



Ajuntament  
de Begues

Av. Torres Vilaró, 4  
08859 Begues, Barcelona  
T. 93 639 05 38 Fax. 93 639 00 18  
begues@begues.cat

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
REGULADORES DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI,  
PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEI  
DE MANTENIMENT INSTAL·LACIONS DELS EXUTORIS ALS EDIFICIS  
MUNICIPALS PAVELLÓ JAUME VIÑAS I CENTRE CÍVIC EL ROURE**

**Exp. 1403-123-2022**

|                                                                                                                                          |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1) DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ: .....                                                                         | 4  |
| 1.1) Definició de l'objecte del contracte .....                                                                                          | 4  |
| 1.2) Necessitat i idoneïtat del contracte .....                                                                                          | 4  |
| 1.3) Pressupost base de licitació .....                                                                                                  | 4  |
| 1.4) Existència de crèdit .....                                                                                                          | 6  |
| 1.5) Durada del contracte i possibles prorroques .....                                                                                   | 6  |
| 1.6) Valor estimat .....                                                                                                                 | 6  |
| 1.7) Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació .....                                                                         | 6  |
| 1.8) Perfil de contractant .....                                                                                                         | 7  |
| 1.9) Presentació de proposicions .....                                                                                                   | 7  |
| 1.10) Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència<br>econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments | 7  |
| 1.11) Obertura i valoració d'ofertes .....                                                                                               | 8  |
| 1.12) Criteris d'adjudicació automàtics .....                                                                                            | 9  |
| 1.13) Termini per a l'adjudicació .....                                                                                                  | 10 |
| 1.14) Variants .....                                                                                                                     | 10 |
| 1.15) Ofertes anormalment baixes i preferències d'adjudicació en<br>cas d'empat .....                                                    | 10 |
| 1.16) Garantia provisional .....                                                                                                         | 11 |
| 1.17) Garantia definitiva .....                                                                                                          | 11 |
| 1.18) Presentació de documentació .....                                                                                                  | 12 |
| 1.19) Formalització del contracte .....                                                                                                  | 12 |
| 2) DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ: .....                                                                                           | 12 |
| 2.1) Drets i obligacions de les parts .....                                                                                              | 13 |





**Ajuntament  
de Begues**

Av. Torres Vilaró, 4  
08859 Begues, Barcelona  
T. 93 639 05 38 Fax. 93 639 00 18  
begues@begues.cat

|                                                                                                                           |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 2.2) Condicions especials d'execució .....                                                                                | 14 |
| 2.3) Règim de pagament .....                                                                                              | 14 |
| 2.4) Revisió de preus .....                                                                                               | 15 |
| 2.5) Penalitats .....                                                                                                     | 15 |
| 2.6) Causes de resolució .....                                                                                            | 16 |
| 2.7) Termini de recepció de les prestacions del contracte .....                                                           | 16 |
| 2.8) Termini de garantia del contracte .....                                                                              | 17 |
| 2.9) Cessió .....                                                                                                         | 17 |
| 2.10) Subcontractació .....                                                                                               | 17 |
| 2.11) Confidencialitat de la informació .....                                                                             | 17 |
| 2.12) Règim jurídic de la contractació .....                                                                              | 18 |
| 2.13) Notificacions i ús de mitjans electrònics .....                                                                     | 18 |
| 2.14) Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades<br>personals, i mediambientals del contractista ..... | 19 |
| 2.15) Responsable del contracte .....                                                                                     | 19 |
| 2.16) Protecció de dades de caràcter personal .....                                                                       | 19 |
| ANNEX I AL PCAP: Model de declaració responsable .....                                                                    | 21 |
| ANNEX II AL PCAP: Model de proposició avaluable d'acord amb criteris<br>automàtics .....                                  | 24 |
| ANNEX III AL PCAP: Plec de Prescripcions Tècniques .....                                                                  | 26 |





## 1) DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ:

### 1.1) Definició de l'objecte del contracte

L'objecte d'aquest plec, és la contractació de les operacions que es portaran a terme per al manteniment dels exutoris de la coberta del Centre Cívic el Roure i a l'edifici Pavelló Jaume Viñas .

El manteniment que es compren en aquest plec, es regirà per les operacions d'acord amb les prescripcions de l'informe de l'enginyer municipal .

