



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

Projecte bàsic i d'execució

Projecte de rehabilitació energètica i accessibilitat
Intervenció a l'envolupant i a l'interior de l'edifici

ANNEX DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Emplaçament:

Avinguda Madrid, 1 Bloc D
08227 Terrassa (BARCELONA)

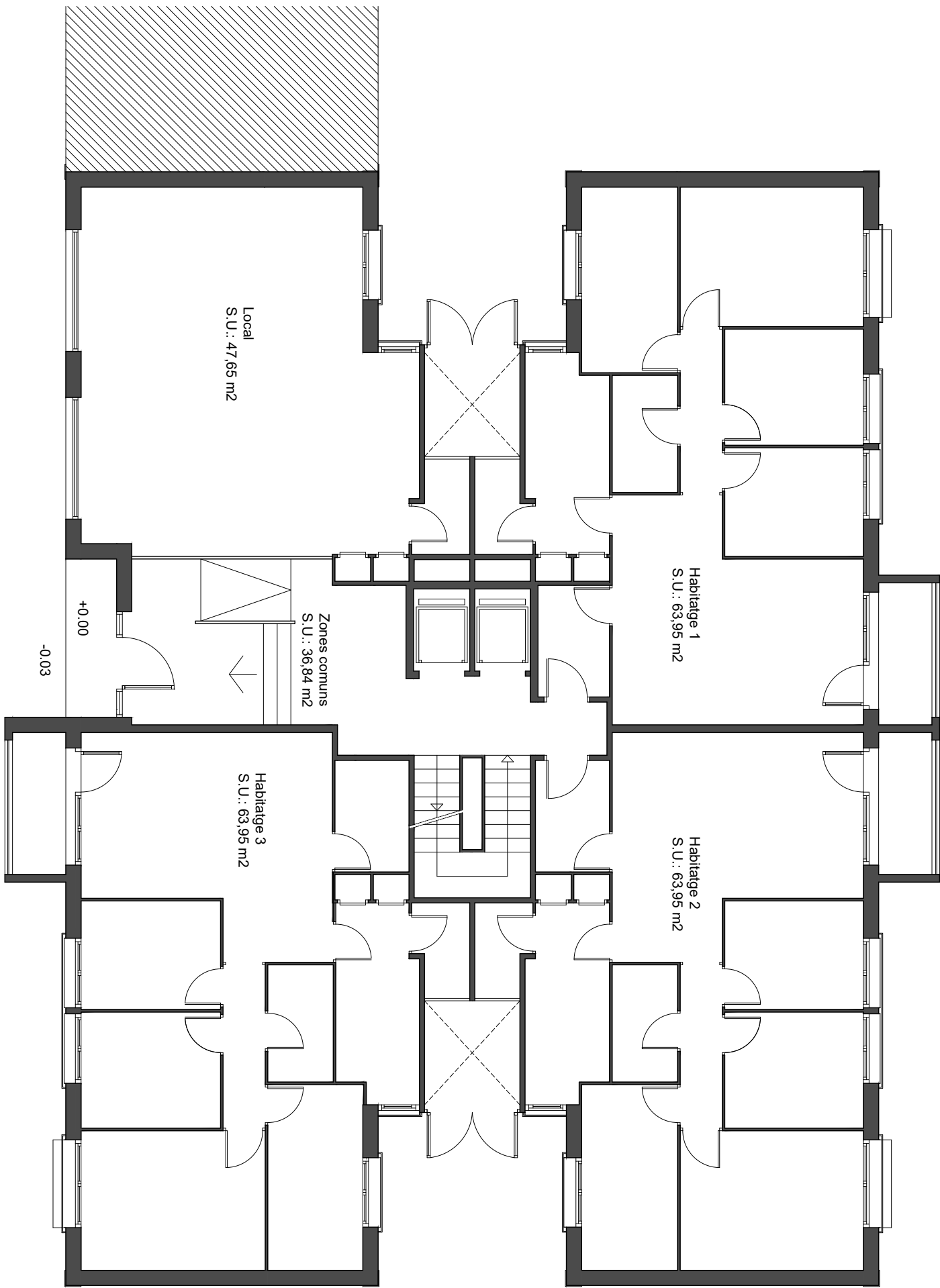
Agost de 2024



KAITEK ARQUITECTURA

ÍNDIX DEL PROJECTE

ÍNDIX DEL PROJECTE	2
01 - Implantació: Situació i emplaçament	3
02 - Estat actual: Planta Baixa	4
03 - Estat actual Plantes: Plantes tipus 1-9	5
04 - Estat actual: Planta coberta	6
05 - Estat actual: Façana A-A' i C-C'	7
06 - Estat actual: Façana B-B' i D-D'	8
07 - Estat actual: Façana E-E' i F-F'	9
08 - Estat actual: Secció S1	10
09 - Deficiències: Façana A-A' i C-C'	11
10 - Deficiències: Façana B-B' i D-D'	12
11 - Deficiències: Façana E-E' i F-F'	13
12 - Detalls constructius: Detall A i B	14
13 - Detalls constructius: Detall C	15
14 - Detalls constructius: Detall D	16
15 - Detalls constructius: Detall E	17
16 - Detalls constructius: Detall F	18
17 - Detalls constructius: Detall G	19
18 - Detalls constructius: Detall H	20
19 - Detalls constructius: Detall I	21
20 - Detalls constructius: Detall J	22
21 - Quadre de carpinteries: Edifici D	23
22 - Actuacions: Enderroc planta baixa	24
23 - Actuacions: Enderroc planta tipus	25
24 - Actuacions: Enderroc planta coberta	26
25 - Actuacions: Enderrocs secció	27
26 - Actuacions: Enderrocs façana A-A'	28
27 - Actuacions: Enderrocs façana C-C'	29
28 - Actuacions: Enderrocs façana B-B'	30
29 - Actuacions: Enderrocs façana D-D'	31
30 - Actuacions: Enderrocs façana E-E'	32
31 - Actuacions: Enderrocs façana F-F'	33
32 - Actuacions: Obra nova planta baixa	34
33 - Actuacions: Obra nova planta tipus	35
34 - Actuacions: Obra nova planta coberta	36
35 - Actuacions: Obra nova secció	37
36 - Actuacions: Obra nova façana A-A'	38
37 - Actuacions: Obra nova façana C-C'	39
38 - Actuacions: Obra nova façana B-B'	40
39 - Actuacions: Obra nova façana D-D'	41
40 - Actuacions: Obra nova façana E-E'	42
41 - Actuacions: Obra nova façana F-F'	43
42 - Reforma: Planta baixa	44
43 - Reforma: Planta tipus	45
44 - Reforma: Planta coberta	46
45 - Acabats: A-A' i C-C'	47
46 - Acabats: B-B' i D-D'	48
47 - Ascensor	49



QUADRE DE SUPERFÍCIES PLANTA BAIXA

Referència	S.U. (m²)
Habitatge 1	63,95
Habitatge 2	63,95
Habitatge 3	63,95
Local	47,65
Zones comunes	36,84
Sup construïda PB	337,20

ESTAT ACTUAL
Planta baixa

0 1 3 m

ESCALA 1:100 DIN A3



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE:
Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica de l'edifici d'habitatges a Av Madrid 1, esc D.

PLÀNOL. **ESTAT ACTUAL:** Planta baixa

EMPLAÇAMENT: Avinguda Madrid 1, Esc D, Terrassa

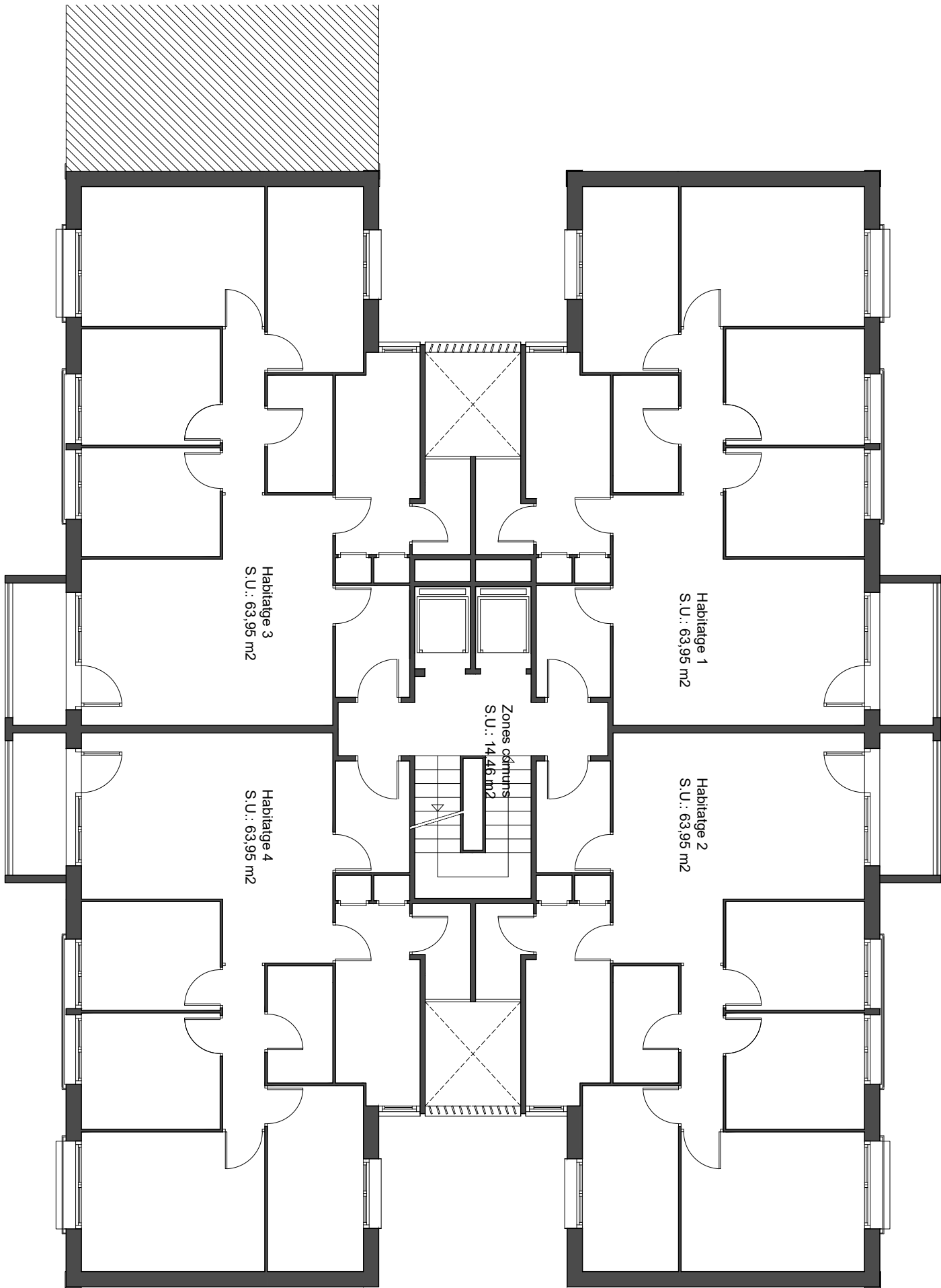
ESCALA:
1:100

DATA:
Agost 2024

DIBUIXAT: Kaitèk
Arquitectura

NÚM PLÀNOL:

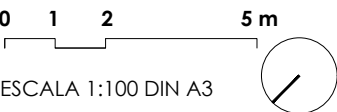
02



QUADRE DE SUPERFÍCIES PLANTA TIPUS (1-9)

Referència	S.U. (m²)
Habitatge 1	63,95
Habitatge 2	63,95
Habitatge 3	63,95
Habitatge 4	63,95
Zones comunes	14,46
Sup construïda	
Planta tipus	337,20

ESTAT ACTUAL - PLANTES
Planta tipus 1-9



PROJECTE:
Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica de l'edifici d'habitatges a Av Madrid 1, esc D.

PLÀNOL: **ESTAT ACTUAL - PLANTES:** planta tipus 1-9

EMPLAÇAMENT: Avinguda Madrid 1, Esc D, Terrassa

ESCALA:
1:100

DATA:
Agost 2024

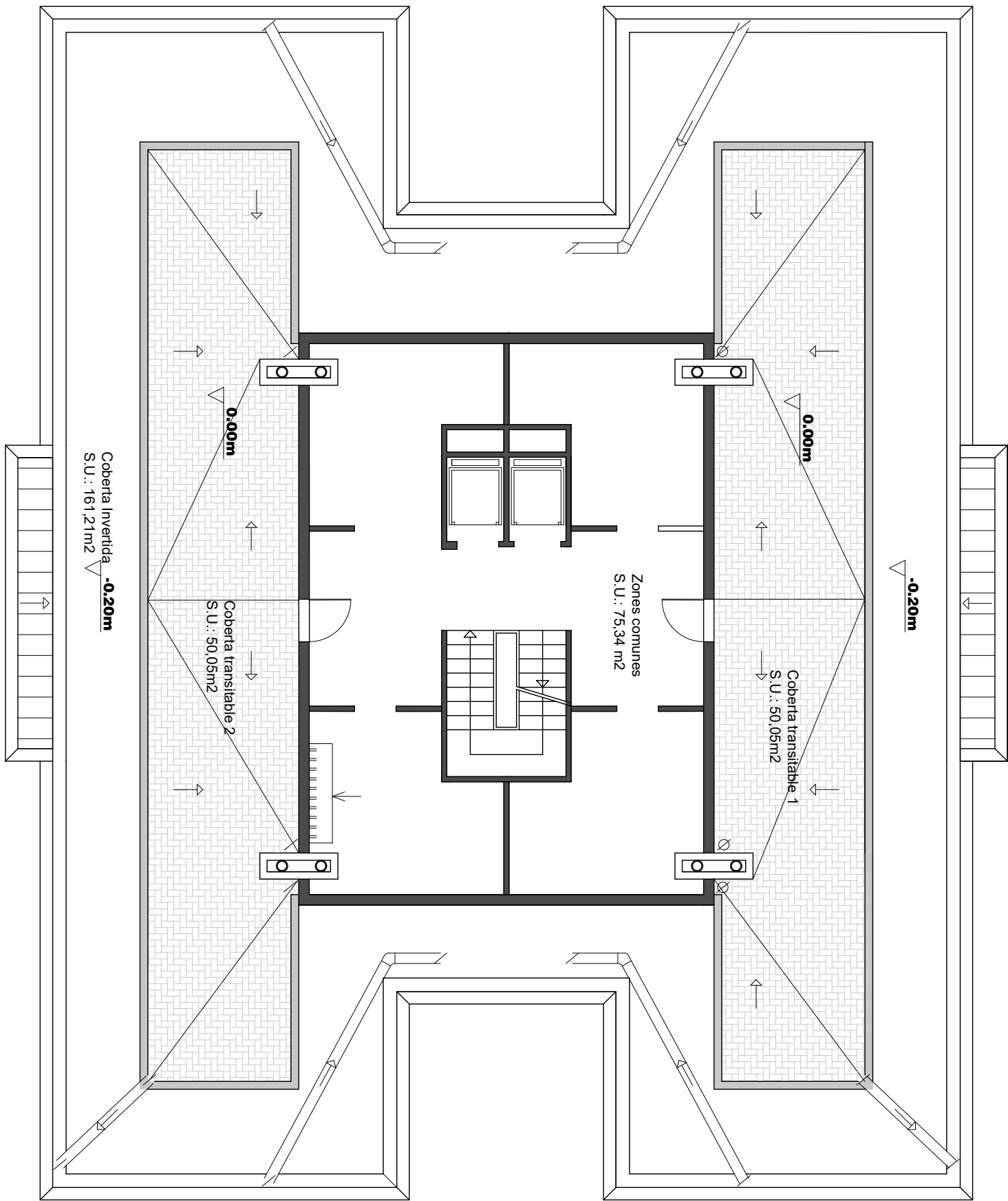
DIBUIXAT: Kaitèk
Arquitectura

NÚM PLÀNOL:

03



Agència de l'Habitatge
de Catalunya



QUADRE DE SUPERFÍCIES
COBERTA

Referència	S.U. (m²)
Zones comuns	75,34
Coberta transitable 1	50,05
Coberta transitable 2	50,05
Coberta invertida	161,21
Sup construïda PC	391,20

ESTAT ACTUAL - PLANTES
Planta coberta



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE:
Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica de l'edifici d'habitatges a Av Madrid 1, esc D.

PLÀNOL: **ESTAT ACTUAL - PLANTES:** planta coberta

EMPLAÇAMENT: Avinguda Madrid 1, Esc D, Terrassa

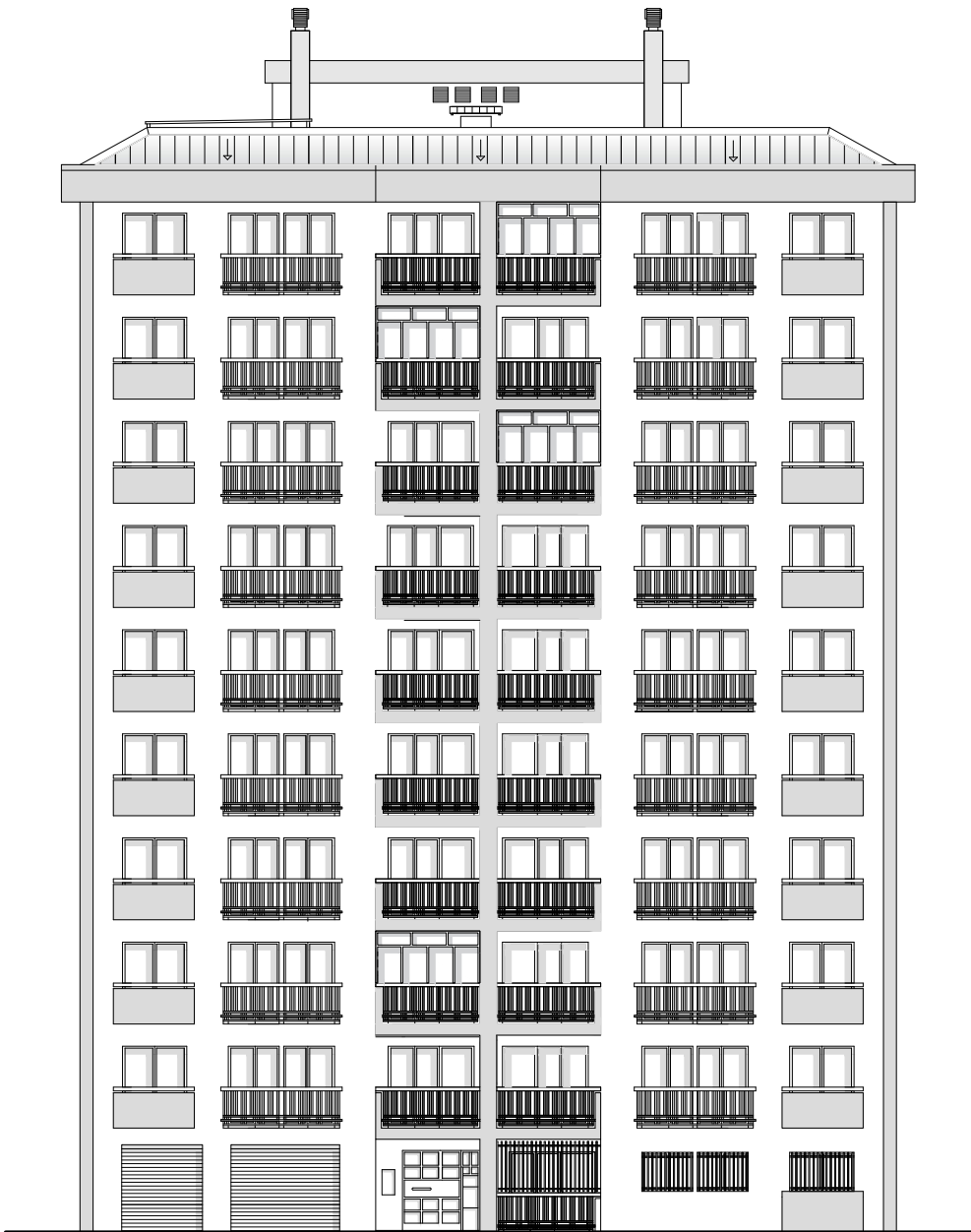
ESCALA:
1:100

DATA:
Agost 2024

DIBUIXAT: Kaitèk
Arquitectura

NÚM PLÀNOL:

04



ESTAT ACTUAL
Façana A-A'

0 1 2 5 m

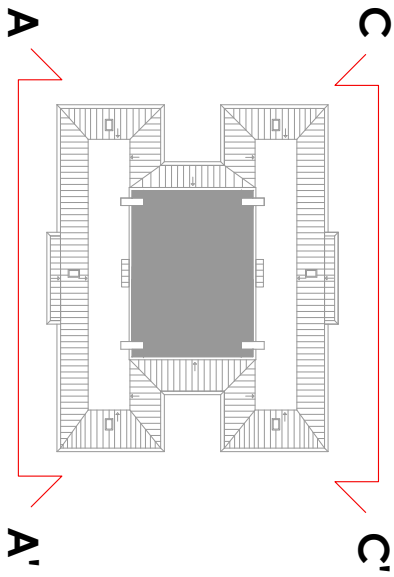
ESCALA 1:200 DIN A3



ESTAT ACTUAL
Façana C-C'

0 1 2 5 m

ESCALA 1:200 DIN A3



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE:
Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica de l'edifici d'habitatges a Av Madrid
1, esc D.

PLÀNOL: **ESTAT ACTUAL:** Façana A-A' i C-C'

EMPLAÇAMENT: Avinguda Madrid 1, Esc D, Terrassa

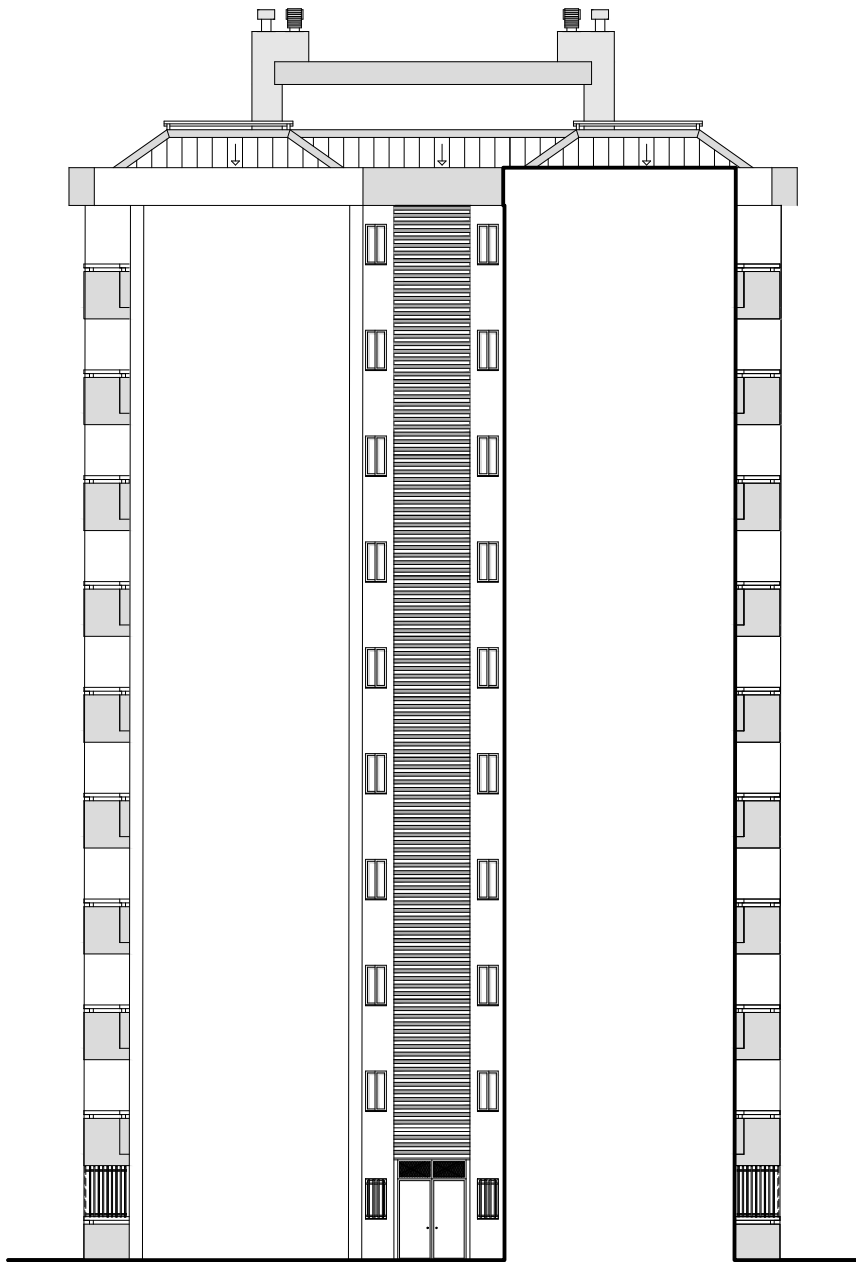
ESCALA:
1:200

DATA:
Agost 2024

DIBUIXAT: Kaitek
Arquitectura

NÚM PLÀNOL:

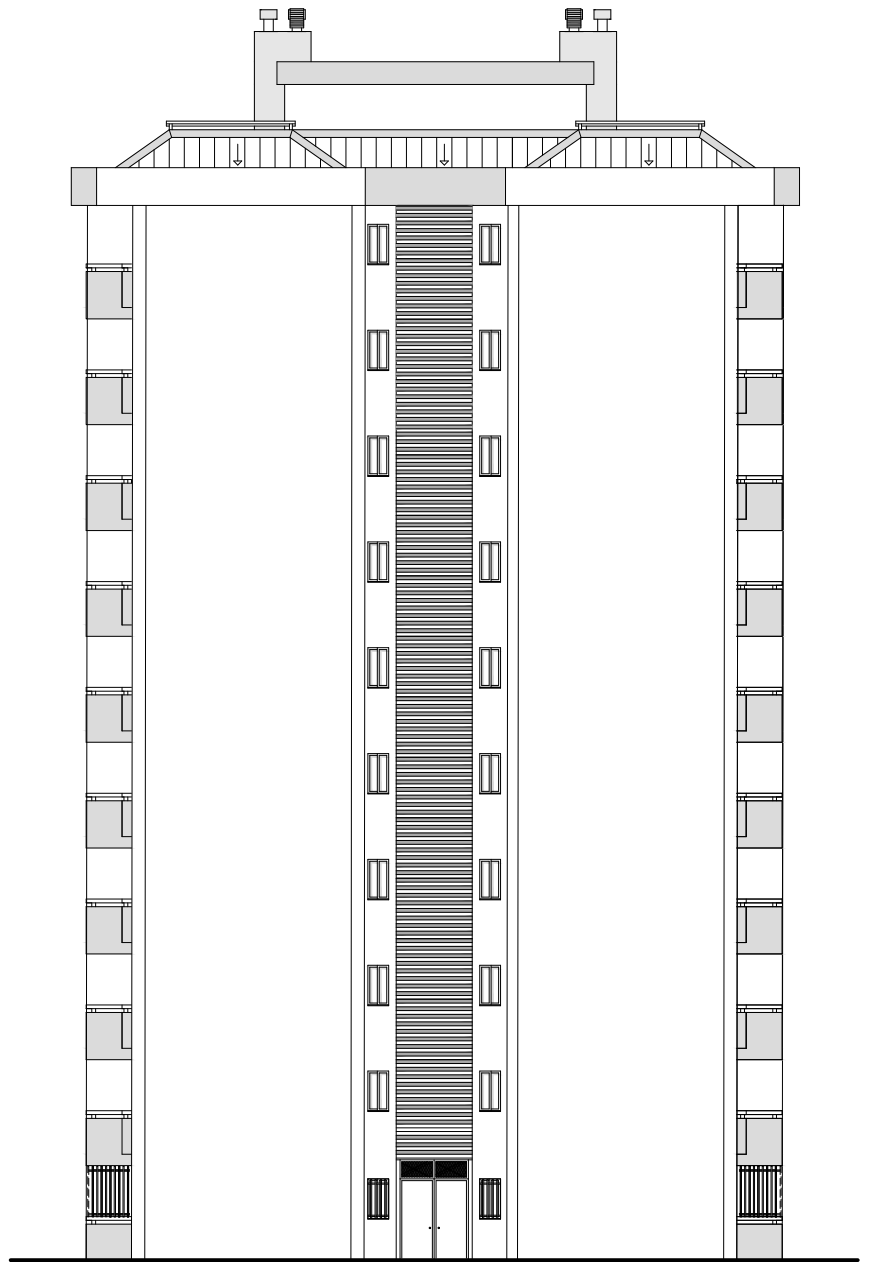
05



ESTAT ACTUAL
Façana B-B'

0 1 2 5m

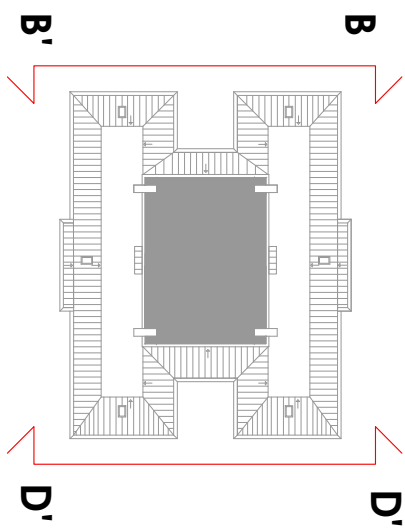
ESCALA 1:200 DIN A3



ESTAT ACTUAL
Façana D-D'

0 1 2 5 m

ESCALA 1:200 DIN A3



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE:
Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica de l'edifici d'habitatges a Av Madrid
1, esc D.

