



ACTA DE VALORACIÓ DE LES JUSTIFICACIONS DE LES OFERTES PRESENTADES PER PROTON NEW ENERGY FUTURE SL, ALITER GROUP RENOVBABLES SL, SUN PHOTOVOLTAIC SYSTEMS SL, MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SL, 4 ELEMENTS RENOVBABLES SL I ENERGÍAS RENOVBABLES HG SL I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT, OBRES I SERVEIS PER L'EXECUCIÓ D'UNA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA SOBRE LA COBERTA DE L'EDIFICI CLÚSTER OFICINES I COBERTA DE L'EDIFICI HÈLIX DEL PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA. EXP. NÚM. 2024-33.

El 4 d'octubre de 2024, es va requerir a Proton New Energy Future SL, Aliter Group Renovables SL, Sun Photovoltaic Systems SL, Sociedad Europea de Impulso Solar SL, Visió Solar SL, Mantenimiento y Operación de Infraestructuras SL, 4 Elements Renovables SL, Quantum Energía Verde Comunidad Valenciana SLU, Energías Renovables HG SL i Solit Energia SL per a que justificués les seves ofertes, en haver recaigut en possibles ofertes anormals o desproporcionades.

El 8 d'octubre de 2024, ENERGÍAS RENOVBABLES HG SL presenta la documentació justificativa, que NO s'accepta, ja que, tal com s'indica a l'informe tècnic, que s'adjunta com annex, s'observa que en la construcció del preu de la oferta no s'han considerat algunes partides d'import significatiu, no es fa menció als costos indirectes i estructurals ni tampoc s'acredita l'equivalència amb les característiques descrites al plec de les estructures de suport de les plaques, per les que s'ofereix un preu molt baix.

El 8 d'octubre de 2024, ALITER GROUP RENOVBABLES SL presenta la documentació justificativa, que NO s'accepta, tot i que la informació aportada per l'empresa és correcta i detallada, adjuntant una relació de partides valorades i pressupostos de distribuïdors pel subministrament dels principals components del projecte, amb una relació de partides detallades valorades amb una estructura de preus diferent a la de projecte però considerant tots els conceptes i indicant els preus d'execució material de cada partida i els costos generals i el benefici industrial aplicat sobre el pressupost d'execució material, no justifica adequadament l'oferta presentada, tal i com s'indica a l'informe tècnic.

El 9 d'octubre de 2024, PROTON NEW ENERGY FUTURE SL presenta la documentació justificativa, que SI s'accepta, ja que, tal com s'indica a l'informe tècnic, la informació aportada per l'empresa és correcta i detallada i justifica l'oferta presentada: adjunta una explicació molt detallada dels motius que permeten oferir els seus preus i una relació de partides valorades, exposa la relació valorada de partides amb la mateixa estructura de preus que la del projecte del plec de prescripcions tècniques i indica els preus d'execució material de cada partida i els costos generals i el benefici industrial aplicat sobre el pressupost d'execució material. També exposa l'acompliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació.

El 9 d'octubre de 2024, MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SL presenta la documentació justificativa, que SI s'accepta, ja que, tal com s'indica a l'informe tècnic, la informació aportada per l'empresa és correcta i detallada i justifica l'oferta presentada: adjunta una explicació molt detallada dels motius que permeten oferir els seus preus i una relació de partides valorades, exposa la relació valorada de partides amb la mateixa estructura de preus que la del projecte del plec de prescripcions tècniques i indica els preus d'execució material de cada partida i els costos generals i el benefici industrial aplicat sobre el pressupost d'execució material. També exposa l'acompliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació.

El 9 d'octubre de 2024, 4 ELEMENTS RENOVBABLES SL presenta la documentació justificativa, que SI s'accepta, ja que, tal com s'indica a l'informe tècnic, la informació aportada per l'empresa és correcta i detallada i justifica l'oferta presentada: adjunta una explicació molt detallada dels motius que permeten oferir els seus preus amb una relació de partides detallades valorades amb una estructura de preus diferent a la de projecte però considerant tots els conceptes a considerar i incorporant els costos generals i el benefici industrial. També exposa l'acompliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació.

