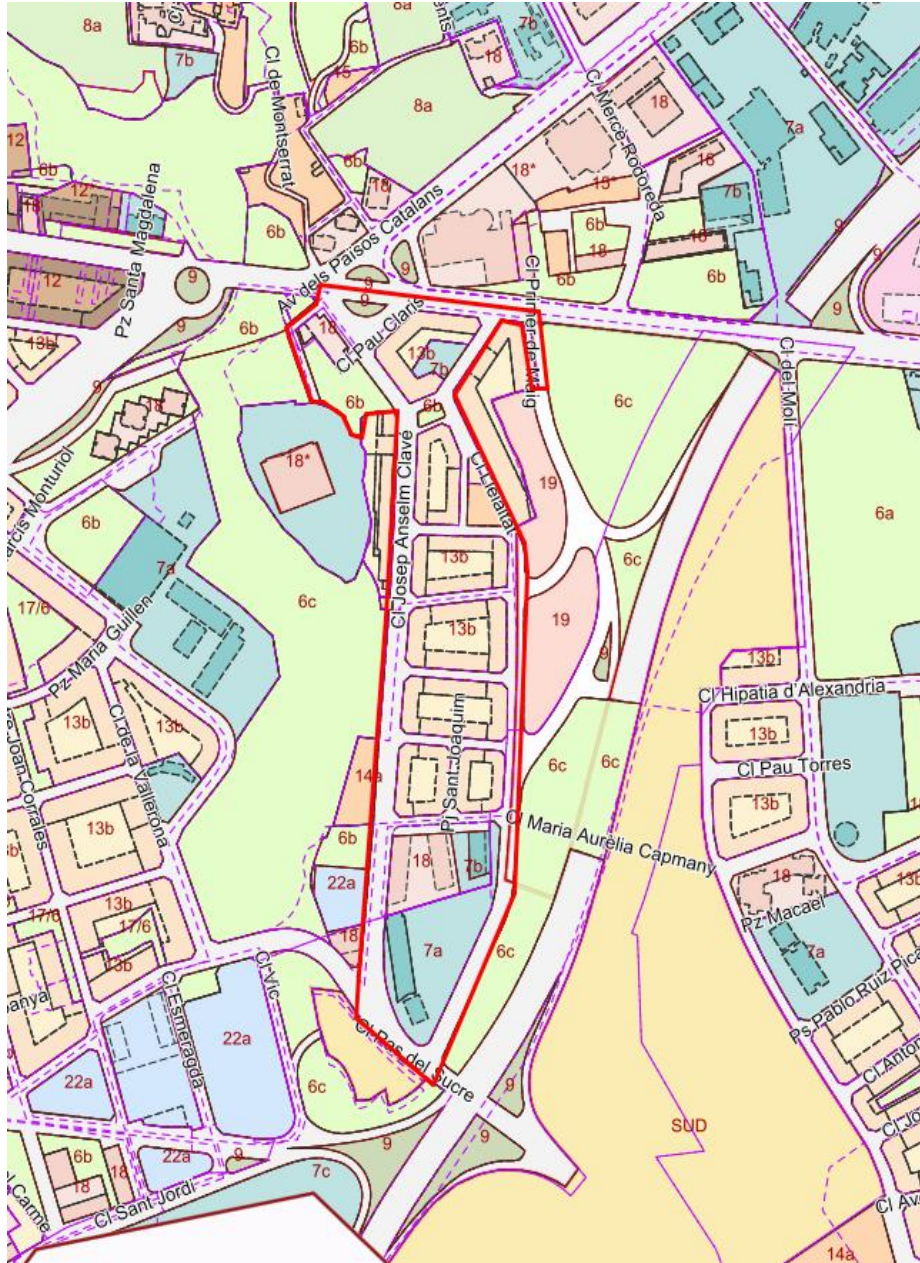
José María González Lera
Enginyer de Camins, Canals i Ports



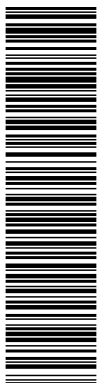
AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ANNEX I.

DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT DEL BARRI DE CAN CLOTA



DOCUMENT _Informe: Informe - 1408/2024/2210-IN Rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V4YK4-N31YS-DXKW6 Data d'emissió: 25 de Juny de 2024 a les 8:44:21 Pàgina 33 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinadora Tècnica d'Espai Públic i Mobilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/06/2024 09:41 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/06/2024 10:16	ESTAT SIGNAT 21/06/2024 10:16



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ANNEX II.

MODEL DE PROPOSICIÓ. CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA.

Proposició de descompte sobre el banc de preus de l'ITeC - INSTITUT DE TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCIÓ DE CATALUNYA

El Sr./ La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa....., en qualitat de....., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari....., en data..... i amb número de protocol...../o document, CIF núm....., domiciliada a..... carrer....., núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic....., telèfon núm....., i fax núm.....), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació del **contracte de servei de conservació i manteniment de l'espai públic del municipi d'Esplugues de Llobregat**, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars, Plec Tècnic i a tota aquella documentació tècnica per a l'execució de les actuacions que li sigui facilitada, que accepta íntegrament, amb un descompte sobre el banc de preus de l'ITEC d'acord amb les condicions establertes als plecs de contracte del %.

Així mateix, per la resta de criteris de valoració automàtics, s'ofereix el següent:

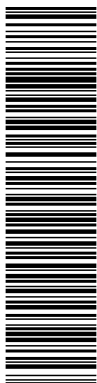
La millora de la qualitat ambiental dels vehicles adscrits al contracte serà (marcar amb una X):

- Compromís de que tots els vehicles adscrits siguin de prioritat 2 o superior.
- Compromís de que tots els vehicles adscrits siguin de prioritat 1.

La millora de l'estabilitat de la plantilla serà (marcar amb una X):

Identificació de l'Oficial 1a d'Obra Civil (Nom i DNI)	Data contracte amb l'empresa licitadora

DOCUMENT _Informe: Informe - 1408/2024/2210-IN Rectificat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V4YK4-N31YS-DXKW6 Data d'emissió: 25 de Juny de 2024 a les 8:44:21 Pàgina 34 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinadora Tècnica d'Espai Públic i Mobilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/06/2024 09:41 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/06/2024 10:16	ESTAT SIGNAT 21/06/2024 10:16



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

La millora del personal propi per urgències i emergències serà (marcar amb una X):

NO personal propi per donar resposta a les activacions d'urgències o emergències	<input type="checkbox"/>
SÍ personal propi per donar resposta a les activacions d'urgències o emergències	<input type="checkbox"/>

La millora per la proximitat i temps de resposta serà (marcar amb una X):

Si la instal·lació es troba en un radi inferior o igual a 5 Km	<input type="checkbox"/>
Si la instal·lació es troba en un radi superior a 5 Km i inferior a 10 Km	<input type="checkbox"/>
Si la instal·lació es troba en un radi superior a 10 Km i inferior a 15 Km	<input type="checkbox"/>
Si la instal·lació es troba en un radi superior a 15 Km i inferior a 20 Km	<input type="checkbox"/>
Si la instal·lació es troba en un radi superior a 20 Km i inferior a 25 Km	<input type="checkbox"/>
Si la instal·lació es troba en un radi superior a 25 Km	<input type="checkbox"/>

https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mirarçanç el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do