



PLEC DE CLÀUSULES JURÍDIQUES, ECONÒMIQUES I ADMINISTRATIVES QUE REGEIXEN L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ EN RÈGIM DE CONCESSIÓ DEL SERVEI PÚBLIC D'APARCAMENT DE VEHICLES EN SUPERFÍCIE I APARCAMENTS SOTERRATS DEL MUNICIPI DE VILA-SECA.

Expedient 5352/2024	DIVISIÓ LOTS: NO	CÀNON ANUAL FIX MÍNIM: 200.000 € CANON ANUAL VARIABLE MÍNIM: 20% excedent (Clàusula 10ª) VALOR ESTIMAT CONTRACTE: 7.747.593,32€
Codis CPV	63712400-7 (serveis estacionament) (serveis gestió d'aparcament).	98351000-8
Descripció	Concessió de Serveis (Gestió indirecta).	
Òrgan de contractació	Ple (delegat a la Junta de Govern Local)	
Òrgan administratiu	Regidoria de Serveis Generals, Seguretat i Civisme	
Ens destinatari	Ajuntament Vila-seca	
Tramitació	Ordinària	
Procediment	Obert	
Regulació harmonitzada	Sí	
Admissió de variants	No	
Criteris Valoració	Diversos aspectes objectius directament vinculats a l'objecte del contracte (Clàusula 14ª Plec Administratiu)	
Garantia provisional	NO	
Durada del contracte	10 anys	
Pròrroga	No	
Programa de treball	Sí	
Inversions adjudicatari	Capítol 6 Estudi viabilitat econòmica financera : 1.096.128,56)	



**PLEC DE CLÀUSULES JURÍDIQUES, ECONÒMIQUES I ADMINISTRATIVES
QUE REGEIXEN L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, DE
LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ EN RÈGIM DE CONCESSIÓ DELS SERVEIS
PÚBLICS D'APARCAMENT DE VEHICLES EN SUPERFÍCIE I APARCAMENTS
SOTERRATS DEL MUNICIPI DE VILA-SECA. EXP. 5352/2024**

Clàusula Primera. Objecte de la concessió.

Clàusula Segona. Caràcter del contracte i Règim Jurídic.

Clàusula Tercera. Procediment adjudicació. Publicitat. Òrgan contractació. Prerogatives

Clàusula Quarta. Necessitats administratives a satisfer. Divisió en lots.

Clàusula Cinquena. Termini de la concessió.

Clàusula Sisena. Explotació i característiques de la concessió.

Clàusula Setena. Caràcter de l'empresa i mitjans personals.

Clàusula Vuitena. Finançament de la concessió.

Clàusula Novena. Règim econòmic. Retribució del concessionari.

Clàusula Desena. Règim econòmic. Cànon de la concessió.

Clàusula Onzena. Responsable del seguiment de la concessió.

Clàusula Dotzena. Garanties.

Clàusula Tretzena. Condicions de capacitat dels licitadors.

Clàusula Catorzena. Criteris de selecció dels contractista.

Clàusula Quinzena. Proposicions. Presentació i contingut.

Clàusula Setzena. Mesa de contractació.

Clàusula Dissetena. Desenvolupament de la sessió de la Mesa de Contractació.

Clàusula Divuitena. Documentació a presentar pel licitador que ha formulat l'oferta més favorable.

Clàusula Dinovena. Adjudicació de la concessió.

Clàusula Vintena. Notificació adjudicació. Formalització. Publicitat adjudicació.

Clàusula Vint-i-unena. Obligacions del concessionari.

Clàusula Vint-i-dosena. Responsabilitats en l'exercici de la concessió.

Clàusula Vint-i-tresena. Drets del concessionari.

Clàusula Vint-i-quatrena. Obligacions de

l'Ajuntament. **Clàusula Vint-i-cinquena.**

Subcontractació.

Clàusula Vint-i-sisena. Cessió.

Clàusula Vint-i-setena. Intervenció del servei.

Clàusula Vint-i-vuitena. Abandonament o renúncia.

Clàusula Vint-i-novena. Resolució del contracte.

Clàusula Trentena. Rescat de la concessió.

Clàusula Trenta-unena. Reversió de les instal·lacions.

Clàusula Trenta-dosena. Jurisdicció competent

Annex I.1, I.2- Estudi de viabilitat econòmica

Annex II.- Llistat del personal a subrogar

Annex III.- DEUC

Annex IV.- declaració responsable

Annex V.- Criteris avaluable de forma automàtica

Annex VI.- Declaració en matèria de riscos laborals

Annex VII.- Declaració en matèria de protecció de dades



PLEC DE CLÀUSULES JURÍDIQUES, ECONÒMIQUES I ADMINISTRATIVES QUE REGEIXEN L'ADJUDICACIÓ, PER PROCEDIMENT OBERT, DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ EN RÈGIM DE CONCESSIÓ DELS SERVEIS PÚBLICS D'APARCAMENT DE VEHICLES EN SUPERFÍCIE I APARCAMENTS SOTERRATS DEL MUNICIPI DE VILA-SECA.

PRIMERA. Objecte de la concessió.

1. Descripció: L'objecte del contracte és l'adjudicació de la concessió, per procediment obert, de la gestió i explotació del servei públic municipal d'estacionament controlat de vehicles a motor amb horari limitat en els següents espais i zones del municipi:

Aparcaments en superfície (Zona Blava i Zona Verda):

- L'explotació del servei públic d'estacionament sota temps limitat de vehicles en superfície, amb aparells expenedors de tiquets, de 3.963 places, de les quals 1.171 són blaves i 2.792 verdes, totes elles situades en zona de domini públic del nucli de La Pineda. Segons les especificacions gràfiques, numèriques i d'implementació per anys que figuren en l'estudi de viabilitat econòmica financera que s'adjunta com a **Annex I**). Fitxa Inventari Matrícula 90436.

Aparcaments soterrats (Pàrquings):

- L'explotació del pàrquing de la Formiga, situat a l'aparcament soterrani de propietat municipal de l'immoble situat entre els carrers Verge de Montserrat i la Riera, amb 75 places públiques (3 places per a minusvàlids). Segons les especificacions gràfiques i numèriques que figuren en l'estudi de viabilitat econòmica financera que s'adjunta com a **Annex I**). Finca inscrita a l'Inventari de Béns de l'Ajuntament amb el número matrícula 91280.
- L'explotació del pàrquing soterrat situat en la planta baixa del Centre de Salut Vila-seca, ubicat al c. Castellet, amb 111 places d'aparcament públiques. Segons les especificacions gràfiques i numèriques que figuren en l'estudi de viabilitat econòmica financera que s'adjunta com a **Annex I**). Finca inscrita a l'Inventari de Béns de l'Ajuntament amb el número matrícula 91618.

S'exclou expressament la prestació del servei de cobrament mitjançant l'aplicació de telefonia mòbil dels tiquets per a l'estacionament regulat doncs l'Ajuntament ja disposa d'una plataforma cedida a títol gratuït per l'Ajuntament de Reus que ja és operativa al municipi per la gestió de les zones taronges. No obstant, hi ha la previsió de que durant aquest 2024, en el moment en que aquesta aplicació sigui cedida a la Diputació de Tarragona, tant aquest organisme com tots aquells amb qui l'Ajuntament de Reus n'ha signat convenis per la cessió del programari han d'encetar un procés d'homologació amb els criteris que es determinin per totes aquelles en un moment paral·lel o posterior a l'aplicació que vulguin operar al municipi per garantir que qualsevol operador del servei de cobrament pugui accedir al mercat i prestar els seus serveis lliurement, d'acord amb les línies jurisprudencials establertes a l'acord 62/2023 del TACPN i la resolució 119/2024 TCCSP de 20 de març de 2024.

Titularitat del Servei.

No obstant la concessió a un tercer de la gestió dels referits serveis, aquests mantindran en tot moment la qualificació de serveis públics de titularitat municipal i, per tant, correspondran a aquesta Administració les potestats de direcció,



inspecció i control de la seva prestació per preservar-ne el seu bon funcionament, podent modificar lliurement les seves característiques quan raons d'interès públic ho aconsellin.

SEGONA. Caràcter del contracte. Règim jurídic.

Aquest contracte té caràcter administratiu i es tipifica com a contracte de concessió de serveis.

El servei té la qualificació de servei públic municipal prestat en règim de gestió indirecta. La naturalesa del contracte que vincula el contractista amb l'Ajuntament és la de concessió administrativa de servei públic, que s'enquadra legalment en els articles 15, 28, 29.6, i 284 a 296 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), en relació amb l'article 249 del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la LMRLC, i els articles 188.3,a) i 228 a 265 del ROAS, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

Aplicació del Reial Decret 475/2007, de 13 d'abril, pel qual s'aprova la CNAE:

- La classificació del contracte segons la nomenclatura CPV de la Comissió Europea té el següent codi: 63712400-7 (serveis d'estacionament).

-

- La classificació estadística de productes per a activitats en la Comunitat Europea (CPA 2008) té els següents codis: 98351000-8 (serveis gestió d'aparcament) i 52.21.2 (serveis d'aparcament).

No procedeix la referència a **la classificació empresarial**, per tractar-se d'una concessió de servei públic.

El seu règim jurídic vindrà determinat pel present PCA i el PPT, que constitueixen la norma fonamental de la concessió i per l'oferta de l'adjudicatari, a més de les següents disposicions i documents contractuals:

- Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP).
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre pel qual s'aprova el RGLCAP, en tot allò que no s'oposi a la LCSP.
- El Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, mitjançant el qual es desenvolupa parcialment la llei 30/2007, en la mesura que no s'oposi a la LCSP.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim Local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el TRLMRLC.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya
- Llei 40/2002, de 14 de novembre, reguladora del contracte d'aparcament de vehicles (versió actualitzada a 30 de desembre de 2006).
- Llei 22/2010, del 20 de juliol del Codi de Consum de Catalunya (versió consolidada) La Recomanació de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat de 16-7-16, sobre l'efecte directe de la nova Directiva Comunitari en matèria de contractació pública (BOE de 17 de Ordenances fiscals municipals març)
- Supletòriament, s'estarà a la resta de normes administratives i, en defecte seu, a les normes de dret privat.



El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals i normativa sectorial de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximirà l'adjudicatari de l'obligació de complir-los.

TERCERA. Procediment Adjudicació. Publicitat. Òrgan contractació. Prerrogatives.

El contracte s'adjudicarà per **procediment obert**, en règim de tramitació ordinària, previst i regulat als articles 15, 28, 29, 2484 a 296 de la LCAP i 234 del ROAS, en què tot empresari interessat podrà presentar una proposició, i quedarà **exclosa tota negociació dels termes del contracte**, d'acord amb els articles 122 i 141 de la LCSP.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a **diversos aspectes objectius directament vinculats a l'objecte del contracte**, de conformitat amb l'article 146 de la LCSP i amb la clàusula Catorzena d'aquest Plec.

Atesos l'objecte i naturalesa del contracte, d'acord amb el que estableix l'article 22 de la LCSP, aquest **està subjecte a regulació harmonitzada** (Id V.E. Art 8.1 Directiva 2014/23/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrer de 2014).

Tramitació electrònica: SI

L'**ens contractant** dels serveis objecte d'aquest procediment és l'Ajuntament de Vila-seca (CIF P-4317300D). L'adreça postal, telèfon i adreça de correu electrònic de l'òrgan de contractació a efectes d'aquest contracte és: Ajuntament de Vila-seca. Plaça de l'Església, 26. CP-43480. Tel 977309300, e-correu: ajuntament@vila-seca.cat

Òrgan competent. D'acord amb allò que preveu l'article 61 de la LCSP i la seva Disposició Addicional Segona, l'òrgan competent per a l'adjudicació del contracte – òrgan de contractació-, així com per a la realització de totes les actuacions i resoldre les incidències fins a la conclusió de l'expedient, és el Ple de l'Ajuntament però mitjançant acord d'aquest mateix òrgan de 22 de juny de 2023 està delegat íntegrament a la Junta de Govern Local.

