

AJUNTAMENT DE PUIGVERD D'AGRAMUNT

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

**MANTENIMENT, CONSOLIDACIÓ, RESTAURACIÓ I PROTECCIÓ DEL
MUR SUD I OEST DEL RECINTE DE LA BASSA I DELS ESPERONS DELS
TRES CUPS DEL MOLÍ FORTIFICAT DE SISCÀ O MOLÍ DEL SENYOR**



ANTONI MARTÍ I FALIP
Arquitecte

CERVERA, OCTUBRE 2024

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

MANTENIMENT, CONSOLIDACIÓ, RESTAURACIÓ I PROTECCIÓ DEL MUR SUD I OEST DEL RECINTE DE LA BASSA I DELS ESPERONS DELS TRES CUPS DEL MOLÍ FORTIFICAT DE SISCÀ O MOLÍ DEL SENYOR

PARTS DE QUÈ CONSTA EL PRESENT PROJECTE:

- MEMÒRIA
- ESTAT D'AMIDAMENTS I PRESSUPOST
- DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

ÍNDEX PLÀNOLS

PLÀNOL 01	SITUACIÓ. FOTOPLÀNOL INDRET PUIGVERD D'AGRAMUNT I ENTORN	1:7000
PLÀNOL 02	TOPOGRÀFIC. FITXA CADASTRAL. ÀMBIT ACTUACIÓ ÀMBIT CONJUNT ARQUITECTÒNIC PATRIMONIAL DEL MOLÍ DEL SISCÀ O MOLÍ DEL SENYOR	1:7000
PLÀNOL 03	PLANTA I ALÇAT GENERAL ESTAT ACTUAL – ÀMBITS BCIL. ÀMBITS D'ACTUACIÓ MURS I CUPS	1:250
PLÀNOL 04	ACTUACIONS SEGUIMENT ARQUEOLÒGIC PLANTA I ALÇAT GENERAL ESTAT ACTUAL – ÀMBITS BCIL ÀMBITS D'ACTUACIÓ MURS I CUPS	1:250
PLÀNOL 05	PLANTA I ALÇAT GENERAL PROPOSTA. QUADRE DE SUPERFÍCIES	1:250
PLÀNOL 06	PLANTA PROPOSTA. PLANTA SOTACOBERTA MOLÍ. PLANTA, ALÇAT FRONTAL I SECCIÓ LATERAL PROPOSTA ÀMBIT PASSERA VOLADA SORTIDA SOBRE ESPERONS CUPS. PERSPECTIVES PASSERA VOLADA PROPOSTA	1:250
PLÀNOL 07	FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL. CORONAMENT ÀMBIT CUPS ACTUACIÓ FILERES 1 A 4	1:200
PLÀNOL 08	PROPOSTA DETALL TRAM A. MUR EN SECCIÓ I ALÇAT ESTAT ACTUAL I PROPOSTA	1:20
PLÀNOL 09	PROPOSTA DETALL TRAM B. MUR EN SECCIÓ I ALÇAT ESTAT ACTUAL I PROPOSTA. TRANSICIÓ FOTOGRAFIA ESTAT ACTUAL CROQUIS PROPOSTA	1:20
PLÀNOL 10	PROPOSTA DETALL TRAM C. MUR EN SECCIÓ I ALÇAT ESTAT ACTUAL I PROPOSTA	1:20
PLÀNOL 11	COMPARATIVA PERSPECTIVES PROPOSTA. FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL ÀMBIT MUR SUD OEST BASSA TRACTAMENT CORONAMENT MURS RECINTE FORTIFICAT DE LA BASSA I ESPERONS DELS CUPS	
PLÀNOL 12	PROPOSTA SANEJAMENT LLENÇ DE MUR I ESTUDI ARQUEOLÒGIC. MARQUES PICAPEDRES A ESTUDIAR	1:100

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

MANTENIMENT, CONSOLIDACIÓ, RESTAURACIÓ I PROTECCIÓ DEL MUR SUD I OEST DEL RECINTE FORTIFICAT DE LA BASSA I DELS ESPERONS DELS TRES CUPS DEL MOLÍ FORTIFICAT DE SISCÀ O MOLÍ DEL SENYOR

ÍNDEX MEMÒRIA

0. ANTECEDENTS

1. INTRODUCCIÓ

2. EQUIP REDACTOR

3. LOCALITZACIÓ – EMPLAÇAMENT – TITULARITAT

4. EL CONJUNT ARQUITECTÒNIC PATRIMONIAL DEL MOLÍ DEL SISCÀ O MOLÍ DEL SENYOR FITXA DADES DEL BÉ

5. EL MOLÍ DEL SISCÀ DINS EL CONTEXT URBANÍSTIC I JURÍDIC ACTUAL (POUM)

5.1 INTRODUCCIÓ – BCIL

5.2 LA HISTÒRIA DEL PROPÍ MOLÍ FARINER I DEL SEU CONJUNT ARQUITECTÒNIC

5.3 UN REFERENT PATRIMONIAL – EL SEU SIMBOLISME COM A PEÇA VERTEBRADORA DE CARÀCTER TERRITORIAL

5.4 RECUPERACIÓ PATRIMONIAL I POSADA EN VALOR D'UN SISTEMA DE MOLINS DE CARÀCTER SINGULAR, TERRITORIAL I PAISATGÍSTIC

5.5 RECUPERACIÓ D'UNA ZONA URBANA DESORDENADA I DEGRADADA

6. EXTRACTE DE LA INFORMACIÓ CONTINGUDA EN EL POUM VIGENT

7. ESTAT ACTUAL

MOTIUS PER LA SEVA PROTECCIÓ – INTERVENCIIONS RECOMANADES I METODOLOGIA D'INTERVENCIÓ SUGGERIDA

7.1 ESTAT ACTUAL

7.1.1 MOLÍ DEL SISCÀ O MOLÍ DEL SENYOR – COS PRINCIPAL I ESTRUCTURES DE DESGUÀS – ÀMBITS D'INTERVENCIÓ

7.1.2 ÀMBIT D'ACTUACIÓ MURS I CUPS FORMALITZADORS DEL'ANTIGA BASSA

7.1.3 ÀMBIT D'ACTUACIÓ DELS CUPS

7.2 INFORMACIÓ GENERAL COMPLEMENTÀRIA – NOTES DESCRIPTIVES SOBRE EL MOLÍ DEL SISCAR

7.3 NOTA INFORMATIVA – ESQUEMA PARAL·LEL PEL MOLÍ DEL SISCÀ

7.3.1) ESQUEMA I FUNCIONAMENT D'UN MOLÍ FARINER HIDRÀULIC

8. DESCRIPCIÓ ÀMBIT D'INTERVENCIÓ

8.1 ÀMBIT DEL MUR DE L'ANTIGA BASSA I ESPERONS DELS TRES CUPS - CORONAMENTS

8.2 CONTROL I SEGUIMENT ARQUEOLÒGIC - LES MARQUES DE PICAPEDRER

9. PROPOSTA D'INTERVENCIÓ – CRITERIS GENERALS – ÀMBIT MUR I CORONAMENT BASSA I CUPS

10. PROPOSTA D'ACTUACIÓ – JUSTIFICACIÓ

10.1 INTRODUCCIÓ – ANTECEDENTS – SITUACIÓ ACTUAL – NECESSITAT DE LA INTERVENCIÓ

10.2 ACTUACIONS CONSTRUCTIVES PROPOSADES

10.2.1 LA BARANA DE PROTECCIÓ

10.2.2 EL TRACTAMENT DE L'ÀMBIT DEL FARCIT DEL CORONAMENT

10.2.3 VISITA AL CORONAMENT DEL MUR DE LA PART EST AMB RECORREGUT ADAPTAT

10.3 QUADRE DE SUPERFÍCIES – CORONAMENTS

10.4 TÈCNICS COL·LABORADORS

10.4.1 COL·LABORADOR DE TÈCNIC CONSERVADOR-RESTAURADOR

10.4.2 COL·LABORACIÓ ARQUEOLÒGIC

10.5 PARTS DEL CONJUNT EDIFICAT PATRIMONIAL DEL MOLÍ DEL SISCAR (BCIL) – ÀMBIT D'INTERVENCIÓ

11. PROPOSTA FINALISTA – POSADA EN ÚS

11.1 CREACIÓ D'UN NOU I POTENT RECURS TURÍSTIC

12. INFORMACIÓ SOBRE ELS CRITERIS DE VALORACIÓ

13. CALENDARI D'EXECUCIÓ

14. PLA DE MANTENIMENT

15. COMPLIMENT NORMATIVES

15.1 COMPLIMENT DEL CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ

15.2 COMPLIMENT DE LES ORDENANCES MUNICIPALS

15.3 COMPLIMENT DEL DECRET D'HABITABILITAT

15.4 COMPLIMENT DEL DECRET 135/1995 DE 24 DE MARÇ DE DESPLEGAMENT DE LA LLEI 20/1991, DE 25 DE NOVEMBRE

DECRET 135/1995 DE 24 DE MARÇ DE DESPLEGAMENT DE LA LLEI 20/1991, DE 25 DE NOVEMBRE, DE PROMOCIÓ DE L'ACCESSIBILITAT I DE SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES, I D'APROVACIÓ DEL CODI D'ACCESSIBILITAT

15.5 COMPLIMENT DEL DECRET D'ECOEficiència

16. NORMES D'OBLIGAT COMPLIMENT

17. PRESSUPOST

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

MANTENIMENT, CONSOLIDACIÓ, RESTAURACIÓ I PROTECCIÓ DEL MUR SUD I OEST DEL RECINTE DE LA BASSA I DELS ESPERONS DELS TRES CUPS DEL MOLÍ FORTIFICAT DE SISCÀ O MOLÍ DEL SENYOR

0. ANTECEDENTS

El present projecte conté l'adaptació al contingut dels acords de l'acta de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Lleida, de la Direcció General del Patrimoni Cultural, del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, en sessió del 2 d'octubre de 2024.

1. INTRODUCCIÓ

El present document correspon al projecte de manteniment, consolidació, restauració i protecció del mur sud i oest del recinte de la bassa i dels esperons dels tres cups del molí fortificat de Siscà o molí del Senyor

La proposta vol posar en valor tot el conjunt arquitectònic del molí del Siscà amb una visió general i sistèmica que s'integra en la línia d'actuacions de l'Ajuntament de Puigverd d'Agramunt amb la voluntat de treballar en la recerca, recuperació, conservació i posada en valor del patrimoni cultural, arquitectònic i paisatgístic del municipi.

Línia d'actuació que es materialitza i pren tota la raó de ser especialment després de l'adquisició de la finca de l'antic Molí del Siscà amb l'objectiu d'endegar la seva recuperació en sentit ampli. Tot i eliminant i deconstruint l'antiga granja bastida sobre l'àmbit del molí i la seva bassa. Tal com en la fotografia antiga (2018) adjunta es pot apreciar. **(Foto 1)**

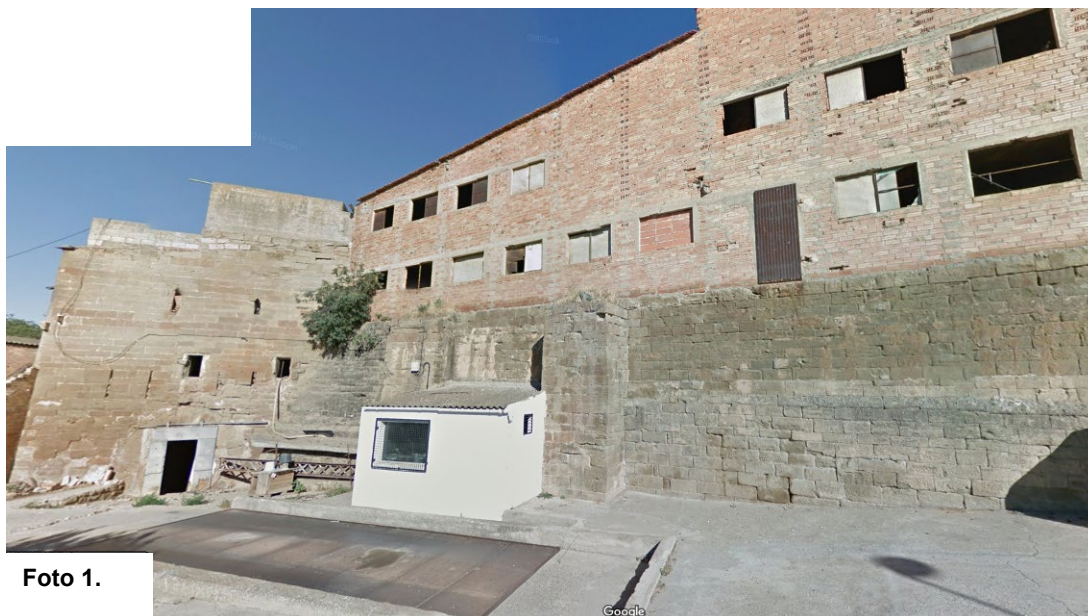


Foto 1.

Fotografia inicis de 2018. Encara amb la granja, avui desapareguda, que es bastí sobre l'àmbit del molí i la seva bassa.

Dins aquesta línia d'actuació per part de l'Ajuntament de Puigverd d'Agramunt, el conjunt arquitectònic del Molí del Siscà forma part del projecte supralocal "Camí de sant Jaume. Xarxa de patrimoni" liderat per la Diputació de Lleida i la Generalitat de Catalunya amb l'ajuda dels fons europeus FEDER. Aprovat per a la seva implementació amb l'objectiu de valoritzar el tram de Camí comprés entre Tàrrega i Alfarràs (comarques d'Urgell i Noguera) generant marca turística, recuperant valors paisatgístics, dotant de la infraestructura necessària el territori, creant nous productes culturals i turístics i especialment potenciant el creixement econòmic i creant ocupació en les zones rurals recuperant el patrimoni arquitectònic com el cas del Molí del Siscà i valoritzant el patrimoni cultural i natural d'aquest territori i en especial d'aquest àmbit del riu Sió. Aquest projecte està en aquest moment en fase d'implementació.

Per altra banda cal considerar que la proposta del POUM vigent al municipi és la de preveure en un futur elevar l'edifici del Molí del Siscar a categoria BCIN, segons la fitxa del seu catàleg de Bens.

No obstant i amb l'objectiu d'iniciar la tramitació per la protecció del monument amb la major celeritat possible ja s'ha materialitzat la primera fase de protecció del conjunt edificat a categoria BCIL per després, si el Departament de Cultura de la Generalitat així ho considera, endegar via pla especial de desenvolupament del Catàleg de Bens, la incoació de l'expedient per la declaració final de BCIN (Bé Cultural d'Interès Nacional). Tal com l'articulat i la memòria del POUM indica.

2. EQUIP REDACTOR

L'encàrrec per desenvolupar els treballs de manteniment, consolidació, restauració i protecció del mur sud i oest del recinte de la bassa i dels esperons dels tres cups del molí fortificat de Siscà o molí del Senyor, els durà a terme el tècnic responsable de la redacció del present document Antoni Martí Falip, Arquitecte col·legiat núm. 15.806-2, amb una àmplia experiència en intervenció en l'àmbit del patrimoni arquitectònic.

3. LOCALITZACIÓ – EMPLAÇAMENT – TITULARITAT

El conjunt arquitectònic i patrimonial de l'antic Molí del Siscà – Molí del Senyor està situat al municipi de Puigverd d'Agramunt (Urgell).

UTM: 343908, 4626670

Altitud: 341

Adreça: Av. del Sió, 4

La referència cadastral de l'immoble on s'ubica l'antic Molí és 4068307CG4246N0001PP i segons la fitxa està situat a l'Av. del Sió, 4 de Puigverd d'Agramunt (Lleida).

La finca contempla l'edifici principal del molí, edificacions auxiliars a oest corresponent a l'antic molí d'oli i l'àmbit de la bassa d'acumulació d'aigua per l'accionament del molí.

La titularitat del conjunt arquitectònic del Molí del Siscà és municipal i te la categoria de BCIL.



