



INFORME

Exp.:1403-123-2022 SERVEIS
TERRITORIALS

ASSUMPTE: INFORME TÈCNIC PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS EXUTORIS DEL CENTRE CÍVIC EL ROURE I POLIESPORTIU MUNICIPAL

El present informe s'emet de conformitat amb el que disposa l'article 80 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

1- ANTECEDENTS

Les necessitats que es pretenen satisfer amb el contracte són imprescindibles per al compliment i satisfacció de les finalitats institucionals de l'Ajuntament.

Es tracta d'un servei obligatori, i cal contractar el servei atès que l'Ajuntament no disposa de mitjans necessaris.

El codi CPV d'aplicació és el 50710000 Serveis de reparació i manteniment d'equips electrònics i mecànics als edificis.

En conseqüència l'Ajuntament de Begues va tramitar la licitació d'aquest servei, però el 1/3/2023 es va declarar deserta la convocatòria publicada el 19/12/2022.

Atès que la motivació de l'inici de la tramitació de la licitació objecte del present expedient es manté, es considera necessari tornar a licitar el servei, fent revisió de les condicions de l'anterior procediment.

2- OBJECTE

L'objecte d'aquest plec, és la contractació de les operacions que es portaran a terme per al manteniment dels exutoris de la coberta del Centre Cívic el Roure i el Pavelló Poliesportiu Jaume Viñas.

El manteniment que es compren en aquest plec, es regirà per les operacions que s'indiquin en els corresponents i/o diferents apartats/annexes del mateix.





3- NORMATIVA D'APLICACIÓ

- Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió.
 - o ITC-BT-28; instal·lacions en locals de pública concurrència
 - o ITC-BT-40; instal·lacions generadores de baixa tensió
- Norma UNE 23584 de requisits per la instal·lació en obra, posta en marxa i manteniment periòdic dels SCTEH.

4- ESPECIFICACIONS DELS TREBALLS A REALITZAR

- 4.1- Les tasques a desenvolupar en el MANTENIMENT PREVENTIU seran
- 4.1-1. Es faran tres revisions de manteniment preventiu de tipus trimestral, on es realitzaran les tasques descrites al annexa I corresponent d'aquest plec, segons la planificació de visites de l'empresa contractada que es determinarà previ acord amb els Serveis Tècnics Municipals.
- 4.1-2. Es farà una revisió de manteniment preventiu de tipus anual, on es realitzaran les tasques descrites a annexa I corresponent d'aquest plec, segons la planificació de visites de l'empresa contractada que es determinarà previ acord amb els Serveis Tècnics Municipals
- 4.1-3. L'adjudicatari disposarà d'un servei d'avísos d'averies i assistència 24h

Tots els materials necessaris pel manteniment preventiu, estaran inclosos dins del contracte. De caire general caldrà a cada revisió tant trimestral com anual:

- a) Comprovació dels components exteriors (aparells, connexions, posta a terra...)
- b) Efectuar neteja general del mateix

4.2- Les tasques a desenvolupar en el MANTENIMENT CORRECTIU

Es considera manteniment correctiu, totes aquelles actuacions de reparació que no estan incloses als conceptes de manteniment preventiu.

Per realitzar aquestes actuacions, l'adjudicatari requerirà l'aprovació o sol·licitud del Responsable del contracte o persona en qui ell delegui i presentarà, prèviament, un pressupost detallat de la reparació per a la seva aprovació per part del Tècnics Municipals.

Quan calgui substituir-les, s'utilitzaran peces de recanvi originals, és a dir noves, i de la marca del fabricant de l'equip o peces certificades per aquest, atesa la importància de l'equip i que desenvolupa un servei essencial, pel que cal garantir-ne la màxima disponibilitat de l'equip.

Aquest servei no programat es facturarà a preus unitaris, segons l'oferta econòmica presentada per part del licitador.





En cas de divergència amb l'adjudicatari, els Serveis Tècnics Municipals es reserven la potestat, d'adjudicar a una altra empresa, alguna partida de manteniment correctiu.

4.3- Atenció d'avisos d'averies i servei d'assistència tècnica 24h

L'adjudicatari disposarà d'un telèfon de Servei d'Urgències 24 hores, on atindrà totes les trucades per avaries que es produeixin entre revisions periòdiques.

El temps màxim de resposta de l'operari per accedir a la instal·lació avariada serà com a màxim de 6 hores en horari laborable, i de 10 hores en horari no laborable i/o festiu.

Aquest servei no programat es facturarà a preus unitaris, segons l'oferta econòmica presentada per part del licitador.

Els desplaçaments estan inclosos en els treballs, i no es podran afegir com a una despesa addicional del present contracte.