PLÀNOL. **ESTAT ACTUAL:** Façana B-B' i D-D'

EMPLAÇAMENT: Avinguda Madrid 1, Esc D, Terrassa

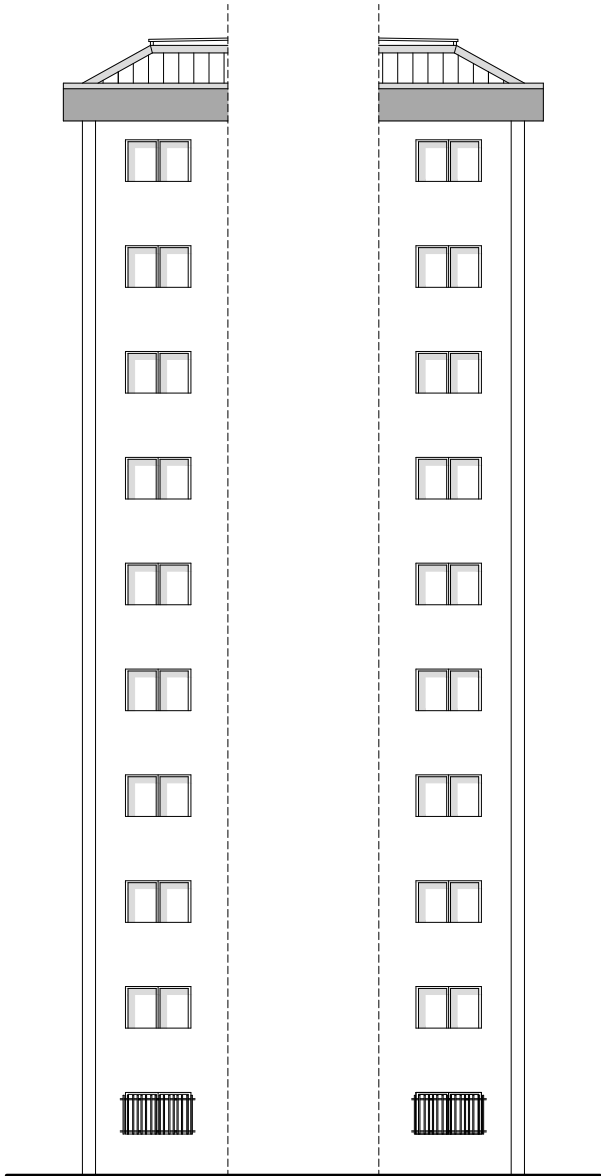
ESCALA:
1:200

DATA:
Agost 2024

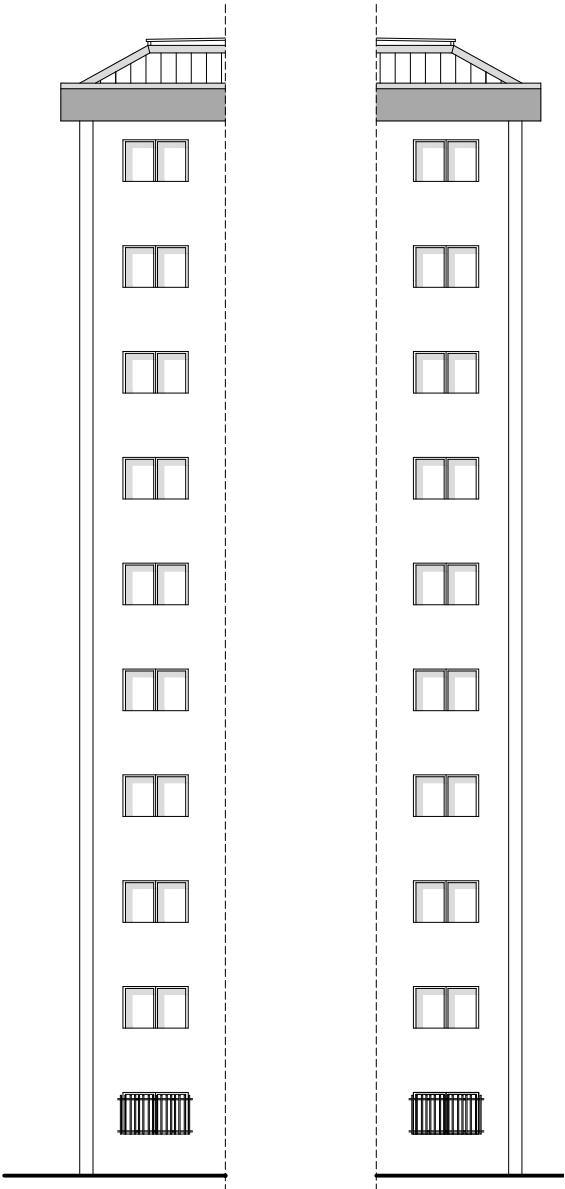
DIBUIXAT: Kaitek
Arquitectura

NÚM PLÀNOL:

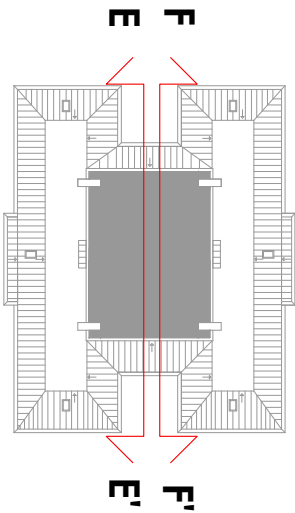
06

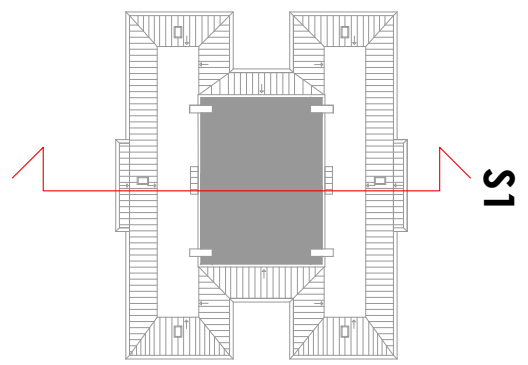
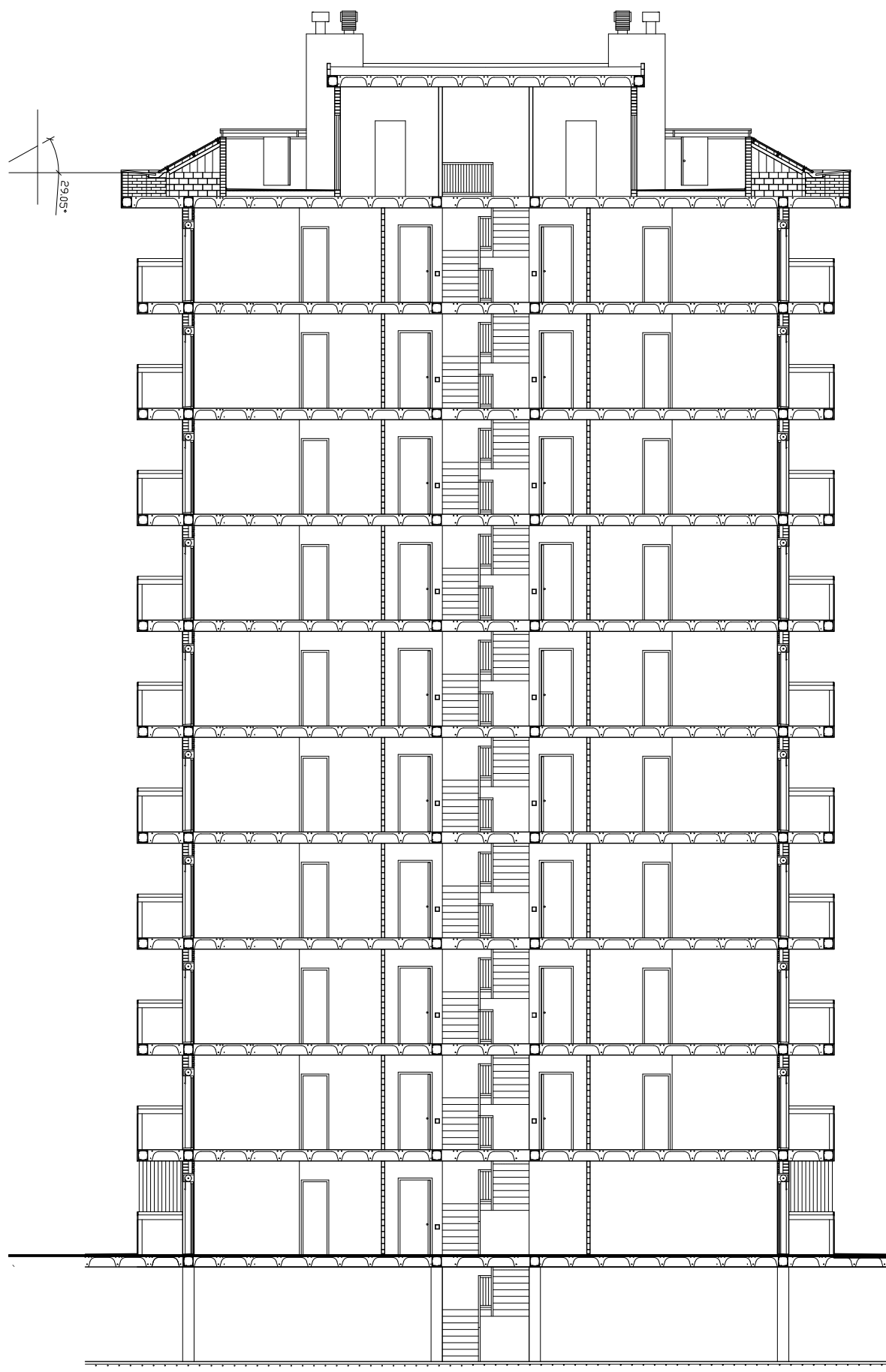


ESTAT ACTUAL
Façana E-E'
0 1 2 5m
ESCALA 1:200 DIN A3



ESTAT ACTUAL
Façana F-F'
0 1 2 5m
ESCALA 1:200 DIN A3





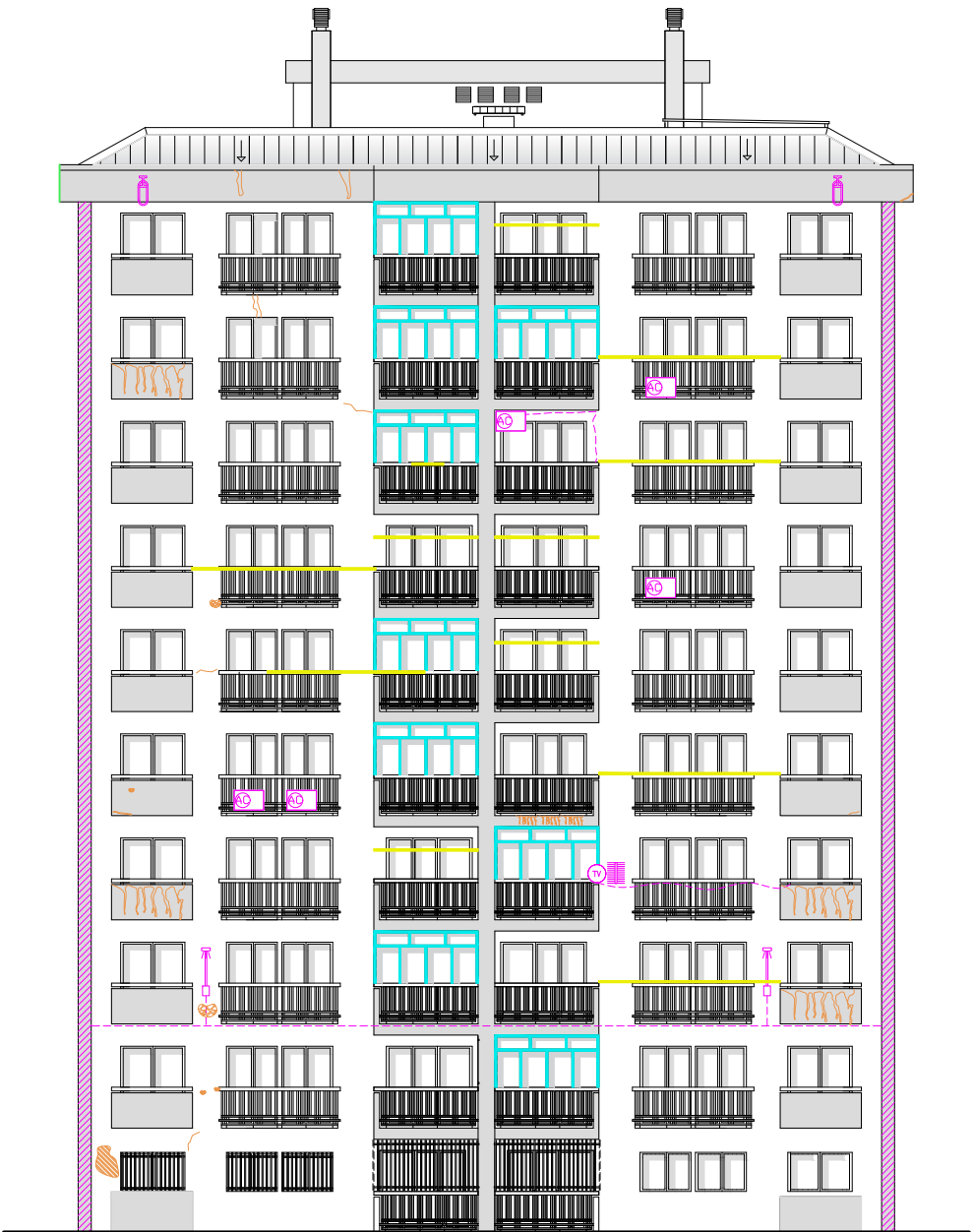
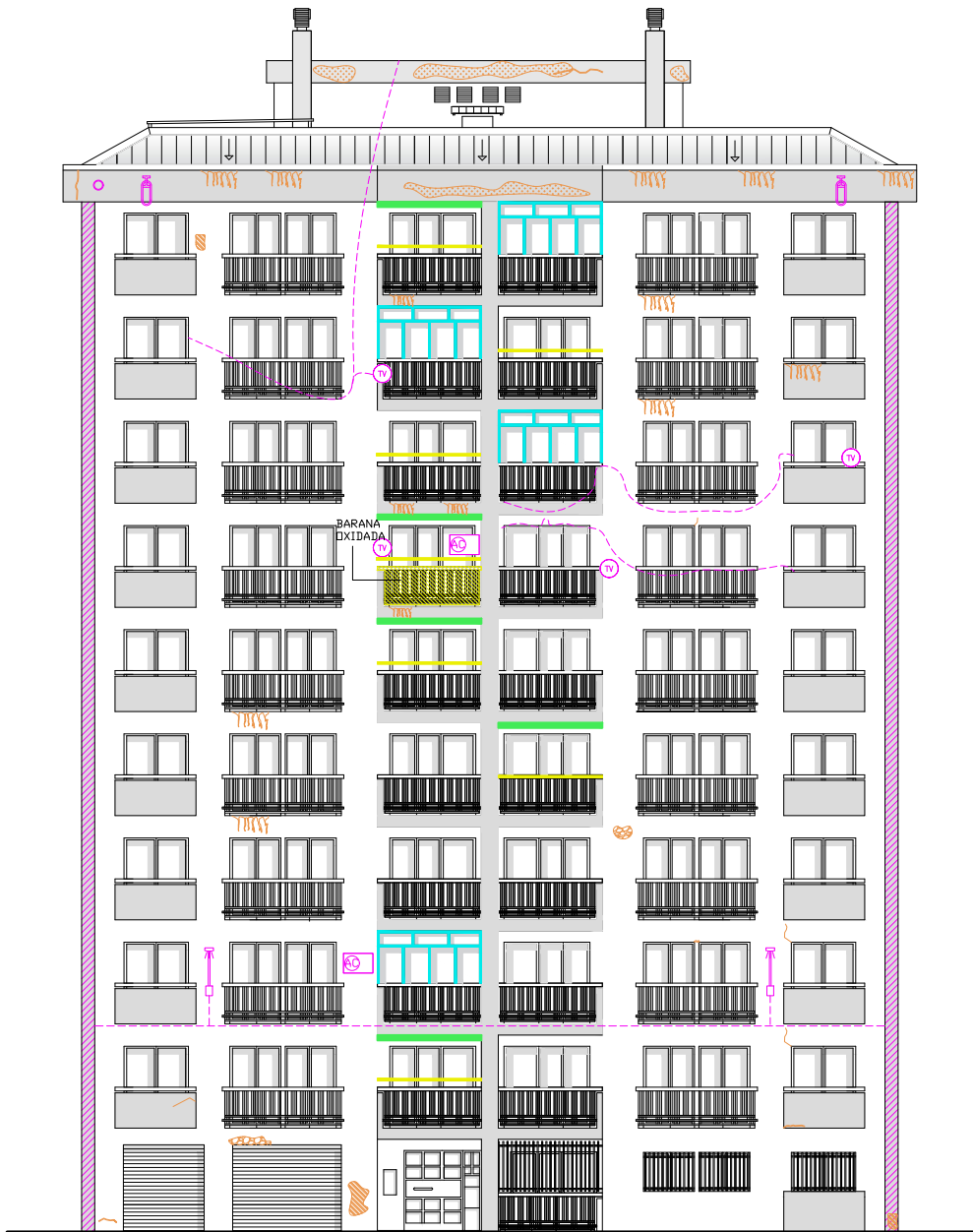
ESTAT ACTUAL
Secció S1
0 1 2 5 m
ESCALA 1:150 DIN A3



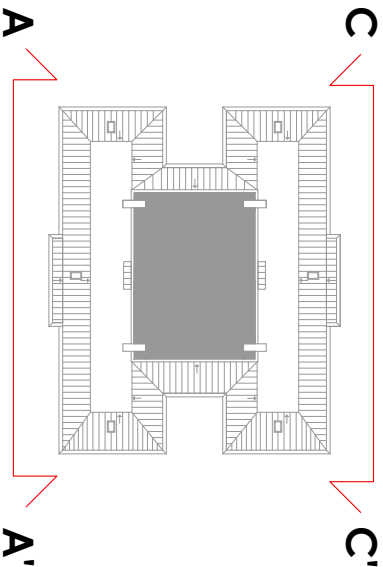
Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica de l'edifici d'habitatges a Av Madrid 1, esc D.	ESCALA: 1:150
PLÀNOL: ESTAT ACTUAL: SECCIÓ S1	DATA: Agost 2024
EMPLAÇAMENT: Avinguda Madrid 1, Esc D, Terrassa	DIBUIXAT: Kaitek Arquitectura

NÚM PLÀNOL: 08



LLEGENDA DEFICIÈNCIES	
	Modificació de balcons
	Estenedors
	Instal·lacions en façana
	Cabiejat en façana
	Toldos
	Humitats
	Brufícia o fongs
	Regalims
	Esquerdas
	Clivellament
	Revestiment de xapa a les cantonades
	Pèrdua de material i desprendiment
	Graffitis i pintades
	Fusteria en mal estat
LLEGENDA D'ELEMENTS SINGULARS	
	Unitat exterior d'aire acondicionat
	Antena TV
	Paperera
	Caixa d'instal·lacions
	Enllumenat públic
	Ménsula perfil metàl·lic
	Antena telèfon
	Niu d'aus
	Rusc d'abelles



NOTES IMPORTANTS:

- 1) En general totes les baranes presenten un mal estat de pintat. I moltes baranes presenten un estat avançat d'oxidació
- 2) Els escopidors s'han de canviar tots (amb un goteró adequat)
- 3) Els remats de coronació de la coberta s'han de substituir (amb un goteró adequat)
- 4) Les reixes de protecció als baixos presenten un estat avançat d'oxidació
- 5) Esquerda de probable assentament a la sala de comptadors
- 6) Esquerdas als balcons
- 7) A la coberta es necessita rebocat i repintat de murs
- 6) Interfonos no funcionen
- 7) Hi ha nius a les façanes - s'ha de preveure la retirada
- 8) Gelosies dels patis en mal estat (algunes lames doblegades)



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE:
Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica de l'edifici d'habitatges a Av Madrid 1, esc D.

PLÀNOL: **DEFICIÈNCIES:** Façana A-A' I C-C'

EMPLAÇAMENT: Avinguda Madrid 1, Esc D, Terrassa

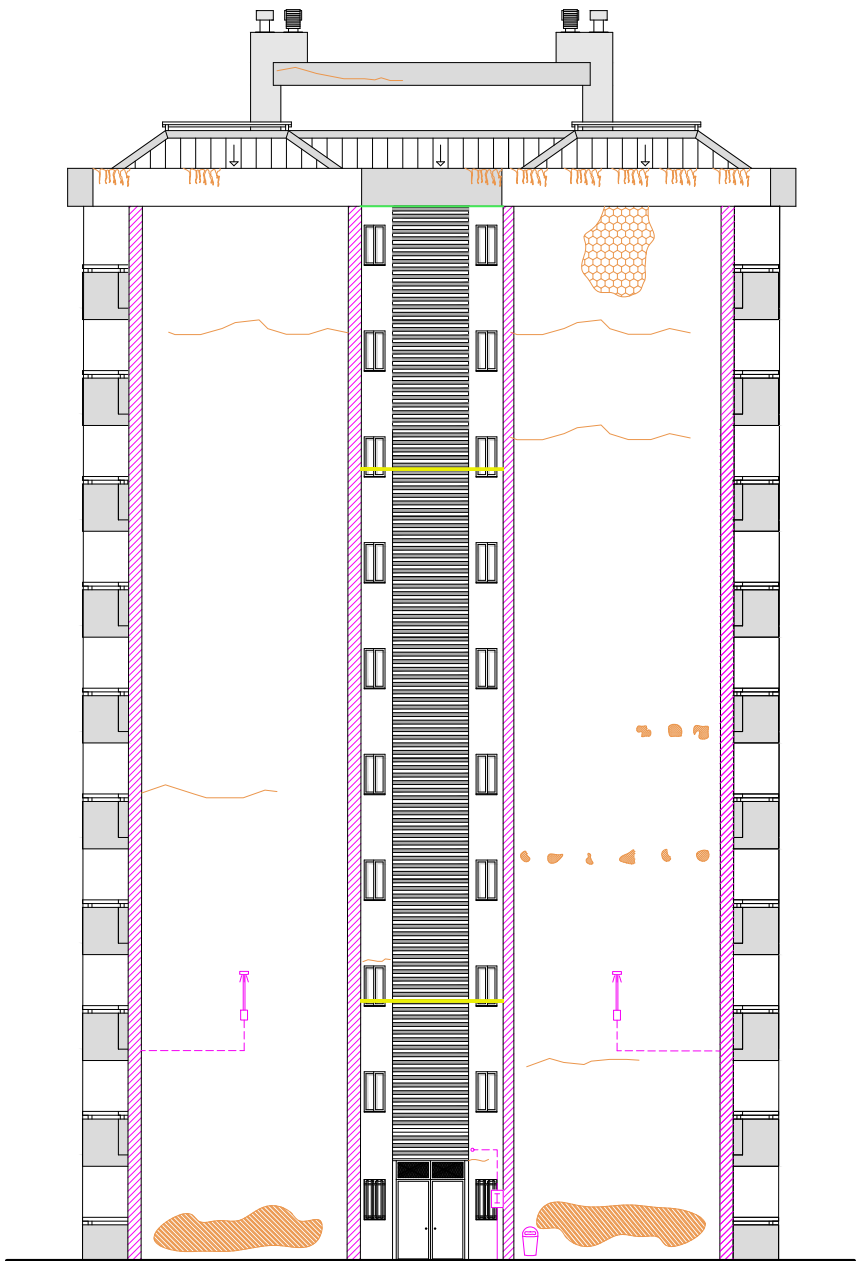
ESCALA:
1:200

DATA:
Agost 2024

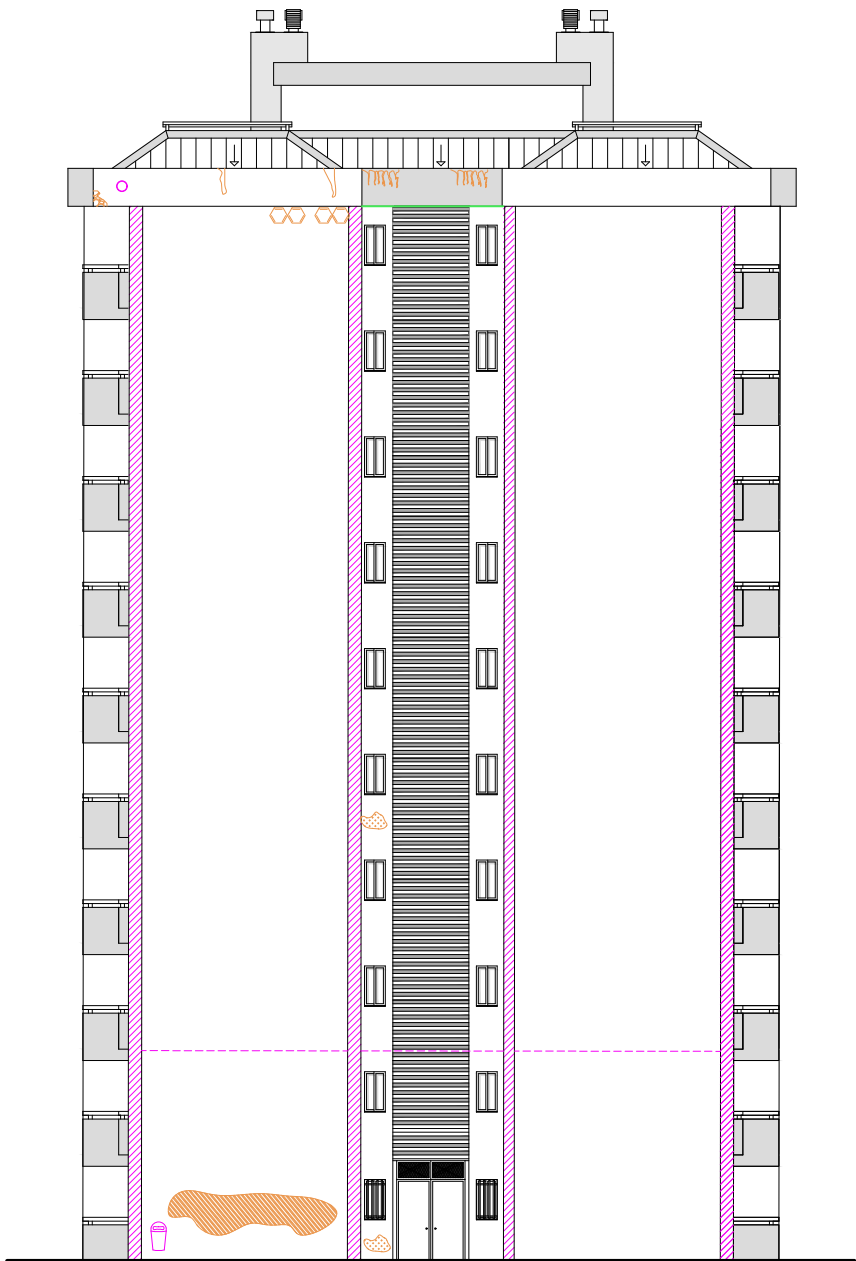
DIBUIXAT: Kaitèk
Arquitectura

NÚM PLÀNOL:

09



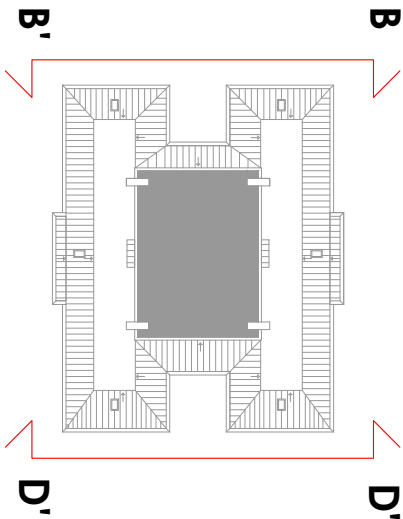
DEFICIÈNCIES
Façana B-B'
0 1 2 5 m
ESCALA 1:200 DIN A3



DEFICIÈNCIES
Façana D-D'
0 1 2 5 m
ESCALA 1:200 DIN A3

LEGENDA DEFICIÈNCIES	
	Modificació de balcons
	Estenedors
	Instal·lacions en façana
	Cablejat en façana
	Toldos
	Humitats
	Brufida o forats
	Regalims
	Esquerdes
	Clivellament
	Revestiment de xapa a les cantonades
	Pèrdua de material i desprendiment
	Grafitis i pintades
	Fusteria en mal estat

LEGENDA D'ELEMENTS SINGULARS	
	Unitat exterior d'aire acondicionat
	Antena TV
	Paperera
	Caixa d'instal·lacions
	Enllumenat públic
	Ménsula perfil metàl·lic
	Antena telèfon
	Niu d'aus
	Rusc d'abelles



NOTES IMPORTANTS:

- 1) En general totes les baranes presenten un mal estat de pintat. I moltes baranes presenten un estat avançat d'oxidació
- 2) Els escopidors s'han de canviar tots (amb un goteró adequat)
- 3) Els remats de coronació de la coberta s'han de substituir (amb un goteró adequat)
- 4) Les reixes de protecció als baixos presenten un estat avançat d'oxidació
- 5) Esquerda de probable assentament a la sala de comptadors
- 6) Esquerdes als balcons
- 7) A la coberta es necessita rebocat i repintat de murs
- 6) Interfonos no funcionen
- 7) Hi ha nius a les façanes - s'ha de preveure la retirada
- 8) Gelosies dels patis en mal estat (algunes lames doblegades)



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE:
Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica de l'edifici d'habitatges a Av Madrid 1, esc D.

PLÀNOL: DEFICIÈNCIES: Façana B-B' i D-D'

EMPLAÇAMENT: Avinguda Madrid 1, Esc D, Terrassa

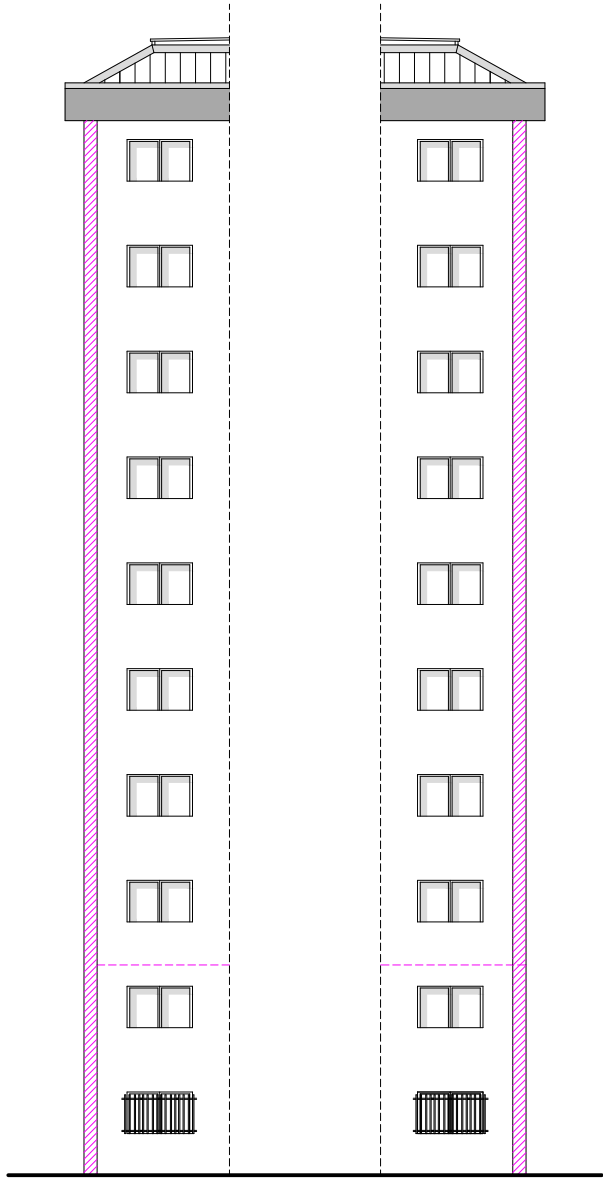
ESCALA:
1:200

DATA:
Agost 2024

DIBUIXAT: Kaitèk
Arquitectura

NÚM PLÀNOL:

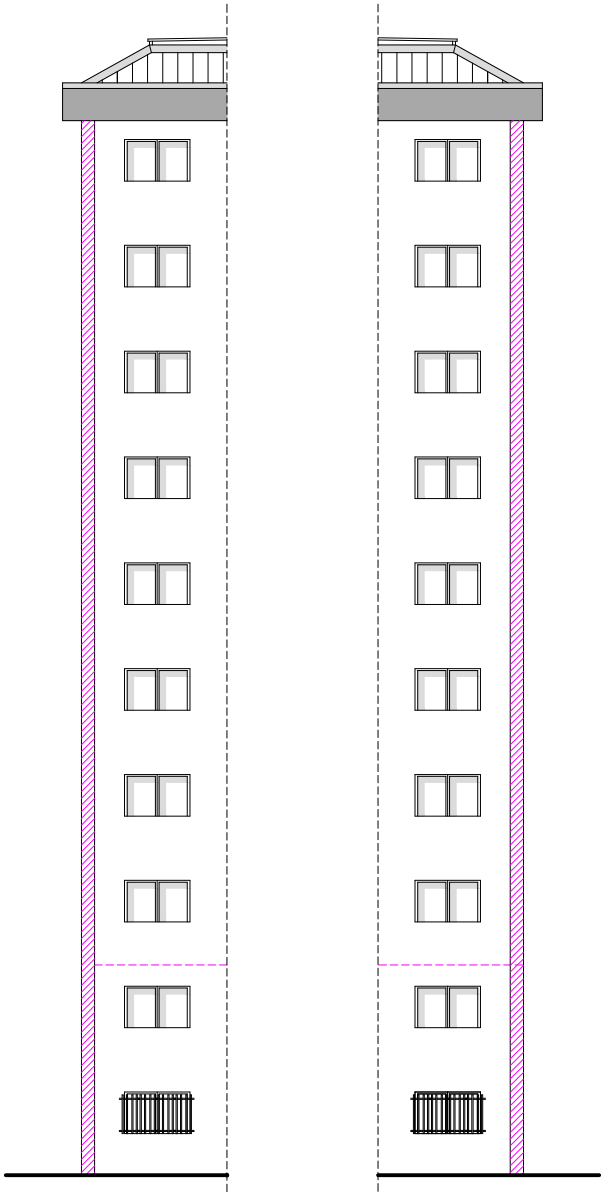
10



DEFICIÈNCIES
Façana E-E'

0 1 2 5 m

ESCALA 1:200 DIN A3

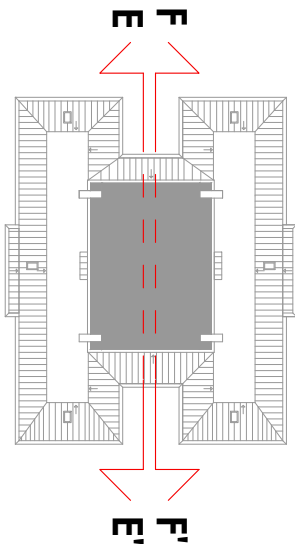


DEFICIÈNCIES
Façana F-F'

0 1 2 5 m

ESCALA 1:200 DIN A3

LEGENDA DEFICIÈNCIES	
	Modificació de balcons
	Estenedors
	Instal·lacions en façana
	Cablejat en façana
	Toldos
	Humitats
	Brufici o fongs
	Regalims
	Esquerdes
	Clivellament
	Revestiment de xapa a les cantonades
	Pèrdua de material i desprendiment
	Grafitis i pintades
	Fusteria en mal estat
LEGENDA D'ELEMENTS SINGULARS	
	Unitat exterior d'aire acondicionat
	Antena TV
	Paperera
	Caixa d'instal·lacions
	Enllumenat públic
	Ménsula perfil metàl·lic
	Antena telèfon
	Niu d'aus
	Rusc d'abelles



NOTES IMPORTANTS:

- 1) En general totes les baranes presenten un mal estat de pintat. I moltes baranes presenten un estat avançat d'oxidació
- 2) Els escopidors s'han de canviar tots (amb un goteró adequat)
- 3) Els remats de coronació de la coberta s'han de substituir (amb un goteró adequat)
- 4) Les reixes de protecció als baixos presenten un estat avançat d'oxidació
- 5) Esquerda de probable assentament a la sala de comptadors
- 6) Esquerdes als balcons
- 7) A la coberta es necessita rebocat i repintat de murs
- 6) Interfonos no funcionen
- 7) Hi ha nius a les façanes - s'ha de preveure la retirada
- 8) Gelosies dels patis en mal estat (algunes lames doblegades)



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE:
Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica de l'edifici d'habitatges a Av Madrid 1, esc D.