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4068307CG4246N0001PP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

AV DEL SIO 4
25318 PUIGVERD D'AGRAMUNT [LLEIDA]

USO PRINCIPAL

Industrial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1900

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

1.480

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

AV DEL SIO 4
PUIGVERD D'AGRAMUNT [LLEIDA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

1.480

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²)

1.118

TIPO DE FINCA

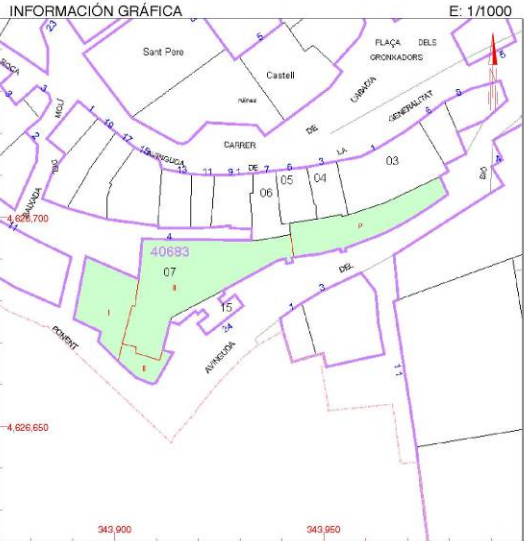
Parcela construida sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
ALMACEN	1	00	01	853
ALMACEN	1	01	01	627

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 30 de Octubre de 2018

COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Registro: BALAGUER

Código finca registral: 25001007560428

Fecha coordinación: 20/04/2018

4. EL CONJUNT ARQUITECTÒNIC PATRIMONIAL DEL MOLÍ DEL SISCÀ O MOLÍ DEL SENYOR

FITXA DADES DEL BÉ

Lloc/adreça	Puigverd d'Agramunt (Urgell)
Emplaçament	- Segons Inventari Patrimoni Arquitectònic Català: Dreta del riu Sió - Segons dades cadastrals: Av. del Sió, 4
Coordenades	- Segons Pla General d'Ordenació Urbanística Municipal de Puigverd d'Agramunt – Catàleg de béns a protegir: Coord. UTM: 344004.68 – 4626876.66
Tipologia	Conjunt arquitectònic i zona d'interès històrica i patrimonial
Ús actual	Sense ús
Ús anterior	- L'edifici principal o central del Molí del Siscar: Industrial – Molí fariner - L'àmbit de l'antiga bassa: Espai destinat a emmagatzematge d'aigua pel molí - Edifici antic molí d'oli: industrial – molí d'oli.
Titularitat	Municipal
Dades cadastrals	4068307CG4246N0001PP

Estil	Medieval-Gòtic-Modern – Obra popular
Segle	- Origen cos principal molí fariner – Segle XIII/XIV - Ampliació cos molí principal i bassa – Segle XV - Cos oest molí d'oli – Segle XVIII amb actuacions segle XIX i segle XX
Estat de conservació	Dolent – mitjà – regular. Segons part de cada peça
Notes de conservació	- La bassa: s'ha recuperat el seu espai mitjançant buidat de terres. Murs sud i perímetre per definir i millorar. Accessos per recuperar - El molí del Siscà: Edifici amb estat de conservació deficient amb degradació que cal aturar fent una primera actuació en teulada per després afrontar la seva rehabilitació general. Accessos per recuperar. Cacaús, cups i estructures de desguàs per acabar d'excavar i recuperar. - El molí d'oli oest: després d'una campanya d'excavació arqueològica en el seu sòl i/o paviment que ha posat al descobert interessants estructures dels antics i primers molins d'oli. Caldrà procedir amb actuacions orientades a la seva protecció, valorització, divulgació i reconstrucció de coberta i accessibilitat. - L'entorn: Després de l'enderroc de l'antiga granja que ocupava l'espai de la Bassa i gran part de l'entorn, caldrà proposar una actuació general d'ordenació d'aquest entorn que compregui una visió global de l'accessibilitat i connectivitat amb el sistema viari de l'àmbit urbà circumdant. Amb caràcter general cal indicar que a més la fitxa individualitzada del Molí del Siscà, el POUM indica com a: Elements a preservar: Murs de pedra i volumetria exterior i elements interiors. Elements modificables: s'ha de fer una actuació important de restauració i sanejament de l'entorn, així com eliminar les antigues granges sobre la muralla i traslladar la bàscula. Elements de modificació o demolició obligada: porta principal i granja.

Protecció	Protecció efectiva: inexistent
Núm. inventari Patrimoni cultural de Catalunya - Generalitat:	IPA-29848
Accés	Fàcil/Molt fàcil

Descripció General: Notes extretes de: - Inventari Patrimoni Arquitectònic Català: - Pobles de Catalunya:	Molí de grans dimensions amb la façana tota ella de pedra picada, espitlleres i una gran portalada amb arc de mig punt que actualment es veu tapada i amb una obertura més petita. A l'interior hi ha una volta apuntada i una arcada que va fins a la teulada. La bassa amb tres cacaus va desaparèixer al construir-s'hi unes granges al seu damunt. L'antic molí fariner, datat al segle XV, aprofitava les aigües del riu Sió, acumulades en una bassa tancada amb grans murs de pedra, damunt la qual es va edificar una granja en època moderna. L'edifici del molí és fet amb carreus de pedra picada, volta interior d'arc rebaixat i portal adovellat de mig punt. La façana deixa veure les diverses etapes constructives, atenent a les funcions que l'edifici va anar tenint al llarg dels segles. Com a molí fariner va ser fortificat i s'hi van obrir espitlleres. Posteriorment va ser l'habitatge dels treballadors del molí d'oli que es va construir al costat. I encara, modernament, es va fer servir com a ferreria. L'any 2018 es va eliminar la granja que hi havia superposada sobre la bassa i es van iniciar els primers treballs per la seva recuperació i rehabilitació per convertir-lo en un equipament sociocultural i a la vegada potenciar-lo com a recurs turístic.
Notes històriques generals	Les restes arqueològiques més antigues que s'han trobat en aquestes terres fins el moment parlen d'hàbitat d'època romana tot i que no es pot descartar que els assentaments siguin anteriors. En efecte. El 1961, en una heretat del terme propera al poble de Castelnou de Montfalcó (Ossó de Sió) es descobriren uns paviments de mosaic que formen part de les restes d'una antiga vil·la romana (els quals han estat recollits en part pels organismes oficials competents), es el paratge dels Reguers. Aquesta hipòtesi ja s'havia donat per bona a partir de troballes anteriors de ceràmica també datables d'aquesta època. En temps medievals, el terme fou conquerit per Ermengol IV d'Urgell i cedit a un noble del llinatge Puigverd, originari probablement del Puigverd d'Occitània, el qual donà nom al poble. Aquest llinatge apareix vinculat a la comitiva comtal urgellesa des de la fi del segle XII. Un Guillem de Puigverd signà, entre d'altres, la carta de poblament d'Agramunt el 1163. Foren senyors del lloc i del castell Berenguer Puigverd (que testà el 1243), conseller de Pere i en el pacte de casament del futur Jaume I i Aurembaix d'Urgell (1210), que no s'arribà a realitzar; personatge molt dedicat a la política, dominava també Oliola, Ponts, Agramunt i altres llocs de la Conca de Barberà. Aquest llinatge perdé el domini del lloc i del castell el 1314, quan s'incorporà als dominis dels comptes d'Urgell, fins que, en desfer-se aquest comtat (1413) el poble passà a mas d'altres jurisdiccions.

Conté algunes notes històriques extretes de la memòria control arqueològic al complex del Molí fariner de Puigverd d'Agramunt. Realitzat per l'Arqueòleg Joan Ramon Renyer Flix, maig de 2019	El 1468 la baronia de Puigverd era de Pere de Queralt-Perellós, del llinatge dels futurs marquesos de Santa Coloma; passà a Guerau de Queralt i de Requesens, a Jaume Florià de Queralt i de Cardona, a Joan de Queralt i de Ribes (governador general de Catalunya en 1603-11) i després als Pinós, marquesos de Santa Maria de Barbarà, que la detenien, com Seró, el 1831. En el S. XVII formava part de la Baronia de Pinós que a començaments del S.XVIII foren marquesos de Santa Maria de Barberà i mantindran la jurisdicció fins a la meitat del S.XIX. Els anys 1747 i 1768 el Senyor Don Josep de Pinós Senyor del lloc va pagar 50 rals pel repartiment al por menor pel Moli de Farina. El 1894 es menciona al registre fiscal de finques, el Molí de Farina i el d'oli. El 4 de juny de 1918 es reuneixen els propietaris de la Séquia molinal per a efectuar obres de reparació.
--	---



Fotografia: estat actual sense l'antiga granja però encara amb les restes del dipòsit en coberta que caldrà desmuntar

Àmbit d'actuació
proposta

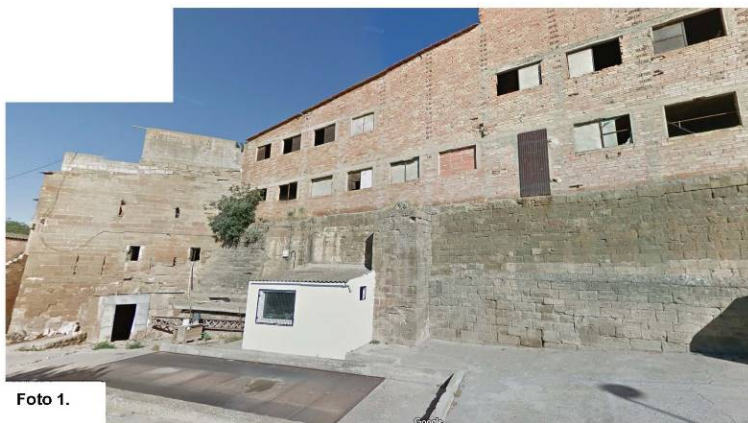
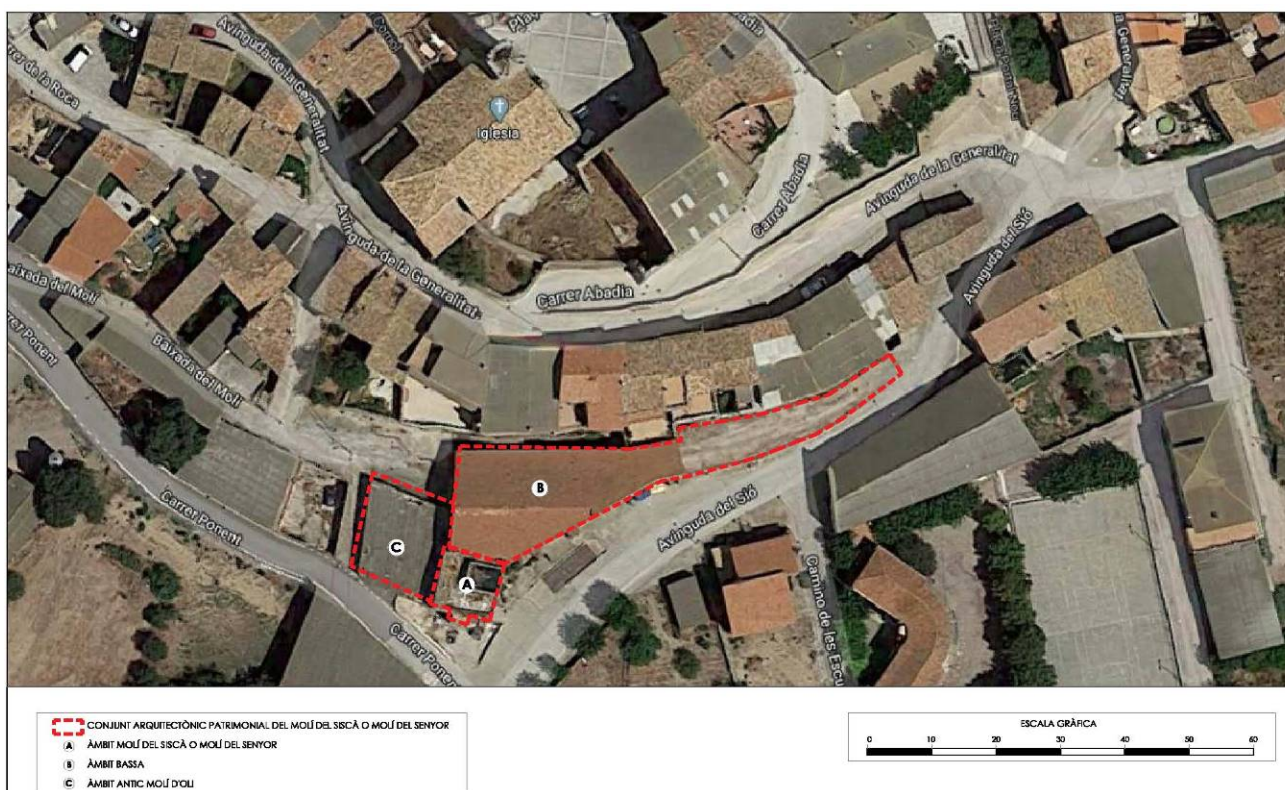


Foto 1.

Fotografia inicis de 2018. Encara amb la granja, avui desapareguda, que es bastí sobre l'àmbit del molí i la seva bassa.



Fotopla anterior a l'any 2018 – Encara amb la granja avui desapareguda (B)



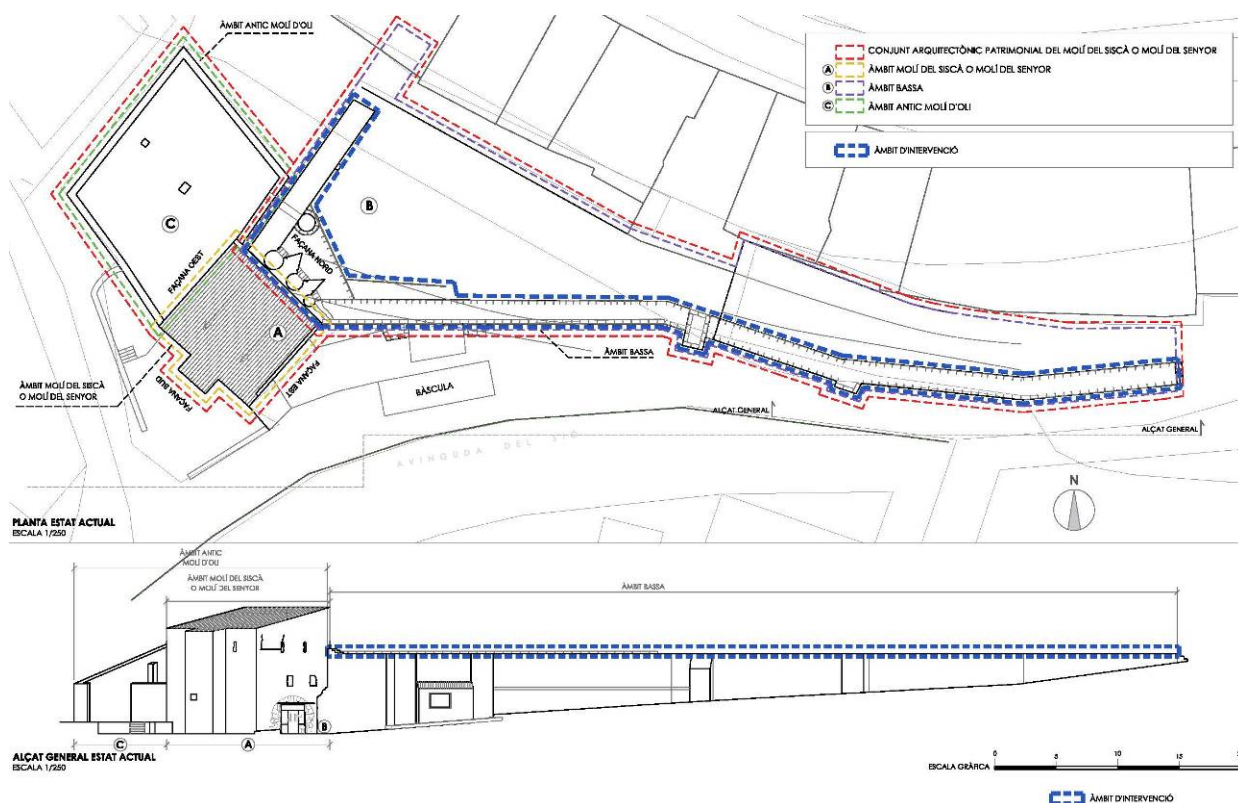
Fotopla estat actual 2024. Àmbit de la bassa recuperat i molins (A) i (C) en procés de restauració i rehabilitació

5. EL MOLÍ DEL SISCÀ DINS EL CONTEXT URBANÍSTIC I JURÍDIC ACTUAL (POUM)

5.1 INTRODUCCIÓ - BCIL

El municipi de Puigverd d'Agramunt disposa d'un Pla General d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 24-11-2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en sessió 16-02-2006 i inclou un catàleg de Béns a Protegir.

Malgrat aquesta circumstància i perquè els béns inclosos al catàleg de patrimoni del POUM puguin ésser homologats com a BCIL i per tant reconeguts pel Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, s'ha complimentat el tràmit de l'aprovació del molí del Siscà com a BCIL per part del Consell Comarcal de l'Urgell, al ser Puigverd d'Agramunt un municipi de menys de 5000 habitants.