En cas de ser necessari l'assistència del Servei tècnic oficial, aquesta despesa anirà a càrrec del licitador, excepte el cost del material a utilitzar si se'n deriva, que anirà a càrrec de l'Ajuntament.

5- ENTITAS COL-LABORADORES

Queda inclòs dintre del concepte del contracte, i sense acceptació d'increment pressupostari, les inspeccions necessàries per dur a terme segons la normativa vigent, referent aquelles inspeccions de les Entitats Col·laboradores.

No s'inclou dins el pressupost tots aquells correctius que en puguin sorgir, sempre i quan no sigui per una mala execució/manteniment per part de l'empresa adjudicatària.

6- JUSTIFICACIÓ DE DIVISIÓ EN LOTS

El contracte no es divideix en lots, degut a la poca quantia del contracte i la uniformitat de tasques a realitzar





7- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE

El pressupost estimat de contracte és de 2980,59 €, anuals, quantitat que inclou l'IVA i, amb una facturació trimestral de 745.15 €/trimestre, IVA inclòs.

El càlcul del pressupost base de licitació, s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes, justificat al Annexa II.

El valor estimat del contracte (VEC), constituït per la suma dels dos anys de contracte més els dos anys més de possibles pròrrogues, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat, és el següent: 9853.2 € IVA NO inclòs.

8- JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ESCOLLIDA I DE LA MODALITAT DE CONTRACTE/INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

És necessari contractar el servei atès que l'Ajuntament no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar-lo, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Per les seves característiques del contracte, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades es contractar aquesta obra pel sistema de procediment obert simplificat sumari, d'acord amb l'art 159.6 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic (en endavant LCAP). S'adjudicarà el contracte a l'oferta que, en el seu conjunt, resulti més avantatjosa, sense atènyer-se exclusivament al preu.

9- TERMINI DE GARANTIA

Tenint en compte el tipus de procediment, procediment obert simplificat sumari, d'acord amb l'art 159.6 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, no s'exigirà ni una garantia provisional ni definitiva.

10- IMPUTACIÓ PRESSUPOST MUNICIPAL

La despesa corresponent a l'exercici 2024 i que cobreix la primera anualitat del contracte, es farà efectiva amb càrrec al 50% de la partida 33-3422-21300 i l'altre 50% a la partida 33-3331-21300





11- CRITERIS D'ADJUDCACIÓ

Els criteris d'adjudicació proposats han de permetre obtenir un servei de qualitat que respongui a les necessitats a satisfer. Inclouen aspectes qualitatius i mediambientals, directament vinculats a l'objecte del contracte.

Considerant l'objecte del contracte, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica:

Criteris avaluable de forma automàtica, mitjançant fórmules, amb un màxim de 100 punts:

a. Baixa sobre el preu de licitació, econòmica, fins a 65 punts:

Punts de l'oferta = 65 (Pressupost de l'oferta més barata d'entre les presentades pels licitadors / Pressupost de l'oferta que es puntuja)

b. Preus unitaris proposats, fins a un màxim de 30 punts i formulació automàtica per regressió lineal. La puntuació per es desglossarà de la manera següent:

- preu mà d'obra (M.O) hora oficial, fins a un màxim de 10 punts
- preu hora furgoneta, fins a un màxim de 4 punts
- preu mà d'obra fora jornada laboral (M.O) hora oficial, fins a un màxim de 3 punts
- preu M.O per emergència/servei 24h, fins a un màxim de 3 punts
- percentatge de descompte sobre els preus de material de PVP (Preu Venda al Públic), fins a un màxim de 10 punts

c. Disposar d'un Pla d'Igualtat, en cas de ser empresa amb un nombre de treballadors inferior a 100, o acreditació de l'acompliment d'aquest, en cas de tenir més de 100 treballadors: fins a 5 punts.

12- CONDICIONS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESSES

D'acord amb allò establert a l'art. 159.6.b) de la LCSP s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica professional.

13- MODIFICACIONS DE CONTRACTE

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes, als articles 203 a 247 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

14- REVISIÓ DE PREUS

L'adjudicatari no tindrà dret a revisió de preus.





15- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

D'acord amb l'art. 202 de la LCSP s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

- a. El retard en més de dos mesos en el pagament dels salaris als treballadors adscrits al contracte.
- b. El pagament de sous inferiors als establerts al conveni corresponent.
- c. L'incompliment de l'alta i del pagament a la seguretat social.
- d. L'incompliment de les obligacions i mesures en matèria de seguretat i salut
- e. En cas de disposar d'una plantilla amb més de 10 persones contractades, l'empresa haurà de presentar, abans de la finalització del termini de 2 anys, el pla d'igualtat.