Aquest contracte no es divideix en lots degut a la poca quantia del contracte i a la uniformitat de tasques a realitzar.

El codi CPV d'aplicació és el 50710000 Serveis de reparació i manteniment d'equips electrònics i mecànics als edificis.

### 1.2) Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, la *no divisió* en lots, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) estan acreditats a l'expedient.

### 1.3) Pressupost base de licitació

El pressupost estimat de contracte és de 2980,59 €, anuals, quantitat que inclou l'IVA i, amb una facturació trimestral de 745.15 €/trimestre, IVA inclòs.

El càlcul del pressupost base de licitació, s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes, justificat al Annexa III, de les prescripcions tècniques .





#### 1.4) Existència de crèdit

La despesa corresponent a l'exercici 2024 i que cobreix la primera anualitat del contracte, es farà efectiva amb càrrec al 50% de la partida 33-3422-21300 i l'altre 50% a la partida 33-3331-21300

#### 1.5) Durada del contracte i possibles pròrrogues

La durada del contracte és d'UN any més amb possibilitat de pròrroga, d'any en any, fins a un màxim de 4.

L'inici de la prestació del servei es preveu a partir de la data de signatura del contracte.

Finalitzada la vigència del contracte, l'adjudicatari es veurà obligat a assegurar la continuïtat del servei fins que hi hagi un nou contractista.

#### 1.6) Valor estimat

El valor estimat del contracte (VEC), constituït per la suma de l'ANY de contracte més els tres anys més de possibles pròrrogues, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat, és el següent: 9853.2 € IVA NO inclòs.

#### 1.7) Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La contractació, que es tramitarà de forma *ordinària*, no està subjecta a regulació harmonitzada i *no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació*, es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat sumari i adjudicació amb criteris d'avaluació automàtica, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 159.6 i concordants de la LCSP.

#### 1.8) Perfil de contractant





Per a consultar els plecs i resta de documents relacionats amb la present contractació, s'ha d'accedir al Perfil de contractant de l'Ajuntament de Begues.

### 1.9) Presentació de proposicions

Les proposicions es presentaran en un termini de 10 dies hàbils des de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible en el perfil de contractant.

Tota la informació relativa al Sobre Digital es pot consultar en el document "**Instruccions sobre l'ús de mitjans electrònics en els procediments de contractació**" publicat en el perfil de contractant.

La documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada electrònicament, en un únic sobre digital, en els termes següents:

#### **SOBRE ÚNIC DIGITAL**

Contindrà la declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració i la proposició avaluable mitjançant criteris automàtics, d'acord amb els models que consten com a **annex I** i **annex II** al PCAP.

Les condicions establertes legalment per a contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, sens perjudici d'allò establert a la clàusula 1.18) del present Plec.

### 1.10) Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments

|                                                                             |                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web |                                                                                                                                                                                                           |
| Codi Segur de Validació                                                     | 8c63d5bf0b1a4782b48b713244d99a30001                                                                                                                                                                       |
| Url de validació                                                            | <a href="https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a> |
| Metadades                                                                   | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                                                                 |





S'eximeix a tots els licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica, de conformitat amb allò establert en l'article 159.6.b) de la LCSP.

### **1.11) Obertura i valoració d'ofertes**

Es garantirà que l'obertura no es realitzarà fins que hagi finalitzat el termini per a la seva presentació, per la qual cosa no se celebrarà acte públic d'obertura d'aquestes, d'acord amb l'art. 157.4 de la LCSP.

La unitat tècnica encarregada de l'obertura i de la valoració de les proposicions estarà formada per:

President: Ferran Ivern Gonzàlez , enginyer municipal.

Vocals: José Félix Velasco , secretari-interventor  
Alfons Millan, tècnic de manteniment

Secretària: Silvia Arias , administrativa de l'àrea de Secretaria

Obertes les ofertes, prèvia exclusió de les propostes que no compleixin amb els requisits exigits als plecs, es procedirà a la seva valoració que s'efectuarà per la unitat tècnica d'acord amb les fórmules establertes en la clàusula 1.12 del plec, generant-se la proposta d'adjudicació a favor del licitador que obtingui la millor puntuació.