Publicitat de la licitació. Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la present contractació, i sens perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es podrà accedir per la pàgina web següent: <https://contractaciopublica.gencat.cat>

Tota la documentació necessària per a la presentació de l'oferta estarà disponible per mitjans electrònics des del dia de la publicació de l'anunci en el Perfil del Contractant.

La informació addicional que es sol·liciti per part dels licitadors sobre els plecs i documentació complementària s'ha de facilitar, com a màxim, dins el



sis dies naturals abans de la data límit fixada per a la recepció d'ofertes, d'acord amb allò establert per l'article 161 de la LCSP, sempre que hagi estat sol·licitada com a mínim 10 dies naturals abans d'aquesta mateixa data.

Notificacions electròniques. Els requeriments, les comunicacions i notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i comunicacions a les adreces de correu electrònic i telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat expressament a aquest efecte per e-NOTUM. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

QUARTA. Necessitats administratives a satisfer. Divisió en lots.

D'acord amb les competències municipals en matèria de trànsit (article 25.2.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local), amb la concessió es pretén regular l'aparcament en diferents espais de domini públic (zones blaves, zones verdes i pàrquings soterrats) destinats a l'estacionament de vehicles, mitjançant un servei d'estacionament sota control d'horari limitat, finançat per la taxa a satisfer pels usuaris (estacionament rotatori en zona blava i zona verda), o bé en règim d'abonaments (diürn, nocturn i mensual), que faci compatible la distribució equitativa dels aparcaments entre tots els usuaris i asseguri la fluïdesa necessària del trànsit rodat.

Divisió en lots: En el present contracte NO procedeix la divisió en lots. Es tracta d'un servei que comporta tasques relacionades entre si (supervisió i control dels vehicles estacionats, resolució d'incidències, manteniment dels parquímetres, recaptació, etc.) tasques interrelacionades entre si, i que tècnicament és més operatiu i eficient realitzar per una sola empresa. El risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

CINQUENA. Termini de la concessió.

Aquest contracte un cop formalitzat tindrà una **durada de DEU (10) ANYS**, a comptar des de la data d'inici de la prestació objecte del contracte.

D'acord amb l'article 29.4 LCSP, si com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per l'òrgan de contractació produïdes durant el procediment de licitació, i sempre que existeixin raons d'interès públic per a no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte fins que comenci l'execució del nou contracte, i en qualsevol cas, per un període màxim de 9 mesos, sense modificar les restants condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte la data de finalització del contracte originari.

Quan l'Ajuntament decideixi tornar a contractar els serveis mitjançant nova



licitació o rescabament, el concessionari no podrà al·legar cap dret adquirit. En tot cas, l'Ajuntament es reserva el dret de rescabament la concessió abans del seu venciment si ho justifiquen circumstàncies d'interès públic. En aquest cas serà procedent el rescabament dels danys i indemnitzacions, llevat que el rescabament sigui per motiu imputable a culpa o dol del concessionari.

S'entendrà prorrogat el contracte obligatòriament en els casos de resolució, fins a nova adjudicació.

SISENA. Explotació i característiques de la concessió.

L'explotació comprendrà la prestació de tot el conjunt de serveis propis de la gestió del servei públic municipal d'estacionament controlat de vehicles a motor amb horari limitat en els estacionaments en superfície i aparcaments soterrats de titularitat de l'Ajuntament de Vila-seca.

La gestió comportarà a càrrec de l'adjudicatari, la programació i l'execució dels treballs de control i vigilància, manteniment preventiu i correctiu, reparacions i reformes del conjunt d'instal·lacions preexistents a l'inici de la prestació, així com l'execució (Inversió) i gestió de les obres i les instal·lacions indicats en la Relació valorada d'inversions a càrrec de l'adjudicatari (**Annex I**), per import estimat de 1.096.128,56 euros (Iva exclòs), d'acord amb la programació tècnica que estableixi l'Ajuntament de Vila-seca i segons preveu l'estudi de viabilitat econòmica elaborat a l'efecte. La documentació tècnica de la inversió anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària.

Explotació de la zona blava i verda.

L'explotació de les zones d'aparcament mitjançant un servei d'estacionament sota control d'horari limitat, finançat per tarifes a satisfer pels usuaris del servei, inclourà, d'acord amb l'estudi de viabilitat econòmic financer, a títol merament enunciatiu i amb caràcter general, els següents apartats:

- Subministrament, instal·lació i manteniment de l'equipament necessari i de la senyalització horitzontal i/o vertical. Així com la seva reposició quan procedeixi per deteriorament o desgast.
- Control i vigilància dels aparcaments
- Gestió de cobrament i recaptació
- Instal·lació de punts de recàrrega vehicles elèctrics (aquells que només funcionen amb bateria elèctrica alimentada per la xarxa elèctrica i els vehicles híbrids) i el seu manteniment, a més dels actualment existents.

Les zones blava i verda funcionaran només en el període que va del 15 de juny a 15 de setembre de cada any de vigència de la concessió. El termini de finalització anual es podrà prorrogar fins a 6 dies naturals amb motiu que acabi en diumenge o festiu al municipi.

El temps màxim d'estada serà quatre i vuit hores segons les zones. La zona del Baló i Amadeu Vives incorporen la modalitat d'abonament "laboral". Així com també s'incorpora la bonificació de 2a residència.

L'horari que es preveu és de 10,00 h a 21,00h., de dilluns a diumenge (ambdós inclosos).

L'Alcaldia podrà modificar aquests horaris quan les circumstàncies així ho aconsellin.



Material a instal·lar en les zones blava i verda

Els aparells expenedors que requereixin la seva reposició hauran de ser tècnicament projectats i construïts de forma que reuneixin les condicions i característiques que permetin l'aplicació de tarifes i horaris vigents, així com les necessàries garanties de seguretat i de resistència al vandalisme.

Els controladors hauran d'anar equipats amb terminals electrònics amb connectivitat sense fil (PDA) lectores de matrícules dels vehicles.

La inversió que es realitzi per al bon funcionament del servei anirà totalment a càrrec del concessionari, i s'amortitzarà en el termini improrrogable de 10 anys , en atenció al temps de posada en marxa i fases d'aquesta concessió.

L'Ajuntament no satisfarà, per a la compra d'equips i accessoris de la prestació de servei, cap quantitat al concessionari, el qual amortitzarà la inversió i els costos d'explotació mitjançant les tarifes (zona blava, zona verda i aparcament soterrani) que abonin els usuaris.

La publicitat, la informació i la senyalització, tant horitzontal com vertical, aniran a compte del concessionari.

El nombre, característiques i tipologia d'aparells expenedors estan determinat en l'estudi de viabilitat econòmica i en el PPT.

El concessionari vindrà obligat al subministrament i col·locació de senyalització vertical adequada amb l'objectiu d'informar els usuaris de forma inequívoca sobre els trams i zones d'entrada i fi d'estacionament controlat.

Explotació d'aparcaments soterrats.

I. Anirà a càrrec del concessionari la reposició, el subministrament, instal·lació i manteniment del següent equipament de cada aparcament soterrani:

- Pàrquing de la Riera: actualment s'explota parcialment com aparcament de rotació però passarà a ser un aparcament per a residents. S'hauran de renovar els sistemes de control, adaptats per a un aparcament exclusiu per a residents. A més cal instal·lar una porta nova, repintar l'aparcament i reparar els possibles desperfectes.
- Pàrquing del Cap: continua com a aparcament de rotació. S'han de renovar els sistemes de control (barreres amb lector de matrícules, càmeres, caixers, grups d'entrada i sortida) a més de repintar i reparar possibles desperfectes i renovar les 4 places de recàrrega lenta de vehicles elèctrics.

- Tot el mobiliari necessari pel condicionament del servei.

II. L'equipament haurà de complir les següents condicions:

- Les indicacions als usuaris hauran d'anar en els idiomes català, castellà, anglès i francès

III. Els licitadors hauran de preveure la instal·lació de les mesures de seguretat necessàries per prevenir els robatoris en els vehicles estacionats en absència dels vigilants a l'aparcament. (Entre d'altres, aquestes mesures podran consistir



en la instal·lació d'un circuit tancat de TV i sistemes de comunicació que en hores de no vigilància amb personal propi podrà ésser connectat amb la Policia Local).

S'haurà d'instal·lar un mecanisme que permeti la comunicació dels usuaris de l'aparcament soterrani amb els vigilants, quan aquests es trobin fora del recinte de l'aparcament soterrani.

IV. Inicialment, l'horari previst de funcionament de l'aparcament, és el següent:

- De 7,30 a 21,30 hores, de dilluns a divendres. L'alcaldia podrà modificar aquest horari quan les circumstàncies ho aconsellin.

V. El règim d'explotació del pàrquing soterrat situat en la planta baixa del Centre de Salut Vila-seca, ubicat al Carrer Castellet, preveurà que la primera ½ hora d'estacionament sigui gratuïta per a tots els usuaris.

En general, l'adjudicació porta implícita a càrrec exclusiu de l'adjudicatari:

- Les obres de construcció, les de reparació, reforma, manteniment o modificació de les instal·lacions i connexions, tant preexistents com de nova construcció, que, quan escaigui, siguin procedents.
- Abonar al seu càrrec exclusiu totes les despeses derivades del manteniment dels equips, materials, maquinària i instal·lacions adscrits al servei concessionat (equipament informàtic, expenedors, càmeres vigilància, ascensors, etc.), preexistents i de nova incorporació, així com els subministraments d'aigua i energia elèctrica, la neteja de les instal·lacions soterrades, i recollida de brossa.

Recursos humans

- El concessionari aportarà el personal necessari i suficient per a l'execució del servei.
- Aquest personal dependrà únicament del concessionari, i no mantindrà cap vincle de dependència, ni funcional ni laboral ni administratiu amb l'Ajuntament.

Consums energètics

L'explotació i prestació del servei no hauria de generar despeses energètiques (electricitat), ja que els mòduls dels parquímetres hauran de funcionar preferentment amb plaques solars fotovoltaïques. Respecte dels punts de recàrrega de vehicles elèctrics, l'usuari paga en funció de l'energia consumida a raó de les tarifes aprovades per l'Ajuntament.

L'adjudicatari estarà obligat al pagament de totes les despeses de consum d'energia elèctrica i aigua de l'espai objecte de les concessions, així com la contractació amb les empreses de serveis adients, en la part que li correspongui, si s'escau.

Assegurança i responsabilitat

L'adjudicatari contractarà i haurà de tenir vigent durant tota la durada del contracte una pòlissa d'assegurança amb un capital mínim assegurat d'1.200.000,00 euros que cobreixi la responsabilitat civil patronal i els danys que es pugin ocasionar als aparells expenedors, i demés mitjans materials que posi a



disposició de la prestació objecte del contracte, així com cobreixi els riscos dels vehicles estacionats a les zones d'aparcament soterrani i els riscos de danys i robatoris i restarà obligat a pagar les corresponents despeses per aquest concepte.

L'Ajuntament romandrà totalment al marge de qualsevol reclamació que puguin realitzar els usuaris, tant pels danys o robatoris que afectin el seu vehicle, com pel desacord a les garanties de cobertura de la pòlissa, havent de ser ateses les abans dites reclamacions per l'adjudicatari o, si s'escau, per la seva companyia d'assegurances. Presentarà justificants de pagament de rebut.

