

## **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CELEBRACIÓ D'UN CONTRACTE**

<b>Contracte:</b> Servei	<b>Unitat promotora:</b> Direcció de Serveis Exteriors
<b>Expedient:</b> CB SR 0358 2024	
<b>Procediment:</b> Contracte basat no subjecte a regulació harmonitzada (article 221 de la LCSP).	
<b>Títol:</b> Realització de treballs referents amb l'adequació dels offices i bany dels serveis territorials d'ensenyament de Lleida i del Baix Llobregat.	
<b>Destinació:</b> Serveis Territorials d'Ensenyament de Lleida i del Baix Llobregat.	

	<b>Import base</b>	<b>IVA</b>	<b>Import total</b>
<b>Pressupost licitació:</b>	55.090,75 €	11.569,06 €	66.659,81 €
<b>Valor estimat del contracte:</b>	66.108,90 €	-----	-----
<b>Termini d'execució i durada del contracte:</b>	<p><b>Termini d'execució del contracte:</b> El període d'execució del contracte serà, aproximadament, d'un mes i mig a comptar des de la formalització del contracte (prevista per la primera quinzena de novembre) i una vegada donada l'ordre d'inici dels treballs per part del CIRE.</p> <p><b>Durada del contracte:</b> Des de la formalització del contracte o ordre d'inici dels treballs si aquesta data és posterior, i fins a un mes i mig després, a efectes de possibles modificacions contractuals previstes al plec. Tots els treballs hauran de ser executats i lliurats com a màxim el 31 de desembre de 2024.</p> <p><b>Pròrrogues:</b> No es preveuen pròrrogues per aquest contracte.</p> <p><b>Pròrrogues excepcionals:</b> Es podrà prorrogar excepcionalment el contracte (art. 29.4 in fine), i per motius d'interès públic, fins l'entrada en vigor d'un nou contracte i sempre que l'expedient de contractació d'aquest hagués estat iniciat amb anterioritat. Aquesta pròrroga excepcional en cap cas podrà superar els 9 mesos.</p>		

### **Objecte del contracte:**

El present contracte té per objecte la prestació del servei, mitjançant la contractació de persones sotmeses a mesures judicials per a la realització dels treballs necessaris en obra civil, instal·lacions i fusteria per l'adequació dels office i bany en planta soterrani dels Serveis Territorials d'Ensenyament al Baix Llobregat (situat al carrer Laureà Miró núm. 328 de Sant Feliu de Llobregat) i de l'office dels Serveis Territorials d'Ensenyament a Lleida (situat al carrer Pica d'Estats núm. 2 de Lleida).

El tractament de les dades personals de què el contractista disposi en execució d'aquest contracte ha de versar únicament i exclusivament amb la finalitat d'exercir les funcions que la legislació laboral li atorga i/o exigeix.

### **Justificació de la necessitat de contractar**

D'acord amb l'article 28 de la LCSP les necessitats que es pretenen cobrir amb aquest contracte són les relatives a:

- Complir amb els compromisos adquirits amb el Departament d'Ensenyament per adequar els espais objecte d'aquest contracte.
- Obtenció d'una o diverses empreses (segons lot) que, mitjançant la contractació de persones sotmeses a mesures judicials, puguin realitzar les tasques objecte d'aquesta licitació.
- Realitzar aquest contracte com un contracte basat en l'Acord Marc PO SR 0003/2021, entre les empreses homologades en els lots 1, 2 i 4, la qual cosa permetrà una més ràpida adjudicació de l'expedient a l'hora que contribueix a la reinserció de les persones sotmeses a mesures judicials.