El 9 d'octubre de 2024, SUN PHOTOVOLTAIC SYSTEMS SL presenta la documentació justificativa, que NO s'accepta, ja que, tot i que la informació aportada per l'empresa és correcta i detallada, adjuntant una explicació dels motius que permeten oferir els seus preus, una relació de partides



valorades, pressupostos i cartes de compromís de distribuïdors pel subministrament dels principals components del projecte i les taules salarials del conveni col·lectiu per a la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona, exposa la relació valorada de partides amb la mateixa estructura de preus que la del projecte del plec de condicions i indica els preus d'execució de contracte incorporant a cada partida els costos generals i el benefici industrial, no justifica adequadament l'oferta presentada, tal i com s'indica a l'informe tècnic.

Les empreses SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR S.L., SOLIT ENERGIA S.L., QUANTUM ENERGÍA VERDE COMUNIDAD VALENCIANA S.L.U. i VISIÓ SOLAR S.L. no han presentat la justificació requerida i, per tant, queden excloses del procediment (s'adjunta el registre com annex a aquesta acta).

Atès l'exposat, la classificació de les ofertes és la següent:

NOM	PREU	PUNTS	Ampliació garantia obra	PUNTS	Ampliació garantia plaques	PUNTS	Ampliació garantia inversors	PUNTS	Millora rendiment mòduls	PUNTS	PUNTUACIÓ TOTAL
1. 4 ELEMENTS RENOVABLES S.L.	103.736,82 €	66,29	4 anys	10,00	20 anys	5,00	20 anys	5,00	22,6	10,00	96,29
2. PROTON NEW ENERGY FUTURE, S.L.	104.870,43 €	66,05	4 anys	10,00	20 anys	5,00	20 anys	5,00	22,5	10,00	96,05
3. MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L.	126.927,67 €	61,54	4 anys	10,00	20 anys	5,00	20 anys	5,00	22,5	10,00	91,54
4. CONECTIVIDAD Y COMUNICACIONES CONCOM, S.A.	136.927,80 €	59,49	4 anys	10,00	20 anys	5,00	20 anys	5,00	22,5	10,00	89,49
5. LÍNEAS Y MONTAJES ELÉCTRICOS I TELEFÓNICOS LYMET S.A.	141.375,78 €	58,58	4 anys	10,00	20 anys	5,00	20 anys	5,00	22,84	10,00	88,58
6. GREENING INGENIERIA CIVIL Y AMBIENTAL S.L.	137.535,28 €	59,37	4 anys	10,00	15 anys	2,50	20 anys	5,00	22,5	10,00	86,87
7. GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L.	165.921,71 €	53,56	4 anys	10,00	20 anys	5,00	20 anys	5,00	22,6	10,00	83,56
8. ADEINNOVA CONSULTORES, S.L.	141.680,00 €	58,52	4 anys	10,00	20 anys	5,00	10 anys	1,50	21,7	0,50	75,52
ENERGIAS RENOVABLES HG, S.L.U.											EXCLOSA
SUN PHOTOVOLTAIC SYSTEMS S.L.											EXCLOSA
ALTER GROUP RENOVABLES S.L.											EXCLOSA
SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR S.L.											EXCLOSA
SOLIT ENERGIA S.L.											EXCLOSA
QUANTUM ENERGÍA VERDE COMUNIDAD VALENCIANA S.L.U.											EXCLOSA
VISIÓ SOLAR S.L.											EXCLOSA

En virtut de l'anterior, la Mesa **ACORDA**:

Primer.- Excloure a les empreses ENERGIAS RENOVABLES HG, S.L.U., ALTER GROUP RENOVABLES SL, SUN PHOTOVOLTAIC SYSTEMS SL, SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR S.L., SOLIT ENERGIA S.L., QUANTUM ENERGÍA VERDE COMUNIDAD VALENCIANA S.L.U. i VISIÓ SOLAR S.L. de la licitació, ja que no ha quedat justificada la seva oferta.

Segon.- Proposar l'adjudicació del contracte a 4 ELEMENTS RENOVABLES SL, requerint-la per a que presenti la documentació recollida a la clàusula 17a del plec de clàusules administratives particulars, dins del termini de 10 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment.

Barcelona,

30/10/2024

30/10/2024

X Neus.

X

Sra. Neus Jiménez Ferrer
Presidenta
Firmado por: NEUS JIMENEZ FERRER

Sr. Ignasi Viader Olivé
Secretari
Signat per: IGNASI VIADER OLIVE



4/11/2024

X.