Realitzada la proposta d'adjudicació es requerirà al licitador proposat per tal que en el termini de 7 dies hàbils a comptar de l'enviament de la comunicació corresponent aporti:

- a) La documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible.

El requeriment que s'efectuï al licitador té la consideració d'acte de tràmit i d'impuls de l'expedient.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte, el candidat proposat com a adjudicatari no aporti la documentació requerida, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la citada garantia definitiva. Així mateix, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA





exclòs, en concepte de penalitat i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

### **1.12) Criteris d'adjudicació automàtics**

Atesa la modalitat contractual que se segueix, la proposta econòmica serà bàsica i s'aplicarà d'acord amb la següent fórmula d'aplicació automàtica:

**a. Baixa sobre el preu de licitació, econòmica, fins a 65 punts:**

Punts de l'oferta = 65 (Pressupost de l'oferta més barata d'entre les presentades pels licitadors / Pressupost de l'oferta que es puntua)

**b. Preus unitaris proposats, fins a un màxim de 30 punts i formulació automàtica per regressió lineal. La puntuació per es desglossarà de la manera següent:**

- preu mà d'obra (M.O) hora oficial, fins a un màxim de 10 punts
- preu hora furgoneta, fins a un màxim de 4 punts
- preu mà d'obra fora jornada laboral (M.O) hora oficial, fins a un màxim de 3 punts
- preu M.O per emergència/servei 24h, fins a un màxim de 3 punts
- percentatge de descompte sobre els preus de material de PVP (Preu Venda al Públic), fins a un màxim de 10 punts

**c. Disposar d'un Pla d'Igualtat, en cas de ser empresa amb un nombre de treballadors inferior a 100, o acreditació de l'acompliment d'aquest, en cas de tenir més de 100 treballadors: fins a 5 punts.**

### **1.13) Termini per a l'adjudicació**

L'adjudicació es realitzarà dins el termini d'*un mes* a comptar des de la data d'obertura de les ofertes rebudes.

### **1.14) Variants**

Els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants.

### **1.15) Ofertes anormalment baixes i preferències d'adjudicació en cas d'empat**





**1.15.1 Ofertes anormalment baixes:** Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de cinc dies hàbils perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Es consideraran anormals o desproporcionades les ofertes que siguin inferiors a la mitjana menys un 30%.

S'agafaran totes les ofertes, es sumaran i dividiran pel nombre d'ofertes presentades. En aquesta mitjana que surti, se li traurà un 30%, i totes aquelles ofertes que estiguin per sota d'aquest valor, podran ser excloses de la licitació si no justifiquen adequadament la oferta presentada d'acord amb el requeriment que se'ls efectui.

Rebudes les justificacions, es sol·licitarà un informe tècnic, generalment al funcionari que hagi realitzat el plec de prescripcions tècniques, el projecte o l'estudi econòmic del contracte, o a tots en conjunt, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, es, proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió.

#### **1.15.2. Preferències d'adjudicació en cas d'empat**

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, seguint l'ordre que s'exposa a continuació:

La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones





amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

En cas de persistir l'empat, la proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixen els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.

En cas de persistir l'empat, la proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat

#### **1.16) Garantia provisional**

No procedeix la constitució de garantia provisional, en tractar-se d'un procediment obert simplificat sumari.

#### **1.17) Garantia definitiva**

No procedeix la constitució de garantia definitiva, en tractar-se d'un procediment obert simplificat sumari.

#### **1.18) Presentació de documentació**

El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de 7 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic que preveu l'article 159.4 de la LCSP haurà de:

Presentar els documents següents:

a) La documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible. En cap cas caldrà acreditar la solvència.

|                                                                             |                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web |                                                                                                                                                                                                           |
| Codi Segur de Validació                                                     | 8c63d5bf0b1a4782b48b713244d99a30001                                                                                                                                                                       |
| Url de validació                                                            | <a href="https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a> |
| Metadades                                                                   | Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original                                                                                                                                              |





Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 159.4.f).4º de la LCSP.

### **1.19) Formalització del contracte**

La formalització del contracte s'efectuarà mitjançant la signatura d'acceptació per part del contractis de la resolució de l'adjudicació, la qual podrà produir-se automàticament amb l'arribada de l'acusament de rebuda mitjançant el servei e-notum del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya.

La formalització d'aquest contracte, es publicarà en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament en el perfil de contractant.

Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per la seva inscripció, les dades bàsiques sense perjudici de l'obligació de comunicar posteriorment les dades relatives a l'execució contractual.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

## **2) DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ:**

### **2.1) Drets i obligacions de les parts**

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

- El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb l'Ajuntament de Begues als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i de transparència. En particular, s'obliga a:

|                                                                             |                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web |                                                                                                                                                                                                           |
| Codi Segur de Validació                                                     | 8c63d5bf0b1a4782b48b713244d99a30001                                                                                                                                                                       |
| Url de validació                                                            | <a href="https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a> |
| Metadades                                                                   | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                                                                 |





✓ *Facilitar a l'Ajuntament de Begues la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.*

✓ *Comunicar a l'Ajuntament de Begues les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.*

*Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context de dit procediment de licitació.*

✓ *No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.*

✓ *Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.*

- El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes o subministradors (cas d'admetre's la subcontractació) en els termes de l'article 217 LCSP.

## **2.2) Condicions especials d'execució**

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són d'acord amb l'art. 202 de la LCSP les següents:

- L'empresa contractista mantindrà, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni d'aplicació. Haurà de presentar





la documentació on consten aquestes condicions en el moment en que se li requereixi com a adjudicatari proposat.

- Adoptarà les mesures necessàries encaminades a la facilitació de la conciliació vida laboral-familiar, d'acord amb la legislació d'aplicació.
- Complirà la legislació en matèria d'igualtat d'oportunitats, així com els protocols de prevenció, detecció i intervenció en situacions d'assetjament i discriminació a la feina d'aplicació.
- En cas de disposar d'una plantilla amb més de 10 treballadors, l'empresa haurà de presentar, un pla d'igualtat.

Totes les condicions especials d'execució seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

Les condicions especials d'execució tindran el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució del contracte o d'imposició de penaltats de conformitat amb la clàusula 28 del present plec.

### 2.3) Règim de pagament

L'abonament al contractista de l'import dels treballs que s'executin es verificarà per mesos vençuts, prèvia presentació per part de l'adjudicatari de les factures corresponents, les quals un cop conformades pel Servei Tècnic Municipal i la Regidoria competent, seran aprovades per la Corporació i abonades al contractista en el termini màxim de 30 dies des de la data de la factura.

Juntament amb la factura s'haurà de presentar:

- Comunicats dels treballs realitzats i hores efectuades,
- Còpia dels TC2 corresponent, del personal adscrit al contracte

Les factures s'hauran d'emetre en format electrònic, d'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic. S'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient.

|                                                                             |                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web |                                                                                                                                                                                                           |
| Codi Segur de Validació                                                     | 8c63d5bf0b1a4782b48b713244d99a30001                                                                                                                                                                       |
| Url de validació                                                            | <a href="https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a> |
| Metadades                                                                   | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                                                                 |





El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'article 5 de la Llei 25/2013. La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Ajuntament de Begues. Als efectes de la factura electrònica, s'informa que la unitat tramitadora és L01080207, l'òrgan gestor és L01080207 i l'oficina comptable és L01080207.

## **2.4) Revisió de preus**

No s'admet la revisió de preus.

## **2.5) Penalitats**

En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos i de les condicions essencials, s'acordarà la imposició de les penalitats corresponents en els termes i condicions establerts en l'article 192 i 193 de la LCSP.

Cas que l'Ajuntament opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

A) per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà: una penalitat diària en la proporció de 0,60€ per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.

B) per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran:

- Les infraccions en matèria de subcontratació tindran una penalitat específica de fins el 50% del import del subcontracte
- pel compliment defectuós de la prestació s'imposaran penalitzacions en els següents termes: Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en el cas del qual podran assolir fins un 5% o fins al màxim legal del 10%. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat
- Per incomplir criteris d'adjudicació:

Per considerar que l'incompliment afecta a un criteri d'adjudicació serà precís que en descomptar-se un 25 per 100 de la puntuació





obtinguda pel contractista en el criteri d'adjudicació incomplert, resultés que la seva oferta no hauria estat la més ben valorada.

Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en el cas del qual podran assolir fins un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà el contractista de l'obligació que legalment li incumbeix quant a la reparació dels defectes.