Esquema en planta del conjunt arquitectònic patrimonial del Molí del Siscà. Superposició àmbit d'actuació

5.2 LA HISTÒRIA DEL PROPI MOLÍ FARINER I DEL SEU CONJUNT ARQUITECTÒNIC

Amb orígens situats al segle XIII-XIV presenta una rica i complexa evolució arquitectònica i tipologia com a molí fortificat amb totes les seves parts constructives aptes per ésser recuperades. La singularitat del fet de disposar de tres cups, els interessants rodets de pedra d'una peça i amb culleretes esculpides probablement de procedència primigènia i factura arcaica (descoberts en la primera campanya arqueològica), el doble nivell d'espitlleres que el defineixen com a molí fortificat, la perfecció en la seva factura constructiva amb carreus cisellats i ben tallats amb marques de picapedrer.

Cal remarcar l'especial tipologia a nivell productiu, poc usual dins la família de molins fariners d'eix vertical, al disposar de tres cups per la generació de força motriu, la qual cosa indica que inicialment era pensat per una instal·lació productiva composta per tres rodets de culleretes que a la seva vegada nodria a tres molins per la producció de farina.

Amb l'interès addicional, descoberta en la 1a prospecció arqueològica, de l'existència en el cacau dels primers rodets de pedra amb pales o cassoles esculpides, tipus de rodet molt poc comú i de gran interès pel seu estudi. Tant a nivell tècnic en el camp de l'arqueologia industrial com antropològic.

Comparativament i al respecte cal indicar que la tipologia més usual per aquest tipus d'edifici per ús de molí fariner hidràulic d'eix vertical era pensada i bastida per encabir dos molins, en contrast amb els tres molins inicialment previstos en l'edifici del molí del Siscà. Tal com es reflecteix en l'esquema comparatiu de la figura 1.

També la possibilitat d'integrar el conjunt del molí fortificat i el mur de la bassa en el sistema defensiu del conjunt emmurallat del nucli de Puigverd d'Agramunt. Doten a la peça d'un indubtable interès cultural i patrimonial.

Per altra banda l'interès, la complexitat i la densitat patrimonial que generen els elements de la bassa i el molí d'oli oest complementen i justifiquen plenament la seva protecció com a BCIL.

5.3 UN REFERENT PATRIMONIAL – EL SEU SIMBOLISME COM A PEÇA VERTEBRADORA DE CARÀCTER TERRITORIAL

Del punt anterior es desprèn la singularitat de conjunt edificat i el seu paper de peça patrimonial de referència dins el potent sistema de molins d'aquesta part del riu Sió, juntament amb la Sèquia Molinal i amb el Molí de Castellnou d'Ossó i el Molí d'Ossó de Sió.

La seva protecció ha de vetllar i fomentar la seva recuperació, així com la conservació d'aquest bé patrimonial relacionat amb el seu entorn.

5.4 RECUPERACIÓ PATRIMONIAL I POSADA EN VALOR D'UN SISTEMA DE MOLINS DE CARÀCTER SINGULAR, TERRITORIAL I PAISATGÍSTIC

La posada en ús i l'estructura dels espais del conjunt del molí esdevé el primer pas primordial per a la seva recuperació. El sistema o conjunt de molins fariners en aquest àmbit de la comarca per on passa el riu Sió cobra major importància amb la recuperació de la seva peça patrimonialment més important.

Per tant, considerem cabdal intervenir en aquells elements patrimonials, com el cas que ens ocupa, que per les seves característiques arquitectòniques o històriques fomentin i promoguin la conservació d'elements propis o rellevants de la zona i/o el territori i a la vegada contribueixin i justifiquin la seva posada en valor com a generadors, per inducció, de dinàmiques de recuperació patrimonial de caràcter escalar i territorial.

5.5 RECUPERACIÓ D'UNA ZONA URBANA DESORDENADA I DEGRADADA

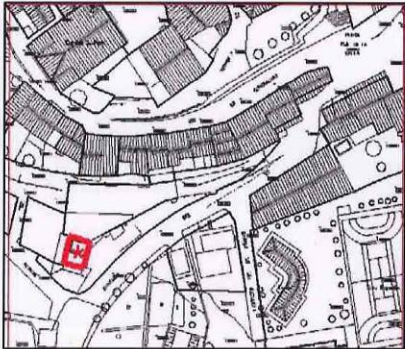
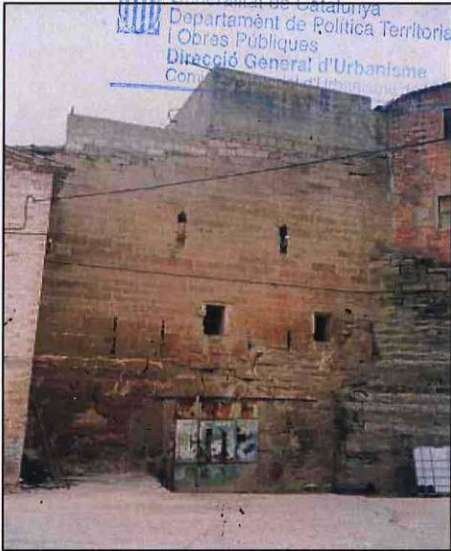
La protecció del conjunt arquitectònic del Molí del Siscà suposarà la recuperació directa de l'entorn urbà més immediat del nucli edificat de Puigverd d'Agramunt. La recuperació de l'entorn generarà pautes de relació amb la seva interconnexió amb el teixit urbà i el sistema viari més proper, facilitant l'accessibilitat a la peça o peces integrants del conjunt arquitectònic del molí, recuperant i potenciant la vocació d'espai urbà de la bassa tot i resolent accessibilitats urbanes a diferents nivells i ajudant a generar i redescobrir una nova i potent façana urbana d'una part del nucli urbà edificat davant l'àmbit del conjunt arquitectònic del molí i a la vegada creant i promocionant un nou i significatiu equipament sociocultural i turístic pel municipi de Puigverd d'Agramunt.

6. EXTRACTE DE LA INFORMACIÓ CONTINGUDA EN EL POUM VIGENT

6.A Fitxa individualitzada del Molí del Siscà o Molí del Senyor del Catàleg de Patrimoni.

Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 24 NOV. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en sessió 16 FEB. 2006
El Secretari, 18*

MOLÍ DEL SISCÀ o MOLÍ DEL SENYOR

Indret: Dreta del riu Sió
Dades cadastrals: polígon 40683, parcel·la 15
 Element catalogat: veure plànol O3B

Coord. UTM: **344004.68 – 4626876.66**
Règim de sòl: SUC
Qualificació: Nucli Antic, clau 1

GRAU DE PROTECCIÓ: BCIN, protecció total a proposta del Departament de Cultura

Descripció del bé: Molí del segle XV- XVI.

Raó de la catalogació: Molí de grans dimensions amb la façana de pedra picada, espitlleres i una gran portalada amb arc de mig punt que actualment es veu tapada i amb una obertura més petita. Interior: Volta apuntada i una arcada que va fins a la teulada. Estat Actual: Bo - mitjà.

Determinacions normatives:
Elements a preservar: Murs de pedra i volumetria exterior i elements interiors.
Elements modificables: S'ha de fer una actuació important de restauració i sanejament de l'entorn, així com eliminar les antigues granges sobre la muralla i traslladar la bàscula
Elements de modificació o demolició obligada: Porta principal i granja.

Aprobat provisionalment per acord del Ple de data 12 de setembre de 2005.
El Secretari

Pla General d'Ordenació Urbanística Municipal de Puigverd d'Agramunt
Catàleg de béns a protegir—



6.B Consideracions i premisses sobre el recinte emmurallat i la seva possible relació amb el mur sud definidor de l'àmbit de l'antiga bassa del molí fortificat del Siscà.

7.B.1 El contingut de la memòria del POUM vigent sobre el conjunt de les restes de la muralla és el següent:

7.B.1.1 TEXT POUM

La muralla

Encara es conserva la muralla romana que distingeix clarament el nucli antic de l'eixampla posterior.

El poble es va desenvolupar dins muralles al voltant de l'antic castell i església, per acabar estenent-se fora muralles. Actualment l'ermita es troba incorporada al nucli urbà.

La muralla és de carreus de pedra irregular i alçada variable. En alguns indrets l'estat de conservació és dolent i, sobretot a la plaça del Portal nou, la muralla està molt deteriorada i és absolutament necessària la seva reconstrucció.

Dins el nucli antic, la muralla diferencia dos tipus d'edificació: un obert al exterior, quan passa un carrer pel mig, i un altre tancat en sí mateix, quan passa arran de la parcel·la privada.

Es pot observar un punt on la muralla coincideix amb el perímetre de la parcel·la privada creant un pati interior. En aquest indret, l'estat de conservació d'aquesta és molt bo.

Allà on passa el carrer pel mig, exemple de les imatges següents, apareix una barana sobre la muralla separant els dos nivells.

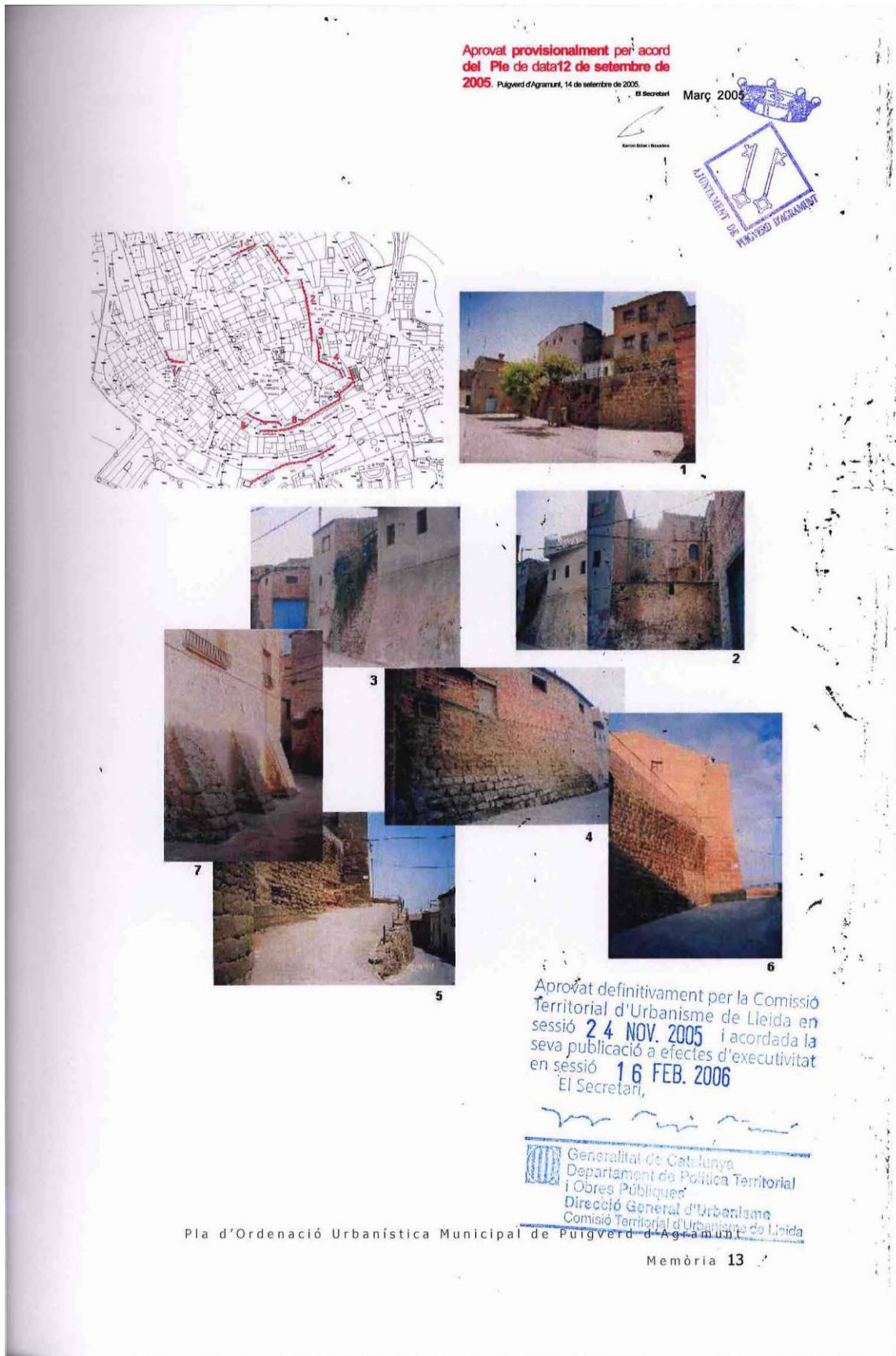
Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Lleida en
sessió **24 NOV. 2005** i acordada la
seva publicació a efectes d'executivitat
en sessió **16 FEB. 2006**
El Secretari,

 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Puigverd d'Agramunt

Memòria 12

6.B.1.2 INFORMACIÓ GRÀFICA POUM



6.B.2 Consideracions sobre el recinte emmurallat de Puigverd d'Agramunt i la seva relació amb el mur sud definidor de l'àmbit de l'antiga bassa del molí fortificat del Siscà - Conclusió

Cal considerar que el mur de l'antiga bassa del Molí, a falta d'un estudi més acurat, podria formar part del conjunt fortificat de les antigues muralles de Puigverd d'Agramunt, tal com s'apunta a la memòria del POUM.

Punt 1.3.2 El Molí de Puigverd d'Agramunt – La Muralla que es reproduïx en el punt anterior.

No obstant la imatge de molí fortificat que l'edifici presenta amb el doble nivell d'espitlleres en façana, podria ben bé formar part d'una sort de baluart integrant en propi el sistema defensiu del recinte emmurallat de Puigverd d'Agramunt. Hipòtesi que caldrà investigar més endavant. Tal com s'especifica en les notes de color vermell sobre la base del gràfic adjunt, extret de la memòria del POUM.

Com a conclusió hem de considerar que la possibilitat de que el mur de la bassa i la base del molí fortificat pugui pertànyer, com una sort de baluart, al conjunt defensiu del nucli urbà de Puigverd d'Agramunt encara fa més interessant i ineludible la consideració de peça patrimonial d'interès del conjunt edificat del Molí del Siscà de Puigverd d'Agramunt.



Gràfic: El conjunt del Molí del Siscà i el mur de la bassa dins el conjunt emmurallat de Puigverd d'Agramunt (il·lustració de base estreta del POUM)

- Conjunt emmurallat de Puigverd d'Agramunt.

Trams de la muralla original definidors del nucli antic.
Trams núm. 1 a núm. 7.

- Conjunt arquitectònic del Molí del Siscà

8. Mur definidor de l'antiga bassa del Molí del Siscà – Objecte de la present intervenció

9. Molí fariner fortificat del Siscà

10. Bassa del molí

11. Molí d'oli adossat

7. ESTAT ACTUAL

MOTIUS PER LA SEVA PROTECCIÓ – INTERVENCIIONS RECOMANADES I METODOLOGIA D'INTERVENCIÓ SUGGERIDA

Procedirem a desglossar els diferents components integrants del Conjunt Arquitectònic Patrimonial del Molí del Siscà o Molí del Senyor:

- Molí fariner fortificat principal o Molí del Siscà i les seves estructures de desguàs
- Bassa del Molí
- Molí d'oli est
- Entorn

7.1 ESTAT ACTUAL

7.1.1 MOLÍ DEL SISCÀ O MOLÍ DEL SENYOR – COS PRINCIPAL I ESTRUCTURES DE DESGUÀS – ÀMBITS D'INTERVENCIÓ

L'antic molí fariner, d'origens que es podrien situar al segle XIII-XIV i ampliat al segle XV, aprofitava les aigües del riu Sió, acumulades en una bassa tancada de considerables dimensions i definida amb grans murs de pedra a cara sud que seran objecte de la present proposta d'intervenció.

Es tracta d'un edifici de planta sensiblement quadrada de dimensions en planta 9 m per 9,75 m i una superfície construïda d'uns 91 m², amb la façana tota ella de paret de pedra d'uns 90 cm de gruix, escairada, carejada i treballada a cisell de gran qualitat de factura amb senyals de picapedrer per cada carreu, espitlleres a dos nivells pròpies d'un molí fortificat i una gran portalada amb arc de mig punt que actualment es veu tapada i amb una obertura més petita. A l'interior hi ha una volta rebaixada per cada mòdul lateral separades per una arcada de punt d'ametlla en posició central i a tota alçada que arriba fins al sota teulada.

La façana deixa veure les diverses etapes constructives, amb el doble nivell d'espitlleres, atenent a les funcions que l'edifici va anar tenint al llarg dels segles com a molí fariner fortificat. Posteriorment segurament va servir com a allotjament auxiliar dels treballadors del molí d'oli que es va construir al costat. I encara, modernament, es va fer servir com a ferreria.

