



## Annex 3. Informe econòmic de justificació de preus

### 1. Determinació del preu

Els imports de l'expedient s'han calculat a partir de l'escandall de costos del serveis de neteja publicat pel Departament, tenint en compte els costos directes, indirectes, despeses generals d'estructura i benefici industrial.

### 2. Pressupost base de licitació:

53.769,23 € Preu anual IVA exclòs  
65.060,77 € Preu anual IVA inclòs

El pressupost base de licitació es desglossa en els costos que es detallen a continuació:

Els preus unitaris previstos inclouen la totalitat dels costos (directes i indirectes), així com el benefici industrial. El desglossament d'aquests és el següent:

13,98€ sense IVA com a preu per hora de netejador/a diürna laborable sense antiguitat per al 2025 a la zona de Barcelona.

Llicències i permisos (2,5% del cost del personal): Inclou la cobertura dels dies d'assumptes propis i els permisos retribuïts del conveni.

- PRL, salut i uniformitat (1,7% del cost del personal): Inclou EPI ordinaris, revisions mèdiques i uniformitat del personal.
- Materials (8% del cost del personal): Inclou estris, productes, cel·lulosa i bosses.
- Maquinària (1,4% del cost del personal): Inclou maquinària per al servei, fregadores, rotatives, carros, etc.

Costos indirectes: Es xifren en un 1,25% dels costos directes.

Despeses generals d'estructura (xifrat en un 13% dels CD + CI): Inclou el personal d'estructura d'administració, supervisió i direcció de les empreses, despeses financeres, taxes, assegurances, oficines centrals, despeses comercials, etc.

Benefici Industrial (xifrat en un 6% dels CD + CI).

IVA: Al cost total s'haurà d'afegir l'import de l'IVA corresponent (21%)

El càlcul es fa comptant amb dos netejador/es de dilluns a divendres fent 6h i 20 minuts cada una durant 11 mesos, excepte 17 dies festius (aprox. 223 dies a l'any).

### 3. Valor estimat del contracte:

(Inclou pròrroga)

107.538,46€ IVA exclòs  
130.121,54€ IVA inclòs

Roda de Ter, 24 d'octubre de 2024  
Secretària de direcció