



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

Projecte bàsic i d'execució

Projecte de rehabilitació energètica i accessibilitat
Intervenció a l'envolupant i a l'interior de l'edifici

ANNEX DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Emplaçament:

Avinguda Madrid, 1 Bloc A
08227 Terrassa (BARCELONA)

Agost de 2024



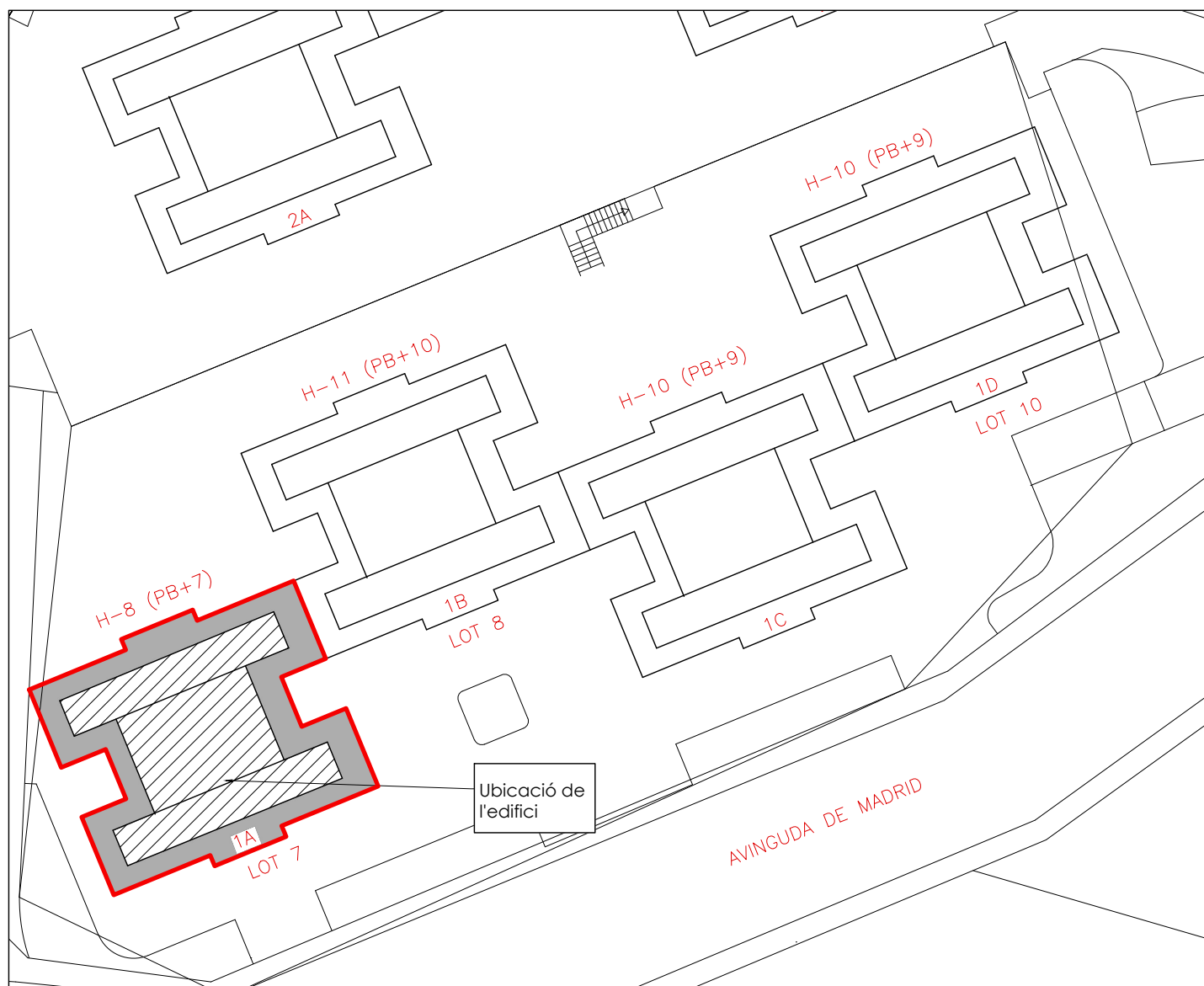
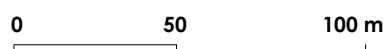
KAITEK ARQUITECTURA

ÍNDEX DE PLÀNOLS

ÍNDEX DE PLÀNOLS	2
01 - Implantació: Situació i emplaçament	3
02 - Estat actual: Planta Baixa	4
03 - Estat actual Plantes: Plantes tipus 1-7	5
04 - Estat actual: Planta coberta	6
05 - Estat actual: Façana A-A' i C-C'	7
06 - Estat actual: Façana B-B' i D-D'	8
07 - Estat actual: Façana E-E' i F-F'	9
08 - Estat actual: Secció S1	10
09 - Deficiències: Façana A-A' i C-C'	11
10 - Deficiències: Façana B-B' i D-D'	12
11 - Deficiències: Façana E-E' i F-F'	13
12 - Detalls constructius: Detall A i B	14
13 - Detalls constructius: Detall C	15
14 - Detalls constructius: Detall D	16
15 - Detalls constructius: Detall E	17
16 - Detalls constructius: Detall F	18
17 - Detalls constructius: Detall G	19
18 - Detalls constructius: Detall H	20
19 - Detalls constructius: Detall I	21
20 - Detalls constructius: Detall J	22
21 - Quadre de carpinteries: Edifici A	23
22 - Actuacions: Enderroc planta baixa	24
23 - Actuacions: Enderroc planta tipus	25
24 - Actuacions: Enderroc planta coberta	26
25 - Actuacions: Enderrocs secció	27
26 - Actuacions: Enderrocs façana A-A'	28
27 - Actuacions: Enderrocs façana C-C'	29
28 - Actuacions: Enderrocs façana B-B'	30
29 - Actuacions: Enderrocs façana D-D'	31
30 - Actuacions: Enderrocs façana E-E'	32
31 - Actuacions: Enderrocs façana F-F'	33
32 - Actuacions: Obra nova planta baixa	34
33 - Actuacions: Obra nova planta tipus	35
34 - Actuacions: Obra nova planta coberta	36
35 - Actuacions: Obra nova secció	37
36 - Actuacions: Obra nova façana A-A'	38
37 - Actuacions: Obra nova façana C-C'	39
38 - Actuacions: Obra nova façana B-B'	40
39 - Actuacions: Obra nova façana D-D'	41
40 - Actuacions: Obra nova façana E-E'	42
41 - Actuacions: Obra nova façana F-F'	43
42 - Reforma: Planta baixa	44
43 - Reforma: Planta tipus	45
44 - Reforma: Planta coberta	46
45 - Acabats	47
46 - Ascensor	48



SITUACIÓ
E. 1:2000 DINA3



EMPLAÇAMENT
E. 1:500 DINA3



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE:
Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica de l'edifici d'habitatges a Av Madrid
1, esc A.

PLÀNOL. IMPLANTACIÓ: Situació i emplaçament

EMPLAÇAMENT: Avinguda Madrid 1, Esc A, Terrassa

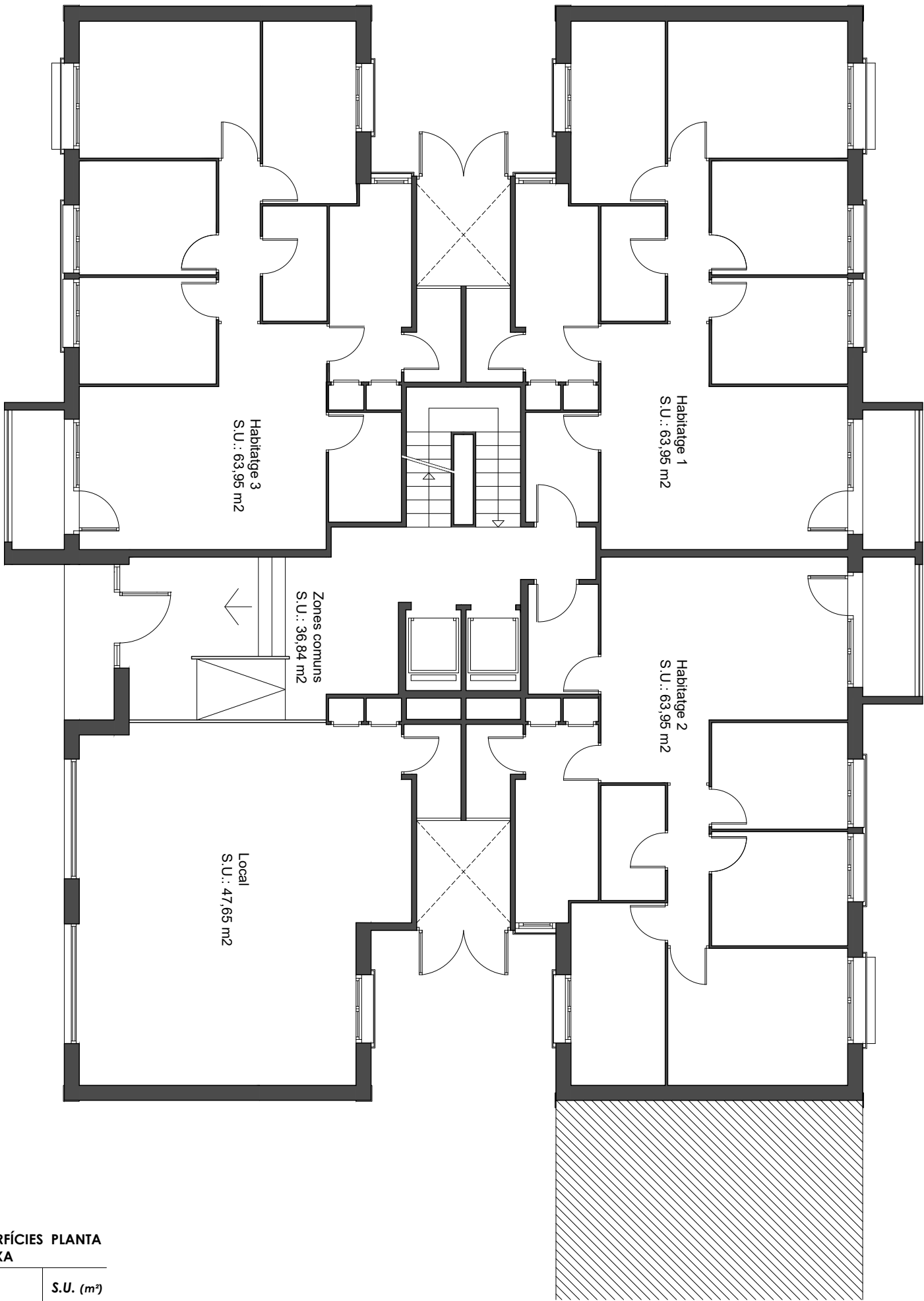
ESCALA:
1:2000
1:500

DATA:	Agost 2024
-------	------------

DIBUIXAT: Kaitek
Arquitectura

NÚM PLÀNOL:

01



QUADRE DE SUPERFÍCIES PLANTA BAIXA

Referència	S.U. (m²)
Habitatge 1	63,95
Habitatge 2	63,95
Habitatge 3	63,95
Local	47,65
Zones comunes	36,84
Sup construïda PB	337,20

ESTAT ACTUAL
Planta baixa

0 1 3 m

ESCALA 1:100 DIN A3



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE:
Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica de l'edifici d'habitatges a Av Madrid 1, esc A.

PLÀNOL: **ESTAT ACTUAL**
Planta baixa

EMPLAÇAMENT: Avinguda Madrid 1, Esc A, Terrassa

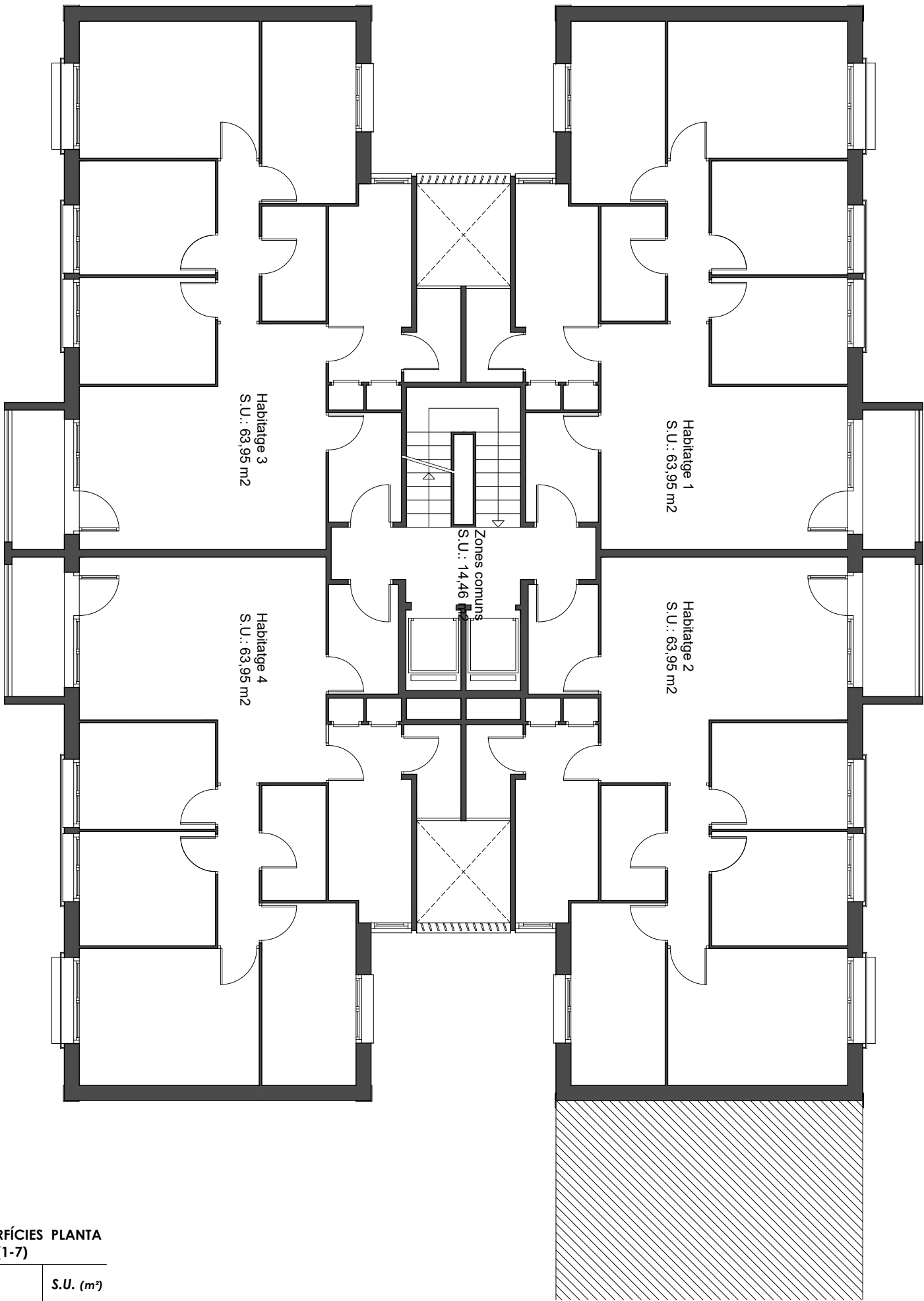
ESCALA:
1:100

DATA: Agost 2024

DIBUIXAT: Kaitek
Arquitectura

NÚM PLÀNOL:

02



QUADRE DE SUPERFÍCIES PLANTA TIPUS (1-7)

Referència	S.U. (m²)
Habitatge 1	63,95
Habitatge 2	63,95
Habitatge 3	63,95
Habitatge 4	63,95
Zones comunes	14,46
Sup construïda Planta tipus	337,20

ESTAT ACTUAL - PLANTES
Planta tipus 1,2,3,4,5,6,7

0 1 3 m

ESCALA 1:100 DIN A3



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE:
Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica de l'edifici d'habitatges a Av Madrid 1, esc A.

PLÀNOL: **ESTAT ACTUAL - PLANTES**
planta tipus 1-7

EMPLAÇAMENT: Avinguda Madrid 1, Esc A, Terrassa

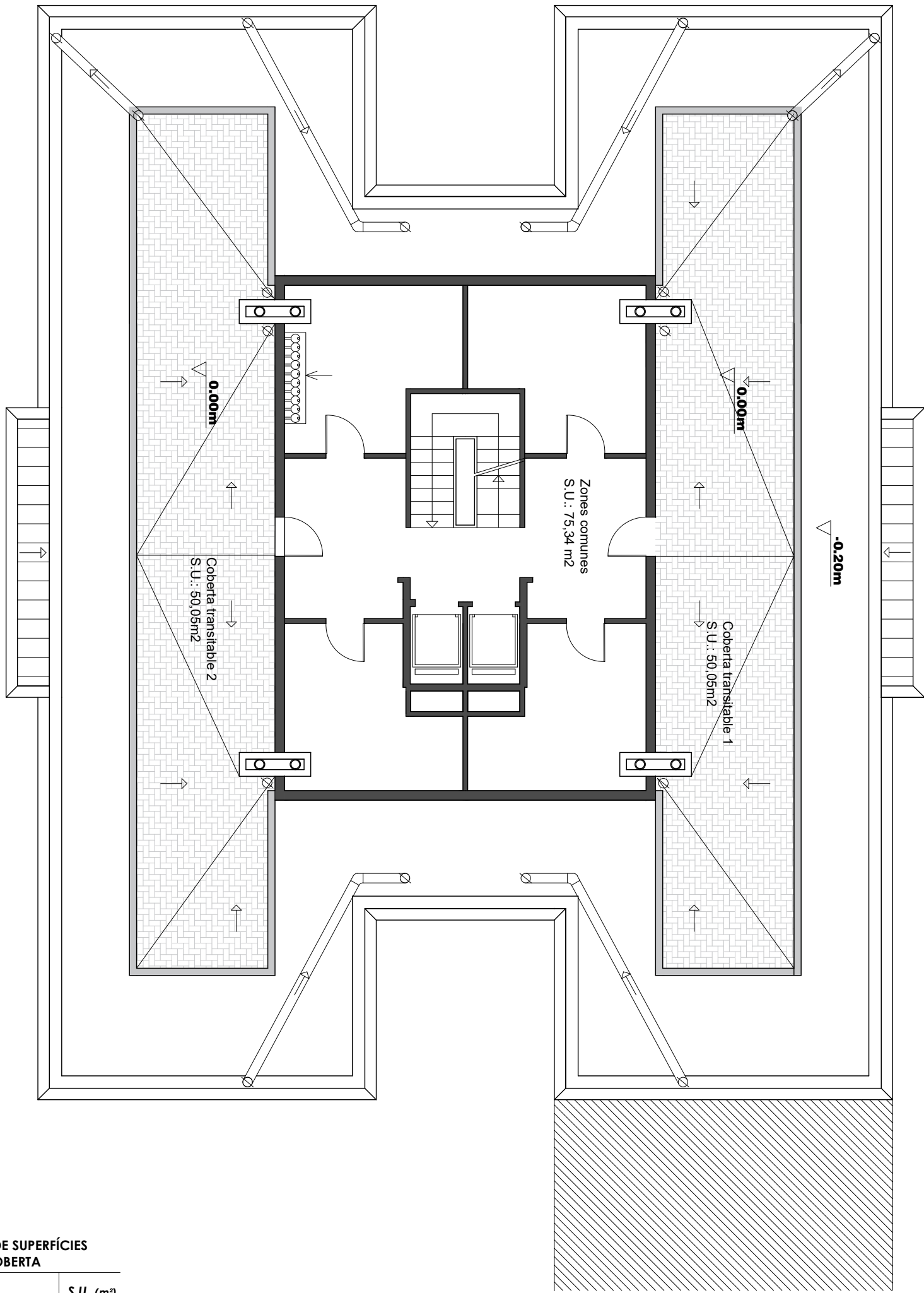
ESCALA:
1:100

DATA:
Agost 2024

DIBUIXAT: Kaitek
Arquitectura

NÚM PLÀNOL:

03



QUADRE DE SUPERFÍCIES
COBERTA

Referència	S.U. (m²)
Zones comuns	75,34
Coberta transitable 1	50,05
Coberta transitable 2	50,05
Coberta invertida	161,21
Sup construïda PC	391,20

ESTAT ACTUAL - PLANTES
Planta coberta 1

0 1 3 m

ESCALA 1:100 DIN A3



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE:
Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica de l'edifici d'habitatges a Av Madrid 1, esc A.

PLÀNOL: **ESTAT ACTUAL - PLANTES**
planta coberta

EMPLAÇAMENT: Avinguda Madrid 1, Esc A, Terrassa

ESCALA:
1:100

DATA:
Agost 2024

DIBUIXAT: Kaitek
Arquitectura

NÚM PLÀNOL:

04



ESTAT ACTUAL
Façana A-A'

0 1 2 5 m

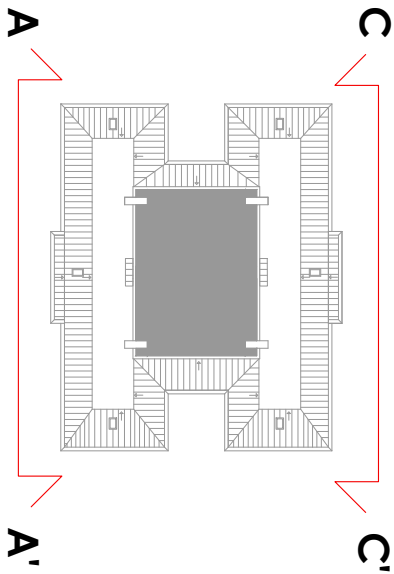
ESCALA 1:200 DIN A3



ESTAT ACTUAL
Façana C-C'

0 1 2 5 m

ESCALA 1:200 DIN A3



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE:
Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica de l'edifici d'habitatges a Av Madrid
1, esc A.

PLÀNOL: **ESTAT ACTUAL**
Façana A-A' i C-C'

EMPLAÇAMENT: Avinguda Madrid 1, Esc A, Terrassa

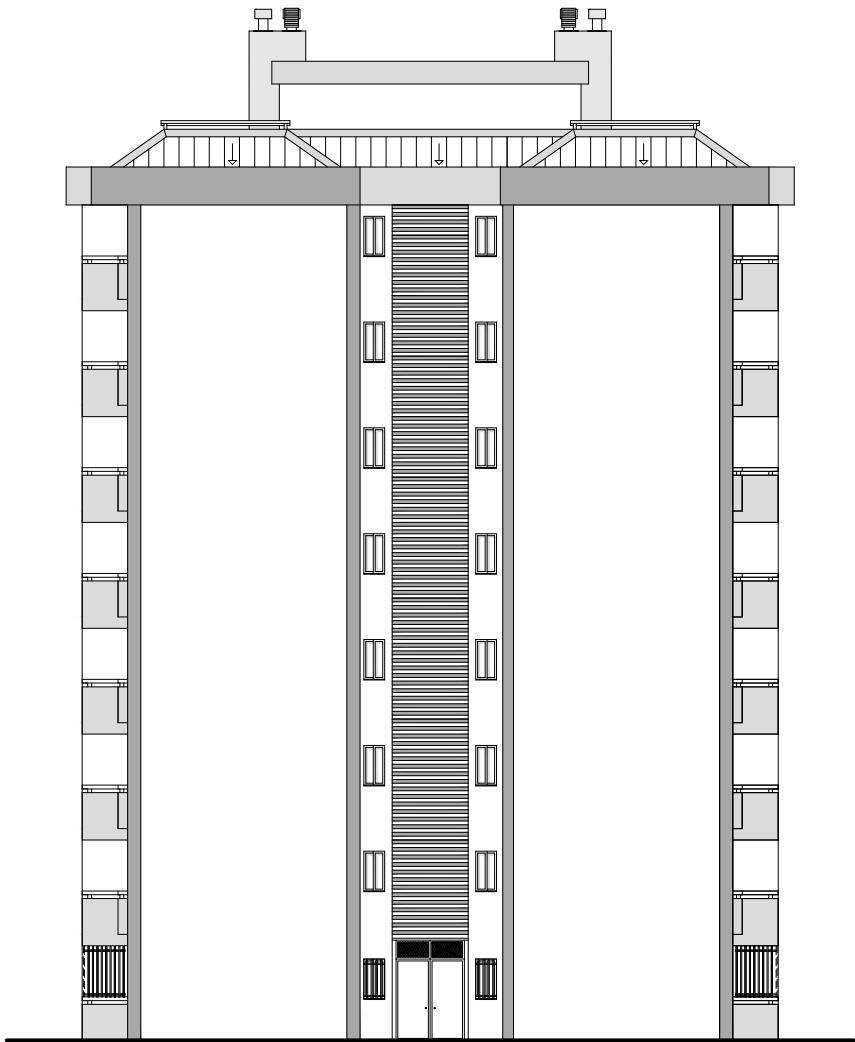
ESCALA:
1:200

DATA:
Agost 2024

DIBUIXAT: Kaitek
Arquitectura

NÚM PLÀNOL:

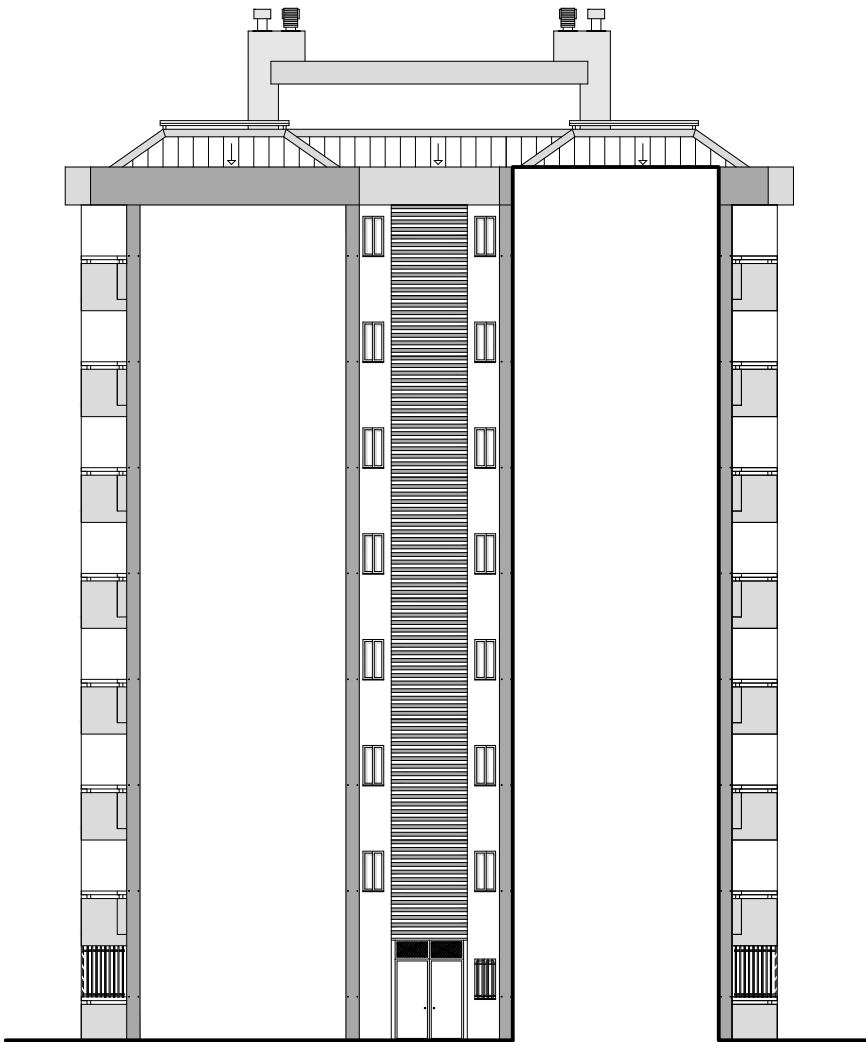
05



ESTAT ACTUAL
Façana B-B'

0 1 2 5 m

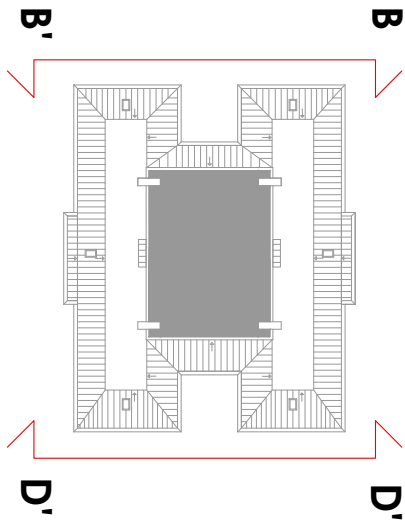
ESCALA 1:200 DIN A3



ESTAT ACTUAL
Façana D-D'

0 1 2 5 m

ESCALA 1:200 DIN A3



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE:
Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica de l'edifici d'habitatges a Av Madrid
1, esc A.

PLÀNOL: **ESTAT ACTUAL**
Façana B-B' i D-D'

EMPLAÇAMENT: Avinguda Madrid 1, Esc A, Terrassa

ESCALA:
1:200

DATA:
Agost 2024

DIBUIXAT: Kaitek
Arquitectura

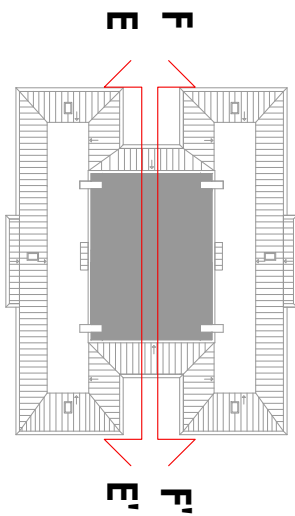
NÚM PLÀNOL:

06



ESTAT ACTUAL
Façana E-E'
0 1 2 5 m
ESCALA 1:200 DIN A3

ESTAT ACTUAL
Façana F-F'
0 1 2 5 m
ESCALA 1:200 DIN A3

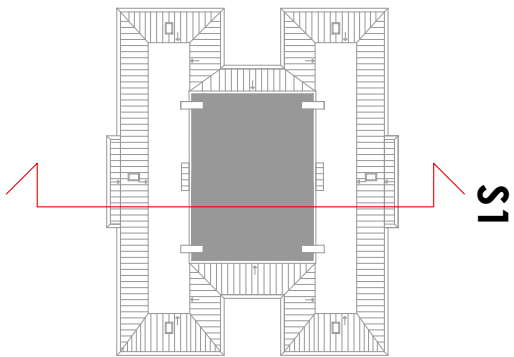
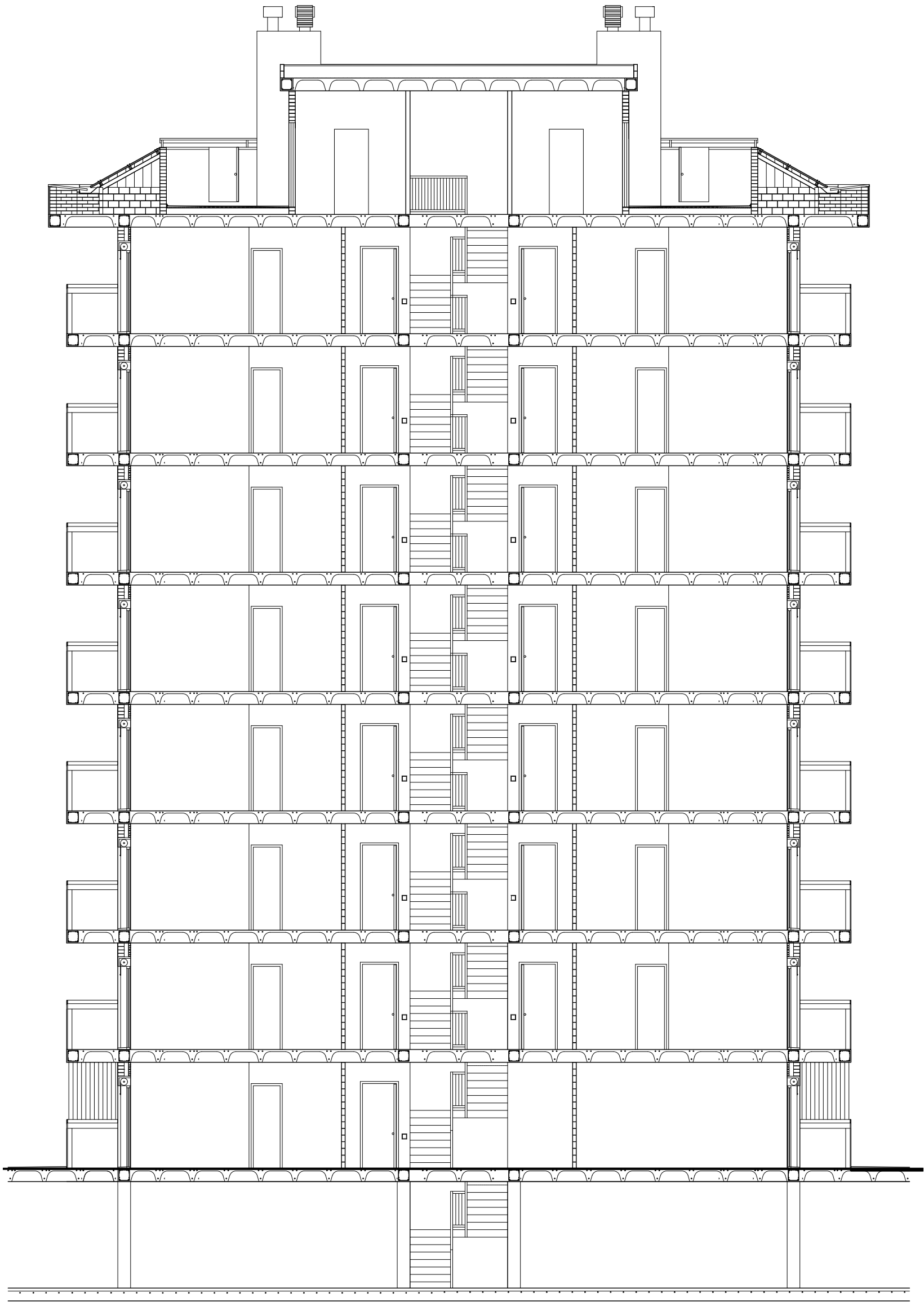


Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica de l'edifici d'habitatges a Av Madrid 1, esc A.	ESCALA: 1:200	NÚM PLÀNOL: 07
	DATA: Agost 2024	
	DIBUIXAT: Kaitek Arquitectura	

PLÀNOL: **ESTAT ACTUAL**
Façana E-E' i F-F'

EMPLAÇAMENT: Avinguda Madrid 1, Esc A, Terrassa



ESTAT ACTUAL
Secció S1

0 1 3 m

ESCALA 1:100 DIN A3



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE:
Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica de l'edifici d'habitatges a Av Madrid
1, esc A.