PLÀNOL: **DEFICIÈNCIES:** Façana E-E' i F-F'

EMPLAÇAMENT: Avinguda Madrid 1, Esc D, Terrassa

ESCALA:
1:200

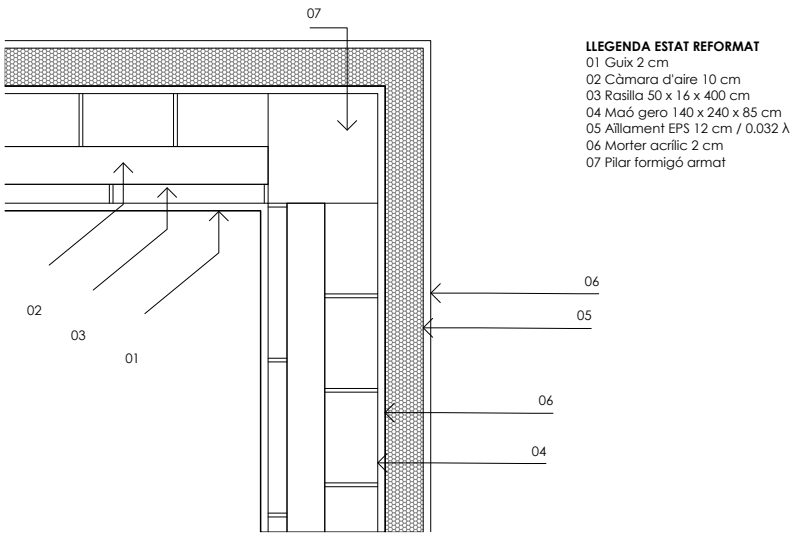
DATA:
Agost 2024

DIBUIXAT: Kaitèk
Arquitectura

NÚM PLÀNOL:

11

DETAI A

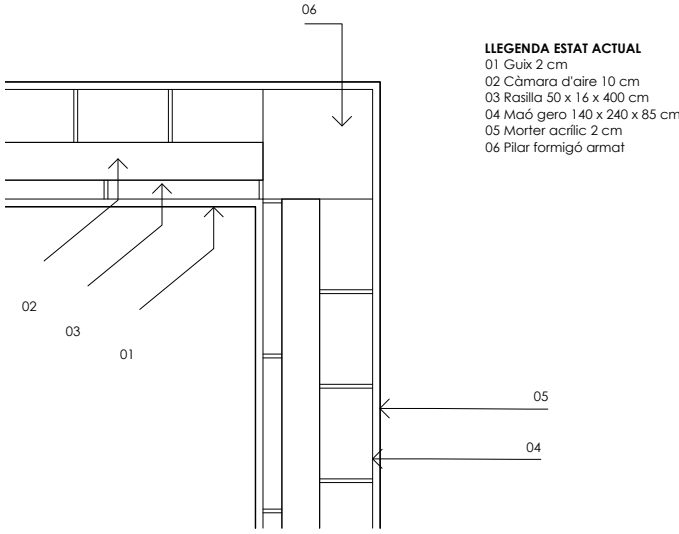


- LLEGENDA ESTAT REFORMAT
- 01 Guix 2 cm
 - 02 Càmera d'aire 10 cm
 - 03 Rasilla 50 x 16 x 400 cm
 - 04 Maó gero 140 x 240 x 85 cm
 - 05 Allament EPS 12 cm / 0.032 λ
 - 06 Morter acrílic 2 cm
 - 07 Pilar formigó armat

ESTAT REFORMAT



ESCALA 1:20 DIN A3



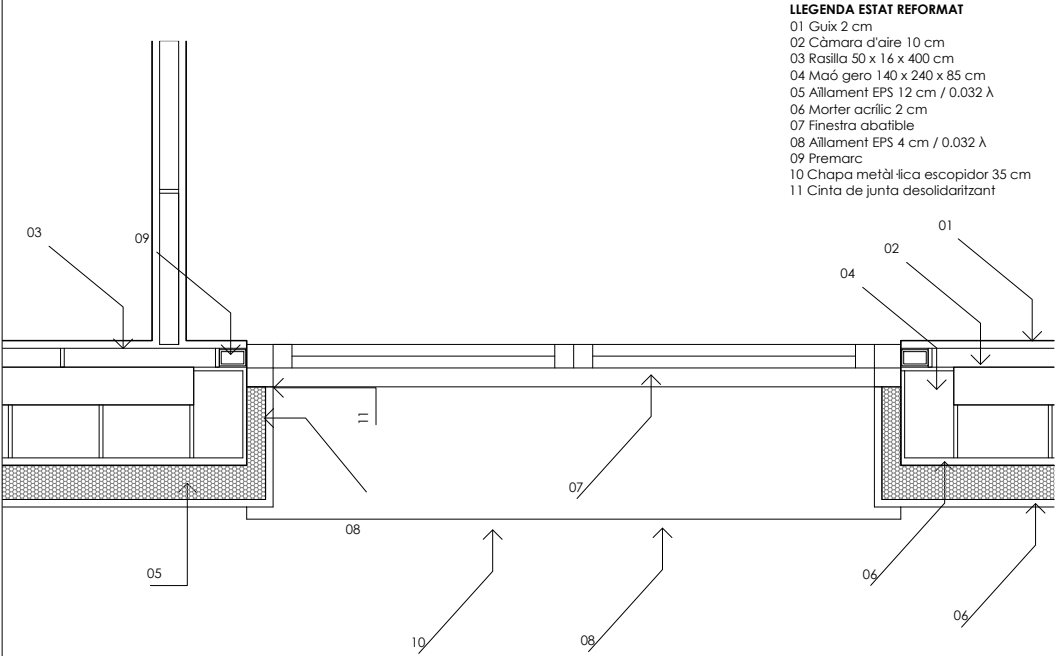
- LLEGENDA ESTAT ACTUAL
- 01 Guix 2 cm
 - 02 Càmera d'aire 10 cm
 - 03 Rasilla 50 x 16 x 400 cm
 - 04 Maó gero 140 x 240 x 85 cm
 - 05 Morter acrílic 2 cm
 - 06 Pilar formigó armat

ESTAT ACTUAL



ESCALA 1:20 DIN A3

DETAI B

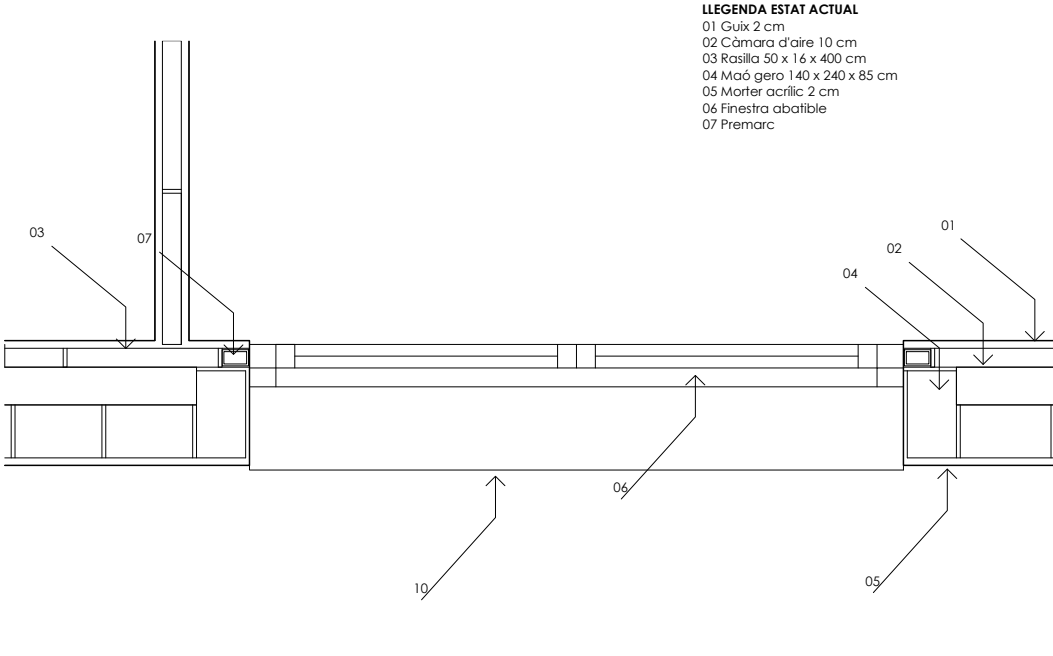


- LLEGENDA ESTAT REFORMAT
- 01 Guix 2 cm
 - 02 Càmera d'aire 10 cm
 - 03 Rasilla 50 x 16 x 400 cm
 - 04 Maó gero 140 x 240 x 85 cm
 - 05 Allament EPS 12 cm / 0.032 λ
 - 06 Morter acrílic 2 cm
 - 07 Finestra abatible
 - 08 Allament EPS 4 cm / 0.032 λ
 - 09 Premarc
 - 10 Chapa metàl·lica escopidor 35 cm
 - 11 Cinta de junta desolidaritzant

ESTAT REFORMAT



ESCALA 1:20 DIN A3

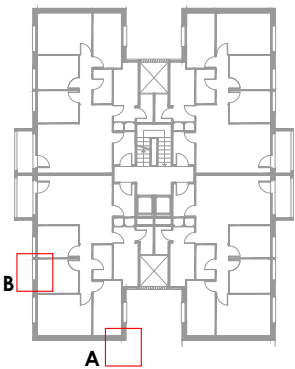


- LLEGENDA ESTAT ACTUAL
- 01 Guix 2 cm
 - 02 Càmera d'aire 10 cm
 - 03 Rasilla 50 x 16 x 400 cm
 - 04 Maó gero 140 x 240 x 85 cm
 - 05 Morter acrílic 2 cm
 - 06 Finestra abatible
 - 07 Premarc

ESTAT ACTUAL



ESCALA 1:20 DIN A3



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE:
Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica de l'edifici d'habitatges a Av Madrid 1, esc D.

PLÀNOL: **DETALLS CONSTRUCTIUS:** Detall A i B

EMPLAÇAMENT: Avinguda Madrid 1, Esc D, Terrassa

ESCALA:
1:20

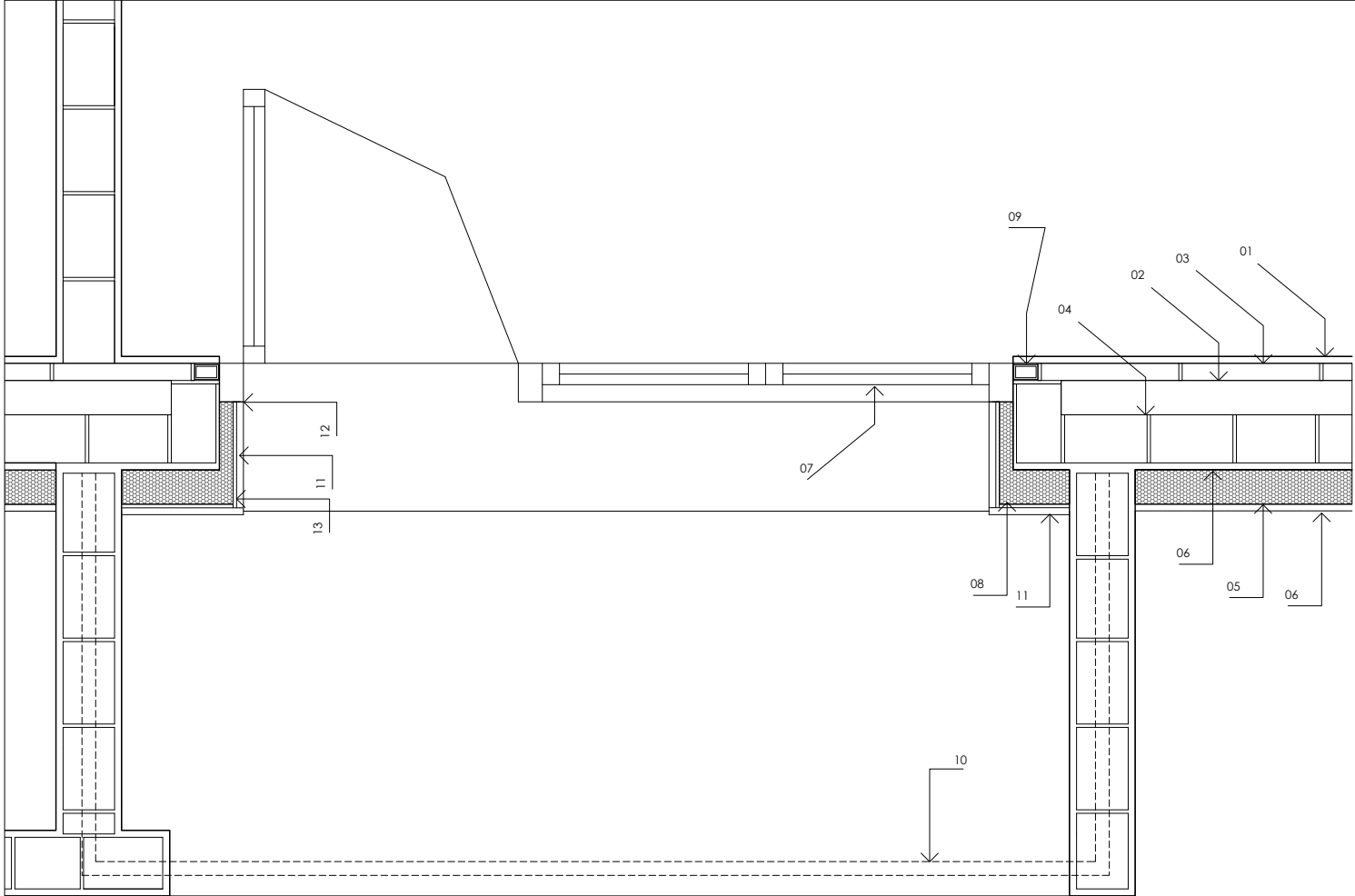
DATA:
Agost 2024

DIBUIXAT: **Kaitek**
Arquitectura

NÚM PLÀNOL:

12

DETAI C

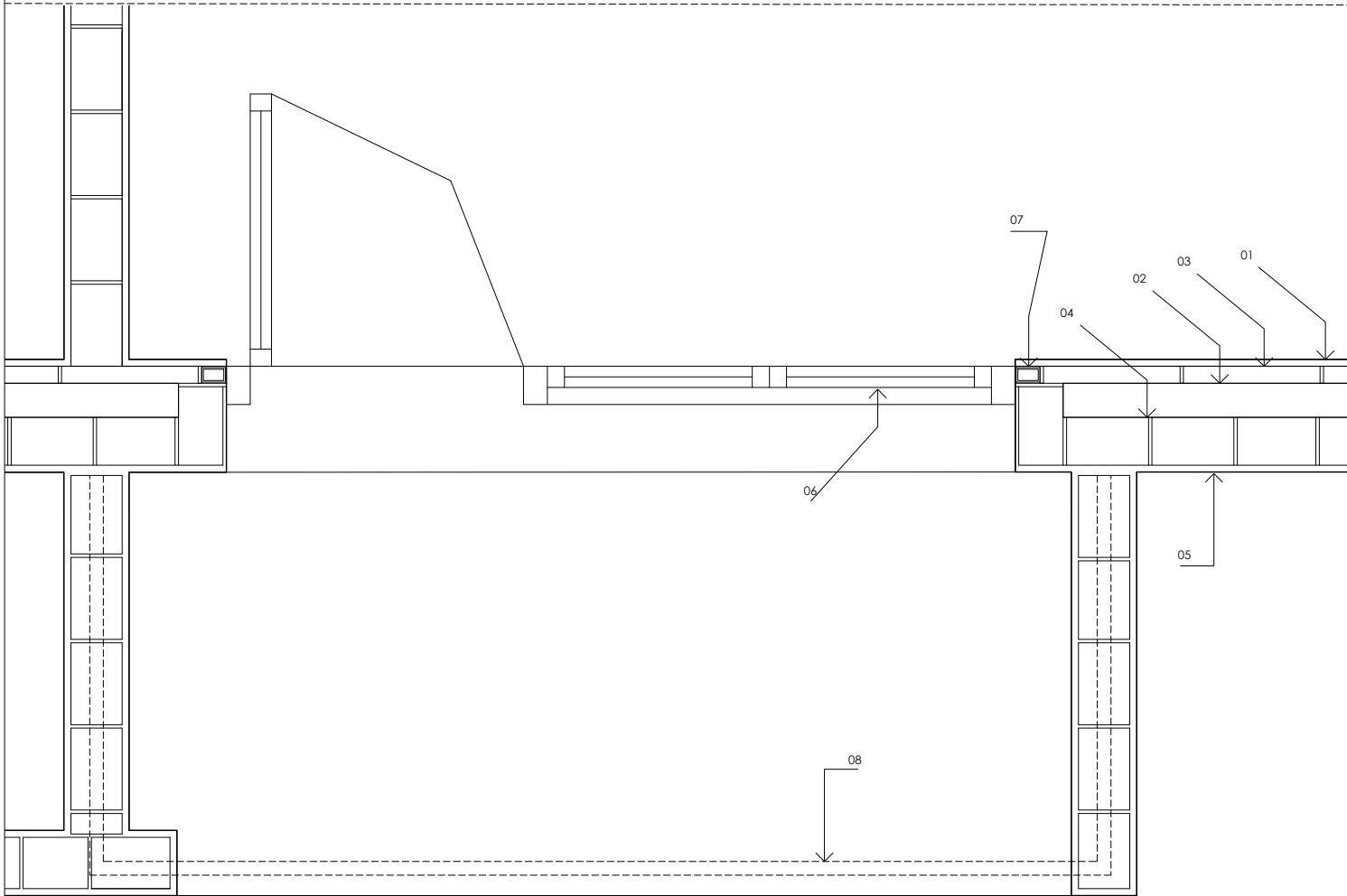


- LLEENDA ESTAT REFORMAT**
- 01 Guix 2 cm
 - 02 Càmera d'aire 10 cm
 - 03 Rasilla 50 x 16 x 400 cm
 - 04 Maó gero 140 x 240 x 85 cm
 - 05 Aïllament EPS 12 cm / 0.032 λ
 - 06 Morter acrílic 2 cm
 - 07 Finestra abatible
 - 08 Aïllament EPS 4 cm / 0.032 λ
 - 09 Premarc
 - 10 Barana metàl·lica
 - 11 Acabat ceràmic (porcelànic) 2 cm
 - 12 Cinta de junta desolidaritzant
 - 13 Ciment cola

ESTAT REFORMAT



ESCALA 1:20 DIN A3

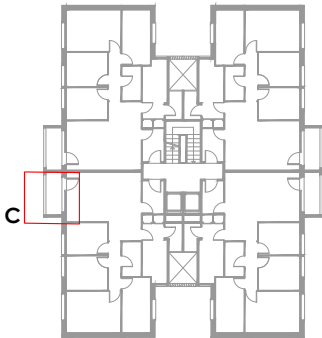


- LLEENDA ESTAT ACTUAL**
- 01 Guix 2 cm
 - 02 Càmera d'aire 10 cm
 - 03 Rasilla 50 x 16 x 400 cm
 - 04 Maó gero 140 x 240 x 85 cm
 - 05 Morter acrílic 2 cm
 - 06 Finestra abatible
 - 07 Premarc
 - 08 Barana metàl·lica

ESTAT ACTUAL



ESCALA 1:20 DIN A3



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE:
Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica de l'edifici d'habitatges a Av Madrid
1, esc D.

PLÀNOL: **DETALLS CONSTRUCTIUS:** Detall C

EMPLAÇAMENT: Avinguda Madrid 1, Esc D, Terrassa

ESCALA:
1:20

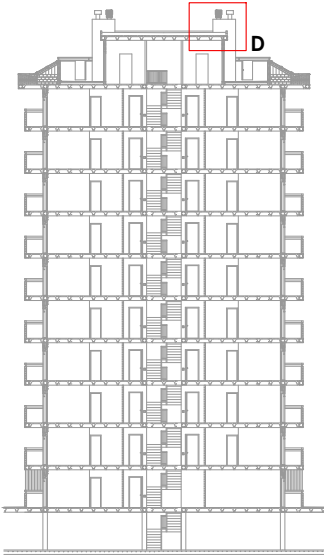
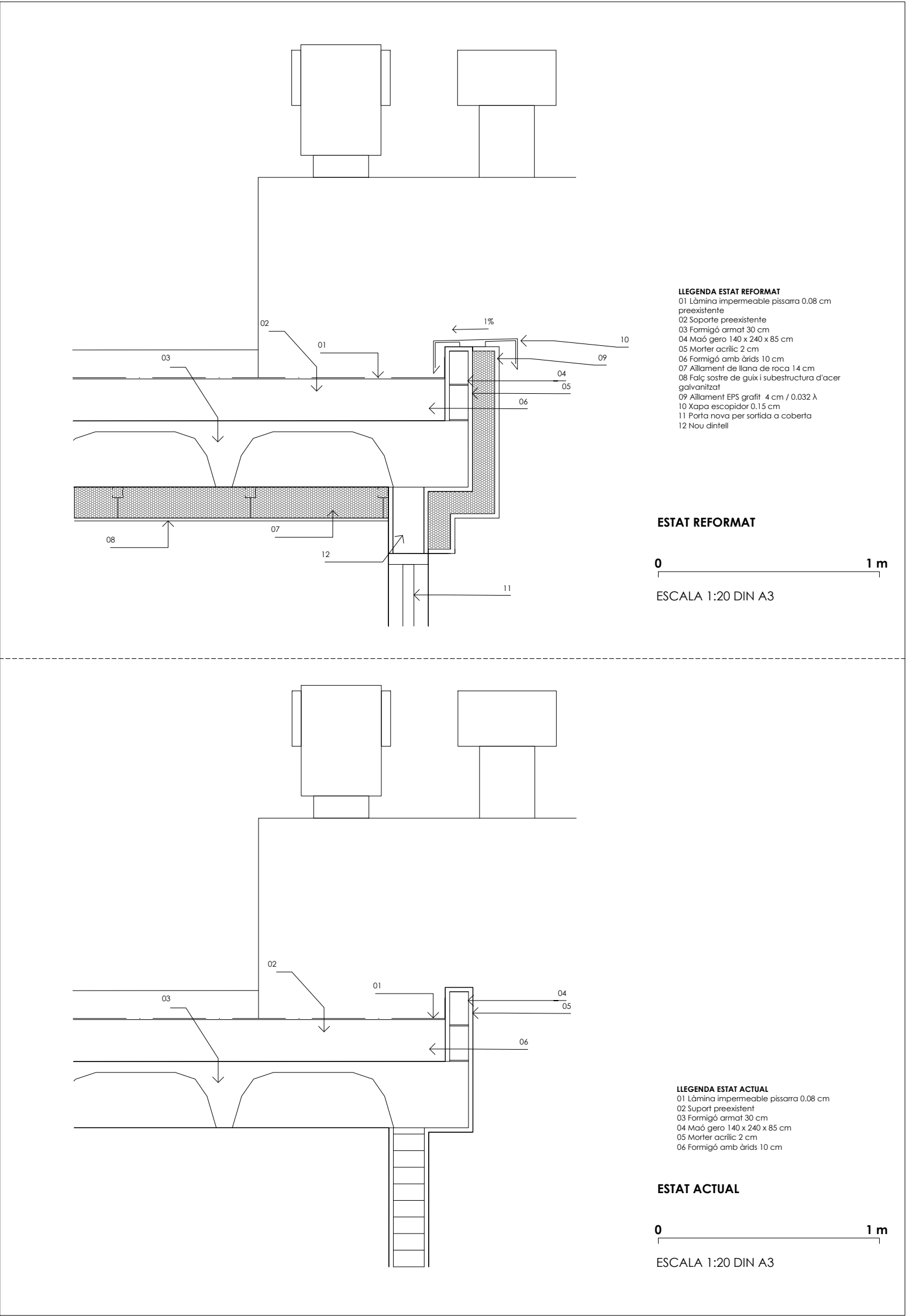
DATA:
Agost 2024

DIBUIXAT: Kaitèk
Arquitectura

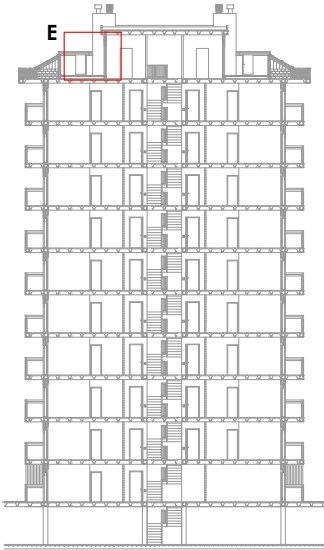
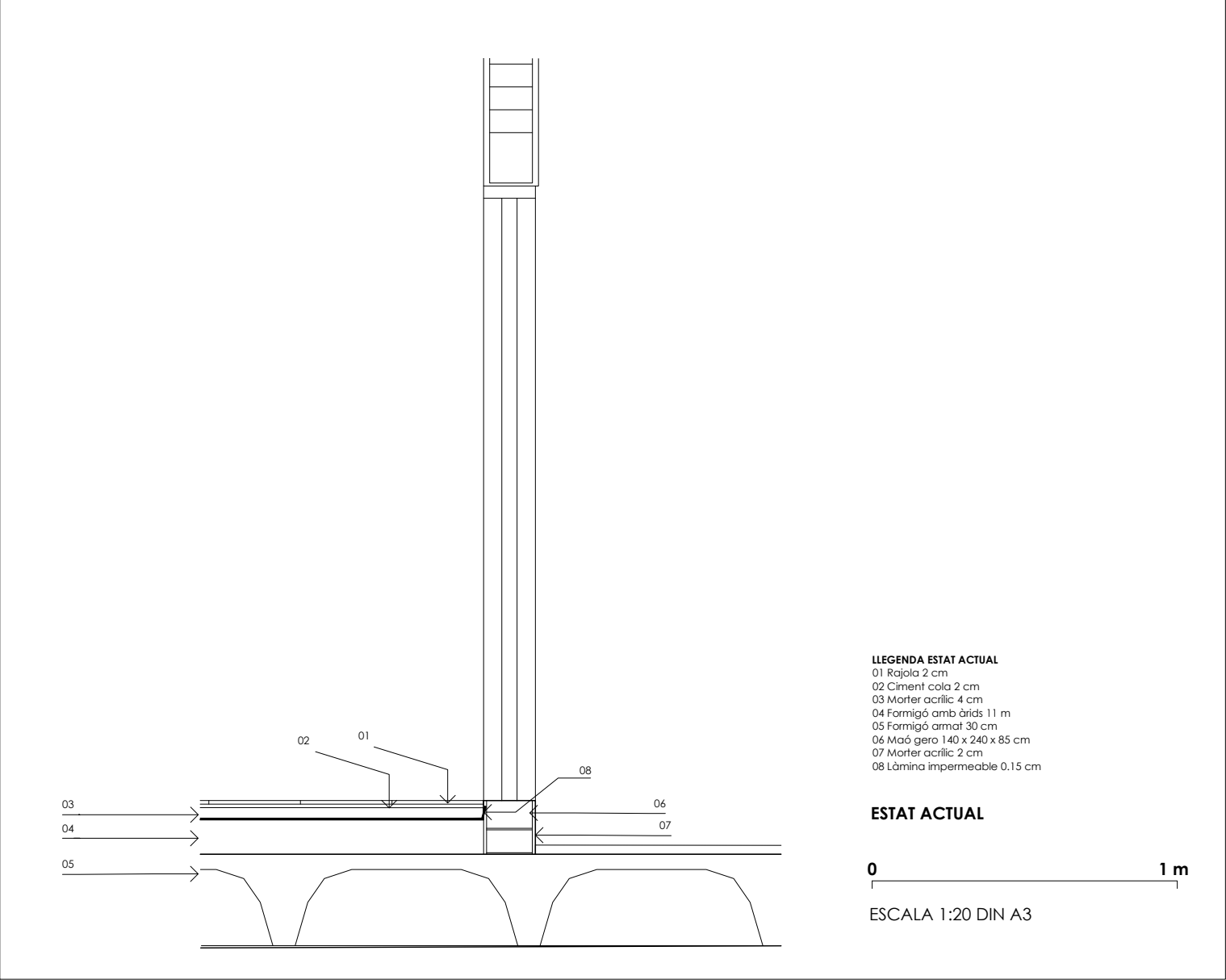
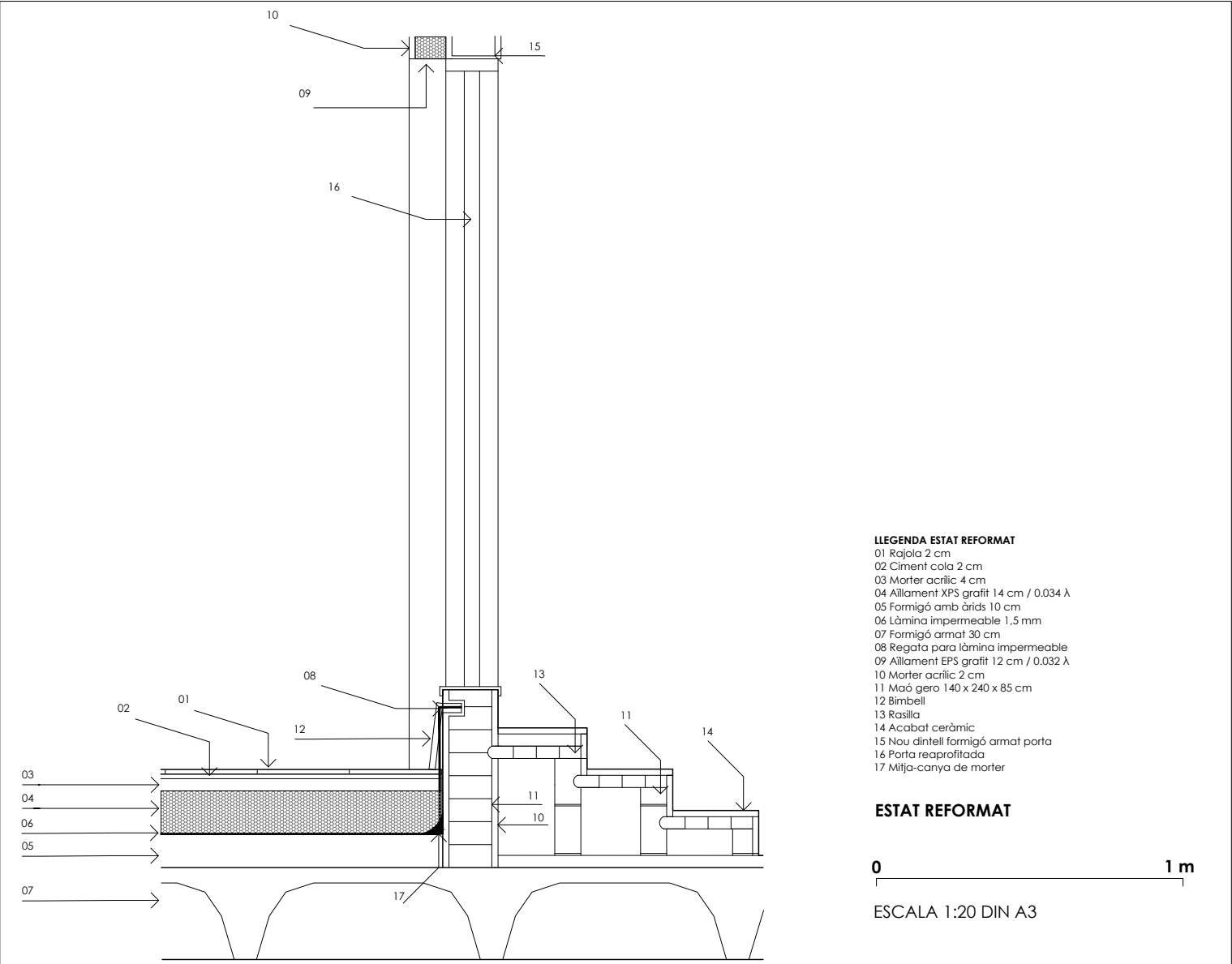
NÚM PLÀNOL:

13

DETAIL D



DETAI E



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

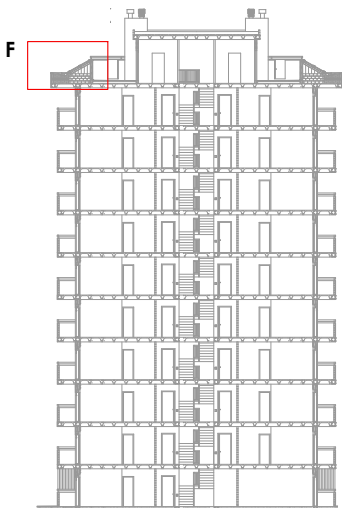
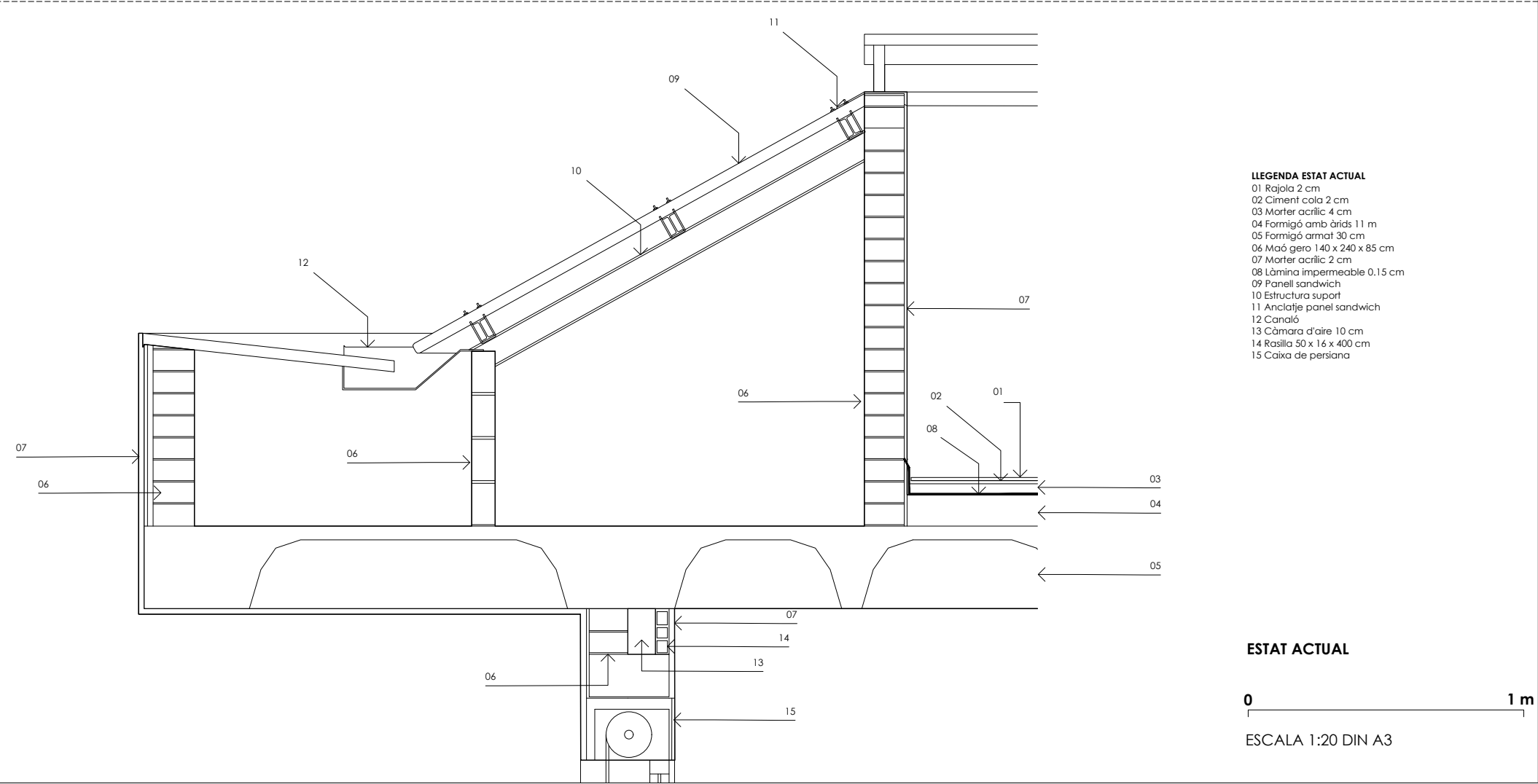
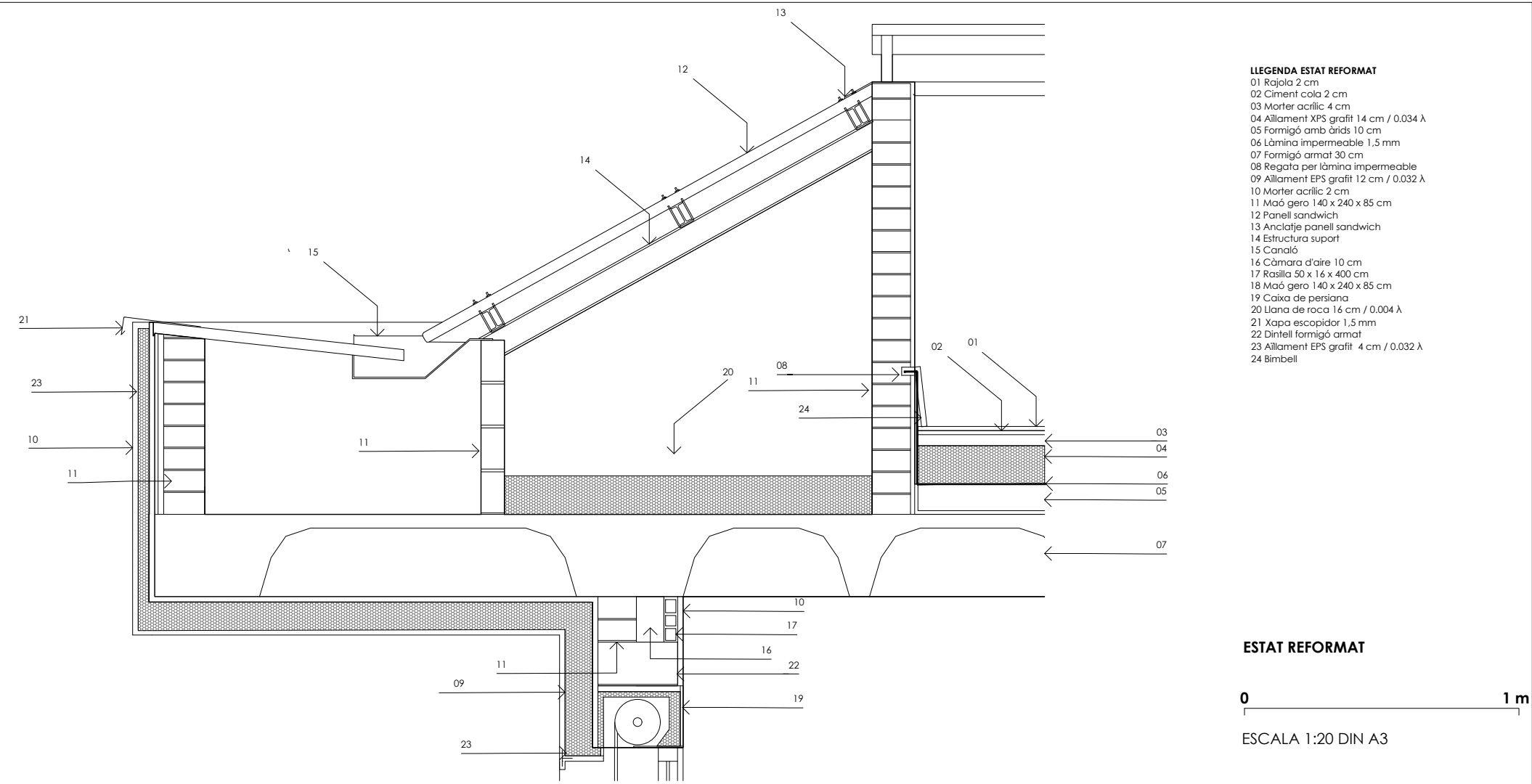
PROJECTE: Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica de l'edifici d'habitatges a Av Madrid 1, esc D.
PLÀNOL. DETALLS CONSTRUCTIUS: Detall E
EMPLAÇAMENT: Avinguda Madrid 1, Esc D, Terrassa

