



## ANUNCI

Es posa en coneixement general, per a totes aquelles persones físiques i jurídiques que puguin estar interessades, que el Ple de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès, en sessió ordinària celebrada el dia 25 de juliol de 2024, va aprovar l'expedient d'alienació, per procediment d'adjudicació directa, de quatre parcel·les que formen part del Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge, ubicades totes elles dins l'àmbit urbanístic del Sector N, en el terme municipal de les Franqueses del Vallès.

A continuació es detalla la descripció i el preu de cadascuna de les parcel·les que són objecte d'alienació:

Lot 1 - parcel·la a01: qualificació urbanística de "Zona de desenvolupament industrial tipus I, edificació aïllada" superfície 4.854,81 m<sup>2</sup>

Import parcel·la: 949.511,34 €

Import IVA: 199.397,38 €

TOTAL: 1.148.908,72 €

**Import de la garantia provisional del 2%: 18.990,22 €**

Lot 2 – parcel·la a05: qualificació urbanística de "Zona de desenvolupament industrial tipus I, edificació aïllada" superfície 4.513,55 m<sup>2</sup>

Import parcel·la: 882.592,19 €

Import IVA: 185.344,36 €

TOTAL: 1.067.936,55 €

**Import de la garantia provisional del 2%: 17.651,84 €**

Lot 3 – parcel·la a07: qualificació urbanística de "Zona de desenvolupament industrial tipus I, edificació aïllada" superfície 4.131,09,46 m<sup>2</sup>

Import parcel·la: 803.982,78 €

Import IVA: 168.836,38 €

TOTAL: 972.819,16 €

**Import de la garantia provisional del 2%: 16.079,65 €**

Lot 4 – parcel·la f02: qualificació urbanística de "Zona de desenvolupament industrial tipus II, edificació en filera" superfície 2.143,92 m<sup>2</sup>

Import parcel·la: 505.841,02 €

Import IVA: 106.266,61 €

TOTAL: 612.067,63 €

**Import de la garantia provisional del 2%: 10.116,82 €**

El termini de presentació d'ofertes s'iniciarà el dia **18 de novembre de 2024, a les 9.00 hores.**





Tota la informació relativa a aquesta alienació estarà a disposició de les persones interessades en el Perfil de Contractant de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès, a partir del dia 18 de novembre de 2024, en el següent enllaç:

Perfil del contractant de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès

**Informació relativa a l'adjudicació de les parcel·les:**

1. Tindran l'aptitud per contractar i presentar proposicions en l'expedient d'alienació de les parcel·les esmentades anteriorment les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, acreditin la solvència tècnica o professional i la solvència econòmica o financera requerida, i no estiguin incurses en cap supòsit d'incapacitat o prohibició de contractar de les relacionades a l'article 71 LCSP.

No podran ser adjudicatàries del contracte les persones que hagin sol·licitat o hagin estat declarades en concurs, les que hagin estat declarades insolvents en qualsevol procediment, estiguin subjectes a intervenció judicial o hagin estat inhabilitades conforme a la Llei 22/2003, de 9 de juliol, Concursal.

La participació en el procediment de licitació comporta que la persona licitadora coneix i accepta expressament i de manera incondicionada les clàusules i les condicions que regeixen el present expedient. En aquest sentit, accepten expressament com a suficient el títol de propietat de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès de les parcel·les a alienar i coneixen i accepten la seva situació física, urbanística i registral.

També podran contractar les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que sigui necessària la formalització de la mateixa en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor.

2. Les persones adjudicatàries s'hauran de fer càrrec de les despeses d'urbanització del Sector N. L'import provisional de les despeses d'urbanització que correspon a cada finca són les que apareixen en l'apartat de càrregues pròpies que consten en cadascuna de les notes simples. Una vegada finalitzades i recepcionades les obres d'urbanització, la liquidació definitiva de l'execució de la urbanització pot alterar a l'alça o a la baixa l'import provisional.