PLÀNOL: **ESTAT ACTUAL**
SECCIÓ S1

EMPLAÇAMENT: Avinguda Madrid 1, Esc A, Terrassa

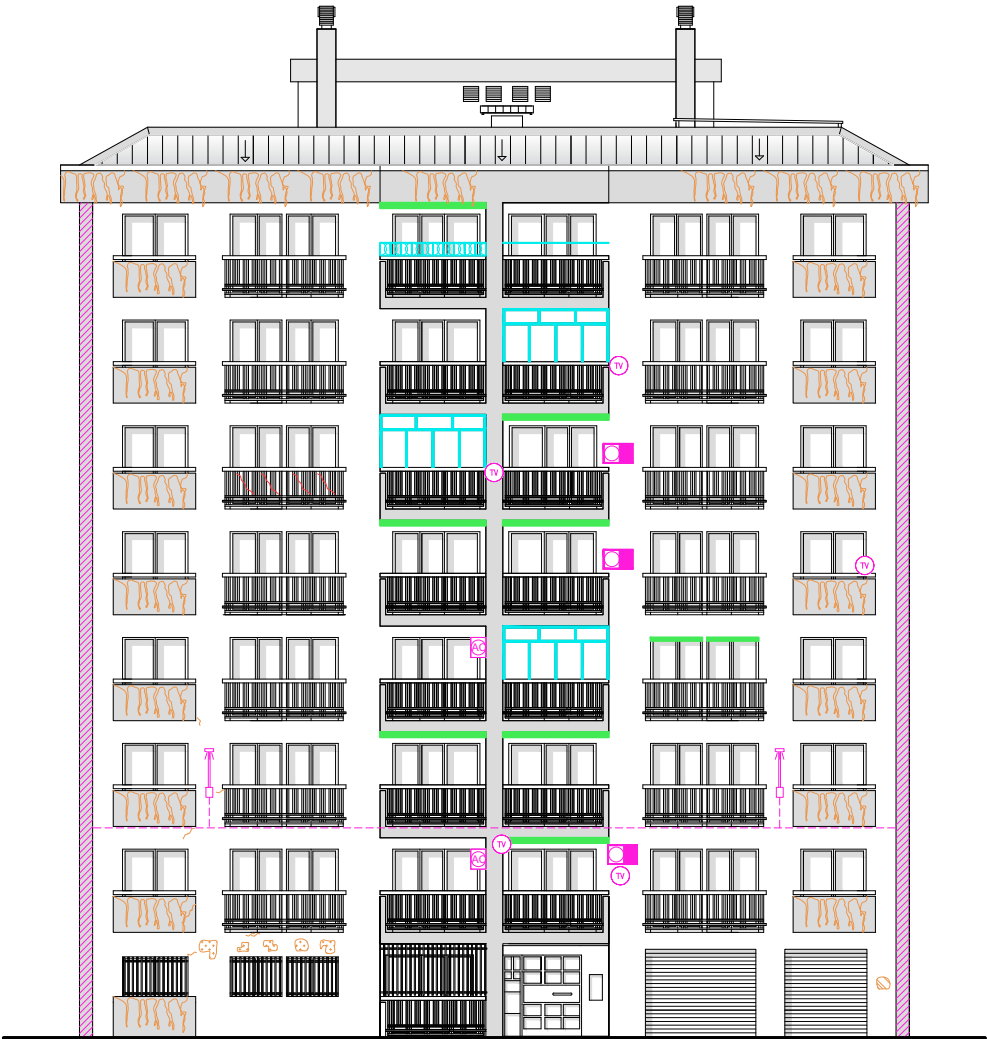
ESCALA:
1:100

DATA:
Agost 2024

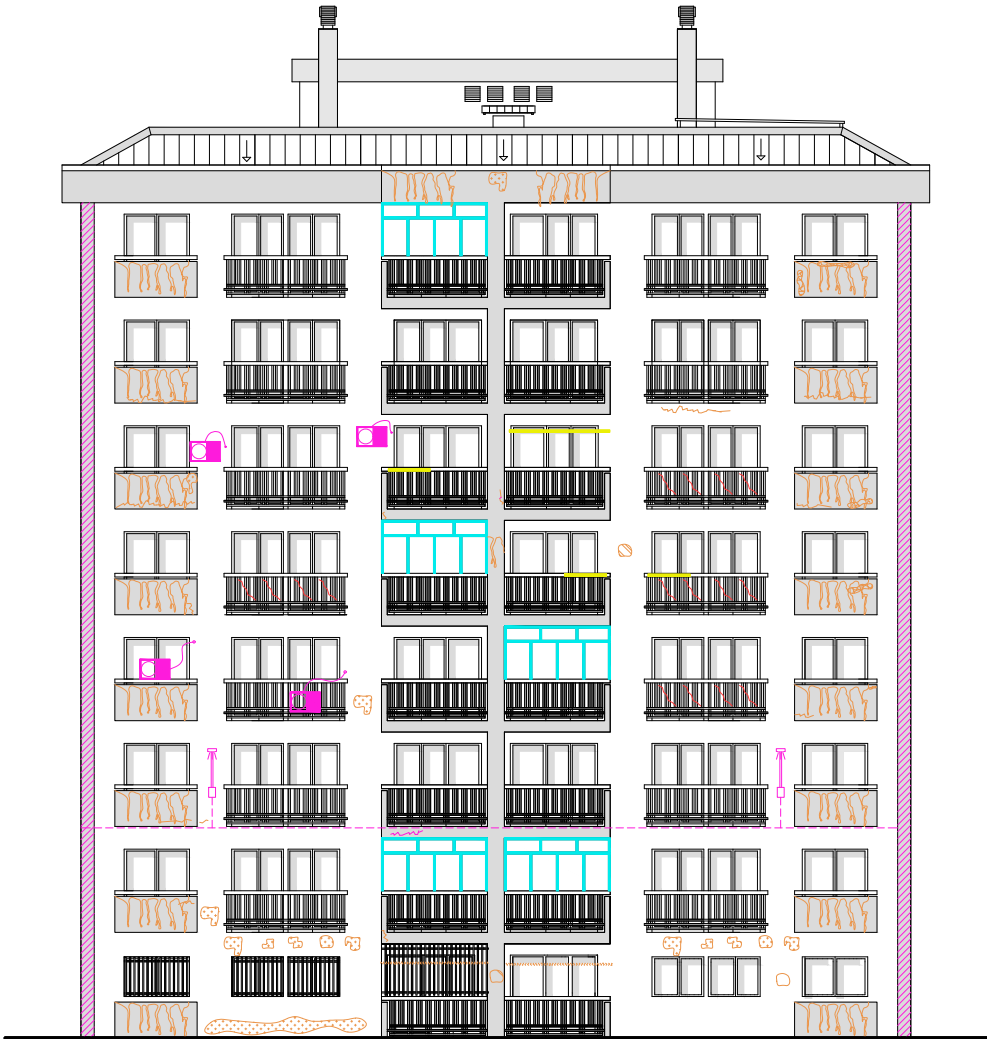
DIBUIXAT: Kaitek
Arquitectura

NÚM PLÀNOL:

08

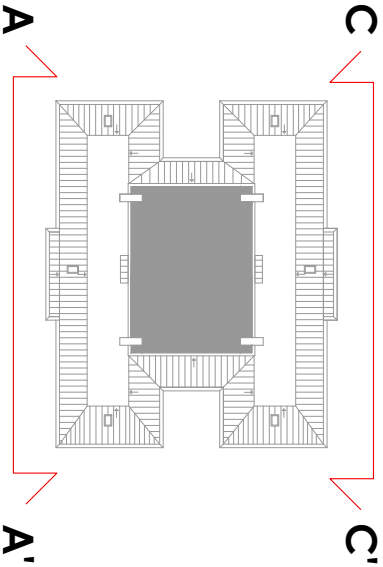


DEFICIÈNCIES
Façana A-A'
0 1 2 5 m
ESCALA 1:200 DIN A3



DEFICIÈNCIES
Façana C-C'
0 1 2 5 m
ESCALA 1:200 DIN A3

LEGENDA DEFICIÈNCIES	
	Modificació de balcons
	Estenedors
	Instal·lacions en façana
	Taldos
	Humitats
	Brutícia o fongs
	Regalims
	Esquerdes
	Civellament
	Revestiment de xapa a les cantonades
	Pèrdua de material i desprendiment
	Graffits i pintades
LEGENDA D'ELEMENTS SINGULARS	
	Unitat exterior d'aire acondicionat
	Antena TV
	Paperera
	Caixa d'instal·lacions
	Enllumenat públic



NOTES IMPORTANTS:

- 1) En general totes les baranes presenten un mal estat de pintat. I moltes baranes presenten un estat avançat d'oxidació
- 2) Els escopidors s'han de canviar tots (amb un goteró adequat)
- 3) Els remats de coronació de la coberta s'han de substituir (amb un goteró adequat)
- 4) Les reixes de protecció als baixos presenten un estat avançat d'oxidació
- 5) Esquerda de probable assentament a la sala de comptadors
- 6) Esquerdes als balcons
- 7) A la coberta es necessita rebocat i repintat de murs
- 6) Interfonos no funcionen
- 7) Hi ha nius a les façanes - s'ha de preveure la retirada
- 8) Gelosies dels patis en mal estat (algunes lames doblegades)



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE:
Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica de l'edifici d'habitatges a Av Madrid 1, esc A.

PLÀNOL: **DEFICIÈNCIES**
Façana A-A' i C-C'

EMPLAÇAMENT: Avinguda Madrid 1, Esc A, Terrassa

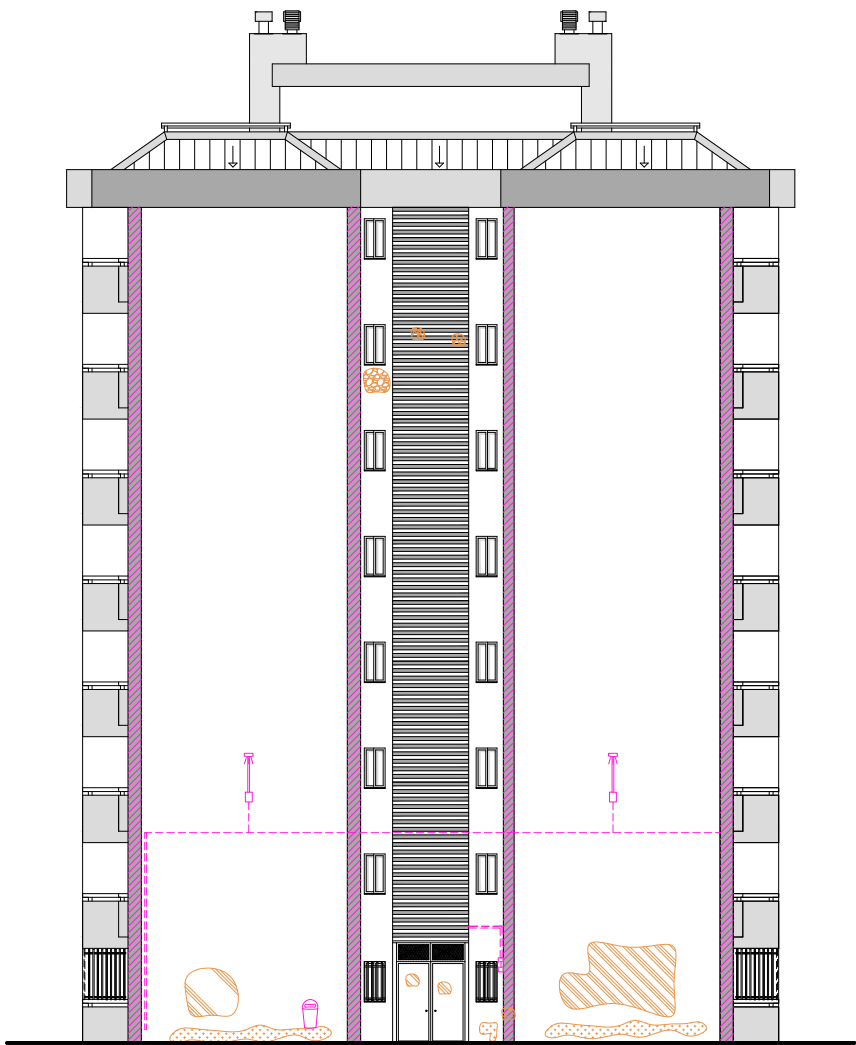
ESCALA:
1:200

DATA:
Agost 2024

DIBUIXAT: Kaithek
Arquitectura

NÚM PLÀNOL:

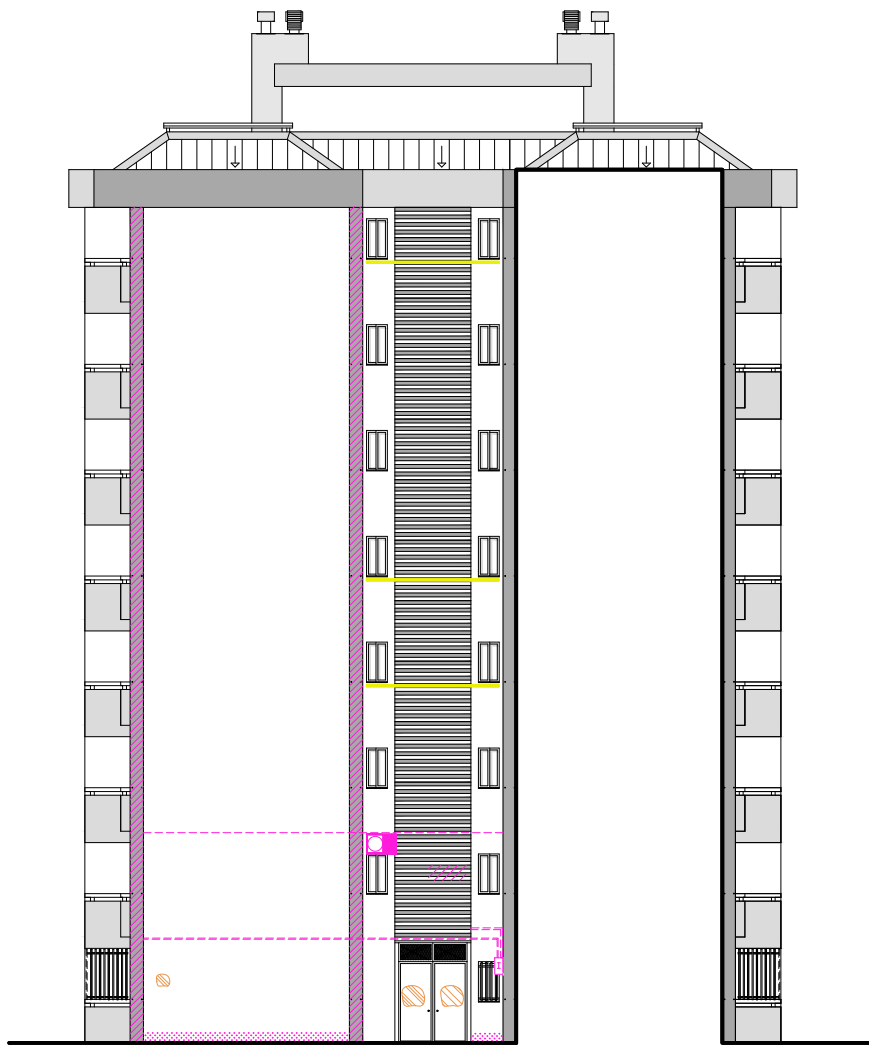
09



DEFICIÈNCIES
Façana B-B'

0 1 2 5 m

ESCALA 1:200 DIN A3



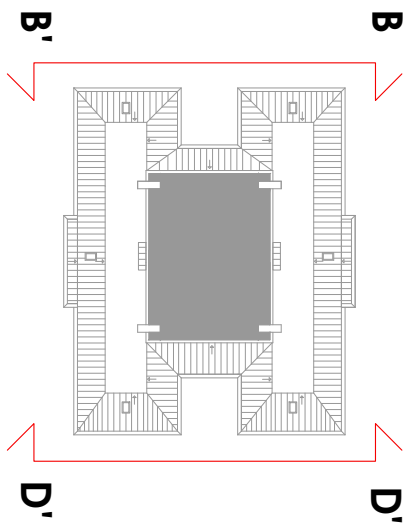
DEFICIÈNCIES
Façana D-D'

0 1 2 5 m

ESCALA 1:200 DIN A3

LLEGENDA DEFICIÈNCIES	
	Modificació de balcons
	Estenedors
	Instal·lacions en façana
	Taldos
	Humitats
	Brutícia o fongs
	Regalims
	Esquerdes
	Civellament
	Revestiment de xapa a les cantonades
	Pèrdua de material i desprendiment
	Graffitis i pintades

LLEGENDA D'ELEMENTS SINGULARS	
	Unitat exterior d'aire acondicionat
	Antena TV
	Paperera
	Caixa d'instal·lacions
	Enllumenat públic



NOTES IMPORTANTS:

- 1) En general totes les baranes presenten un mal estat de pintat. I moltes baranes presenten un estat avançat d'oxidació
- 2) Els escopidors s'han de canviar tots (amb un goteró adequat)
- 3) Els remats de coronació de la coberta s'han de substituir (amb un goteró adequat)
- 4) Les reixes de protecció als baixos presenten un estat avançat d'oxidació
- 5) Esquerda de probable assentament a la sala de comptadors
- 6) Esquerdes als balcons
- 7) A la coberta es necessita rebocat i repintat de murs
- 6) Interfonos no funcionen
- 7) Hi ha nius a les façanes - s'ha de preveure la retirada
- 8) Gelosies dels patis en mal estat (algunes lames doblegades)



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE:
Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica de l'edifici d'habitatges a Av Madrid 1, esc A.

PLÀNOL: **DEFICIÈNCIES**
Façana B-B' i D-D'

EMPLAÇAMENT: Avinguda Madrid 1, Esc A, Terrassa

ESCALA:
1:200

DATA:
Agost 2024

DIBUIXAT: Kaitek
Arquitectura

NÚM PLÀNOL:

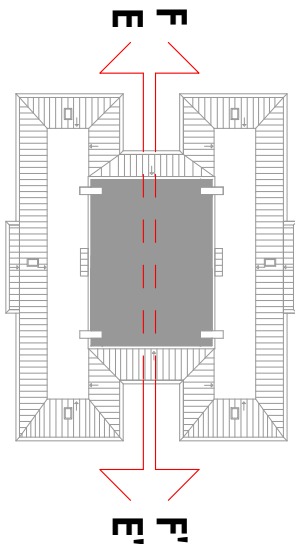
10



DEFICIÈNCIES
Façana E-E'
0 1 2 5 m
ESCALA 1:200 DIN A3

DEFICIÈNCIES
Façana F-F'
0 1 2 5 m
ESCALA 1:200 DIN A3

LLEGENDA DEFICIÈNCIES	
	Modificació de balcons
	Estenedors
	Instal·lacions en façana
	Taldos
	Humitats
	Brutícia o fongs
	Regalims
	Esquerdes
	Clivellament
	Revestiment de xapa a les cantonades
	Pèrdua de material i desprendiment
	Graffitis i pintades
LLEGENDA D'ELEMENTS SINGULARS	
	Unitat exterior d'aire acondicionat
	Antena TV
	Paperera
	Caixa d'instal·lacions
	Enllumenat públic



NOTES IMPORTANTS:

- 1) En general totes les baranes presenten un mal estat de pintat. I moltes baranes presenten un estat avançat d'oxidació
- 2) Els escopidors s'han de canviar tots (amb un goteró adequat)
- 3) Els remats de coronació de la coberta s'han de substituir (amb un goteró adequat)
- 4) Les reixes de protecció als baixos presenten un estat avançat d'oxidació
- 5) Esquerda de probable assentament a la sala de comptadors
- 6) Esquerdes als balcons
- 7) A la coberta es necessita rebocat i repintat de murs
- 6) Interfonos no funcionen
- 7) Hi ha nius a les façanes - s'ha de preveure la retirada
- 8) Gelosies dels patis en mal estat (algunes lames doblegades)



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE:
Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica de l'edifici d'habitatges a Av Madrid
1, esc A.

PLÀNOL: DEFICIÈNCIES
Façana E-E' i F-F'

EMPLAÇAMENT: Avinguda Madrid 1, Esc A, Terrassa

ESCALA:
1:200

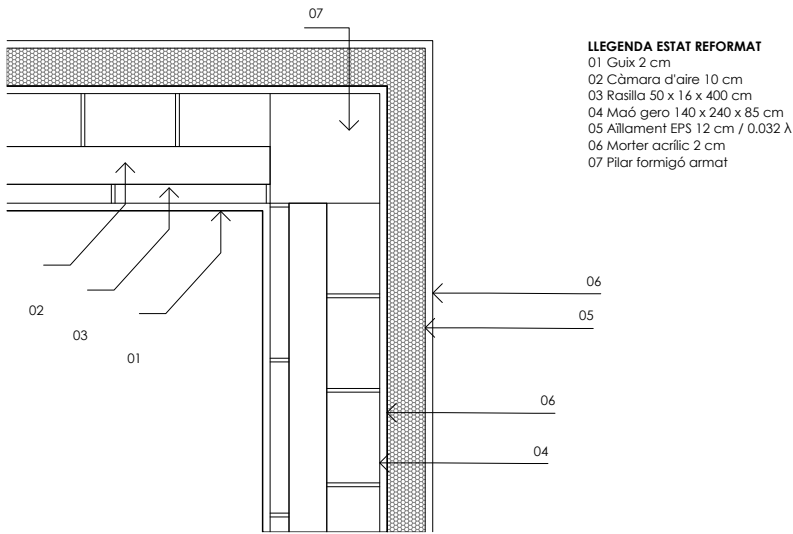
DATA:
Agost 2024

DIBUIXAT: Kaitèk
Arquitectura

NÚM PLÀNOL:

11

DETALL A

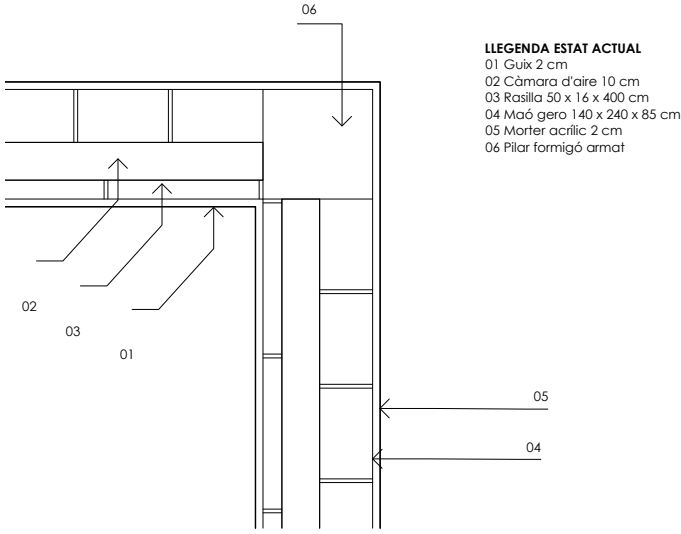


- LLEENDA ESTAT REFORMAT
- 01 Guix 2 cm
 - 02 Càmera d'aire 10 cm
 - 03 Rasilla 50 x 16 x 400 cm
 - 04 Maó gero 140 x 240 x 85 cm
 - 05 Aïllament EPS 12 cm / 0.032 λ
 - 06 Morter acrílic 2 cm
 - 07 Pilar formigó armat

ESTAT REFORMAT



ESCALA 1:20 DIN A3



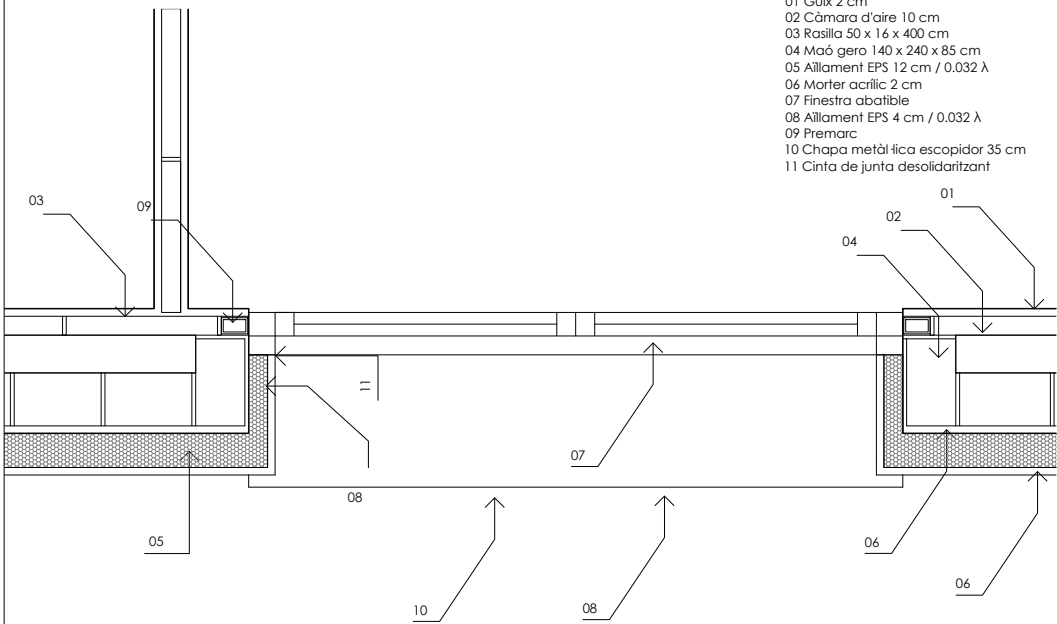
- LLEENDA ESTAT ACTUAL
- 01 Guix 2 cm
 - 02 Càmera d'aire 10 cm
 - 03 Rasilla 50 x 16 x 400 cm
 - 04 Maó gero 140 x 240 x 85 cm
 - 05 Morter acrílic 2 cm
 - 06 Pilar formigó armat

ESTAT ACTUAL



ESCALA 1:20 DIN A3

DETALL B

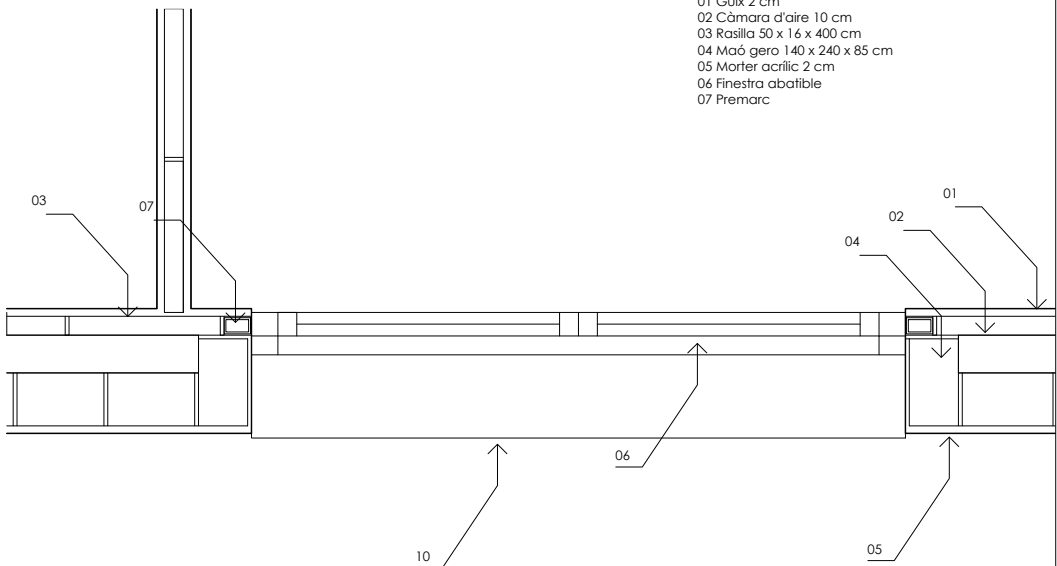


- LLEENDA ESTAT REFORMAT
- 01 Guix 2 cm
 - 02 Càmera d'aire 10 cm
 - 03 Rasilla 50 x 16 x 400 cm
 - 04 Maó gero 140 x 240 x 85 cm
 - 05 Aïllament EPS 12 cm / 0.032 λ
 - 06 Morter acrílic 2 cm
 - 07 Finestra abatible
 - 08 Aïllament EPS 4 cm / 0.032 λ
 - 09 Premarc
 - 10 Chapa metàl·lica escopidor 35 cm
 - 11 Cinta de junta desolidaritzant

ESTAT REFORMAT



ESCALA 1:20 DIN A3

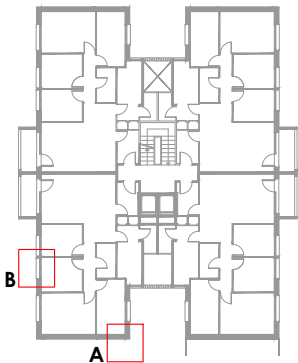


- LLEENDA ESTAT ACTUAL
- 01 Guix 2 cm
 - 02 Càmera d'aire 10 cm
 - 03 Rasilla 50 x 16 x 400 cm
 - 04 Maó gero 140 x 240 x 85 cm
 - 05 Morter acrílic 2 cm
 - 06 Finestra abatible
 - 07 Premarc

ESTAT ACTUAL



ESCALA 1:20 DIN A3



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE:
Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica de l'edifici d'habitatges a Av Madrid
1, esc A.