Sra. Mercè Alegre Roca-Ribas

Vocal

Signat per: NOMBRE ALEGRE ROCA-RIBAS MERCE - NIF [REDACTED]

04/11/2024

X Elisabet Gonzalez

Sra. Elisabet González Núñez

Vocal

Firmado por: ELISABET GONZALEZ NUÑEZ - DNI [REDACTED]

30/10/2024

X.

Sra. Carme Arenillas Oliveras

Vocal

Firmado por: ARENILLAS OLIVERAS MARIA CARME - [REDACTED]

31/10/2024

X Óscar Rovira Soler

Sr. Óscar Rovira Soler

Vocal

Firmado por: OSCAR ROVIRA SOLER



INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DELS VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS DE L'OFERTA PRESENTADA PER LES EMPRESES ENERGIAS RENOVABLES HG S.L.U., 4 ELEMENTS RENOVABLES S.L., ALITER GROUP RENOVABLES S.L., MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS S.L., PROTON NEW ENERGY FUTURE S.L. Y SUN PHOTOVOLTAIC SYSTEMS S.L. PEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT, OBRES I SERVEIS PER L'EXECUCIÓ D'UNA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA SOBRE COBERTA DE L'EDIFICI CLÚSTER OFICINES I COBERTA DE L'EDIFICI HÈLIX DEL PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA (EXP. NÚM. [2024-33]).

El licitador **ENERGIAS RENOVABLES HG S.L.U.**, ha presentat, en data 8/10/24, document per tal de justificar que la seva oferta no incorre en valors anormals o desproporcionats. En aquest document:

- Adjunta una explicació de motius, una relació de partides agrupades valorades, pressupostos de distribuïdors pel subministrament dels principals components del projecte, les taules salarials del conveni col·lectiu per a la indústria, la tecnologia i els serveis del metall d'Alicante i les fitxes resum de característiques de les plaques solars proposades i dels inversors.
- Exposar de forma somera la experiència i capacitat de l'empresa en el sector de la fotovoltaica
- Indica el marge existent, en diferents partides de la seva justificació d'oferta, entre els preus detallats i els preus de cost de les partides i que aquest benefici és suficient per fer front a un inconvenient d'última hora.
- S'argumenta el compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació.

No obstant, s'observa que en la construcció del preu de la oferta no se han considerat partides d'import significatiu com són:

- Els ajuts de paleta
- Els elements de protecció col·lectiva
- La integració al sistema de control

Tampoc es fa cap menció als costos indirectes i estructurals pel que s'ha de suposar que aquests queden absorbits pel marge indicat a les partides.

Adicionalment s'observa un preu molt baix per a les estructures de suport de les plaques degut a que les estructures són fabricades pel propi ofertant. No obstant, en la documentació presentada per la empresa no s'aporta informació que acrediti que aquestes estructures són equivalents a les requerides pel plec de condicions tècniques.

Així doncs, la informació aportada per l'empresa NO justifica l'oferta presentada.

El licitador **4 ELEMENTS RENOVABLES S.L.**, ha presentat, en data 9/10/24, document per tal de justificar que la seva oferta no incorre en valors anormals o desproporcionats. En aquest document:

- Adjunta una explicació molt detallada dels motius que permeten oferir els seus preus i una relació de partides valorades.
- Exposar una relació de partides detallades valorades amb una estructura de preus diferent a la de projecte però considerant tots els conceptes a considerar.
- Indica els preus d'execució de contracte de cada partida incorporant els costos generals i el benefici industrial.
- S'argumenta el compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació.



La informació aportada per l'empresa és correcta i detallada i justifica l'oferta presentada.

El licitador **ALITER GROUP RENOVABLES S.L.**, ha presentat, en data 8/10/24, document per tal de justificar que la seva oferta no incorre en valors anormals o desproporcionats. En aquest document:

- Adjunta una relació de partides valorades i pressupostos de distribuïdors pel subministrament dels principals components del projecte.
- Exposa una relació de partides detallades amb una estructura de preus diferent a la de projecte però considerant tots els conceptes a considerar.
- Indica els preus d'execució material de cada partida i els costos generals i el benefici industrial aplicat sobre el pressupost d'execució material.
- No s'argumenta el compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació.

La informació aportada per l'empresa tot i aportar justificació detallada parcial dels preus NO justifica adequadament l'oferta presentada en quan a les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació.