ESCALA: 1:20
DATA: Agost 2024
DIBUIXAT: Kaitek Arquitectura

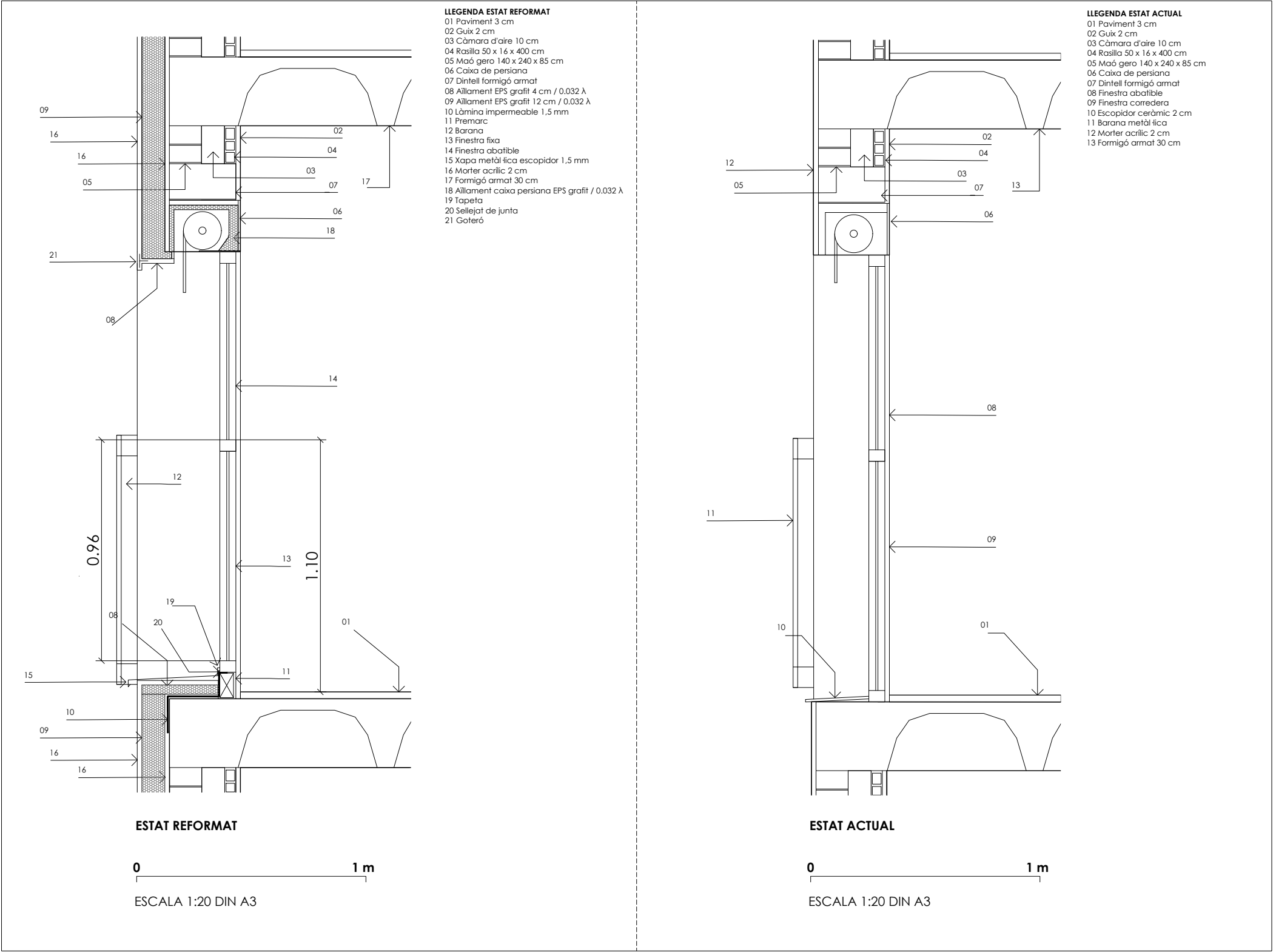
NÚM PLÀNOL:

15

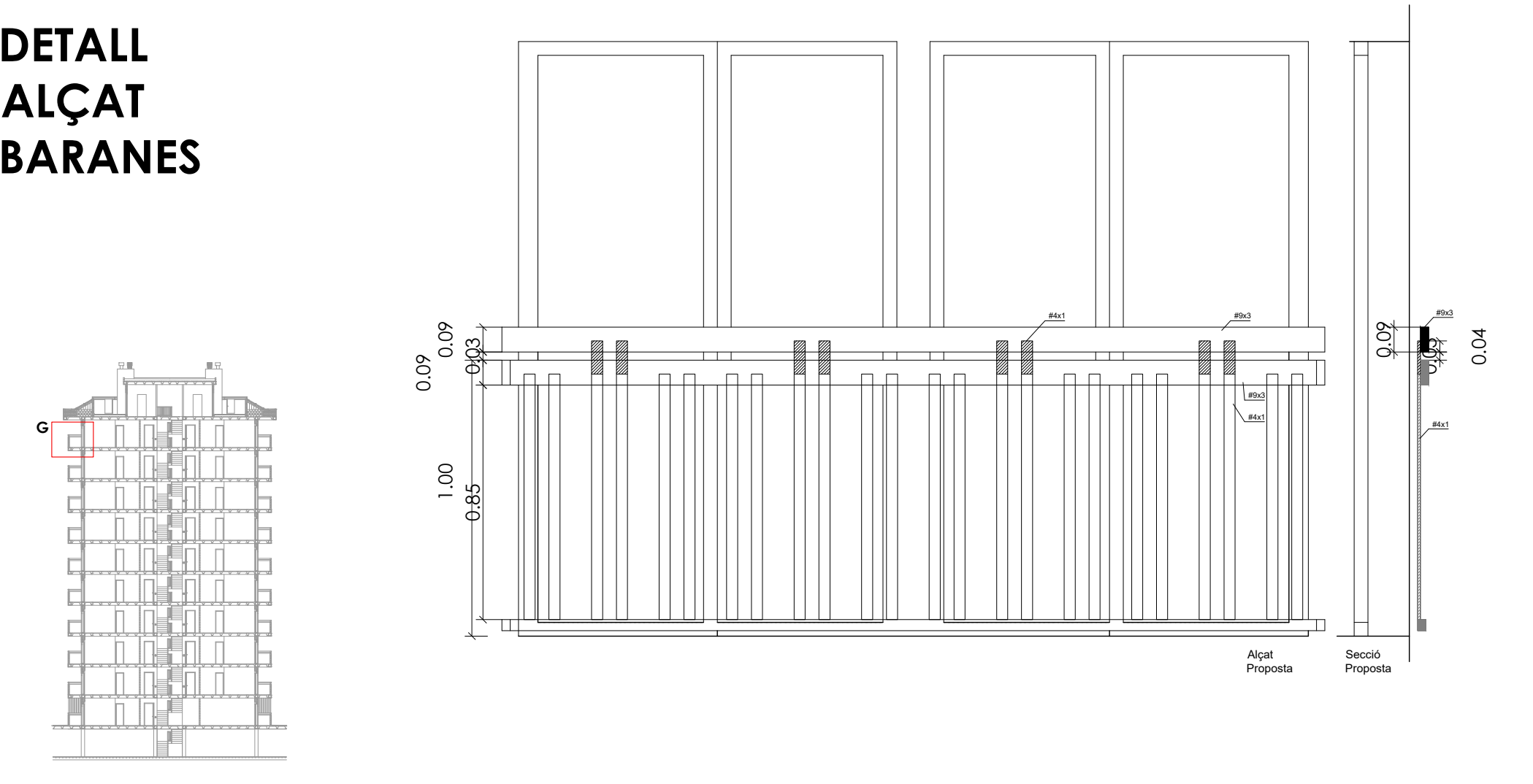
DETAIL F



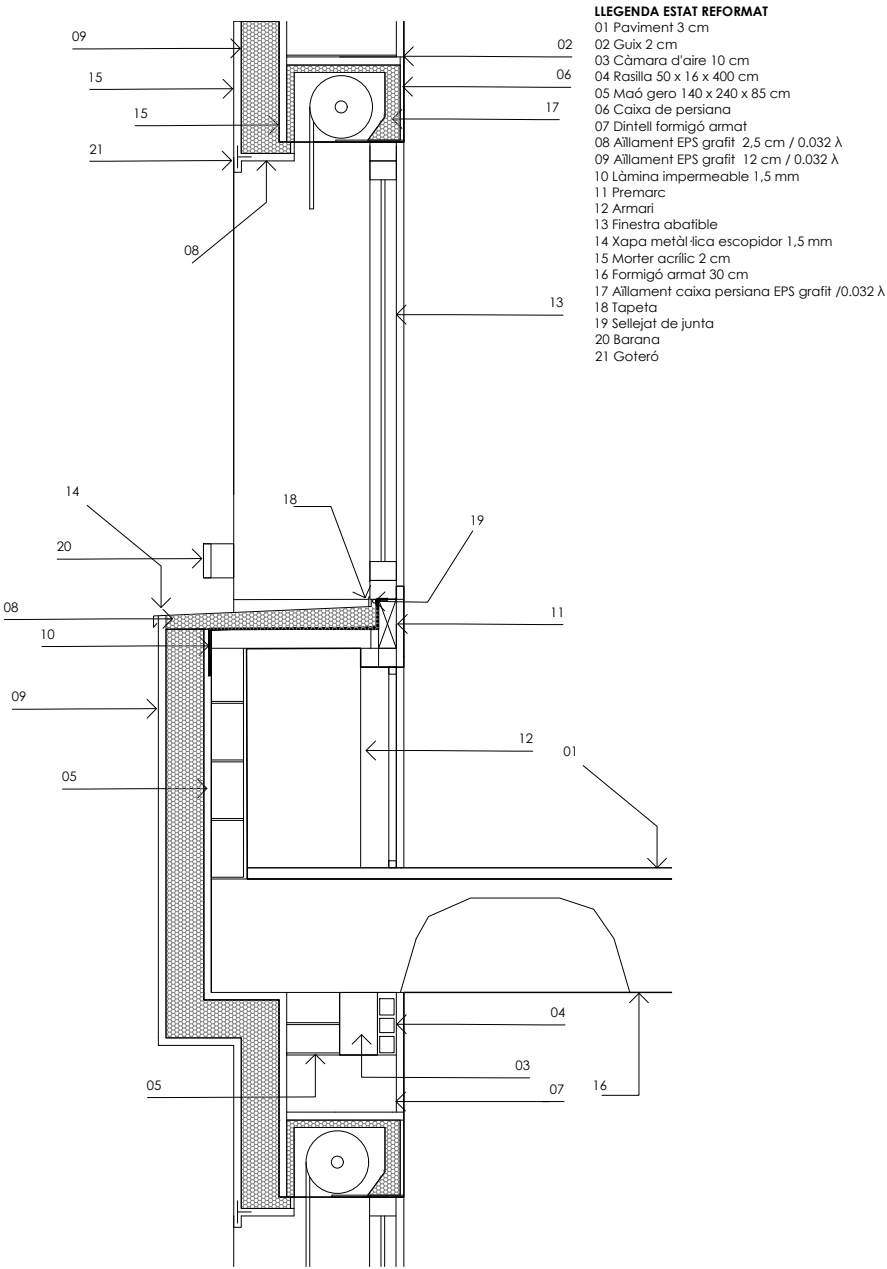
DETAI G



DETAI
ALÇAT
BARANES

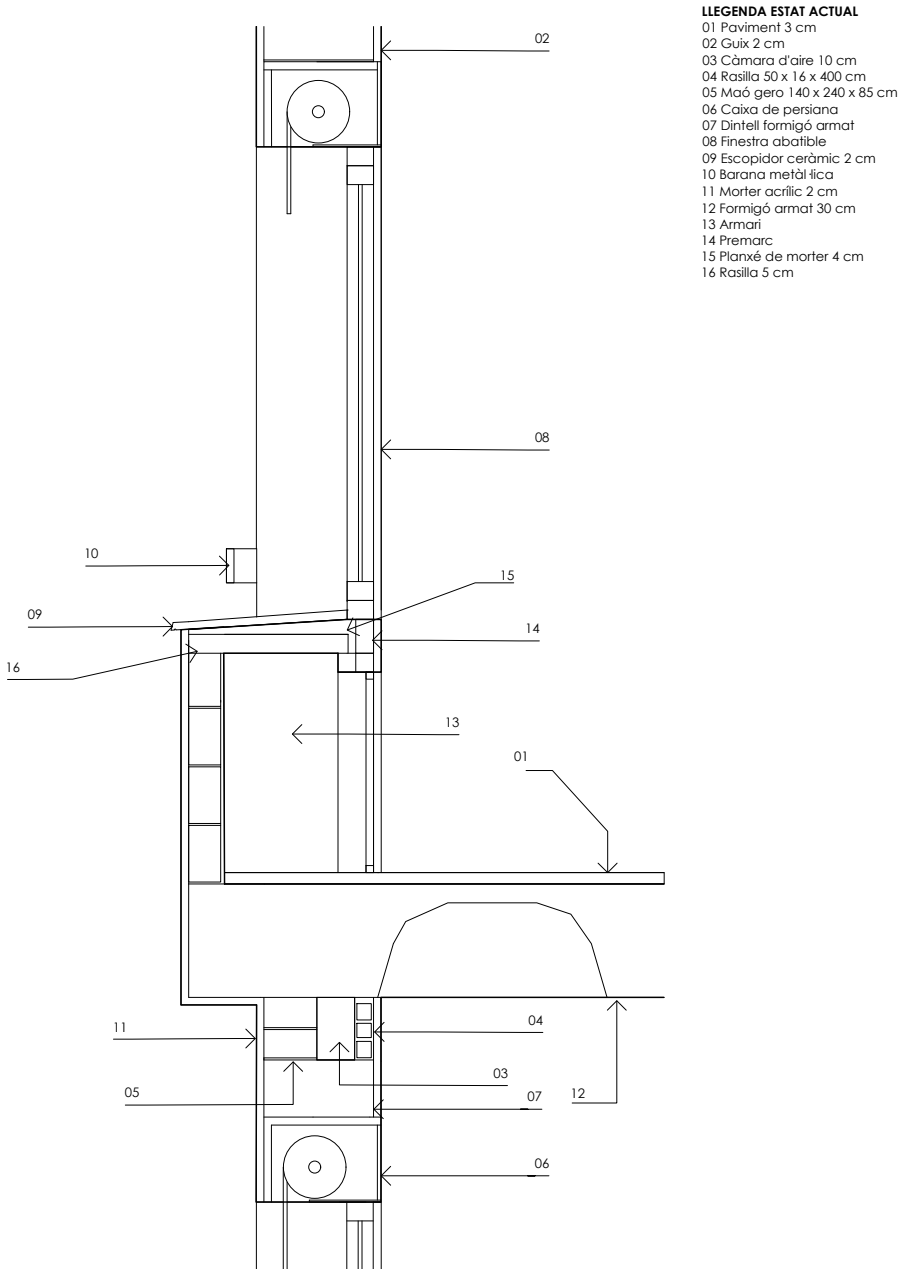


DETALL H



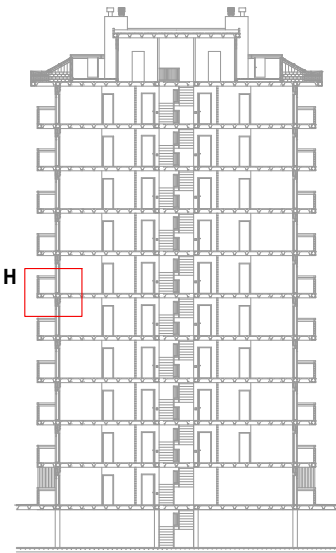
ESTAT REFORMAT

0 1 m
ESCALA 1:20 DIN A3

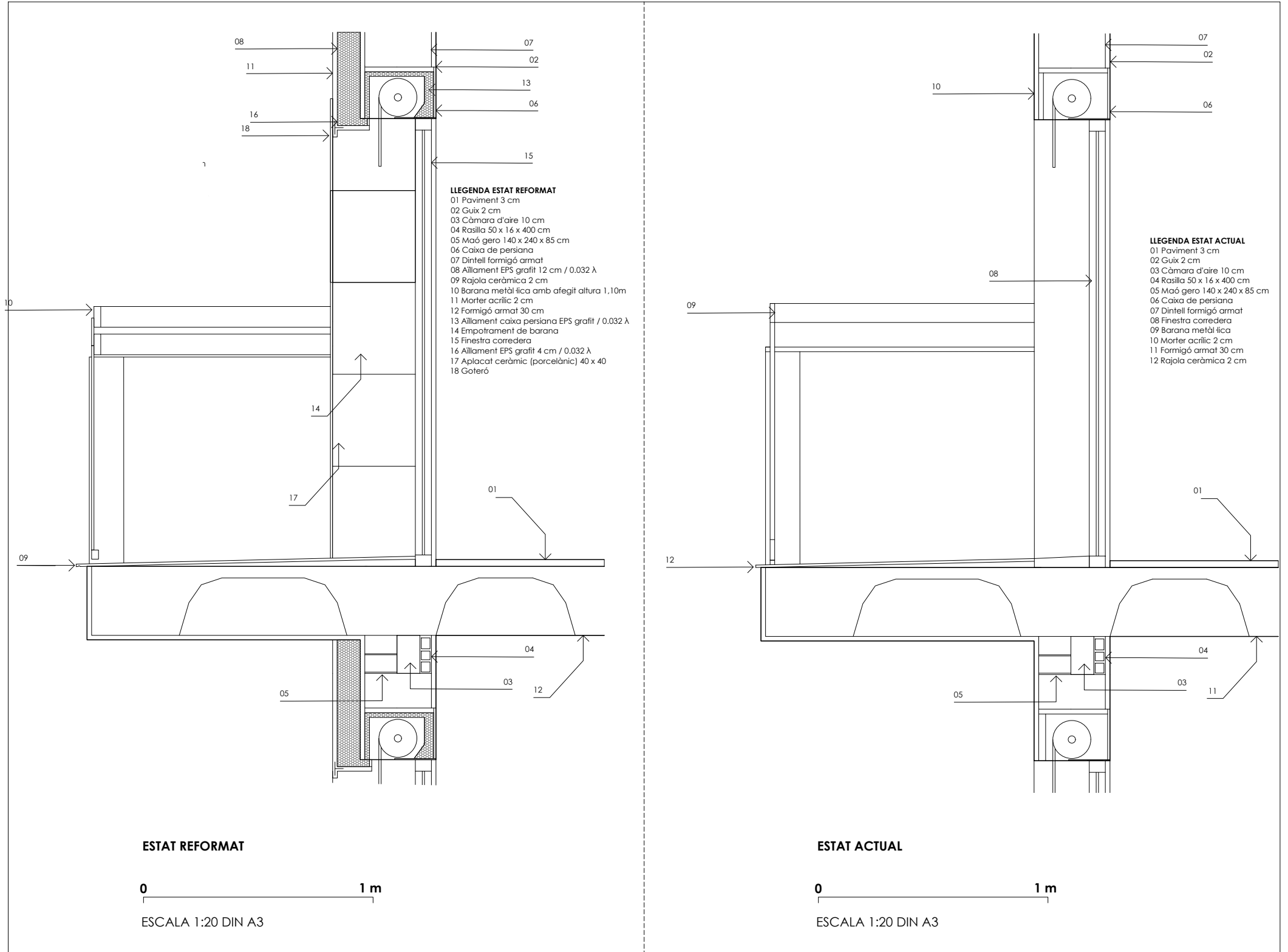


ESTAT ACTUAL

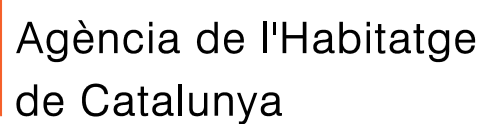
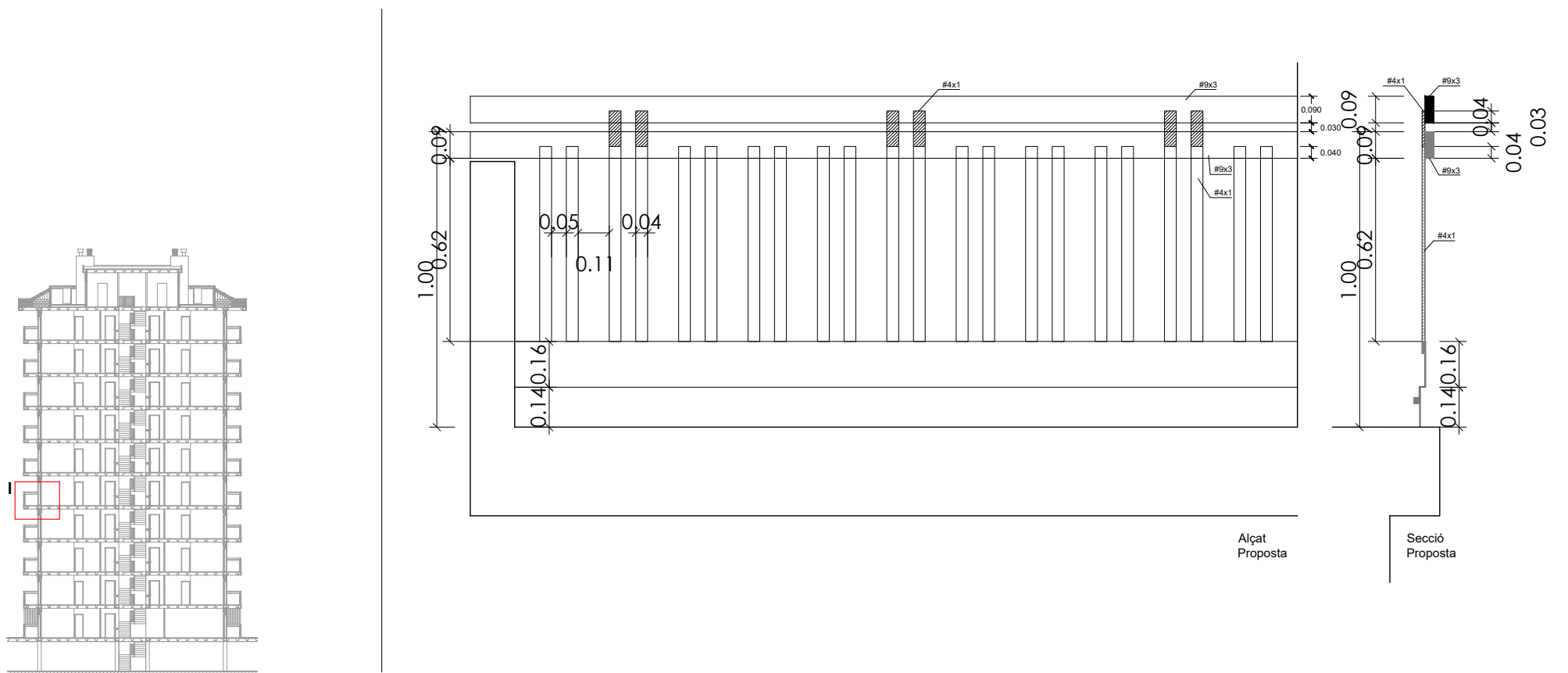
0 1 m
ESCALA 1:20 DIN A3



DETAIL I



DETTALL ALÇAT BARANES



PROJECTE:
Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica de l'edifici d'habitatges a Av Madrid
1, esc D.

PLANOL. **DETALLS CONSTRUCTIUS:** Detall I

EMPLAÇAMENT: Avinguda Madrid 1, Esc D, Terrassa

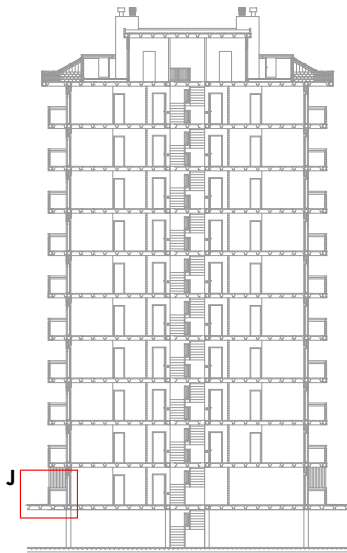
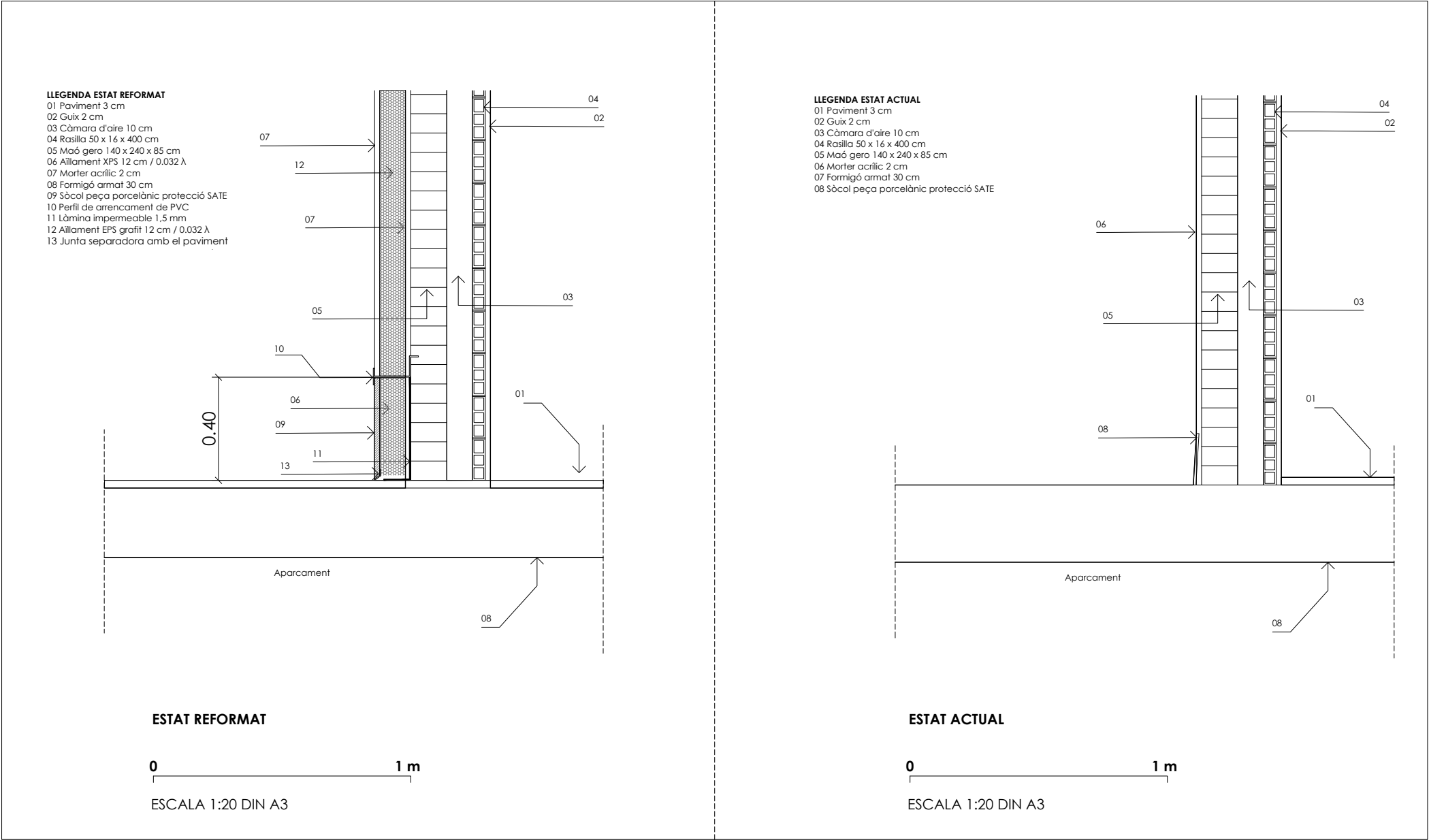
1:20