PLÀNOL: **DETALLS CONSTRUCTIUS:** Detall A i B

EMPLAÇAMENT: Avinguda Madrid 1, Esc A, Terrassa

ESCALA:
1:20

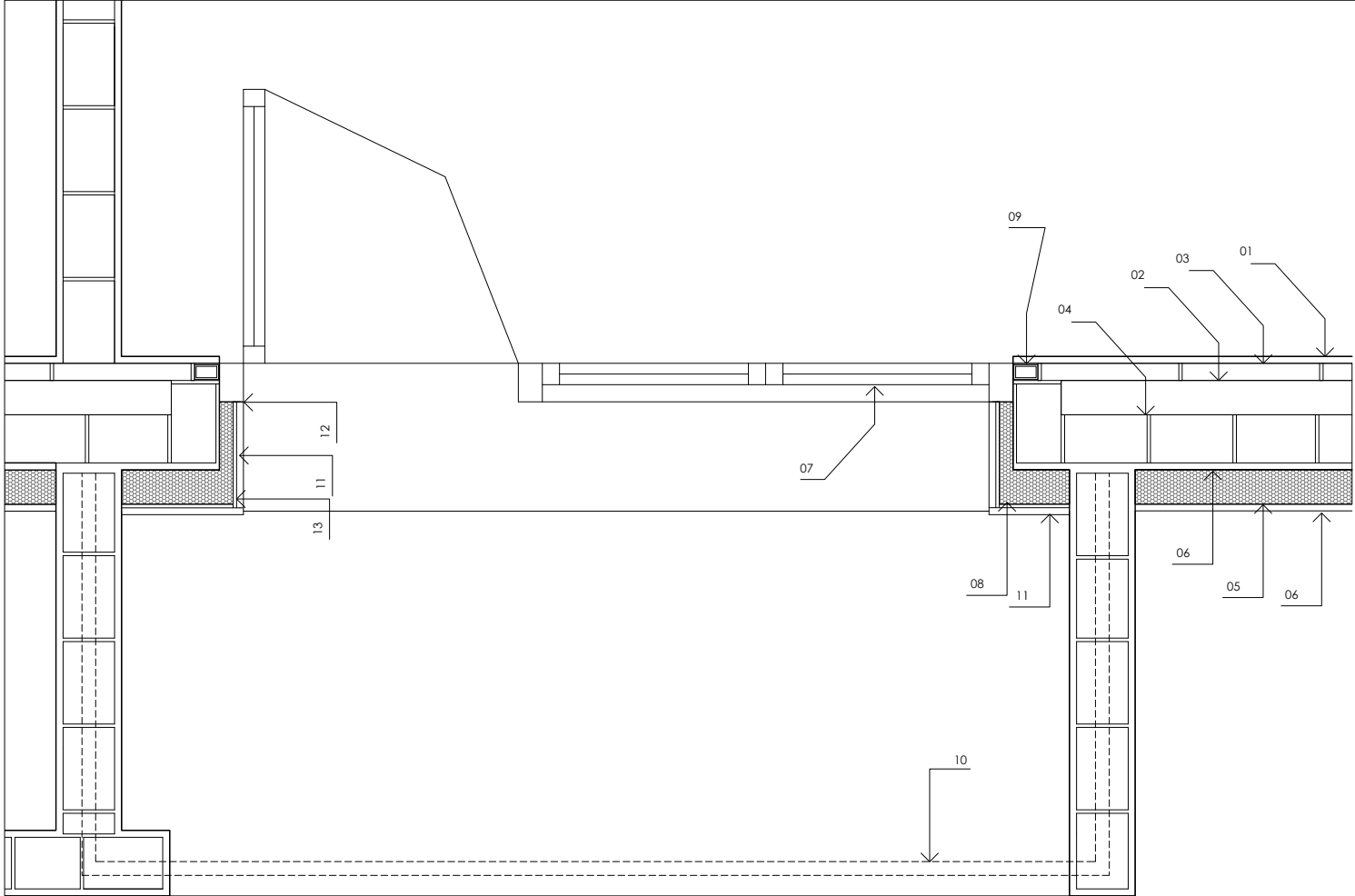
DATA:
Agost 2024

DIBUIXAT: Kaitek
Arquitectura

NÚM PLÀNOL:

12

DETAI C

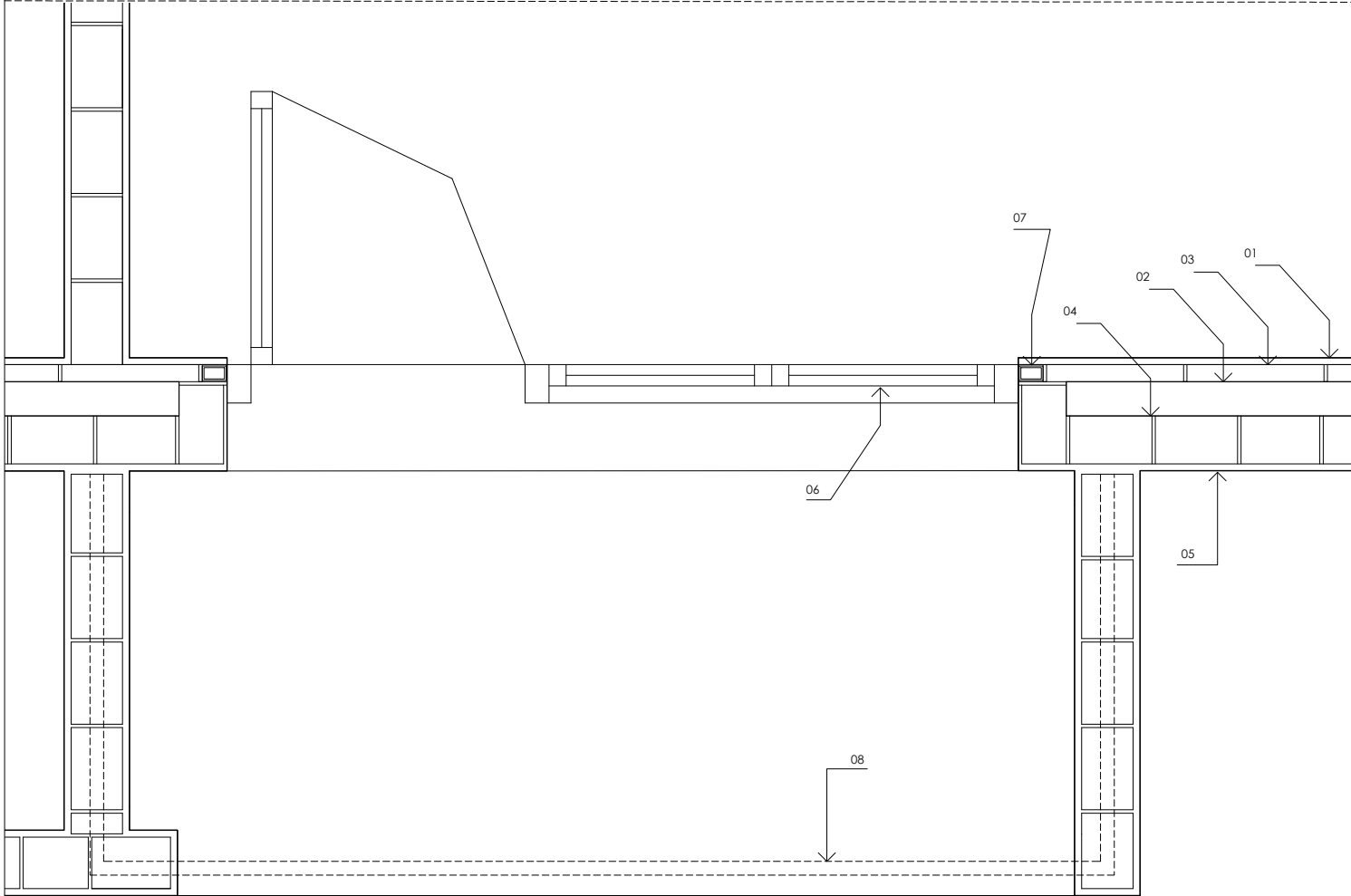


- LLEGENDA ESTAT REFORMAT**
- 01 Guix 2 cm
 - 02 Càmera d'aire 10 cm
 - 03 Rasilla 50 x 16 x 400 cm
 - 04 Maó gero 140 x 240 x 85 cm
 - 05 Allament EPS 12 cm / 0.032 λ
 - 06 Morter acrílic 2 cm
 - 07 Finestra abatible
 - 08 Allament EPS 4 cm / 0.032 λ
 - 09 Premarc
 - 10 Barana metàl·lica
 - 11 Acabat ceràmic (porcelànic) 2 cm
 - 12 Cinta de junta desolidaritzant
 - 13 Cement cola

ESTAT REFORMAT



ESCALA 1:20 DIN A3

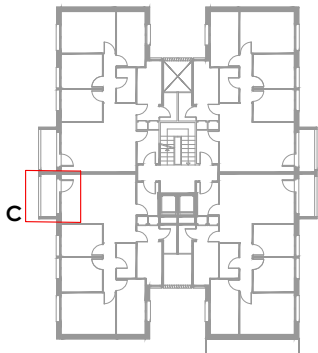


- LLEGENDA ESTAT ACTUAL**
- 01 Guix 2 cm
 - 02 Càmera d'aire 10 cm
 - 03 Rasilla 50 x 16 x 400 cm
 - 04 Maó gero 140 x 240 x 85 cm
 - 05 Morter acrílic 2 cm
 - 06 Finestra abatible
 - 07 Premarc
 - 08 Barana metàl·lica

ESTAT ACTUAL



ESCALA 1:20 DIN A3



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE:
Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica de l'edifici d'habitatges a Av Madrid
1, esc A.

PLÀNOL: **DETALLS CONSTRUCTIUS:** Detall C

EMPLAÇAMENT: Avinguda Madrid 1, Esc A, Terrassa

ESCALA:
1:20

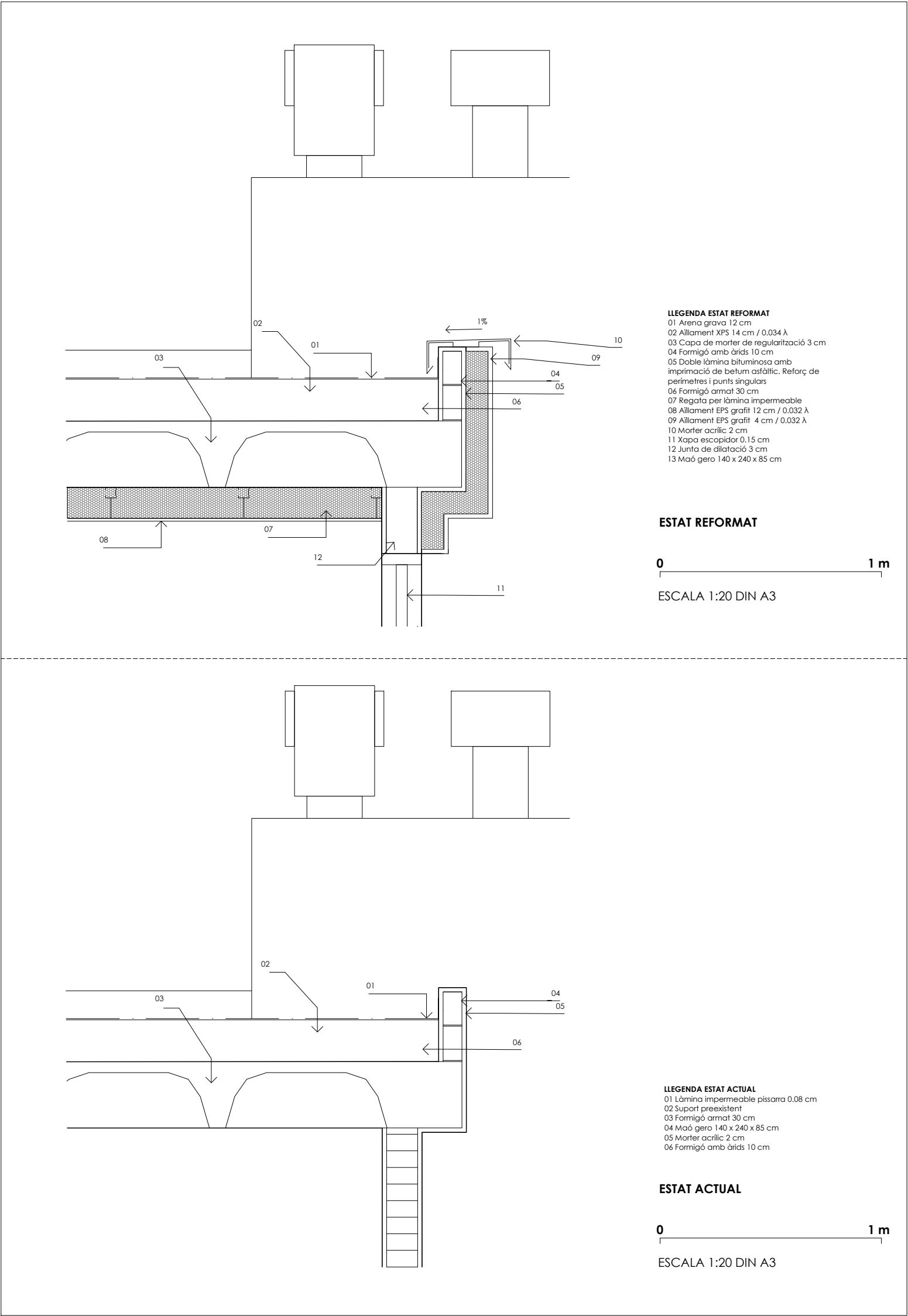
DATA:
Agost 2024

DIBUIXAT:
Kaitek
Arquitectura

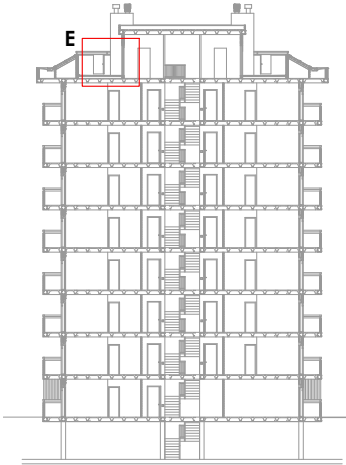
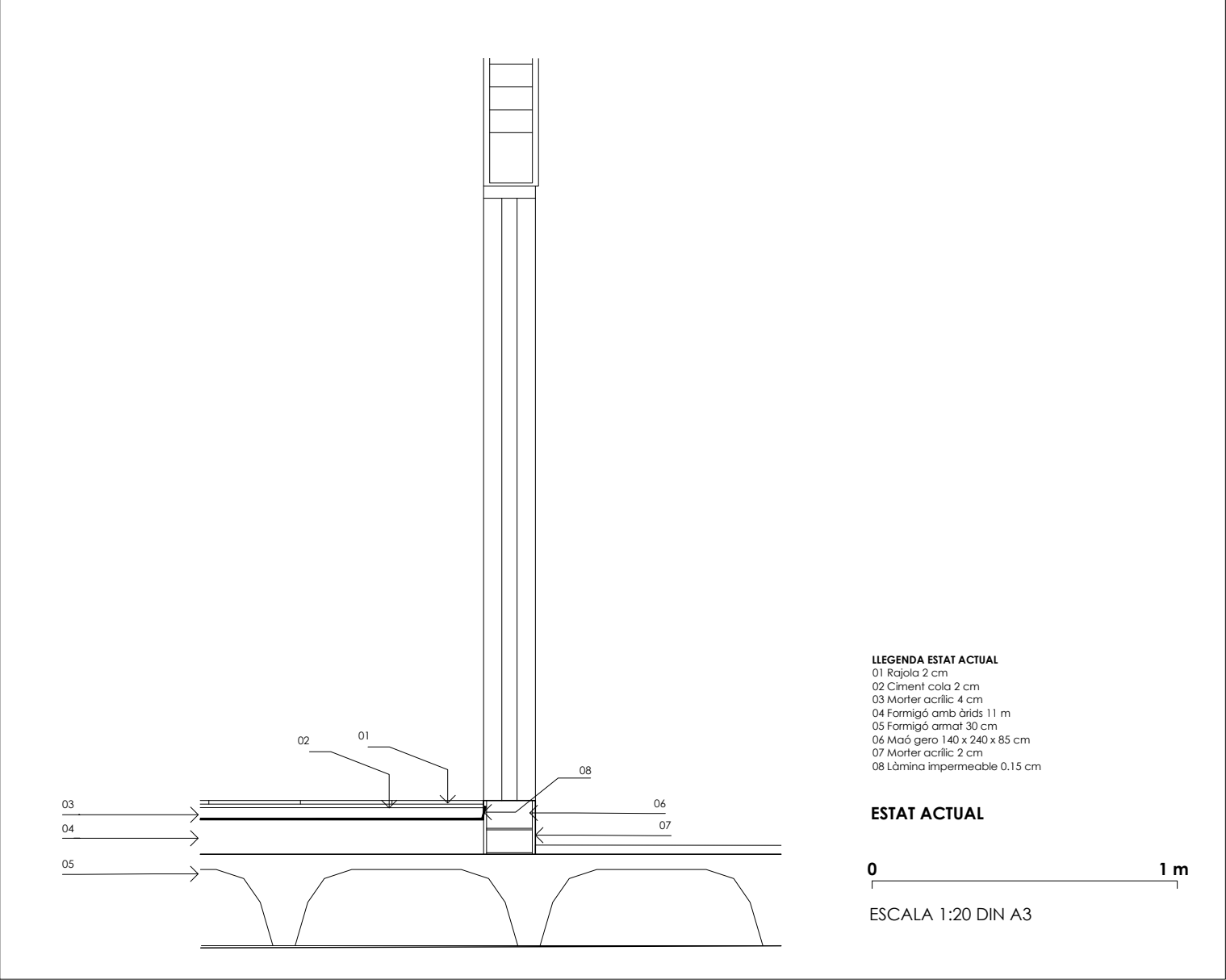
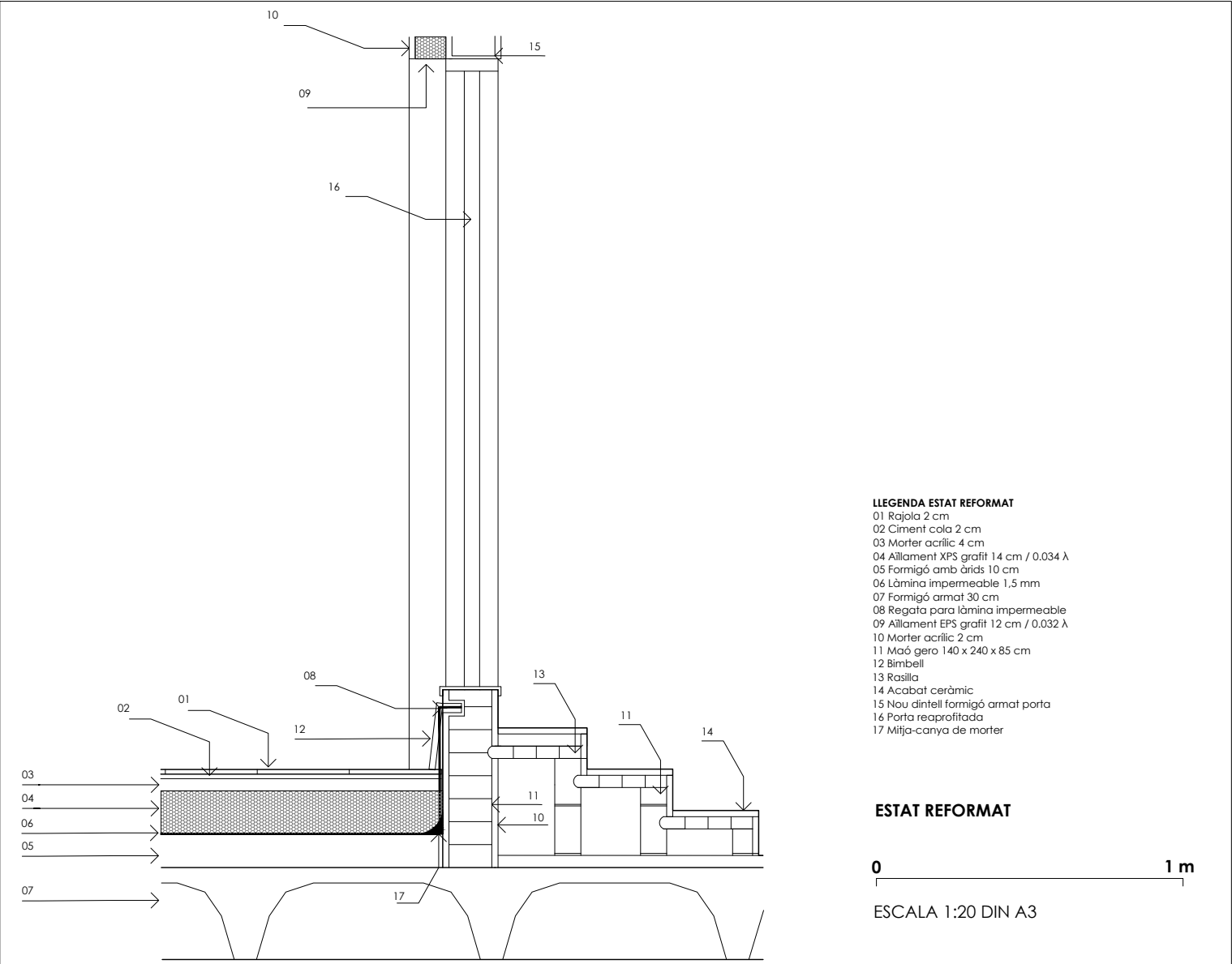
NÚM PLÀNOL:

13

DETAI D



DETAI E



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

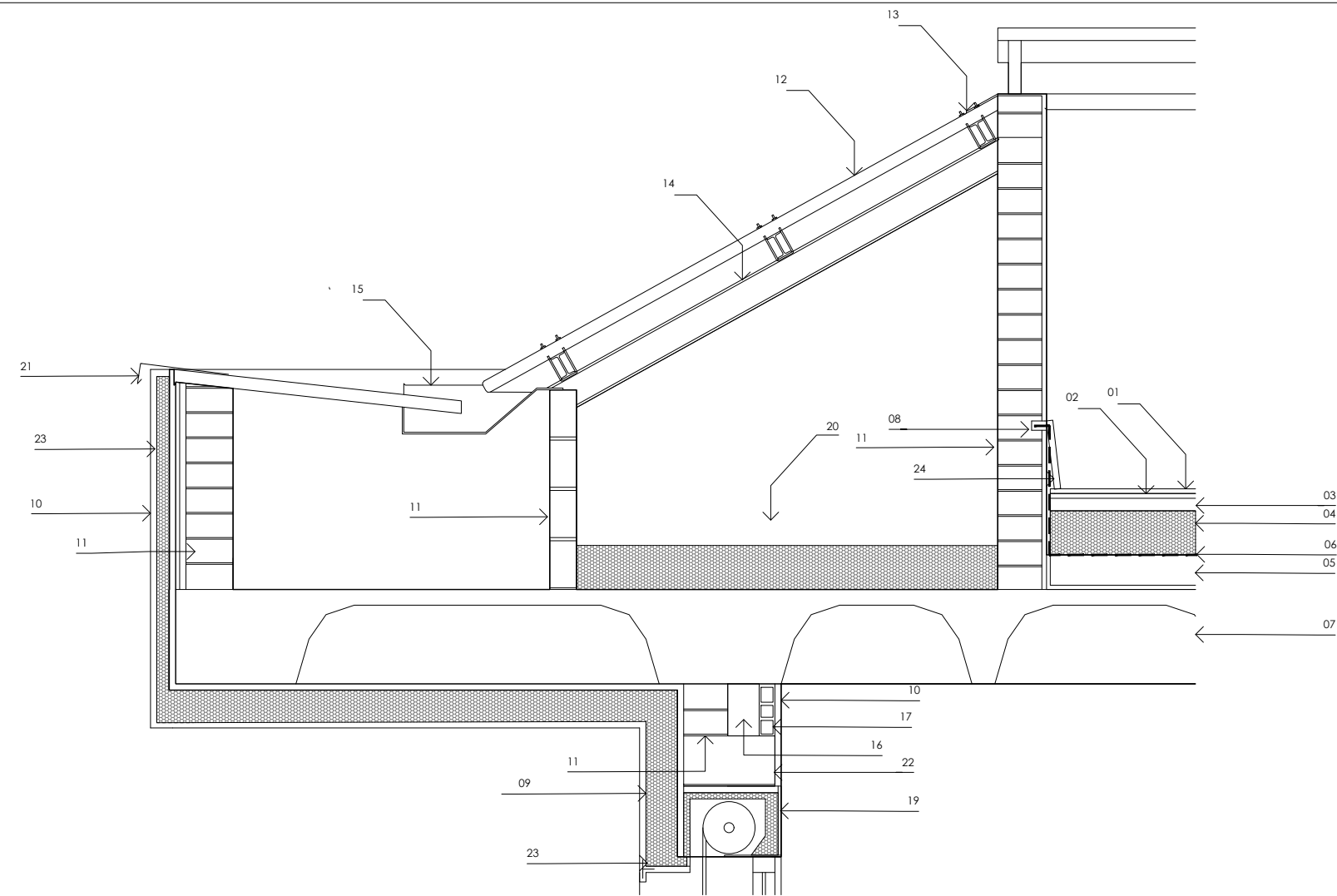
PROJECTE: Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica de l'edifici d'habitatges a Av Madrid 1, esc A.
PLÀNOL. DETALLS CONSTRUCTIUS: Detall E
EMPLAÇAMENT: Avinguda Madrid 1, Esc A, Terrassa

ESCALA: 1:20
DATA: Agost 2024
DIBUIXAT: Kaitek Arquitectura

NÚM PLÀNOL:

15

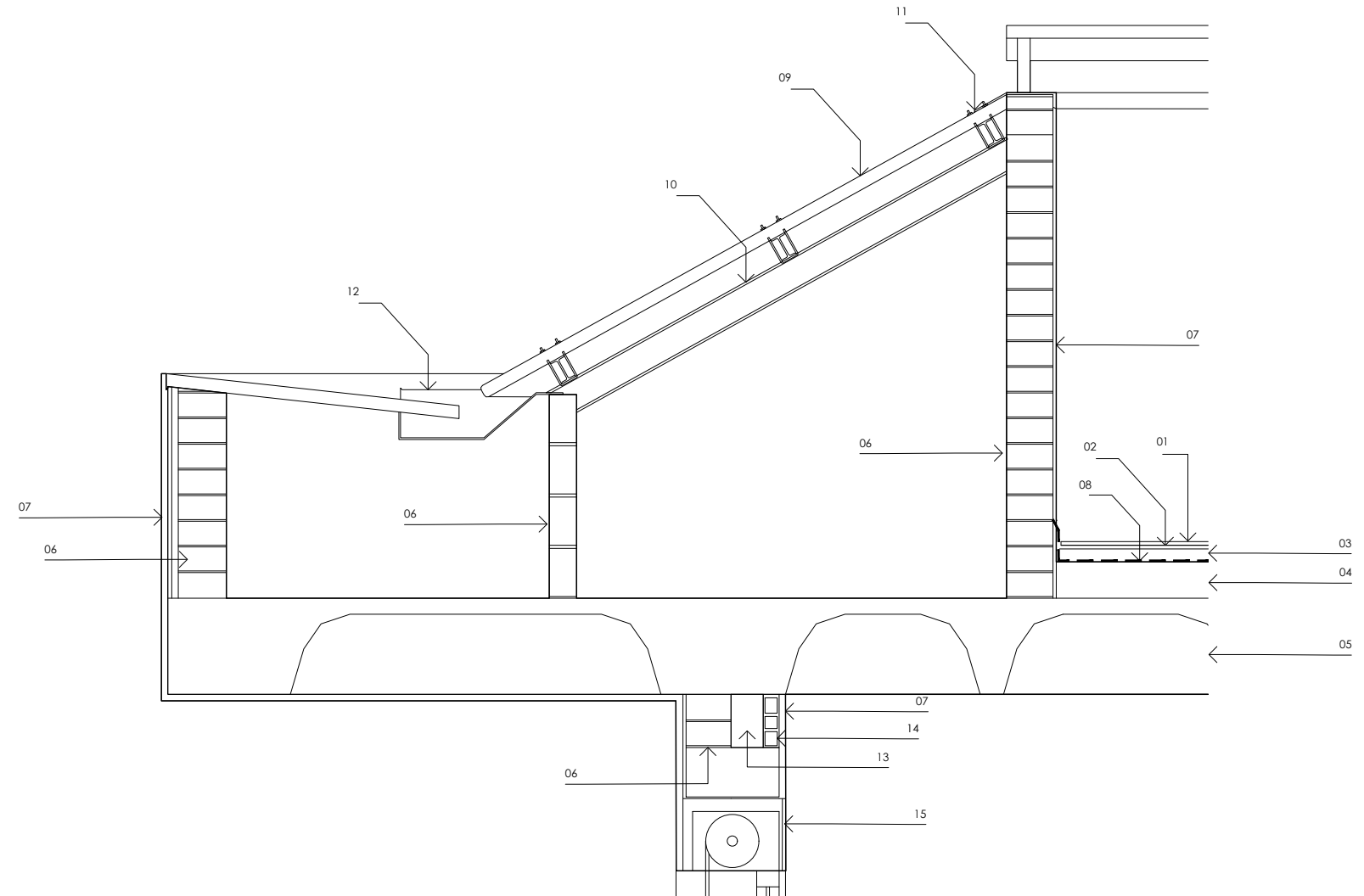
DETAI F



- LLEGENDA ESTAT REFORMAT**
- 01 Rajola 2 cm
 - 02 Ciment cola 2 cm
 - 03 Morter acrílic 4 cm
 - 04 Aïllament XPS grafit 14 cm / 0.034 λ
 - 05 Formigó amb àrids 10 cm
 - 06 Làmina impermeable 1,5 mm
 - 07 Formigó armat 30 cm
 - 08 Regata per làmina impermeable
 - 09 Aïllament EPS grafit 12 cm / 0.032 λ
 - 10 Morter acrílic 2 cm
 - 11 Maó gero 140 x 240 x 85 cm
 - 12 Panell sandwich
 - 13 Anclatge panell sandwich
 - 14 Estructura suport
 - 15 Canaló
 - 16 Càmera d'aire 10 cm
 - 17 Rasilla 50 x 16 x 400 cm
 - 18 Maó gero 140 x 240 x 85 cm
 - 19 Caixa de persiana
 - 20 Lana de roca 16 cm / 0.004 λ
 - 21 Xapa escopidor 1,5 mm
 - 22 Dintell formigó armat
 - 23 Aïllament EPS grafit 4 cm / 0.032 λ
 - 24 Bimbell

ESTAT REFORMAT

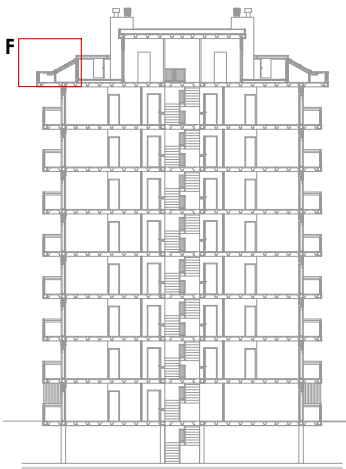
0 1 m
ESCALA 1:20 DIN A3



- LLEGENDA ESTAT ACTUAL**
- 01 Rajola 2 cm
 - 02 Ciment cola 2 cm
 - 03 Morter acrílic 4 cm
 - 04 Formigó amb àrids 11 m
 - 05 Formigó armat 30 cm
 - 06 Maó gero 140 x 240 x 85 cm
 - 07 Morter acrílic 2 cm
 - 08 Làmina impermeable 0,15 cm
 - 09 Panell sandwich
 - 10 Estructura suport
 - 11 Anclatge panell sandwich
 - 12 Canaló
 - 13 Càmera d'aire 10 cm
 - 14 Rasilla 50 x 16 x 400 cm
 - 15 Caixa de persiana

ESTAT ACTUAL

0 1 m
ESCALA 1:20 DIN A3



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE:
Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica de l'edifici d'habitatges a Av Madrid 1, esc A.