3. Les persones licitadores podran presentar proposicions per a una o diverses parcel·les. No s'estableix cap limitació en el nombre de les parcel·les pels quals un mateix licitador pot presentar la seva oferta ni tampoc es limita el número de parcel·les que es poden adjudicar a cada licitador.

4. La venda de patrimoni municipal és a títol oneros i la contraprestació està subjecta a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), de manera que l'Ajuntament repercutirà al preu ofert per les persones adquirents l'impost al tipus impositiu general del 21 %.





5. La documentació que les persones licitadores hauran de presentar exclusivament, a través de l'eina de la Plataforma de Contractació Pública publicada al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès, serà la següent:

- a) Declaració responsable segons el model inclòs com a Annex I.
- b) Oferta econòmica segons el model inclòs com a Annex II.
- c) Document d'acreditació de la constitució de la garantia provisional del 2 per cent per a cada parcel·la.

La garantia del 2 per cent respondrà de l'obligació de formalitzar el contracte en el termini fixat en cas de resultar adjudicatària. Es retornaran les garanties a les persones licitadores que no hagin resultat adjudicatàries, un cop s'hagi procedit a la elevació a escriptura pública del contracte de compravenda.

Les garanties que es constitueixin es podran prestar en qualsevol de les formes assenyalades a continuació, amb les formalitats i condicions establertes a la LCSP, i normes de desplegament.

- a) En efectiu o en valors de deute públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes reglamentàriament. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats s'han de dipositar a la caixa de la Tresoreria Municipal de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès.
- b) Mitjançant un aval, prestat en la forma i les condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'ha de dipositar a la caixa de la Tresoreria Municipal de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès. Quan la garantia definitiva sigui prestada mitjançant aval, serà requisit per a la seva constitució davant la Tresoreria municipal acreditar la verificació i extensió del mateix (bastanteig de signatures i poders), que serà efectuada per notari.
- c) Mitjançant un contracte d'assegurança de caució, subscrit en la forma i les condicions establertes reglamentàriament, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar a la caixa de la Tresoreria Municipal de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès. Quan la garantia definitiva sigui prestada mitjançant assegurança de caució, serà requisit per a la seva constitució davant la Tresoreria municipal acreditar la verificació i extensió del mateix (bastanteig de signatures i poders), que serà efectuada per notari.

En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o vàries de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

6. Les persones licitadores podran formular les consultes sobre qüestions que considerin necessàries a través del correu electrònic [contractacio@lesfranqueses.cat](mailto:contractacio@lesfranqueses.cat) i a partir del dia 18 de novembre de 2024 a través del Perfil de Contractant de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès, aquest últimes seran publicades.

7. En contracte es perfeccionarà amb la seva formalització en escriptura pública. En aquest sentit, l'Ajuntament es compromet a traslladar la propietat i la possessió dels béns alienats mitjançant l'atorgament d'escriptura pública davant de notari en el termini mínim de quinze dies hàbils següents a la data de notificació de l'adjudicació.





**AJUNTAMENT DE  
LES FRANQUESES DEL VALLÈS**

A tal efecte, l'Ajuntament convocarà a la persona adjudicatària perquè comparegui davant de la notaria que es designi, amb la finalitat de formalitzar el contracte de compravenda mitjançant escriptura pública, havent de dipositar prèviament a la tresoreria municipal el preu de la venda de l'immoble adjudicat.

L'adjudicatari haurà d'inscriure obligatòriament al seu càrrec la titularitat al seu favor en el Registre de la Propietat, així com tramitar l'alteració de la titularitat cadastral que se'n deriva davant de la Gerència Territorial del Cadastre.

Totes les despeses i tributs meritats per la formalització i inscripció del contracte aniran íntegrament a càrrec de l'adjudicatària.

8. L'adjudicació i la formalització del contracte es publicarà en el Perfil de Contractant de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès.

A les Franqueses del Vallès, 4 de novembre de 2024.

Sr. Juan Antonio Corchado Ponce  
L'Alcalde

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**