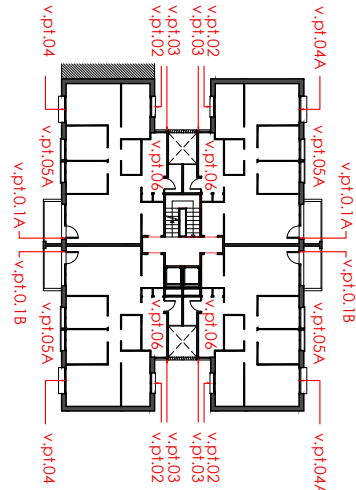
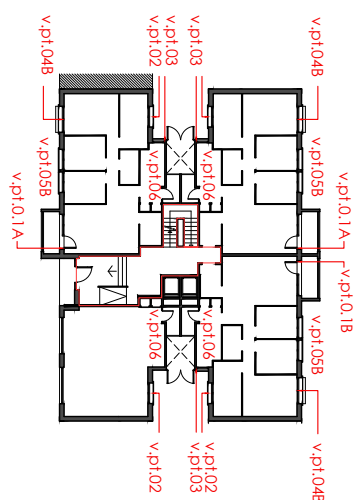
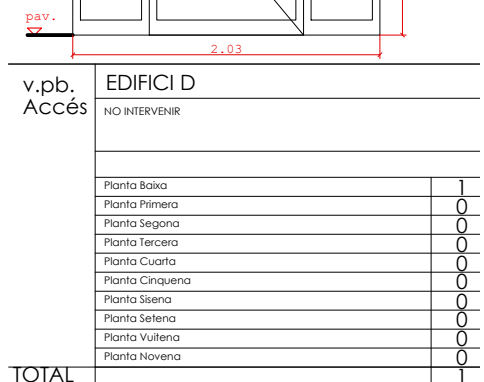
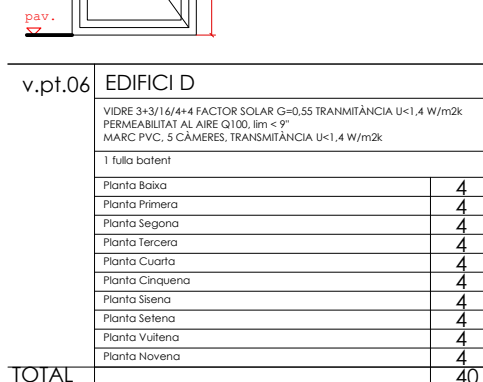
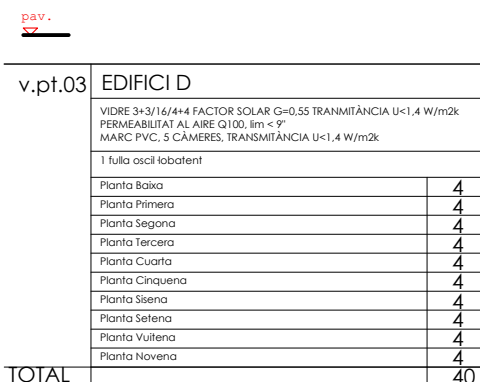
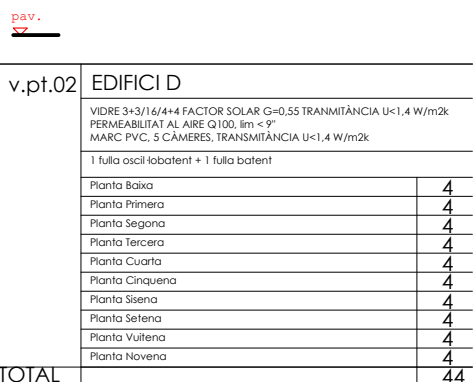
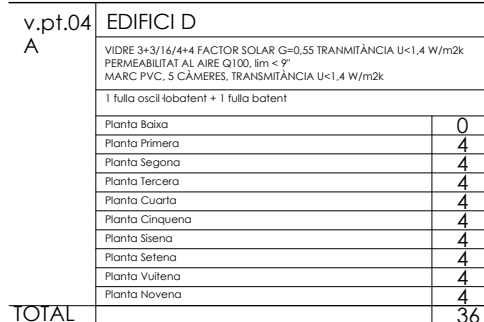
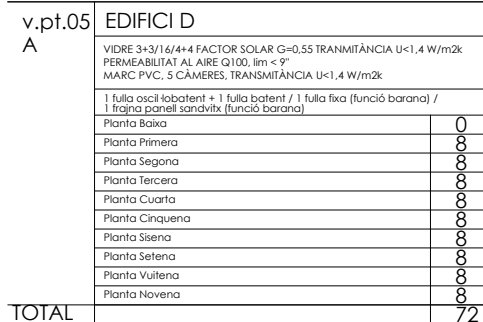
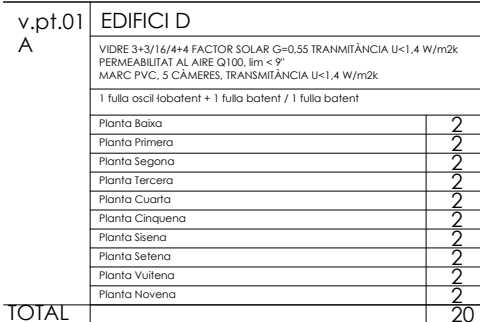
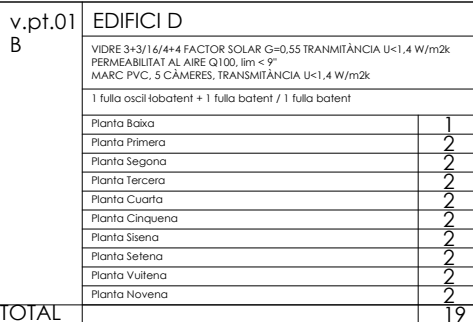
DATA:	Agost 2024
-------	------------

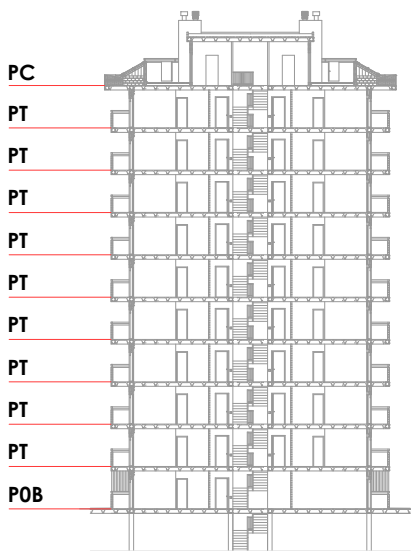
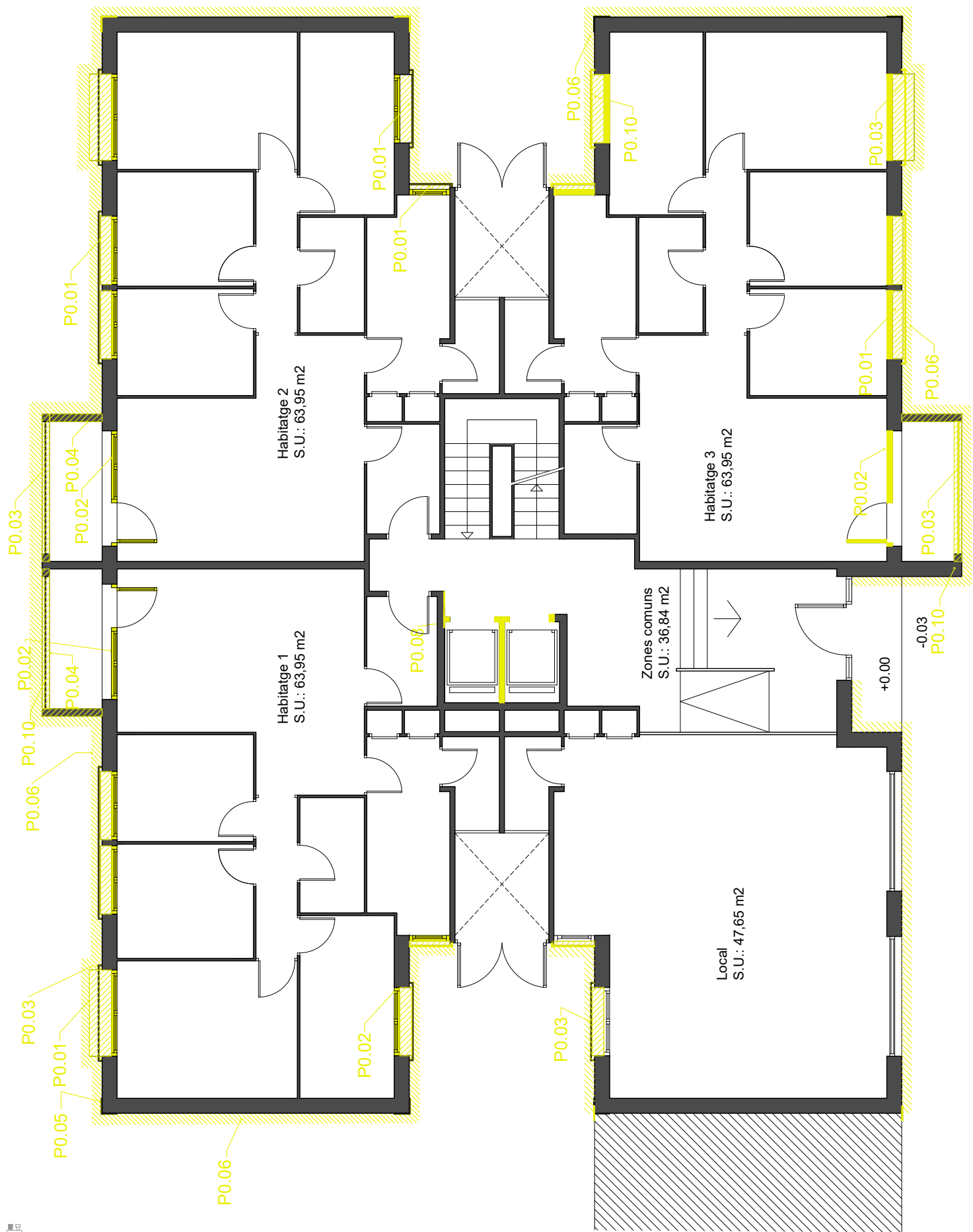
DIBUIXAT: Kaitek
Arquitectura

19

DETALL J





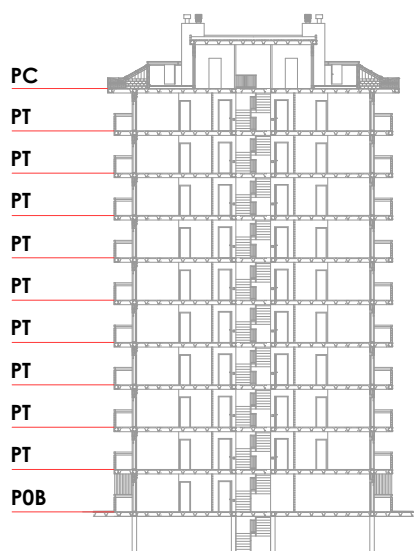
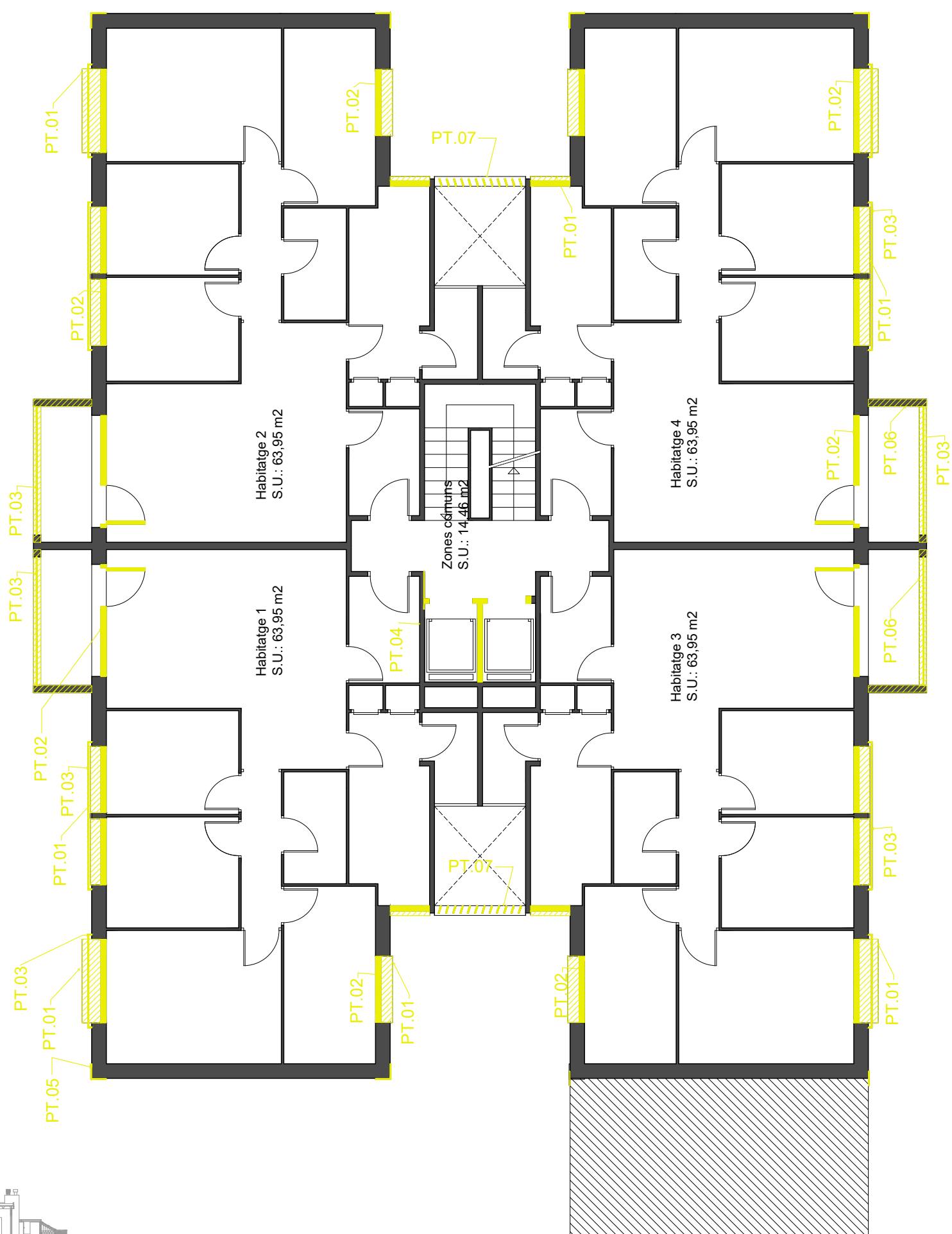


LLEGENDA ACTUACIONS	
	Enderroc perfil seccionat
	Enderroc area frontal
	Enderroc area en projecció
	Obra nova perfil seccionat
	Obra nova area frontal
	Obra nova area en projecció

ACTUACIONS - ENDERROCS
P0.01: Enderroc escopidors
P0.02: Enderroc fusteries
P0.03: Enderroc baranes
P0.04: Enderroc per a nou ascensor
P0.05: Enderroc xapes cantonades exteriors
P0.06: Enderrocs sòcol de protecció de la façana
PT.01: Enderroc escopidors
PT.02: Enderroc fusteries
PT.03: Enderroc baranes
PT.04: Enderroc per a nou ascensor
PT.05: Enderroc xapes cantonades exteriors

PC.01: Repicat d'enfoscat de murs a coberta
PC.02: Enderroc paviment coberta
PC.03: Enderroc per a nou ascensor
PC.04: Enderroc mur coberta no transitable
PC.05: Enderroc dintell porta sortida a coberta
F.01: Retirar unitats exteriors d'aires acondicionats
F.02: Retirar antena TV
F.03: Retirar modificacions de balcons
F.04: Retirar proteccions solars
F.05: Retirar enllumenat
F.06: Retirar cablejat
F.07: Retirar mènsula perfil metàl·lic
F.08: Retirar antena telèfon
F.09: Retirar nius d'aus
F.10: Retirar rusc d'abelles



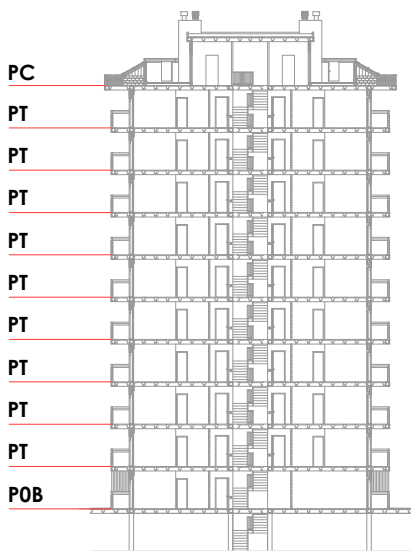
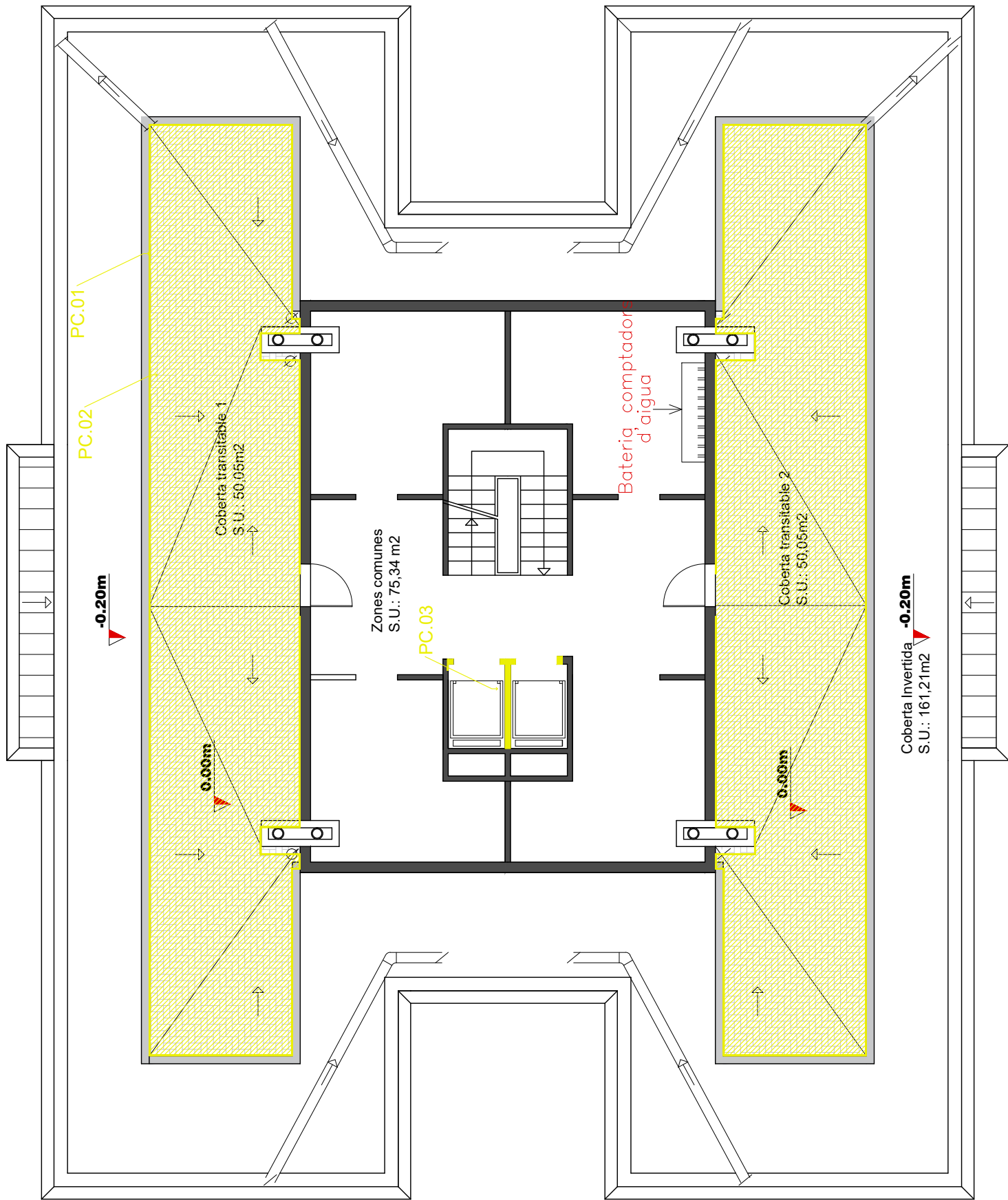


LLEENDA ACTUACIONS	
	Enderroc perfil seccionat
	Enderroc area frontal
	Enderroc area en projecció
	Obra nova perfil seccionat
	Obra nova area frontal
	Obra nova area en projecció

- ACTUACIONS - ENDERROCS**
- P0.01: Enderroc escopidors
 - P0.02: Enderroc fusteries
 - P0.03: Enderroc baranes
 - P0.04: Enderroc per a nou ascensor
 - P0.05: Enderroc xapes cantonades exteriors
 - P0.06: Enderrocs sòcol de protecció de la façana
- PT.01:** Enderroc escopidors
PT.02: Enderroc fusteries
PT.03: Enderroc baranes
PT.04: Enderroc per a nou ascensor
PT.05: Enderroc xapes cantonades exteriors

- PC.01:** Repicat d'enfoscats de murs a coberta
PC.02: Enderroc paviment coberta
PC.03: Enderroc per a nou ascensor
PC.04: Enderroc mur coberta no transitable
PC.05: Enderroc dintell porta sortida a coberta
- F.01:** Retirar unitats exteriors d'aires acondicionats
F.02: Retirar antena TV
F.03: Retirar modificacions de balcons
F.04: Retirar proteccions solars
F.05: Retirar enllumenat
F.06: Retirar cablejat
F.07: Retirar mènsula perfil metàl·lic
F.08: Retirar antena telèfon
F.09: Retirar nius d'aus
F.10: Retirar rusc d'abelles



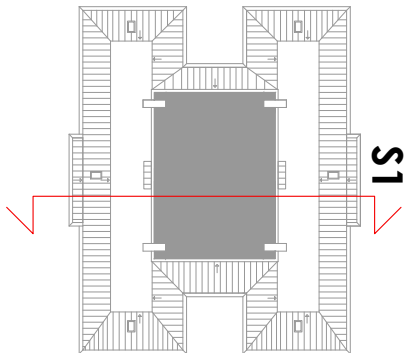
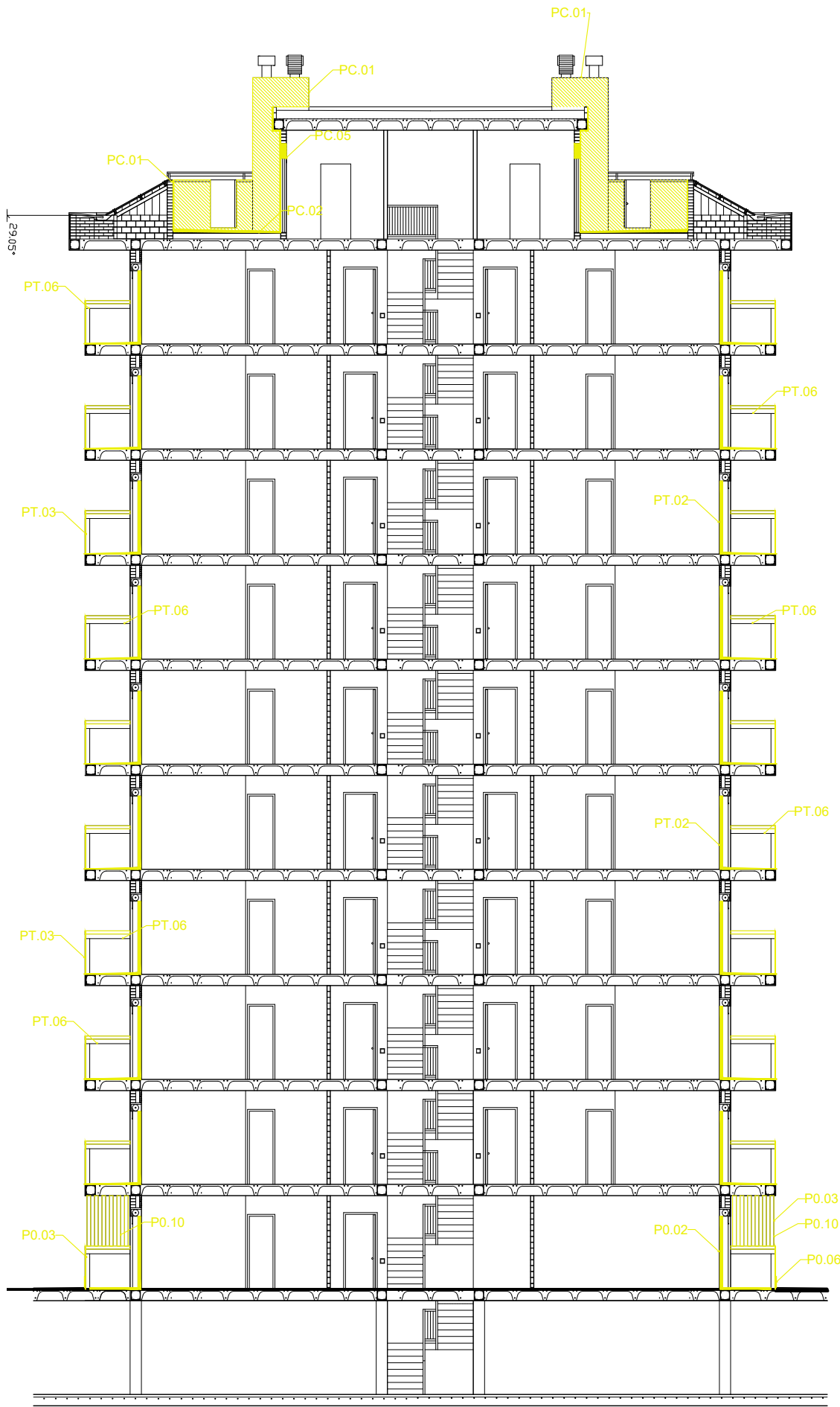


LLEGENDA ACTUACIONS	
	Enderroc perfil seccionat
	Enderroc area frontal
	Enderroc area en projecció
	Obra nova perfil seccionat
	Obra nova area frontal
	Obra nova area en projecció

- ACTUACIONS - ENDERROCS**
- P0.01: Enderroc escopidors
 - P0.02: Enderroc fusteries
 - P0.03: Enderroc baranes
 - P0.04: Enderroc per a nou ascensor
 - P0.05: Enderroc xapes cantonades exteriors
 - P0.06: Enderrocs sócol de protecció de la façana
- PT.01:** Enderroc escopidors
PT.02: Enderroc fusteries
PT.03: Enderroc baranes
PT.04: Enderroc per a nou ascensor
PT.05: Enderroc xapes cantonades exteriors

- PC.01:** Repicat d'enfoscat de murs a coberta
PC.02: Enderroc paviment coberta
PC.03: Enderroc per a nou ascensor
PC.04: Enderroc mur coberta no transitable
PC.05: Enderroc dintell porta sortida a coberta
- F.01:** Retirar unitats exteriors d'aires acondicionats
F.02: Retirar antena TV
F.03: Retirar modificacions de balcons
F.04: Retirar proteccions solars
F.05: Retirar enllumenat
F.06: Retirar cablejat
F.07: Retirar mènsula perfil metàl·lic
F.08: Retirar antena telèfon
F.09: Retirar nius d'aus
F.10: Retirar rusc d'abelles





LLEGENDA ACTUACIONS	
	Enderroc perfil seccionat
	Enderroc area frontal
	Enderroc area en projecció
	Obra nova perfil seccionat
	Obra nova area frontal
	Obra nova area en projecció

NOTA: SOBRECÀRREGA
RESISTÈNCIA FORJAT (?)

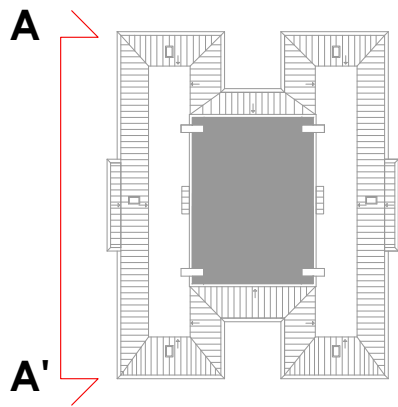
- ACTUACIONS - ENDERROCS**
P0.01: Enderroc escopidors
P0.02: Enderroc fusteries
P0.03: Enderroc baranes
P0.04: Enderroc per a nou ascensor
P0.05: Enderroc xapes cantonades exteriors
P0.06: Enderrocs sócol de protecció de la façana
PT.01: Enderroc escopidors
PT.02: Enderroc fusteries
PT.03: Enderroc baranes
PT.04: Enderroc per a nou ascensor
PT.05: Enderroc xapes cantonades exteriors

- PC.01:** Repicat d'enfoscat de murs a coberta
PC.02: Enderroc paviment coberta
PC.03: Enderroc per a nou ascensor
PC.04: Enderroc mur coberta no transitable
PC.05: Enderroc dintell porta sortida a coberta
F.01: Retirar unitats exteriors d'aires acondicionats
F.02: Retirar antena TV
F.03: Retirar modificacions de balcons
F.04: Retirar proteccions solars
F.05: Retirar enllumenat
F.06: Retirar cablejat
F.07: Retirar mènsula perfil metàl·lic
F.08: Retirar antena telèfon
F.09: Retirar nius d'aus
F.10: Retirar rusc d'abelles



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica de l'edifici d'habitatges a Av Madrid 1, esc D.	ESCALA: 1:150	NÚM PLÀNOL: 25
PLÀNOL. ACTUACIONS: ENDERROCS SECCIÓ	DATA: Agost 2024	
EMPLAÇAMENT: Avinguda Madrid 1, Esc D, Terrassa	DIBUIXAT: Kaithek Arquitectura	



LLEGENDA ACTUACIONS	
	Enderroc perfil seccionat
	Enderroc area frontal
	Enderroc area en projecció
	Obra nova perfil seccionat
	Obra nova area frontal
	Obra nova area en projecció

ACTUACIONS - ENDERROCS
P0.01: Enderroc escopidors
P0.02: Enderroc fusteries
P0.03: Enderroc baranes
P0.04: Enderroc per a nou ascensor
P0.05: Enderroc xapes cantonades exteriors
P0.06: Enderrocs sócol de protecció de la façana
PT.01: Enderroc escopidors
PT.02: Enderroc fusteries
PT.03: Enderroc baranes
PT.04: Enderroc per a nou ascensor
PT.05: Enderroc xapes cantonades exteriors

PC.01: Repicat d'enfoscat de murs a coberta
PC.02: Enderroc paviment coberta
PC.03: Enderroc per a nou ascensor
PC.04: Enderroc mur coberta no transitable
PC.05: Enderroc dintell porta sortida a coberta
F.01: Retirar unitats exteriors d'aires acondicionats
F.02: Retirar antena TV
F.03: Retirar modificacions de balcons
F.04: Retirar proteccions solars
F.05: Retirar enllumenat
F.06: Retirar cablejat
F.07: Retirar mènsula perfil metàl·lic
F.08: Retirar antena telèfon
F.09: Retirar nius d'aus
F.10: Retirar rusc d'abelles



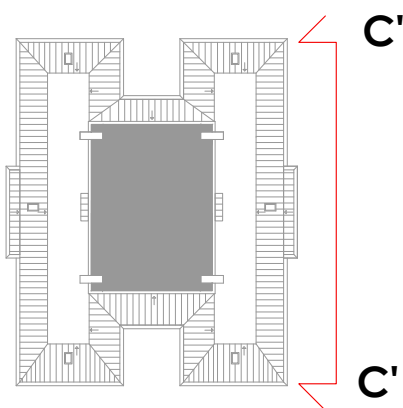
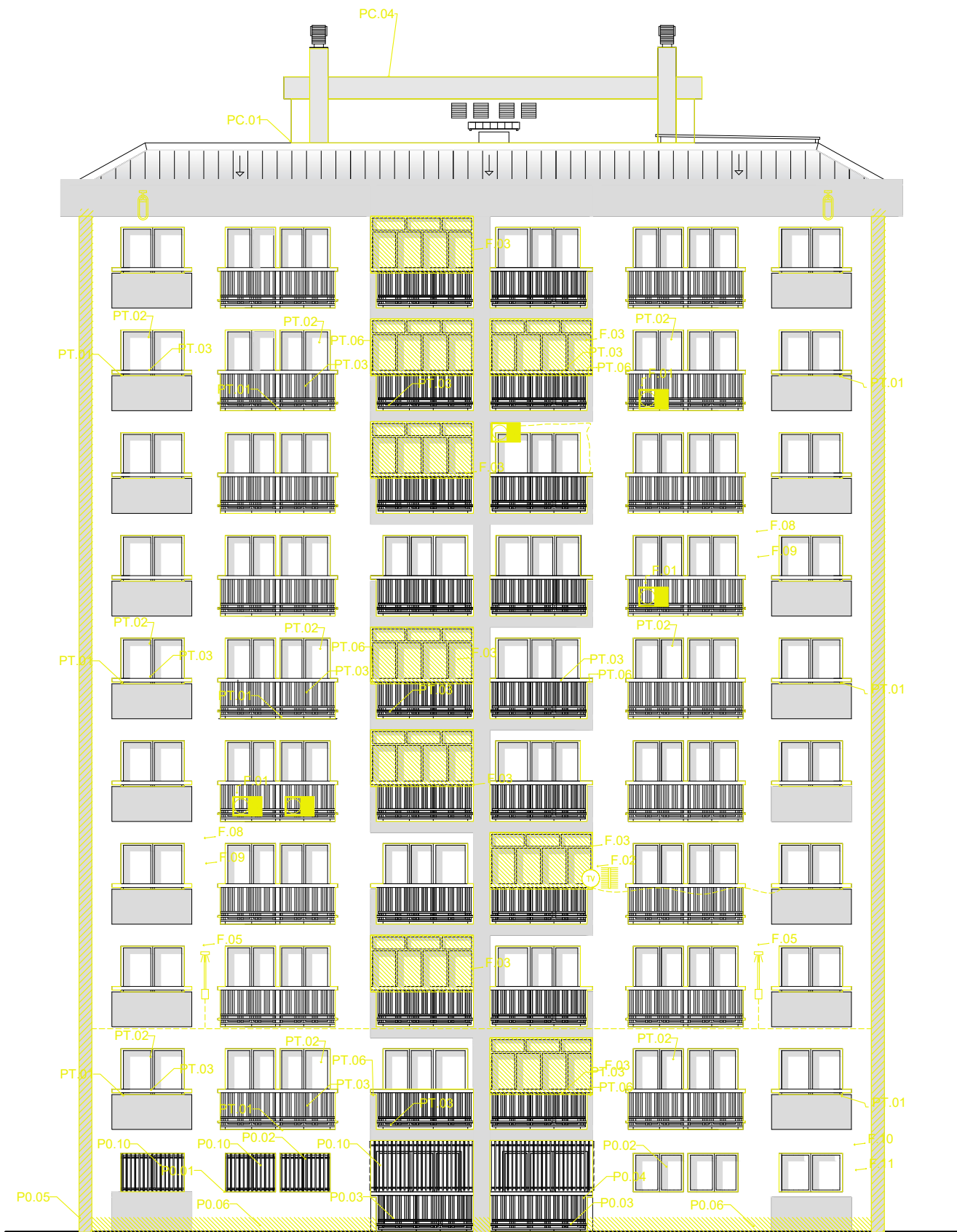
Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE:
Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica de l'edifici d'habitatges a Av Madrid
1, esc D.
PLÀNOL: **ACTUACIONS: ENDERROCS FAÇANA A-A'**
EMPLAÇAMENT: Avinguda Madrid 1, Esc D, Terrassa

ESCALA:
1:150
DATA:
Agost 2024
DIBUIXAT:
Kaitek
Arquitectura

NÚM PLÀNOL:

26



LLEGENDA ACTUACIONS	
	Enderroc perfil seccionat
	Enderroc area frontal
	Enderroc area en projecció
	Obra nova perfil seccionat
	Obra nova area frontal
	Obra nova area en projecció

ACTUACIONS - ENDERROCS
P0.01: Enderroc escopidors
P0.02: Enderroc fusteries
P0.03: Enderroc baranes
P0.04: Enderroc per a nou ascensor
P0.05: Enderroc xapes cantonades exteriors
P0.06: Enderrocs sócol de protecció de la façana
PT.01: Enderroc escopidors
PT.02: Enderroc fusteries
PT.03: Enderroc baranes
PT.04: Enderroc per a nou ascensor
PT.05: Enderroc xapes cantonades exteriors

PC.01: Repicat d'enfoscat de murs a coberta
PC.02: Enderroc paviment coberta
PC.03: Enderroc per a nou ascensor
PC.04: Enderroc mur coberta no transitable
PC.05: Enderroc dintell porta sortida a coberta
F.01: Retirar unitats exteriors d'aires acondicionats
F.02: Retirar antena TV
F.03: Retirar modificacions de balcons
F.04: Retirar proteccions solars
F.05: Retirar enllumenat
F.06: Retirar cablejat
F.07: Retirar mènsula perfil metàl·lic
F.08: Retirar antena telèfon
F.09: Retirar nius d'aus
F.10: Retirar rusc d'abelles



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE:
Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica de l'edifici d'habitatges a Av Madrid
1, esc D.