PLÀNOL. **DETALLS CONSTRUCTIUS:** Detall F

EMPLAÇAMENT: Avinguda Madrid 1, Esc A, Terrassa

ESCALA:
1:20

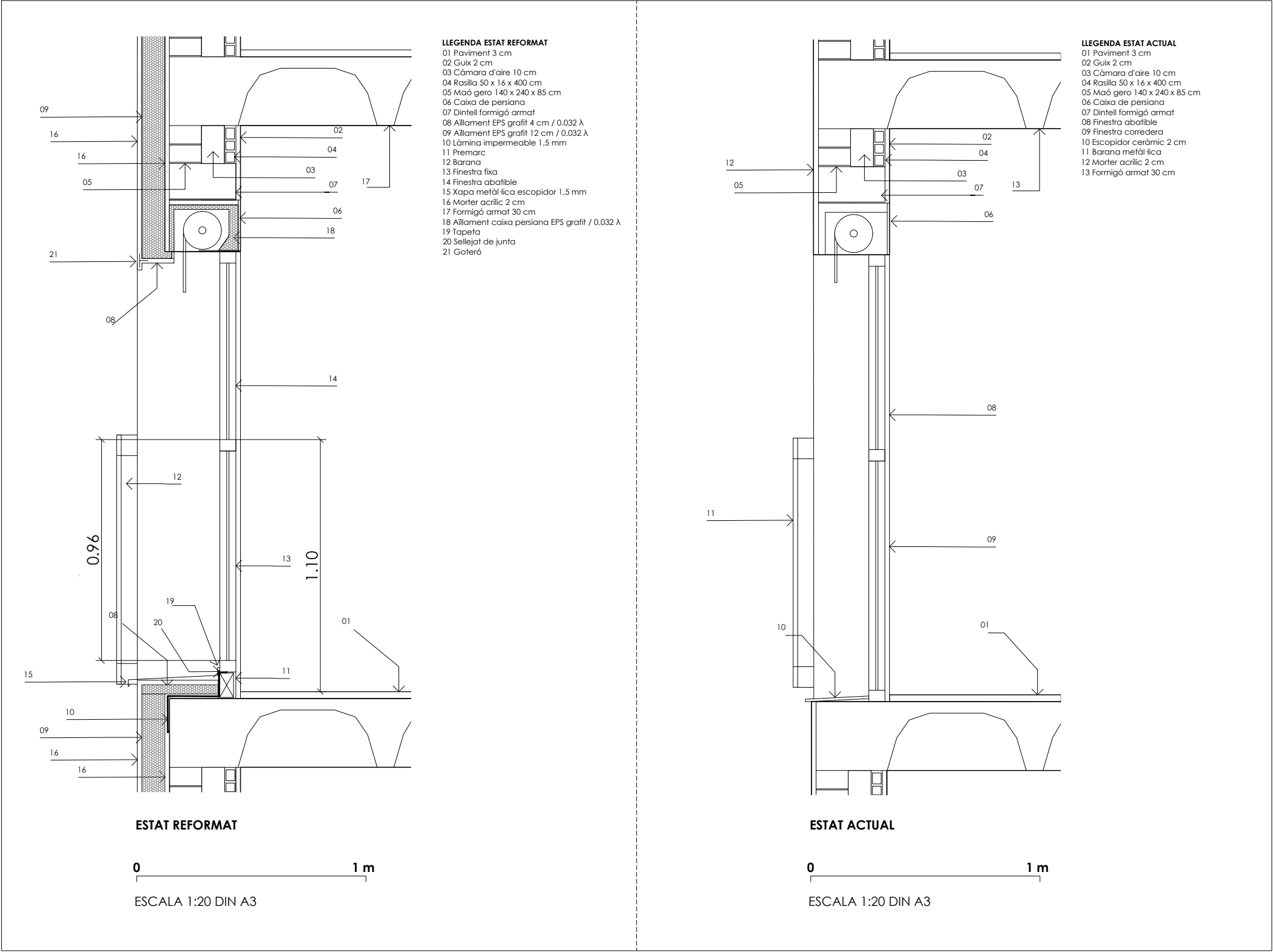
DATA:
Agost 2024

DIBUIXAT:
Kaitek
Arquitectura

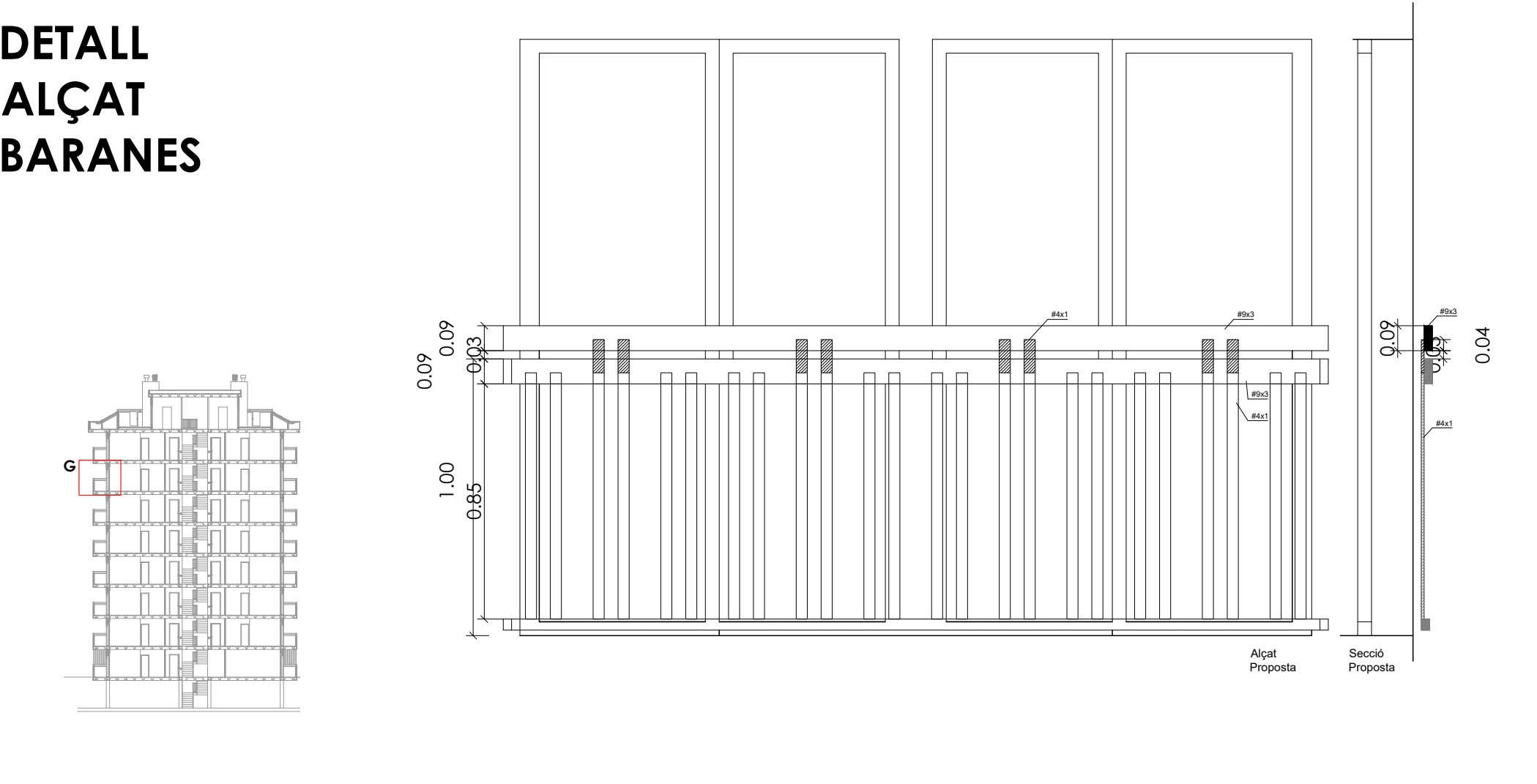
NÚM PLÀNOL:

16

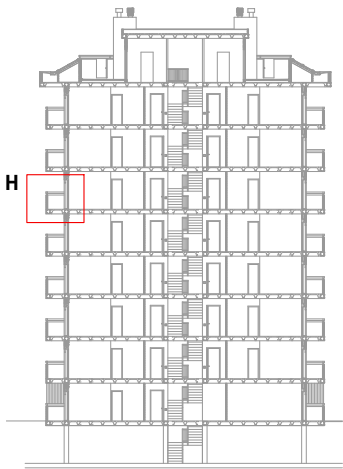
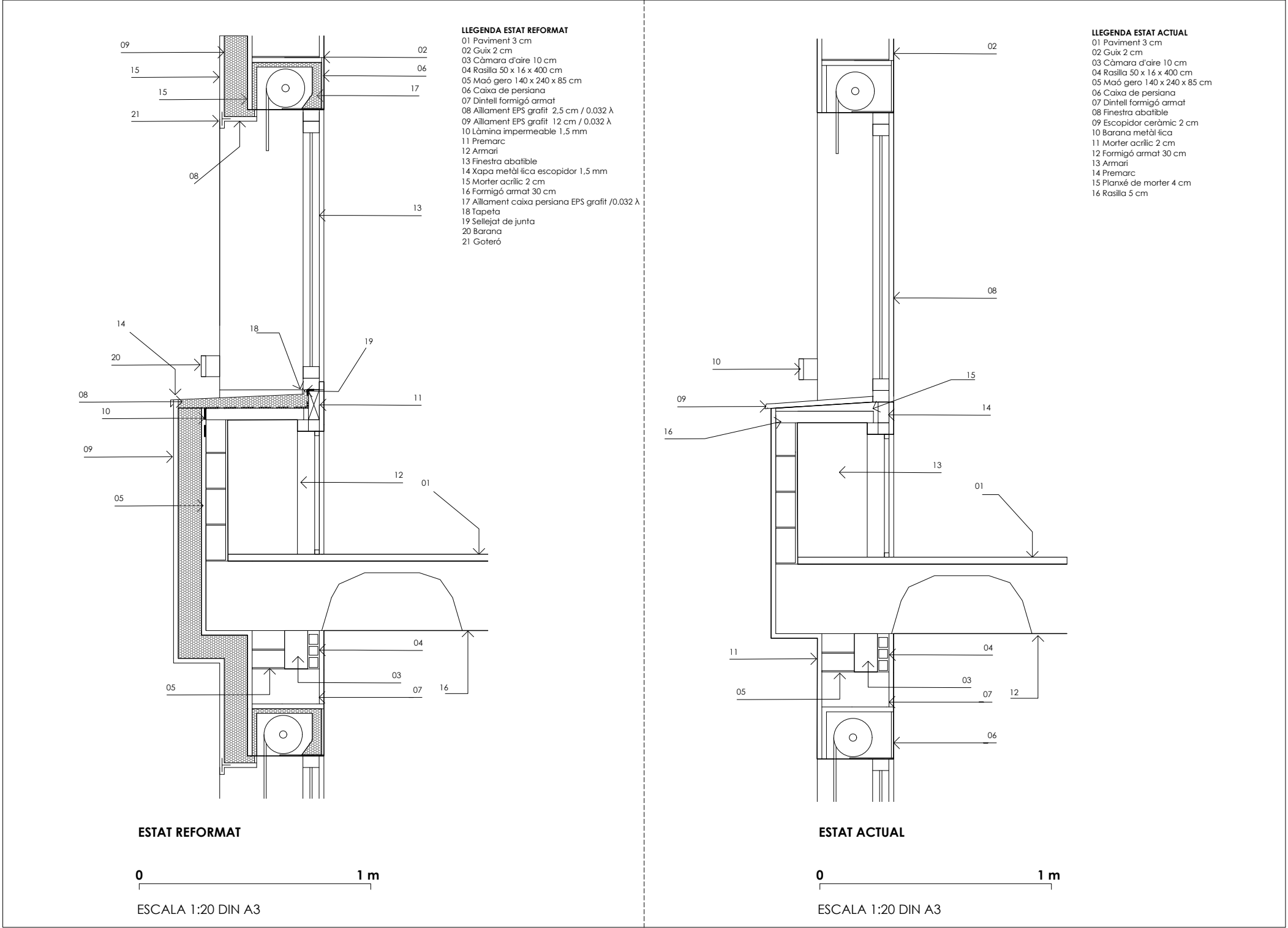
DETTALL G



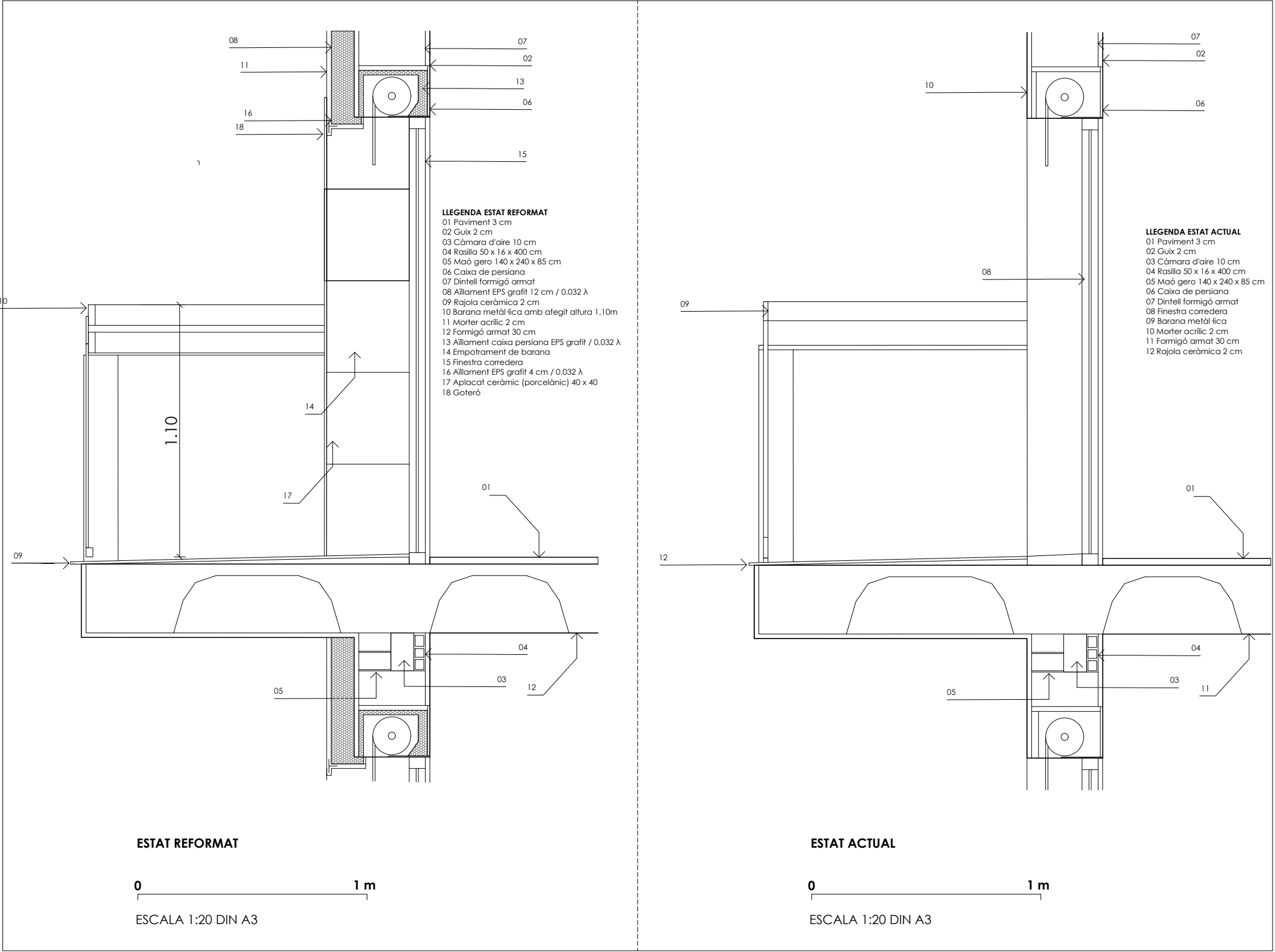
DETTALL
ALÇAT
BARANES



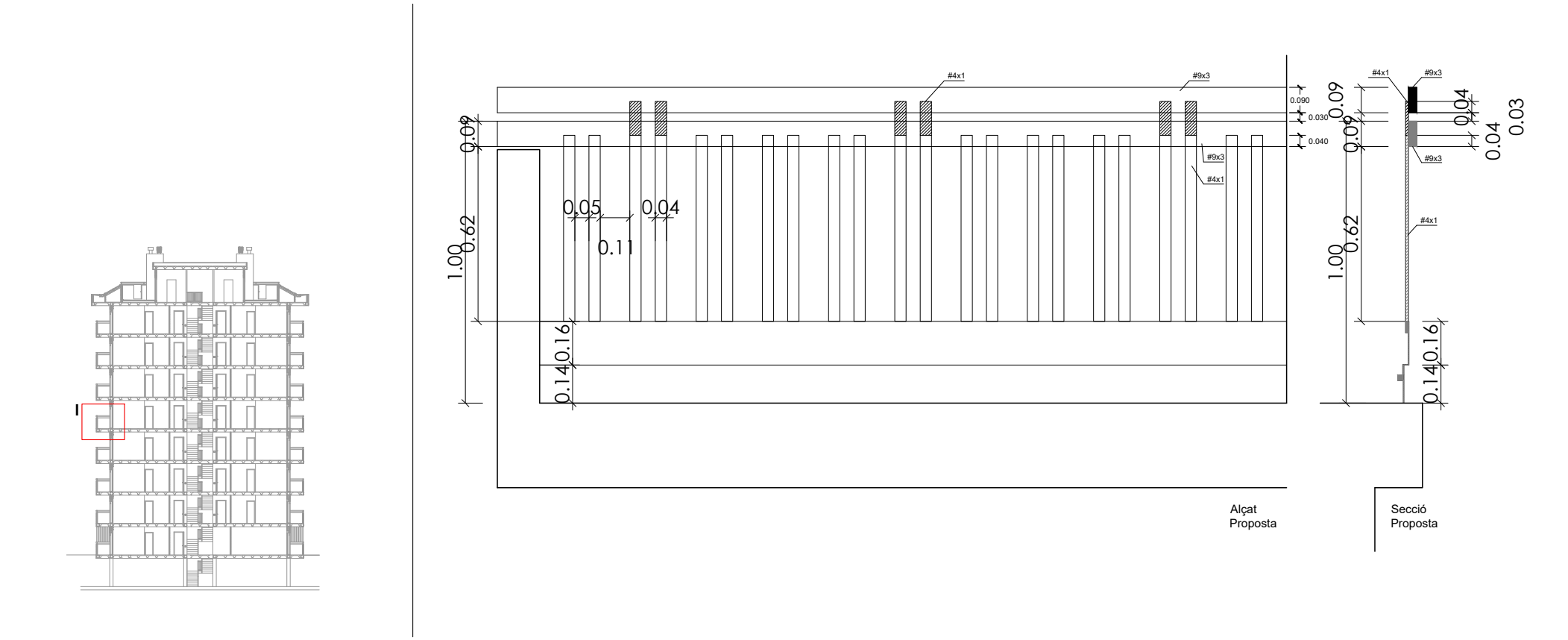
DETALL H



DETALL I



DETALL ALÇAT BARANES



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

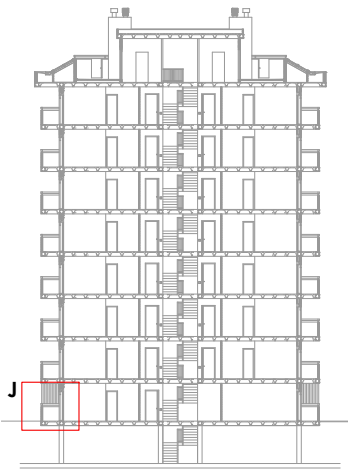
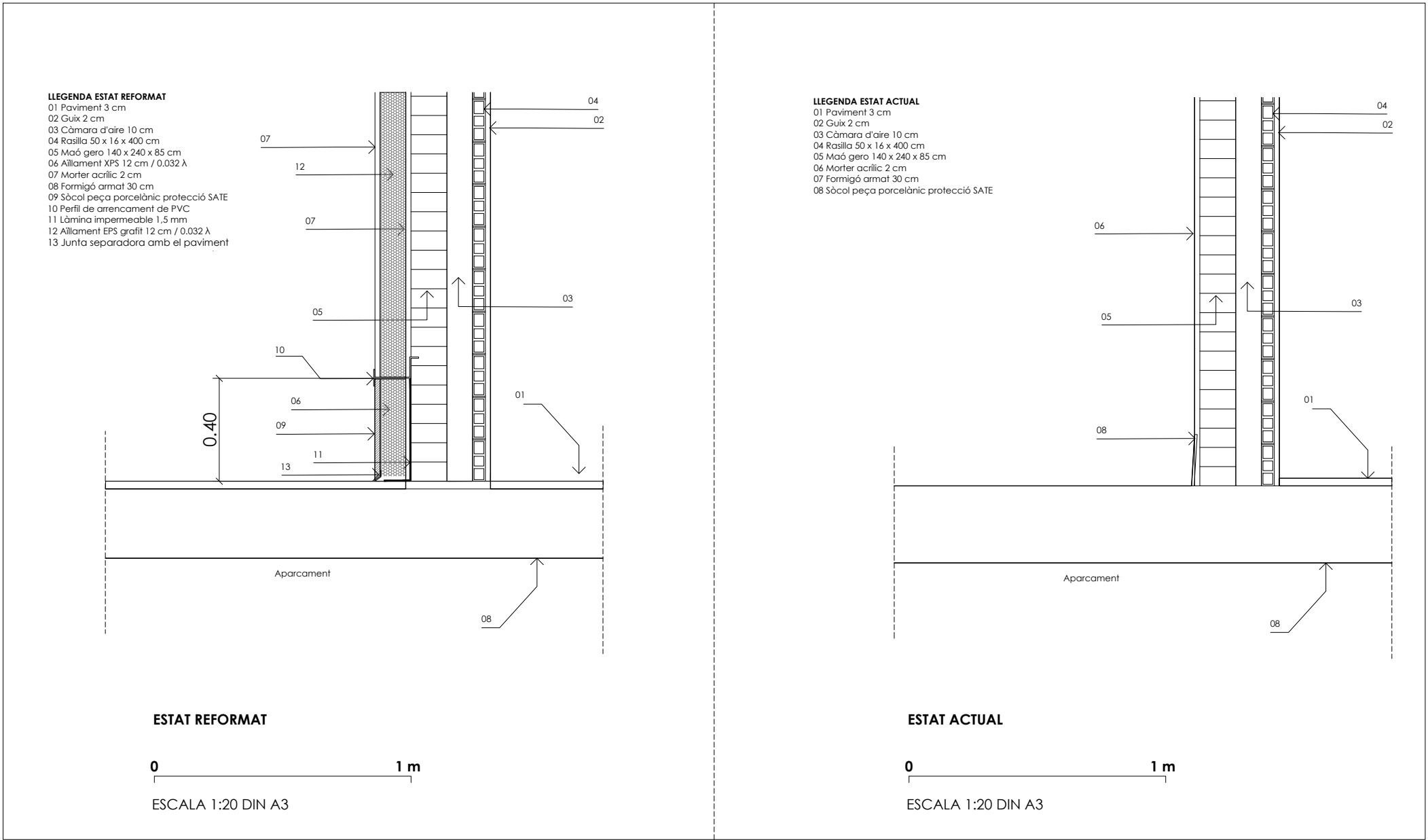
PROJECTE: Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica de l'edifici d'habitatges a Av Madrid 1, esc A.
PLÀNOL: DETALLS CONSTRUCTIUS: Detall I
EMPLAÇAMENT: Avinguda Madrid 1, Esc A, Terrassa

ESCALA: 1:20
DATA: Agost 2024
DIBUIXAT: Kaitek Arquitectura

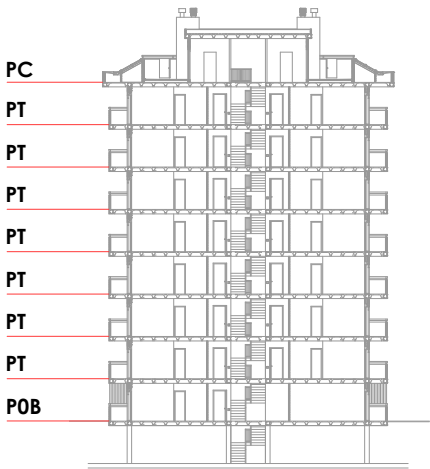
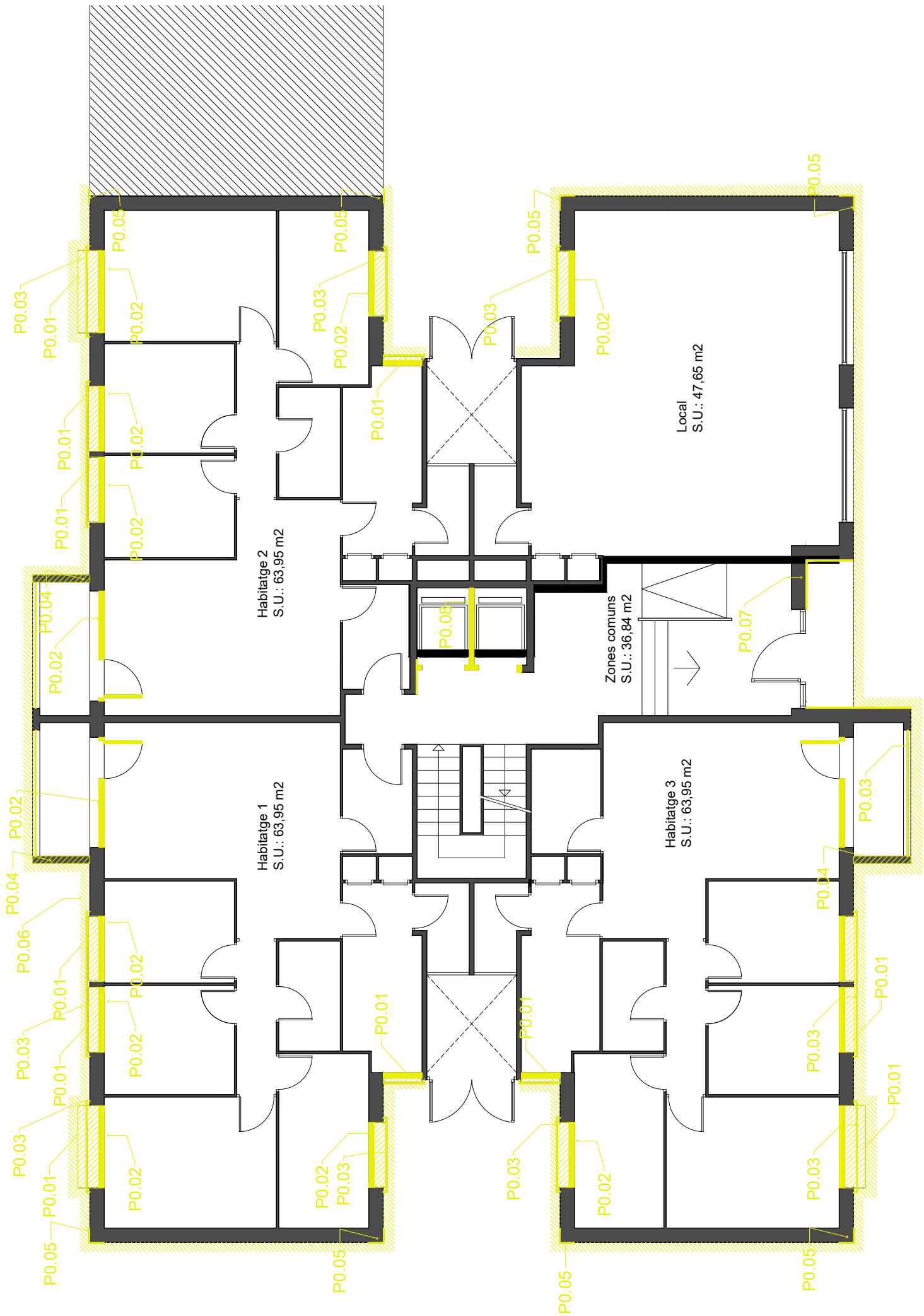
NÚM PLÀNOL:

19

DETALL J



TOTALTOTALTOTALTOTALTOTALTOTALTOTALTOTAL



LLEGENDA ACTUACIONS	
	Enderroc perfil seccionat
	Enderroc area frontal
	Enderroc area en projecció
	Obra nova perfil seccionat
	Obra nova area frontal
	Obra nova area en projecció

ACTUACIONS - ENDERROCS

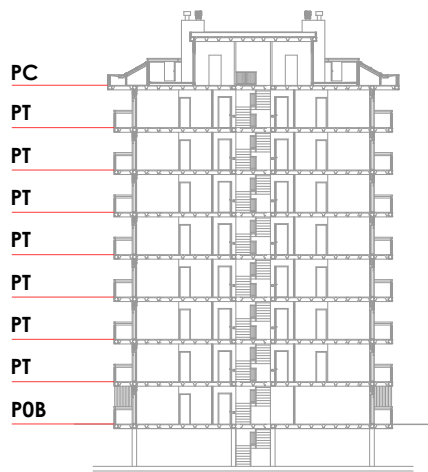
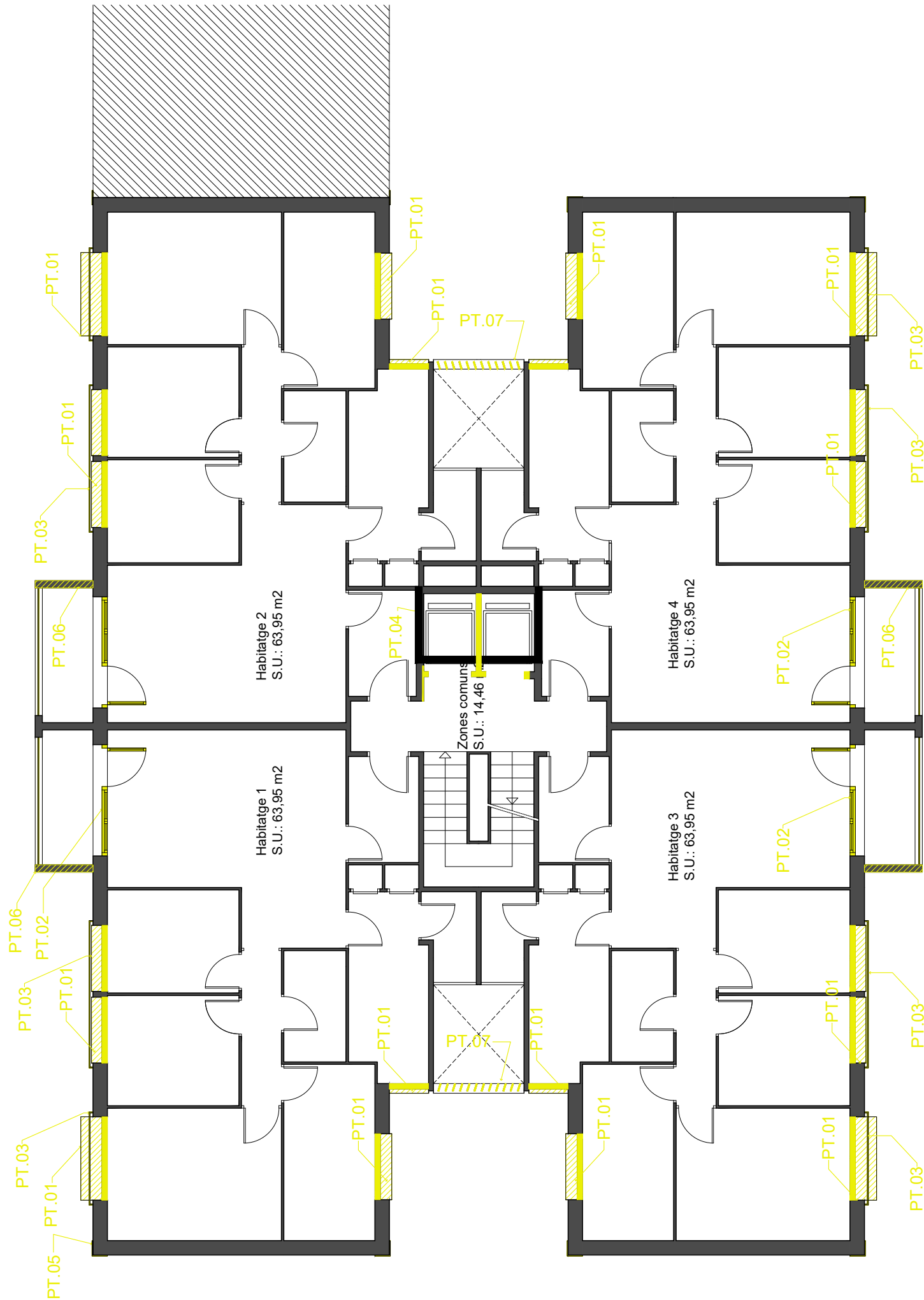
- P0.01: Enderroc escopidors
P0.02: Enderroc fusteries
P0.03: Enderroc baranes deteriorades
P0.04: Enderroc escopidor cantonada sense goteró
P0.05: Enderroc xapes cantonades exteriors
P0.06: Enderrocs sòcol de protecció de la façana
P0.07: Enderroc enrajolat
P0.08: Enderroc ascensor per ampliació
P0.09: Enderroc paperera
P0.10: Restauració reixes

- PT.01: Enderroc escopidors
PT.02: Enderroc fusteries
PT.03: Enderroc baranes deteriorades
PT.04: Enderroc per a nou ascensor
PT.05: Enderroc xapes cantonades exteriors
PT.06: Enderroc peça ceràmica sense goteró
PT.07: Enderroc de gelosies

- PC.01: Repicat d'enfoscat de murs a coberta
PC.02: Enderroc paviment coberta
PC.03: Enderroc per a nou ascensor
PC.04: Enderroc dintell porta sortida a coberta