7.1.2 ÀMBIT D'ACTUACIÓ MURS I CUPS FORMALITZADORS DE L'ANTIGA BASSA

La bassa amb tres cups va desaparèixer al construir-s'hi unes granges al seu damunt. Recentment, l'ajuntament n'ha adquirit la propietat i ha executat uns treballs previs d'enderroc de la granja amb una neteja i consolidació bàsica dels espais circumdants.

Així doncs, a resultes de l'enderroc efectuat recentment de l'antiga granja (2018) que ocupava l'espai de la bassa del Molí del Siscà (veure foto 1) ha quedat al descobert la important estructura arquitectònica del conjunt format per l'edifici propi del Molí, l'àmbit de la bassa i els tres cups que nodrien d'aigua el cacau on probablement s'ubicaven les rodes de pales dels tres molins inicials i/o originals.

Àmbit dels murs de la basa i els tres cups que seran objecte de la present intervenció.

7.1.3 ÀMBIT D'ACTUACIÓ DELS CUPS

Cal remarcar l'especial tipologia a nivell productiu, poc usual dins la família de molins fariners d'eix vertical, al disposar de tres cups per la generació de força motriu, la qual cosa indica que inicialment era pensat per una instal·lació productiva composta per tres rodets de culleretes que a la seva vegada nodria a tres molins per la producció de farina.

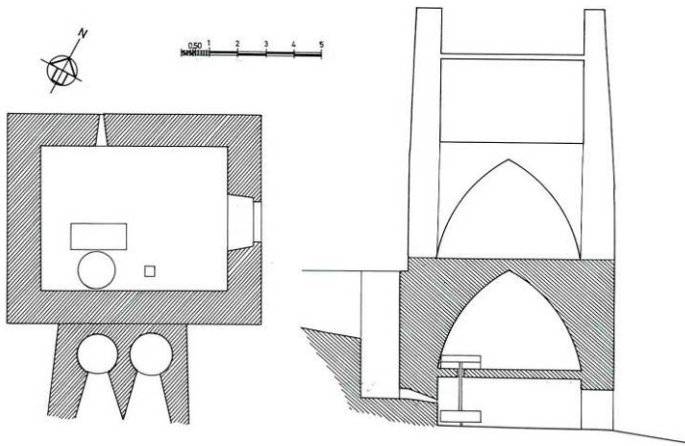
Amb l'interès addicional, descoberta en la 1a prospecció arqueològica, de l'existència en el cacau dels primers rodets de pedra amb pales o cassoles esculpides, tipus de rodet molt poc comú i de gran interès pel seu estudi. Tant a nivell tècnic en el camp de l'arqueologia industrial com antropològic.

Comparativament i al respecte cal indicar que la tipologia més usual per aquest tipus d'edifici per ús de molí fariner hidràulic d'eix vertical era pensada i bastida per encabir dos molins, en contrast amb els tres molins inicialment previstos en l'edifici del molí del Siscà. Tal com es reflecteix en la figura 1 "Esquema comparatiu. Molins fariners hidràulics d'eix vertical de dos cups – Molí del Siscà de tres cups".

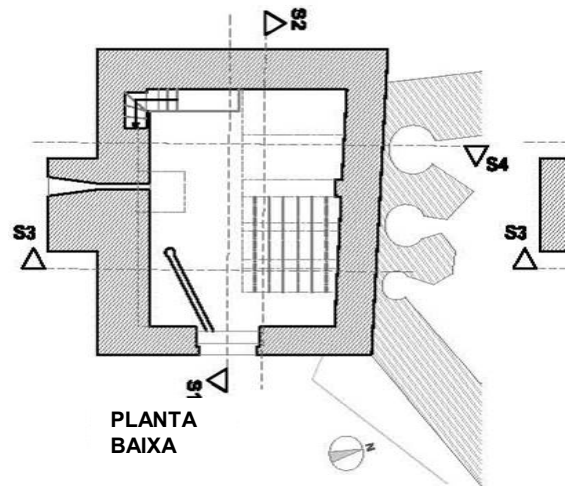
Àmbit dels murs de la basa i els tres cups que seran objecte de la present intervenció.

FIGURA 1. ESQUEMA COMPARATIU – MOLINS FARINERS HIDRÀULICS D'EIX VERTICAL DE DOS CUPS – MOLÍ DEL SISCÀ DE TRES CUPS

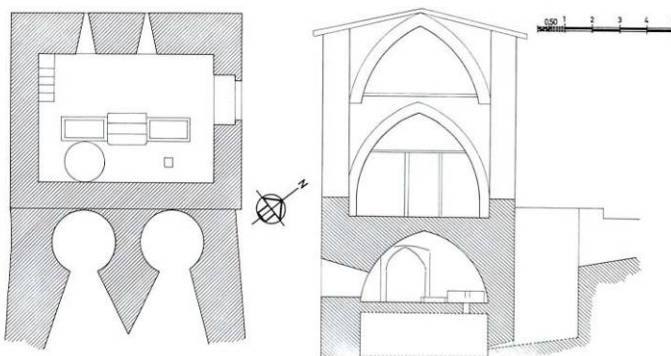
Molí de la Sinagoga Sant Martí de Riucorb – 2 cups



Planta Molí del Siscà – 3 cups



Molí de Castellnou d'Ossó – 2 cups



Estat actual Molí del Siscà



Foto des de la Bassa del Molí de Castellnou d'Ossó - 2 cups



Foto històrica (1916) des de la bassa del Molí del Siscà – 3 cups



7.2 INFORMACIÓ GENERAL COMPLEMENTÀRIA – NOTES DESCRIPTIVES SOBRE EL MOLÍ DEL SISCAR

L'edifici principal del molí mostra traces d'ésser ampliat en un segon nivell coincidint amb el bastiment del gran arc central de punt d'ametlla. Ampliació que també ve confirmada per la presència de dos nivells d'espitlleres de diferent factura i funcionalitat que feien d'aquest molí un edifici de tipologia fortificada de gran interès patrimonial.

Amb tot, l'edifici presenta una secció típica pròpia de la tipologia de molí fariner composada per:

- A nivell inferior:
 - El cacau o carcavà amb les seves estructures de desguàs encara per acabar d'excavar.
 - Dos rodets de culleretes molt poc freqüents i de gran interès patrimonial (tant pel camp de l'arqueologia industrial com pel camp de l'antropologia) ja que són fets de pedra d'una sola peça amb les pales o culleretes esculpides o rebaixades.



Foto: el cacau o carcavà



Estructures de desguàs

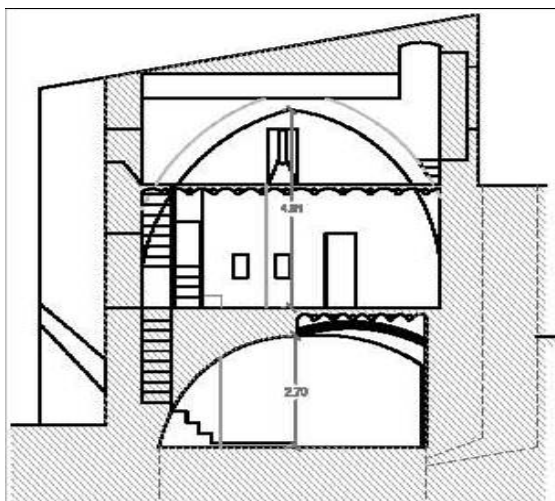
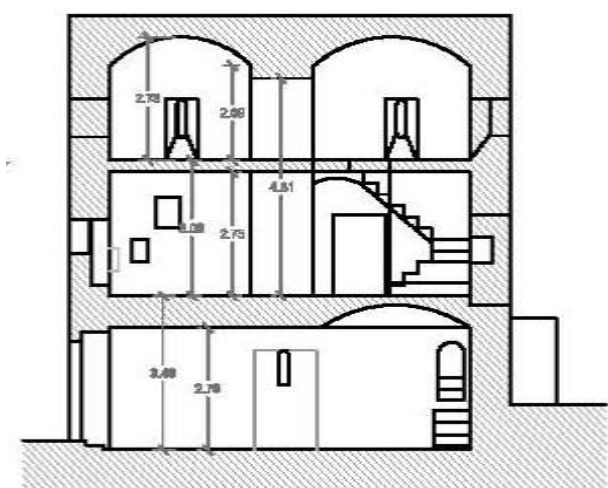


Rodet de culleretes de pedra

*- A nivell superior:

- La gran sala de moles presidida per un gran arc central de punt d'ametlla.
- El segon nivell de l'afegida subdivisió vertical de la sala de moles, formalitzat mitjançant la construcció d'un sostre tradicional de bigues de fusta i revoltó de guix tradicional, que a través d'unes escaletes també afegides, permet accedir a la passera de control de pales pel modulad del cabal d'aigua dels cups de la bassa.

La coberta, a una sola aigua, de teula aràbiga ceràmica, amb ràfecs perimetrals resolts amb lloseta de pedra del país col·locada en voladís.



Arc de la sala de moles

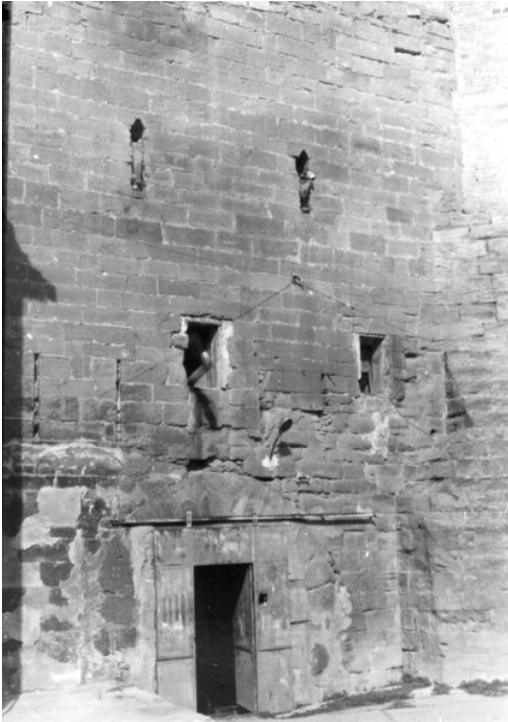


Arc i voltes rebaixades laterals

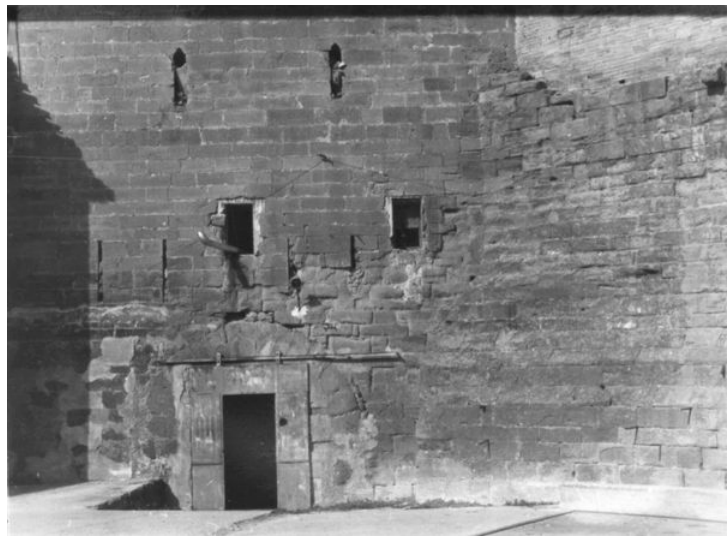
COMPARATIVA

FOTOS HISTÒRIQUES FAÇANA EST MOLÍ

ÀMBIT TROBADA ENTRE L'EDIFICI DEL MOLÍ I EL MUR DE LA BASSA ⁽¹⁾



Façana est molí- Accés



⁽¹⁾ Sobre el mur de la bassa es pot apreciar la paret de l'antiga granja ja desapareguda

Fotos: Salvador Palau Rafecas, 1989



Fotografia: estat actual sense l'antiga granja però encara amb les restes del dipòsit en coberta que caldrà desmuntar

Àmbit d'actuació
proposta

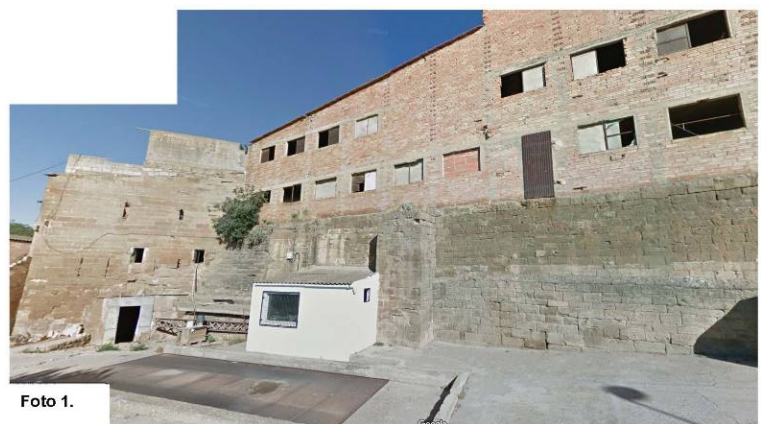


Foto 1.

Fotografia inicis de 2018. Encara amb la granja, avui desapareguda, que es bastí sobre l'àmbit del molí i la seva bassa.

7.3 NOTA INFORMATIVA – ESQUEMA PARAL·LEL PEL MOLÍ DEL SISCÀ

7.3.1) ESQUEMA I FUNCIONAMENT D'UN MOLÍ FARINER HIDRÀULIC

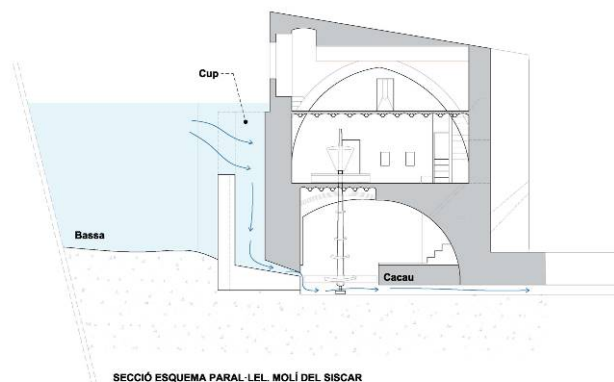
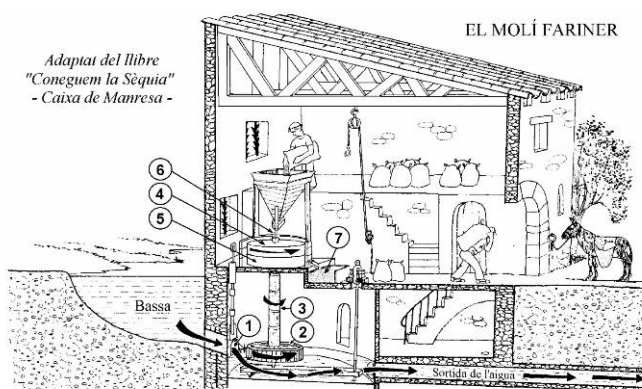
El funcionament d'un molí fariner.

Quan es volia moldre s'obria la **comporta** (1), l'aigua baixava amb força, feia voltar la **roda hidràulica** de fusta (2) i tornava al riu.

La roda hidràulica feia girar el seu **eix** (3), que estava connectat a la **mola mòbil** o "**volandera**" (4), que girava al damunt de la **mola fixa** (5). Les moles eren de pedra i eren molt pesades.

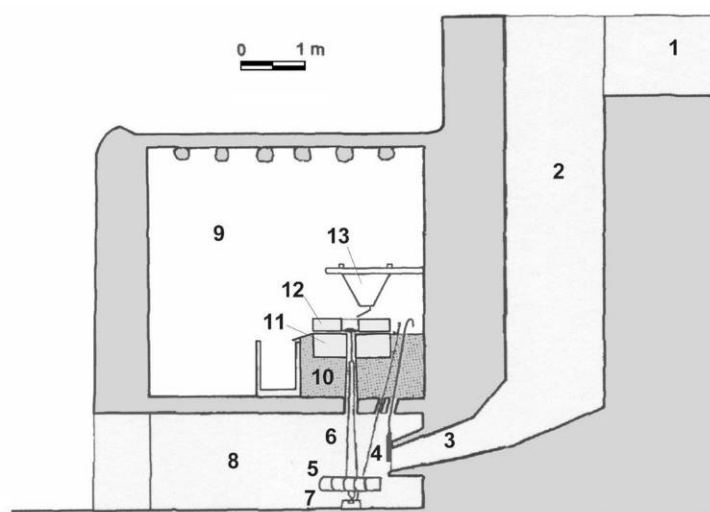
La mola mòbil tenia un forat al mig per on s'abocava el gra (6), que era triturat entre les dues moles, transformant-se en farina, que anava caient al "**farinal**" (7).