## **2.6) Causes de resolució**

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució

## **2.7) Termini de recepció de les prestacions del contracte**

No s'estableix termini especial de recepció i regirà el termini general d'un mes a comptar des del lliurament o la realització de l'objecte del contracte, recepció que s'haurà de formalitzar mitjançant el corresponent document acreditatiu.

## **2.8) Termini de garantia del contracte**

Es fixa un termini de garantia de sis mesos a comptar des de la data de recepció i/o conformitat de la prestació contractada.

## **2.9) Cessió**

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de





l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

## **2.10) Subcontractació**

No es permet la subcontractació de prestacions principals o substancials del contracte .

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a l'Ajuntament de Begues , després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representants legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

## **2.11) Confidencialitat de la informació**

La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

D'acord amb l'article 133.2 LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.





El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

De conformitat amb l'article 133.1 LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial.

## **2.12) Règim jurídic de la contractació**

El règim jurídic del contracte es troba constituït pel present Plec de Clàusules Administratives Particulars, pel Plec de Prescripcions Tècniques subscrit pel l'enginyer municipal, per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com per la resta de normativa legal aplicable.

## **2.13) Notificacions i ús de mitjans electrònics**

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics.

S'efectuaran mitjançant un sistema que garanteix la posada a disposició i l'accés al seu contingut a través del servei de notificacions electròniques e-notum del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC).

El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació. També es podrà enviar un SMS, en cas que s'hagi facilitat un número de telèfon mòbil.

L'accés a les notificacions electròniques serà efectuat pel representant legal o les persones autoritzades en l'apartat de notificacions de la pàgina web de la Seu electrònica

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut 10 dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

|                                                                             |                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web |                                                                                                                                                                                                           |
| Codi Segur de Validació                                                     | 8c63d5bf0b1a4782b48b713244d99a30001                                                                                                                                                                       |
| Url de validació                                                            | <a href="https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a> |
| Metadades                                                                   | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                                                                 |





L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà les instruccions accessibles al Perfil de Contractant.

## **2.14) Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista**

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals tant nacional com de la Unió Europea, i en matèria mediambiental.

## **2.15) Responsable del contracte**

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP, a l'enginyer municipal

El/ la responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

## **2.16) Protecció de dades de caràcter personal**

D'acord amb el Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garanties dels drets digitals i resta de normativa estatal o autonòmica que la desenvolupi, s'informa al contractista i al seu personal:

– *No hi ha tractament de dades previst.*

El tècnic de suport jurídic

Francesc Almansa Díez





**Ajuntament  
de Begues**

Av. Torres Vilaró, 4  
08859 Begues, Barcelona  
T. 93 639 05 38 Fax. 93 639 00 18  
begues@begues.cat

Begues, a la data de la signatura electrònica.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Signatura 1 de 1      | 11/10/2024 |
| FRANCESC ALMANSA DIEZ |            |

|                                                                             |                                                                                                                                                                                                           |  |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web |                                                                                                                                                                                                           |  |
| Codi Segur de Validació                                                     | 8c63d5bf0b1a4782b48b713244d99a30001                                                                                                                                                                       |  |
| Url de validació                                                            | <a href="https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a> |  |
| Metadades                                                                   | Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original                                                                                                                                              |  |



Ajuntament  
de Begues

Av. Torres Vilaró, 4  
08859 Begues, Barcelona  
T. 93 639 05 38 Fax. 93 639 00 18  
begues@begues.cat

**ANNEX I AL PCAP:  
Model de declaració  
responsable**

SERVEI MANTENIMENT INSTAL·LACIONS DELS EXUTORIS ALS EDIFICIS  
MUNICIPALS PAVELLÓ JAUME VIÑAS I CENTRE CÍVIC EL ROURE

**Expedient : 1403-123-2022**

**A INSERIR EN EL SOBRE ÚNIC DIGITAL**

**Model de declaració responsable:**

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa ....., en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari ....., en data .... i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm. ...., domiciliada a..... carrer ....., núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic ....., telèfon núm. .... i fax núm.. ..), opta a la contractació relativa a (consignar objecte del contracte i lots, si escau) i DECLARA RESPONSABLEMENT:

- Que el perfil de l'empresa és el següent <marcar amb una creu>:
  - Gran empresa.
  - Mitjana, petita o microempresa.
- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.
- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Que disposa de l'habilitació empresarial o professional,
- Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.
- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer

19

Signatura 1 de 1  
FRANCESC ALMANSA DIEZ  
11/10/2024

|                                                                             |                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web |                                                                                                                                                                                                           |
| Codi Segur de Validació                                                     | 8c63d5bf0b1a4782b48b713244d99a30001                                                                                                                                                                       |
| Url de validació                                                            | <a href="https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a> |
| Metadades                                                                   | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                                                                 |





front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

- Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.

- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.

- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

☐ SÍ (nombre de treballadors ..... ) ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

- Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:

- ☐ Està subjecta a l'IVA.
- ☐ Està no subjecta o exempta de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

- Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:

- ☐ Està subjecta a l'IAE.
- ☐ Està no subjecta o exempta de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

- Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:

☐ SÍ té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses:

*(indicar noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari)*

☐ NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses.





- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

| Persona/es<br>autoritzada/es* | DNI* | Correu<br>electrònic<br>professional* | Mòbil<br>professional |
|-------------------------------|------|---------------------------------------|-----------------------|
|                               |      |                                       |                       |
|                               |      |                                       |                       |

*\*Camps obligatoris.*

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament de Begues per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament de Begues pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

- Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és (*indicar les empreses que el componen*).

- Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en la clàusula 1.18 del PCAP.

|                                                                             |                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web |                                                                                                                                                                                                           |
| Codi Segur de Validació                                                     | 8c63d5bf0b1a4782b48b713244d99a30001                                                                                                                                                                       |
| Url de validació                                                            | <a href="https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a> |
| Metadades                                                                   | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                                                                 |





Ajuntament  
de Begues

Av. Torres Vilaró, 4  
08859 Begues, Barcelona  
T. 93 639 05 38 Fax. 93 639 00 18  
begues@begues.cat

**ANNEX II AL PCAP: Model  
de proposició avaluable  
d'acord amb criteris  
automàtics**

SERVEI MANTENIMENT INSTAL·LACIONS DELS EXUTPORIS ALS EDIFICIS  
MUNICIPALS PAVELLÒ JAUME VIÑAS I CENTRE CÍVIC EL ROURE

**Expedient : 1403-123-2022**

***A INSERIR EN EL SOBRE ÚNIC DIGITAL***

**Model de proposició avaluable d'acord amb criteris automàtics:**

**1. Oferta econòmica del preu del contracte:**

Així mateix, assabentat/da de les condicions exigides per optar a la dita contractació, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, que accepta íntegrament, per la quantitat de:

| Preu ofertat sense<br>iva | IVA ..... % | Preu ofertat total<br>iva inclòs |
|---------------------------|-------------|----------------------------------|
|                           |             |                                  |

**2.- Preus unitaris proposats, formulació automàtica per regressió lineal.**

preu mà d'obra (M.O) hora oficial,

- preu hora furgoneta,
- preu mà d'obra fora jornada laboral (M.O) hora oficial,
- preu M.O per emergència/servei 24h,
- percentatge de descompte sobre els preus de material de PVP (Preu Venda al Públic),

**3. Pla Igualtat**

22

11/10/2024

Signatura 1 de 1  
FRANCESC ALMANSA DIEZ

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 8c63d5bf0b1a4782b48b713244d99a30001

Url de validació <https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Ajuntament  
de Begues**

Av. Torres Vilaró, 4  
08859 Begues, Barcelona  
T. 93 639 05 38 Fax. 93 639 00 18  
begues@begues.cat

Nombre de treballadors: .....

Disposa de Pla d'Igualtat ☐ SI

☐ NO

Acreditació de l'acompliment del Pla d'igualtat en cas de tenir més de 100 treballadors

*(Data i signatura)*

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Signatura 1 de 1      | 11/10/2024 |
| FRANCESC ALMANSA DIEZ |            |

|                                                                             |                                                                                                                                                                                                           |  |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web |                                                                                                                                                                                                           |  |
| Codi Segur de Validació                                                     | 8c63d5bf0b1a4782b48b713244d99a30001                                                                                                                                                                       |  |
| Url de validació                                                            | <a href="https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a> |  |
| Metadades                                                                   | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                                                                 |  |