### **Insuficiència de mitjans**

El CIRE, pels seus propis mitjans personals i materials, no pot portar a terme les necessitats requerides per aquest contracte, per la qual cosa s'insta l'inici del procediment de contractació adient a les necessitats requerides. Així:

- Insuficiència de mitjans personals: El CIRE no disposa de personal especialitzat per treballar amb eines mecàniques que requereixen els treballs d'obra civil o instal·lacions a realitzar, per la qual cosa es busquen aquests especialistes entre les empreses licitadores. CIRE únicament facilitarà persones sotmeses a mesures judicials que hauran de contractar en la categoria d'oficial de segona.
- Insuficiència de mitjans materials: CIRE no compta amb els mitjans materials apropiats per poder complir amb l'objecte del contracte (maquinària, estris, etc. específic per les tasques a realitzar).
- A més el transport de les persones a contractar fins al lloc de treball, cas de ser necessari, també el faran les empreses adjudicatàries, no disposant CIRE de vehicle a tal efecte.

### **Divisió en lots del contracte**

Els lots objecte de licitació són els següents:

- Lot 1: Treballs d'obra civil a Lleida
- Lot 2: Treballs d'obra civil al Baix Llobregat
- Lot 3: Instal·lacions a Lleida
- Lot 4: Instal·lacions al Baix Llobregat
- Lot 5: Fusteria de fusta a Lleida
- Lot 6: Fusteria de fusta al Baix Llobregat

Aquesta distribució en lots és la més adient en funció de les tasques que s'han de realitzar per adequar els espais objecte d'aquest contracte.

### **Classificació empresarial i solvència tècnica i econòmica exigida**

Segons l'article 77.1 de la LCSP no es requereix la classificació empresarial per aquest tipus de contracte.

No s'exigeix solvència tècnica i econòmica ja que es tracta d'un contracte basat i per tant les empreses ja la van acreditar en fase d'homologació en l'Acord Marc.

### **Determinació del preu del contracte**

El preu d'aquest contracte s'ha determinat en base als preus unitaris, en funció de preus de mercat, de cadascuna de les unitats (amidaments) objecte dels treballs de cadascun dels 6 lots.

Número i nom de lot	IMPORTS DE LICITACIÓ		
	Import de licitació	Import IVA	IMPORT TOTAL
Lot 1 Treballs d'obra civil a Lleida	5.633,36 €	1.183,01 €	6.816,37 €
Lot 2 Treballs d'obra civil al Baix Llobregat	22.921,00 €	4.813,41 €	27.734,41 €
Lot 3 Instal·lacions d'electricitat a Lleida	3.022,70 €	634,77 €	3.657,47 €
Lot 4 Instal·lacions d'electricitat al Baix Llobregat	4.763,69 €	1.000,37 €	5.764,06 €
Lot 5 Fusteria de fusta a Lleida	10.750,00 €	2.257,50 €	13.007,50 €
Lot 6 Fusteria de fusta al Baix Llobregat	8.000,00 €	1.680,00 €	9.680,00 €
<b>Imports totals</b>	<b>55.090,75 €</b>	<b>11.569,06 €</b>	<b>66.659,81 €</b>

El preu d'aquest contracte s'ha determinat en base als preus d'adjudicacions anteriors que de la mateixa tipologia de treballs han estat adjudicats per CIRE i als preus vigents al mercat. Aquests estudis han permès obtenir uns imports unitaris, en funció dels amidaments que acompanyen aquesta contractació basada, que són els que es resumeixen en el quadre anterior.

El preu del contracte inclou totes les despeses de materials, transports, personal, etc., necessàries per a l'execució del contracte, així com els costos de despeses generals i benefici industrial. També s'hi troben incloses les despeses directes i indirectes inherents a l'objecte del contracte.

### **Partida pressupostària i existència de crèdit**

Per fer front a l'import econòmic d'aquest contracte, imputable a la partida pressupostària **227.0089 "Altres treballs realitzats per persones físiques o jurídiques"**, hi ha disponibilitat econòmica i suficient per cobrir el seu import d'adjudicació i les possibles modificacions contractuals o altres disposicions previstes a la LCSP en l'exercici pressupostari de l'any 2024.