- F.01: Retirar unitats exteriors d'aires acondicionats
F.02: Retirar antena TV
F.03: Retirar modificacions de balcons
F.04: Retirar proteccions solars
F.05: Retirar enllumenat
F.06: Retirar sòcol façana
F.07: Retirar instal·lació gas
F.08: Repicat de morter de revoc en mal estat
F.09: Repicat de cantells de forjaten mal estat
F.10: Retirada de nius d'acord amb indicacions ICO

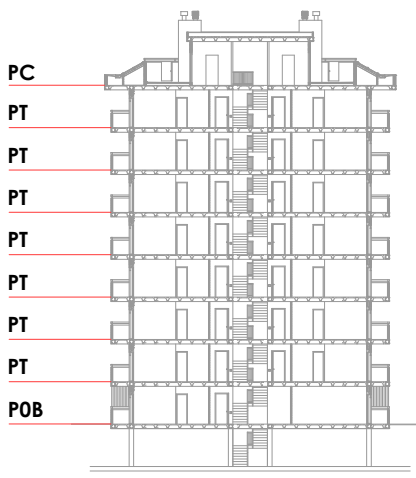
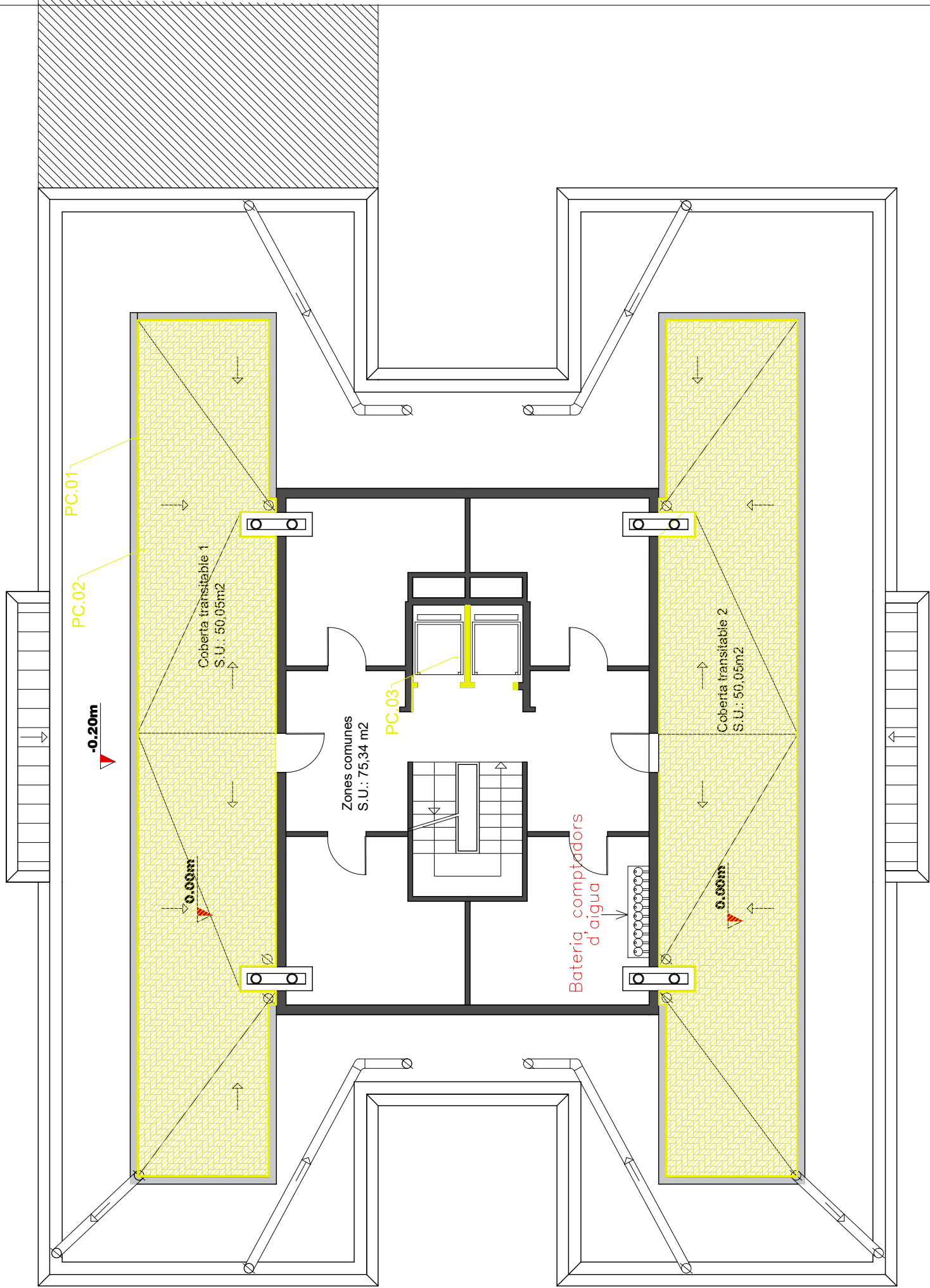




LLEGENDA ACTUACIONS	
	Enderroc perfil seccionat
	Enderroc area frontal
	Enderroc area en projecció
	Obra nova perfil seccionat
	Obra nova area frontal
	Obra nova area en projecció

ACTUACIONS - ENDERROCS	
P0.01:	Enderroc escopidors
P0.02:	Enderroc fusteries
P0.03:	Enderroc baranes deteriorades
P0.04:	Enderroc escopidor cantonada sense goteró
P0.05:	Enderroc xapes cantonades exteriors
P0.06:	Enderrocs sòcol de protecció de la façana
P0.07:	Enderroc enrajolat
P0.08:	Enderroc ascensor per ampliació
P0.09:	Enderroc paperera
P0.10:	Restauració reixes
PT.01:	Enderroc escopidors
PT.02:	Enderroc fusteries
PT.03:	Enderroc baranes deteriorades
PT.04:	Enderroc per a nou ascensor
PT.05:	Enderroc xapes cantonades exteriors
PT.06:	Enderroc peça ceràmica sense goteró
PT.07:	Enderroc de gelosies
PC.01:	Repicat d'enfoscat de murs a coberta
PC.02:	Enderroc paviment coberta
PC.03:	Enderroc per a nou ascensor
PC.04:	Enderroc dintell porta sortida a coberta
F.01:	Retirar unitats exteriors d'aires acondicionats
F.02:	Retirar antena TV
F.03:	Retirar modificacions de balcons
F.04:	Retirar proteccions solars
F.05:	Retirar enllumenat
F.06:	Retirar sòcol façana
F.07:	Retirar instal·lació gas
F.08:	Repicat de morter de revoc en mal estat
F.09:	Repicat de cantells de forjaten mal estat
F.10:	Retirada de nius d'acord amb indicacions ICO





LLEGENDA ACTUACIONS	
	Enderroc perfil seccionat
	Enderroc area frontal
	Enderroc area en projecció
	Obra nova perfil seccionat
	Obra nova area frontal
	Obra nova area en projecció

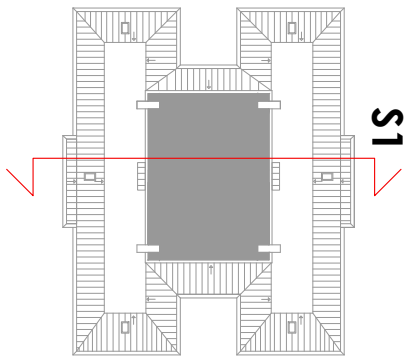
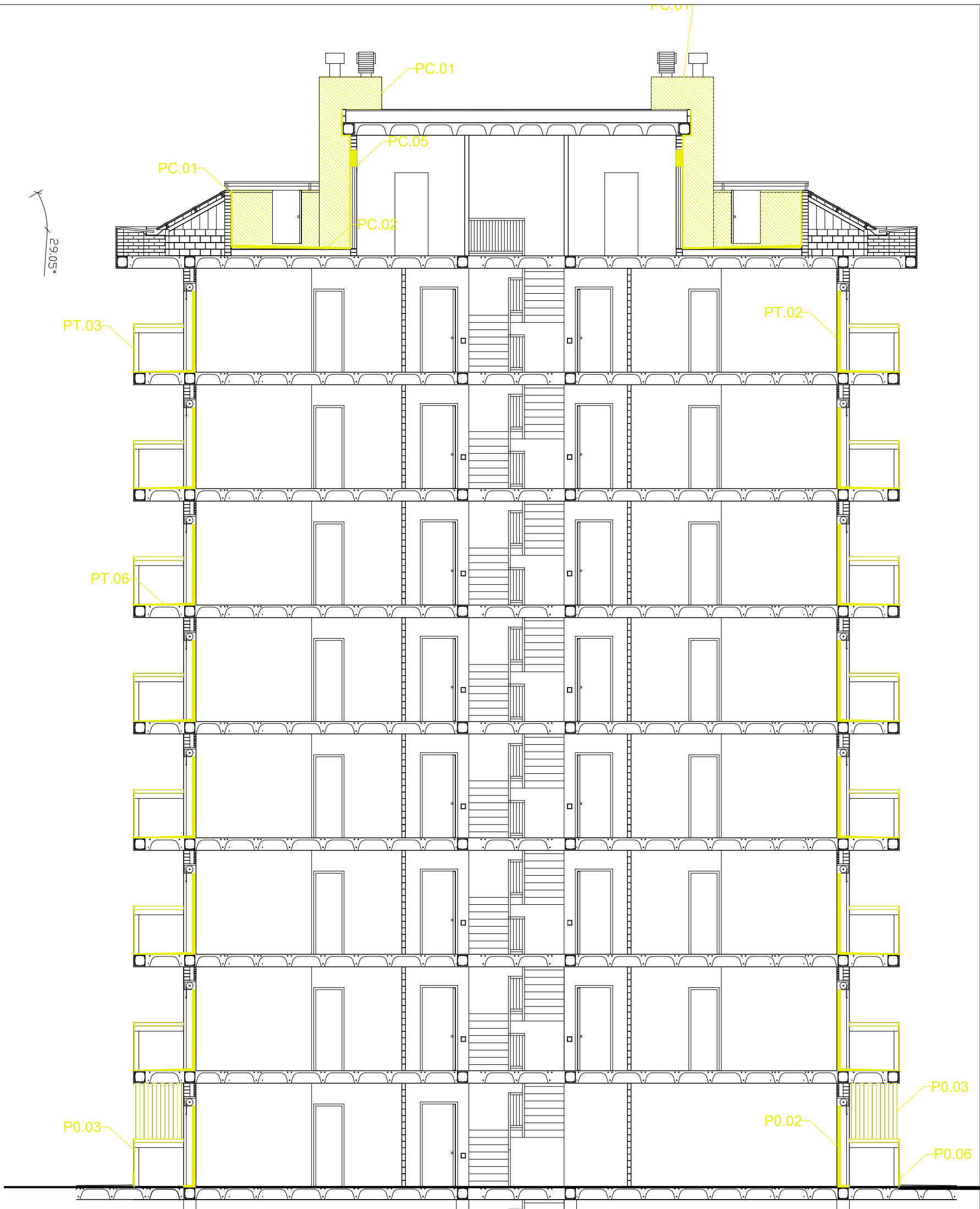
- ACTUACIONS - ENDERROCS**

 - P0.01: Enderroc escopidors
 - P0.02: Enderroc fusteries
 - P0.03: Enderroc baranes deteriorades
 - P0.04: Enderroc escopidor cantonada sense goteró
 - P0.05: Enderroc xapes cantonades exteriors
 - P0.06: Enderrocs sòcol de protecció de la façana
 - P0.07: Enderroc enrajolat
 - P0.08: Enderroc ascensor per ampliació
 - P0.09: Enderroc paperera
 - P0.10: Restauració reixes

PT.01: Enderroc escopidors
PT.02: Enderroc fusteries
PT.03: Enderroc baranes deteriorades
PT.04: Enderroc per a nou ascensor
PT.05: Enderroc xapes cantonades exteriors
PT.06: Enderroc peça ceràmica sense goteró
PT.07: Enderroc de gelosies
- PC.01: Repicat d'enfoscat de murs a coberta
 - PC.02: Enderroc paviment coberta
 - PC.03: Enderroc per a nou ascensor
 - PC.04: Enderroc dintell porta sortida a coberta

F.01: Retirar unitats exteriors d'aires acondicionats
F.02: Retirar antena TV
F.03: Retirar modificacions de balcons
F.04: Retirar proteccions solars
F.05: Retirar enllumenat
F.06: Retirar sòcol façana
F.07: Retirar instal·lació gas
F.08: Repicat de morter de revoc en mal estat
F.09: Repicat de cantells de forjaten mal estat
F.10: Retirada de nius d'acord amb indicacions ICO



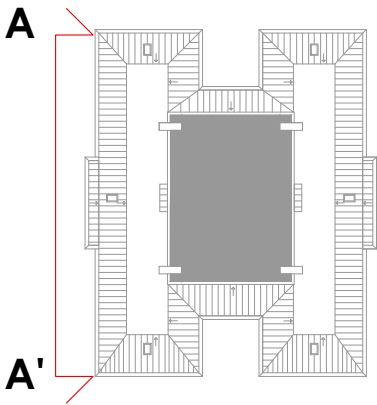


LLEGENDA ACTUACIONS	
	Enderroc perfil seccionat
	Enderroc area frontal
	Enderroc area en projecció
	Obra nova perfil seccionat
	Obra nova area frontal
	Obra nova area en projecció

ACTUACIONS - ENDERROCS	
P0.01: Enderroc escopidors	PC.01: Repicat d'enfoscat de murs a coberta
P0.02: Enderroc fusteries	PC.02: Enderroc paviment coberta
P0.03: Enderroc baranes deteriorades	PC.03: Enderroc per a nou ascensor
P0.04: Enderroc escopidor cantonada sense goteró	PC.04: Enderroc dintell porta sortida a coberta
P0.05: Enderroc xapes cantonades exteriors	F.01: Retirar unitats exteriors d'aires acondicionats
P0.06: Enderroc sòcol de protecció de la façana	F.02: Retirar antena TV
P0.07: Enderroc enrajolat	F.03: Retirar modificacions de balcons
P0.08: Enderroc ascensor per ampliació	F.04: Retirar proteccions solars
P0.09: Enderroc paperera	F.05: Retirar enllumenat
P0.10: Restauració reixes	F.06: Retirar sòcol façana
PT.01: Enderroc escopidors	F.07: Retirar instal·lació gas
PT.02: Enderroc fusteries	F.08: Repicat de morter de revoc en mal estat
PT.03: Enderroc baranes deteriorades	F.09: Repicat de cantells de forjaten mal estat
PT.04: Enderroc per a nou ascensor	F.10: Retirada de nius d'acord amb indicacions ICO
PT.05: Enderroc xapes cantonades exteriors	
PT.06: Enderroc peça ceràmica sense goteró	
PT.07: Enderroc de gelosies	

NOTA: SOBRECÀRREGA RESISTÈNCIA FORJAT (?)

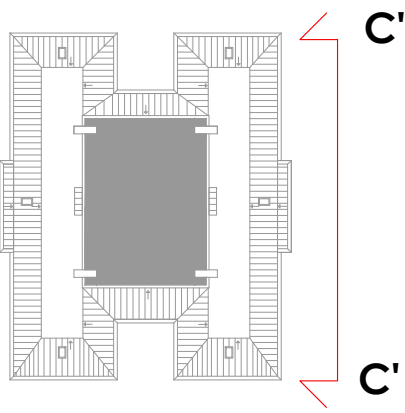




LLEENDA ACTUACIONS	
	Enderroc perfil seccionat
	Enderroc area frontal
	Enderroc area en projecció
	Obra nova perfil seccionat
	Obra nova area frontal
	Obra nova area en projecció

ACTUACIONS - ENDERROCS	
P0.01:	Enderroc escopidors
P0.02:	Enderroc fusteries
P0.03:	Enderroc baranes deteriorades
P0.04:	Enderroc escopidor cantonada sense goteró
P0.05:	Enderroc xapes cantonades exteriors
P0.06:	Enderrocs sòcol de protecció de la façana
P0.07:	Enderroc enrajolat
P0.08:	Enderroc ascensor per ampliació
P0.09:	Enderroc paperera
P0.10:	Restauració reixes
PT.01:	Enderroc escopidors
PT.02:	Enderroc fusteries
PT.03:	Enderroc baranes deteriorades
PT.04:	Enderroc per a nou ascensor
PT.05:	Enderroc xapes cantonades exteriors
PT.06:	Enderroc peça ceràmica sense goteró
PT.07:	Enderroc de gelosies
PC.01:	Repicat d'enfoscat de murs a coberta
PC.02:	Enderroc paviment coberta
PC.03:	Enderroc per a nou ascensor
PC.04:	Enderroc dintell porta sortida a coberta
F.01:	Retirar unitats exteriors d'aires acondicionats
F.02:	Retirar antena TV
F.03:	Retirar modificacions de balcons
F.04:	Retirar proteccions solars
F.05:	Retirar enllumenat
F.06:	Retirar sòcol façana
F.07:	Retirar instal·lació gas
F.08:	Repicat de morter de revoc en mal estat
F.09:	Repicat de cantells de forjaten mal estat
F.10:	Retirada de nius d'acord amb indicacions ICO





LLEENDA ACTUACIONS	
	Enderroc perfil seccionat
	Enderroc area frontal
	Enderroc area en projecció
	Obra nova perfil seccionat
	Obra nova area frontal
	Obra nova area en projecció

ACTUACIONS - ENDERROCS

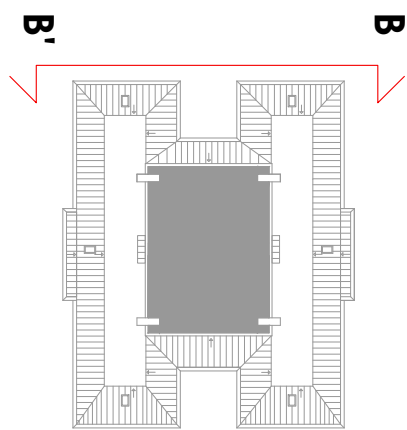
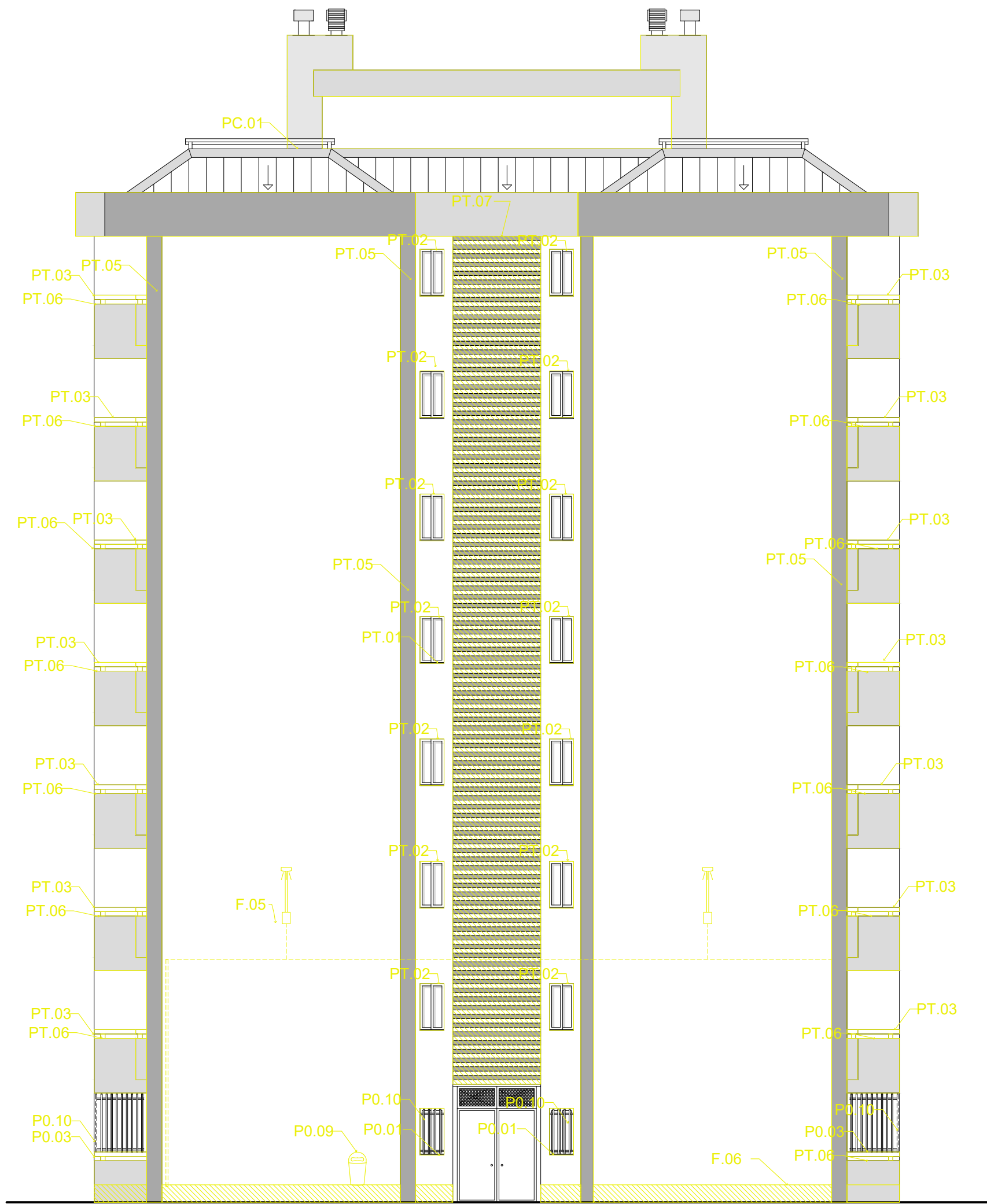
- P0.01: Enderroc escopidors
P0.02: Enderroc fusteries
P0.03: Enderroc baranes deteriorades
P0.04: Enderroc escopidor cantonada sense goteró
P0.05: Enderroc xapes cantonades exteriors
P0.06: Enderrocs sòcol de protecció de la façana
P0.07: Enderroc enrajolat
P0.08: Enderroc ascensor per ampliació
P0.09: Enderroc paperera
P0.10: Restauració reixes
- PT.01: Enderroc escopidors
PT.02: Enderroc fusteries
PT.03: Enderroc baranes deteriorades
PT.04: Enderroc per a nou ascensor
PT.05: Enderroc xapes cantonades exteriors
PT.06: Enderroc peça ceràmica sense goteró
PT.07: Enderroc de gelosies

- PC.01: Repicat d'enfoscat de murs a coberta
PC.02: Enderroc paviment coberta
PC.03: Enderroc per a nou ascensor
PC.04: Enderroc dintell porta sortida a coberta
- F.01: Retirar unitats exteriors d'aires acondicionats
F.02: Retirar antena TV
F.03: Retirar modificacions de balcons
F.04: Retirar proteccions solars
F.05: Retirar enllumenat
F.06: Retirar sòcol façana
F.07: Retirar instal·lació gas
F.08: Repicat de morter de revoc en mal estat
F.09: Repicat de cantells de forjaten mal estat
F.10: Retirada de nius d'acord amb indicacions ICO



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica de l'edifici d'habitatges a Av Madrid 1, esc A.	ESCALA: 1:100
PLÀNOL: ACTUACIONS: ENDERROCS FAÇANA C-C'	DATA: Agost 2024
EMPLAÇAMENT: Avinguda Madrid 1, Esc A, Terrassa	DIBUIXAT: Kaitek Arquitectura



LLEGENDA ACTUACIONS	
	Enderroc perfil seccionat
	Enderroc area frontal
	Enderroc area en projecció
	Obra nova perfil seccionat
	Obra nova area frontal
	Obra nova area en projecció

ACTUACIONS - ENDERROCS	
P0.01:	Enderroc escopidors
P0.02:	Enderroc fusteries
P0.03:	Enderroc baranes deteriorades
P0.04:	Enderroc escopidor cantonada sense goteró
P0.05:	Enderroc xapes cantonades exteriors
P0.06:	Enderrocs sòcol de protecció de la façana
P0.07:	Enderroc enrajolat
P0.08:	Enderroc ascensor per ampliació
P0.09:	Enderroc paperera
P0.10:	Restauració reixes
PT.01:	Enderroc escopidors
PT.02:	Enderroc fusteries
PT.03:	Enderroc baranes deteriorades
PT.04:	Enderroc per a nou ascensor
PT.05:	Enderroc xapes cantonades exteriors
PT.06:	Enderroc peça ceràmica sense goteró
PT.07:	Enderroc de gelosies
PC.01:	Repicat d'enfoscat de murs a coberta
PC.02:	Enderroc paviment coberta
PC.03:	Enderroc per a nou ascensor
PC.04:	Enderroc dintell porta sortida a coberta
F.01:	Retirar unitats exteriors d'aires acondicionats
F.02:	Retirar antena TV
F.03:	Retirar modificacions de balcons
F.04:	Retirar proteccions solars
F.05:	Retirar enllumenat
F.06:	Retirar sòcol façana
F.07:	Retirar instal·lació gas
F.08:	Repicat de morter de revoc en mal estat
F.09:	Repicat de cantells de forjaten mal estat
F.10:	Retirada de nius d'acord amb indicacions ICO



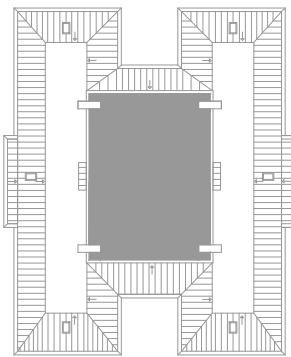
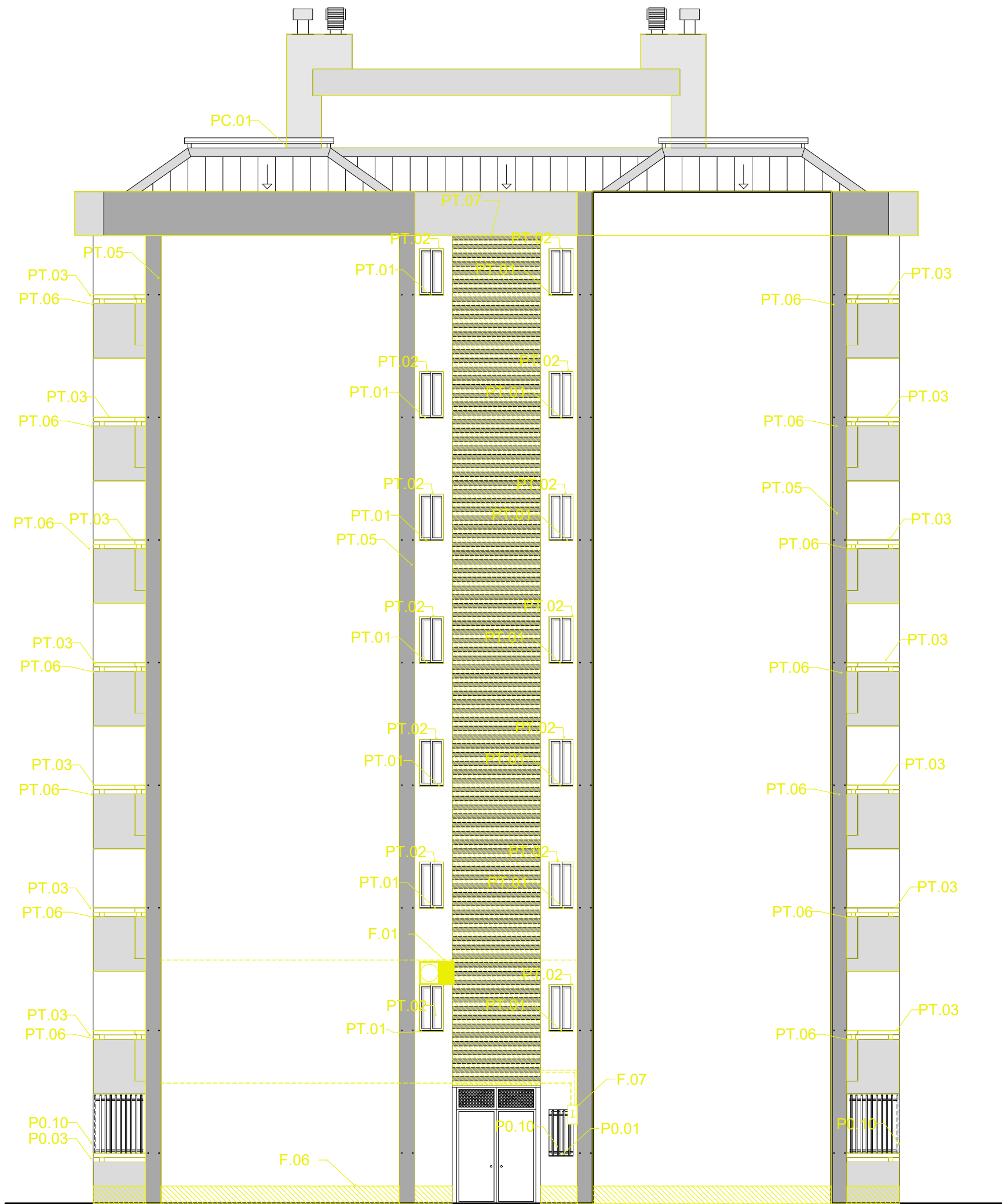
Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica de l'edifici d'habitatges a Av Madrid 1, esc A.
PLÀNOL: ACTUACIONS: ENDERROCS FAÇANA B-B'
EMPLAÇAMENT: Avinguda Madrid 1, Esc A, Terrassa

ESCALA: 1:100
DATA: Agost 2024
DIBUIXAT: Kaitek Arquitectura

NÚM PLÀNOL:

28



D D'

LLEGENDA ACTUACIONS	
	Enderroc perfil seccionat
	Enderroc area frontal
	Enderroc area en projecció
	Obra nova perfil seccionat
	Obra nova area frontal
	Obra nova area en projecció

ACTUACIONS - ENDERROCS

- P0.01: Enderroc escopidors
P0.02: Enderroc fusteries
P0.03: Enderroc baranes deteriorades
P0.04: Enderroc escopidor cantonada sense goteró
P0.05: Enderroc xapes cantonades exteriors
P0.06: Enderrocs sòcol de protecció de la façana
P0.07: Enderroc enrajolat
P0.08: Enderroc ascensor per ampliació
P0.09: Enderroc paperera
P0.10: Restauració reixes
- PT.01: Enderroc escopidors
PT.02: Enderroc fusteries
PT.03: Enderroc baranes deteriorades
PT.04: Enderroc per a nou ascensor
PT.05: Enderroc xapes cantonades exteriors
PT.06: Enderroc peça ceràmica sense goteró
PT.07: Enderroc de gelosies

- PC.01: Repicat d'enfoscat de murs a coberta
PC.02: Enderroc paviment coberta
PC.03: Enderroc per a nou ascensor
PC.04: Enderroc dintell porta sortida a coberta
- F.01: Retirar unitats exteriors d'aires acondicionats
F.02: Retirar antena TV
F.03: Retirar modificacions de balcons
F.04: Retirar proteccions solars
F.05: Retirar enllumenat
F.06: Retirar sòcol façana
F.07: Retirar instal·lació gas
F.08: Repicat de morter de revoc en mal estat
F.09: Repicat de cantells de forjaten mal estat
F.10: Retirada de nius d'acord amb indicacions ICO



