

### ACTA NÚMERO 3

Acta de la reunió de la Mesa de Contractació per a la contractació conjunta del servei de manteniment de l'edifici situat a la Via Laietana 60, convocat públicament al perfil del contractant el dia 4 d'octubre de 2024.

Data: 31 d'octubre de 2024  
Hora inici: 09.30 h  
Hora acabament: 09.57 h  
Loc: reunió per Teams

#### HI ASSISTEIXEN:

President: Marta Junquera i Bernal, secretària general  
Secretària: Esther Vilà i Figarola, cap de l'Àrea de gestió econòmica, contractació i règim interior  
Vocals: Gràcia Ribas i Munné, directora de l'Assessoria Jurídica  
Blanca de Gispert i Díez, interventora  
Maria Jesus Mier i Albert, directora de govern interior

#### Ordre del dia

1. Constitució de la mesa
2. Resposta al requeriment
3. Obertura del sobre B

#### Desenvolupament de la sessió

Obre la sessió la senyora Marta Junquera Bernal, presidenta de la Mesa i, un cop constituïda la mesa amb l'assistència de tots els seus membres, s'analitza la documentació requerida a l'empresa Clece FS, SA requerida el dia 25 d'octubre. Es comprova que s'ajusta a les condicions establertes en la clàusula onzena del plec de clàusules administratives que regeix la contractació.

La Mesa procedeix a l'obertura del sobre B "Criteris automàtics" presentats per les empreses licitadores, a través de l'eina del Sobre Digital:

La Mesa comprova que la documentació presentada per les empreses s'ajusta a les condicions establertes en la clàusula tretzena del plec de clàusules administratives, avalua i classifica les ofertes.

1



Doc. original signat per:  
Marta Junquera Bernal  
04/11/2024,  
Esther Vilà Figarola  
04/11/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 04/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



03B3GHQ085EB2WGRSDC3Q1BZEVEDVUS8

Data creació còpia:  
04/11/2024 14:25:37

Pàgina 1 de 3



SC-2025-MANT

En relació al lot 1, la Mesa acorda proposar al Síndic major l'adjudicació a l'empresa MH Industrias, SLU en haver obtingut la millor puntuació, segons consta en l'annex de la present acta.

En relació al lot 2, la Mesa observa que l'empresa Point Fire, SL presenta una oferta amb valors anormals o desproporcionats d'acord amb el que estableix el punt 13.5 i l'apartat I del PCAP. Per aquest motiu, s'acorda requerir a l'empresa que justifiqui i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos pel que fa als valors establerts en l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en el termini de cinc dies hàbils des de la recepció del requeriment.

I sense cap altra qüestió a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

Marta Junquera i Bernal  
Presidenta

Esther Vilà i Figarola  
Secretària

2



Doc. original signat per:  
Marta Junquera Bernal  
04/11/2024,  
Esther Vilà Figarola  
04/11/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 04/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



03B3GHQ085EB2WGRSDC3Q1BZEVEDVUS8

Data creació còpia:  
04/11/2024 14:25:37

Pàgina 2 de 3

SC-2025-MANT

	Puntuació	Clece FS	Eiffage Energía S.L.U.	Dominion Industry & Infraestructures	MH Industrias S.L.U	COMSA service facility mangement SAU	Elecnor
Preu	64,00	63,21	62,06	61,90	64,00	59,93	56,77
Preu de la mà d'obra i desplaçament	16,00	15,23	15,79	8,18	15,82	8,59	10,39
Bossa d'hores extra	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
Experiència del tècnic	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
<b>TOTAL</b>	<b>100</b>	<b>98,44</b>	<b>97,85</b>	<b>90,08</b>	<b>99,82</b>	<b>88,52</b>	<b>87,16</b>



Doc.original signat per:  
Marta Junquera Bernal 04/11/2024,  
Esther Vilà Figarola 04/11/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 04/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ**



03B3GHQO85EB2WGRSDC3Q1BZEVEDVUS8

Data creació còpia:  
04/11/2024 14:25:37

Pàgina 3 de 3