

Expedient núm.: 118/2024

Document de Formalització del Contracte

Procediment: Contractacions.

Interessat: ECOSTA CONSTRUCCIONS, S.L.

DOCUMENT DE FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

D'una part, Lúdia Ferrer Grau, Alcaldessa Presidenta de l'Ajuntament del Port de la Selva amb NIF núm. *****256F, assistit del Secretari de la Corporació, Raúl Domínguez Salas, amb NIF *****702G, que dóna fe de l'acte.

D'una altra part, ECOSTA CONSTRUCCIONS S.L., NIF B67706275, representada per part de Josep Costa Bofill, amb NIF *****990V.

La finalitat del present acte és la de procedir a la formalització del següent contracte:

Contracte d'obres per dur a terme la rehabilitació d'habitatges de protecció oficial en propietat de l'Ajuntament del Port de la Selva			
Procediment: Obert simplificat		Tramitació: Ordinària	Tipus de contracte: Administratiu, d'obres
Classificació CPV: 45211200-1 Treballs de construcció d'habitatges tutelats	Accepta renovació: No	Revisió de preus / fórmula: No	Accepta variants: No
Pressupost base de licitació: 146.856,46€		IVA: 21%	
Valor estimat del contracte: 146.856,46€			
Durada màxima: 3 mesos			
Garantia provisional: No	Garantia definitiva: Sí (5% del preu d'adjudicació del contracte sense IVA)		Garantia complementària: No

Dita adjudicació va ser aprovada per Resolució d'Alcaldia 224/2024, de data 30 de maig del 2024, segons es desprèn dels següents

ANTECEDENTS

En data 5 d'abril del 2024, l'Alcaldessa ha resolt mitjançant el Decret 144/2024 aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat del contracte d'obres per dur a terme la rehabilitació d'habitatges de protecció oficial en propietat de l'Ajuntament del Port de la Selva.

En la mateixa data, l'Alcaldessa ha emès l'anunci de licitació d'aquest contracte d'obres.



En data 18 de maig del 2024, s'ha reunit a través de mitjans telemàtics, la mesa de contractació de la licitació de les obres per dur a terme la rehabilitació d'habitatges de protecció oficial en propietat de l'Ajuntament del Port de la Selva., formada per Lúdia Ferrer Grau (Alcaldeessa Presidenta), Judit Canaleta i Ferrer (secretària vocal), Ignasi Turu Parcet (interventor vocal) i Pere Ribot Panosa (Arquitecte tècnic secretari sense vot), per procedir a l'obertura del sobre únic. En aquest sentit, l'oferta més econòmica de les presentades és la formulada per la mercantil ECOSTA CONSTRUCCIONS, S.L, amb NIF B67706275:

Licitador	Oferta sense IVA (exclòs modificació contractual)
ECOSTA CONSTRUCCIONS S.L.	111.121.39€

Així mateix, es proposa com a adjudicatari del contracte a ECOSTA CONSTRUCCIONS S.L., per un import de 111.121,39€, IVA exclòs. A la vegada es proposa requerir a aquest licitador la següent documentació:

1. REQUERIR a la mercantil B67706275 ECOSTA CONSTRUCCIONS, S.L. perquè, dins del termini de set dies hàbils des de la data de l'enviament de la comunicació, constitueixi la garantia definitiva, que es xifra en el 5% del preu final ofertat, és a dir, per import de 5.556,07 euros.

En data 22 de maig del 2024, Josep Costa Bofill, actuant en representació de ECOSTA CONSTRUCCIONS S.L., presenta un AVAL de la garantia definitiva del contracte per import de 5.556,077€ a favor de l'Ajuntament del Port de la Selva.

En data 29 de maig del 2024, l'Interventor ha emès un informe de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics amb caràcter conforme.

En data 30 de maig del 2024, l'Alcaldeessa ha resolt adjudicar aquest contracte d'obres a ECOSTA CONSTRUCCIONS S.L

I convenint a ambdues parts, en qualitat d'adjudicant i adjudicatari, el present contracte d'obres, ho formalitzen en aquest document administratiu, conformement a les següents

CLÀUSULES

PRIMERA. ECOSTA CONSTRUCCIONS S.L. es compromet a la realització de les següents prestacions: Obres per a dur a terme la rehabilitació d'habitatges de protecció oficial en propietat de l'Ajuntament del Port de la Selva, conformement al plec de clàusules administratives particulars i el projecte d'obres aprovat, documents contractuals que accepta incondicionalment i sense reserva alguna i del que deixa constància signant en aquest acte la seva conformitat en ell.

SEGONA. El preu del contracte és de

Import del contracte: 111.121,39€	Impostos: 23.335,49€	Total: 134.456,88€
-----------------------------------	----------------------	--------------------

TERCERA. El termini d'execució del contracte és de 3 mesos, comptats des de l'endemà al



de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig de les obres.

QUART. ECOSTA CONSTRUCCIONS S.L. representat per Josep Costa Bofill, presta la seva conformitat al Plec de condicions que és document contractual, signant-ho en aquest acte i se sotmet, per quan no es trobi en ell establert als preceptes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, al Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i al Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. Així mateix, el contracte actual se sotmet a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Alcaldeessa,
Lídia Ferrer Grau

L'adjudicatari del contracte,
ECOSTA CONSTRUCCIONS S.L.

El Secretari,
Raúl Domínguez Salas

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