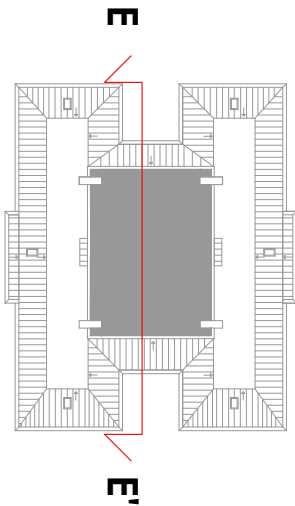
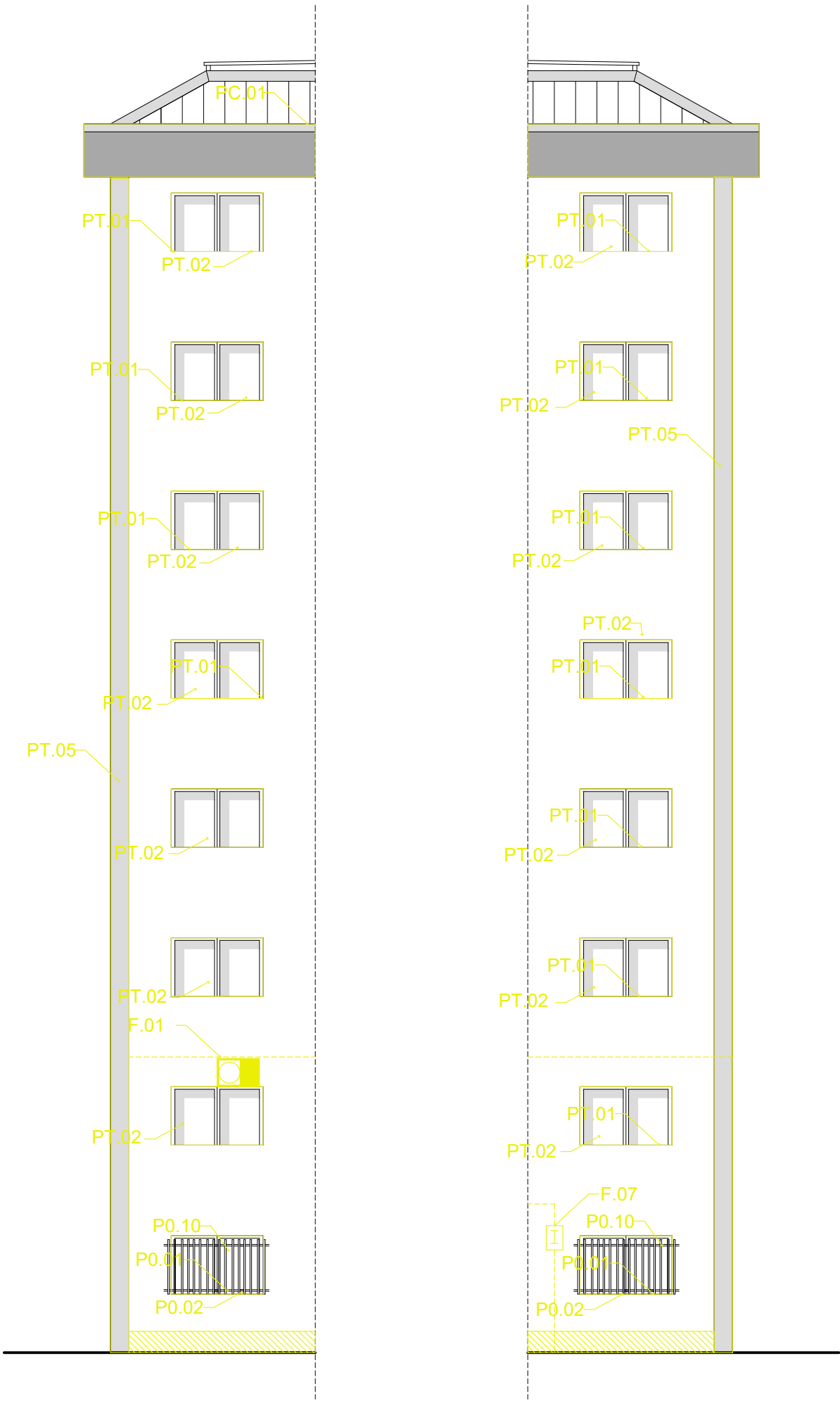
Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica de l'edifici d'habitatges a Av Madrid 1, esc A.
PLÀNOL: ACTUACIONS: ENDERROCS FAÇANA D-D'
EMPLAÇAMENT: Avinguda Madrid 1, Esc A, Terrassa

ESCALA: 1:100
DATA: Agost 2024
DIBUIXAT: Kaitek Arquitectura

NÚM PLÀNOL:

29



LLEENDA ACTUACIONS	
	Enderroc perfil seccionat
	Enderroc area frontal
	Enderroc area en projecció
	Obra nova perfil seccionat
	Obra nova area frontal
	Obra nova area en projecció

ACTUACIONS - ENDERROCS	
P0.01:	Enderroc escopidors
P0.02:	Enderroc fusteries
P0.03:	Enderroc baranes deteriorades
P0.04:	Enderroc escopidor cantonada sense goteró
P0.05:	Enderroc xapes cantonades exteriors
P0.06:	Enderrocs sòcol de protecció de la façana
P0.07:	Enderroc enrajolat
P0.08:	Enderroc ascensor per ampliació
P0.09:	Enderroc paperera
P0.10:	Restauració reixes
PT.01:	Enderroc escopidors
PT.02:	Enderroc fusteries
PT.03:	Enderroc baranes deteriorades
PT.04:	Enderroc per a nou ascensor
PT.05:	Enderroc xapes cantonades exteriors
PT.06:	Enderroc peça ceràmica sense goteró
PT.07:	Enderroc de gelosies
PC.01:	Repicat d'enfoscat de murs a coberta
PC.02:	Enderroc paviment coberta
PC.03:	Enderroc per a nou ascensor
PC.04:	Enderroc dintell porta sortida a coberta
F.01:	Retirar unitats exteriors d'aires acondicionats
F.02:	Retirar antena TV
F.03:	Retirar modificacions de balcons
F.04:	Retirar proteccions solars
F.05:	Retirar enllumenat
F.06:	Retirar sòcol façana
F.07:	Retirar instal·lació gas
F.08:	Repicat de morter de revoc en mal estat
F.09:	Repicat de cantells de forjaten mal estat
F.10:	Retirada de nius d'acord amb indicacions ICO



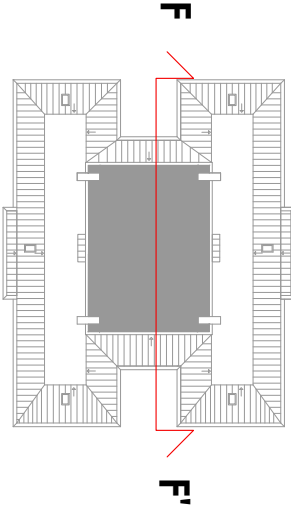
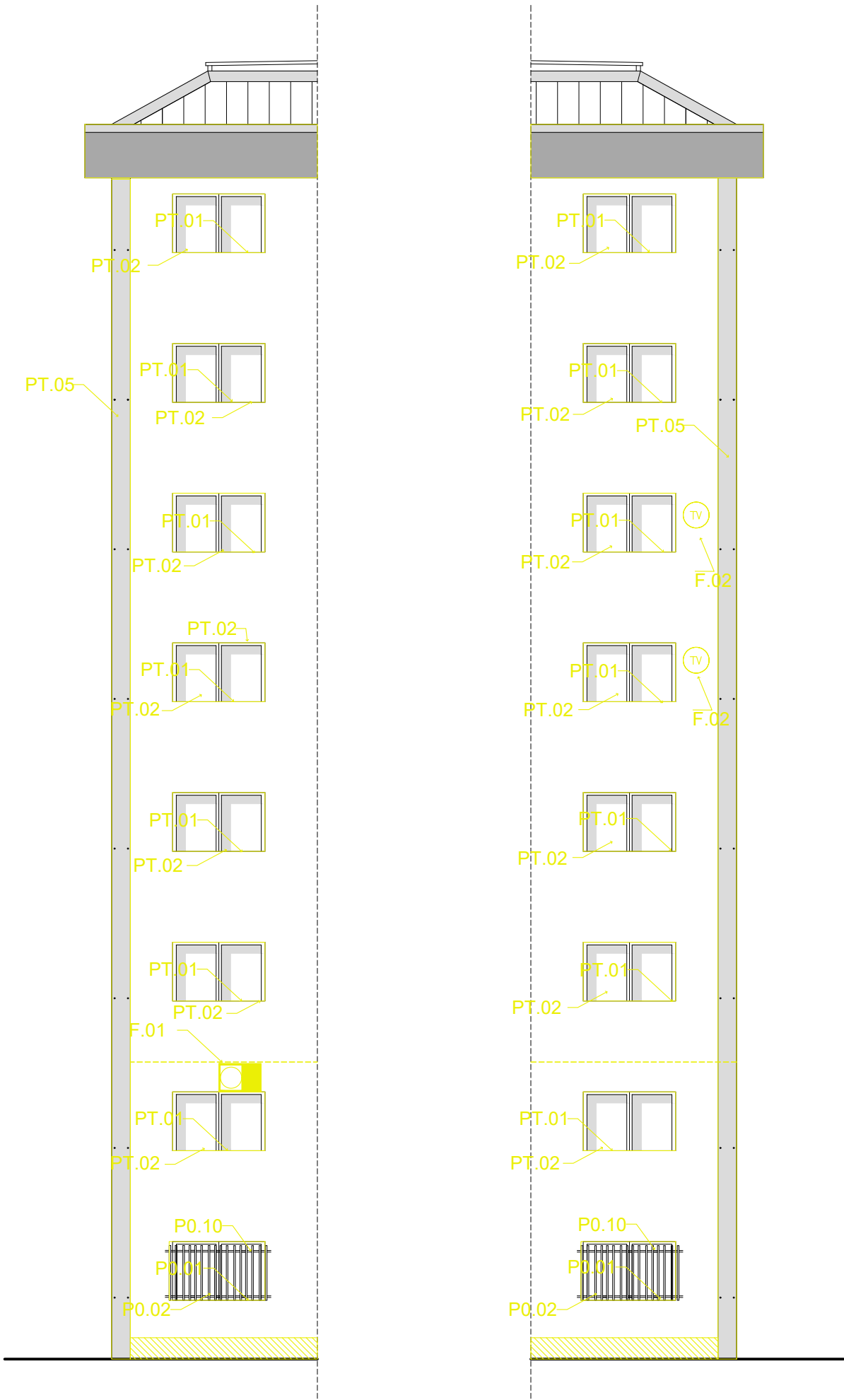
Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica de l'edifici d'habitatges a Av Madrid 1, esc A.
PLÀNOL: ACTUACIONS: ENDERROCS FAÇANA E-E'
EMPLAÇAMENT: Avinguda Madrid 1, Esc A, Terrassa

ESCALA: 1:100
DATA: Agost 2024
DIBUIXAT: Kaitek Arquitectura

NÚM PLÀNOL:

30



LLEGENDA ACTUACIONS	
	Enderroc perfil seccionat
	Enderroc area frontal
	Enderroc area en projecció
	Obra nova perfil seccionat
	Obra nova area frontal
	Obra nova area en projecció

ACTUACIONS - ENDERROCS

- P0.01:** Enderroc escopidors
P0.02: Enderroc fusteries
P0.03: Enderroc baranes deteriorades
P0.04: Enderroc escopidor cantonada sense goteró
P0.05: Enderroc xapes cantonades exteriors
P0.06: Enderrocs sòcol de protecció de la façana
P0.07: Enderroc enrajolat
P0.08: Enderroc ascensor per ampliació
P0.09: Enderroc paperera
P0.10: Restauració reixes

- PT.01:** Enderroc escopidors
PT.02: Enderroc fusteries
PT.03: Enderroc baranes deteriorades
PT.04: Enderroc per a nou ascensor
PT.05: Enderroc xapes cantonades exteriors
PT.06: Enderroc peça ceràmica sense goteró
PT.07: Enderroc de gelosies

- PC.01:** Repicat d'enfoscat de murs a coberta
PC.02: Enderroc paviment coberta
PC.03: Enderroc per a nou ascensor
PC.04: Enderroc dintell porta sortida a coberta

- F.01:** Retirar unitats exteriors d'aires acondicionats
F.02: Retirar antena TV
F.03: Retirar modificacions de balcons
F.04: Retirar proteccions solars
F.05: Retirar enllumenat
F.06: Retirar sòcol façana
F.07: Retirar instal·lació gas
F.08: Repicat de morter de revoc en mal estat
F.09: Repicat de cantells de forjaten mal estat
F.10: Retirada de nius d'acord amb indicacions ICO



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE:
Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica de l'edifici d'habitatges a Av Madrid
1, esc A.

PLÀNOL: **ACTUACIONS:** ENDERROCS FAÇANA F-F'

EMPLAÇAMENT: Avinguda Madrid 1, Esc A, Terrassa

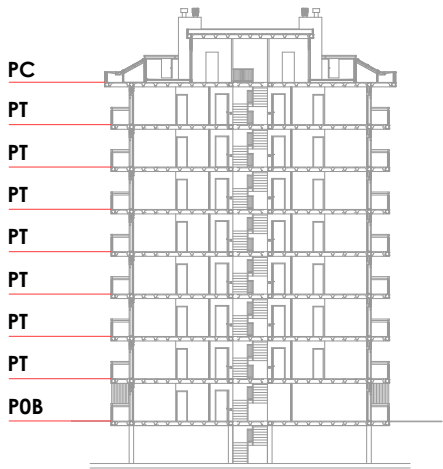
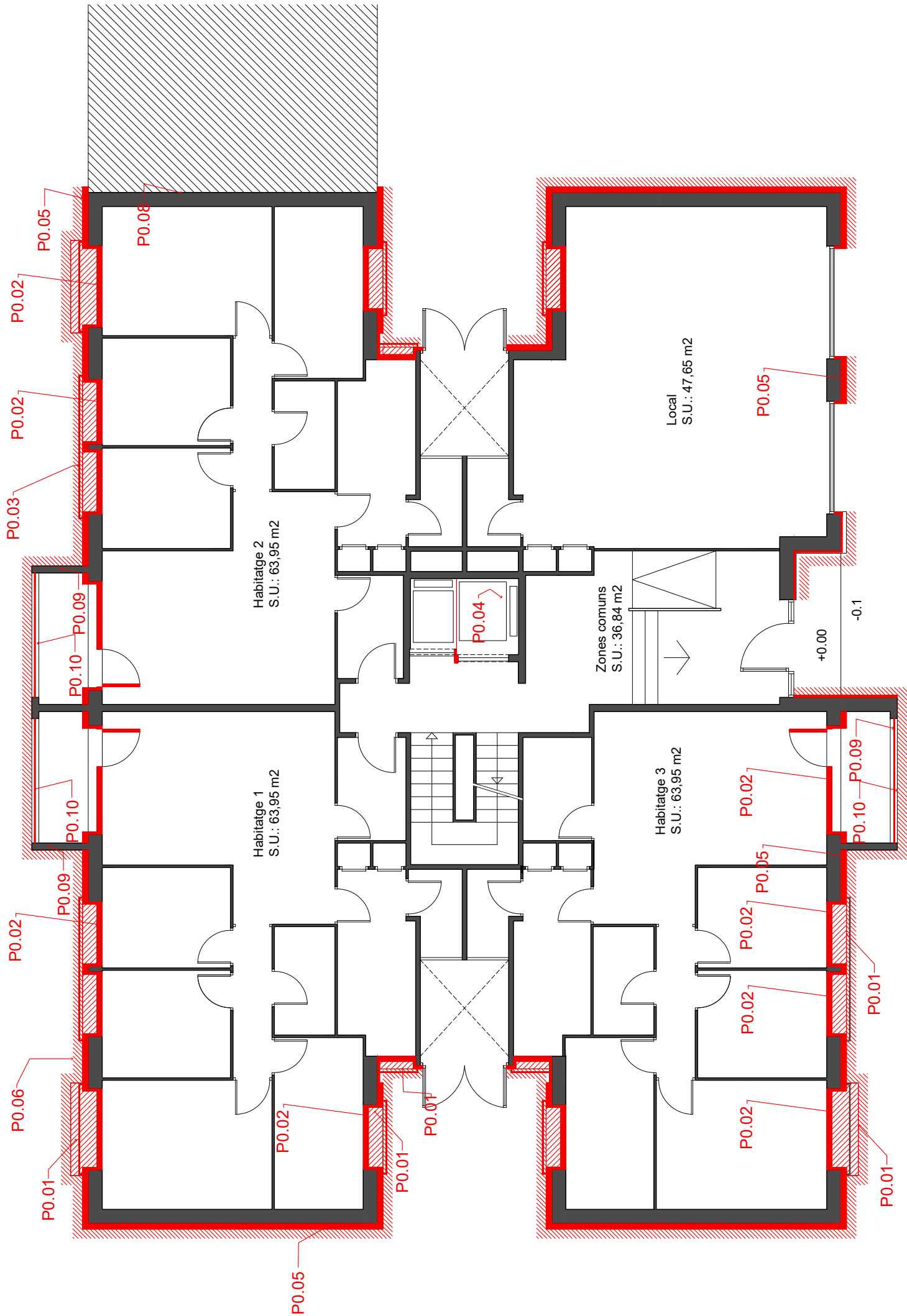
ESCALA:
1:100

DATA:
Agost 2024

DIBUIXAT: Kaitek
Arquitectura

NÚM PLÀNOL:

31



LLEGENDA ACTUACIONS	
	Enderroc perfil seccionat
	Enderroc area frontal
	Enderroc area en projecció
	Obra nova perfil seccionat
	Obra nova area frontal
	Obra nova area en projecció

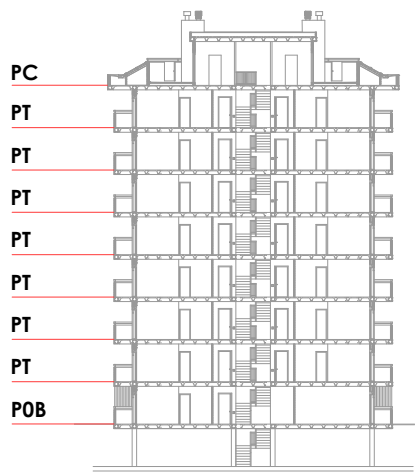
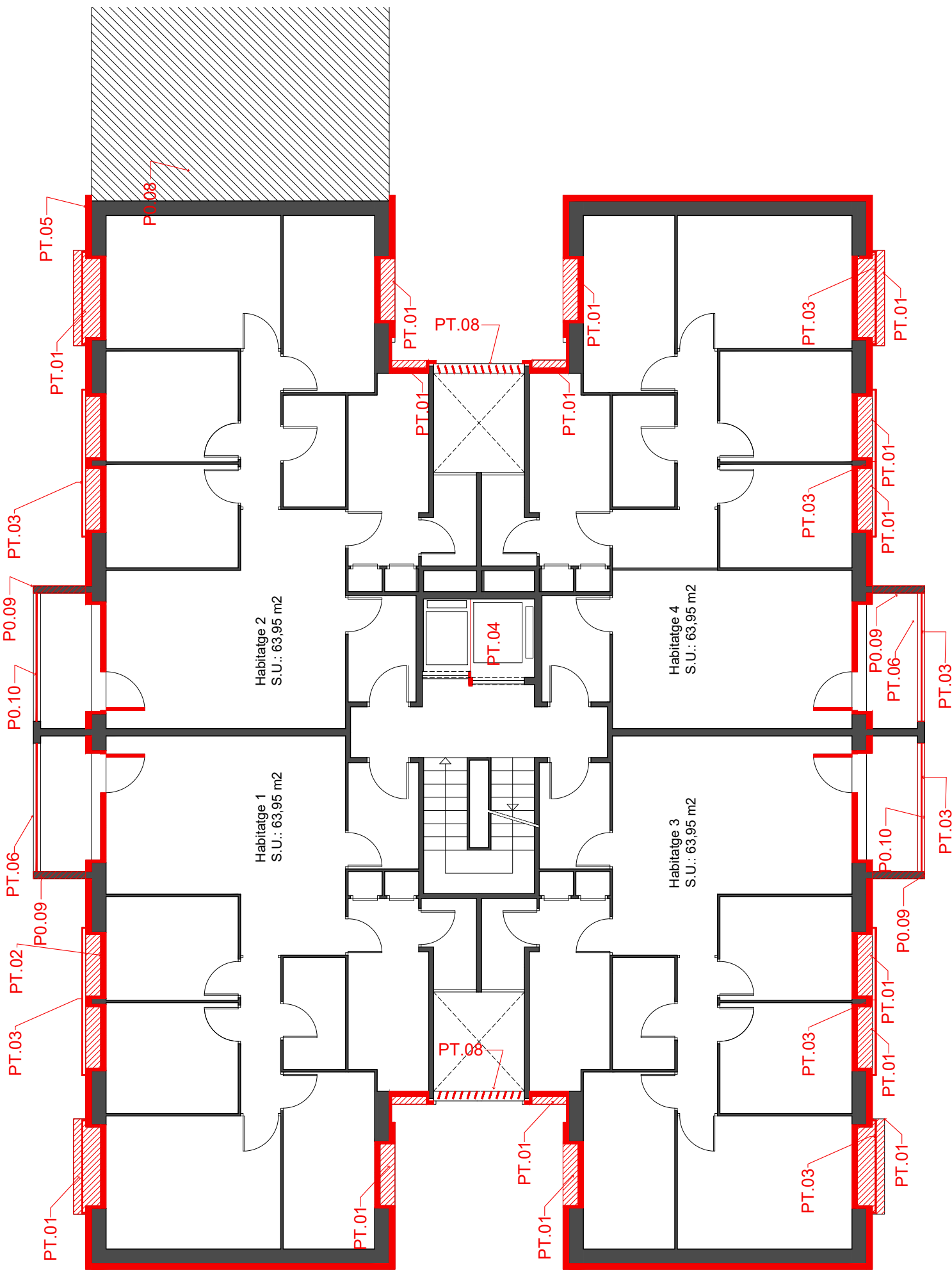
ACTUACIONS - OBRA NOVA

- P0.01: Nous escopidors
P0.02: Noves fusteries
P0.03: Restauració de baranes i afegit (110cm)
P0.04: Nou ascensor
P0.05: Aïllament SATE
P0.06: Nou sòcol de protecció de la façana
P0.07: Nou enrajolat
P0.08: Nova junta de dilatació amb edifici confrontant
P0.09: Nou escopidor borera de balcó
P0.10: Restauració reixes
PT.01: Nous escopidors
PT.02: Noves fusteries

- PT.03: Restauració de baranes i afegit (110cm)
PT.04: Nou ascensor
PT.05: Aïllament SATE
PT.06: Nova peça ceràmica amb goteró
PT.07: Nou enrajolat
PT.08: Nova gelosia de lames HLP amb subestructura d'acer inoxidable
PC.01: Nou enfoscats de murs a coberta
PC.02: Escala de sortida a la coberta exterior
PC.03: Aïllament SATE
PC.04: Aïllament coberta transitable
PC.05: Aïllament llana de roca
PC.06: Nou ascensor
PC.07: Nou dintell per porta sortida a coberta
PC.08: Remate perimetral xapa d'alumini
PC.09: Falç sostre amb llana de roca

- F.01: SATE façana
F.02: Col·locar instal·lació gas per sobre del SATE
F.03: Col·locar enllumenat públic





LLEGENDA ACTUACIONS	
	Enderroc perfil seccionat
	Enderroc area frontal
	Enderroc area en projecció
	Obra nova perfil seccionat
	Obra nova area frontal
	Obra nova area en projecció

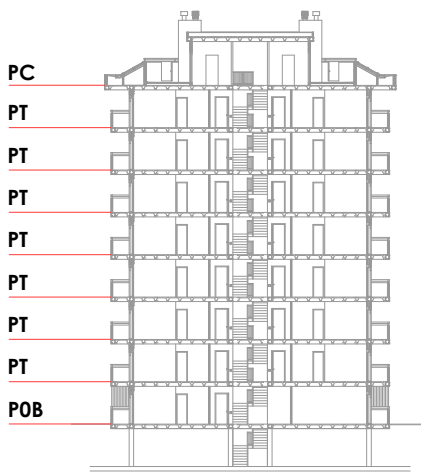
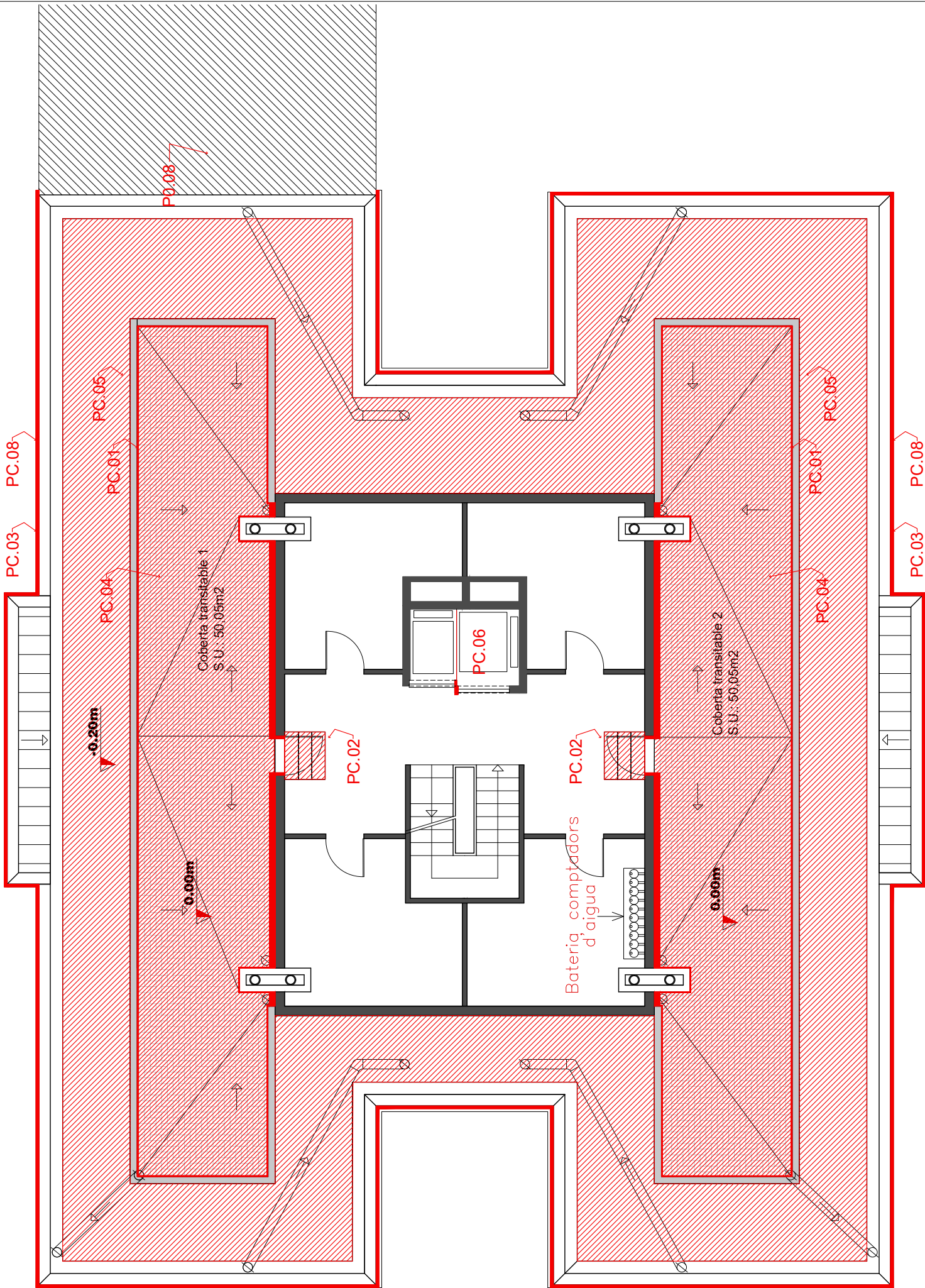
ACTUACIONS - OBRA NOVA

- P0.01:** Nous escopidors
P0.02: Noves fusteries
P0.03: Restauració de baranes i afegit (110cm)
P0.04: Nou ascensor
P0.05: Aïllament SATE
P0.06: Nou sòcol de protecció de la façana
P0.07: Nou enrajolat
P0.08: Nova junta de dilatació amb edifici confrontant
P0.09: Nou escopidor borera de balcó
P0.10: Restauració reixes
- PT.01:** Nous escopidors
PT.02: Noves fusteries

- PT.03:** Restauració de baranes i afegit (110cm)
PT.04: Nou ascensor
PT.05: Aïllament SATE
PT.06: Nova peça ceràmica amb goteró
PT.07: Nou enrajolat
PT.08: Nova gelosia de lames HLP amb subestructura d'acer inoxidable
- PC.01:** Nou enfoscats de murs a coberta
PC.02: Escala de sortida a la coberta exterior
PC.03: Aïllament SATE
PC.04: Aïllament coberta transitable
PC.05: Aïllament llana de roca
PC.06: Nou ascensor
PC.07: Nou dintell per porta sortida a coberta
PC.08: Remate perimetral xapa d'alumini
PC.09: Falç sostre amb llana de roca

- F.01:** SATE façana
F.02: Col·locar instal·lació gas per sobre del SATE
F.03: Col·locar enllumenat públic

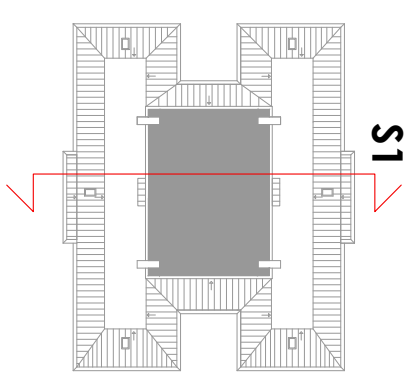
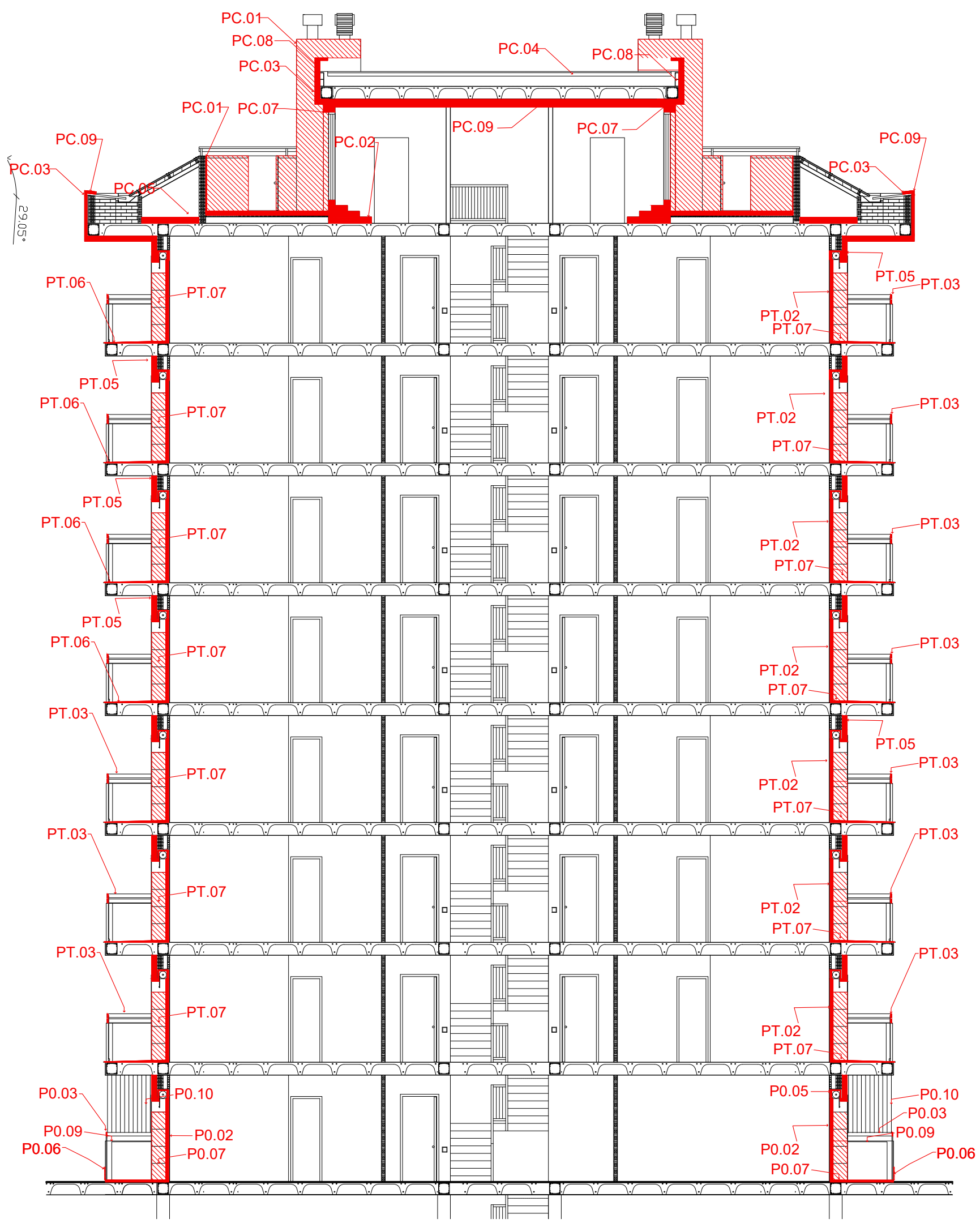




LLEENDA ACTUACIONS	
	Enderroc perfil seccionat
	Enderroc area frontal
	Enderroc area en projecció
	Obra nova perfil seccionat
	Obra nova area frontal
	Obra nova area en projecció