16- SUBCONTRACTACIÓ

No es permet la subcontractació de prestacions principals, o substancials del contracte

17- CESSIÓ DE CONTRACTE

Es permet la seva cessió, amb els requisits establerts en l'article 214 de la LCSP.

18- SUBROGACIÓ

No és d'aplicació

19- REGIMS DE PENALITATS

En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos i de les condicions essencials, s'acordarà la imposició de les penalitats corresponents en els termes i condicions establerts en l'article 192 i 193 de la LCSP.

Cas que l'Ajuntament opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

- A) per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà: una penalitat diària en la proporció de 0,60€ per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.
- B) per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós





IVA exclòs, s'imposaran:

- Les infraccions en matèria de subcontractació tindran una penalitat específica de fins el 50% de l'import del subcontracte
- pel compliment defectuós de la prestació s'imposaran penalitzacions en els següents termes: Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en el cas del qual podran assolir fins un 5% o fins al màxim legal del 10%. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat
- Per incomplir criteris d'adjudicació:

Per considerar que l'incompliment afecta a un criteri d'adjudicació serà precis que en descomptar-se un 25 per 100 de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri d'adjudicació incomplert, resultés que la seva oferta no hauria estat la més ben valorada.

Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en el cas del qual podran assolir fins un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà el contractista de l'obligació que legalment li incumbeix quant a la reparació dels defectes.

Ferran Ivern González
Enginyer d'activitats i instal·lacions

Begues, a la data de la signatura electrònica.





ANNEXA I

PREVENTIU TRIMESTRAL
ACTUACIONS PREVENTIVES:
Comprovar que no s'han col·locat obstruccions o introduït canvis a la geometria de l'edifici (envans, sostres falsos, obertures a l'exterior, desplaçament de mobiliari, etc.) que modifiquin les condicions d'utilització del sistema o impedeixin el descens complet de les barreres actives de control de fums.
Comprovació de la disponibilitat correcta de la font d'alimentació principal i auxiliar. Revisió de la pressió d'aire a la xarxa pneumàtica i calderí de reserva, així com la revisió de les alimentacions elèctriques de xarxa.
Inspecció visual general.
Comprovació del funcionament dels components del sistema mitjançant la seva activació manual. Neteja dels components i elements del sistema.

PREVENTIU ANUAL
ACTUACIONS PREVENTIVES:
Comprovar que no s'han col·locat obstruccions o introduït canvis a la geometria de l'edifici (envans, sostres falsos, obertures a l'exterior, desplaçament de mobiliari, etc.) que modifiquin les condicions d'utilització del sistema o impedeixin el descens complet de les barreres actives de control de fums.
Comprovació de la disponibilitat correcta de la font d'alimentació principal i auxiliar. Revisió de la pressió d'aire a la xarxa pneumàtica i calderí de reserva, així com la revisió de les alimentacions elèctriques de xarxa.
Inspecció visual general.
Comprovació del funcionament dels components del sistema mitjançant la seva activació manual. Neteja dels components i elements del sistema.
Comprovar que els paràmetres de disseny continuen sent vàlids davant de possibles canvis d'activitat o de geometria apareguts a l'edifici.
Comprovació del funcionament del sistema en les posicions d'activació i descans, incloent-hi la resposta als senyals d'activació manuals i automàtics, i comprovar que el temps de resposta és dins dels paràmetres de disseny.
Si el sistema disposa de barreres de control de fum, cal comprovar que els espais de capçalera, vora i junta (segons UNE-EN 12101-1) no superen els valors indicats pel fabricant
Greixatge de los components i elements del sistema.
Verificació de senyals de alarma y avaria i interacció amb el sistema de detecció de incendis





ANNEXA II

Objecte a revisar	Quantitat [unitats]	Temps previst revisions per edifici [hores]	Nº de revisions anuals	Temps total revisions [hores/any]
Exutoris	2	4	4	32
			TOTAL [hores previstes]	32
Atenció 24h	Quantitat [unitats]	Temps previst/any	Nº de revisions anuals	Temps total revisions [hores/any]
	1	4		4
COST DIRECTE				
MÀ D'OBRA	Ut.	Temps dedicació [hores/any]	Cost unitari [€/h]	IMPORT [€]
Enginyer Tècnic	1	3	50	150
Oficial 1er	1	32	40	1280
Ajudant	1	32	20	640
PEM				2070
Despeses Generals: 13% = 202,28€				269,1
Benefici industrial 6% =				124,2
TOTAL				
VEC				2.463,30 €
		% IVA	21%	517,29 €
IMPORT TOTAL ESTIMAT				2.980,59 €