Distribució de riscos entre l'Administració i el concessionari

El present contracte de concessió del servei es planteja amb risc i ventura per part del concessionari. En conseqüència el risc operacional li correspondrà al concessionari. Sent un servei públic municipal, l'explotació del mateix no garanteix al contractista la recuperació dels costos directes i indirectes del serveis.

El contracte es fonamenta en l'ús del servei de la ciutadania en la recerca d'estacionament limitat, és a dir, de la seva demanada, consegüentment, els ingressos de la concessió dependrà del nombre d'usuaris i de la gestió diligent del servei que realitzi el concessionari, en línia a optimitzar l'ús de les places d'aparcament i del bon ús del servei que en faci la ciutadania, minimitzant les situacions fraudulentas. En aquest sentit, el risc transferit al concessionari és una exposició real a les incerteses del mercat i per tant podrà produir pèrdues potencials.

El restabliment de l'equilibri econòmic del contracte correspondrà a l'Ajuntament i procedirà en els supòsits regulats en l'article 290 de la LCSP. S'aplicaran les conclusions de l'informe "factum principis" de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'estat del Ministeri d'Hisenda i Funció Pública (Expedient 24/2021), de l'Informe 2/2021 de la Junta Consultiva de Contractació administrativa de la Generalitat, i l'Informe 4/2021, del 13 de maig sobre revisió de tarifes.

Campanyes de comunicació

L'Ajuntament de Vila-seca, en el marc de la licitació de la gestió i explotació en règim de concessió dels serveis públics d'aparcament de vehicles en superfície i aparcaments soterrats del municipi de Vila-seca, considera necessària la divulgació de les noves àrees d'aparcament regulat a la Pineda, així com la bona praxis en relació a la conducció i la mobilitat. D'aquesta manera, es considera essencial difondre la implantació d'aquestes àrees amb l'objectiu que els ciutadans estiguin assabentats del nou servei i puguin fer-ne ús a partir de la seva posta en marxa. De la mateixa forma, és important informar dels bons hàbits en matèria de mobilitat i els nous espais habilitats per a la càrrega de vehicles elèctrics.

L'Ajuntament preveu efectuar campanyes de comunicació destinades a difondre la posta en servei de les àrees d'aparcament de vehicles en superfície a la Pineda, així com sensibilitzar i conscienciar de les bones pràctiques en matèria de conducció i mobilitat.



El contractista podrà complementar aquestes campanyes de comunicació amb el finançament d'aquestes accions aportant una partida addicional com a millora, sense cost, en la seva oferta.

L'Ajuntament valorarà la proposta econòmica anual efectuada per l'empresa.

Aquestes campanyes de comunicació seran encarregades directament per l'empresa adjudicatària del servei i la seva definició, abast, contingut, material, organització, coordinació i execució s'efectuarà seguint les indicacions dels departament de comunicació, que participaran activament.

Les accions que poden formar part d'aquesta campanya de comunicació són: l'edició, disseny i impressió de cartells i tríptics informatius, així com l'elaboració de publicacions per a difondre a xarxes socials i el disseny i publicació d'anuncis a premsa escrita.

SETENA. Caràcter de l'empresa i mitjans personals.

L'empresa concessionària serà considerada patró als efectes de les vigents normes laborals i, per tant, responsable del compliment de les obligacions de caràcter laboral i de seguretat social, sense que l'Ajuntament tingui cap obligació ni durant el contracte, ni en la seva finalització.

El concessionari disposarà d'una plantilla suficient per atendre els serveis objecte de concessió i el seu correcte funcionament. Aquest personal haurà d'anar correctament uniformat, i llur uniforme serà visiblement diferent del de la Policia Local.

La funció del personal consistirà en el control dels vehicles estacionats, denunciant a la Policia Municipal qualsevol vehicle que, dins o fora de les zones de control, es trobi mal estacionat.

Tot el personal que executi les prestacions objecte d'aquest contracte dependrà únicament i exclusivament del contractista adjudicatari a tots els efectes, sense que entre aquest i l'Ajuntament existeixi cap vincle de dependència funcional ni laboral. A tal efecte, prèviament a l'inici de l'execució del contracte, el contractista vindrà obligat a especificar les persones que executaran les prestacions i a acreditar la seva afiliació d'alta a la Seguretat Social. Durant la vigència del contracte, qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones haurà de comunicar-se a l'Ajuntament i acreditar que la situació laboral s'ajusta al convingut.

L'Ajuntament de Vila-seca, com a Administració adjudicadora, no adquireix cap vincle o relació laboral amb el personal de l'empresa adjudicatària, ni cap compromís durant la vigència o a l'haver finalitzat el contracte, per la qual cosa el personal adscrit al servei continuarà, si s'escau, la seva relació laboral o mercantil amb l'empresa cessant o amb la nova adjudicatària, però en cap cas aquest Ajuntament se subrogarà en els contractes ni indemnitzarà el personal que deixi de prestar el servei contractat. Iguals efectes que els anteriors es donaran quan per part de l'Ajuntament s'acordi la disminució o exclusió de les prestacions adjudicades, de forma provisional o definitiva.

L'adjudicatari restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social, sobre polítiques d'igualtat i demès clàusules socials, i de seguretat i higiene en el treball. L'incompliment d'aquestes per part del contractista, no implicarà cap responsabilitat per l'Ajuntament.



L'adjudicatari, en conseqüència, queda obligat a assumir tot el personal que presta els seus serveis en la contractació actual, subrogant-se en tots els drets, antiguitat i categoria, sense que el seus havers puguin ser minvats, havent d'adscriure's a la prestació del servei en aquest terme municipal.

El contractista haurà de complir les condicions salarials dels treballadors d'acord amb el Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació, que segons informe que figura a l'expedient, és el IV Conveni col·lectiu d'aparcaments, estacionaments regulats de superfície, garatges, serveis de rentat i greixatge de vehicles de Catalunya (codi de conveni núm. 79001575011999 - Resolució TSF/2841/2020, de 22 d'octubre), d'acord amb el que disposa l'article 202 LCSP. I la resolució EMT /1180/2024, de 3 d'abril, pel qual es disposa la publicació de l'acord parcial de la comissió negociadora del cv col·lectiu d'aparcaments, estacionaments regulats

La relació i característiques principals dels contractes dels treballadors actuals figuren a l'**Annex II**.

VUITENA. Finançament.

El present contracte no comportarà despesa de cap tipus per a l'ajuntament atès que aquest no participarà en el finançament del cost de cap de les despeses que porta implícites (inversions, explotació i gestió del servei, inversions, reparacions, assegurances, etc.). En el desenvolupament o compliment de la concessió, el concessionari actuarà al seu risc i ventura, assumint tots els riscos econòmics derivats de la seva explotació així com tota la responsabilitat civil, fiscal i laboral que se'n derivi.

L'Ajuntament no assegura a l'adjudicatari cap mena de recaptació o rendiment mínim ni avalarà les operacions de crèdit que pugui concertar l'adjudicatari per finançar l'explotació de la concessió.

Atès que aquesta concessió no produeix cap obligació de pagament a càrrec de la Corporació Municipal, es fa constar que, als efectes oportuns l'Ajuntament de Vila-seca no està obligat a tenir crèdit pressupostari disponible de cap classe per aquesta finalitat, ni contrau cap obligació per futurs exercicis.

NOVENA. Règim econòmic. Retribució del concessionari.

El concessionari percebrà com a única retribució per la prestació del servei els ingressos procedents de l'aplicació de les tarifes aprovades anualment per l'Ajuntament que figurin a l'Ordenança Fiscal de l'exercici econòmic corresponent Ordenança Fiscal núm. 22. reguladora de la taxa per l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en les vies públiques i places d'aparcament soterrani municipal) i les tarifes per la recàrrega de vehicles elèctrics. L'Ajuntament de Vila-seca no preveu atorgar al concessionari cap subvenció per sufragar les despeses d'establiment del servei i d'explotació que se'n derivin, ni li assegura ni garanteix una recaptació o rendiment mínim.

Les tarifes previstes per a l'any de gestió 2025 de la concessió (Ordenança Fiscal núm. 22. reguladora de la taxa per l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en les vies públiques i places d'aparcament soterrani municipal) són:

1. Tarifes



1. Zona blava i zona verda (excepte residents). Als estacionaments regulats amb horari limitat, senyalitzats com a zona blava o zona verda, hi regiran com a màxim, les següents tarifes per a l'adquisició dels necessaris comprovants d'horari:

TARIFES DE LA ZONA REGULADA A LA PINEDA

	ZONA BLAVA	ZONA VERDA
PERIODE	Del 15 de juny al 15 de setembre	
HORARI	de 10 a 21h (de dl a dg)	

TARIFA HORÀRIA

Durada màxima	4 hores	8 hores
Forans	1,10 €/h 4,40 €/4h	1,20 €/h 4,80 €/4h 9,60 €/8h
Residents (50% dte)	0,55 €/h 2,20 €/4h	—

ABONAMENTS

Residents (Tot el municipi de Vila-seca)		Gratuït
Bonificació 2a residència	-	20 €/setmana
Laboral	-	50 €/mes Només Àrea Baló i Amadeu Vives

Anul·lació de denúncia 4,00 €

a) Tarifa diària (només pàrquing) 4,00 € dia (disponible solar cr. Sèquia Major)

No estaran subjectes al pagament d'aquesta taxa, les persones titulars de targetes d'aparcament per a persones amb disminució que estacionin els seus vehicles en aquestes zones d'estacionament.

2. Aparcaments soterrani municipal:



- a) Per cada minut 0,025 €
- b) 1 hora 1,50 €
- c) 10 hores (de 10h. a 24 h) 14,10 €
- d) 1 dia sencer 14,10 €
- e) abonaments mensuals (IVA inclòs):
 - e.1 laboral 56,70 €/mes
 - e.2 nocturn 35,50 €/mes
 - e.3 24 hores diàries 85,00 €/mes
 - e.4 Abonament mensual comerciants 40,00 €
 - e.5 Abonament mensual de dia, preu especial (7,30 a 15,30 hores de dilluns a divendres) 22,80 €
 - e.6 motocicletes, 24 hores diàries 41,80 €

3. Col·locació parany o ceps per immobilització vehicle infractor:

- a) per cada col·locació parany o cep 54,60 €

Aquestes tarifes podran ser objecte d'actualització durant la vigència del contracte.

4. Connexió per a subministraments de potència, iva inclòs 0,484 €/Kwh

2. Explotació del servei

L'explotació del servei d'aparcament servirà al concessionari per cobrir les despeses d'explotació, les despeses del servei i el marge normal de benefici corresponent a aquesta activitat.

3. Compte d'ingressos i despeses

L'adjudicatari han de presentar al finalitzar cada any de vigència del contracte un compte d'ingressos i despeses on figuri el cost anual de l'explotació, desglossat en els seus elements constitutius i que en detalli els valors. Hi ha de figurar, com a mínim:

- a) L'amortització i el finançament dels equips i instal·lacions, amb els imports i els terminis.
- b) El manteniment i la reparació dels equips i instal·lacions.
- c) El nombre d'empleats i el cost unitari.
- d) Les assegurances.
- e) Les despeses generals.
- f) El benefici industrial.

En aquest compte d'ingressos i despeses s'ha de justificar l'equilibri financer de l'operació.

DESENA. Règim econòmic. Cànon concessió. Valor estimat de la concessió.

El concessionari percebrà com a única retribució per la prestació del servei els ingressos procedents de l'aplicació de les tarifes aprovades anualment per l'Ajuntament que figurin a l'Ordenança Fiscal de l'exercici econòmic corresponent relatives tant a l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en les vies públiques i places d'aparcaments soterranis com a la recàrrega de vehicles



elèctrics).