ACTUACIONS - OBRA NOVA	
PT.01:	Nous escopidors
PT.02:	Noves fusteries
PT.03:	Restauració de baranes i afegit (110cm)
PT.04:	Nou ascensor
PT.05:	Aïllament SATE
PT.06:	Nova peça ceràmica amb goteró
PT.07:	Nou enrajolat
PT.08:	Nova gelosia de lames HLP amb subestructura d'acer inoxidable
PT.09:	Nou escopidor borera de balcó
PT.10:	Restauració reixes
PT.01:	Nous escopidors
PT.02:	Noves fusteries
PC.01:	Nou enfoscament de murs a coberta
PC.02:	Escala de sortida a la coberta exterior
PC.03:	Aïllament SATE
PC.04:	Aïllament coberta transitable
PC.05:	Aïllament llana de roca
PC.06:	Nou ascensor
PC.07:	Nou dintell per porta sortida a coberta
PC.08:	Remate perimetral xapa d'alumini
PC.09:	Falç sostre amb llana de roca
F.01:	SATE façana
F.02:	Col·locar instal·lació gas per sobre del SATE
F.03:	Col·locar enllumenat públic





LLEENDA ACTUACIONS	
	Enderroc perfil seccionat
	Enderroc area frontal
	Enderroc area en projecció
	Obra nova perfil seccionat
	Obra nova area frontal
	Obra nova area en projecció

- ACTUACIONS - OBRA NOVA**
P0.01: Nous escopidors
P0.02: Noves fusteries
P0.03: Restauració de baranes i afegit (110cm)
P0.04: Nou ascensor
P0.05: Aïllament SATE
P0.06: Nou sòcol de protecció de la façana
P0.07: Nou enrajolat
P0.08: Nova junta de dilatació amb edifici confrontant
P0.09: Nou escopidor borera de balcó
P0.10: Restauració reixes

PT.01: Nous escopidors
PT.02: Noves fusteries
- PT.03:** Restauració de baranes i afegit (110cm)
PT.04: Nou ascensor
PT.05: Aïllament SATE
PT.06: Nova peça ceràmica amb goteró
PT.07: Nou enrajolat
PT.08: Nova gelosia de lames HLP amb subestructura d'acer inoxidable

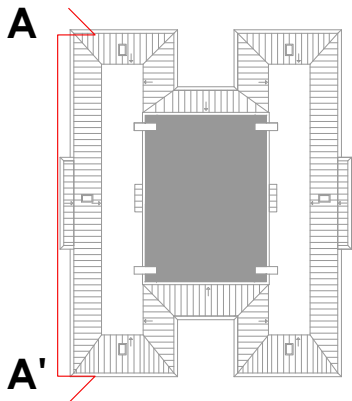
PC.01: Nou enfoscats de murs a coberta
PC.02: Escala de sortida a la coberta exterior
PC.03: Aïllament SATE
PC.04: Aïllament coberta transitable
PC.05: Aïllament llana de roca
PC.06: Nou ascensor
PC.07: Nou dintell per porta sortida a coberta
PC.08: Remate perimetral xapa d'alumini
PC.09: Falç sostre amb llana de roca

F.01: SATE façana
F.02: Col·locar instal·lació gas per sobre del SATE
F.03: Col·locar enllumenat públic



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica de l'edifici d'habitatges a Av Madrid 1, esc A.	ESCALA: 1:100	NÚM. PLÀNOL: 35
PLÀNOL: ACTUACIONS: SECCIÓ	DATA: Agost 2024	
EMPLAÇAMENT: Avinguda Madrid 1, Esc A, Terrassa	DIBUIXAT: Kaitek Arquitectura	



LLEGENDA ACTUACIONS	
	Enderroc perfil seccionat
	Enderroc area frontal
	Enderroc area en projecció
	Obra nova perfil seccionat
	Obra nova area frontal
	Obra nova area en projecció

ACTUACIONS - OBRA NOVA

- P0.01:** Nous escopidors
P0.02: Noves fusteries
P0.03: Restauració de baranes i afegit (110cm)
P0.04: Nou ascensor
P0.05: Aïllament SATE
P0.06: Nou sòcol de protecció de la façana
P0.07: Nou enrajolat
P0.08: Nova junta de dilatació amb edifici confrontant
P0.09: Nou escopidor borera de balcó
P0.10: Restauració reixes
- PT.01:** Nous escopidors
PT.02: Noves fusteries

- PT.03:** Restauració de baranes i afegit (110cm)
PT.04: Nou ascensor
PT.05: Aïllament SATE
PT.06: Nova peça ceràmica amb goteró
PT.07: Nou enrajolat
PT.08: Nova gelosia de lames HLP amb subestructura d'acer inoxidable
- PC.01:** Nou enfoscats de murs a coberta
PC.02: Escala de sortida a la coberta exterior
PC.03: Aïllament SATE
PC.04: Aïllament coberta transitable
PC.05: Aïllament llana de roca
PC.06: Nou ascensor
PC.07: Nou dintell per porta sortida a coberta
PC.08: Remate perimetral xapa d'alumini
PC.09: Falç sostre amb llana de roca
- F.01:** SATE façana
F.02: Col·locar instal·lació gas per sobre del SATE
F.03: Col·locar enllumenat públic



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE:
Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica de l'edifici d'habitatges a Av Madrid
1, esc A.

PLÀNOL: **ACTUACIONS: OBRA NOVA FAÇANA A-A'**

EMPLAÇAMENT: Avinguda Madrid 1, Esc A, Terrassa

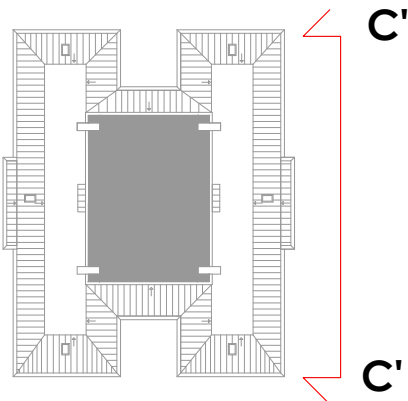
ESCALA:
1:100

DATA:
Agost 2024

DIBUIXAT:
Kaitek
Arquitectura

NÚM PLÀNOL:

36



LLEGENDA ACTUACIONS	
	Enderroc perfil seccionat
	Enderroc area frontal
	Enderroc area en projecció
	Obra nova perfil seccionat
	Obra nova area frontal
	Obra nova area en projecció

- ACTUACIONS - OBRA NOVA**

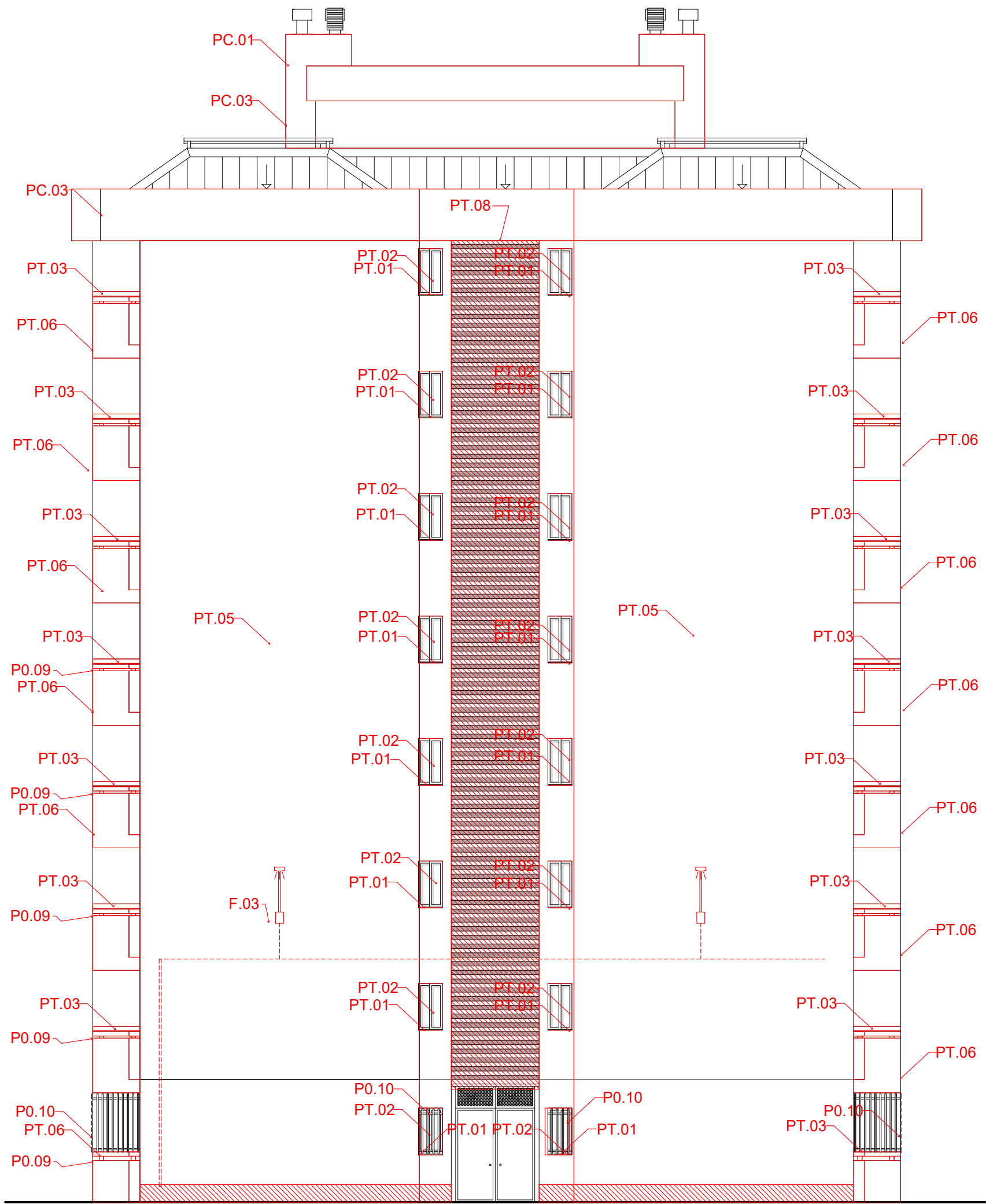
P0.01: Nous escopidors
P0.02: Noves fusteries
P0.03: Restauració de baranes i afegit (110cm)
P0.04: Nou ascensor
P0.05: Aïllament SATE
P0.06: Nou sòcol de protecció de la façana
P0.07: Nou enrajolat
P0.08: Nova junta de dilatació amb edifici confrontant
P0.09: Nou escopidor borera de balcó
P0.10: Restauració reixes

PT.01: Nous escopidors
PT.02: Noves fusteries
- PT.03:** Restauració de baranes i afegit (110cm)
PT.04: Nou ascensor
PT.05: Aïllament SATE
PT.06: Nova peça ceràmica amb goteró
PT.07: Nou enrajolat
PT.08: Nova gelosia de lames HLP amb subestructura d'acer inoxidable

PC.01: Nou enfoscats de murs a coberta
PC.02: Escala de sortida a la coberta exterior
PC.03: Aïllament SATE
PC.04: Aïllament coberta transitable
PC.05: Aïllament llana de roca
PC.06: Nou ascensor
PC.07: Nou dintell per porta sortida a coberta
PC.08: Remate perimetral xapa d'alumini
PC.09: Falç sostre amb llana de roca

F.01: SATE façana
F.02: Col·locar instal·lació gas per sobre del SATE
F.03: Col·locar enllumenat públic





LLEGENDA ACTUACIONS	
	Enderroc perfil seccionat
	Enderroc area frontal
	Enderroc area en projecció
	Obra nova perfil seccionat
	Obra nova area frontal
	Obra nova area en projecció

ACTUACIONS - OBRA NOVA

- P0.01:** Nous escopidors
P0.02: Noves fusteries
P0.03: Restauració de baranes i afegit (110cm)
P0.04: Nou ascensor
P0.05: Aïllament SATE
P0.06: Nou sòcol de protecció de la façana
P0.07: Nou enrajolat
P0.08: Nova junta de dilatació amb edifici confrontant
P0.09: Nou escopidor borera de balcó
P0.10: Restauració reixes
PT.01: Nous escopidors
PT.02: Noves fusteries

- PT.03:** Restauració de baranes i afegit (110cm)
PT.04: Nou ascensor
PT.05: Aïllament SATE
PT.06: Nova peça ceràmica amb goteró
PT.07: Nou enrajolat
PT.08: Nova gelosia de lames HLP amb subestructura d'acer inoxidable
PC.01: Nou enfoscats de murs a coberta
PC.02: Escala de sortida a la coberta exterior
PC.03: Aïllament SATE
PC.04: Aïllament coberta transitable
PC.05: Aïllament llana de roca
PC.06: Nou ascensor
PC.07: Nou dintell per porta sortida a coberta
PC.08: Remate perimetral xapa d'alumini
PC.09: Falç sostre amb llana de roca

- F.01:** SATE façana
F.02: Col·locar instal·lació gas per sobre del SATE
F.03: Col·locar enllumenat públic

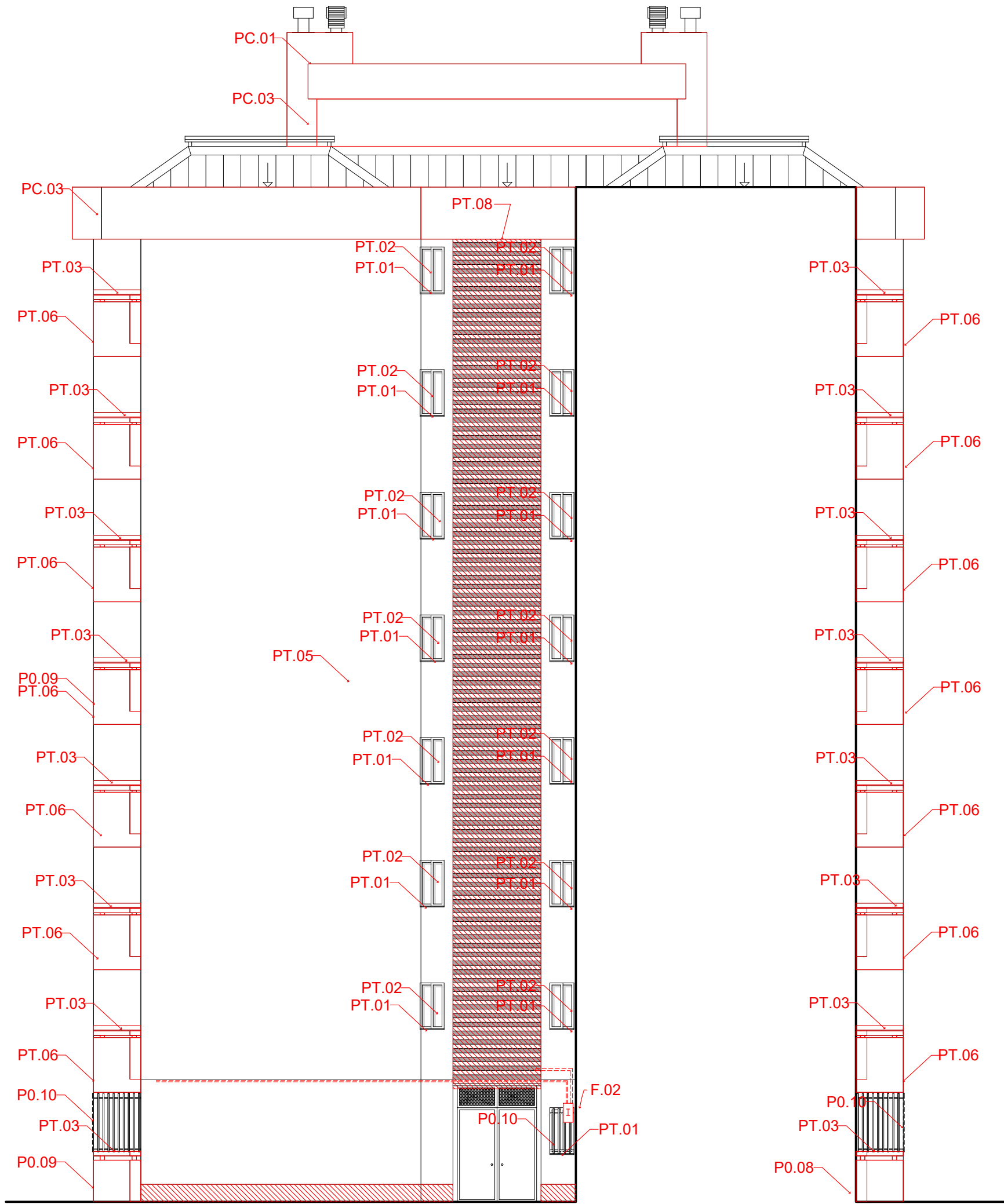


Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica de l'edifici d'habitatges a Av Madrid 1, esc A.	ESCALA: 1:100
PLÀNOL: ACTUACIONS: OBRA NOVA FAÇANA B-B'	DATA: Agost 2024
EMPLAÇAMENT: Avinguda Madrid 1, Esc A, Terrassa	DIBUIXAT: Kaitek Arquitectura

NÚM PLÀNOL:

38



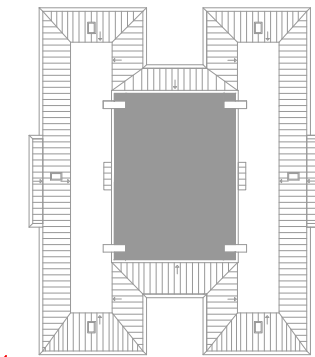
LLEGENDA ACTUACIONS	
	Enderroc perfil seccionat
	Enderroc area frontal
	Enderroc area en projecció
	Obra nova perfil seccionat
	Obra nova area frontal
	Obra nova area en projecció

ACTUACIONS - OBRA NOVA

P0.01: Nous escopidors
P0.02: Noves fusteries
P0.03: Restauració de baranes i afegit (110cm)
P0.04: Nou ascensor
P0.05: Aïllament SATE
P0.06: Nou sòcol de protecció de la façana
P0.07: Nou enrajolat
P0.08: Nova junta de dilatació amb edifici confrontant
P0.09: Nou escopidor borera de balcó
P0.10: Restauració reixes
PT.01: Nous escopidors
PT.02: Noves fusteries

PT.03: Restauració de baranes i afegit (110cm)
PT.04: Nou ascensor
PT.05: Aïllament SATE
PT.06: Nova peça ceràmica amb goteró
PT.07: Nou enrajolat
PT.08: Nova gelosia de lames HLP amb subestructura d'acer inoxidable
PC.01: Nou enfoscats de murs a coberta
PC.02: Escala de sortida a la coberta exterior
PC.03: Aïllament SATE
PC.04: Aïllament coberta transitable
PC.05: Aïllament llana de roca
PC.06: Nou ascensor
PC.07: Nou dintell per porta sortida a coberta
PC.08: Remate perimetral xapa d'alumini
PC.09: Falç sostre amb llana de roca

F.01: SATE façana
F.02: Col·locar instal·lació gas per sobre del SATE
F.03: Col·locar enllumenat públic

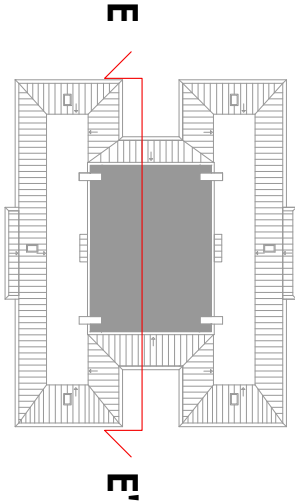
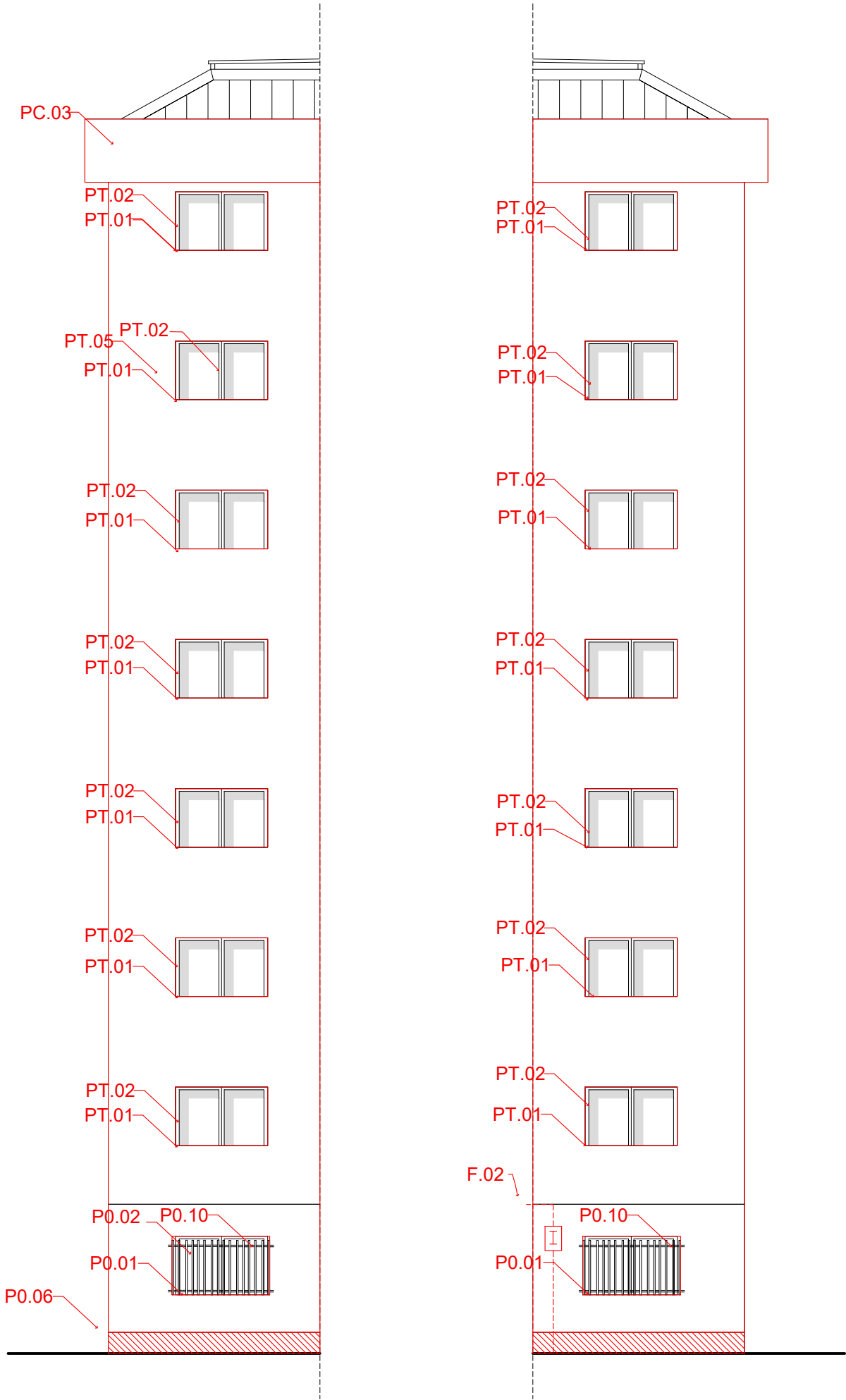


D
D'



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica de l'edifici d'habitatges a Av Madrid 1, esc A.	ESCALA: 1:100	NÚM PLÀNOL: 39
PLÀNOL: ACTUACIONS: OBRA NOVA FAÇANA D-D'	DATA: Agost 2024	
EMPLAÇAMENT: Avinguda Madrid 1, Esc A, Terrassa	DIBUIXAT: Kaitek Arquitectura	



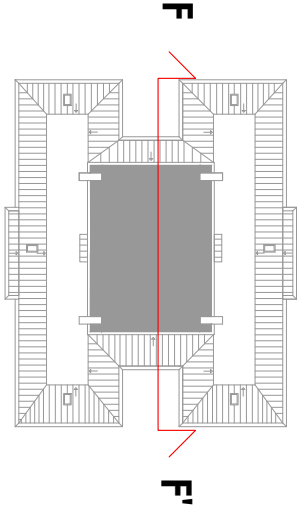
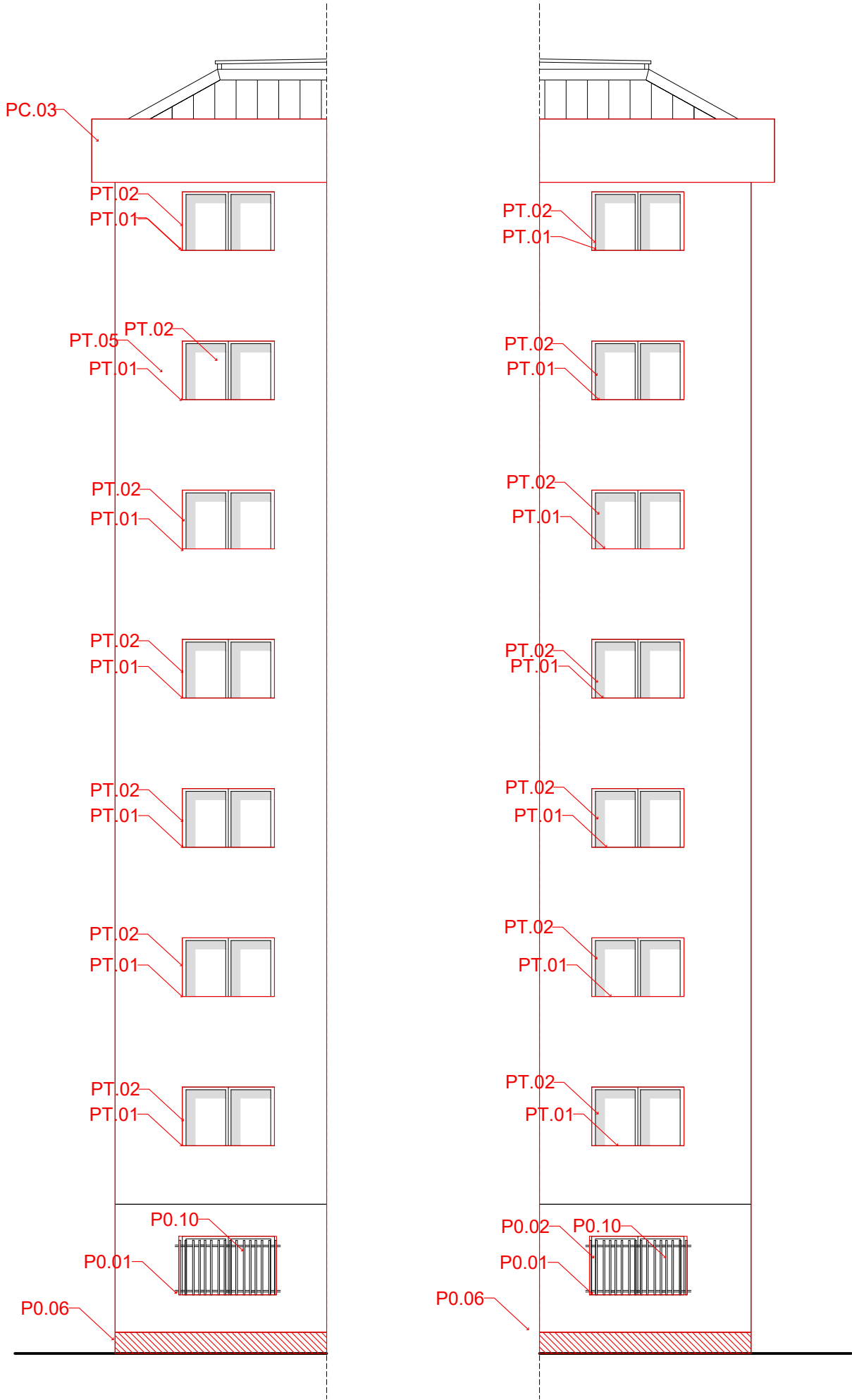
LLEGENDA ACTUACIONS	
	Enderroc perfil seccionat
	Enderroc area frontal
	Enderroc area en projecció
	Obra nova perfil seccionat
	Obra nova area frontal
	Obra nova area en projecció

ACTUACIONS - OBRA NOVA

- P0.01: Nous escopidors
P0.02: Noves fusteries
P0.03: Restauració de baranes i afegit (110cm)
P0.04: Nou ascensor
P0.05: Aïllament SATE
P0.06: Nou sòcol de protecció de la façana
P0.07: Nou enrajolat
P0.08: Nova junta de dilatació amb edifici confrontant
P0.09: Nou escopidor borera de balcó
P0.10: Restauració reixes
PT.01: Nous escopidors
PT.02: Noves fusteries

- PT.03: Restauració de baranes i afegit (110cm)
PT.04: Nou ascensor
PT.05: Aïllament SATE
PT.06: Nova peça ceràmica amb goteró
PT.07: Nou enrajolat
PT.08: Nova gelosia de lames HLP amb subestructura d'acer inoxidable
PC.01: Nou enfoscats de murs a coberta
PC.02: Escala de sortida a la coberta exterior
PC.03: Aïllament SATE
PC.04: Aïllament coberta transitable
PC.05: Aïllament llana de roca
PC.06: Nou ascensor
PC.07: Nou dintell per porta sortida a coberta
PC.08: Remate perimetral xapa d'alumini
PC.09: Falç sostre amb llana de roca
F.01: SATE façana
F.02: Col·locar instal·lació gas per sobre del SATE
F.03: Col·locar enllumenat públic





LLEGENDA ACTUACIONS	
	Enderroc perfil seccionat
	Enderroc area frontal
	Enderroc area en projecció
	Obra nova perfil seccionat
	Obra nova area frontal
	Obra nova area en projecció

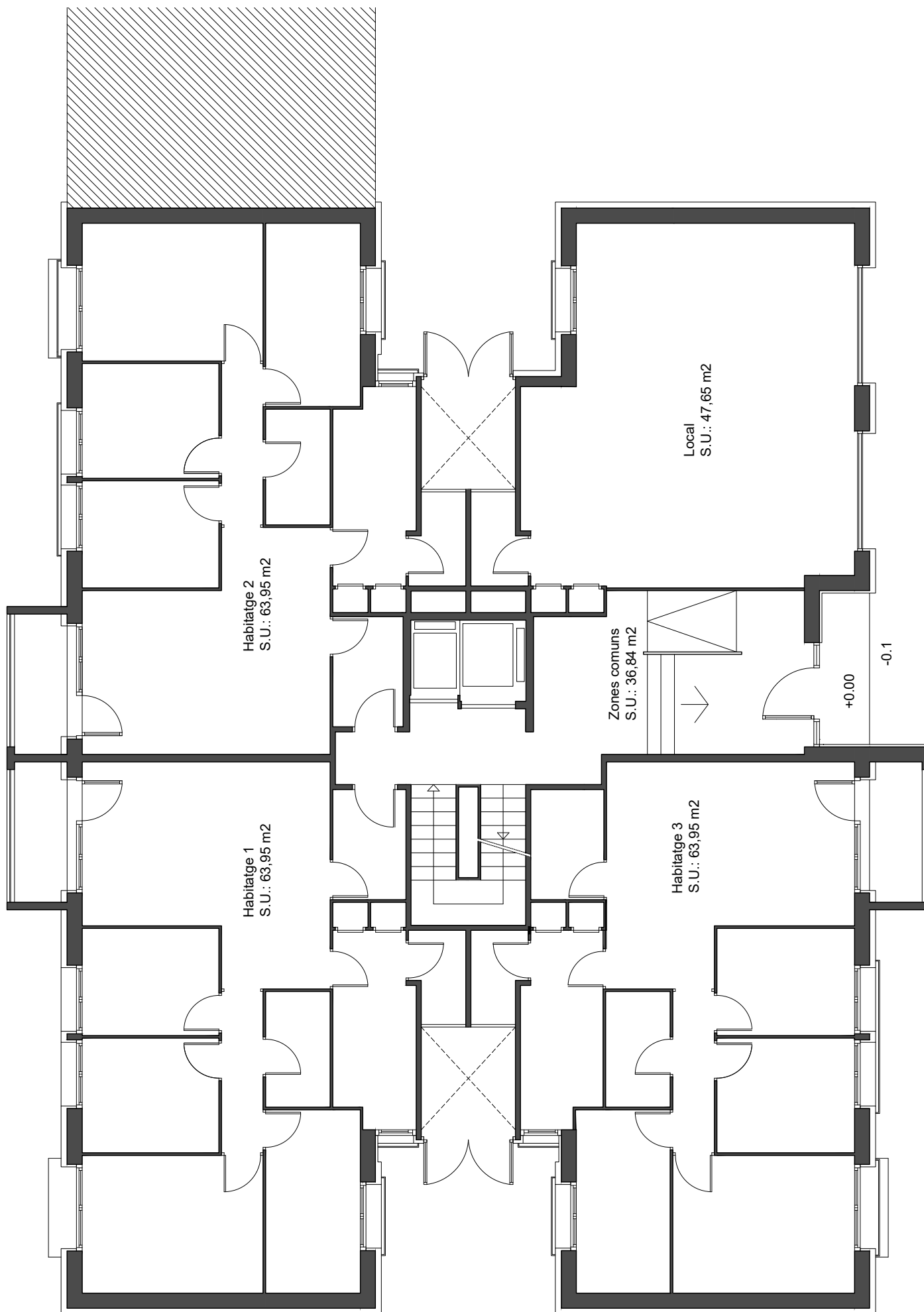
- ACTUACIONS - OBRA NOVA**
P0.01: Nous escopidors
P0.02: Noves fusteries
P0.03: Restauració de baranes i afegit (110cm)
P0.04: Nou ascensor
P0.05: Aïllament SATE
P0.06: Nou sòcol de protecció de la façana
P0.07: Nou enrajolat
P0.08: Nova junta de dilatació amb edifici confrontant
P0.09: Nou escopidor borera de balcó
P0.10: Restauració reixes

PT.01: Nous escopidors
PT.02: Noves fusteries
- PT.03:** Restauració de baranes i afegit (110cm)
PT.04: Nou ascensor
PT.05: Aïllament SATE
PT.06: Nova peça ceràmica amb goteró
PT.07: Nou enrajolat
PT.08: Nova gelosia de lames HLP amb subestructura d'acer inoxidable

PC.01: Nou enfoscat de murs a coberta
PC.02: Escala de sortida a la coberta exterior
PC.03: Aïllament SATE
PC.04: Aïllament coberta transitable
PC.05: Aïllament llana de roca
PC.06: Nou ascensor
PC.07: Nou dintell per porta sortida a coberta
PC.08: Remate perimetral xapa d'alumini
PC.09: Falç sostre amb llana de roca

F.01: SATE façana
F.02: Col·locar instal·lació gas per sobre del SATE
F.03: Col·locar enllumenat públic





Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE:
Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica de l'edifici d'habitatges a Av Madrid
1, esc A.

