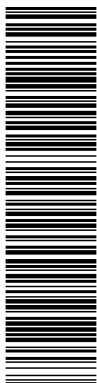


DOCUMENT _Informe: Informe - 1408/2024/2210-Esmena	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BQUR8-JZR6Q-DLK3V Data d'emissió: 25 de Juny de 2024 a les 8:58:33 Pàgina 1 de 2	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinadora Tècnica d'Espai Públic i Mobilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/06/2024 09:41 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/06/2024 10:18	ESTAT SIGNAT 21/06/2024 10:18



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT SERVEI D'ESPAI PÚBLIC I MEDI AMBIENT

Assumpte: Correcció d'error per omissió a l'informe de necessitats per la contractació del SERVEI DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE L'ESPAI PÚBLIC DEL MUNICIPI D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT

Núm. Expedient: 2024/22110/1408

En relació amb l'assumpte de l'epígraf, el tècnic sotasignat emet el següent

INFORME

Arran de les consultes plantejades en el perfil del contractant per empreses interessades en la licitació, es relaciona a continuació els errors per omissió detectats i la seva proposta de correcció:

DOCUMENTACIÓ A INCLOURE EN EL SOBRE NÚM. B, corresponent als criteris avaluable amb judici de valor.

A la memòria tècnica d'organització del manteniment i conservació haurà d'afegir-se el 2.5. indicat a continuació:

1. Índex.- Una relació de tots els documents inclosos en aquest sobre.
2. Memòria tècnica d'organització del manteniment i conservació dividida en els següents capítols:

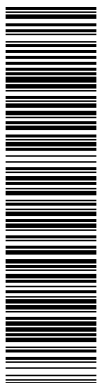
2.1 Programa o memòria d'organització del servei de manteniment en la que es descriu el programa proposat al barri de Can Clota (en l'annex 1 es defineix l'àmbit delimitat):

- a. Portada.
 - b. Índex.
 - c. Descripció dels mitjans i metodologia utilitzada.
 - d. Fitxa (1 per full) per cada proposta o programa d'activitats que realitzi el licitador que tindrà relació directa amb l'objecte del contracte, manteniment de: voreres – escocells – senyalització – mobiliari urbà... (exclou: enllumenat, fonts, jardineria, contenidors, semàfors...).
- A títol informatiu, la fitxa pot contenir: GEO posicionament amb QGIS, foto, emplaçament, amidament i tot allò que el licitador consideri d'interès.

2.2 Dades econòmiques i estadístiques relacionades amb la memòria del punt anterior de forma complerta dels carrers del barri de Can Clota (en l'annex 1 es defineix l'àmbit delimitat):

- a. Resum del cost de materials de les propostes de manteniment i conservació
- b. Presentació d'estadístiques per carrers del programa proposat.
- c. Amidaments, materials del programa proposat.

DOCUMENT _Informe: Informe - 1408/2024/2210-Esmena	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BQR8-JZR6Q-DLK3V Data d'emissió: 25 de Juny de 2024 a les 8:58:33 Pàgina 2 de 2	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinadora Tècnica d'Espai Públic i Mobilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/06/2024 09:41 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/06/2024 10:18	ESTAT SIGNAT 21/06/2024 10:18



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

2.3 Documentació gràfica relacionada amb el programa o memòria d'organització del servei de manteniment i conservació de forma completa de tots els carrers del barri de Can Clota (en l'annex 1 es defineix l'àmbit delimitat):

- a. Esquemes o plànols que es considerin d'interès.

2.4 Planificació i organització relacionada amb el programa o memòria d'organització del servei de manteniment i conservació de forma completa de tots els carrers del barri de Can Clota (en l'annex 1 es defineix l'àmbit delimitat):

- a. Incloure una proposta d'execució temporal durant la durada del contracte (2 anys i l'eventual pròrroga de 2 anys).

2.5 Servei d'urgències i emergències relacionat amb el protocol per tal de donar cobertura a les urgències i emergències de forma completa per l'àmbit total del T.M. d'Esplugues de Llobregat, tal i com es preveu en el PCT:

- a. Protocol en sí, cadena completa
- b. Relació del personal operatiu
- c. Relació dels mitjans operatius

PREU DEL CONTRACTE

Ampliant i aclarint l'indicat en aquest punt en quan a les bases de dades de preus de la construcció que publica l'Institut Tecnològic de la Construcció, s'indicava que:

El pressupost base de licitació del contracte està fonamentat en preus unitaris d'acord al que s'especifica en el Plec de Condicions Tècniques, amb una descomposició de partides d'obra fonamentada en la base de dades de preus de la construcció que publica l'Institut Tecnològic de la Construcció (BEDEC de Manteniment i Projecte i Obra- Banc de Preus de la Construcció que publica l'Institut Tecnològic de la Construcció en la versió més actualitzada per Catalunya – Barcelona) i en una reserva de crèdit per assumir les partides que no estan incloses en els preus unitaris.

Tenint en compte que el BEDEC de Manteniment recull només operacions de manteniment preventiu i conductiu, i que per tant per la resta d'operacions de manteniment correctiu i substitiu es farà ús del BEDEC de Projecte i Obra, es defineixen els paràmetres previstos per aquest cas:

- Àmbit preus: Barcelona
- Àmbit plecs: Catalunya
- Obres d'urbanització PEM (cost execució material) fins 0,402 M€
- El tipus de preu: el cost directe inclou mà d'obra, materials, maquinària i despeses auxiliars
- I la data del banc més actualitzada, coincidint amb l'execució dels treballs

El que li comunico pel seu coneixement i als efectes adients.

El present informe consta de 2 pàgines.