La contraprestació del contractista per la gestió del servei consisteix en el dret d'explotació del servei d'aparcament es superfície i plantes soterranis soterrani i la seva retribució es produeix mitjançant els preus abonats pels usuaris, assumint el/la contractista el risc en la prestació del servei i sense que l'Ajuntament de Vila-seca hagi de satisfer cap contraprestació econòmica.

L'Ajuntament de Vila-seca no preveu atorgar al concessionari cap subvenció per sufragar les despeses d'establiment del servei i d'explotació que se'n derivin, ni li assegura ni garanteix una recaptació o rendiment mínim.

Per raó de la concessió el concessionari oferirà i abonarà a l'Ajuntament de Vila-seca un cànon anual fix i un cànon anual variable. En funció de l'Estudi de viabilitat tècnica econòmica de l'explotació conjunta de la Zona ORA i dos Aparcaments públics al municipi elaborat per DOYMO, de data juny de 2024 i, concretament, de l'aplicació específica del resultat cashflow (Benefici — amortitzacions — provisions), s'estableix:

a) Un Cànon anual fix mínim de 200.000 €, millorable a l'alça en els propostes dels licitadors.

b) Un Cànon anual variable en un percentatge mínim del 20 per cent de l'import de l'excedent resultant de descomptar de la recaptació real anual obtinguda, els costos per prestació del servei, les possibles subvencions que hagi pogut obtenir i el cànon fix. Aquest cànon serà objecte de millora a l'alça en les propostes dels licitadors.

Partida pressupostària ingressos: 13300.55000 (Cànon concessió aparcaments) .

Risc operacional. “És característica principal d'aquest contracte, com en tota concessió, que el dret d'explotar les obres o els serveis, implica sempre la transferència al concessionari d'un risc operacional. Es considera que el concessionari assumeix un risc operacional quan no estigui garantit que, en condicions normals de funcionament, vagi a cobrir els costos que hagi contret per explotar les obres o els serveis que siguin objecte de la concessió. La part dels riscos transferits al concessionari suposarà una exposició real a les incerteses del mercat que impliqui que qualsevol pèrdua potencial estimada en què incorri el concessionari no és merament nominal o menyspreable (considerants 18 a 20 de la Directiva 2014/23/UE).

L'import corresponent a la suma dels cànon de la primera anualitat de vigència de la concessió s'ingressarà dins dels 15 dies naturals a partir el dia de la signatura del contracte que es formalitzi, i es prendrà com a base per al càlcul del cànon variable el resultat d'explotació determinat en l'Estudi de viabilitat de juny de 2024. En els anys posteriors el pagament s'efectuarà a l'avançada a la Tresoreria municipal i com a darrera data abans del dia 31 del mes de gener de l'exercici corrent.

Els licitadors hauran d'incrementar en la seva oferta els cànon anuals de licitació (fix i variable). Com a norma general, **la Mesa de contractació no acceptarà cap proposició a la baixa sobre els cànon mínims establerts**, la qual serà exclosa automàticament.

El contracte s'adjudicarà al concursant que, sense disminuir els tipus mínims fixats, considerats com un preu tancat, ofereixi en conjunt la proposició més



avantatjosa als interessos de l'Ajuntament. Tampoc s'acceptaran ofertes alternatives econòmiques o sobre la durada d'anys del contracte.

Aquests cànon no estan subjectes a IVA, en virtut de l'art. 7.9 de la Llei 37/1992, de 28 de setembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit (redacció art. 4 de la Llei 50/1998, de 30 de desembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social. BOE 31-12-98).

Els cànon definitius seran aquells que resultin del proposat a l'alça per part del licitador que resulti adjudicatari, d'acord amb la seva proposició econòmica. El preu consagrat és indiscutible, no s'admet cap prova de sobrevaloració.

Revisió del cànon: Aquests cànon no seran objecte de revisió durant la vigència del contracte, eventuais pròrroques incloses.

A títol merament enunciatiu i no limitatiu, l'execució per part de l'Administració d'obres en els carrers o pàrquings adscrits a la concessió del servei, no donarà dret a l'adjudicatari a allargar la seva durada i/o a la disminució dels cànon (anual fix i variable), ni tampoc en el cas de l'eliminació del nombre de places d'aparcament deguda a la instal·lació de contenidors a la via pública, establiment de guàrdies, passos de vianants, ordenació d'aparcaments per parades de transport urbà o altres ocupacions, així com l'anul·lació d'estacionament per motius de millora de mobilitat, per manifestacions festives, esportives o institucionals, o per qualsevol altre motiu d'interès general. Tots aquests supòsits no podran produir interrupció en la prestació del servei ni del termini del servei, ni modificació dels percentatges del cànon d'adjudicació ni alteració de les prestacions contractuals.

D'altra banda, l'increment o reducció de places d'estacionament sí que donarà pas a l'actualització proporcional dels cànon anuals.

El **valor estimat (VE*)** de la concessió a efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat, és de 7.747.593,32 **euros**, no subjectes a IVA. Aquest valor estimat correspon a la recaptació prevista durant la durada del contracte.

(VE*) Segons previsió de l'article 8 de la Directiva 23/2014, sobre concessions "Volum total de negoci de l'empresa concessionària generats durant tota la durada del contracte".

De conformitat amb l'art. 101.b) LCSP en el cas de contractes de concessió de serveis, l'òrgan de contractació ha de prendre l'import net de la xifra de negocis, sense incloure l'impost sobre el valor afegit, que segons les seves estimacions, ha de generar l'empresa concessionària durant la seva execució. En aquest sentit, i segons l'estudi econòmic financer que forma part de l'expedient de l'establiment del servei el valor estimat del contracte com a previsió d'ingressos pels deu anys d'execució del contracte (incloses les pròrroques) resulta un import de SET MILIONS SET-CENTS QUARANTA-SET MIL CINC-CENTS NORANTA-TRES AMB TRENTA DOS CÈNTIMS (7.747.593,32.€).

ONZENA. Responsable del seguiment de la concessió.

A efectes de l'article 62 de la LCSP, supletori en aquest procediment, la responsabilitat del seguiment de la concessió recau en la Regidoria de l'Àrea de Serveis Generals i Seguretat Pública o òrgan municipal que en el futur s'encarregui d'aquesta gestió, a la qual correspondran bàsicament, entre d'altres, les funcions següents:



- ☐ Seguiment i supervisió del manteniment i explotacions objecte d'aquesta concessió i de destinar-los a l'ús privatiu de l'activitat corresponent.
 - ☐ Determinar si l'explotació s'ajusta a les prescripcions establertes i condicions de les concessions.
 - ☐ Donar les instruccions necessàries per a la correcta realització de l'explotació objecte de les concessions.
 - ☐ Atorgar o denegar l'autorització respecte la realització d'obres menors de reparació/conservació o aquelles altres actuacions previstes en aquest plec, que hagin de ser autoritzades per aquesta corporació.
 - ☐ Proposar i informar les possibles incidències en l'exercici d'aquestes concessions.
- ☐ Recepció de les instal·lacions d'acord amb els requeriments d'aquest plec a l'acabament de les concessions.
- ☐ Proposar a l'òrgan de contractació les penalitats i sancions a imposar davant l'incompliment del concessionari o el compliment defectuós de l'objecte de la concessió.
- ☐ Diferenciar que els costos de subministrament d'aigua i energia elèctrica, recollida de brossa siguin a càrrec de l'adjudicatari, així com tots els de manteniment que s'indiquen en la clàusula 21a.

DOTZENA. Garanties.

1. D'acord amb allò que preveu l'article 106.1 del LCSP, es dispensa de la prestació de la garantia provisional a les empreses que participin en aquesta licitació.

2. La garantia definitiva l'haurà de constituir el licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa dins el termini de 10 dies hàbils a comptar des del requeriment que se li faci en aquest sentit. L'import de la garantia definitiva serà del 5% del preu d'adjudicació.

3. Com a mitjà de garantia s'admetran els establerts a l'article 108 de la LCSP.

La garantia definitiva assegurarà el compliment del contracte i les obligacions del contractista. Respondrà de les penalitats imposades al contractista, de les despeses originades a l'Administració per demora i incompliments del contractista, dels danys i perjudicis ocasionats a conseqüència de l'execució del contracte i, per tant, no es retornarà a l'adjudicatari fins la prèvia instrucció de l'expedient de devolució amb informe favorable de l'interventor municipal i del cap del servei corresponent.

4. Quan, com a conseqüència de la modificació del contracte, experimenti variació el preu del mateix, es reajustarà la garantia en el termini de 15 dies naturals, comptats des de la data en que es notifiqui al contractista l'acord de modificació, a efectes de que respecti la proporció amb el nou preu del contracte resultant de la modificació. La garantia definitiva també s'haurà de reposar, en el supòsit que a sobre d'ella es facin efectives les penalitats o indemnitzacions exigibles al contractista, en el termini de quinze dies naturals des de l'execució, incorrent en cas contrari en causa de resolució contractual de conformitat amb el que estableix l'article 109.2 del LCSP.

5. La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte o fins



que no es declari la resolució d'aquest sense culpa del contractista.. Aquesta garantia respondrà dels conceptes inclosos en l'article 110 del LCSP.

Termini de garantia. El contracte s'entendrà complert quan s'hagi realitzat a satisfacció de l'òrgan de contractació en la totalitat del seu objecte i s'hagi efectuat la recepció.

TRETZENA. Condicions de capacitat dels licitadors. Solvència.

1. Capacitat. Estan capacitades per a contractar amb aquest ens local les persones físiques o jurídiques, amb condició d'empresari, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incorregudes en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent. L'activitat de les esmentades empreses ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals.

De conformitat amb el que estableixen els articles 74, 77, 87 i 90 de la LCSP, **no s'exigeix als licitadors la classificació empresarial.**

2. Solvència. Els licitadors hauran d'acreditar les solvències en els següents termes:

2.a. Solvència econòmica i financera (Article 87 LCSP). S'acreditarà amb la presentació de:

a. Criteri: el volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa (en ambdós casos IVA exclòs) ha de ser almenys d'un mínim de 1.162.139,00 €. En qualsevol cas, la xifra de negocis global ha de referir-se a l'àmbit dels serveis d'estacionament limitat de vehicles a la via pública.

b. Mitjà d'acreditació: presentació dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil hauran d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

2.b. Solvència tècnica i professional (Article 91 LCSP). S'acreditarà mitjançant:

Presentació d'una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari dels serveis, públic o privat.

La prestació dels serveis i treballs s'acreditaran per mitjà de la presentació de certificats expedits per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

Per a les empreses de nova creació, la solvència tècnica o professional s'acreditarà mitjançant una declaració indicant la maquinària, material i equip



tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la que s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació (art. 90.4 LCSP).

Serà causa d'exclusió la no presentació de tots i cadascun dels documents sol·licitats per a l'acreditació de les solvències.

CATORZENA. CRITERIS DE SELECCIÓ DEL CONTRACTISTA.

Per valorar les proposicions i determinar l'oferta més avantatjosa en favor de la qual hagi de recaure l'adjudicació no s'estarà només al valor econòmic d'aquesta sinó a una pluralitat de criteris objectius d'adjudicació vinculats a l'objecte del contracte, sense perjudici del dret de l'administració a declarar deserta la licitació quan no existeixi cap oferta que sigui admissible d'acord amb els criteris d'adjudicació. Els criteris d'avaluació de les ofertes que serviran de base per a l'adjudicació, d'acord amb allò que preveu els articles 145 i 146 de la LCSP, seran els següents:

Criteris objecte de valoració automàtica (65 punts)

Clàusula 14.1 PCA Millor Cànon anual fix. Fins a 25 punts. S'assignarà la major puntuació (25 punts) a la proposta que ofereixi el cànon anual fix més elevat per sobre del cànon mínim establert en la Clàusula 10^a.a) d'aquest Plec, per a la resta es seguirà un criteri inversament proporcional, que consistirà en l'aplicació de la fórmula següent:

Puntuació oferta = Oferta a valorar x Puntuació màxima (25 punts)

Oferta més elevada

Es puntuarà amb 0 punts aquelles ofertes que no millorin el cànon base de licitació establert en aquest plec i seran excloses de forma automàtica de la licitació les que ofereixin un import inferior.