Quan s'havia buidat la bassa ja no es podia moldre i calia esperar a tenir-le plena un altre cop.



7.3.2) ESQUEMA DE FUNCIONAMENT – NOMENCLATURA SISTEMA DE PRODUCCIÓ

Elaboració de l'esquema: Joan Josep Serra Rodríguez



Molí fariner d'aigua (secció)

- | | | |
|----------------|---------------------------|-------------------|
| 1 sèquia | 6 arbret | 11 mola de davall |
| 2 cup | 7 banc o banquet | 12 mola de damunt |
| 3 canal | 8 cacau | 13 tremuja |
| 4 alçador | 9 obrador o casa del molí | |
| 5 roda d'aleps | 10 banc | |

8. DESCRIPCIÓ ÀMBIT D'INTERVENCIÓ

8.1 ÀMBIT DEL MUR DE L'ANTIGA BASSA I ESPERONS DELS TRES CUPS - CORONAMENTS

L'àmbit d'intervenció de la bassa es troba adossada al molí fariner per l'angle nord-est en tota la seva façana nord és de dimensions importants amb una àrea aproximada d'uns 800 m², una llargada total d'uns 75 m i ample que va de 15 m a 6 m i una fondària mitja d'uns 3 m.

Orientada de est a oest. Per l'extrem est tenim l'entrada d'aigua provinent de l'antiga Sèquia Molinal que ve de Castellnou d'Ossó.

El mur sud que defineix geomètricament la planta de la bassa és de paret de pedra carejada de molt bona factura treballada a cisell i amb senyals de picapedrer, d'uns importants 1,8/2 m de gruix resolta per filades horitzontals, contraforts exteriors i sòcol atalussat. En el seu punt mig coincidint amb la posició d'un contrafort es pot apreciar les restes de l'antic estellador o sobreixidor de la bassa.

Cal remarcar com a mostra d'interès tipològic i constructiu el coronament del mur sud que presenta un interessant decalat en voladís de les seves últimes filades que probablement conformaven els daus o filades de coronament a mode de deflectors esmorteïdors del petit onatge produït en la làmina d'aigua de l'embassament, tal com en les fotografies històriques es pot apreciar. (foto adjunta Josep Salvany-1916).

Coronament que es troba disgregat i que caldrà restaurar i mantenir per la seva protecció.

La cara interior del mur amb marques de picapedrer, fins ara preservada i protegida per la mateixa terra de reblliment de la bassa presenta un millor estat de conservació que la cara exterior que hauria estat sempre desprotegida i exposada a la intempèrie.

És per aquest motiu que considerem bàsic controlar i minorar l'acció de les aigües pluvials acumulades per la important superfície del coronament, evitant el seu regalim per les cares interiors i exteriors dels murs de pedra sorrenca del mur de la bassa.

La banda sud-oest o façana nord del cos del Molí fariner, es definida pels tres cups del molí amb els seus esperons o tallamars i banquetta de protecció al seu peu per acumular fangs i llims. Banqueta que també conté un quart cup de desguàs general de la bassa, segurament executat en segona instància, pel buidatge i manteniment de la bassa o bé per alimentar el primitiu molí d'oli addicionat a cara oest.

Coronament que es troba parcialment disgregat i que caldria fixar i estabilitzar per referenciar el nivell actual respecte dels coronaments originals.

Així el coronament del mur descobert encara es troba poc erosionat per l'efecte de protecció de l'antiga granja, sobreposada i posteriorment desmuntada.

Entenem que plantejar la protecció del coronament garanteix el manteniment i la conservació del mur de la bassa objecte del present projecte.



El mur de la bassa

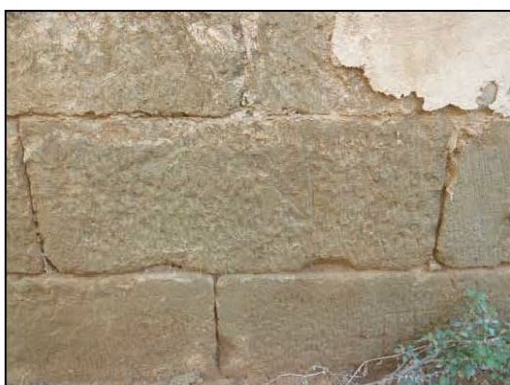
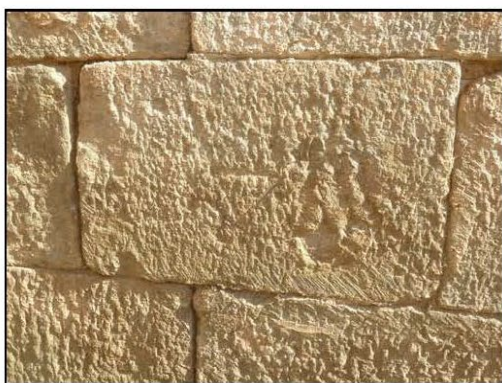
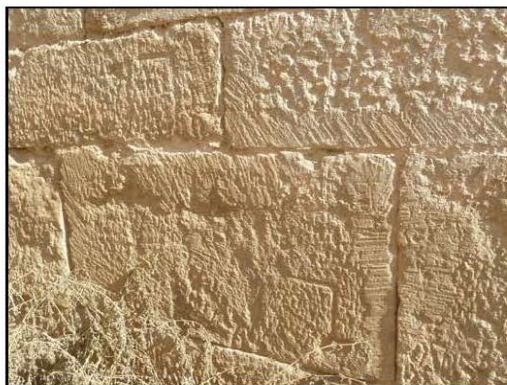
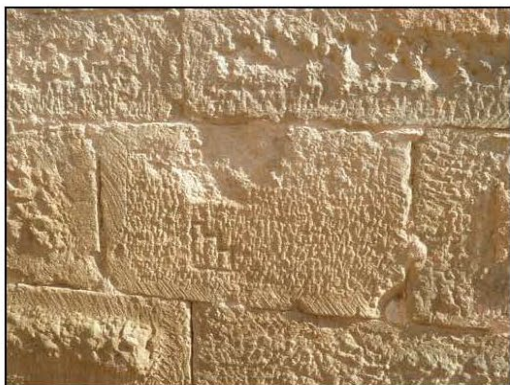


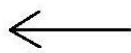
Interior de la bassa abans del buidatge de terres per a la seva recuperació

8.2 CONTROL I SEGUIMENT ARQUEOLÒGIC - LES MARQUES DE PICAPEDRER

L'actuació de control i seguiment arqueològic en el sanejament dels coronaments del mur anirà acompanyada d'una memòria final que comprendrà l'estudi fins ara inèdit de paraments, carreus i marques de picapedrer del mur de la bassa del Molí. Aquest treball també servirà per il·lustrar els panells explicatius i divulgatius que es col·locaran per il·lustrar i millorar la comprensió en la visita a la infraestructura.

Les cares interiors dels carreuats del mur de la bassa presenten un interessant conjunt de marques de picapedrer que en la present proposta i en base una intervenció general de neteja del llenç existent, es proposa recuperar, netejar, consolidar i posar en valor, sota la direcció d'un tècnic especialista restaurador, després de la intervenció arqueològica i la redacció del preceptiu informe final.





VISTA GENERAL- TRAM LLENÇ DE MUR INFERIOR BASSA A SANEJAR I RESTAURAR

9. PROPOSTA D'INTERVENCIÓ – CRITERIS GENERALS – ÀMBIT MUR I CORONAMENT BASSA I CUPS

Motius per a la seva protecció, manteniment i conservació

- La seva importància històrica, tipològica i patrimonial.
- Per conèixer i divulgar la peça infraestructural i patrimonial de la pròpia bassa lligada al funcionament del molí
- Preservar una tipologia arquitectònica amb una excel·lent factura i un raonable estat de conservació, característica de la zona del riu Sió i especialment significativa pel nucli urbà de Puigverd d'Agramunt.

Proposta d'intervenció per a la seva recuperació

- Campanya arqueològica prèvia
- Desbrossada i neteja
- Excavació cala arqueològica per a trobar la base de la bassa
- Fer visibles els cups, i actuar en la seva recuperació i buidatge de terres.
- Sanejar i recuperar els paraments i carreus dels murs.
- Restaurar i recuperar el coronament dels murs. Habilitar dos àmbits ben definits i concentrats a mode de passera de visita:
 - La passera en balcó a cara nord de l'antic molí fariner, ubicada en la porta de sortida del moliner pel control de pales de regulació de cabal en els cups.
 - La passera de cap en l'accés del límit est de la bassa sobre el coronament del mur que permet una visita i vista del conjunt del molí i bassa. Solució que també permet el control d'accés al públic a la resta del recorregut del coronament seguint un criteri de mínima intervenció evitant l'impacte de la col·locació extensiva de la barana a tot el llarg del coronament del mur.
- Senyalització sintètica interpretativa de l'espai amb dos cartells de mesura petita: un integrat en la barana de l'accés est, l'altre al mur lateral l'interior del molí fariner prop de la passera nord en balcó.

Metodologia proposada

- Excavació arqueològica dirigida per arqueòleg, amb lectura dels diferents paraments verticals, elaboració de diagrames de Harris i datació i documentació de troballes.
- Restauració arquitectònica i d'elements constructius dirigida per tècnic restaurador, respectuosa amb elements existents, amb utilització de materials procedents d'enderroc del propi edifici. Utilització de tècniques i materials respectuoses amb l'edificació.

10. PROPOSTA D'ACTUACIÓ – JUSTIFICACIÓ

10.1 INTRODUCCIÓ – ANTECEDENTS – SITUACIÓ ACTUAL – NECESSITAT DE LA INTERVENCIÓ

Després de la demolició de l'estructura de l'antiga granja que cobria totalment l'àmbit de l'antiga bassa del molí ha quedat al descobert i per tant sense protecció l'estructura original dels murs i dels cups que conformaven l'antiga bassa del molí.

Si bé l'enderroc de dita granja ha permès descobrir aquestes estructures, cal tenir en compte que per l'acció de la construcció i enderrocament de l'estructura de la granja directament sobre els elements patrimonials dels cups i coronaments dels murs de la bassa, que en el seu moment varen fer el paper de fonamentació de l'estructura de la granja enderrocada, han quedat fortament malmesos i disgregats i esclatats, en un procés de degradació que caldria aturar amb celeritat especialment en els seus coronaments (veure foto estat actual).

Per tant es fa urgent i necessari procedir a protegir els coronaments de les estructures del desgast i la meteorització dels carreus originals de pedra sorrenca dels llenços i dels coronaments dels murs perimetrals i especialment dels coronaments dels cups que també afecten els carreus del mur nord de l'estructura del molí fortificat del Siscar.

En el coronament es proposa una intervenció de restauració sense augment de volumetries basat en la integració i restitució de morters de calç en juntes en els carreus de coronament, la fixació i conservació de volums i carreus en la seva situació actual amb el tractament de la part central del mur corresponent al seu farcit generant una solera amb canal de desguàs, de baix manteniment, i que permeti la protecció del pla de coronament tot i concentrant el seu desguàs en petites cànules/gàrgola laterals que evita la degradació de la pedra sorrenca original.

10.2 ACTUACIONS CONSTRUCTIVES PROPOSADES

Així l'actuació resoldrà la protecció dels coronaments desprotegits dels murs de pedra sorrenca de la bassa i els cups mitjançant el control i la conducció i el desguàs concentrat en les fines cànules/gàrgola per l'evacuació de les aigües pluvials acumulades pels coronaments dels gruixuts murs perimetrals d'uns 1,8/1,9 m d'ample.

Per altra banda, la facilitat i el control d'accés al coronament dels mur de l'antiga bassa i passera dels cups associats al fet de que aquestes estructures formin part indissociable de l'espai urbà del molí de Puigverd d'Agramunt, aconsella la seva recuperació amb la proposta parcial d'habilitar un tram de passera transitable oberta al públic en l'extrem est i que a la vegada, per defecte, control i privi l'accés a la resta de recorregut tot i evitant perills de caiguda en visitants. Transitabilitat parcial del coronament que per altra banda ja era prevista i permesa d'origen per facilitar el control, el manteniment i la gestió de l'àmbit de la bassa del molí.

A nivell general es proposa:

- Sanejament manual dels coronaments del mur sud i mur oest de la bassa i dels coronaments dels esperons dels tres cups dels cacaos del molí fariner. Actuació sota control d'arqueòleg i de tècnic restaurador.
- Restauració i consolidació dels coronaments del mur sud i mur oest de la bassa i dels coronaments dels esperons dels tres cups dels cacaos del molí fariner amb criteris de mínima intervenció i de restauració. Es proposa la reintegració i restitució de morters de calç de juntes amb la conservació, fixació i reparació puntual i localitzada de l'actual volumetria dels carreus i la protecció dels seus coronaments.
- La restitució estrictament puntual del farcit entre les fulles exteriors de pedra sorrenca del pla de coronament del mur anirà amb morter de calç hidràulica amb reblert de trossos de pedres sorrenques provinents de la mateixa obra i àmbit.
- Habilitació de dos punts de visita i d'accés al conjunt dels coronaments del mur i cups, tot i facilitant la seva comprensió i el seu manteniment, mitjançant la col·locació d'una barana perimetral concentrada en cada àmbit.

En aquests punts o àmbits de vista es proposa la col·locació d'una barana perimetral de protecció d'estructura de passamà d'acer inoxidable en la base, combinar amb acer galvanitzat i brèndoles verticals i fines, seguint la factura i la línia de disseny de les baranes existents en l'interior del molí.

Es col·locarà o remarcarà una canal en fenedura o escletxa oberta central al llarg del coronament dels murs amb desguàs cap a perímetre interior.

En el coronament en les parts disgregades de les fulles interiors i exteriors es proposa una intervenció de restauració de caràcter mínim basat en la intervenció i restitució de morters en juntes en els carreus del coronament, la fixació i conservació de volums i carreus en la seva situació actual mitjançant el tractament del coronament del farcit central del mur que permeti la protecció del pla de coronament tot i concentrant el seu desguàs en petites cànules/gàrgola que eviten la degradació de la pedra sorrenca original.

La proposta de conducció de pluvials cap al canal de l'interior del coronament del mur garantirà una millor conservació dels paraments exteriors del mur de carreuat de pedra sorrenca. També comporta una major i millor preservació i manteniment dels llenços exteriors amb les interessants marques de picapedrer existents en cada carreu de la cara interior dels murs de la bassa.

10.2.1 LA BARANA DE PROTECCIÓ

Es planteja estrictament en l'àmbit parcial est d'accés al coronament de mur de la bassa i també en l'àmbit de la sortida de control del moliner sobre els cups dels rodets de l'antic molí plantejat com a element volat.

Es proposa la col·locació d'una barana perimetral de protecció d'estructura de passamà d'acer inoxidable en les parts baixes amagades i més exposades a les humitats i galvanitzat i fines brèndoles de protecció amb la intenció de generar una barana el més visualment calada possible.

- El tractament proposat dels coronaments dels murs com a element de protecció serà:

- Conformació pendents interiors en la part del farcit del coronament mitjançant l'adequació del farcit com a paviment de protecció amb petita canal central de desguassos com a fenedura de base embeguda en nou paviment.

- Impermeabilització de base mitjançant làmina de base impermeable transpirable protegida cara interior i superior per feltre de geotèxtil sobre morter de calç de regularització de pendents.

- Consolidació i restauració dels plans i coronaments dels cups, del coronament del mur oest adossat al molí d'oli i també de la banquetta de paret de pedra de base dels cups dels cacaús i cup de desguàs general. En aquests coronaments es proposa una intervenció de restauració de caràcter mínim basat en la intervenció i restitució de morters de calç en juntes en els carreus del coronament, la fixació i conservació de volums i carreus originals en la seva situació actual.

10.2.2 EL TRACTAMENT DE L'ÀMBIT DEL FARCIT DEL CORONAMENT

Es proposa un tractament del coronament del mur emprant les textures pròpies dels materials emprats en la seva construcció tot i mostrant la secció constructiva tipus del mur composta per dues fulles de pedra sorrenca i farcit central. Proposta amb referència plàstica de PIKIONIS tal com es reflecteix en les il·lustracions adjuntes.

És amb el tractament i la consolidació del pla del farcit central del coronament on es proposa la creació d'una estreta canal del desguàs central en la solera del coronament amb sortides laterals en els indrets dels contraforts a cara exterior per tal de preservar la factura del decalat del coronament o tallamar de la cara interior del vas de la bassa.