## ANNEX 3 PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

### 1- ESPECIFICACIONS DELS TREBALLS A REALITZAR

- 4.1- Les tasques a desenvolupar en el MANTENIMENT PREVENTIU seran
- 4.1-1. Es faran tres revisions de manteniment preventiu de tipus trimestral, on es realitzaran les tasques descrites al annexa I corresponent d'aquest plec, segons la planificació de visites de l'empresa contractada que es determinarà previ acord amb els Serveis Tècnics Municipals.
- 4.1-2. Es farà una revisió de manteniment preventiu de tipus anual, on es realitzaran les tasques descrites a annexa I corresponent d'aquest plec, segons la planificació de visites de l'empresa contractada que es determinarà previ acord amb els Serveis Tècnics Municipals
- 4.1-3. L'adjudicatari disposarà d'un servei d'avisos d'averies i assistència 24h

Tots els materials necessaris pel manteniment preventiu, estaran inclosos dins del contracte. De caire general caldrà a cada revisió tant trimestral com anual:

- a) Comprovació dels components exteriors (aparells, connexions, posta a terra...)
- b) Efectuar neteja general del mateix

#### 4.2- Les tasques a desenvolupar en el MANTENIMENT CORRECTIU

Es considera manteniment correctiu, totes aquelles actuacions de reparació que no estan incloses als conceptes de manteniment preventiu.

Per realitzar aquestes actuacions, l'adjudicatari requerirà l'aprovació o sol·licitud del Responsable del contracte o persona en qui ell delegui i presentarà, prèviament, un pressupost detallat de la reparació per a la seva aprovació per part del Tècnics Municipals.

Quan calgui substituir-les, s'utilitzaran peces de recanvi originals, és a dir noves, i de la marca del fabricant de l'equip o peces certificades per aquest, atesa la importància de l'equip i que desenvolupa un servei essencial, pel que cal garantir-ne la màxima disponibilitat de l'equip.

Aquest servei no programat es facturarà a preus unitaris, segons l'oferta econòmica presentada per part del licitador.

En cas de divergència amb l'adjudicatari, els Serveis Tècnics Municipals es reserven la potestat, d'adjudicar a una altra empresa, alguna partida de manteniment correctiu.

#### 4.3- Atenció d'avisos d'averies i servei d'assistència tècnica 24h





L'adjudicatari disposarà d'un telèfon de Servei d'Urgències 24 hores, on atendrà totes les trucades per avaries que es produeixin entre revisions periòdiques.

El temps màxim de resposta de l'operari per accedir a la instal·lació avariada serà com a màxim de 6 hores en horari laborable, i de 10 hores en horari no laborable i/o festiu.

Aquest servei no programat es facturarà a preus unitaris, segons l'oferta econòmica presentada per part del licitador.

Els desplaçaments estan inclosos en els treballs, i no es podran afegir com a una despesa addicional del present contracte.

En cas de ser necessari l'assistència del Servei tècnic oficial, aquesta despesa anirà a càrrec del licitador, excepte el cost del material a utilitzar si se'n deriva, que anirà a càrrec de l'Ajuntament.

## **2- ENTITAS COL-LABORADORES**

Queda inclòs dintre del concepte del contracte, i sense acceptació d'increment pressupostari, les inspeccions necessàries per dur a terme segons la normativa vigent, referent aquelles inspeccions de les Entitats Col·laboradores.

No s'inclou dins el pressupost tots aquells correctius que en puguin sorgir, sempre i quan no sigui per una mala execució/manteniment per part de l'empresa adjudicatària.

| PREVENTIU TRIMESTRAL                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ACTUACIONS PREVENTIVES:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Comprovar que no s'han col·locat obstruccions o introduït canvis a la geometria de l'edifici (envans, sostres falsos, obertures a l'exterior, desplaçament de mobiliari, etc.) que modifiquin les condicions d'utilització del sistema o impedeixin el descens complet de les barreres actives de control de fums. |
| Comprovació de la disponibilitat correcta de la font d'alimentació principal i auxiliar. Revisió de la pressió d'aire a la xarxa pneumàtica i calderí de reserva, així com la revisió de les alimentacions elèctriques de xarxa.                                                                                   |
| Inspecció visual general.                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Comprovació del funcionament dels components del sistema mitjançant la seva activació manual.<br>Neteja dels components i elements del sistema.                                                                                                                                                                    |





### PREVENTIU ANUAL

#### ACTUACIONS PREVENTIVES:

Comprovar que no s'han col·locat obstruccions o introduït canvis a la geometria de l'edifici (envans, sostres falsos, obertures a l'exterior, desplaçament de mobiliari, etc.) que modifiquin les condicions d'utilització del sistema o impedeixin el descens complet de les barreres actives de control de fums.