De conformitat amb l'article 149.2 d'ela LCSP, es considerarà que el cànon fix ofert és anormalment alt si és superior a 220.000,00 € /any.

Clàusula 14.2 PCA Oferta cànon anual variable. Fins a 20 punts. L'oferta de major percentatge increment sobre el cànon mínim establert en la clàusula 10^a.b) d'aquest Plec es valorarà amb la puntuació màxima (20 punts), per a la resta es seguirà un criteri inversament proporcional, que consistirà en l'aplicació de la fórmula següent:

Puntuació oferta = Oferta a valorar x Puntuació màxima (20 punts)

Oferta més elevada



Es puntuarà amb 0 punts aquelles ofertes que no millorin el cànon base de licitació establert en aquest plec i seran excloses de forma automàtica de la licitació les que ofereixin un import inferior.

De conformitat amb l'article 149.2 d'ela LCSP, es considerarà que el cànon variable ofert és anormalment alt si el percentatge és superior al 80 per cent de l'import de l'excedent resultant de descomptar de la recaptació real anual obtinguda, les possibles subvencions que hagi pogut obtenir, els costos per prestació del servei i el cànon fix.

Clàusula 14.3 Vehicles (5 punts)

En funció de que algun licitador proposi millores en els vehicles amb més prestacions i autonomia per sobre de el demanat al Plec, se li donaran de forma automàtica punts addicionals. En concret:

- Nombre de vehicles: en el cas de que algun licitador proposi un segon vehicle de vigilància, es donaran 2 punts addicionals.
- Tipus de vehicles: en el cas de que algun licitador proposi cotxes de categoria d'emissions zero (elèctrics o similars), explicant com es garantirà el funcionament durant tot el dia, es donaran 3 punts addicionals.

Els licitadors que no ofereixin aquestes millores, no obtindran punts en aquest apartat.

Clàusula 14.4 Pla de Formació (5 punts)

Com que la majoria del personal es subroga, es valorarà la formació addicional que es preveu donar a aquest personal per assolir els nivells de qualificació requerits al nou sistema d'acord amb cadascun dels següents criteris:

- Pla de formació inicial, per adaptar el personal al nou sistema de gestió i per garantir uns nivells d'atenció al públic alineats amb els requeriments del Plec de Prescripcions Tècniques. Fins a 2 punts. Es valorarà: la formació de 20 h (1 punt) o la formació 40h (2 punts)
- Pla de formació anual, per reciclar el personal i millorar la qualitat del servei i de l'atenció al públic. Fins a 3 punts. la formació de 20 h (1 punt); la formació fins a 40h (2 punts) o la formació de més 40h (3 punts).

Clàusula 14.5 Reserva de 2 places per vehicles sanitaris a l'aparcament soterrani del CAP durant tota la durada del contracte (5 punts)

Clàusula 14.6 Increment gratuït . L'oferta que consideri un increment gratuït superior a la prevista la clàusula Sisena, Punt V d'aquest Plec (Pàrquing soterrat, CAP). S'atorgaran 5 punts per la mitja hora addicional



Criteris on la qualificació depèn d'un judici de valor (35 punts)

La resta de punts s'assignaran en funció de criteris qualitatius que hauran de ser avaluats per la Mesa de contractació, ja que representen menys d'un 50% del total. Aquesta valoració es farà d'acord amb el següent esquema de puntuacions:

Clàusula 14.7 Pla Operatiu (20 punts)

La Taula revisarà que el Pla Operatiu compleixi amb totes les condicions establertes al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP). En cas de que no compleixi alguna d'aquestes condicions, l'oferta serà desqualificada.

Extensió màxima: 20 pàgines, arial 11, interlineat senzill, l'excés de pàgines no es valorarà. L'índex no compta

Les altres ofertes es puntuaran en proporció a la millor d'acord a les millores que proposin i amb cadascun dels següents criteris:

- Organització i planificació del servei (torns), de forma que permeti adaptar-lo a les hores de més demanda i que sigui flexibles. Fins 5 punts.
- Manteniment: planificació del manteniment preventiu, garanties de servei pel manteniment correctiu i relació dels recanvis que es mantindran sempre disponibles. Fins a 5 punts.
- Informes: proposta dels paràmetres (KPIs) que es presentaran mensualment per avaluar el servei, format de presentació (físic o virtual), taula de control, possibilitat d'interactivitat... Fins a 3 punts.
- Sistema de gestió central: proposta del sistema de control central, explicant característiques i prestacions. Fins a 4 punts.
- Comunicació: proposta i pressupost de la campanya de comunicació per explicar les avantatges del nou servei. Fins a 3 punts.

La puntuació màxima per aquests conceptes, encara que una determinada oferta aporti més elements de millora, serà sempre de 20 punts.

Clàusula 14.8 Pla d'Implantació (5 punts). Aquest criteri estarà associat a la rapidesa amb la que els licitadors es comprometen a posar en marxa tot el servei, i serà el temps d'implantació proposat en setmanes. Es considera temps d'implantació el termini transcorregut des de la firma del contracte fins a que el sistema està funcionant amb normalitat, amb tots els dispositius implantats. El Plec proposarà una implantació de 4 mesos i s'espera que els licitadors millorin aquest termini.

El no compliment dels terminis proposats es considerarà una falta greu, i serà objecte de penalització d'acord amb els criteris establerts mes avall.



Els punts s'assignarà de la següent forma

Es determinarà la puntuació de les propostes restants (PTi) d'acord amb la següent formula:

$$TX_i = \left(1 - 2 \times \left(\frac{(T_i - T_{min})}{20} \right) \right) \times 5$$

On:

PTi: Puntuació corresponent al licitador i.

Ti: Proposta d'implantació realitzada pel licitador i, en setmanes.

Tmin: Temps mínim d'implantació proposat en setmanes, en setmanes.

Clàusula 14.9. Memòria Tècnica (10 punts), màxim 10 pàgines, arial 11, interlineat senzill

La Mesa de contractació revisarà que la Memòria Tècnica compleixi amb totes les condicions establertes al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP). En cas de que no compleixi alguna d'aquestes condicions, l'oferta serà desqualificada, l'excés de pàgines no es valorarà. L'índex no compta

Les altres ofertes es puntuaran en proporció a la millor d'acord amb cadascun dels següents criteris:

- Parquímetres: característiques tècniques i prestacions, per sobre de les demanades al Plec. Fins a 5 punts. Es valorarà: la usabilitat/experiència de l'usuari (1 punt); el consum, parquímetres amb plaques solars i bateries que garanteixin una reducció del consum de la xarxa de com a mínim el 50%, (2,5 punts); els sistemes de pagament (0,5 punts), la freqüència d'interacció amb el sistema (1 punt)
- Càmeres de control: característiques tècniques de les càmeres que s'instal·laran a el/els cotxes de vigilància. Fins a 3 punts. Es valorarà: la precisió de la càmera/ percentatge d'error en reconeixement matrícules (1 punt); anglès de visió (1 punt), nombre de cotxes que processen per minut (1 punt)
- Rutes: característiques del programa de gestió de rutes per optimitzar la rotació de places i maximitzar l'eficiència dels vehicles de seguiment. Fins a 2 punts. Es valorarà: la freqüència de revisió de rutes(1 punt).

La puntuació màxima per aquests conceptes, encara que una determinada oferta aporti més elements de millora, serà sempre de 10 punts.

Admissió de variants i/o alternatives: NO s'acceptaran variants ni ofertes



alternatives a la prestació dels serveis i treballs previstos en la clàusula 10^a.b) del present Plec .

QUINZENA. Proposicions. Presentació, Termini i Contingut. Proposicions

Les proposicions s'ajustaran al model habilitat per l'Ajuntament. Si alguna proposició no guardés concordança amb la documentació facilitada, anés per sota dels cànons anuals fix i variable mínims de licitació, variés substancialment el model establert, comportés error manifest en l'import de la proposició, o existís reconeixement per part del licitador d'incórrer en error o inconsistència que la facin inviable, serà rebutjada.

Cada licitador només podrà presentar una proposició, sense variants o alternatives, i no es podrà subscriure cap proposta en agrupació temporal amb altres empreses si s'ha fet individualment. La contravenció d'aquesta prevenció produirà la no admissió de totes les proposicions afectades.

La seva presentació suposa l'acceptació incondicionada del contingut d'aquest plec i dels documents annexos, sobre els termes dels quals no podrà al·legar posteriorment desconeixement ni eximir-se del seu compliment. Les ofertes presentades seran vinculants fins a l'adjudicació del contracte.

Presentació

Els licitadors presentaran la documentació que conformi les seves ofertes en TRES SOBRES DIGITALS mitjançant l'eina de Sobre Digital de la Generalitat de Catalunya accessible en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Vila-seca a l'adreça Web següent: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/notice.pscp?reqCode=sear_chCn&idCap=9598270, i contindran: el primer (A) la documentació exigida per prendre part al procediment i, el segon (B) corresponent a la documentació subjecta a judici de valor i el sobre (C) la documentació avaluable de forma automàtica.

D'acord amb les previsions establertes per la disposició addicional quinzena i setzena de la LCSP, i per la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; el conjunt de tràmits, actuacions i notificacions que es facin durant les fases de licitació i d'adjudicació i durant la vigència d'aquest contracte entre, d'una banda, les empreses licitadores i adjudicatàries i, de l'altra, l'Ajuntament, es realitzaran preferentment amb mitjans electrònics, informàtics i telemàtics, i es dirigiran a l'adreça de correu electrònic que l'empresa hagi indicat.

En especial, les notificacions de l'adjudicació i qualsevol altra que s'hagi de realitzar amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte, es faran mitjançant correu electrònic i/o el tauler electrònic d'anuncis que la Plataforma de serveis de contractació pública posa a disposició de la present licitació.

Amb aquest objectiu, el representant legal de les empreses adjudicatàries haurà de posseir un certificat de signatura electrònica reconeguda de persona física amb dispositiu segur lliurat per qualsevol entitat de certificació classificada pel Consorci "Administració Oberta de Catalunya", o bé DNI electrònic.

Les ofertes es presentaran dins la plataforma digital de licitació que consta en el perfil del contractant nomenada Sobre Digital 2.0 (solució ensobrada) que constitueix una solució de licitació electrònica ensobrada per a la presentació i l'obertura d'ofertes de manera electrònica que garanteix la confidencialitat del seu



contingut fins el moment de l'obertura. En l'ajuda de l'eina de gestió de la PSCP es troba la part del manual d'usuari que recull aquesta funcionalitat i l'enllaç a l'espai d'ajuda de l'eina de Sobre Digital, l'aplicació de la qual va ser aprovada per l'ORDRE VEH/172/2017, de 25 de juliol, d'aprovació de les aplicacions de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i del Sobre digital.

Cadascun dels sobres presentats per l'empresa licitadora únicament ha d'incloure la documentació per a la qual està destinat. D'aquesta manera, si dins d'un sobre s'inclou informació que permet el coneixement anticipat d'una part de l'oferta, infringint així el secret de la mateixa, implicarà l'exclusió de la licitació.