### **Criteris d'adjudicació i justificació de la seva elecció**

- **Puntuació obtinguda en l'Acord Marc:** Criteri requerit pel propi plec de clàusules administratives de l'Acord Marc expedient PO SR 0003/2021.
- **Oferta econòmica:** El preu és imprescindible per determinar el valor econòmic del contracte.
- **Nombre de persones sotmeses a mesures judicials a contractar:** Aquest criteri de valoració vol premiar les empreses que ofereixin un major nombre de persones a contractar, afavorint no únicament un major nombre de contractes sinó també una execució de les tasques més ràpida.
- **Import a percebre pels treballadors contractats:** Aquest criteri de valoració premia les ofertes d'aquelles empreses que, sempre segons el conveni laboral que sigui d'aplicació, més retribueix els seus treballadors. Aquest increment en la retribució, representa una incentiu al col·lectiu que les empreses homologades han de contractar, atès que es tracta de persones en situació de marginalitat i l'estímul econòmic és fonamental atès que els incentiva i ajuda de retruc el seu àmbit familiar més directe.

Aquests criteris de valoració són proporcionats i estan tots ells vinculats a l'objecte del contracte, sense que cap d'ells sigui contrari al principi de lliure concurrència.

### **Proposta d'utilització de procediment de contractació**

El procediment de licitació per a la tramitació d'aquest expedient és la contractació basada no subjecta a regulació harmonitzada, d'acord amb l'article 221 de la LCSP. Aquest procediment, per contractacions de serveis per import, en VEC, inferior a 221.000,00 €, és adient a les necessitats que es pretenen aconseguir amb aquesta licitació.

### **Condicions especials d'execució**

Les condicions especials d'execució que s'han de complir en aquest contracte estan previstes a la lletra F del quadre de característiques, i són:

- Obligació establerta a l'article 217.1 LCSP de facilitar a l'òrgan contractant la documentació relativa a pagament a subcontractistes o subministradores.
- Compliment dels convenis col·lectius sectorials que siguin d'aplicació.
- Garantir que els salaris de les persones adscrites al compliment d'aquest contracte siguin iguals per als homes i les dones amb mateixa categoria professional.
- L'empresa haurà d'estar disposada a començar els treballs en el termini indicat i prèvia confirmació del tècnic responsable de CIRE.
- Contractació d'interns de Centres Penitenciaris, que com a mínim haurà de ser l'establert en aquest contracte basat.
- Compliment de la legislació de protecció de dades de les persones a contractar.

- Substitució del personal en casos d'absència en un termini màxim de 48 hores.
- El contractista queda sotmès, en compliment d'aquest contracte basat, a la normativa nacional i de la Unió Europea sobre protecció de dades personals (Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, així com els Reglaments UE d'aplicació (Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell sobre protecció de dades de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i lliure circulació d'aquestes dades i Directiva 2002/58/CE del Parlament Europeu i del Consell relativa al tractament de les dades personals i a la protecció de la intimitat en el sector de les comunicacions electròniques).

Aquestes condicions especials d'execució, vinculades a l'objecte del contracte, no són directament o indirectament discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari.

### **Garantia**

En aquest contracte basat no es requereix la constitució de cap garantia definitiva a la/les empresa/es adjudicatària/es, segons prescriuen els articles 107.1 i 114 de la LCSP donat que la facturació serà posterior a la prestació del servei i per tal de poder optimitzar els temps d'adjudicació de l'expedient.

Barcelona, a data de les signatures digitals

El Director de serveis exteriors del CIRE dona la seva conformitat a l'obertura d'aquest expedient de contractació.

La Directora d'assessorament jurídic, tècnic i administratiu informa favorablement el plec de clàusules administratives particulars.

El Director econòmic i financer dona el vistiplau a l'inici de l'expedient i certifica l'existència de crèdit econòmic suficient per cobrir el seu import d'adjudicació i les possibles modificacions contractuals o altres disposicions previstes a la LCSP.