Solera central formalitzada per l'aparellament del farcit no concertat i irregular amb morter mixt de calç i pendents cap a l'interior amb entregues del pla lleugerament inclinat del farcit subtilment deprimides (3-4 mm) respecte els carreus exteriors de cada llenç o cara del mur per tal de conduir l'aigua cap a la canal central.

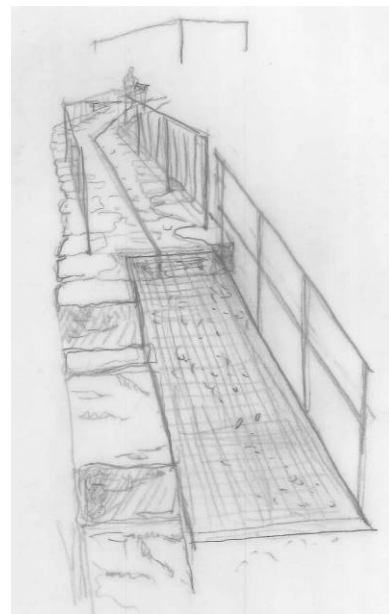
Aquesta solució permet, tant protegir el mur de l'acció de les aigües pluvials, com esdevenir passera, ja sigui per la vista turística amb baranes com per facilitar la seva inspecció i manteniment general.

10.2.3 VISITA AL CORONAMENT DEL MUR DE LA PART EST AMB RECORREGUT ADAPTAT

Seguint la línia d'actuació desenvolupada a l'interior del molí fariner on s'ha generat un recorregut adaptat de visita mitjançant rampa interior combinada amb altres passeres interiors a base d'entramat metàl·lic tipus "relliga" i barana calada amb brèndoles verticals. Tal com en les fotografies adjuntes es reflecteix



Es proposa per l'accés est al coronament del mur de la bassa del molí l'ús d'una rampa generada per una caixa metàl·lica de confinament de grava amb lateral d'acer corten sobreposada amb el pla inclinat o rampa de "relliga" galvanitzada, farcida de grava i sauló (1) en continuïtat amb el paviment tou previst per l'interior de l'àmbit de al bassa a desenvolupar per futures fases.



L'eixamplament del final del recorregut (amb cartell explicatiu en passamà) a més de tancar l'accés al públic a la resta del recorregut alliberat de barana, permet el gir (espai amb diàmetre 1,50 m) per usuaris amb mobilitat reduïda.

10.3 QUADRE DE SUPERFÍCIES – CORONAMENTS

Coronament murs a restaurar i consolidar

<u>ÀMBIT</u>	<u>SUPERFÍCIE</u>
Mur sud	129,41 m ²
Mur oest	26,22 m ²
TOTAL	155,63 m²

Coronament i banqueta de base dels cups dels cacaus a restaurar i consolidar amb restitució de juntes de morter de calç

<u>ÀMBIT</u>	<u>SUPERFÍCIE</u>
Coronament cups	10,00 m ²
Plans de la banqueta interior o base dels cups	35,00 m ²
TOTAL	45,00 m²

Passeres transitables

<u>ÀMBIT</u>	<u>SUPERFÍCIE</u>
Passera visita mur bassa sud sobre llosa de protecció	24,31 m ²
Passera volada sortida sobre esperons cups	2,40 m ²
TOTAL PASSERES	26,71 m²

10.4 TÈCNICS COL·LABORADORS

10.4.1 COL·LABORACIÓ DE TÈCNIC CONSERVADOR-RESTAURADOR

Es compta amb la col·laboració d'un tècnic conservador-restaurador tal com en l'estat d'amidaments i pressupost es contempla.

10.4.2 COL·LABORACIÓ ARQUEÒLEG

Es compta amb la col·laboració d'un arqueòleg. Tal com en l'estat d'amidaments i pressupost es contempla

10.5 PARTS DEL CONJUNT EDIFICAT PATRIMONIAL DEL MOLÍ DEL SISCAR (BCIL) – ÀMBIT D'INTERVENCIÓ

CONTEXTUALITZACIÓ I DEFINICIÓ DE L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ

Una visió global del conjunt edificat del Molí del Siscà, una vegada enderrocant el volum construït de l'antiga granja que el cobria, desfigurava i emmascarava, ens posa al descobert els elements o edificacions patrimonials que el conformen com a BCIL que corresponen a:

A. (Àmbit sense actuació en el present projecte). L'edifici principal o central del Molí del Siscà amb les seves parts corresponents a:

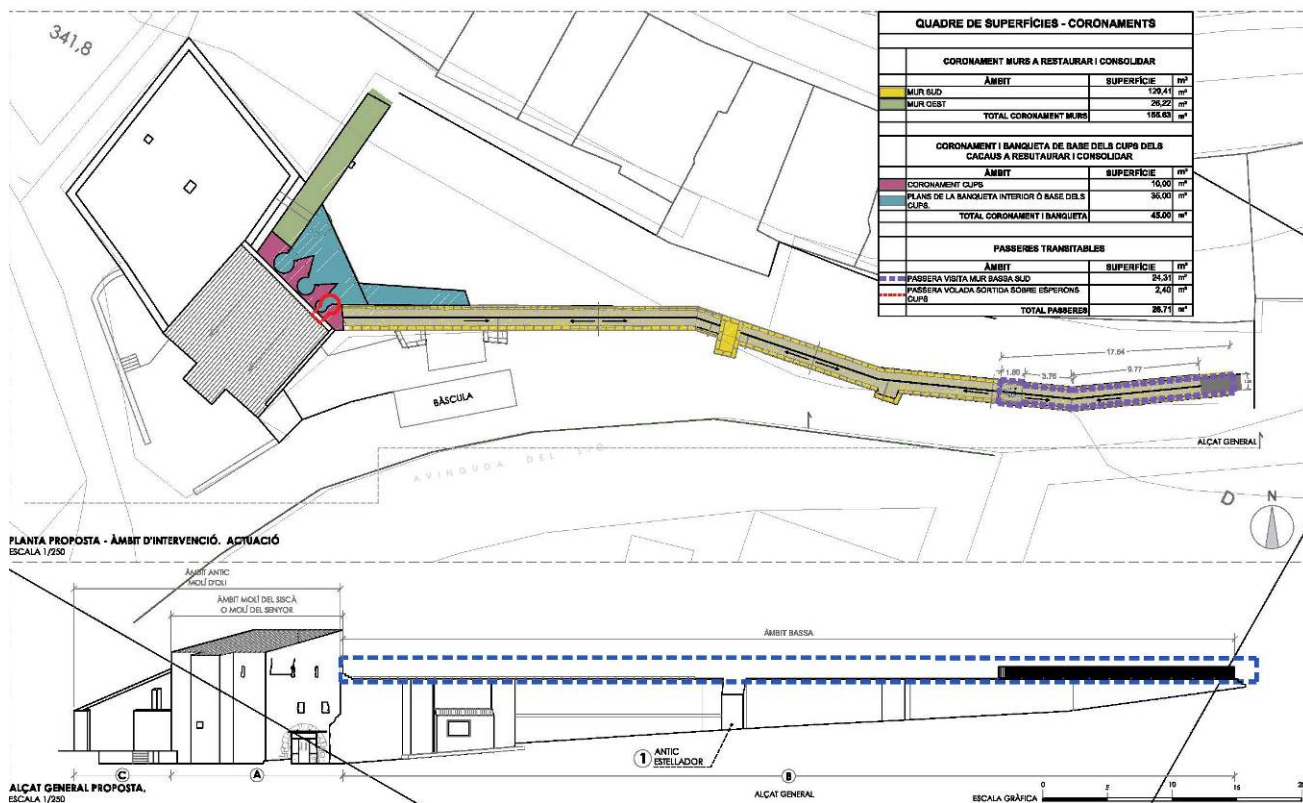
1. El sistema o elements de desguàs de l'aigua generadora de la força motriu de l'antic molí fariner.
2. El cacau del nivell inferior o sala de rodes o rodets de pales o culleretes. Es coberta per una volta originàriament de pedra i després retocada i adaptada en diferents èpoques en funció de les noves necessitats dels molins fariners.

En aquesta volta del cacau i degut a les solucions constructives de caràcter mixt que actualment presenta en el seu moment caldrà efectuar un estudi de la seva estàtica.

3. Sala principal de moles de gra per la producció de farina sobre la volta del cacau.
4. Nivell superior sota les voltes de coberta per l'emmagatzematge de gra, allotjament del moliner i accés a l'exterior sobre el nivell de la bassa pel control de pales i estelladors i comportes dels cups de la bassa per l'embutiment de l'aigua de la bassa cap al cacau i per ésser projectada sobre els rodets de culleretes.

B. Àmbit d'intervenció. L'àmbit dels coronaments dels murs de l'antiga bassa del molí fariner a banda est amb el mur perimetral de morfologia fortificada i els cups de conducció d'aigua i generació de la força motriu de sobre les rodes de pales inferiors del cacau

Tal com el gràfic adjunt reflecteix:



C. (Àmbit sense actuació en el present projecte). L'edifici de l'antic molí d'oli annex al cos central principal del molí del Siscà. Adossat a cara oest, amb el seu espai arqueològic que presenta una doble premsa, permet una major i millor lectura i comprensió de la interrelació entre les edificacions del complex i l'interessant procés arquitectònic i constructiu evolutiu del conjunt del molí del Siscà o del Senyor.

11. PROPOSTA FINALISTA – POSADA EN ÚS

La proposta d'intervenció de “Manteniment, consolidació, restauració i protecció del mur sud i oest del recinte fortificat de la bassa i dels esperons dels tres cups del molí fortificat de Siscà o molí del Senyor”, és finalista en si mateixos i forma part d'un conjunt de propostes d'obra que tenen per objectiu la posada en servei i ús com a equipament turístic i sociocultural del conjunt arquitectònic del molí.

11.1 CREACIÓ D'UN NOU I POTENT RECURS TURÍSTIC

La protecció del molí i la seva posterior recuperació, així com l'adequació de l'àmbit del molí d'oli com a espai servidor, aglutinador i centralitzador d'activitats socioculturals i/o turístiques, suposarà la nova creació d'un actiu d'interès turístic i patrimonial tant per al municipi com també per a la resta de la comarca i el territori.

Com en els punts anteriors ja s'ha fet referència serà l'inici i l'ignitor per una nova proposta turística que valori i posi en el mercat aquest àmbit territorial patrimonial del riu Sió i la Sèquia Molinal que pot nodrir i generar una ruta turística i paisatgística sobre la infraestructura patrimonial de l'aigua del riu Sió que abarcaria des d'Ossó de Sió fins a Agramunt.

12. INFORMACIÓ SOBRE ELS CRITERIS DE VALORACIÓ

TIPUS D'IMMOBLE – NIVELL DE PROTECCIÓ

- BCIL – Bé Cultural d'Interès Local – Conjunt arquitectònic Molí de Puigverd d'Agramunt compostat pel conjunt dels edificis corresponents al molí fortificat fariner, l'antic molí d'oli i el recinte de la bassa i cups).

5. TIPUS D'ACTUACIÓ – DESPESES SUBVENCIONABLES

5.1.1 En el cas de béns culturals d'interès local (BCIL) com el conjunt arquitectònic del Molí de Puigverd d'Agramunt la proposta contempla:

- a) Obres ordinàries de conservació o reparació menor que no afectin o modifiquin puntualment l'estructura del bé protegit.
En aquest cas s'actua en concepte de reparació i conservació dels coronaments dels murs i cups de la bassa del molí i desguàs.
- b) Actuacions en façanes, mitgeres, cobertes i terrats que no afectin o modifiquin l'estructura del bé protegit.
En aquest cas afectarà a les façanes o paraments dels murs perimetrals de l'àmbit de l'antiga bassa del Molí i cups.
- c) Reparació de murs perimetrals que formin part del bé protegit.
En aquest cas afecta al coronament del mur perimetral de la bassa del molí per la seva protecció front la intempèrie.
- d) Obres destinades a dotar l'immoble de les condicions bàsiques d'accessibilitat.
La proposta facilita l'accessibilitat per visita en la part sud-est del coronament del mur perimetral de l'àmbit de l'antiga basa del molí de Puigverd d'Agramunt i també de l'àmbit dels cups de la bassa. Tot i creant un circuit de visita al conjunt del Molí del Siscà també lligat a l'esquema viari públic perimetral existent.

7. CRITERIS DE VALORACIÓ I ACTUACIÓ

a) Segons la tipologia de BCIL del Molí de Puigverd d'Agramunt:

a.2) L'immoble està protegit com a BCIL

b) Intervencions per l'existència de patologies:

b.1) Existència de patologies que aconsellen intervencions encaminades a la conservació o el manteniment integral de l'immoble.

La proposta actua en tot el coronament dels murs de la bassa que es troba parcialment disgregat i mancat de protecció després de l'enderroc de l'antiga granja.

Considerant que la proposta actua en la totalitat de l'organisme constructiu corresponent a l'antiga bassa del Molí els seus murs perimetrals i cups que la conformen.

Coronaments dels murs de la bassa i cups que presenten greus problemes de filtracions, desgast i conservació.

c) Segons la idoneïtat de la intervenció:

c.1) En el cas del BCIL del Molí de Puigverd d'Agramunt per determinar la idoneïtat de la proposta d'intervenció es tenen en compte:

- Qualitat i valor arquitectònic.

La intervenció respecta la preexistència en quan a volumetries i compatibilitat de material i cromatismes, tot i conservant la lectura funcional de les diferents parts constructives de la bassa, coronaments de murs i cups.

L'actuació facilita la visita i el seu recorregut lligant tant als espais urbans o vials perimetrals com a l'accés a cota superior des de l'edifici del molí potenciant la comprensió com l'espai pel control i maniobra de les pales pel cabal d'aigua de la bassa a través dels cups dels cacaus.

- Adaptació al seu entorn físic

La proposta té com a prioritat l'adaptació i la simbiosi amb el seu entorn urbanístic, físic i constructiu perquè la intervenció respecta tant la preexistència en quan a volumetries, textures, cromatismes i compatibilitat dels materials existents com la seva integració en els circuits de visita al monument lligat al traçat dels carrers perimetrals i l'àmbit de la pròpia bassa com a espai urbà d'ús col·lectiu en un entorn fortament patrimonial.

- Cost de l'actuació

Entenent que el cost de l'actuació (per contracta i IVA inclòs) de 114.950 € per una superfície d'actuació en planta d'uns 181,75 m² suposa una raonable ràtio de 632,46 €/m².

- Grau de detall de la definició de la proposta

Entenem que el grau de detall de la definició de la proposta d'intervenció correspon a un projecte executiu que necessita un alt grau de detall.

Idoneïtat de la proposta d'intervenció:

c.1.1) Amb tot entenem que la idoneïtat de la proposta d'intervenció és alta ja que la continuïtat i compatibilitat dels materials emprats, textures, cromatismes, remarca de junts de canvi d'època, contribueixen al respecte per les preexistències patrimonials de l'edificació.

Per altra banda l'actuació permet reinterpretar el funcionament i la lògica mecànica de producció d'energia a través de la recuperació dels coronaments dels cups, control de pales i cabals d'aigua de l'antiga bassa.

També la proposta planteja un seguit de circuits perimetrals de visita a través del coronament dels murs de la bassa directament lligats a l'objectiu de millora de la comprensió del funcionament del molí i també al traçat dels carrers i espais urbans perimetrals existents.

Intervencions que garanteixin la continuïtat o la millora de l'ús:

La intervenció de manteniment garanteix de per si la continuïtat i la millora de l'ús mitjançant la potenciació i creació dels recorreguts de visita lligats a l'espai del molí fariner amb obres de recuperació endegades ja de forma paral·lela a la present proposta per tal d'assolir la finalització del procés de recuperació i restauració del conjunt.

La present proposta garanteix la posada en ús finalista del conjunt del molí

Intervencions que promoguin la dinamització dins el territori en termes d'activitat econòmica, cultural i social:

La intervenció, en relació amb els valors de l'immoble, implica una repercussió significativa i específica dins el territori ja que suposa la recuperació, la conservació, i el manteniment d'un BCIL actualment en procés de recuperació com a nou equipament municipal d'ús turístic i sociocultural, i contribuint a la millora de l'activitat socioeconòmica turística, agroturística i cultural amb implicacions més àmplies de caràcter territorial que impliquen tant a l'àmbit del municipi de Puigverd d'Agramunt com a l'àmbit de la vall del Sió, que juntament amb el molí de Castellnou d'Ossó i Ossó de Sió i el traçat de la Sèquia Molinal, en la comarca de l'Urgell, formen un interessant conjunt patrimonial de components paisatgístics i territorials.

d) Segons la població del municipi on es troba ubicat l'immoble:

d.1) La població del municipi de PUIGVERD D'AGRAMUNT és de 230 habitants.