Termini

Les proposicions es presentaran en la forma i termini indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible a l'adreça web següent, en el termini màxim de 26 dies naturals des de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/notice.pscp?reqCode=sear chCn&idCap=9598270

Contingut de les proposicions

Les proposicions hauran de ser presentades en dita plataforma en suport digital (PDF) i signades amb signatura electrònica del dipositari expressament establert amb un codi o password que l'empresa haurà de conservar fins a la data d'obertura dels sobres que el secretari o secretaria de la Mesa de contractació li requerirà als efectes de poder obrir les ofertes de manera consecutiva, primer el sobre A i després el sobre B i C

En la documentació adreçada segons els modelatge que en dita plataforma hi consta, s'haurà de fer constar la llegenda "**PROPOSICIÓ PER PRENDRE PART EN EL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ EN RÈGIM DE CONCESSIÓ DELS SERVEIS PÚBLICS D'APARCAMENT DE VEHICLES EN SUPERFÍCIE I APARCAMENTS SOTERRATS DEL MUNICIPI DE VILA-SECA. (EXP 5352/2024)**

Un cop presentada una proposició no podrà ser retirada, la retirada injustificada d'una proposició, donarà lloc a la prohibició de contractar prevista a l'art.71 del LCSP.

En cap cas s'admetrà i serà rebutjada la documentació que no s'hagi lliurat al dipositari de la plataforma digital esmentada en la forma i dins el termini assenyalats.

Cada licitador només podrà presentar una proposició i no es podrà subscriure cap proposta en agrupació temporal amb altres empreses si s'ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La contravenció d'aquesta prevenció produirà la no admissió de totes les proposicions presentades.

Els licitadors hauran de presentar TRES SOBRES:

- 1, Sobre A la documentació administrativa i de capacitat exigida per prendre part en el procediment. DEUC, declaració responsable, declaració responsable en matèria de riscos laborals i declaració responsable respecte la normativa de



protecció de dades (**Annexos III, IV, VI, VII**)

La inscripció en el Registre Electrònic de Licitadors (RELI o ROLECE) acredita les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i classificació, així com la concurrència o no de les prohibicions de contractar que hi hagin de constar.

- 2, Sobre B., la documentació subjecta a judici de valor: **el pla d'implantació, el pla operatiu, i la memòria tècnica**

- 3, Sobre C, Proposició econòmica i criteris avaluable de forma automàtica, conforme al model que s'insereix a l'annex del present plec com a **Annex V**.

La manca de documentació que impedeixi dur a terme l'avaluació d'un criteri quantificables de forma automàtica/o de judici de valor comportarà la seva no valoració.

SETZENA. Mesa de contractació.

La Mesa de Contractació, d'acord amb el que estableix el punt 7 de la Disp. Add. Segona de la LCSP, en relació amb l'article 21.2 del R. D. 817/2009, de 8 de maig, estarà composta pels següents membres:

President: El regidor de Serveis Generals. Substituta: La regidora de Cultura i Coneixement.

Vocals:

El Secretari General de l'Ajuntament. Substituta: La tècnica responsable de Serveis Territorials i Planificació.

L'Interventor de Fons de l'Ajuntament. Substituta: La Cap de l'Àrea de Gestió Econòmica i Pressupostària.

L'enginyer de Serveis Públics.. Substitut: el Cap d'àrea de serveis públics

El Cap de l'Àrea de Governació. Substituta: La responsable adjunta de Serveis Territorials i Planificació.

Secretària: la responsable de contractació o la persona que la substitueixi

Tècnics assessors. La Mesa de Contractació podrà sol·licitar l'assessorament i els informes dels tècnics interns i externs que consideri necessaris a fi d'avaluar les ofertes presentades.

Tots els membres de la mesa de contractació tindran veu i vot, excepte el secretari de la mesa, el qual actuarà amb veu però sense vot. Per a la vàlida constitució de la mesa, hauran d'estar presents la majoria dels seus membres, i, en tot cas, el president, el secretari general i l'interventor o les persones en qui deleguin.

DISSETENA. Desenvolupament de la sessió de la Mesa de Contractació.

La Mesa qualificarà prèviament els documents presentats en temps i forma continguts en el sobre A). Als efectes de l'expressada qualificació, el president ordenarà l'obertura dels sobres, amb exclusió del relatiu a la proposició econòmica i demès criteris avaluable objectivament, i el Secretari certificarà la relació de documents que figuren en cadascun d'ells.



Si la Mesa observés defectes materials en la documentació presentada ho comunicarà per escrit als interessats, a més es faran públiques a través d'anuncis de l'òrgan de contractació i concedirà un termini no superior a tres dies hàbils per que el licitador pugui reparar l'error o esmenar les deficiències.

En la mateixa sessió si no s'observessin esmenes, es procedirà a l'obertura i examen del sobre B), que conté els criteris la ponderació dels quals depenen de criteris subjectius, i sol·licitarà els informes tècnics que consideri necessaris, amb la finalitat de que s'emeti l'informe corresponent sobre els criteris d'adjudicació establerts en la clàusula 14^a, amb aplicació de les ponderacions als criteris expressats i assignant les puntuacions a les propostes, en funció d'allò establert en el plec, i de la informació aportada pels licitadors en les seves proposicions, deixant justificació en els informes d'aquesta valoració.

En sessió posterior, la Mesa a la vista de l'informe tècnic de valoració dels criteris la ponderació dels criteris de judici de valor procedirà a l'obertura del sobre corresponent als criteris automàtics (Sobre C), n'efectuarà la valoració total i proposarà a l'òrgan competent l'adjudicatari del contracte.

En quant a ofertes anormals o desproporcionades s'estarà al que disposen els articles 149 de la LCSP 2017 i 85 del RGLCAP i expressament a la Clàusula 14zena d'aquets PCA, tenint en compte que la dedicació i l'especialització de les tasques a realitzar, a més de la complexitat de les mateixes, no poden suposar una oferta preu anormal doncs això podria comportar una disminució de la qualitat i dedicació de les tasques o anar en contra d'un abona execució del servei o en perjudici del treballadors

CAUSES D'EXCLUSIÓ DE LES PROPOSICIONS:

No s'admetran proposicions d'adjudicació parcials dels serveis (zona blava, zona verda o pàrquings) objecte de concessió. Les proposicions dels candidats que no continguin l'explotació unitària de tots els serveis seran rebutjades i excloses de la licitació.

No s'admetran proposicions de cànons anuals inferiors al fixat en la clàusula 10^a d'aquest Plec, que seran rebutjades i excloses de la licitació.

No s'admetran les proposicions que incloguin variants o alternatives.

Com a norma general, seran rebutjades, per resolució motivada, les proposicions que modifiquin substancialment els models de proposició establerts en el Plec. Igualment, seran rebutjades les proposicions en les quals el licitador/a incorri en error o inconsistència i la facin inviable.

En cas d'empat entre empreses, tindrà preferència aquella que, en el moment d'acreditar la seva solvència tècnica, tingui a la seva plantilla un nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2 per 100 i, si diverses empreses acrediten tenir aquest percentatge superior al 2 per 100, la que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla; així com les empreses d'inserció que compleixin els requisits establerts a la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, per tenir aquesta consideració. Cas de persistir l'empat, aquest es decidirà per sorteig pur (informe 7/2014, d'11 d'abril, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya (Comissió Permanent)).



DIVUITENA. Documentació a presentar pel licitador que hagi presentat en conjunt l'oferta més favorable.

Amb caràcter previ a l'adjudicació, el licitador proposat haurà d'aportar els documents següents (originals o còpies autèntiques):

- Certificacions expedides pels òrgans competents en cada cas, amb la forma i amb els efectes previstos als art. 13, 14, 15 i 16 del RCAP, acreditatives de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- Certificació expedida per l'òrgan competent de la Conselleria d'Economia i Hisenda de la Comunitat Autònoma acreditatiu de que no existeix deutes de naturalesa tributària amb aquesta Administració.
- Alta a l'Impost d'Activitats Econòmiques, referida a l'exercici corrent, i l'últim rebut, completant amb una declaració responsable de no trobar-se donat de baixa en la matrícula del citat impost.
- Si els licitadors disposen de Certificat d'inscripció en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya, juntament amb una declaració responsable de la vigència de les dades que inclou. La presentació d'aquest certificat eximeix a l'empresa del lliurament material de la documentació que acredita la personalitat jurídica, capacitat d'obrar, el compliment de les obligacions tributàries i de la seguretat social, la representació i la classificació empresarial i la declaració de no estar sotmesa a prohibició de contractar.
- Si els licitadors no disposen d'aquest certificat, podran acreditar la personalitat jurídica, la representació i la capacitat aportant els documents següents: La capacitat d'obrar dels empresaris que siguin persones jurídiques, que s'acreditarà mitjançant escriptura de constitució i de modificació, si escau, inscrites al Registre Mercantil quan aquest requisit sigui exigible de conformitat amb la legislació mercantil que els hi sigui aplicable. Si no ho fos, l'acreditació de la capacitat d'obrar es realitzarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, en el que han de constar les normes per les quals es regeix la seva activitat i inscrits, si escau, al corresponent registre oficial.
- Declaració responsable de no trobar-se incurs el licitador en les prohibicions per contractar recollides a l'art. 60 LCSP 2017, que comprendrà expressament la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents. La prova d'aquesta circumstància podrà fer-se per qualsevol dels mitjans assenyalats a l'art. 72 LCSP 2017.
- DNI i poder suficient a l'efecte en favor de les persones que compareguin o signin proposicions en nom d'altre. Si el licitador fos persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit al Registre Mercantil. Si es tracte d'un poder per un acte concret no és necessària la inscripció al Registre Mercantil, de conformitat amb l'art. 94,1,5 del Reglament del Registre Mercantil.
- La justificació els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional i que, de manera preferent, s'assenyalen a la clàusula 13zena d'aquest PCA.
- Acreditació de la constitució de la garantia definitiva.

En el cas que no es complimenti adequadament aquests requeriments en el termini assenyalat, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i



es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. A més, aquest fet constituirà, en cas de concurrència de dol, culpa o negligència, causa de prohibició de contractar.

DINOVENA. Adjudicació de la Concessió.

1. L'òrgan competent adjudicarà el contracte en el termini màxim de 2 mesos a comptar des del dia següent al de l'obertura del sobre "A". Transcorregut el termini anterior sense que s'hagi produït l'adjudicació, els licitadors tenen dret a retirar la seva proposta.

2. L'acord de l'òrgan de contractació s'ha d'acomodar a la proposta d'adjudicació de la Mesa de contractació, excepte en els casos següents:

-Si la proposta de la Mesa de contractació s'ha efectuat amb infracció de l'ordenament jurídic. Resta exceptuat el supòsit que la infracció afecti exclusivament el licitador en favor del qual es realitzi la proposta; en aquest cas, l'adjudicació s'haurà de fer a favor de la següent proposició econòmicament més avantatjosa no afectada per la infracció, d'acord amb l'ordre de classificació de les proposicions presentades i acceptades.

-Si l'òrgan de contractació presumeix fonamentadament que la proposició no pot ésser complerta com a conseqüència de què inclogui valors anormals o desproporcionats. En aquest cas, es donarà audiència al licitador que l'hagi presentat per tal que en justifiqui la valoració i precisi les condicions de la seva oferta, i se sol·licitarà l'assessorament tècnic del servei corresponent.

L'òrgan de contractació, a la vista de la justificació efectuada pel licitador, dels informes esmentats i de la proposta de la Mesa de contractació acordarà l'adjudicació a favor de la proposició econòmicament més avantatjosa d'acord amb l'ordre de classificació de les proposicions presentades i acceptades.

VINTENA. Notificació adjudicació. Formalització. Publicitat adjudicació.