El licitador **MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS S.L.**, ha presentat, en data 9/10/24, document per tal de justificar que la seva oferta no incorre en valors anormals o desproporcionats. En aquest document:

- Adjunta una explicació molt detallada dels motius que permeten oferir els seus preus i una relació de partides valorades.
- Exposa la relació valorada de partides amb la mateixa estructura de preus que la del projecte del plec de condicions.
- Indica els preus d'execució material de cada partida i els costos generals i el benefici industrial aplicat sobre el pressupost d'execució material.
- S'argumenta el compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació.

La informació aportada per l'empresa és correcta i detallada i justifica l'oferta presentada.

El licitador **PROTON NEW ENERGY FUTURE S.L.**, ha presentat, en data 9/10/24, document per tal de justificar que la seva oferta no incorre en valors anormals o desproporcionats. En aquest document:

- Adjunta una explicació molt detallada dels motius que permeten oferir els seus preus i una relació de partides valorades.
- Exposa la relació valorada de partides amb la mateixa estructura de preus que la del projecte del plec de condicions.
- Indica els preus d'execució material de cada partida i els costos generals i el benefici industrial aplicat sobre el pressupost d'execució material.
- S'argumenta el compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació.

La informació aportada per l'empresa és correcta i detallada i justifica l'oferta presentada.

El licitador **SUN PHOTOVOLTAIC SYSTEMS S.L.**, ha presentat, en data 9/10/24, document per tal de justificar que la seva oferta no incorre en valors anormals o desproporcionats. En aquest document:

- Adjunta una explicació dels motius que permeten oferir els seus preus, una relació de partides valorades, pressupostos i cartes de compromís de distribuïdors pel



subministrament dels principals components del projecte i les taules salarials del conveni col·lectiu per a la indústria sidero-metalúrgica de la província de Barcelona

- Exposa la relació valorada de partides amb la mateixa estructura de preus que la del projecte del plec de condicions.
- Indica els preus d'execució de contracte incorporant a cada partida els costos generals i el benefici industrial.
- No s'argumenta el compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació.

La informació aportada per l'empresa tot i aportar justificació detallada parcial dels preus NO justifica adequadament l'oferta presentada en quan a les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació.

Barcelona,

ANNA
MEZQUITA MAS

Firmado digitalmente por ANNA MEZQUITA MAS

Fecha: 2024.10.29 13:36:46 +01'00'

Sra. Anna Mezquita Mas
Cap d'Obres
Fundació Parc Científic de Barcelona



Empresa	Títol	Tipus	Estat requeriment	Data de sol·licitud	Termini de presentació	Estat petició requeriment	Data de recepció
4 Elements Renovables S.L.	Justificació oferta anormal o desproporcionada	Aclariment	Rebut/da	04/10/2024 10:40	09/10/2024 18:00	Enviat	09/10/2024 17:39
ALITER GROUP	Justificació oferta anormal o desproporcionada	Aclariment	Rebut/da	04/10/2024 10:40	09/10/2024 18:00	Enviat	08/10/2024 09:26
ENERGIAS RENOVABLES HG, SLU	Justificació oferta anormal o desproporcionada	Aclariment	Rebut/da	04/10/2024 10:40	09/10/2024 18:00	Enviat	08/10/2024 18:48
MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURA	Justificació oferta anormal o desproporcionada	Aclariment	Rebut/da	04/10/2024 10:40	09/10/2024 18:00	Enviat	09/10/2024 17:13
Proton New Energy Future, S.L	Justificació oferta anormal o desproporcionada	Aclariment	Rebut/da	04/10/2024 10:40	09/10/2024 18:00	Enviat	09/10/2024 12:38
Quantum Energia Verde Comunidad Valenciana S.L.U.	Justificació oferta anormal o desproporcionada	Aclariment	Fora de termini	04/10/2024 10:40	09/10/2024 18:00	Enviat	
Sociedad Europea de Impulso Solar SL	Justificació oferta anormal o desproporcionada	Aclariment	Fora de termini	04/10/2024 10:40	09/10/2024 18:00	Enviat	
Solit Energia SL	Justificació oferta anormal o desproporcionada	Aclariment	Fora de termini	04/10/2024 10:40	09/10/2024 18:00	Enviat	
Sun Photovoltaic Systems SL	Justificació oferta anormal o desproporcionada	Aclariment	Rebut/da	04/10/2024 10:40	09/10/2024 18:00	Enviat	09/10/2024 17:58
Visió Solar S.L.	Justificació oferta anormal o desproporcionada	Aclariment	Fora de termini	04/10/2024 10:40	09/10/2024 18:00	Enviat	