13. CALENDARI D'EXECUCIÓ

Es preveu una duració de l'obra d'1,5 mesos.

14. PLA DE MANTENIMENT

La proposta des del propi disseny protegirà els coronaments amb una solució constructiva pètria, resistent i estable a l'acció destructiva de les aigües pluvials, la geladicitat i la proliferació de vegetació arbustiva invasiva i paràsita.

Així doncs el pla de manteniment serà d'una extrema senzillesa. Considerarem que només amb la inspecció visual des de la passera del propi coronament recuperat serà suficient.

Es proposa una periodicitat d'inspecció anual i no suposarà cap despesa especial a la promoció.

15. COMPLIMENT NORMATIVES

15.1 COMPLIMENT DEL CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ

El projecte contempla el codi tècnic de l'edificació en els punts que correspongui.

15.2 COMPLIMENT DE LES ORDENANCES MUNICIPALS

El projecte contempla les ordenances municipals.

15.3 COMPLIMENT DEL DECRET D'HABITABILITAT

El present projecte únicament és el manteniment, consolidació, restauració i protecció del mur sud i oest del recinte de la bassa i dels esperons dels tres cups del molí fortificat de Siscà o molí del Senyor.

Aquest apartat no serà d'aplicació ja que no varia les condicions d'habitabilitat bàsiques o preexistents.

15.4 COMPLIMENT DEL DECRET 135/1995 DE 24 DE MARÇ DE DESPLEGAMENT DE LA LLEI 20/1991, DE 25 DE NOVEMBRE

DECRET 135/1995 DE 24 DE MARÇ DE DESPLEGAMENT DE LA LLEI 20/1991, DE 25 DE NOVEMBRE, DE PROMOCIÓ DE L'ACCESSIBILITAT I DE SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES, I D'APROVACIÓ DEL CODI D'ACCESSIBILITAT

El present projecte únicament és el manteniment, consolidació, restauració i protecció del mur sud i oest del recinte de la bassa i dels esperons dels tres cups del molí fortificat de Siscà o molí del Senyor.

Aquest apartat no es considera.

15.5 COMPLIMENT DEL DECRET D'ECOEficiència

El present projecte únicament és el manteniment, consolidació, restauració i protecció del mur sud i oest del recinte de la bassa i dels esperons dels tres cups del molí fortificat de Siscà o molí del Senyor.

Aquest apartat no es considera.

16. NORMES D'OBLIGAT COMPLIMENT

oct

Normativa tècnica general d'Edificació

Juliol 2024

El Decret 462/1971 del *Ministerio de la Vivienda* (BOE: 24/3/71): "*Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación*", estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les *normas de la presidencia del gobierno* i les del *ministerio de la vivienda* sobre la construcció vigents.

És per això convenient que en la memòria figure un paràgraf que faci al·lusió a l'esmentat decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció.

Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, CTE, i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i local. També, cal tenir present que, en molts casos, el text legal remeta a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de dur el marcatge CE, de conformitat amb el Reglament (UE) 305/2011 pel qual s'estableixen condicions harmonitzades per a la comercialització de productes de construcció, i els Reglaments que el complementen.

En aquest document d'ajuda la normativa tècnica s'ha estructurat en relació als capítols del projecte per facilitar la seva aplicació. S'ordena en aspectes generals, requisits generals de l'edifici, sistemes constructius i, finalment, documentació complementària del projecte com la certificació energètica o el control de qualitat. S'identifica en color negre la normativa d'àmbit estatal, en color vermell la normativa de l'àmbit català i en color blau es preveuen les possibles ordenances i disposicions municipals.

Aquesta relació de normativa tècnica té caràcter genèric i caldrà adequar-la i completar-la en cada projecte en funció del seu abast i dels usos previstos.

Nota:

Color negre: legislació d'àmbit estatal

Color granate: legislació d'àmbit autonòmic

Color blau: legislació d'àmbit municipal

Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)
 Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)
 RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)
 Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)
 Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)
 Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)
 RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019)
 RD 450/2022, de 14 de juny de 2022, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 15/06/2022)

Reglamento Europeo de Productos de Construcción (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008) i les seves posteriors modificacions

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012) i la seva posterior modificació

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007) i la seva posterior modificació

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10) i les seves posteriors modificacions

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 25/10/2012)

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCP1 2008 (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003) i la seva posterior modificació

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007) i la seva posterior modificació

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002) i la seva posterior modificació

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica

HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica procedent de fonts renovables

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

CE Codi Estructural

RD 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructural i la seva correcció d'errors

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC: 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions d'ascensors

CTE DB SUA 9 Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Codi d'Accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades

CTE DB SI 4 Seguretat en cas d'incendi. Instal·lacions de protecció en cas d'incendi (ascensor d'emergència)

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica Complementaria ITC AEM 1 "Ascensores", que regula la puesta en servicio, modificación, mantenimiento e inspección de los ascensores, así como el incremento de la seguridad del parque de ascensores existente

RD 355/2024 (BOE 13/04/2024)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Criterios técnico-sanitarios de la calidad del agua de consumo, su control y suministro

RD 3/2023, de 10 de gener (BOE 11/01/2023) i la seva correcció d'errades

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'aigua calenta sanitària

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions de protecció contra el radó

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 3.7 Control de fums

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999) i la seva posterior modificació

RD 1427/1997 (BOE: 23/10/1997) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions. Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) i les seves posteriors modificacions

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) i les seves posteriors modificacions

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) i les seves posteriors modificacions

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Especificacions particulars i projectes tipus d'Endesa Distribució Elèctrica, SLU.

Resolució de 5 de desembre de 2018 de la Direcció General d'Energia i Mines (BOE: 28/12/2018)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Vehicle elèctric

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 450/2022 (BOE 15/06/2022)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

Instal·lacions fotovoltaiques

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica

RD 244/2019 d'autoconsum (BOE 06/04/2019) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98) i les seves posteriors modificacions

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Orden ITC/1644/2011, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011) i les seves posteriors modificacions

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios
Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras
RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021) i la seva correcció d'errors

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges
D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) i les seves posteriors modificacions

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción
Reglamento (UE) 305/2011 (DOUE: 04/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego
RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó
O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos
RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016) i la seva posterior modificació

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació
R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderroc

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición
RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)
RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

Residuos y suelos contaminados para una economía circular
Llei 7/2022, de 8 d'abril (BOE 09/04/2022)

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron
Orden APM/1007/2017, de 10 d'octubre (BOE 21/10/2017)

Text refós de la Llei reguladora dels residus
Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
D 89/2010, 26 juliol (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

Utilització dels àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i demolició
ORDRE ACC/9/2023, de 23 de gener (DOGC 26/01/2023)

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici per a edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

17. PRESSUPOST

El pressupost de l'execució material del projecte bàsic i d'execució de "Manteniment, consolidació, restauració i protecció del mur sud i oest del recinte de la bassa i dels esperons dels tres cups del molí fortificat de Siscà o molí del Senyor" és de:

**SETANTA-NOU MIL VUIT-CENTS TRENTA-UN EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS
(79.831,93 €)**

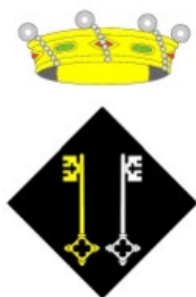
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	79.831,93 €
13% Despeses generals	10.378,15 €
6% Benefici industrial	4.789,92 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTA	95.000,00 €
21% IVA	19.950,00 €
TOTAL PRESSUPOST	114.950.00 €

El pressupost de l'execució material per contracta i IVA inclòs del projecte bàsic i d'execució de "Manteniment, consolidació, restauració i protecció del mur sud i oest del recinte de la bassa i dels esperons dels tres cups del molí fortificat de Siscà o molí del Senyor" és de:

CENT CATORZE MIL NOU-CENTS CINQUANTA EUROS (114.950 €)

ANTONI MARTÍ I FALIP
Arquitecte

Cervera, octubre de 2024



AJUNTAMENT DE PUIGVERD D'AGRAMUNT

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

**MANTENIMENT, CONSOLIDACIÓ, RESTAURACIÓ I PROTECCIÓ DEL
MUR SUD I OEST DEL RECINTE DE LA BASSA I DELS ESPERONS DELS
TRES CUPS DEL MOLÍ FORTIFICAT DE SISCÀ O MOLÍ DEL SENYOR**

ESTAT D'AMIDAMENTS I PRESSUPOST



ANTONI MARTÍ I FALIP
Arquitecte

CERVERA, OCTUBRE 2024

AMIDAMENTS

Data: 11/10/24

Pàg.: 1

Obra 01 PRESSUPOST MANTENIMENT MUR CUPS MOLÍ SISCÀ O MOLÍ DEL SENYOR
Capítol 01 MITJANS AUXILIARS - BASTIDES - ESTINTOLAMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K1213251	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Mur oest exterior		9,000	2,000			18,000	C#*D#*E#*F#
2	Mur oest interior		14,000	4,000			56,000	C#*D#*E#*F#
3	Mur sud exterior tram oest		30,000	6,000			180,000	C#*D#*E#*F#
4	Mur sud exterior tram est		34,000	3,000			102,000	C#*D#*E#*F#
5	Àmbit cups		7,000	5,000			35,000	C#*D#*E#*F#
6	Torre instal·lació passera volada		2,000	2,000	7,000		28,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							419,000	

2	K1215250	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats
---	----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Mur oest exterior		9,000	2,000		48,000	864,000	C#*D#*E#*F#
2	Mur oest interior		14,000	4,000		48,000	2.688,000	C#*D#*E#*F#
3	Mur sud exterior tram oest		30,000	6,000		48,000	8.640,000	C#*D#*E#*F#
4	Mur sud exterior tram est		34,000	3,000		48,000	4.896,000	C#*D#*E#*F#
5	Àmbit cups		7,000	5,000		48,000	1.680,000	C#*D#*E#*F#
6	Torre instal·lació passera volada		2,000	2,000	7,000	48,000	1.344,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							20.112,000	

3	C1504S00M	h	Camió cistella de 10 a 19 m d'alçària
---	-----------	---	---------------------------------------

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Camió cistella ajuts		8,000				8,000	C#*D#*E#*F#
2	muntatge baranes							
TOTAL AMIDAMENT							8,000	

Obra 01 PRESSUPOST MANTENIMENT MUR CUPS MOLÍ SISCÀ O MOLÍ DEL SENYOR
Capítol 02 INTERVENCIÓ I SEGUIMENT ARQUEOLÒGIC

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K1A2U200	m3	Cala de prospecció arqueològica en immoble d'interès històric de dimensions 1x1x1 m, excavada amb mitjans manuals per nivells naturals o artificials segons mètode arqueològic, presa de dades per a informe final, retirada de paviment i reblert amb productes procedents de l'excavació sense compactat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Cales base mur		1,820				1,820	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 11/10/24

Pàg.: 2

- 2 Coronaments cups
- 3 Base cups banqueteta

TOTAL AMIDAMENT 1,820

2 E2211011 m2 Neteja i esbrossada del terreny, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Neteja coronaments							
2	ÀMBIT BASSA							
3	Mur sud interior		72,500	1,820		0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
4	Mur sud exterior		72,500	1,820		0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
5	Mur oest interior		15,000	1,820		0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
6	Nur oest exterior		10,000	1,820		0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
7	---							
8	Passera cups		7,500	1,650		0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
9	Base cups		8,700	2,350		0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							0,000	

3 K221A011 m3 Excavació per mètodes arqueològics, càrrega manual de terres sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Coronaments i base murs		4,000	1,000	1,000	0,800	3,200	C#*D#*E#*F#
2	Cups trobades murs		4,000	0,800	0,800	0,600	1,536	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							4,736	

4 K1A2U003 u Jornada d'ajudant d'arqueòleg per a dibuix de buidats o extraccions de terres i runes, amb la presa de dades per a la realització de l'aixecament de l'excavació

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Neteja llenç murs interiors							
2	carreus i marques picapedrer							
3	(2 m2/hora)							
4	Mur sud		72,500	2,500	0,050		9,063	C#*D#*E#*F#
5	Mur oest		15,000	2,800	0,050		2,100	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							11,163	

5 K1A2U001 u Jornada de supervisió d'arqueòleg director de buidats o extraccions de terres i runes, amb la presa de dades per a la realització del informe final

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Neteja llenç murs interiors							
2	carreus i marques picapedrer							
3	Mur sud		72,500	2,500	0,050	0,200	1,813	C#*D#*E#*F#
4	Mur oest		15,000	2,800	0,050	0,200	0,420	C#*D#*E#*F#
5	---							
6	Redacció informe final		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 11/10/24

Pàg.: 3

TOTAL AMIDAMENT 5,233

Obra 01 PRESSUPOST MANTENIMENT MUR CUPS MOLÍ SISCÀ O MOLÍ DEL SENYOR
Capítol 03 INTERVENCIÓ RESTAURADOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	A010V010M	h	Conservador-restaurador D.I.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Informe de metodologia d'intervenció							
2	i seguiment							
3	Criteris i pautes d'actuació		68,000				68,000	C#*D#*E#*F#
4	-							
5	Seguiment in situ del procés							
6	d'intervenció		84,000				84,000	C#*D#*E#*F#
7	----							
8	Redacció informe d'actuació prèvia							
9	Criteris i pautes d'actuació		63,000				63,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 215,000

Obra 01 PRESSUPOST MANTENIMENT MUR CUPS MOLÍ SISCÀ O MOLÍ DEL SENYOR
Capítol 04 FOTOGRAMETRIA PRÈVIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	A010FOTOG	h	Aixecament fotogramètric previ

PROCEDIMENT

- S'utilitzarà la tècnica de la fotogrametria. Es realitzaran les fotografies d'alta resolució tant interiors com exteriors per cobrir tota la superfície dels paraments amb un mínim de tres imatges per àrea des de diversos angles.
- Espais: 1. Molí fariner exterior
- 2. Molí fariner interior
- 3. Bassa
- 4. Ortofotos de parets interiors, exteriors i bassa.
- Caldrà il·luminar les parets interiors amb llum difusa.
- Es prendran referències de color amb carta KODAK
- Presa de mesures de referència entre dianes. Col·locació de dianes.
- Processat de les imatges i obtenció d'un núvol de punts densos i una malla amb textura fotogràfica.
- Exportació del model en els formats i resolució que es sol·licitin (OBJ, 3DS, TIFF, JPEG, MP4, etc).
- Elaboració de plànols a color amb PDF i forjat DIN-A3 i a escala corresponents a tots els alçats, 4 seccions transversals, 4 seccions longitudinals i cobertes.