PLÀNOL. **REFORMA: PLANTA BAIXA**

EMPLAÇAMENT: Avinguda Madrid 1, Esc A, Terrassa

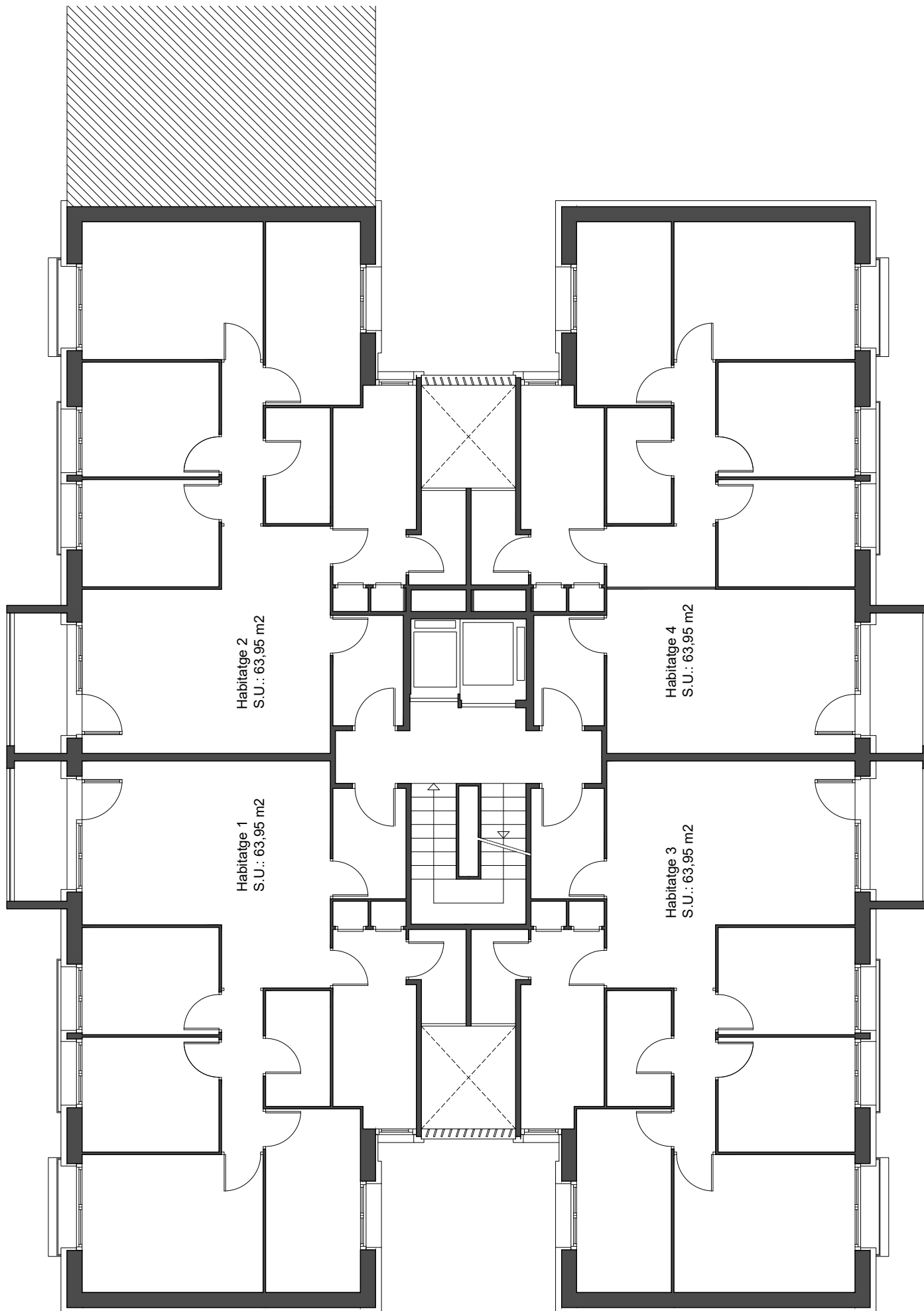
ESCALA:
1:100

DATA:
Agost 2024

DIBUIXAT: Kaitek
Arquitectura

NÚM PLÀNOL:

42



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE:
Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica de l'edifici d'habitatges a Av Madrid
1, esc A.

PLÀNOL. **REFORMA: PLANTA TIPUS**

EMPLAÇAMENT: Avinguda Madrid 1, Esc A, Terrassa

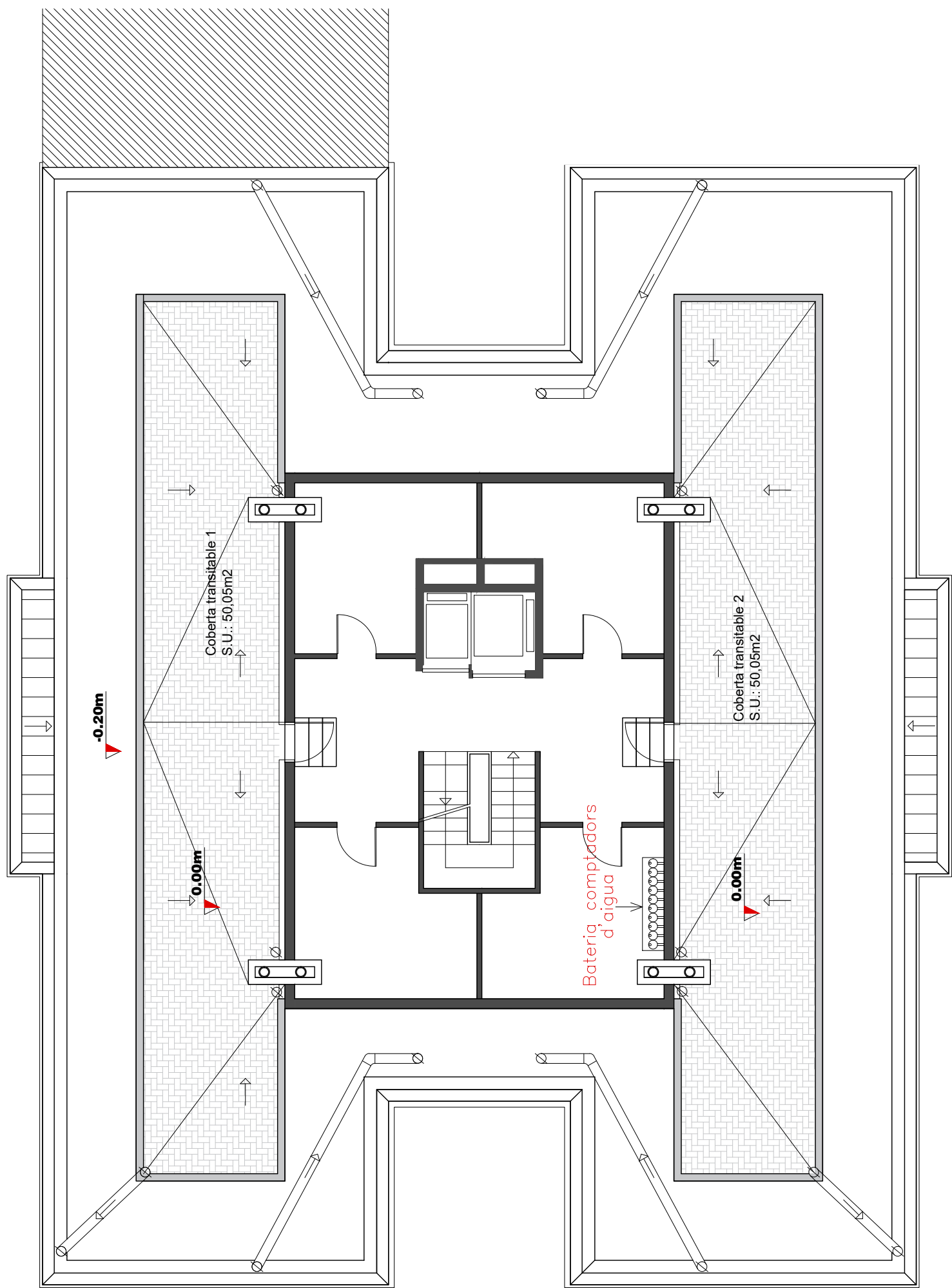
ESCALA:
1:100

DATA:
Agost 2024

DIBUIXAT: Kaitek
Arquitectura

NÚM PLÀNOL:

43



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE:
Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica de l'edifici d'habitatges a Av Madrid
1, esc A.

PLÀNOL: **REFORMA: PLANTA COBERTA**

EMPLAÇAMENT: Avinguda Madrid 1, Esc A, Terrassa

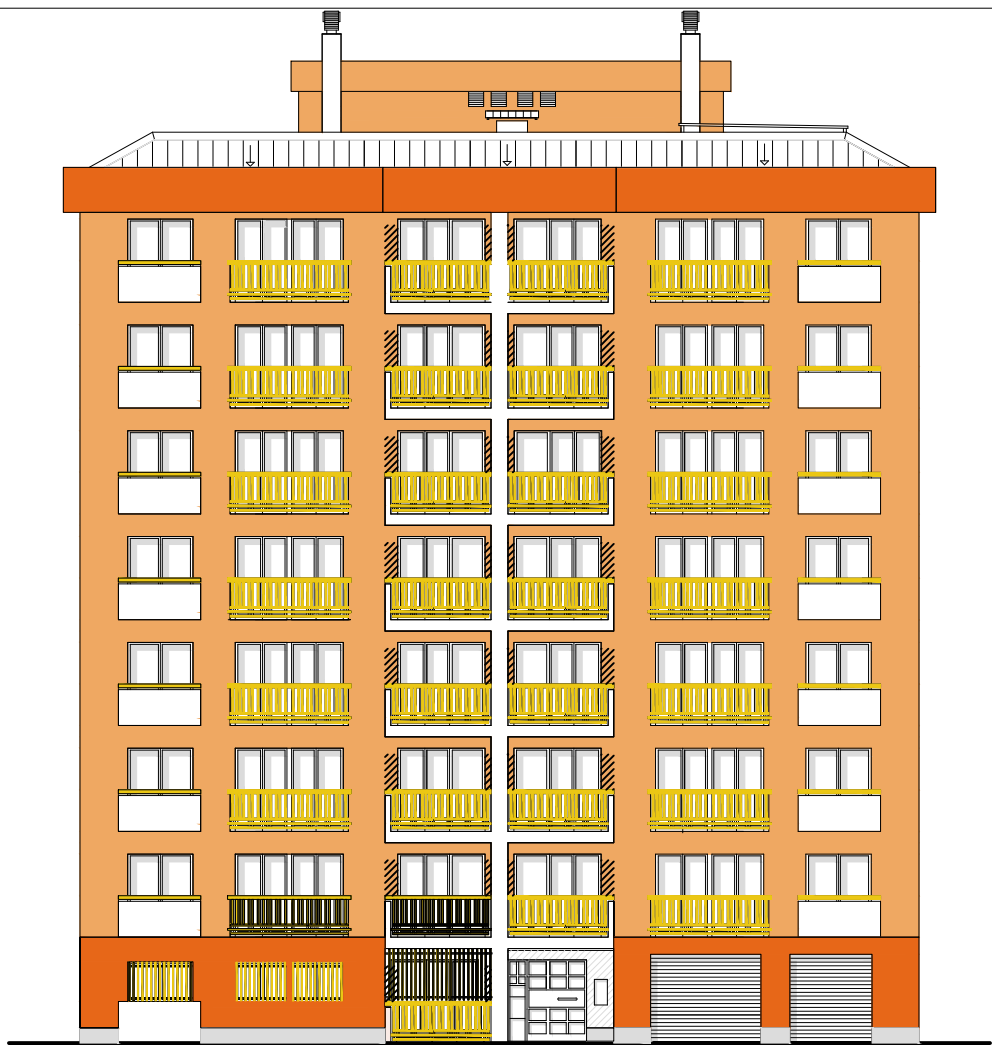
ESCALA:
1:100

DATA:
Agost 2024

DIBUIXAT: Kaitek
Arquitectura

NÚM PLÀNOL:

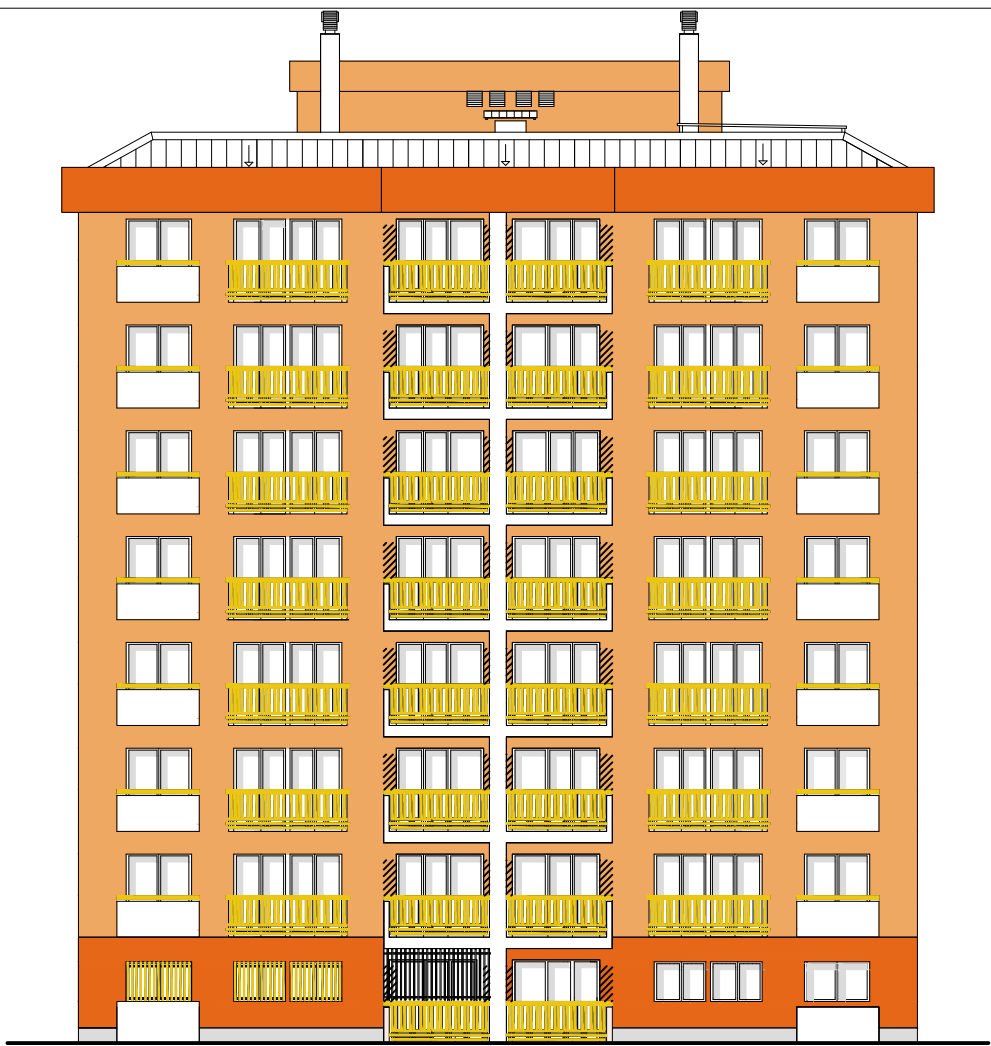
44



FAÇANA A-A'

0 1 2 5 m

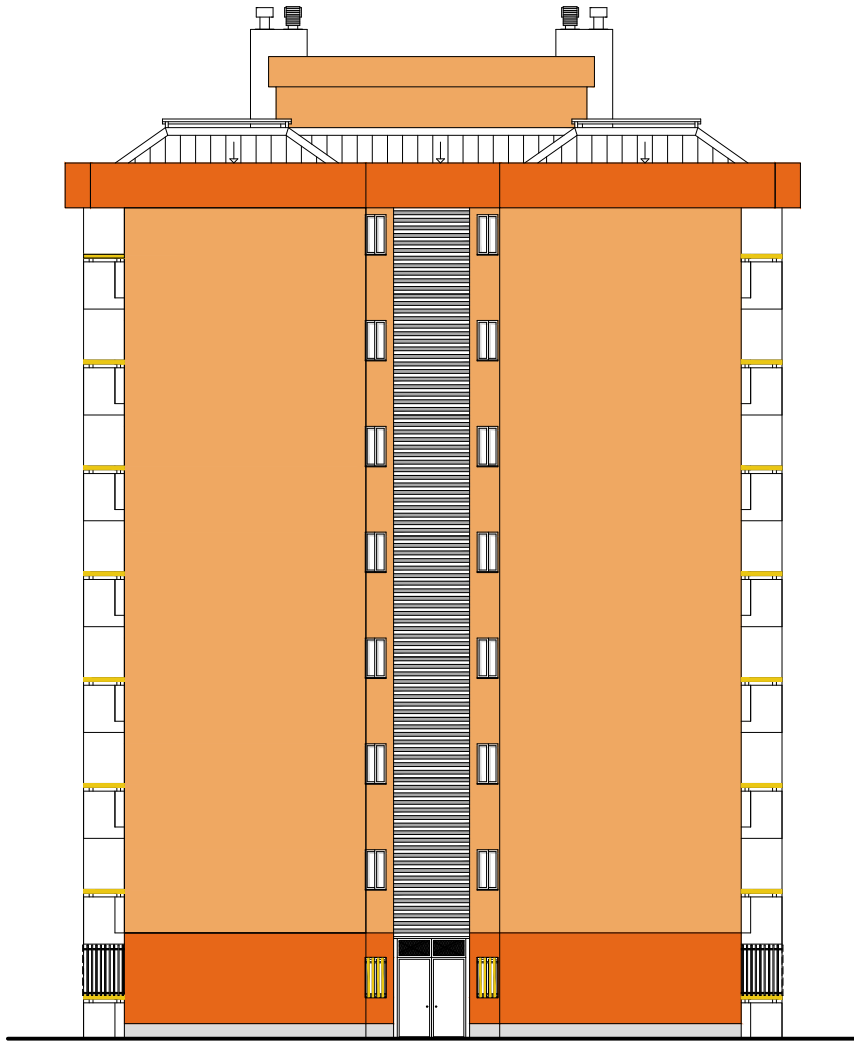
ESCALA 1:200 DIN A3



FAÇANA C-C'

0 1 2 5 m

ESCALA 1:200 DIN A3



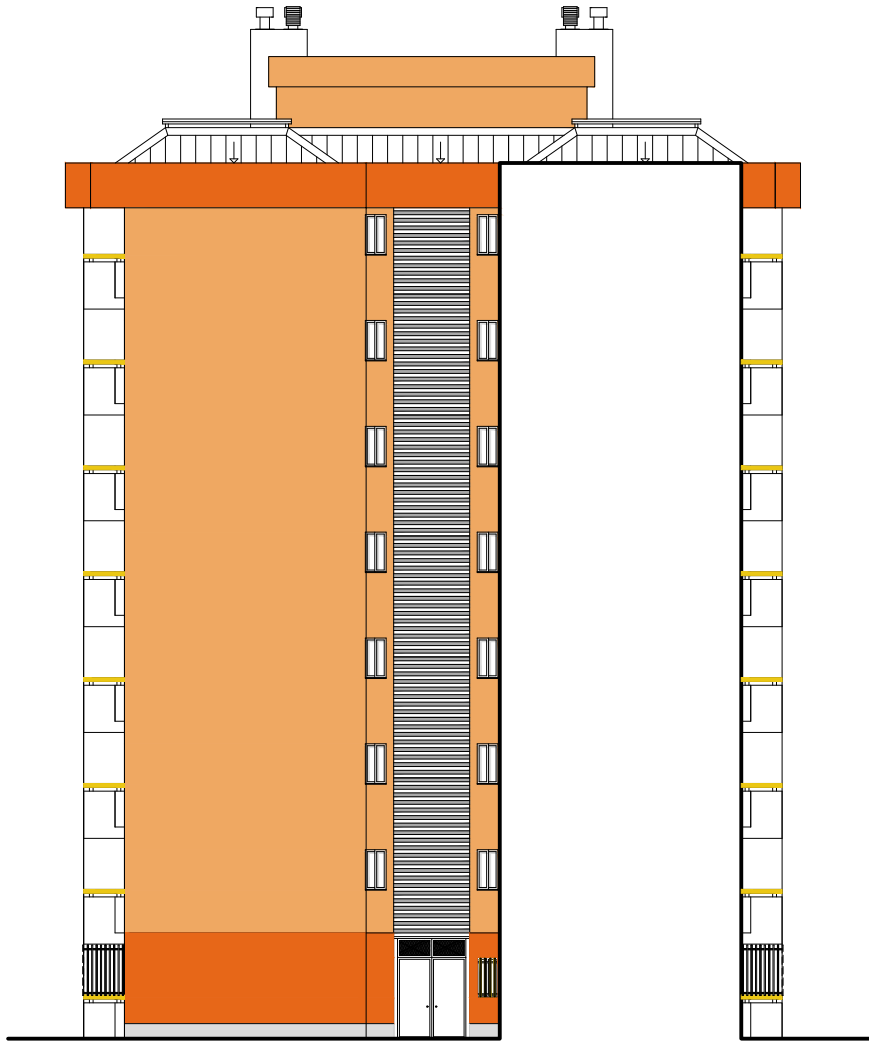
FAÇANA LATERAL B-B'

0 1 2 5 m

ESCALA 1:200 DIN A3

LEGENDA ACABATS

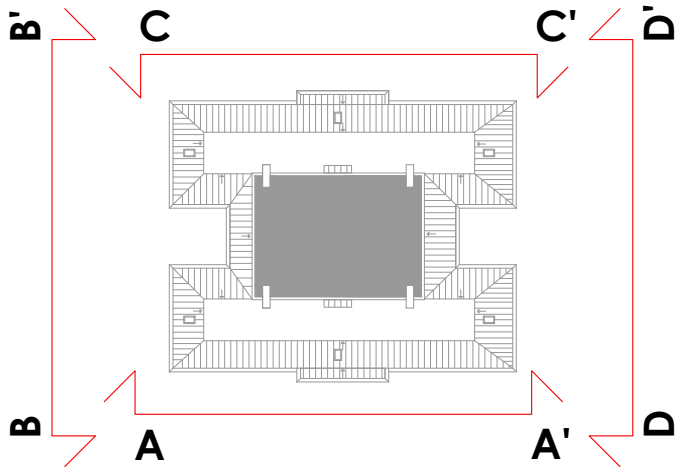
- Sòcol peça porcelànic protecció SATE format 40x40 color blanc (a escollir per DF)
- Mortier acrílic 2 cm color igual a preexistent (a escollir per DF)
- Mortier acrílic 2 cm color igual a preexistent (a escollir per DF)
- Mortier acrílic 2 cm color igual a preexistent (a escollir per DF)
- Enrajolat porcelànic format 40x40 color blanc (a escollir per DF)
- Enrajolat porcelànic format 40x40 color de mortier façana (a escollir per DF)
- Baranes i altres elements metàl·lics. Restaurats i pintats amb fondo antioxidant i dues mans de esmalt sintètic per exteriors. Color a escollir DF



FAÇANA LATERAL D-D'

0 1 2 5 m

ESCALA 1:200 DIN A3



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE:
Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica de l'edifici d'habitatges a Av Madrid
1, esc A.

PLÀNOL. ACABATS A-A' B-B' C-C' D-D'

EMPLAÇAMENT: Avinguda Madrid 1, Esc A, Terrassa

ESCALA:
1:200

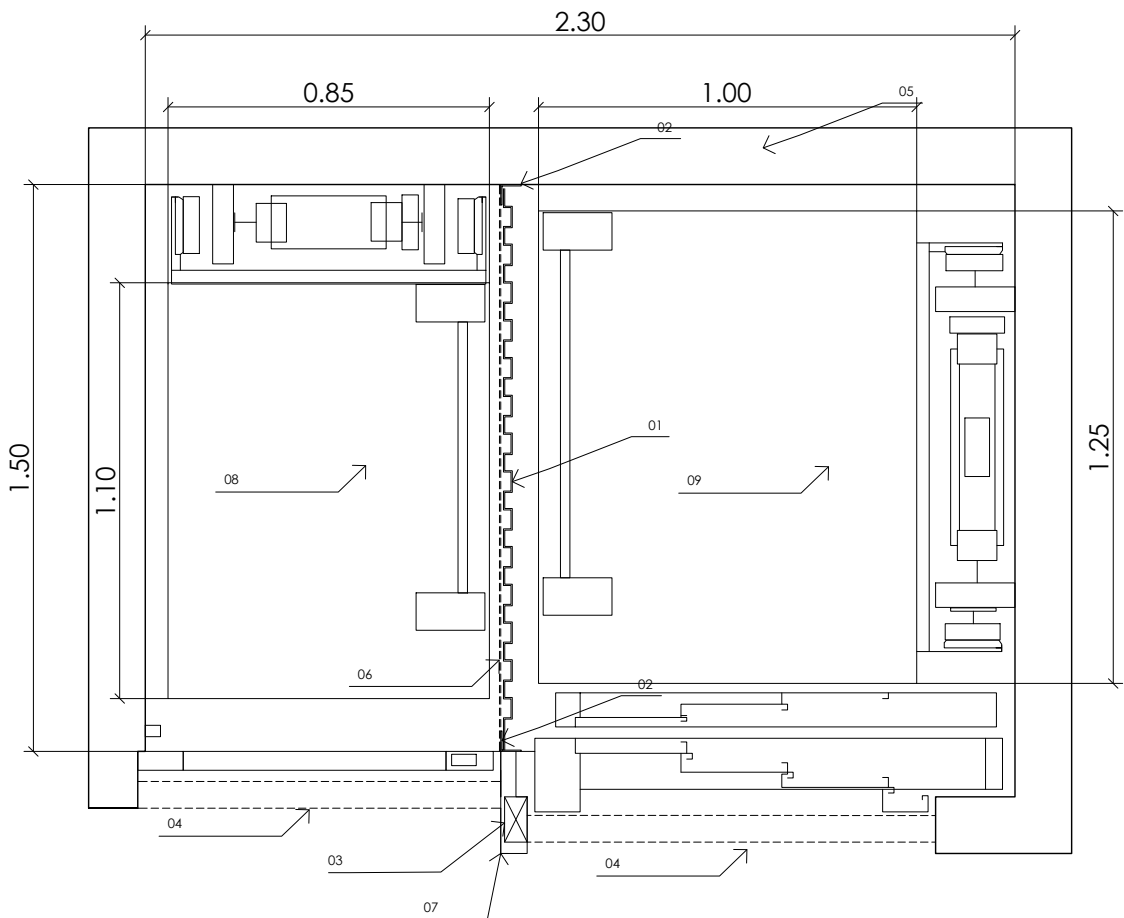
DATA:
Agost 2024

DIBUIXAT:
Kaitek
Arquitectura

NÚM PLÀNOL:

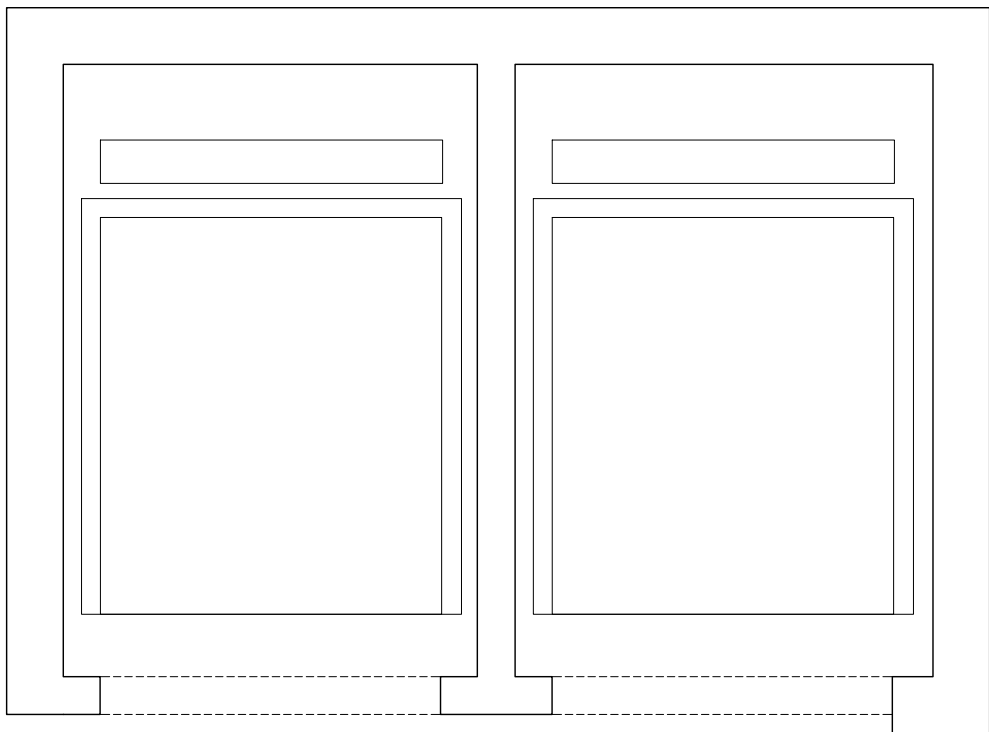
45

- ESTAT REFORMAT
- 01 Xapa grecada tipus Pegaso
 - 02 Perfil angular L 60 x 60 mm
 - 03 Pilar 120x60
 - 04 Angular dintell L80 h=220cm
 - 05 Maó gero
 - 06 Malla de separació
 - 07 Folrat posterior de pladur i pintat
 - 08 Ascensor 4 pax
 - 09 Ascensor 6 pax



ASCENSOR REFORMAT

0 1 m
ESCALA 1:20 DIN A3



ASCENSOR ACTUAL

0 1 m
ESCALA 1:20 DIN A3



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE:
Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica de l'edifici d'habitatges a Av Madrid
1, esc A.

PLÀNOL: **ASCENSOR**

EMPLAÇAMENT: Avinguda Madrid 1, Esc A, Terrassa

ESCALA:
1:20

DATA:
Agost 2024

DIBUIXAT: Kaitek
Arquitectura

NÚM PLÀNOL:

46



SIGNATURES

Signen el document en Terrassa, el Agost de 2024

Redacció:	Revisió:
Sergi Sanz Jiménez Arquitecte Col·legiat 63249 COAC	Eva Palaudàries Garcia Responsable de projectes, obres i accessibilitat
Pau Martínez Gargallo Arquitecte Col·legiat 55403 COAC	
Jordi Arboix Salvadó Arquitecte tècnic Col·legiat 11881 CATEB	

Finançat per