L'adjudicació del contracte serà notificada als licitadors en el termini màxim dels deu (10) dies hàbils següents a què hagi estat acordada i simultàniament es publicarà en el perfil de contractant. De conformitat amb l'establert a l'article 153 de la LCSP el contracte que es subscrigui amb el contractista adjudicatari s'haurà de formalitzar en un document administratiu, constituint dit document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. No obstant això, el contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, i seran a càrrec seu les despeses corresponents.

De conformitat amb l'article 44.1 de la LCSP, l'adjudicació del contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació.

Si per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini assenyalat la Corporació podrà entendre que l'adjudicatari retira la seva oferta sol·licitant la documentació al següent licitador per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

VINT-I-UNENA. Obligacions del concessionari

A més de les obligacions generals establertes en la Clàusula Sisena d'aquest PCA, les dels articles 288 de la LCSP i 235 del ROAS i altres derivades del règim



jurídic del present contracte i de les que al llarg del present plec s'estableixen, el contractista quedarà obligat al compliment de les següents obligacions:

Subministrament i la instal·lació de tot l'equipament necessari per la prestació dels serveis en els termes previstos en la en la Relació valorada d'inversions a càrrec de l'adjudicatari de data juny de 2024, per un valor total estimat de 1.326.105,56 euros. La instal·lació dels aparells inclourà tota l'obra civil necessària, sense perjudici que, en aquells casos en què sigui possible, s'utilitzin canalitzadors de xarxes municipals d'enllumenat.

A abonar al seu càrrec exclusiu totes les despeses derivades del manteniment dels equips, materials, maquinària i instal·lacions adscrits al servei concessionat (equipament informàtic, expenedors, càmeres vigilància, ascensors, a més de tots els enumerats en la Clàusula 6^a d'aquest Plec), així com els subministraments d'aigua i energia elèctrica, neteja de les instal·lacions i recollida de brossa.

Realitzar les ampliacions i les modificacions del servei que disposi l'Ajuntament, aportant en aquests casos, croquis de la modificació i/o ampliació i valoració econòmica de les mateixes.

Així mateix aniran a compte del contractista tots els impostos, taxes i exaccions, tant estatals com locals i d'altre ordre, que carreguin l'activitat.

Les condicions especials en relació amb l'execució d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes i si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són les següents:

-garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

21.1 Responsabilitat

El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte. El contractista executa el contracte al seu risc i ventura.

21.2 Indemnització de danys i perjudicis

El contractista haurà de rescabalar l'Ajuntament pels danys i indemnitzar-lo pels perjudicis derivats de dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. En aquests supòsits, la indemnització es determinarà per l'Ajuntament en raó dels perjudicis causats, amb audiència prèvia del contractista i sense perjudici de l'acció penal que en el seu cas procedeixi. Igualment serà responsable dels danys i perjudicis ocasionats a tercers persones durant l'execució del contracte.

21.3 Obligacions bàsiques

a) La implantació de la zona blava i verda ha d'estar totalment operativa com a màxim el 15 de juny de 2025.

b) El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà el caràcter d'obligació essencial del contracte.



- c) L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta o estudi de viabilitat
- d) Satisfer puntualment els cànon de la concessió.
- e) Respectar les tarifes màximes que hauran de satisfer els usuaris.
- f) Suportar al seu càrrec l'execució per part de l'Administració d'obres en els carrers o pàrquings adscrits a la concessió del servei, les quals no donaran dret a l'adjudicatari a allargar la seva durada i/o a la disminució dels cànon (anual i variable), ni tampoc en el cas de l'eliminació del nombre de places d'aparcament deguda a la instal·lació de contenidors a la via pública, establiment de guais, passos de vianants, ordenació d'aparcaments per parades de transport urbà o altres ocupacions, així com l'anul·lació d'estacionament per motius de millora de mobilitat, per manifestacions festives, esportives o institucionals, o per qualsevol altre motiu d'interès general. Tots aquests supòsits no podran produir interrupció en la prestació del servei ni del termini del servei, ni modificació dels percentatges del cànon d'adjudicació ni alteració de les prestacions contractuals, llevat que afectin l'equilibri del servei.
- g) Respecte al règim d'explotació del pàrquing soterrat situat en la planta baixa del Centre de Salut Vila-seca, ubicat al Carrer Castellet, assumir el seu càrrec exclusiu, sense cap tipus d'indemnització o rescabament (reducció dels cànon) per part de l'Ajuntament, que la primera 1/2 hora d'estacionament sigui gratuïta per a tots els usuaris (Clàusula 6.V).
- h) Perquè l'Ajuntament disposi de la informació precisa per analitzar la conveniència o necessitat de la modificació de les tarifes i la resta de variables, tot i això amb l'antelació suficient per l'entrada en vigor de les noves tarifes a data u de gener quan aquestes es modifiquin, el concessionari prendrà les mesures necessàries per garantir la presentació del compte d'explotació del servei referit a ingressos i costos totals del servei, abans de la finalització del mes d'agost de cada any en curs. En aquest sentit l'Ajuntament, està facultat per a fiscalitzar la documentació que estimi necessària.

21.4 Obligacions essencials

- a) El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de Seguretat Social i de seguretat i salut en el treball, de protecció de l'ocupació, i de prevenció de riscos laborals i protecció del medi ambient.
- b) Contractar, sempre que sigui possible, persones desocupades amb dificultat d'accedir a l'ocupació (discapacitats, aturats de llarga durada, etc.).
- c) Mantenir l'equiparació salarial entre homes i dones, el foment de la contractació indefinida dels seus treballadors/es i la disminució de les diferències salarials entre els alts càrrecs i la resta de treballadors/es.
- d) Quan procedeixi la subcontractació d'algun apart de l'execució de la concessió, subcontractar a centres especials de treball o empreses d'inserció social laboral inscrites en els registres del Departament d'Empresa i Ocupació o a entitats sense ànim de lucre que treballen per integrar persones amb risc d'exclusió.
- e) Complir l'obligació de subrogació empresarial dels contractes de treball del personal adscrit per l'actual concessionari a la gestió dels serveis públics de zona blava i pàrquings públics. Aquesta subrogació s'efectuarà d'acord el que estableix el Conveni col·lectiu de treball del sector d'aparcaments, estacionaments regulats de superfície, garatges, serveis de rentat i de greixatge de vehicles, vigent en cada moment.



f) Especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte. Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament a l'Ajuntament qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.

g) Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals.

h) No pactar amb particulars o col·lectius cap tipus d'abonaments, passes o convenis, sense la prèvia autorització per escrit de l'Ajuntament.

i) Mantenir al llarg de la concessió les instal·lacions, elements i el material integrat en el servei en bon estat de conservació i funcionament, conservant-lo mecànicament en condicions que ofereixin seguretat pels usuaris, cuidant els aparells i les instal·lacions, senyalització i altres elements d'acord amb la normativa de caràcter general aplicable i les instruccions que a l'efecte pugui dictar l'Ajuntament, garantint si fos el cas que tot aquell en finalitzar el contracte reverteixi al patrimoni de l'Ajuntament en condicions normals d'ús.

j) Repintat de la senyalització, pintat de les noves zones i reposició, en el seu cas, i, en general, de qualsevol operació d'entreteniment i reparació adreçada a la conservació de totes les infraestructures, béns i elements afectats al servei per tal de mantenir-lo en perfectes condicions d'operativitat. En el supòsit que l'empresa no realitzi en el termini indicat, en cada cas, per la direcció municipal de la concessió les operacions assenyalades, l'Ajuntament actuarà amb caràcter subsidiari, en els termes previstos a l'article 98 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

k) No alienar els béns afectes al servei durant la vigència del contracte, ni gravar-los, substituir-los, augmentar-los o retirar-los sense autorització expressa de l'Ajuntament. En tot moment haurà d'existir en poder de l'Ajuntament una relació detallada i actualitzada dels béns adscrits amb exclusivitat a la concessió.

l) Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges, etc.) d'acord amb la legislació vigent.

ll) Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte. L'adjudicatari i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de **Dades de Caràcter Personal i normes que la desenvolupin**. Als efectes d'aquesta Llei, el contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions municipals en matèria de mesures de seguretat. A aquests efectes l'adjudicatari també haurà de:

- Mantenir la confidencialitat de les dades de caràcter personal a què tingui accés o hagi elaborat per raó de l'execució del contracte i, a tal efecte, adoptarà les mesures de tipus tècnic i organitzatiu necessàries per tal de garantir la seguretat i evitar l'alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat, en atenció a l'estat de la tecnologia, la naturalesa de les dades emmagatzemades i els riscos a què estiguin exposades.
- Tractar les dades de caràcter personal únicament conforme a les instruccions que a l'efecte li trameti l'Ajuntament i de forma confidencial i, no podent ser objecte de cessió, difusió, publicació o utilització per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec.



Aquesta obligació seguirà vigent un cop el contracte s'hagi extingit, per finalització del seu termini o objecte, per resolució o qualsevol altra causa legalment admesa o establerta en aquest plec.

□ Tornar a l'Ajuntament, en tots el casos d'extinció contractual, les dades de caràcter personal, i també qualsevol suport o document en què consti alguna dada objecte del tractament.

□ També haurà de guardar la deguda confidencialitat respecte a tota la informació obtinguda i documentació elaborada per raó de l'execució del contracte i aquesta documentació no podrà ser reproduïda, cedida, difosa, publicada o utilitzada per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec, fins i tot un cop extingit el contracte.

m) Comunicar per escrit a l'Ajuntament el/s subcontracte/s que pretengui celebrar, amb indicació de les prestacions a subcontractar, la identitat del/s subcontractista/es i la justificació de la seva aptitud, o en el seu cas classificació, per dur-ne a terme l'execució. Un cop signats, haurà d'aportar-los dins dels 15 dies naturals següents a la seva subscripció.

n) Complir tota mena de modificacions en el servei que li ordeni introduir l'Ajuntament pel bon fi i en interès públic.

o) Extingida la concessió per qualsevol causa, el concessionari està obligat a deixar lliures i vacus, a disposició de l'Ajuntament, dins del termini que en cada cas s'ordini, els béns de domini públic objecte de la concessió, tenint aquest la potestat per acordar i executar el llançament per sí mateix.

p) Senyalització vertical indicant de forma clara els dies i horaris de funcionament de l'aparcament sigui zona blava, verda o altres aparcaments de la concessió, de caràcter temporal o anual.

q) No efectuar contractacions de personal que comportin un increment de la plantilla adscrita a la prestació del contracte, excepte les autoritzades per l'Ajuntament a causa d'una modificació que impliqui l'ampliació del servei.

r) Substituir el personal quan així sigui requerit per l'Ajuntament en el supòsit que s'adverteixi una deficiència de qualitat o de rendiment no justificat en l'execució de les prestacions contractuals o s'acrediti una agressió o una manca de respecte i consideració enfront el personal municipal, el responsable del contracte o tercers.

21.5 Modificació de contracte

El contracte es podrà modificar per raons d'interès públic en el supòsit que l'Ajuntament decideixi ampliar l'àmbit objecte de les zones d'estacionament regulat.

Aquesta ampliació comportarà la implementació i posterior prestació del servei als nous àmbits (instal·lació de parquímetres i senyalització i el seu manteniment i la corresponent vigilància).

L'import màxim de la modificació no podrà excedir del 20% de l'import d'adjudicació del contracte. No es consideren modificacions les variacions, fins a un 5% del número total de places que es produeixin en les tipologies d'aparcament, la ubicació o l'horari de funcionament de les mateixes i què siguin conseqüència d'activitats pròpies de la via pública o de l'execució d'obres públiques.

VINT-I-DOSENA. Responsabilitats en l'execució de la concessió.

