

***Memòria justificativa de la configuració de l'expedient de contractació relatiu al servei d'assessorament i consultoria per a la resolució d'incidències en la configuració, disseny i anàlisi de les diferents operacions patrimonials en l'aplicació A4W de Gestió de l'Inventari de la Diputació de Barcelona***

|                                        |                                               |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Promotor</b>                        | Oficina de Patrimoni i Gestió Immobiliària    |
| <b>Núm. d'expedient</b>                | 2024/0022297                                  |
| <b>Codi de classificació</b>           | D0506SE03. Serveis. Negociat sense publicitat |
| <b>Núm. d'expedient/s relacionat/s</b> |                                               |

D'acord amb el que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), mitjançant l'Acte d'Inici que consta en l'expedient s'han motivat les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant aquest contracte i les raons per les quals el contracte que es vol iniciar és idoni per satisfer-les.

Per aquests motius i de conformitat amb les previsions de l'article 116 de la LCSP es justifica la configuració de l'expedient de contractació en els termes següents:

**1) Antecedents i procediment**

L'Oficina de Patrimoni i Gestió Immobiliària adscrita a l'Àrea de Serveis Generals i Transició Digital utilitza l'aplicació A4W per gestionar la informació de l'inventari de béns i drets de titularitat de la Diputació de Barcelona.

La finalitat del sistema d'informació A4W està orientada a una sistematització i informatització de l'Inventari de Béns i busca la inclusió en el mateix de tots els béns i drets de la Corporació, qualsevol que fos la seva naturalesa. Això va comportar l'aprovació per la Comissió de Govern de 21 de març de 2002 del model i del manual de gestió integral i descentralitzada del patrimoni de la Diputació de Barcelona, que comprenia els aspectes relatius a la configuració, els procediments, l'explotació, l'anàlisi i disseny de la migració de les dades existents a l'anterior sistema a la nova aplicació i el nou software subministrat.

A banda del manteniment continu i dels nous requeriments a nivell de desenvolupament que van sorgint, l'Oficina de Patrimoni i Gestió Immobiliària es veu en la necessitat de rebre servei d'assessorament i consultoria en l'ús de l'aplicació per a determinades situacions, com poden ser l'assessorament en tasques de mecanització d'operacions patrimonials amb característiques especials, el suport en els tancaments parcials que es fan a nivell comptable durant l'any i en el tancament de l'exercici a finals d'any, entre d'altres.

L'aplicació A4W disponible a la Diputació de Barcelona és una adequació específica del software A4W, propietat de l'empresa Kroll Advisory S.L.

Tant per raons tècniques com per raó de propietat intel·lectual, aquesta és l'única empresa que pot modificar i evolucionar l'eina/producte, en tant que només ella té accés al codi font sobre el qual s'ha desenvolupat i adequat la versió instal·lada a la Diputació de Barcelona.

L'aplicatiu A4W està fabricat i desenvolupat per l'empresa Kroll Advisory S.L., a més de ser la titular de la totalitat dels drets de propietat intel·lectual. També és l'única empresa autoritzada per a la distribució, comercialització, modificació i implantació en exclusiva en entitats governamentals o administracions públiques de qualsevol nivell territorial.

Per tot el que s'ha exposat, es considera convenient la tramitació de l'expedient de contractació del servei d'assessorament i consultoria per a la resolució d'incidències en la configuració, disseny i anàlisi de les diferents operacions patrimonials en l'aplicació A4W de gestió de l'inventari de la Diputació de Barcelona, seguint les condicions fixades en el Plec de Prescripcions Tècniques i en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Per tant, en compliment del que estableix l'art. 116.4 a) de la LCSP, el procediment seleccionat ha estat un procediment negociat sense publicitat per raons tècniques, en ser l'empresa KROLL ADVISORY SL (NIF B85173136), abans amb la denominació social DUFF & PHELPS SLU (NIF B85173136), la fabricant i titular de la totalitat dels drets de la propietat intel·lectual i d'explotació del software A4W, i en conseqüència, l'única empresa, en exclusiva, que pot prestar el servei objecte d'aquesta contractació, i que compleix els requisits establerts a l'article 168.a) 2n de la LCSP.

## **2) Consultes preliminars al mercat**

Per configurar aquest expedient de contractació no s'han realitzat consultes preliminars al mercat, atès que ja es disposa de tota la informació necessària per configurar l'expedient.

## **3) Tipus de contracte**

En aquesta contractació únicament es regulen prestacions previstes en l'article 17 de la LCSP, corresponents a un contracte de serveis.

## **4) Inclusió de clàusules socials, mediambientals o d'innovació**

S'ha considerat oportú incloure en el contracte les consideracions de caràcter social com a condicions especials d'execució per tal de garantir el respecte dels drets laborals bàsics i eliminar les desigualtats home i dona.