PLÀNOL: **ACTUACIONS: ENDERROCS FAÇANA C-C'**

EMPLAÇAMENT: Avinguda Madrid 1, Esc D, Terrassa

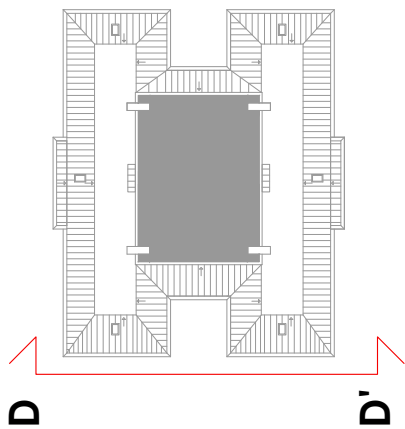
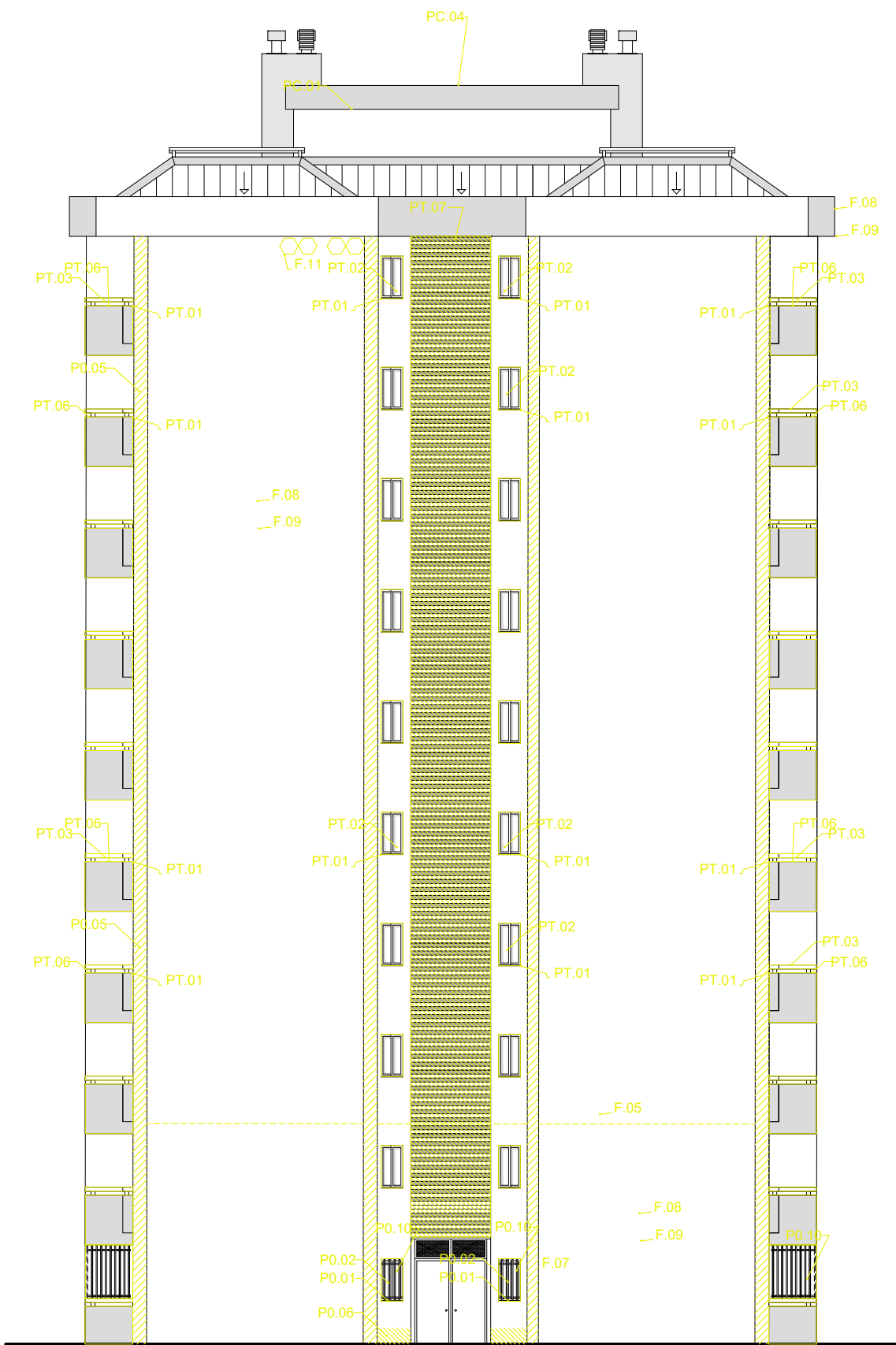
ESCALA:
1:150

DATA:
Agost 2024

DIBUIXAT: Kaitèk
Arquitectura

NÚM PLÀNOL:

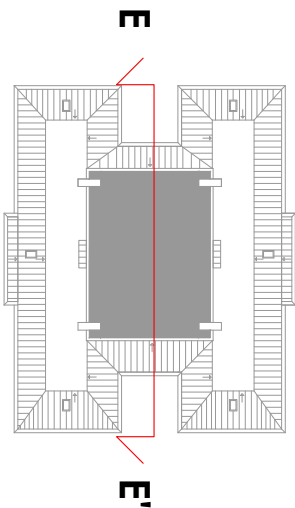
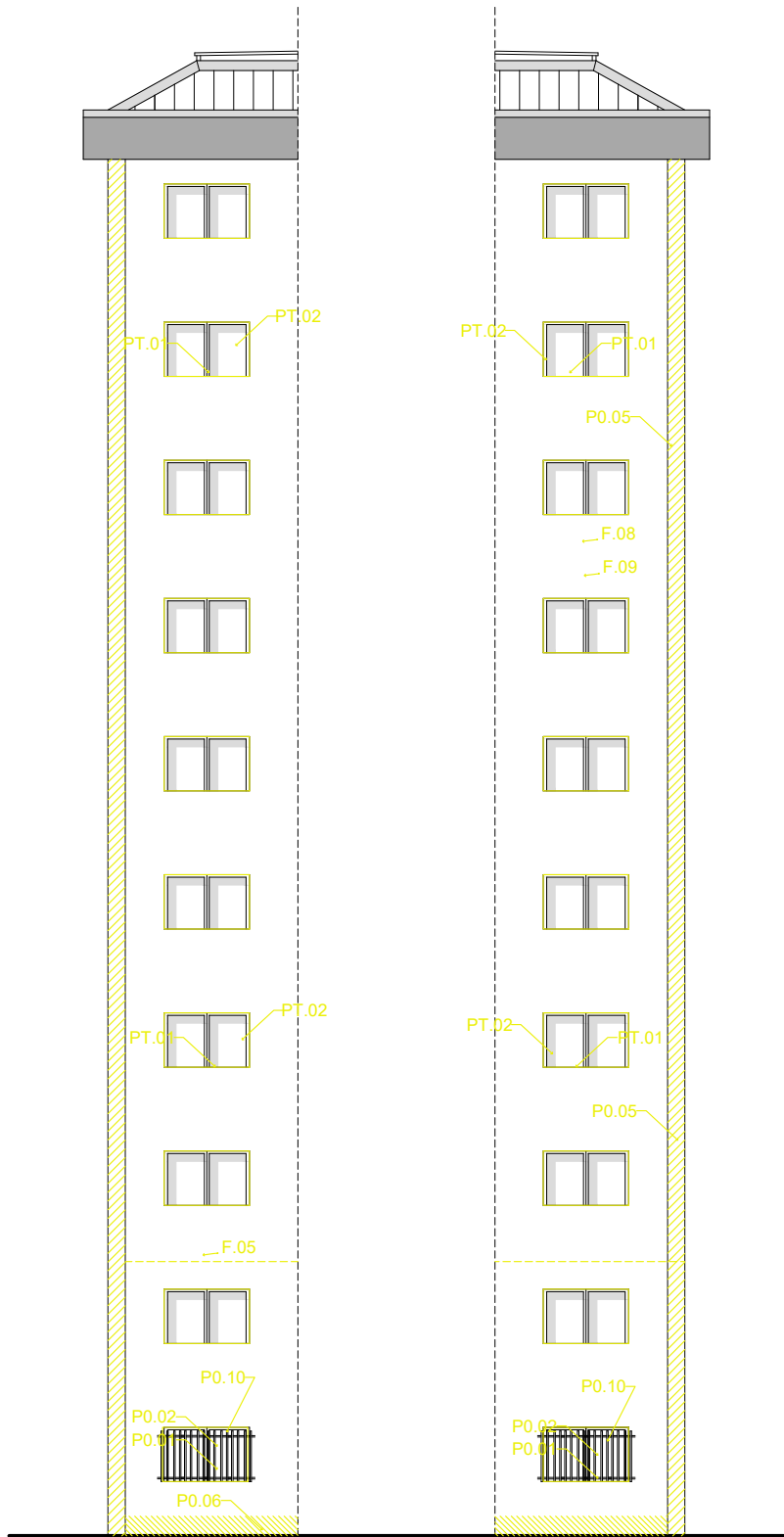
27



LLEGENDA ACTUACIONS	
	Enderroc perfil seccionat
	Enderroc area frontal
	Enderroc area en projecció
	Obra nova perfil seccionat
	Obra nova area frontal
	Obra nova area en projecció

ACTUACIONS - ENDERROCS	
P0.01: Enderroc escopidors	PC.01: Repicat d'enfoscat de murs a coberta
P0.02: Enderroc fusteries	PC.02: Enderroc paviment coberta
P0.03: Enderroc baranes deteriorades	PC.03: Enderroc per a nou ascensor
P0.04: Enderroc escopidor cantonada sense goteró	PC.04: Enderroc dintell porta sortida a coberta
P0.05: Enderroc xapes cantonades exteriors	F.01: Retirar unitats exteriors d'aires acondicionats
P0.06: Enderrocs sòcol de protecció de la façana	F.02: Retirar antena TV
P0.07: Enderroc enrajolat	F.03: Retirar modificacions de balcons
P0.08: Enderroc ascensor per ampliació	F.04: Retirar proteccions solars
P0.09: Enderroc paperera	F.05: Retirar enllumenat
P0.10: Restauració reixes	F.06: Retirar sòcol façana
PT.01: Enderroc escopidors	F.07: Retirar instal·lació gas
PT.02: Enderroc fusteries	F.08: Repicat de morter de revoc en mal estat
PT.03: Enderroc baranes deteriorades	F.09: Repicat de cantells de forjaten mal estat
PT.04: Enderroc per a nou ascensor	F.10: Retirada de nius d'acord amb indicacions ICO
PT.05: Enderroc xapes cantonades exteriors	F.11: Retirada rusc abelles
PT.06: Enderroc peça ceràmica sense goteró	
PT.07: Enderroc gelosia	

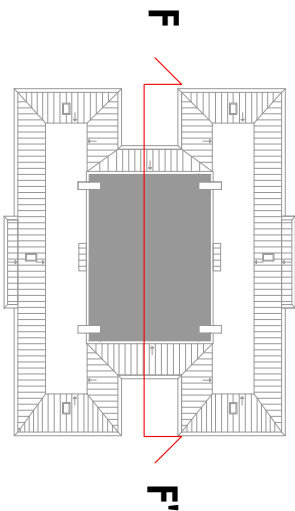
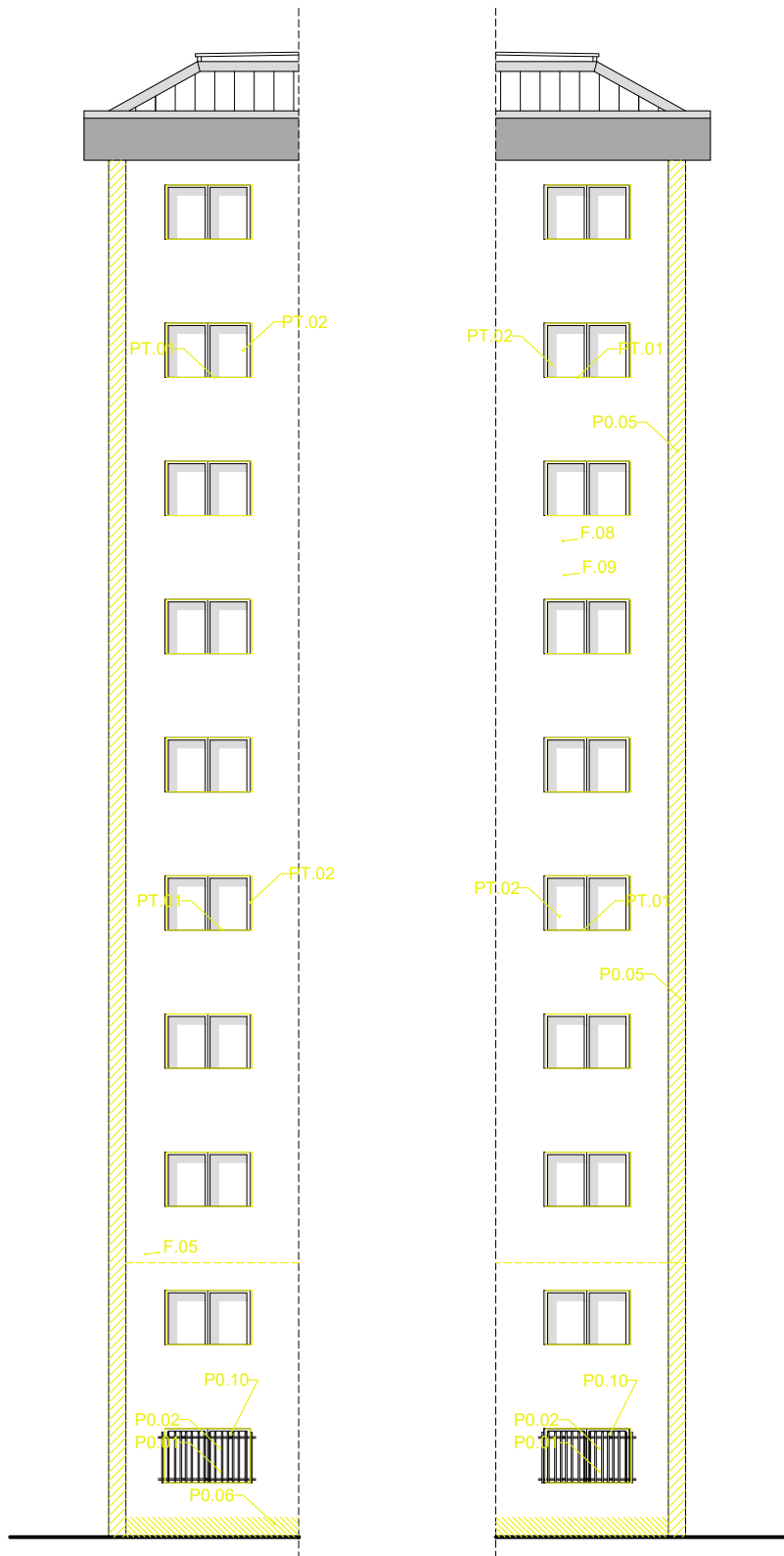




LLEGENDA ACTUACIONS	
	Enderroc perfil seccionat
	Enderroc area frontal
	Enderroc area en projecció
	Obra nova perfil seccionat
	Obra nova area frontal
	Obra nova area en projecció

ACTUACIONS - ENDERROCS	
P0.01: Enderroc escopidors	PC.01: Repicat d'enfoscat de murs a coberta
P0.02: Enderroc fusteries	PC.02: Enderroc paviment coberta
P0.03: Enderroc baranes deteriorades	PC.03: Enderroc per a nou ascensor
P0.04: Enderroc escopidor cantonada sense goteró	PC.04: Enderroc dintell porta sortida a coberta
P0.05: Enderroc xapes cantonades exteriors	F.01: Retirar unitats exteriors d'aires acondicionats
P0.06: Enderrocs sòcol de protecció de la façana	F.02: Retirar antena TV
P0.07: Enderroc enrajolat	F.03: Retirar modificacions de balcons
P0.08: Enderroc ascensor per ampliació	F.04: Retirar proteccions solars
P0.09: Enderroc paperera	F.05: Retirar enllumenat
P0.10: Restauració reixes	F.06: Retirar sòcol façana
PT.01: Enderroc escopidors	F.07: Retirar instal·lació gas
PT.02: Enderroc fusteries	F.08: Repicat de morter de revoc en mal estat
PT.03: Enderroc baranes deteriorades	F.09: Repicat de cantells de forjaten mal estat
PT.04: Enderroc per a nou ascensor	F.10: Retirada de nius d'acord amb indicacions ICO
PT.05: Enderroc xapes cantonades exteriors	F.11: Retirada rusc abelles
PT.06: Enderroc peça ceràmica sense goteró	
PT.07: Enderroc gelosia	

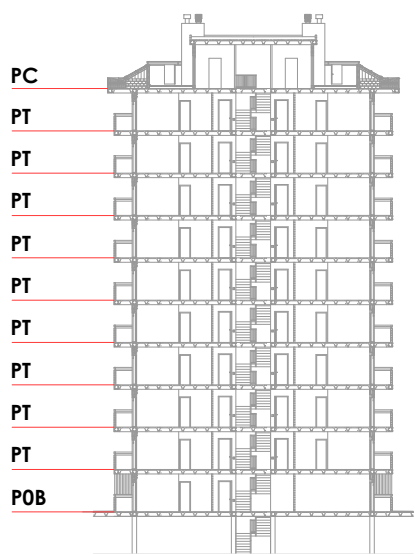
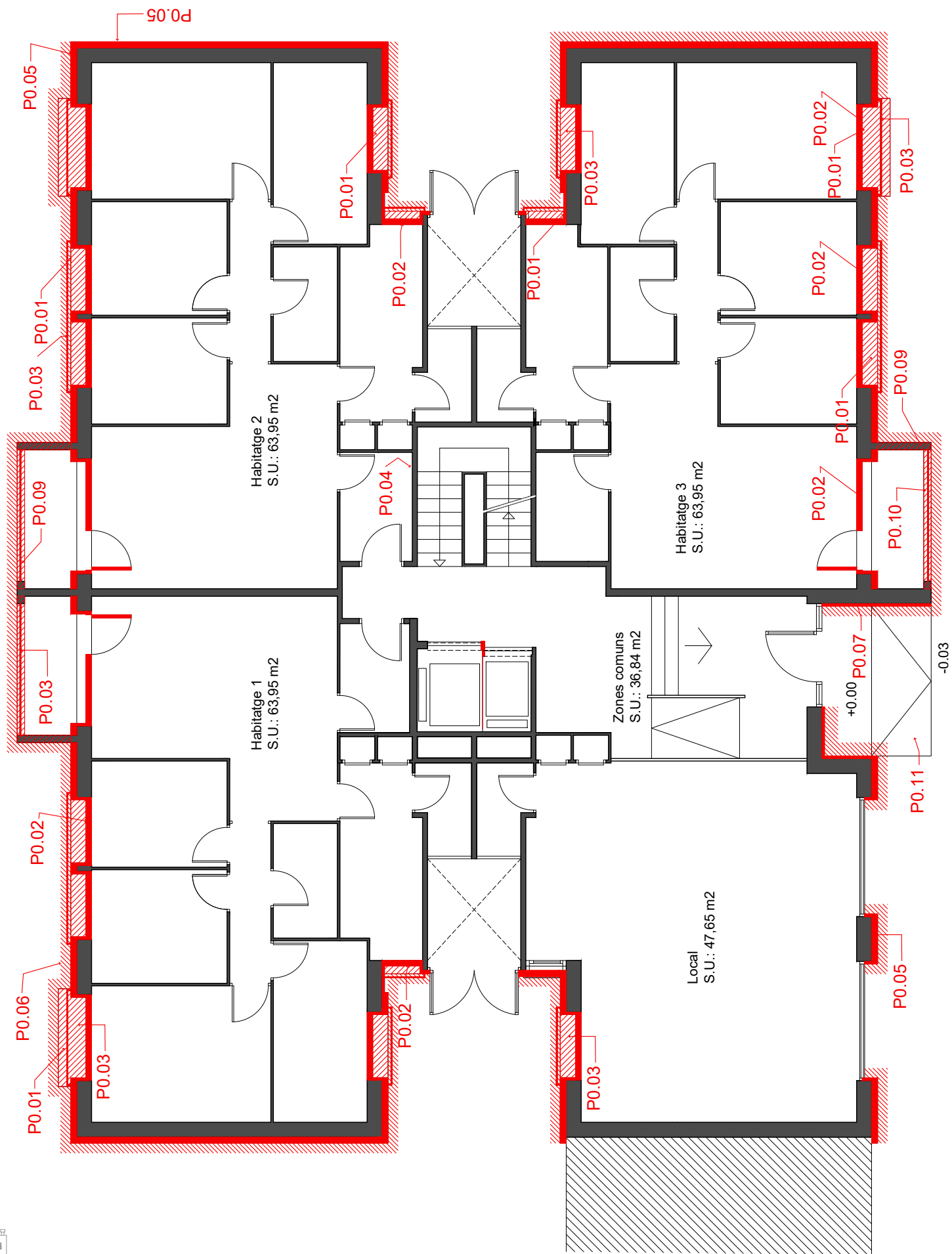




LLEGENDA ACTUACIONS	
	Enderroc perfil seccionat
	Enderroc area frontal
	Enderroc area en projecció
	Obra nova perfil seccionat
	Obra nova area frontal
	Obra nova area en projecció

ACTUACIONS - ENDERROCS	
P0.01: Enderroc escopidors	PC.01: Repicat d'enfoscat de murs a coberta
P0.02: Enderroc fusteries	PC.02: Enderroc paviment coberta
P0.03: Enderroc baranes deteriorades	PC.03: Enderroc per a nou ascensor
P0.04: Enderroc escopidor cantonada sense goteró	PC.04: Enderroc dintell porta sortida a coberta
P0.05: Enderroc xapes cantonades exteriors	F.01: Retirar unitats exteriors d'aires acondicionats
P0.06: Enderrocs sòcol de protecció de la façana	F.02: Retirar antena TV
P0.07: Enderroc enrajolat	F.03: Retirar modificacions de balcons
P0.08: Enderroc ascensor per ampliació	F.04: Retirar proteccions solars
P0.09: Enderroc paperera	F.05: Retirar enllumenat
P0.10: Restauració reixes	F.06: Retirar sòcol façana
PT.01: Enderroc escopidors	F.07: Retirar instal·lació gas
PT.02: Enderroc fusteries	F.08: Repicat de morter de revoc en mal estat
PT.03: Enderroc baranes deteriorades	F.09: Repicat de cantells de forjaten mal estat
PT.04: Enderroc per a nou ascensor	F.10: Retirada de nius d'acord amb indicacions ICO
PT.05: Enderroc xapes cantonades exteriors	F.11: Retirada rusc abelles
PT.06: Enderroc peça ceràmica sense goteró	
PT.07: Enderroc gelosia	





LLEGENDA ACTUACIONS	
	Enderroc perfil seccionat
	Enderroc area frontal
	Enderroc area en projecció
	Obra nova perfil seccionat
	Obra nova area frontal
	Obra nova area en projecció

ACTUACIONS - OBRA NOVA

- P0.01:** Nous escopidors
P0.02: Noves fusteries
P0.03: Restauració de baranes
P0.04: Nou ascensor
P0.05: Aïllament SATE
P0.06: Nou sócol de protecció de la façana
- PT.01:** Nous escopidors
PT.02: Noves fusteries
PT.03: Restauració de baranes
PT.04: Nou ascensor
PT.05: Aïllament SATE
- PC.01:** Nou enfoscat de murs a coberta
PC.02: Escala de sortida a la coberta exterior
PC.03: Aïllament SATE

- PC.04:** Aïllament coberta transitable
PC.05: Aïllament llana de roca
PC.06: Nou ascensor
PC.07: Nou dintell per porta sortida a coberta
PC.08: Nou mur coberta no transitable
- F.01:** Retirar unitats exteriors d'aires acondicionats
F.02: Retirar antena TV
F.03: Retirar modificacions de balcons
F.04: Retirar proteccions solars
F.05: Retirar enllumenat
F.06: Retirar cablejat
F.07: Retirar mènsula perfil metàl·lic
F.08: Retirar antena telèfon
F.09: Retirar nius d'aus
F.10: Retirar rusc d'abelles

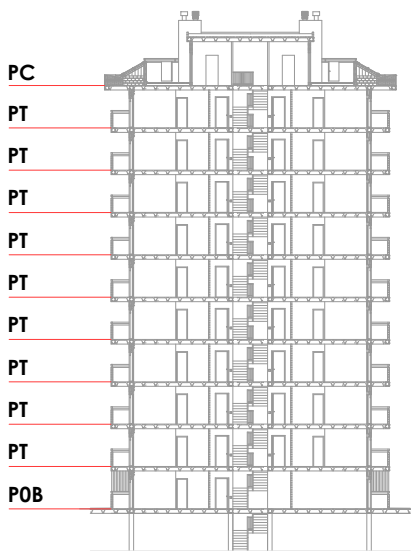
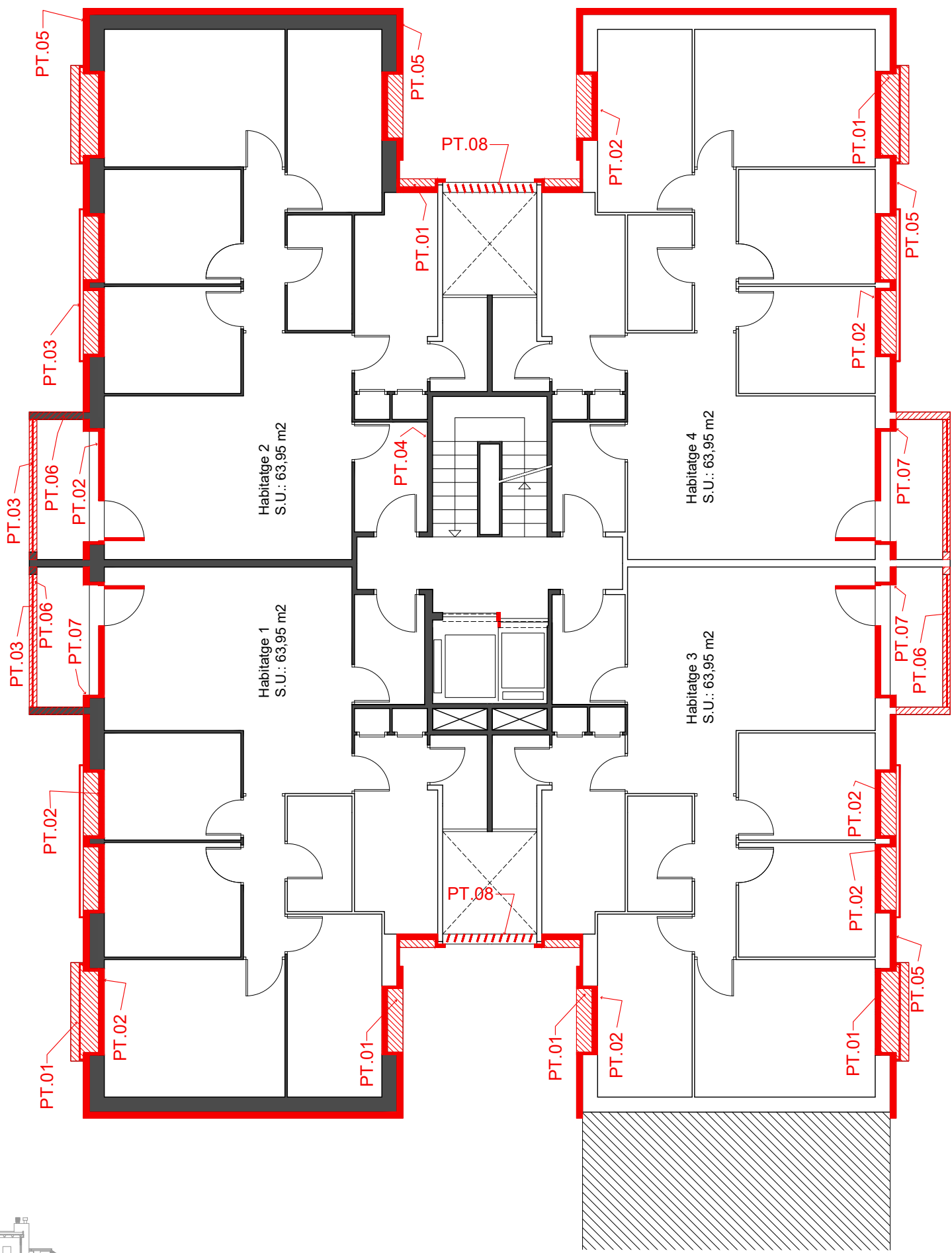


Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica de l'edifici d'habitatges a Av Madrid 1, esc D.	ESCALA: 1:100
PLÀNOL: ACTUACIONS: OBRA NOVA PLANTA BAIXA	DATA: Agost 2024
EMPLAÇAMENT: Avinguda Madrid 1, Esc D, Terrassa	DIBUIXAT: Kaitek Arquitectura

NÚM PLÀNOL:

32



LLEGENDA ACTUACIONS	
	Enderroc perfil seccionat
	Enderroc area frontal
	Enderroc area en projecció
	Obra nova perfil seccionat
	Obra nova area frontal
	Obra nova area en projecció

- ACTUACIONS - OBRA NOVA**
P0.01: Nous escopidors
P0.02: Noves fusteries
P0.03: Restauració de baranes
P0.04: Nou ascensor
P0.05: Aïllament SATE
P0.06: Nou sócol de protecció de la façana
- PT.01:** Nous escopidors
PT.02: Noves fusteries
PT.03: Restauració de baranes
PT.04: Nou ascensor
PT.05: Aïllament SATE
- PC.01:** Nou enfoscat de murs a coberta
PC.02: Escala de sortida a la coberta exterior
PC.03: Aïllament SATE

- PC.04:** Aïllament coberta transitable
PC.05: Aïllament llana de roca
PC.06: Nou ascensor
PC.07: Nou dintell per porta sortida a coberta
PC.08: Nou mur coberta no transitable
- F.01:** Retirar unitats exteriors d'aires acondicionats
F.02: Retirar antena TV
F.03: Retirar modificacions de balcons
F.04: Retirar proteccions solars
F.05: Retirar enllumenat
F.06: Retirar cablejat
F.07: Retirar mènsula perfil metàl·lic
F.08: Retirar antena telèfon
F.09: Retirar nius d'aus
F.10: Retirar rusc d'abelles



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE:
Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica de l'edifici d'habitatges a Av Madrid
1, esc D.

PLÀNOL: **ACTUACIONS: OBRA NOVA PLANTA TIPUS**

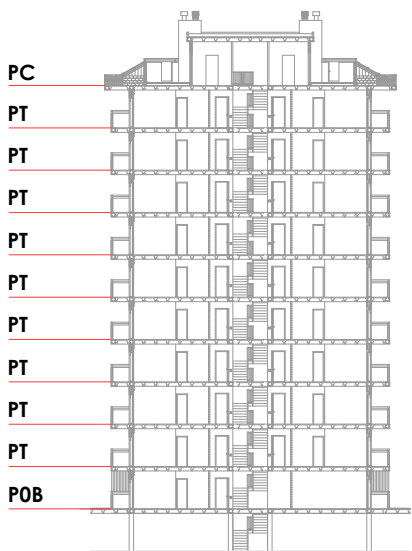
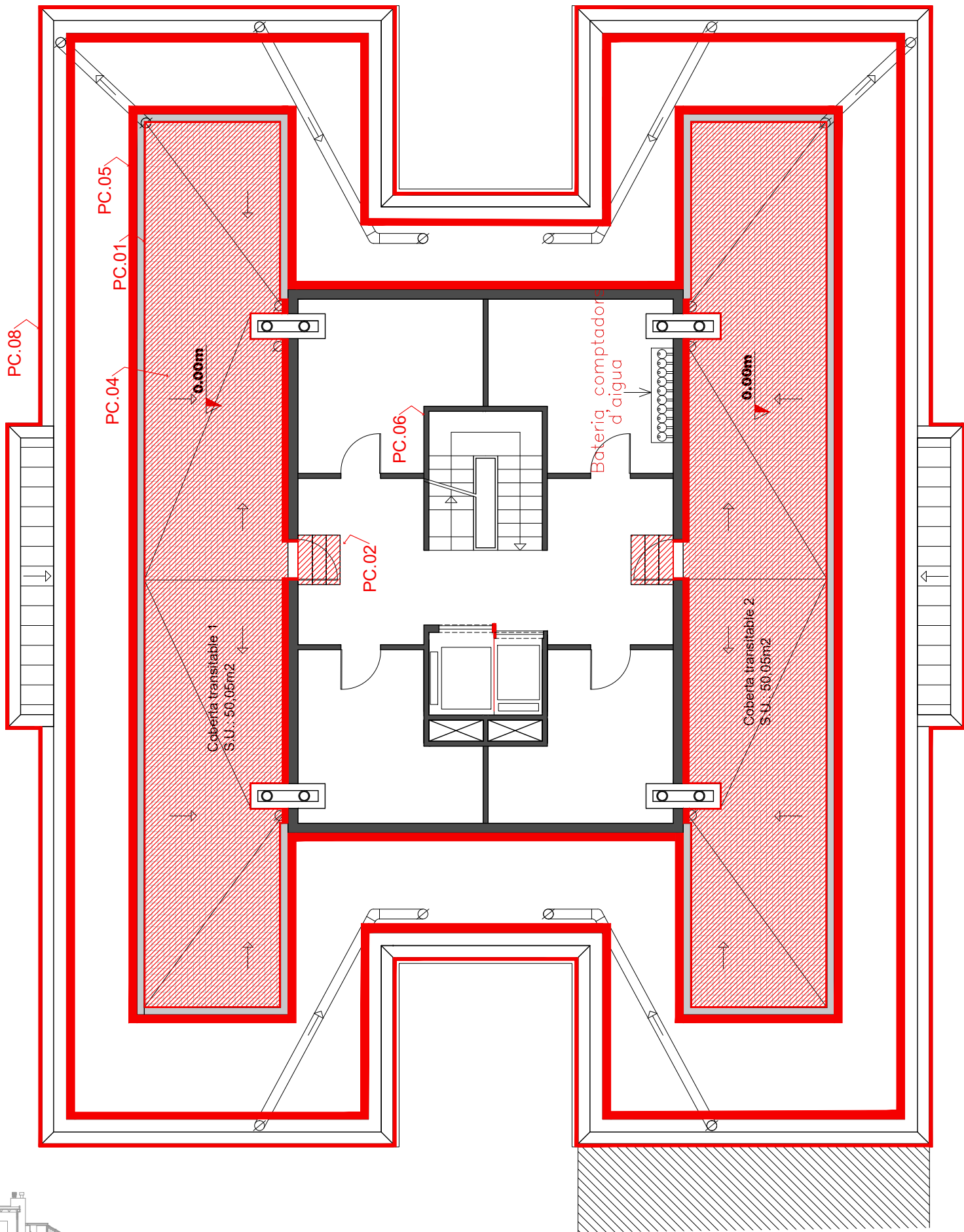
EMPLAÇAMENT: Avinguda Madrid 1, Esc D, Terrassa

ESCALA:
1:100

DATA:
Agost 2024

DIBUIXAT: Kaitèk
Arquitectura

NÚM PLÀNOL:



LLEGENDA ACTUACIONS	
	Enderroc perfil seccionat
	Enderroc area frontal
	Enderroc area en projecció
	Obra nova perfil seccionat
	Obra nova area frontal
	Obra nova area en projecció

ACTUACIONS - OBRA NOVA

- P0.01: Nous escopidors
- P0.02: Noves fusteries
- P0.03: Restauració de baranes
- P0.04: Nou ascensor
- P0.05: Aïllament SATE
- P0.06: Nou sòcol de protecció de la façana

- PT.01: Nous escopidors
- PT.02: Noves fusteries
- PT.03: Restauració de baranes
- PT.04: Nou ascensor
- PT.05: Aïllament SATE

- PC.01: Nou enfoscat de murs a coberta
- PC.02: Escala de sortida a la coberta exterior
- PC.03: Aïllament SATE

- PC.04: Aïllament coberta transitable
- PC.05: Aïllament llana de roca
- PC.06: Nou ascensor
- PC.07: Nou dintell per porta sortida a coberta
- PC.08: Nou mur coberta no transitable

- F.01: Retirar unitats exteriors d'aires acondicionats
- F.02: Retirar antena TV
- F.03: Retirar modificacions de balcons
- F.04: Retirar proteccions solars
- F.05: Retirar enllumenat
- F.06: Retirar cablejat
- F.07: Retirar mènsula perfil metàl·lic
- F.08: Retirar antena telèfon
- F.09: Retirar nius d'aus
- F.10: Retirar rusc d'abelles



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE:
Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica de l'edifici d'habitatges a Av Madrid
1, esc D.