En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides pel contractista, l'Ajuntament podrà compel·lir-lo al compliment del contracte, amb imposició de sancions, o acordar-ne la resolució.



Faltes contractuals:

Faltes molt greus:

- a) L'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions.
- b) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici molt greu.
- c) La paralització total i absoluta en l'execució de les prestacions per causes imputables al contractista.
- d) El cobrament de tarifes superiors a les autoritzades.
- e) L'incompliment greu i reiterat en quan als horaris del servei.
- f) La manca de cura, manteniment i conservació del material, elements i instal·lacions adscrits al servei que hagi donat lloc a una depreciació no justificable o quan posi en perill la prestació dels serveis o la seguretat dels usuaris.
- g) Dedicar l'estacionament a un ús diferent de l'assenyalat en el contracte, sense la prèvia autorització de l'Ajuntament.
- h) Impagament dins del termini fixat dels cànon estipulats.
- i) La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- j) La senyalització i ocupació indeguda dels vials i espais públics per destinar-los a aparcament públic.
- k) La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el plec i en l'oferta del contractista, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- l) L'incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació.
- m) Incompliment molt greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de Seguretat Social que es derivin per l'execució del contracte.
- m) L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les prestacions.
- n) Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- o) L'abandonament de l'explotació dels serveis per un termini superior a 3 dies naturals.
- p) L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- q) La reiteració en la comissió de faltes greus.
- r) No complir amb els terminis d'implantació
- s) No complir amb les especificacions tècniques
- t) No realitzar amb puntualitat les campanyes de comunicació
- u) El no respectar les directrius dels apartats b) a d) de la clàusula anterior.

Faltes greus:

- a) La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança, quan no estigui tipificada com a molt greu.
- b) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta molt greu.
- c) La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en els plecs i en les ofertes del contractista, quan produeixi un greu perjudici al compliment del contracte.
- d) L'incompliment no reiterat dels horaris del servei.
- e) La incorrecció greu amb els usuaris.
- f) Incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de Seguretat Social que es derivin per l'execució del contracte.



g) Interrupció total o parcial dels serveis per temps inferior a 24 hores i) La prestació manifestament defectuosa o irregular dels serveis.

h) L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les prestacions.

h) La reiteració en la comissió de faltes lleus.

Faltes lleus:

a) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta greu o molt greu.

b) L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

c) L'ocupació temporal i indeguda d'espais de domini públic.

d) Retard injustificat en la presentació de la documentació que li sigui requerida relacionada amb el compliment de les seves obligacions contractuals.

e) Tramesa de comunicats incomplets o falsejats.

f) La manca puntual de personal o bé la seva incompetència.

g) No acudir a una entrevista sol·licitada per la inspecció municipal.

h) La manca d'uniforme reglamentari del personal, presentar un estat indecorós o portar en els béns adscrits als serveis distintius aliens al disseny establert per l'Ajuntament.

i) Qualsevol incompliment contractual que per la seva intensitat i grau de perjudici pugui qualificar-se de lleu.

Sancions contractuals:

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment, l'Ajuntament podrà aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

a) Faltes molt greus: multa de fins a un 20 per 100 del cànon del contracte o instar la resolució del contracte per culpa imputable al contractista.

b) Faltes greus: multa de fins a un 10 per 100 del cànon del contracte.

c) Faltes lleus: multa de fins a un 5 per 100 dels cànon del contracte.

Tota sanció implicarà la qualificació prèvia de la falta o faltes, i serà l'Òrgan de Contractació qui imposi les sancions que comportin la resolució del contracte i l'Alcaldia la imposició de les altres.

Si un mateix fet o omissió es constitueixi de dues o més infraccions administratives fonamentades o vincules als mateixos interessos públics protegits, l'Ajuntament prendrà en consideració únicament la infracció que revesteixi més gravetat.

El concessionari serà, en tot cas, responsable de les infraccions que hagin tingut l'origen en accions o omissions imputables al seu personal.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

VINT-I-TRESENA. Drets del concessionari.

A més dels drets reconeguts en els articles 236 i 250.2 del ROAS, corresponen al concessionari, els següents:

a) Proposar a l'Ajuntament quantes modificacions cregui convenientes conduents



a una millor explotació del servei.

b) Obtenir el suport i protecció efectives de la Corporació concedent pel lliure i pacífic exercici dels seus drets, a l'objecte de poder evitar que l'explotació sigui pertorbada per competències o actuacions il·lícites.

c) Comptar amb un servei a càrrec de la Policia Local per procedir a la imposició de les sancions corresponents en base a l'avís de denúncia de les infraccions feta pel concessionari.

d) Comptar amb què la Corporació faci complir les normes generals de policia, d'acord amb la normativa vigent, i sancioni quantes infraccions es puguin cometre amb relació a l'objecte del contracte.

d) Rebre la possessió de la part de la via pública i zones i espais objecte de la concessió.

e) Cobrar les tarifes aprovades per l'Ajuntament establertes per l'aparcament vigilat en les diverses modalitats previstes en el plec, d'acord amb les tarifes aprovades per la Corporació Municipal en la corresponent ordenança fiscal.

VINT-I-QUATRENA. Obligacions de l'Ajuntament.

Atorgar a l'empresa adjudicatària la protecció adient perquè pugui prestar degudament els seus serveis. Per això i a títol enunciatiu, aquest deure genèric comprendrà, entre altres:

Mantenir permanentment un suport suficient de Policia Municipal, per a procedir a la imposició de les sancions corresponents, amb motiu de la denúncia de les infraccions comeses, que facin els vigilants de l'empresa concessionària, per actual d'ofici en la sanció de les infraccions.

Mantenir l'equilibri econòmic de la concessió, per la qual cosa:

Compensarà econòmicament l'empresa adjudicatària per raó de les modificacions que s'introduïssin en el servei i que incrementessin els costos d'explotació i de conservació o minoressin la retribució, llevat d'allò disposat en la clàusula 21.3, apartats e) i f).

Es revisaran anualment, quan resulti justificat, les tarifes a satisfer pels usuaris per atendre l'augment dels costos als efectes d'allò establert en el novè.

VINT-I-CINQUENA. Subcontractació.

L'adjudicatari podrà subcontractar amb tercers únicament sobre prestacions que, a judici de la Corporació, tinguin el caràcter d'accessòries (parquímetres, senyalització, vehicles.....i material necessari per la realització del servei) i prèvia autorització municipal, així com han d'indicar en la seva oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar.

En tot cas, l'empresa adjudicatària ha de presentar per escrit després de l'adjudicació del contracte i com a molt tard, a l'inici de la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte, justificant l'aptitud fent referència als mitjans tècnics i humans de que disposa i la seva experiència i acreditant que no es troba incursa en cap prohibició de contractar.

VINT-I-SISENA. Cessió.

Els drets i obligacions del contractista, derivats del contracte, poden ser cedits a



un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte, amb autorització expressa de l'Ajuntament i amb el compliment dels requisits legalment establerts i demès condicionants d'aquest Plec.

VINT-I-SETENA. Intervenció del servei.

Si de l'incompliment del contracte per part de l'empresari se'n deriva una pertorbació del servei o es produeix una lesió als interessos dels usuaris i l'administració no decideix la resolució del contracte, aquesta podrà acordar intervenir el servei fins que aquelles causes desapareguin. La intervenció del servei té caràcter sancionador quan suposi una reacció de l'ens concedent enfront d'un incompliment contractual molt greu o greu imputable al concessionari. En virtut de la intervenció substitutòria l'ens concedent s'encarregarà directament, de manera temporal, del funcionament del servei, de conformitat amb els articles 254 i següents del ROAS. En tot cas, la intervenció no podrà tenir una duració superior a un any.

VINT-I-VUITENA. Abandonament o renúncia.

En cas d'abandonament o renúncia del contracte, la Corporació instruirà expedient que resoldrà mitjançant acord del Òrgan de Contractació, confiscarà tots els elements i materials que integrin l'explotació del servei concedit i la garantia constituïda en garantia del contracte, tot això sens perjudici de l'exercici de les accions oportunes per la responsabilitat en què hagi pogut incórrer el contractista. L'Ajuntament podrà estimar l'existència de causes sobrevingudes de força major que impedeixin al contractista la prestació del servei. En aquest supòsit no serà procedent confiscar si el contractista presta les facilitats necessàries perquè el servei no s'interrompi i l'Ajuntament pugui adoptar les mesures oportunes per a la realització directa d'aquest o realitzi nova adjudicació.

VINT-I-NOVENA. Resolució del contracte.

Les causes i els efectes de la resolució del contracte són les assenyalades als articles 211 a 213 i 294 a 295 de la LCSP i 241, 260 i 261 del ROAS.

Són, a més, causes de resolució del contracte les que expressament s'estableixen a continuació:

- La demora en l'inici de les prestacions.□
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- La pèrdua sobrevinguda dels requisits per contractar amb l'Administració.
- L'obstrucció del contractista a les facultats de direcció i inspecció de l'Ajuntament.
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials (Clàusula 21 del Plec).
- No haver aportat l'adjudicatari la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que exigeix el plec.

En tot els casos es seguirà el procediment establert a l'article 109 del RGLCAP

TRENTENA. Rescat de la concessió.

L'Ajuntament de Vila-seca podrà extingir la concessió abans del venciment del termini estipulat, de manera unilateral, per raons de l'interès públic i mitjançant la corresponent indemnització. A aquests efectes, s'estarà al que disposen els articles



263, 264 i 265 del ROAS i 295 de la LCSP. Així mateix, el concessionari es compromet a deixar lliures i expedites els espais ocupats objecte d'explotació en el termini de 15 dies a partir de la data de notificació de l'acord de rescat. Si no respectés aquest termini perdrà automàticament el dret al rescabament i indemnització dels perjudicis irrogats.

TRENTA-UNENA. Reversió de les instal·lacions.

A l'acabament del termini de la concessió revertirà a la Corporació el conjunt dels béns i elements afectats al servei concedit que siguin necessaris per la prestació d'aquell i que hagin estat objecte d'amortització durant el termini de la concessió d'acord amb l'article 262 del ROAS i 291 de la LCSP. En tot cas, el concessionari retirarà al seu càrrec les màquines expenedores dels punts del municipi on estiguin instal·lades i les traslladaran al magatzem municipal.

A aquest efecte, sis mesos abans de finalitzar el termini de la concessió, els Serveis Tècnics Municipals inspeccionaran l'estat en què es troba les instal·lacions concessionades, i ordenaran, si s'escau, a la vista dels resultats de la inspecció tècnica, l'execució de les obres i els treballs de reparació o reposició que hagin d'efectuar-se, que seran per compte del concessionari. Si aquest no les executa, l'Ajuntament podrà optar entre realitzar-les per compte del concessionari o declarar caducada la concessió.

En qualsevol cas, la signatura del corresponent contracte per la present concessió, porta implícit el reconeixement, per part del/de la concessionari/a, de les facultats municipals per executar per si, en via administrativa, tant els treballs de reparació abans esmentats com el desallotjament i llançament en finalitzar la concessió, així com la incautació de la garantia definitiva.

TRENTA-DOSENA. Jurisdicció competent.

L'adjudicatari se sotmet a les decisions de l'òrgan de contractació i a la jurisdicció contenciosa administrativa en les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes d'aquest contracte. Les resolucions de l'òrgan de contractació tenen caràcter immediatament executiu i exhaureixen la via administrativa. Contra aquestes resolucions els interessats poden interposar en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació, recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan de contractació, d'acord amb el que preveuen els articles 116 i 117 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú o directament contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació, de conformitat amb l'article 46 en relació amb l'article 8 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, (LJCA).

Vila-seca, en la data de la signatura electrònica

El tècnic responsable del procediment,