## **5) Divisió en lots de l'objecte del contracte**

No es considera adient la divisió del contracte en lots, perquè l'objecte del contracte únicament el pot realitzar una empresa.

**6) Manca de mitjans**

D'acord amb les previsions de l'article 116.4 f) de la LCSP, els mitjans personals de què disposa l'Oficina no disposen de la qualificació professional específica per tal de dur a terme el servei objecte de contractació, motiu pel qual és necessari contractar una empresa per dur-los a terme.

D'acord amb les previsions de l'article 308.2 de la LCSP, en cap cas aquest contracte suposa la contractació de personal per part de la Diputació de Barcelona, sinó únicament i exclusivament la contractació de la prestació d'un servei per les raons exposades en l'Acte d'Inici i per no disposar dels mitjans per portar-lo a terme. A l'extinció del contracte no es produirà cap consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com a personal propi de la Diputació de Barcelona.

**7) Aspectes de negociació**

En compliment del que estableix l'article 116.4 c de la LCSP, s'ha escollit el preu com a únic aspecte de negociació, atès que les característiques del contracte estan perfectament definides i solament és possible millorar el preu, d'acord amb l'article 145.3 g).

**8) Dades econòmiques del contracte**

- a) El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 71.600,00 €, IVA exclòs.

El mètode del càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

|                           |      |                    |
|---------------------------|------|--------------------|
| Vigència inicial (2 anys) | 2025 | 17.900,00 €        |
|                           | 2026 | 17.900,00 €        |
| Pròrroga (2 anys)         | 2027 | 17.900,00 €        |
|                           | 2028 | 17.900,00 €        |
| <i>Valor estimat</i>      |      | <b>71.600,00 €</b> |

**b) Pressupost base de licitació**

El pressupost base de licitació del contracte, formulat en termes de preus unitaris, es fixa en la quantitat de 43.318,00 €, IVA inclòs, d'acord amb el detall següent:

|                         |            |                                        |
|-------------------------|------------|----------------------------------------|
| Pressupost (IVA exclòs) | 21% IVA    | Pressupost base licitació (IVA inclòs) |
| 35.800,00 €             | 7.518,00 € | 43.318,00 €                            |

El preu unitari màxim de licitació s'estableix per l'import següent:

|                                       | Import preu unitari màxim (IVA exclòs) | Import IVA (21%) | Total import preu unitari màxim (IVA inclòs) | Estimació serveis vigència inicial (2 anys) |
|---------------------------------------|----------------------------------------|------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Serveis d'assessorament i consultoria | 89,50 €/h                              | 18,80 €/h        | 108,30 €/h                                   | 400 hores                                   |

### c) Desglossament del pressupost per costos

En relació al càlcul de costos relatius a la prestació, s'han calculat en base als preus de mercat i es desglossen en els conceptes següents:

|                                                                                                                                                                                                                                 |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Costos Directes (CD). Són aquelles despeses de personal.                                                                                                                                                                        | 25.988,15 € |
| Costos Indirectes (CI). Són aquelles despeses generals de funcionament que té una empresa com a conseqüència de l'exercici de la seva activitat i que no es poden assignar de manera directa a cadascun dels productes/serveis. | 7.160,00 €  |
| Benefici industrial (BI). S'aplica un percentatge fix del 8% sobre la suma dels CD i els CI.                                                                                                                                    | 2.651,85 €  |
| IVA (sobre la suma de CD, CI i BI): 21%                                                                                                                                                                                         | 7.518,00 €  |
| Pressupost Base de Licitació (PBL) (CD + CI + BI + IVA)                                                                                                                                                                         | 43.318,00 € |

Els costos salarials s'han fixat tenint en compte la base mínima que determina el XVIII Conveni col·lectiu estatal d'empreses de consultoria, tecnologies de la informació i estudis de mercat i de l'opinió pública, de 27 de març de 2024 (codi de conveni 99001355011983), publicat en el BOE número 87, de 9 d'abril de 2024, pàgines 39828 a 39831, ajustats d'acord al salari mitjà de mercat, tenint en compte els perfils i l'experiència requerida al personal que intervingui en l'execució del contracte.

El referit conveni no fixa cap desagregació per gènere, motiu pel qual els salaris seran idèntics per a la realització de les tasques de la mateixa categoria amb independència que el treball sigui executat per un home o una dona, existint únicament diferències com a conseqüència de les diferents antiguitats dels treballadors o altres circumstàncies previstes legalment.