PLÀNOL: **ACTUACIONS:** OBRA NOVA PLANTA COBERTA

EMPLAÇAMENT: Avinguda Madrid 1, Esc D, Terrassa

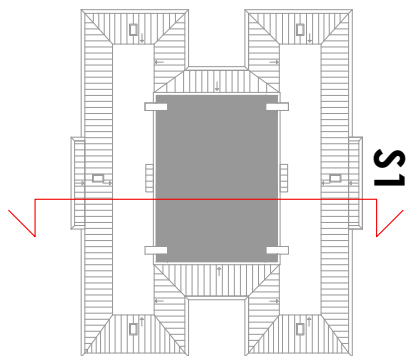
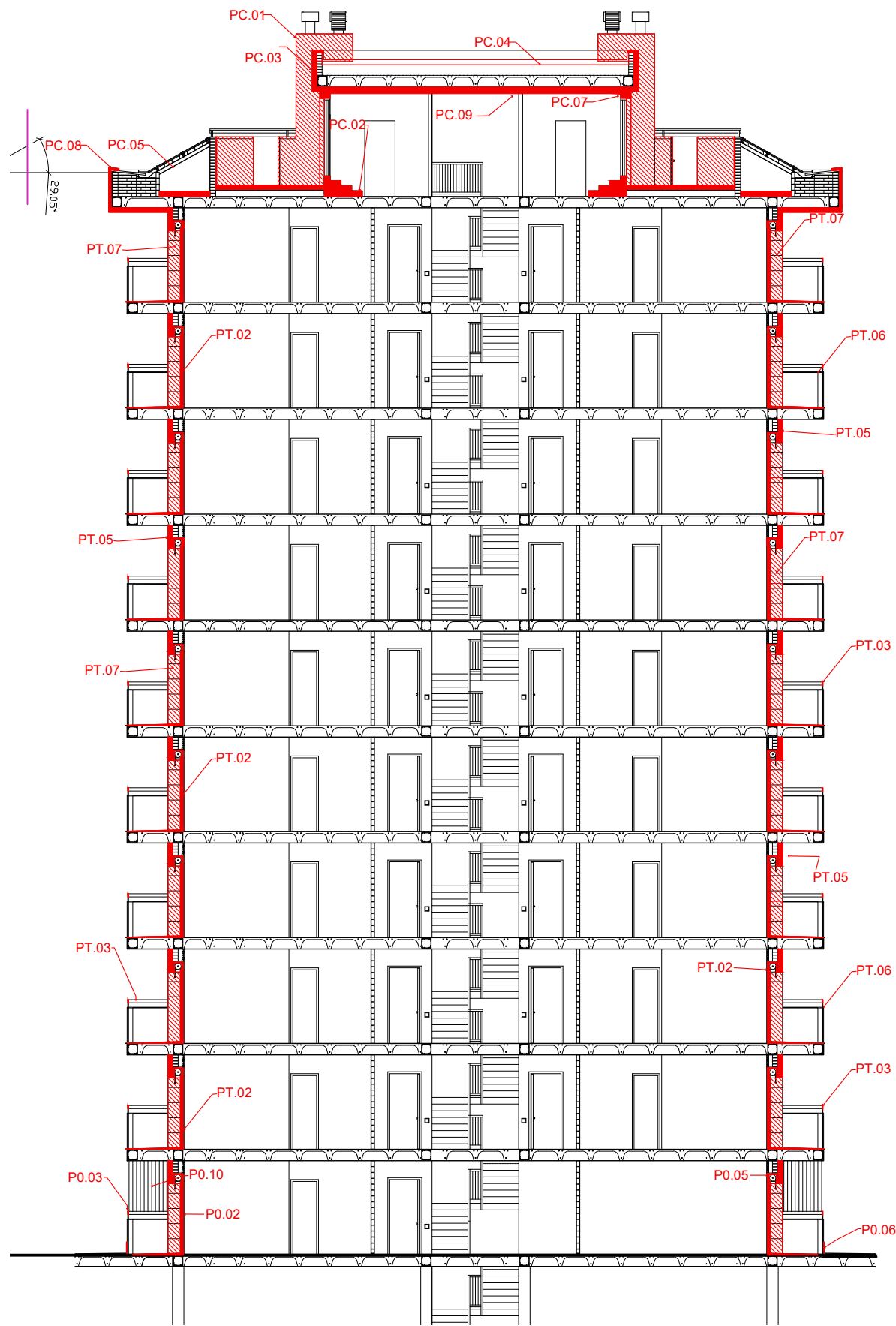
ESCALA:
1:100

DATA:
Agost 2024

DIBUIXAT: Kaitèk
Arquitectura

NÚM PLÀNOL:

34



LLEGENDA ACTUACIONS	
	Enderroc perfil seccionat
	Enderroc area frontal
	Enderroc area en projecció
	Obra nova perfil seccionat
	Obra nova area frontal
	Obra nova area en projecció

ACTUACIONS - OBRA NOVA
P0.01: Nous escopidors
P0.02: Noves fusteries
P0.03: Restauració de baranes
P0.04: Nou ascensor
P0.05: Aïllament SATE
P0.06: Nou sócol de protecció de la façana

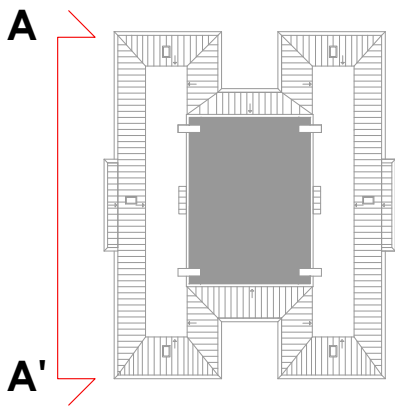
PT.01: Nous escopidors
PT.02: Noves fusteries
PT.03: Restauració de baranes
PT.04: Nou ascensor
PT.05: Aïllament SATE

PC.01: Nou enfoscat de murs a coberta
PC.02: Escala de sortida a la coberta exterior
PC.03: Aïllament SATE

PC.04: Aïllament coberta transitable
PC.05: Aïllament llana de roca
PC.06: Nou ascensor
PC.07: Nou dintell per porta sortida a coberta
PC.08: Nou mur coberta no transitable

F.01: Retirar unitats exteriors d'aires acondicionats
F.02: Retirar antena TV
F.03: Retirar modificacions de balcons
F.04: Retirar proteccions solars
F.05: Retirar enllumenat
F.06: Retirar cablejat
F.07: Retirar mènsula perfil metàl·lic
F.08: Retirar antena telèfon
F.09: Retirar nius d'aus
F.10: Retirar rusc d'abelles





LLEGENDA ACTUACIONS	
	Enderroc perfil seccionat
	Enderroc area frontal
	Enderroc area en projecció
	Obra nova perfil seccionat
	Obra nova area frontal
	Obra nova area en projecció

ACTUACIONS - OBRA NOVA

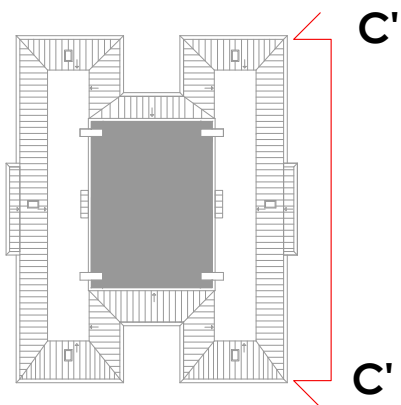
- P0.01:** Nous escopidors
P0.02: Noves fusteries
P0.03: Restauració de baranes
P0.04: Nou ascensor
P0.05: Aïllament SATE
P0.06: Nou sòcol de protecció de la façana
PT.01: Nous escopidors
PT.02: Noves fusteries
PT.03: Restauració de baranes
PT.04: Nou ascensor
PT.05: Aïllament SATE
PC.01: Nou enfoscat de murs a coberta
PC.02: Escala de sortida a la coberta exterior
PC.03: Aïllament SATE

- PC.04:** Aïllament coberta transitable
PC.05: Aïllament llana de roca
PC.06: Nou ascensor
PC.07: Nou dintell per porta sortida a coberta
PC.08: Nou mur coberta no transitable
F.01: Retirar unitats exteriors d'aires acondicionats
F.02: Retirar antena TV
F.03: Retirar modificacions de balcons
F.04: Retirar proteccions solars
F.05: Retirar enllumenat
F.06: Retirar cablejat
F.07: Retirar mènsula perfil metàl·lic
F.08: Retirar antena telèfon
F.09: Retirar nius d'aus
F.10: Retirar rusc d'abelles



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica de l'edifici d'habitatges a Av Madrid 1, esc D.	ESCALA: 1:150	NÚM PLÀNOL: 36
PLÀNOL. ACTUACIONS: OBRA NOVA FAÇANA A-A'	DATA: Agost 2024	
EMPLAÇAMENT: Avinguda Madrid 1, Esc D, Terrassa	DIBUIXAT: Kaitek Arquitectura	



LLEGENDA ACTUACIONS	
	Enderroc perfil seccionat
	Enderroc area frontal
	Enderroc area en projecció
	Obra nova perfil seccionat
	Obra nova area frontal
	Obra nova area en projecció

ACTUACIONS - OBRA NOVA
P0.01: Nous escopidors
P0.02: Noves fusteries
P0.03: Restauració de baranes
P0.04: Nou ascensor
P0.05: Aïllament SATE
P0.06: Nou sòcol de protecció de la façana

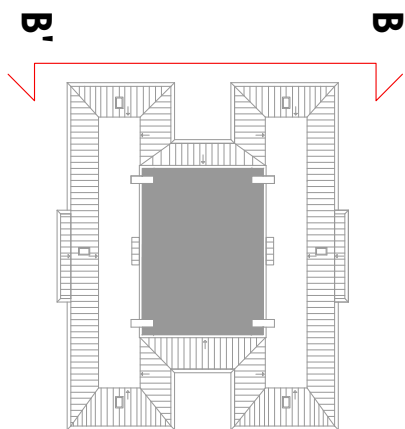
PT.01: Nous escopidors
PT.02: Noves fusteries
PT.03: Restauració de baranes
PT.04: Nou ascensor
PT.05: Aïllament SATE

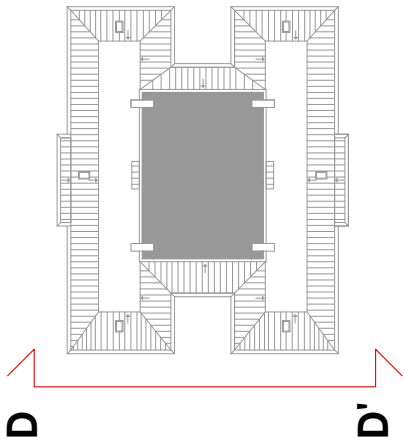
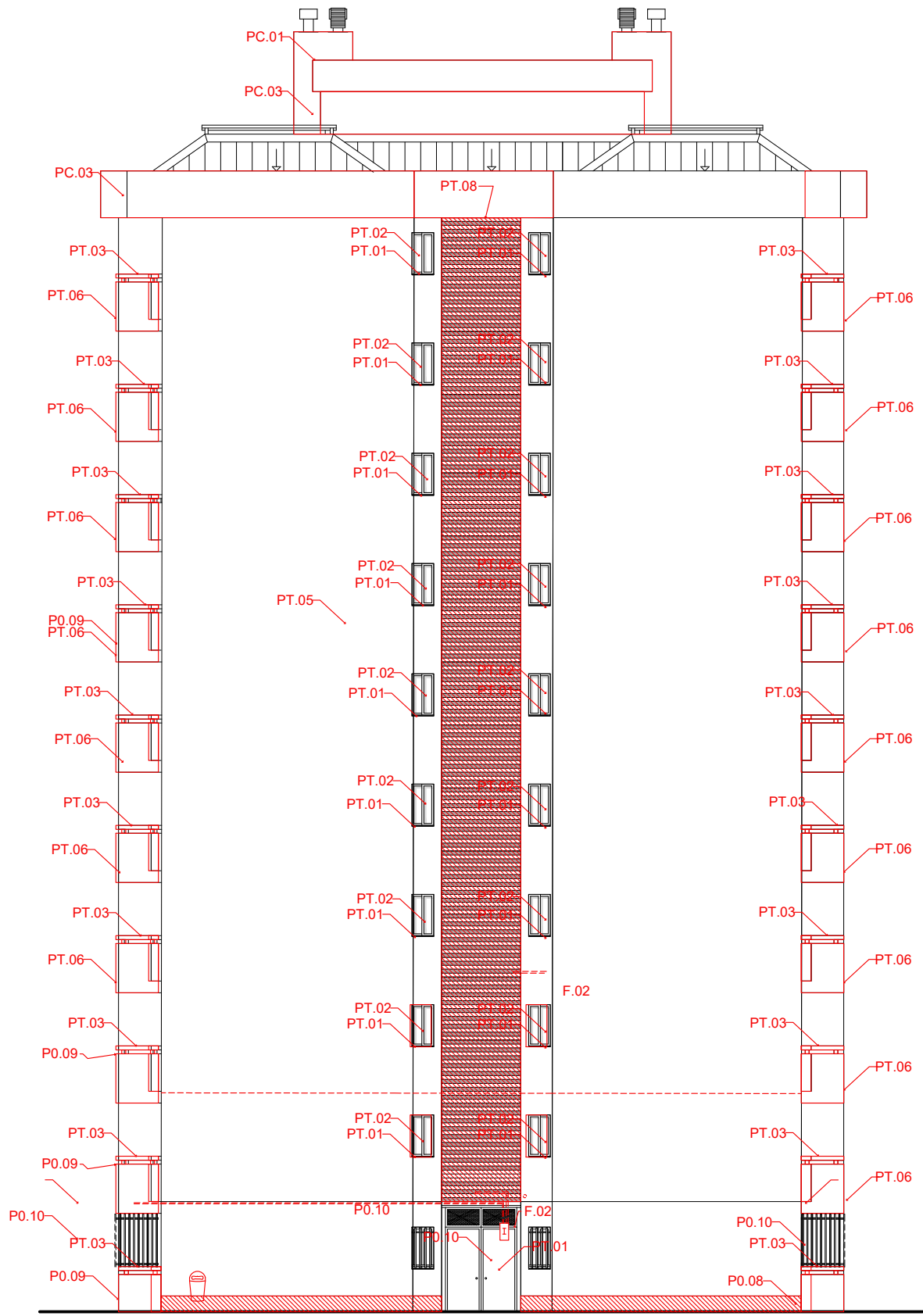
PC.01: Nou enfoscat de murs a coberta
PC.02: Escala de sortida a la coberta exterior
PC.03: Aïllament SATE

PC.04: Aïllament coberta transitable
PC.05: Aïllament llana de roca
PC.06: Nou ascensor
PC.07: Nou dintell per porta sortida a coberta
PC.08: Nou mur coberta no transitable

F.01: Retirar unitats exteriors d'aires acondicionats
F.02: Retirar antena TV
F.03: Retirar modificacions de balcons
F.04: Retirar proteccions solars
F.05: Retirar enllumenat
F.06: Retirar cablejat
F.07: Retirar mènsula perfil metàl·lic
F.08: Retirar antena telèfon
F.09: Retirar nius d'aus
F.10: Retirar rusc d'abelles







LLEGENDA ACTUACIONS	
	Enderroc perfil seccionat
	Enderroc area frontal
	Enderroc area en projecció
	Obra nova perfil seccionat
	Obra nova area frontal
	Obra nova area en projecció

ACTUACIONS - OBRA NOVA

- P0.01:** Nous escopidors
P0.02: Noves fusteries
P0.03: Restauració de baranes
P0.04: Nou ascensor
P0.05: Aïllament SATE
P0.06: Nou sócol de protecció de la façana
PT.01: Nous escopidors
PT.02: Noves fusteries
PT.03: Restauració de baranes
PT.04: Nou ascensor
PT.05: Aïllament SATE
PC.01: Nou enfoscat de murs a coberta
PC.02: Escala de sortida a la coberta exterior
PC.03: Aïllament SATE

- PC.04:** Aïllament coberta transitable
PC.05: Aïllament llana de roca
PC.06: Nou ascensor
PC.07: Nou dintell per porta sortida a coberta
PC.08: Nou mur coberta no transitable
F.01: Retirar unitats exteriors d'aires acondicionats
F.02: Retirar antena TV
F.03: Retirar modificacions de balcons
F.04: Retirar proteccions solars
F.05: Retirar enllumenat
F.06: Retirar cablejat
F.07: Retirar mènsula perfil metàl·lic
F.08: Retirar antena telèfon
F.09: Retirar nius d'aus
F.10: Retirar rusc d'abelles



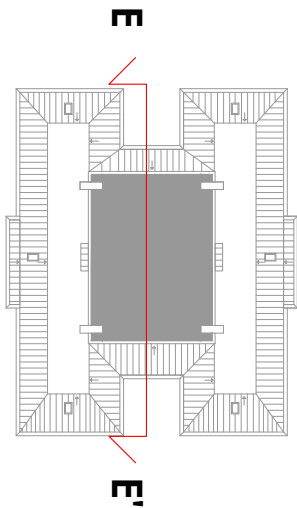
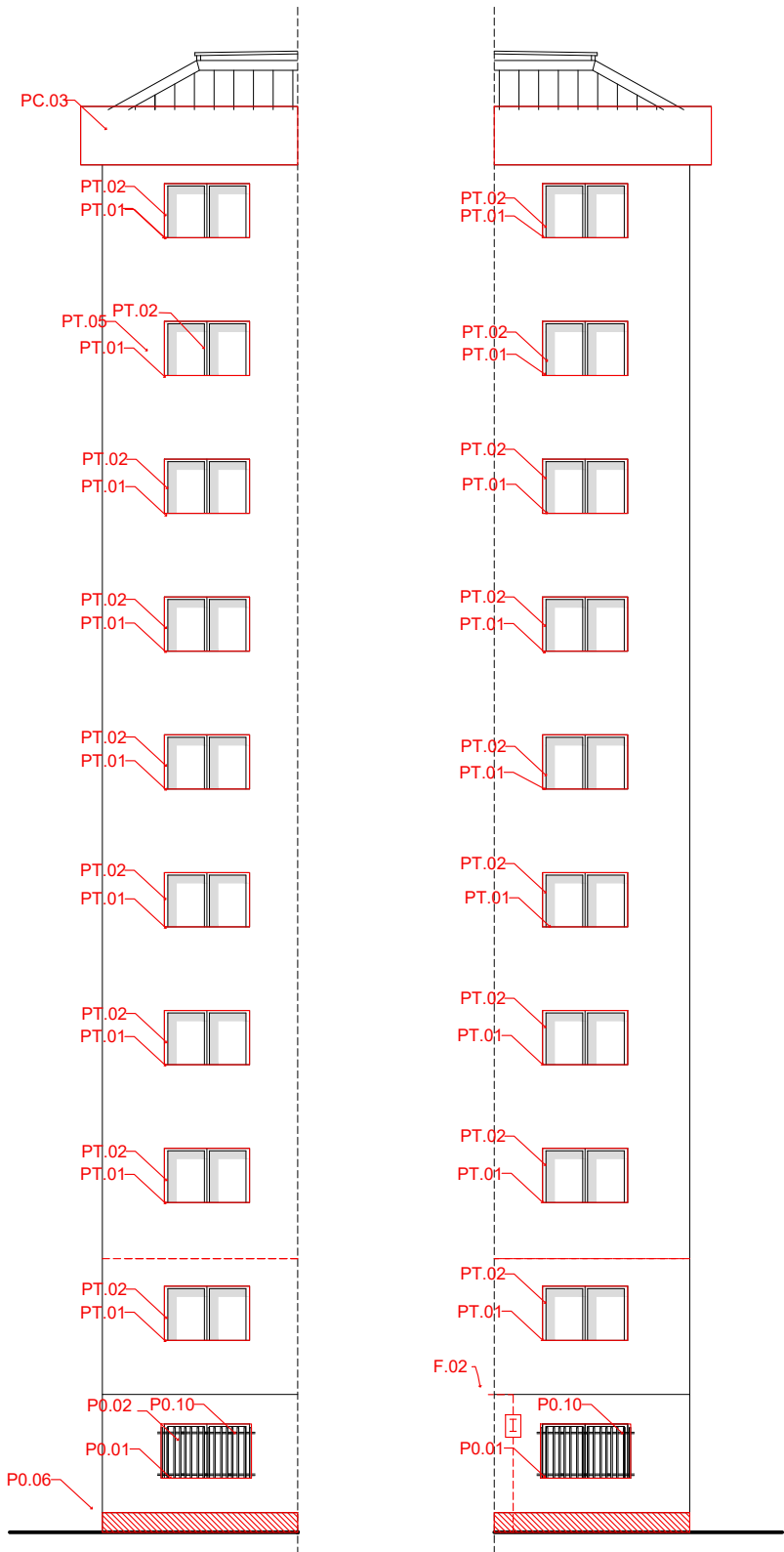
Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica de l'edifici d'habitatges a Av Madrid 1, esc D.
PLÀNOL: ACTUACIONS: OBRA NOVA FAÇANA D-D'
EMPLAÇAMENT: Avinguda Madrid 1, Esc D, Terrassa

ESCALA: 1:150
DATA: Agost 2024
DIBUIXAT: Kaitek Arquitectura

NÚM PLÀNOL:

39



LLEGENDA ACTUACIONS	
	Enderroc perfil seccionat
	Enderroc area frontal
	Enderroc area en projecció
	Obra nova perfil seccionat
	Obra nova area frontal
	Obra nova area en projecció

ACTUACIONS - OBRA NOVA
P0.01: Nous escopidors
P0.02: Noves fusteries
P0.03: Restauració de baranes
P0.04: Nou ascensor
P0.05: Aïllament SATE
P0.06: Nou sócol de protecció de la façana

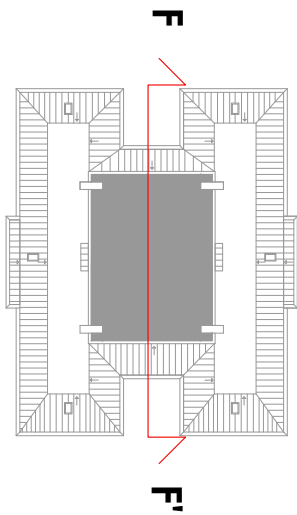
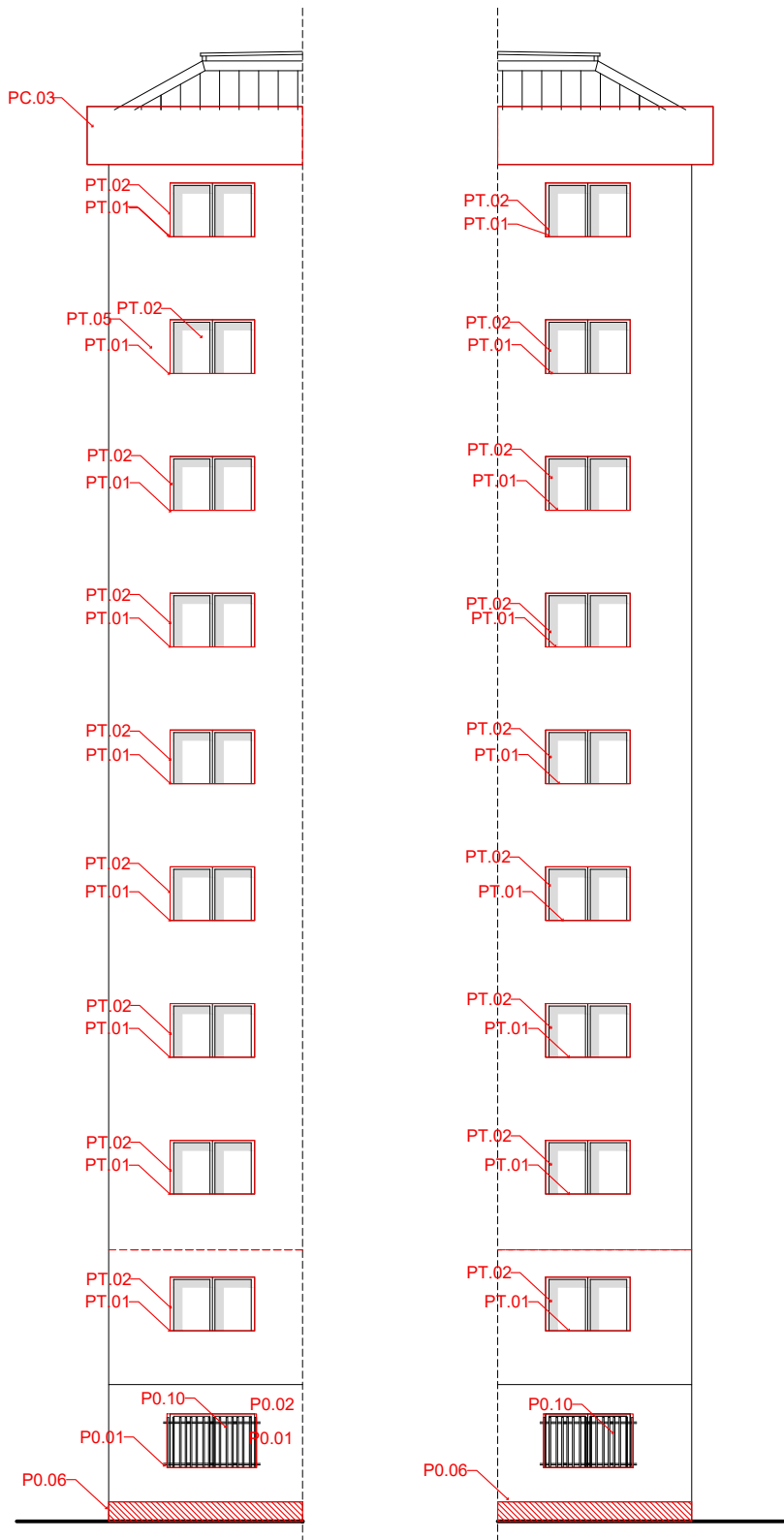
PT.01: Nous escopidors
PT.02: Noves fusteries
PT.03: Restauració de baranes
PT.04: Nou ascensor
PT.05: Aïllament SATE

PC.01: Nou enfoscat de murs a coberta
PC.02: Escala de sortida a la coberta exterior
PC.03: Aïllament SATE

PC.04: Aïllament coberta transitable
PC.05: Aïllament llana de roca
PC.06: Nou ascensor
PC.07: Nou dintell per porta sortida a coberta
PC.08: Nou mur coberta no transitable

F.01: Retirar unitats exteriors d'aires acondicionats
F.02: Retirar antena TV
F.03: Retirar modificacions de balcons
F.04: Retirar proteccions solars
F.05: Retirar enllumenat
F.06: Retirar cablejat
F.07: Retirar mènsula perfil metàl·lic
F.08: Retirar antena telèfon
F.09: Retirar nius d'aus
F.10: Retirar rusc d'abelles





LLEGENDA ACTUACIONS	
	Enderroc perfil seccionat
	Enderroc area frontal
	Enderroc area en projecció
	Obra nova perfil seccionat
	Obra nova area frontal
	Obra nova area en projecció

ACTUACIONS - OBRA NOVA
P0.01: Nous escopidors
P0.02: Noves fusteries
P0.03: Restauració de baranes
P0.04: Nou ascensor
P0.05: Aïllament SATE
P0.06: Nou sócol de protecció de la façana

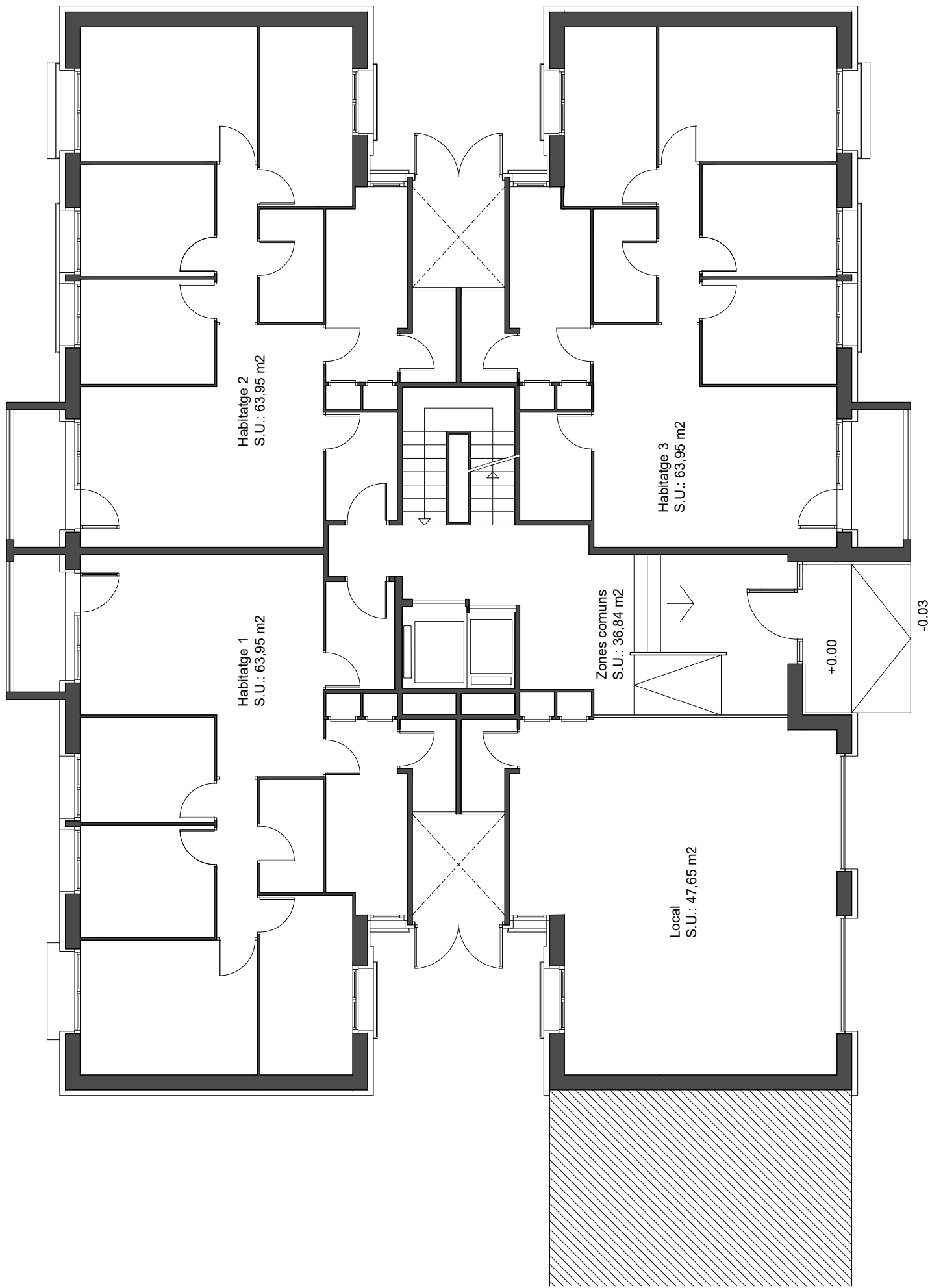
PT.01: Nous escopidors
PT.02: Noves fusteries
PT.03: Restauració de baranes
PT.04: Nou ascensor
PT.05: Aïllament SATE

PC.01: Nou enfoscat de murs a coberta
PC.02: Escala de sortida a la coberta exterior
PC.03: Aïllament SATE

PC.04: Aïllament coberta transitable
PC.05: Aïllament llana de roca
PC.06: Nou ascensor
PC.07: Nou dintell per porta sortida a coberta
PC.08: Nou mur coberta no transitable

F.01: Retirar unitats exteriors d'aires acondicionats
F.02: Retirar antena TV
F.03: Retirar modificacions de balcons
F.04: Retirar proteccions solars
F.05: Retirar enllumenat
F.06: Retirar cablejat
F.07: Retirar mènsula perfil metàl·lic
F.08: Retirar antena telèfon
F.09: Retirar nius d'aus
F.10: Retirar rusc d'abelles





Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE:
Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica de l'edifici d'habitatges a Av Madrid
1, esc D.