Comprovació de la disponibilitat correcta de la font d'alimentació principal i auxiliar. Revisió de la pressió d'aire a la xarxa pneumàtica i calderí de reserva, així com la revisió de les alimentacions elèctriques de xarxa.

Inspecció visual general.

Comprovació del funcionament dels components del sistema mitjançant la seva activació manual. Neteja dels components i elements del sistema.

Comprovar que els paràmetres de disseny continuen sent vàlids davant de possibles canvis d'activitat o de geometria apareguts a l'edifici.

Comprovació del funcionament del sistema en les posicions d'activació i descans, incloent-hi la resposta als senyals d'activació manuals i automàtics, i comprovar que el temps de resposta és dins dels paràmetres de disseny.

Si el sistema disposa de barreres de control de fum, cal comprovar que els espais de capçalera, vora i junta (segons UNE-EN 12101-1) no superen els valors indicats pel fabricant

Greixatge de los components i elements del sistema.

Verificació de senyals de alarma y avaria i interacció amb el sistema de detecció de incendis

| Objecte a revisar   | Quantitat<br>[unitats] | Temps<br>previst<br>revisions<br>per edifici<br>[hores] | Nº de<br>revisions<br>anuals           | Temps<br>total<br>revisions<br>[hores/any] |
|---------------------|------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------|
| Exutoris            | 2                      | 4                                                       | 4                                      | 32                                         |
|                     |                        |                                                         | <b>TOTAL<br/>[hores<br/>previstes]</b> | <b>32</b>                                  |
| Atenció 24h         | Quantitat<br>[unitats] | Temps<br>previst/any                                    | Nº de<br>revisions<br>anuals           | Temps<br>total<br>revisions<br>[hores/any] |
|                     | 1                      | 4                                                       |                                        | 4                                          |
|                     |                        |                                                         |                                        |                                            |
| <b>COST DIRECTE</b> |                        |                                                         |                                        |                                            |





**Ajuntament  
de Begues**

Av. Torres Vilaró, 4  
08859 Begues, Barcelona  
T. 93 639 05 38 Fax. 93 639 00 18  
begues@begues.cat

| MÀ D'OBRA                               | Ut. | Temps<br>dedicació<br>[hores/any] | Cost unitari<br>[€/h] | IMPORT [€]        |
|-----------------------------------------|-----|-----------------------------------|-----------------------|-------------------|
| Enginyer Tècnic                         | 1   | 3                                 | 50                    | 150               |
| Oficial 1er                             | 1   | 32                                | 40                    | 1280              |
| Ajudant                                 | 1   | 32                                | 20                    | 640               |
| <b>PEM</b>                              |     |                                   |                       | <b>2070</b>       |
|                                         |     |                                   |                       |                   |
| <b>Despeses Generals: 13% = 202,28€</b> |     |                                   |                       | 269,1             |
| <b>Benefici industrial 6% =</b>         |     |                                   |                       | 124,2             |
|                                         |     |                                   |                       |                   |
| <b>TOTAL</b>                            |     |                                   |                       |                   |
| <b>VEC</b>                              |     |                                   |                       | <b>2.463,30 €</b> |
|                                         |     |                                   |                       |                   |
|                                         |     | % IVA                             | 21%                   | 517,29 €          |
|                                         |     |                                   |                       |                   |
| <b>IMPORT TOTAL ESTIMAT</b>             |     |                                   |                       | <b>2.980,59 €</b> |

Signatura 1 de 1  
FRANCESC ALMANSA DIEZ  
11/10/2024

|                                                                             |                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web |                                                                                                                                                                                                           |
| Codi Segur de Validació                                                     | 8c63d5bf0b1a4782b48b713244d99a30001                                                                                                                                                                       |
| Url de validació                                                            | <a href="https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a> |
| Metadades                                                                   | Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original                                                                                                                                              |