No obstant, el licitador gaudeix de total llibertat per oferir la composició de l'equip de treball que considerin més adient, així com per realitzar la seva proposta, sempre respectant el pressupost del contracte i els requeriments definits per a aquesta prestació recollits en els plecs que regulen aquesta contractació.

### **9) Condicions mínimes de solvència i altres requeriments exigits per a presentar-se a la licitació o executar el contracte**

Els requeriments i la solvència mínima exigida a l'empresa per presentar-se a la licitació s'han fixat de manera proporcional tenint en compte l'objecte i el pressupost del contracte i, alhora, que es pugui donar compliment a les previsions del plec de prescripcions tècniques i del plec de clàusules administratives particulars.

Concretament, s'ha previst que l'empresa hagi d'acreditar els requeriments mínims següents:

|                     | Mitjans d'acreditació escollits                                      | Motivació dels requisits mínims exigits                                                                                                                                                                         |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Solvència econòmica | Import mínim de volum anual de negocis                               | S'ha mantingut el volum mínim de negocis previst a l'article 11.4.a) del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, per considerar-se adequat per la naturalesa del contracte |
| Solvència tècnica   | Relació dels serveis o treballs principals per un import anual mínim | S'ha mantingut l'import mínim anual previst a l'article 11.4.b) del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques per considerar-se adequat per la naturalesa del contracte       |

Així mateix, l'empresa haurà de disposar de l'acreditació dels drets d'exclusivitat i/o de les raons tècniques que determinen que, a la pràctica, és l'únic operador que està en disposició de prestar els serveis objecte d'aquest expedient de contractació.

### **10) Condicions especials d'execució**

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, en aquesta contractació es preveuen les condicions especials d'execució següents:

| Condicció especial                                                                                                                                                                                        | Finalitat                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| L'empresa contractista ha de garantir que el salari de les persones que intervinguin en l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents | Garantir el respecte dels drets laborals bàsics i erradicar la discriminació que pateixen les dones en diversos àmbits |

|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| L'empresa es sotmet a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació es considera essencial. | Complir amb la normativa vigent sobre protecció de dades en els termes previstos en el RD 14/2019, 31 d'octubre, pel que s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### **11) Durada del contracte i possibles pròrroques**

El contracte, un cop formalitzat, tindrà una durada de dos (2) anys a comptar de l'inici de la prestació objecte del contracte, prevista inicialment per a l'1 de gener de 2025.

El contracte serà prorrogable de forma expressa, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrroques, pugui excedir de quatre (4) anys.

### **12) Constitució de garantia definitiva**

En aquesta contractació s'exigeix la presentació de garantia definitiva en els termes que preveu l'article 107 de la LCSP.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes en l'article 108.1 de la LCSP, i podrà instrumentar-se mitjançant retenció del primer o primers pagaments que s'efectuïn.

### **13) Termini de garantia del contracte**

En aquesta contractació no s'ha previst cap termini de garantia, atès que el servei s'esgota amb la prestació.

### **14) Revisió de preus**

En aquesta contractació no es preveu revisió de preus en els termes que preveu l'article 103 de la LCSP.

### **15) Penalitats**

D'acord amb l'article 192 de la LCSP s'han previst en el PCAP diferents penalitats pel compliment defectuós o incompliment parcial del contracte, així com per l'incompliment de les condicions especials d'execució.

### **16) Cessió del contracte**

En aquesta contractació no es permet la cessió del contracte, ateses les característiques de la prestació i el procediment emprat.

**17) Subcontractació del contracte**

En aquesta contractació no s'admet la subcontractació del contracte, ateses les característiques de la prestació i el procediment emprat.

## Metadades del document

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Núm. expedient</b>     | 2024/0022297                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Tipus documental</b>   | Memòria                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Títol</b>              | Memòria justificativa de l'expedient de contractació relatiu al servei d'assessorament i consultoria per a la resolució d'incidències en la configuració, disseny i anàlisi de les diferents operacions patrimonials en l'aplicació A4W de Gestió de l'Inventari de la Diputació de Barcelona. |
| <b>Codi classificació</b> | D0506SE03 - Serveis negociat sense publicitat                                                                                                                                                                                                                                                  |

## Signatures

| <b>Signatari</b>              |                                      | <b>Acte</b> | <b>Data acte</b> |
|-------------------------------|--------------------------------------|-------------|------------------|
| Prudencio Serrano Muñoz (SIG) | Responsable directiu Servei Promotor | Signa       | 21/10/2024 06:36 |

## Validació Electrònica del document

| <b>Codi (CSV)</b>    | <b>Adreça de validació</b>                                                    | <b>QR</b> |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 63fa17b01c0b0205874a | <a href="https://seuelectronica.diba.cat">https://seuelectronica.diba.cat</a> |           |