PLÀNOL. **REFORMA: PLANTA BAIXA**

EMPLAÇAMENT: Avinguda Madrid 1, Esc D, Terrassa

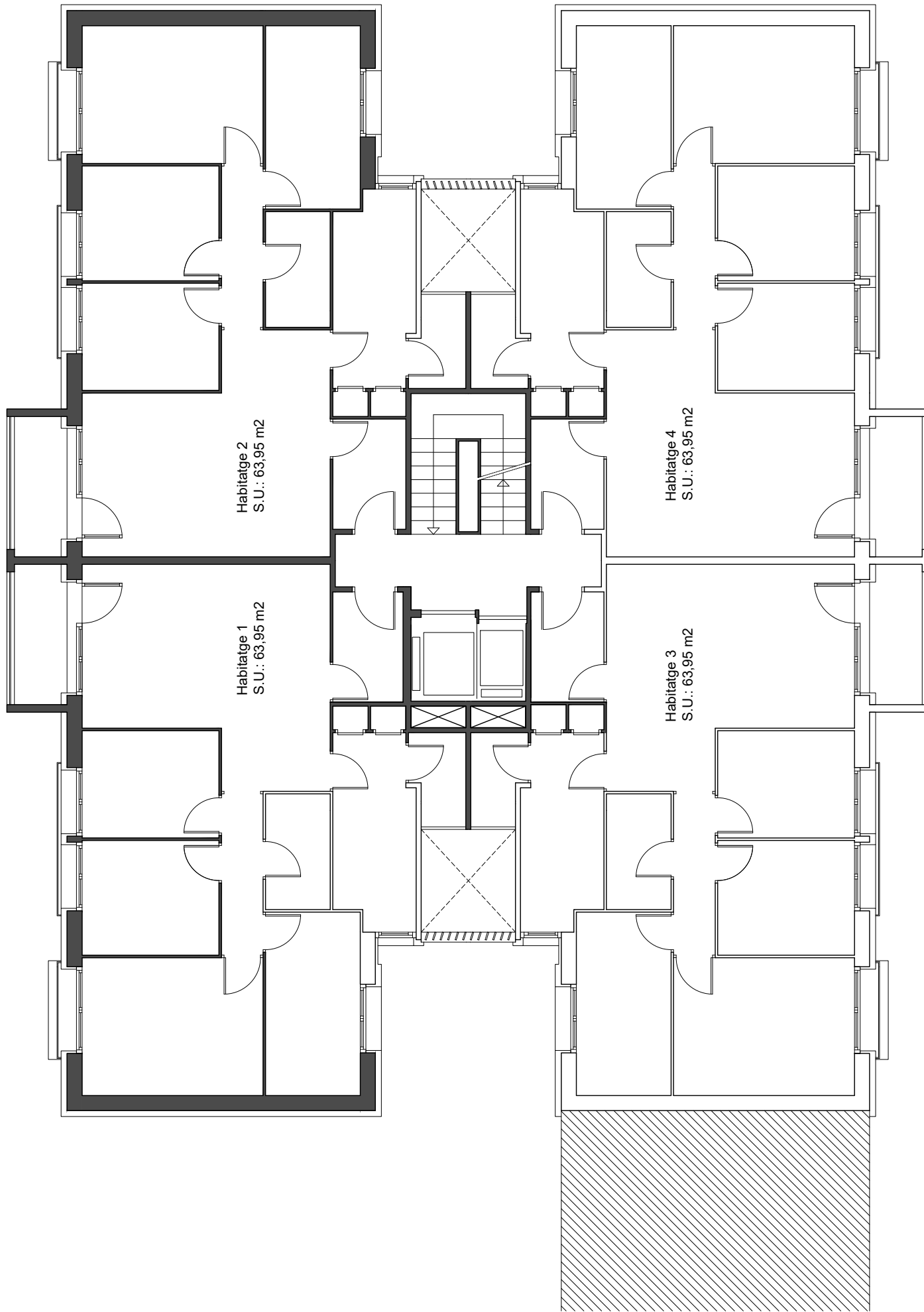
ESCALA:
1:100

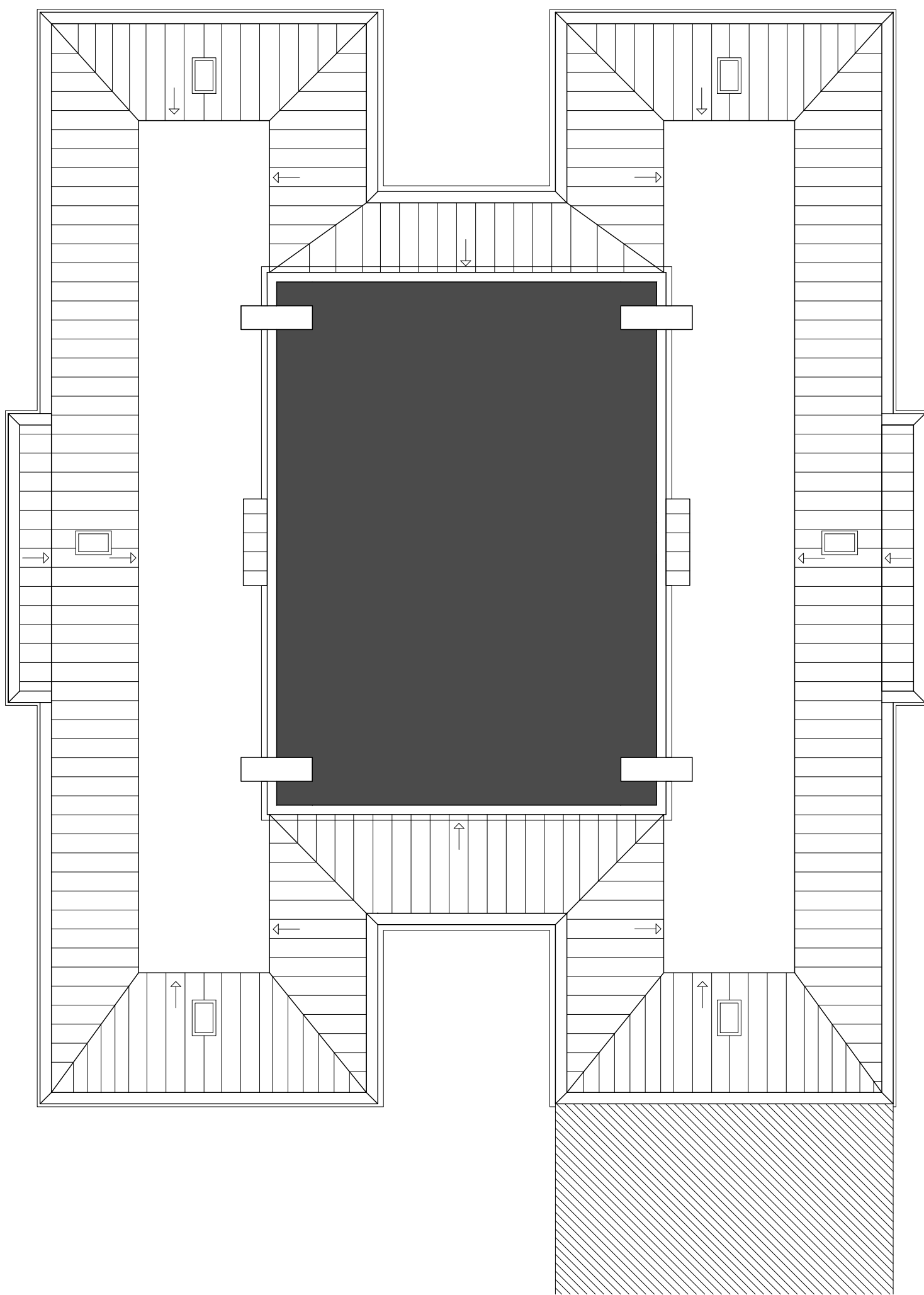
DATA:
Agost 2024

DIBUIXAT: Kaithek
Arquitectura

NÚM PLÀNOL:

42





Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE:
Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica de l'edifici d'habitatges a Av Madrid
1, esc D.

PLÀNOL. **REFORMA: PLANTA COBERTA**

EMPLAÇAMENT: Avinguda Madrid 1, Esc D, Terrassa

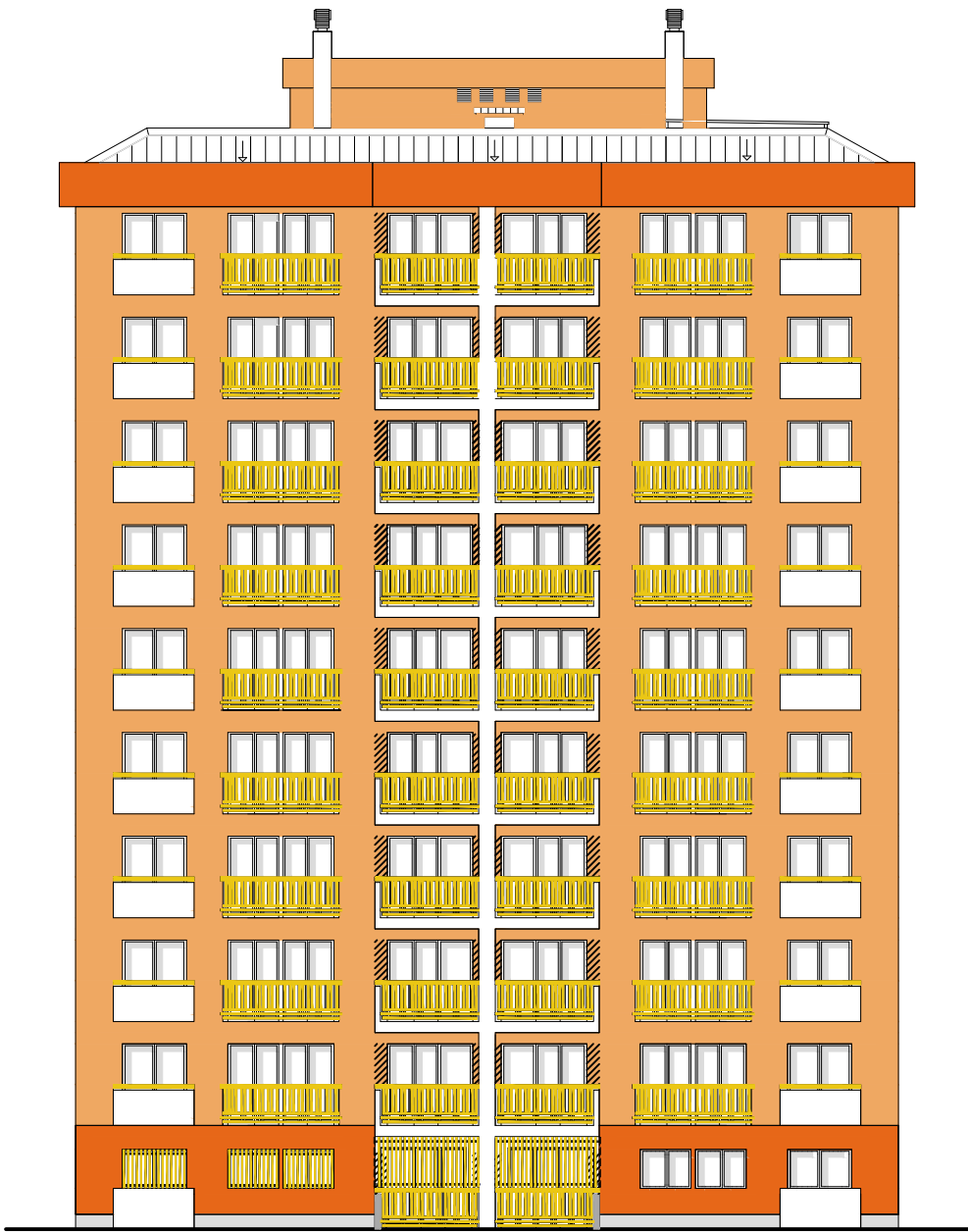
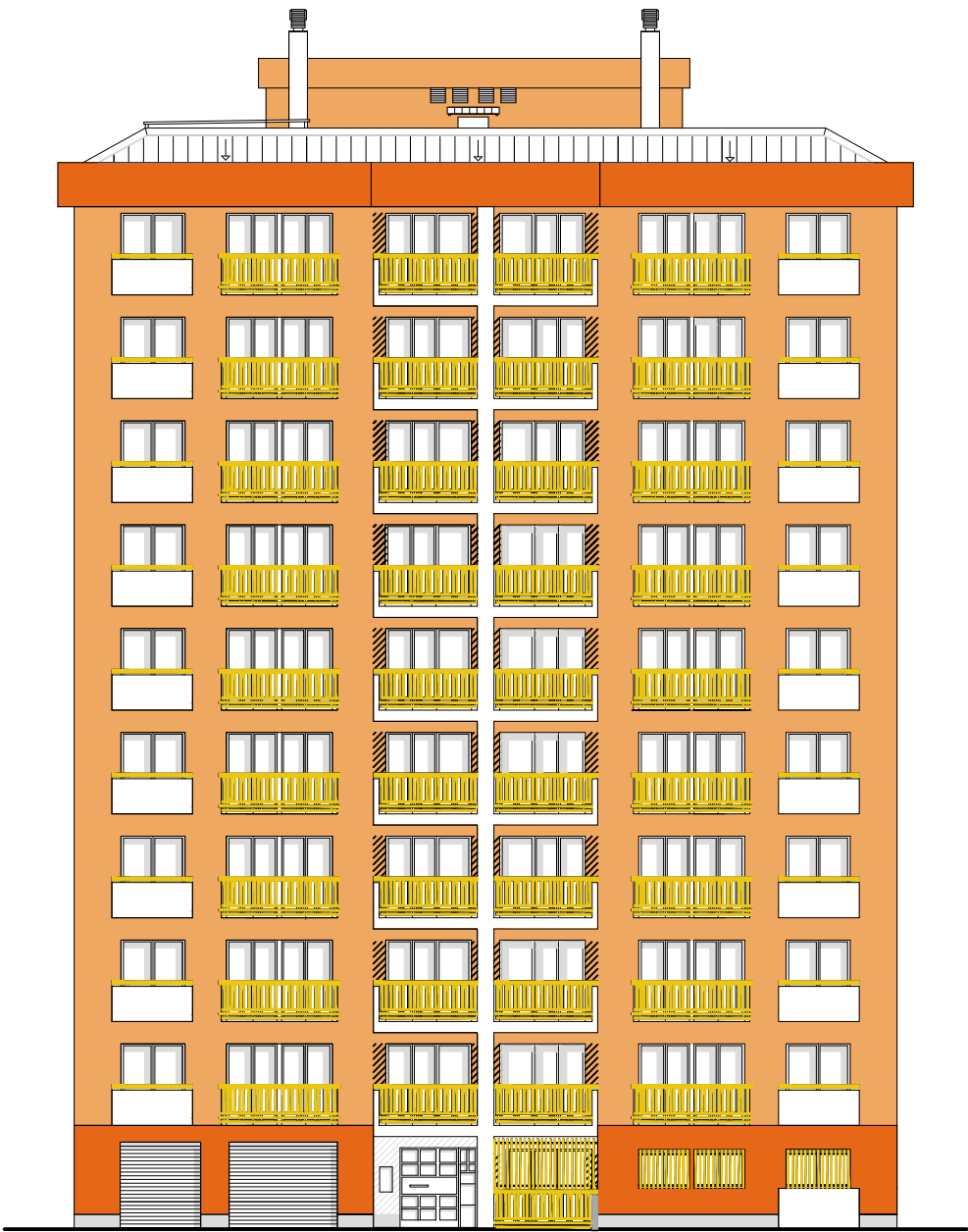
ESCALA:
1:100

DATA:
Agost 2024

DIBUIXAT: Kaitèk
Arquitectura

NÚM PLÀNOL:

44



FAÇANA A-A'

0 1 2 5 m

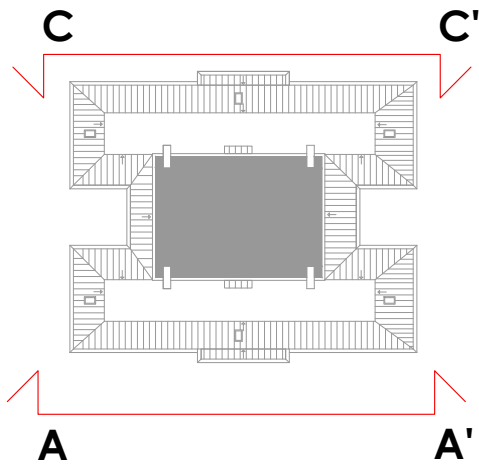
ESCALA 1:200 DIN A3

FAÇANA C-C'

0 1 2 5 m

ESCALA 1:200 DIN A3

LLEGENDA ACABATS	
	Sòcol peça porcelànic protecció SATE format 40x40 color blanc (a escollir per DF)
	Morter acrílic 2 cm color igual a preexistent (a escollir per DF)
	Morter acrílic 2 cm color igual a preexistent (a escollir per DF)
	Morter acrílic 2 cm color igual a preexistent (a escollir per DF)
	Enrajolat porcelànic format 40x40 color blanc (a escollir per DF)
	Enrajolat porcelànic format 40x40 color de morter façana (a escollir per DF)
	Baranes i altres elements metàl·lics. Restaurats i pintats amb fondo antioxidant i dues mans de esmalt sintètic per exteriors. Color a escollir DF



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE:
Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica de l'edifici d'habitatges a Av Madrid
1, esc D.

PLÀNOL: **ACABATS A-A' i C-C'**

EMPLAÇAMENT: Avinguda Madrid 1, Esc D, Terrassa

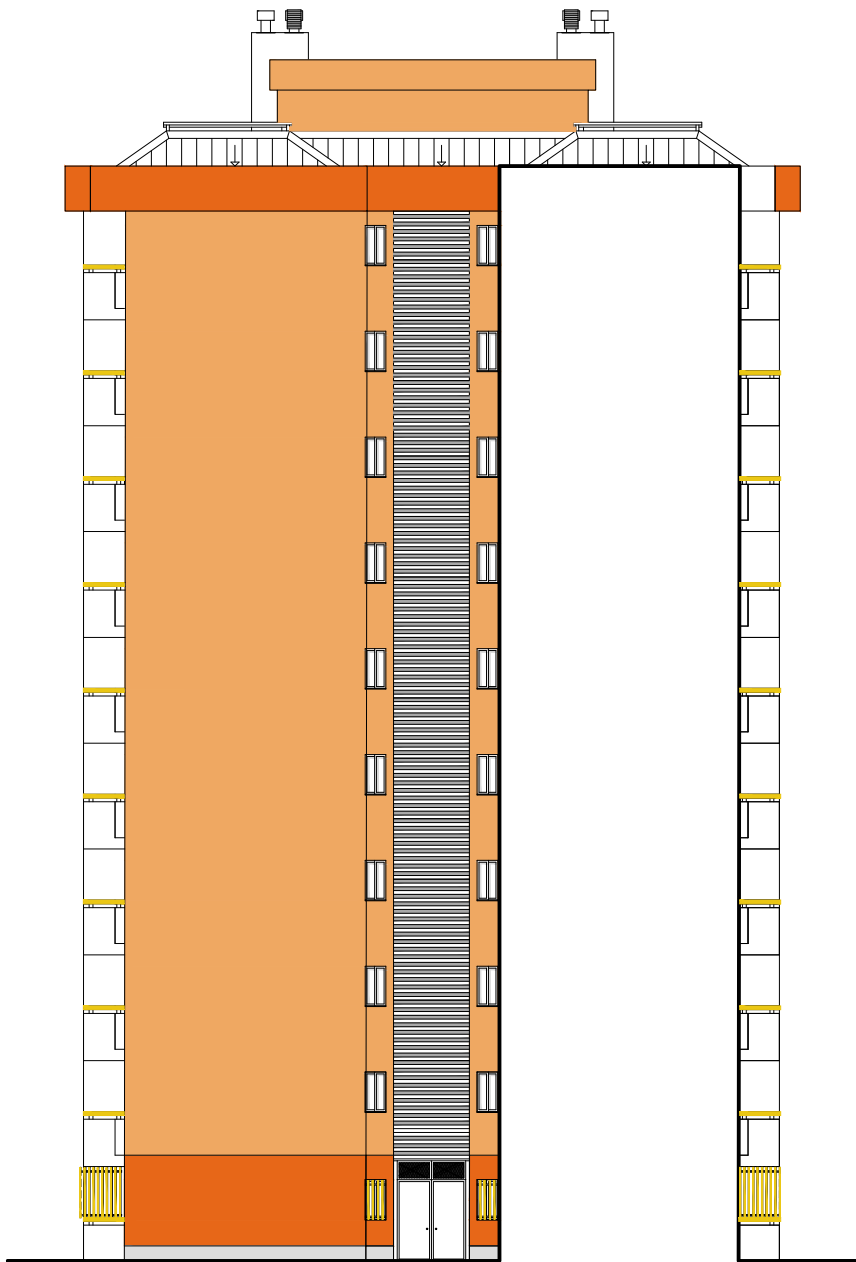
ESCALA:
1:200

DATA:
Agost 2024

DIBUIXAT: **Kaitek**
Arquitectura

NÚM PLÀNOL:

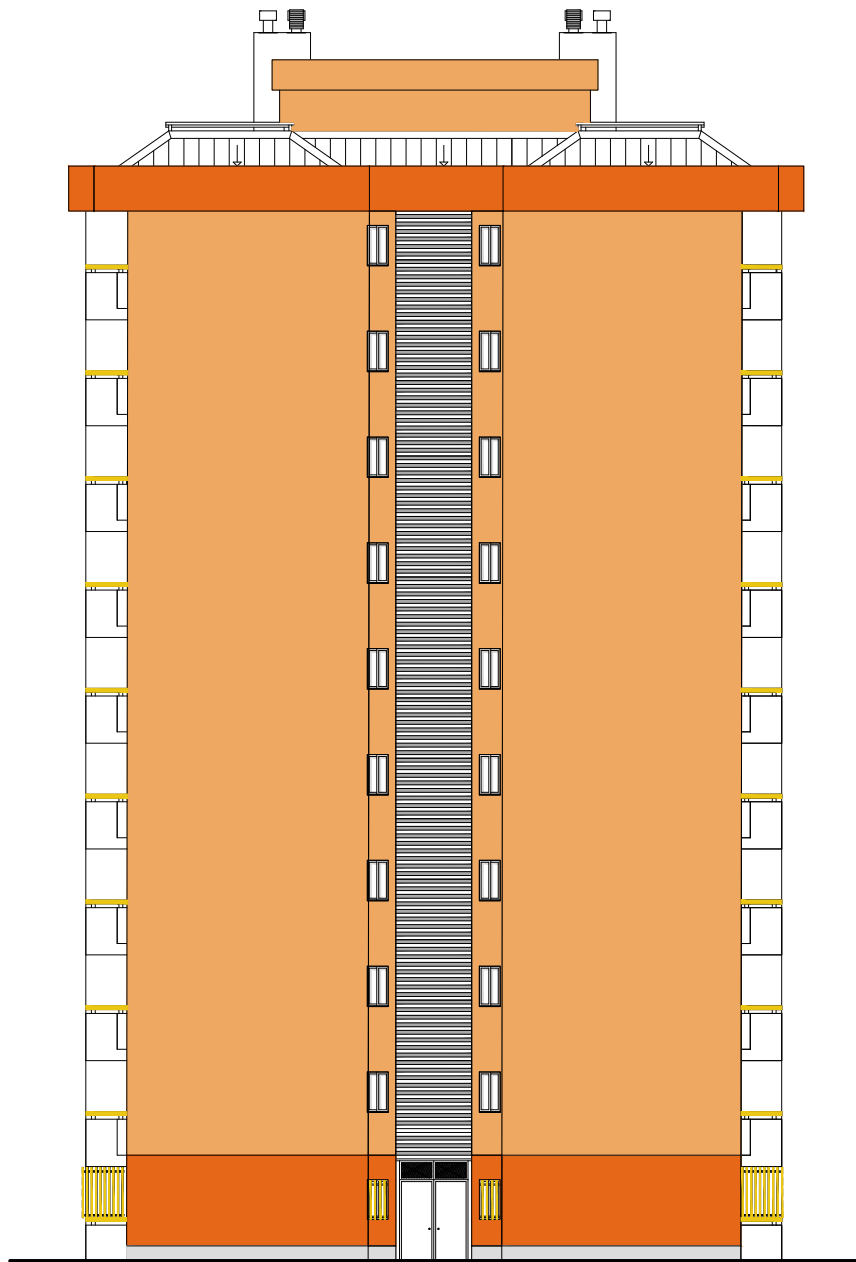
45



FAÇANA LATERAL B-B'

0 1 2 5 m

ESCALA 1:200 DIN A3

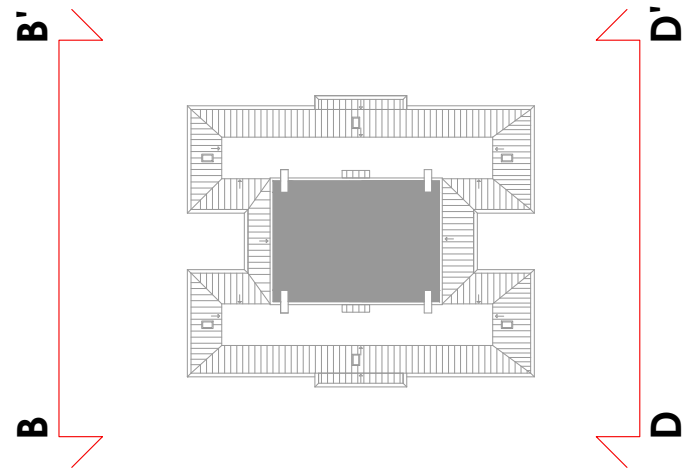


FAÇANA LATERAL D-D'

0 1 2 5 m

ESCALA 1:200 DIN A3

LLEGENDA ACABATS	
	Sòcol peça porcelànic protecció SATE format 40x40 color blanc (a escollir per DF)
	Morter acrílic 2 cm color igual a preexistent (a escollir per DF)
	Morter acrílic 2 cm color igual a preexistent (a escollir per DF)
	Morter acrílic 2 cm color igual a preexistent (a escollir per DF)
	Enrajolat porcelànic format 40x40 color blanc (a escollir per DF)
	Enrajolat porcelànic format 40x40 color de morter façana (a escollir per DF)
	Baranes i altres elements metàl·lics. Restaurats i pintats amb fondo antioxidant i dues mans de esmalt sintètic per exteriors. Color a escollir DF



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE:
Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica de l'edifici d'habitatges a Av Madrid 1, esc D.

PLÀNOL: **ACABATS B-B' i D-D'**

EMPLAÇAMENT: Avinguda Madrid 1, Esc D, Terrassa

ESCALA:
1:200

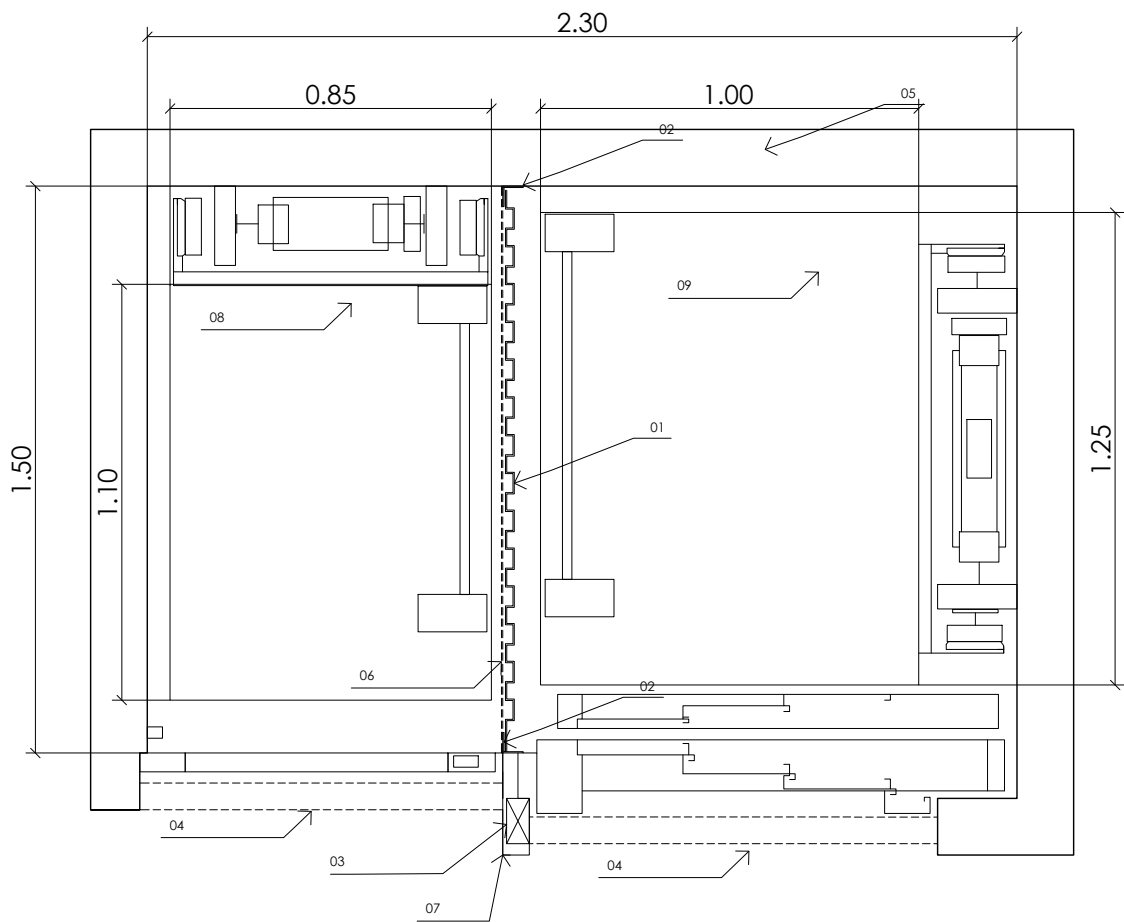
DATA:
Agost 2024

DIBUIXAT: Kaitek
Arquitectura

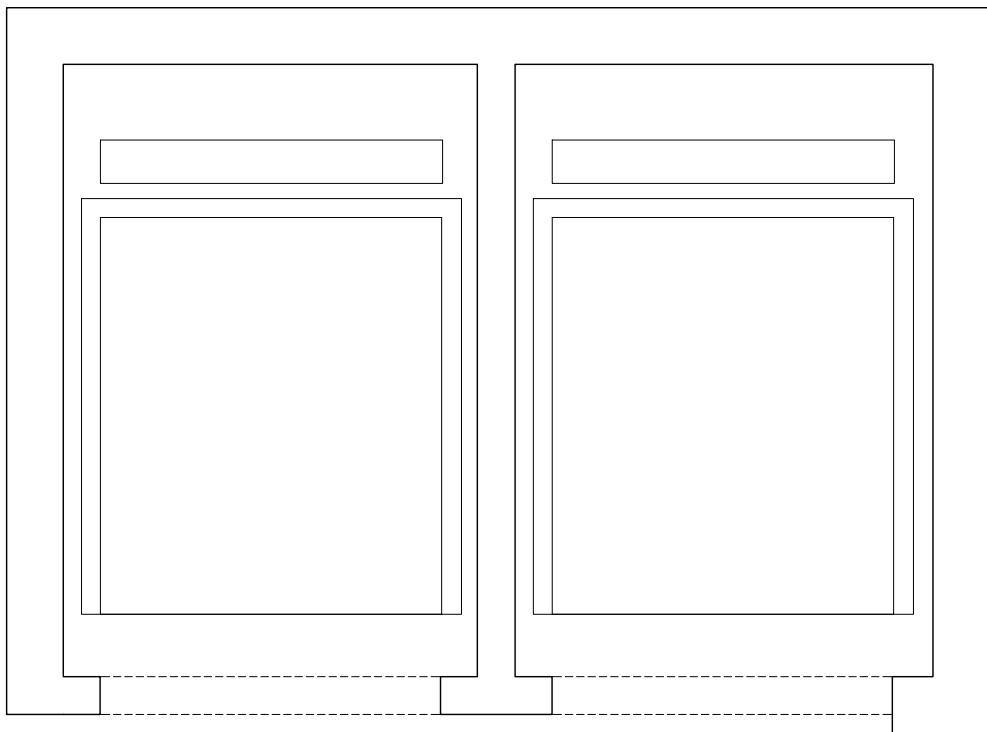
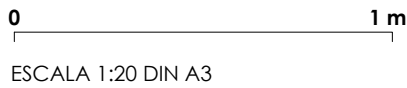
NÚM PLÀNOL:

46

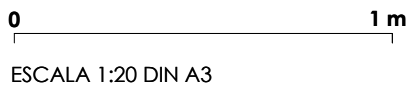
- ESTAT REFORMAT
- 01 Xapa grecada tipus Pegaso
 - 02 Perfil angular L 60 x 60 mm
 - 03 Pilar 120x60
 - 04 Angular dintell L80 h=220cm
 - 05 Maó gero
 - 06 Malla de separació
 - 07 Folrat posterior de pladur i pintat
 - 08 Ascensor 4 pax
 - 09 Ascensor 6 pax



ASCENSOR REFORMAT



ASCENSOR ACTUAL



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE:
Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica de l'edifici d'habitatges a Av Madrid
1, esc D.

PLÀNOL: **ASCENSOR**

EMPLAÇAMENT: Avinguda Madrid 1, Esc D, Terrassa

ESCALA:
1:20

DATA:
Agost 2024

DIBUIXAT: **Kaitek**
Arquitectura

NÚM PLÀNOL:

47



SIGNATURES

Signen el document en Terrassa, el Agost de 2024

Redacció:	Revisió:
Sergi Sanz Jiménez Arquitecte Col·legiat 63249 COAC	Eva Palaudàries Garcia Responsable de projectes, obres i accessibilitat
Pau Martínez Gargallo Arquitecte Col·legiat 55403 COAC	
Jordi Arboix Salvadó Arquitecte tècnic Col·legiat 11881 CATEB	