MATERIALS

Caldrà utilitzar la següent tecnologia o similar:

Càmera Sony A7RII de 48 Mpix. Òptica Canon 16-35 mm f/2.8L. Panell il·luminació LED

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	S'inclouen els treballs de:							
2	Desplaçament		9,000				9,000	C#*D#*E#*F#
3	Sessió d'il·luminació, mesura i captura		73,000				73,000	C#*D#*E#*F#
4	Processat fotogrametria		28,000				28,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 11/10/24

Pàg.: 4

5	Ortofotos cares interiors i exteriors	55,000	55,000	C#*D#*E#*F#
6	---			
7	Entrega diversos formals			C#*D#*E#*F#
8	Elaboració de plànols descrits	14,000	14,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT			179,000	

Obra 01 PRESSUPOST MANTENIMENT MUR CUPS MOLÍ SISCA O MOLÍ DEL SENYOR
Capítol 05 CONS.I PROTEC.CORONAMENTS MUR, CUPS I BANQUETA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ																																													
1	E7B11170	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè no teixit lligat mecànicament de 70 a 90 g/m2, col.locat sense adherir																																													
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td>Camp arqueològic</td><td></td><td>6,500</td><td>6,200</td><td></td><td></td><td>40,300</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>40,300</td><td></td></tr></table>				Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1	Camp arqueològic		6,500	6,200			40,300	C#*D#*E#*F#	TOTAL AMIDAMENT							40,300																			
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																																								
1	Camp arqueològic		6,500	6,200			40,300	C#*D#*E#*F#																																								
TOTAL AMIDAMENT							40,300																																									
2	K923M2B91	m2	Subbase de grava de 4 cm de gruix i grandària màxima de 50 a 70 mm, amb estesa i piconatge del material, amb estesa i col·locació manual. Inclòs dipòsit de material a tall d'obra																																													
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td>Impermeabilització sobre geotèxtil</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr><tr><td>2</td><td>grava formació pendents</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr><tr><td>3</td><td>Camp arqueològic</td><td></td><td>6,500</td><td>6,200</td><td>2,000</td><td></td><td>80,600</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>80,600</td><td></td></tr></table>				Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1	Impermeabilització sobre geotèxtil							C#*D#*E#*F#	2	grava formació pendents							C#*D#*E#*F#	3	Camp arqueològic		6,500	6,200	2,000		80,600	C#*D#*E#*F#	TOTAL AMIDAMENT							80,600	
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																																								
1	Impermeabilització sobre geotèxtil							C#*D#*E#*F#																																								
2	grava formació pendents							C#*D#*E#*F#																																								
3	Camp arqueològic		6,500	6,200	2,000		80,600	C#*D#*E#*F#																																								
TOTAL AMIDAMENT							80,600																																									
3	K315M24HX	m3	Formigo de calç aeria de proporció 1-4,1-3 4, (amb calç tipus CL-90 segons normativa europea EN459-1:2001, amb arid de granulometria similar a les terrasses aluvials, abocat manualment de resistència similar a H-25, amb connectors i engraellat electrosoldat d'acer inoxidable de diàmetre 6 mm 20x20 d'acer de límit elàstic 5000 Kg/cm2																																													
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td>Resseguiment perímetres</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>protecció peces</td><td></td><td>12,000</td><td>2,300</td><td>0,400</td><td>0,200</td><td>2,208</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>2,208</td><td></td></tr></table>				Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1	Resseguiment perímetres								2	protecció peces		12,000	2,300	0,400	0,200	2,208	C#*D#*E#*F#	TOTAL AMIDAMENT							2,208										
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																																								
1	Resseguiment perímetres																																															
2	protecció peces		12,000	2,300	0,400	0,200	2,208	C#*D#*E#*F#																																								
TOTAL AMIDAMENT							2,208																																									
4	E442MM12512C	kg	Acer corten segons UNE-EN 10025-2 per a formació escala amb xapa plegada soldada de 4 mm de gruix segons detall, ancorat a estructura metal·lica de suport i amb el pintat tipus oxiron inclos																																													
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td>Perfils estellador</td><td></td><td>42,000</td><td></td><td></td><td></td><td>42,000</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>42,000</td><td></td></tr></table>				Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1	Perfils estellador		42,000				42,000	C#*D#*E#*F#	TOTAL AMIDAMENT							42,000																			
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																																								
1	Perfils estellador		42,000				42,000	C#*D#*E#*F#																																								
TOTAL AMIDAMENT							42,000																																									
5	K441MM15315	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a pilars formats per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col.locat a l'obra amb soldadura																																													
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td>Suports estellador</td><td></td><td>8,000</td><td></td><td></td><td></td><td>8,000</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr></table>				Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1	Suports estellador		8,000				8,000	C#*D#*E#*F#																											
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																																								
1	Suports estellador		8,000				8,000	C#*D#*E#*F#																																								

AMIDAMENTS

Data: 11/10/24

Pàg.: 5

TOTAL AMIDAMENT **8,000**

- 6 K214M211A m3 Desmuntatge de mur de paredat, amb mitjans manuals, neteja i aplec de material per a la seva reutilització i càrrega de runes sobre camió o contenidor. Apuntament i mitjans auxiliars inclosos

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Desmuntatge coronaments							
2	perímetre arqueològic		23,000	0,300	0,200		1,380	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,380**

- 7 K2142111 M3 Sanejament superficial i enderroc de carreus malmesos de mur de pedra, amb mitjans manuals , i ajuda de martell trencador, i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Sanejament coronaments							
2	perímetre arqueològic		23,000	0,300	0,200		1,380	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,380**

- 8 K4G2M1055 m3 Paredat de gruix variable de pedra recuperació adobada de sola, d'una cara vista col·locada amb morter ciment 1:6, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Paredat coronaments							
2	perímetre arqueològic		23,000	0,300	0,200		1,380	C#*D#*E#*F#
3	--							
4	Paredat coronaments							
5	banqueta i cup desguàs bassa		0,790				0,790	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,170**

- 9 K877US3M m2 Recomposició i rejuntat de parament vertical de paredat, amb morter de calç aèria de proporció 1-4,1-3 , amb arid de granulometria similar a les terrasses al·luvials, de resistència similar a H-25, amb connectors i engrallat electrosoldat d'acer inoxidable de diàmetre 6 mm 20x20 d'acer D50

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Recomp. i rejuntat coronaments							
2	perímetre arqueològic		23,000	0,300	0,200		1,380	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,380**

- 10 K877US20M m2 Rejuntat de junts de parament verticals de carreus, amb morter de ciment blanc i calç, dosificació 1-3, amb formigonera de 165 l, amb buidat i neteja prèvia del material existent en els junts

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Rejuntat coronaments							
2	perímetre arqueològic		23,000	0,300	0,200		1,380	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,380**

AMIDAMENTS

Data: 11/10/24

Pàg.: 6

Capítol 06 TRACTAMENT DEL CORONAMENT

NUM. CODI UA DESCRIPCIÓ

1 K214211A m3 Desmuntatge de mur de paredat, amb mitjans manuals, neteja i aplec de material per a la seva reutilització i càrrega de runes sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Rebaix farcit central							
2	Mur sud		70,300	1,250	0,220		19,333	C#*D#*E#*F#
3	Mur oest		14,800	1,350	0,220		4,396	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 23,729

2 K2181461 m2 Repicat superficial fins a 4 cm de fondària d'element de pedra natural, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Reperfilat rebaix farcit central							
2	formació de pendents cap a							
3	l'interior							
4	Mur sud		70,300	1,250			87,875	C#*D#*E#*F#
5	Mur oest		14,800	1,350			19,980	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 107,855

3 K218U003 m2 Repicat de morters dels junts de parament de pedra, amb mitjans manuals i càrrega de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Rebaix de juntes coronaments							
2	fulles laterals sota vigilància i							
3	control de restaurador							
4	Mur sud		70,300	0,300	2,000		42,180	C#*D#*E#*F#
5	Mur oest		14,800	0,300	2,000		8,880	C#*D#*E#*F#
6	Coronament cups		10,300				10,300	C#*D#*E#*F#
7	Plans banqueta interior		24,240				24,240	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 85,600

4 E5Z1M5S20 m2 Formació de pendents amb morter de calç de 5 cm de gruix mitjà

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Formació pendents per							
2	conducció canal central							
3	en farcit							
4	Mur sud		70,300	1,250			87,875	C#*D#*E#*F#
5	Mur oest		14,800	1,350			19,980	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 107,855

5 E7B11170 m2 Geotèxtil format per feltre de polipropilè no teixit lligat mecànicament de 70 a 90 g/m2, col·locat sense adherir

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

AMIDAMENTS

Data: 11/10/24

Pàg.: 7

1	Protecció membrana impermeable						
2	2 capes						
3	Mur sud	70,300	1,250	1,200	2,000	210,900	C#*D#*E#*F#
4	Mur oest	14,800	1,350	1,200	2,000	47,952	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 258,852

6 E732MTHB4 m2 Membrana per a impermeabilització de cobertes transpirable tipus TIVEK, inclos col·locació i encaix en perímetres

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Mur sud		70,300	1,250	1,200		105,450	C#*D#*E#*F#
2	Mur oest		14,800	1,350	1,200		23,976	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 129,426

7 K43J5112 m3 Bigueta de fusta laminada GL24h, amb gruix de laminat 33/45 mm, de secció constant, llargària fins a 5 m, treballada al taller i amb tractament insecticida-fungicida per a tipus de protecció superficial, col·locada sobre suports de fusta o acer

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Formació encofrat i motlle							
2	extraïble per formalització de							
3	canal central de 5 cm d'ample							
4	amb pendents en base o solera							
5	per una profunditat promig de							
6	15 cm							
7	Mur sud longitudinal		70,000	0,050	0,150		0,525	C#*D#*E#*F#
8	Mur sud transversal		1,000	0,050	0,150	7,000	0,053	C#*D#*E#*F#
9	Mur oest longitudinal		14,000	0,050	0,150		0,105	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 0,683

8 E788M12202 m2 Impermeabilització de parament a base d'emulsió acrílica per a impermeabilització de superfícies pètries aplicada en dues capes. Incolora

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Impermeabilització interior							
2	de canal central							
3	Mur sud longitudinal		70,000	0,350			24,500	C#*D#*E#*F#
4	Mur sud transversal		1,000	0,350			0,350	C#*D#*E#*F#
5	Mur oest longitudinal		14,000	0,350			4,900	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 29,750

9 K4G2M11H9 m3 Paredat de gruix variable de pedra arenisca i/o pedra del país tipus calar, d'una cara vista i col·locada amb morter de calç hidràulica 1:3, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l incloses formació d'entregues i cantoneres

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Formació paviment coronament							
2	àmbit farcint central							
3	Mur sud		70,300	1,250	0,160		14,060	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 11/10/24

Pàg.: 8

4	Mur oest	14,800	1,250	0,160		2,960	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT						17,020	
10	K4GRMLA20	m	Reparació lineal amb restitució de volum, d'element de pedra amb morter de calç per a reconstrucció de pedra i formació de cantoneres				
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Fórmula
1	Resseguit i reperfilat						
2	linealitat canal central						
3	coronament farcit						
4	Mur sud						
5	Mur oest		3,500				3,500 C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT						3,500	
11	K877US30	m2	Rejuntat de junts de parament vertical de paredat, amb morter de calç 1:4, colorejat, elaborat en obra amb formigonera de 165 l, amb buidat i neteja prèvia del material existent als junts				
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Fórmula
1	Rejuntat general coronaments						
2	Mur sud		70,000	1,800			126,000 C#*D#*E#*F#
3	Mur oest		14,000	1,800			25,200 C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT						151,200	

Obra 01 PRESSUPOST MANTENIMENT MUR CUPS MOLÍ SISCÀ O MOLÍ DEL SENYOR
Capítol 07 MANYERIA-BARANES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCió					
1	K44ZMMM1536	kg	Subministre i col·locació d'acer A/42-B (S 275 JR), per a estructures, i formació de perfil·leria composta, galvanitzat, en perfils foradats conformats en fred sèrie rodó, quadrat, rectangular, treballat a taller i col·locat a l'obra amb soldadura o amb cargols prèvia preparació en taller per unió amb pletines d'ancoratge. Les pletines d'ancoratge amb 4 tacs químics col·locats i incorporats inclosos. Ajuda de paleta per la seva instal·lació amb el pintat inclòs. Formalització amb perfil·leria metal·lica lineal o corbada segons el cas, conformada a base de passamans rectangulars ensamblats en l , u , i segons detall. Incloses també les juntes de goma per juntes de dilatació amb tots els seus remats, trobades i perfils complementaris de fusta, de zenc o alumini segons el cas inclosos. Ajudes de paleta incloses. Inclou la xarxa metàl·lica de protecció galvanitzada de doble torsió segons detalls, muntada sobre enllistonat i/o embarrat perimetral metàl·lic sobre l'estructura base de la barana.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	TRAM EST CORONAMENT							
2	BARANA CARA NORD:16 ml							
3	Brèndoles 12 mm diàmetre							
4	0,90 kg/ml		0,900	1,200	10,000	16,000	172,800	C##D##E##F#
5	-							
6	Montants verticals de suport							
7	Passamà de 60 x 12:5,66 kg/ml							
8	Passamà superior							
9	60x12. 5,66 kg/ml							
10	Passamà inferior							
11	60x12. 5,66 kg/ml		5,660	1,350	16,000	0,000	0,000	C##D##E##F#
12	-							

AMIDAMENTS

Data: 11/10/24

Pàg.: 9

13	Suports de base						
14	2 paviments 60x12=						
15	5,66 x 2 = 11,32 kg/ml	11,320		16,000	0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
16	-						
17	Pletines:120x12=12 kg/mlx0,3	3,600	2,000	16,000	0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
18	-----						
19	-----						
20	BARANA CARA SUD:18 ml						
21	Brèndoles 12 mm diàmetre						
22	0,90 kg/ml	0,900	1,200	10,000	18,000	194,400	C#*D#*E#*F#
23	-						
24	Montants verticals de suport						
25	Passamà de 60 x 12:5,66 kg/ml						
26	Passamà superior						
27	60x12. 5,66 kg/ml						
28	Passamà inferior						
29	60x12. 5,66 kg/ml	5,660	1,350	18,000	0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
30	-						
31	Suports de base						
32	2 paviments 60x12=						
33	5,66 x 2 = 11,32 kg/ml	11,320		18,000	0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
34	-						
35	Pletines:120x12=12 kg/mlx0,3	3,600	2,000	18,000	0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
36	-----						
37	-----						
38	BARANA GIR:1,85 ml						
39	Brèndoles 12 mm diàmetre						
40	0,90 kg/ml	0,900	1,200	10,000	1,850	19,980	C#*D#*E#*F#
41	-						
42	Montants verticals de suport						
43	Passamà de 60 x 12:5,66 kg/ml						
44	Passamà superior						
45	60x12. 5,66 kg/ml						
46	Passamà inferior						
47	60x12. 5,66 kg/ml	5,660	1,350	1,850	0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
48	-						
49	Suports de base						
50	2 paviments 60x12=						
51	5,66 x 2 = 11,32 kg/ml	11,320		1,850	0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
52	-						
53	Pletines:120x12=12 kg/mlx0,3	3,600	2,000	1,850	0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
54	-----						
55	-----						
56	PERFIL LONGITUDINAL-						
57	CANTELL LLOSA						
58	Exterior:30x10=2,36kg/ml	2,360	2,000			4,720	C#*D#*E#*F#
59	-						
60	Xapa base regularització 4 mm						

AMIDAMENTS

Data: 11/10/24

Pàg.: 10

61	80x4=2,51 kg/ml	2,510	2,000		5,020	C#*D#*E#*F#
62	-					
63	Gàrgola xapa 4 mm					
64	80x5=2,51 kg/ml	2,510	1,150	0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
65	Connector D.6 mm cada 25 cm					
66	0,23x0,3					
67	-----					
68	Passera volada, barana, tensors i					
69	suports segons detall	253,000			253,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT**649,920**

2 K44ZM25365 kg

Galvanització estructura d'acer. Tractament de galvanització en calent per immersió en bany de zenc en fusió amb recobriments mínims de 45 micres en perfil·leria d'estructura d'acer laminat i tubular

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	TRAM EST CORONAMENT							
2	BARANA CARA NORD:16 ml						0,000	
3	Brèndoles 12 mm diàmetre						0,000	
4	0,90 kg/ml		0,900	1,200	10,000	16,000	172,800	C#*D#*E#*F#
5	-						0,000	
6	Montants verticals de suport						0,000	
7	Passamà de 60 x 12:5,66 kg/ml						0,000	
8	Passamà superior						0,000	
9	60x12. 5,66 kg/ml						0,000	
10	Passamà inferior						0,000	
11	60x12. 5,66 kg/ml		5,660	1,350	16,000	0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
12	-						0,000	
13	Suports de base						0,000	
14	2 paviments 60x12=						0,000	
15	5,66 x 2 = 11,32 kg/ml		11,320		16,000	0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
16	-						0,000	
17	Pletines:120x12=12 kg/mlx0,3		3,600	2,000	16,000	0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
18	-----						0,000	
19	-----						0,000	
20	BARANA CARA SUD:18 ml						0,000	
21	Brèndoles 12 mm diàmetre						0,000	
22	0,90 kg/ml		0,900	1,200	10,000	18,000	194,400	C#*D#*E#*F#
23	-						0,000	
24	Montants verticals de suport						0,000	
25	Passamà de 60 x 12:5,66 kg/ml						0,000	
26	Passamà superior						0,000	
27	60x12. 5,66 kg/ml						0,000	
28	Passamà inferior						0,000	
29	60x12. 5,66 kg/ml		5,660	1,350	18,000	0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
30	-						0,000	
31	Suports de base						0,000	
32	2 paviments 60x12=						0,000	

AMIDAMENTS

Data: 11/10/24

Pàg.: 11

33	5,66 x 2 = 11,32 kg/ml	11,320		18,000	0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
34	-					0,000	
35	Pletines:120x12=12 kg/mlx0,3	3,600	2,000	18,000	0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
36	-----					0,000	
37	-----					0,000	
38	BARANA GIR:1,85 ml					0,000	
39	Brèndoles 12 mm diàmetre					0,000	
40	0,90 kg/ml	0,900	1,200	10,000	1,850	19,980	C#*D#*E#*F#
41	-					0,000	
42	Montants verticals de suport					0,000	
43	Passamà de 60 x 12:5,66 kg/ml					0,000	
44	Passamà superior					0,000	
45	60x12. 5,66 kg/ml					0,000	
46	Passamà inferior					0,000	
47	60x12. 5,66 kg/ml	5,660	1,350	1,850	0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
48	-					0,000	
49	Suports de base					0,000	
50	2 paviments 60x12=					0,000	
51	5,66 x 2 = 11,32 kg/ml	11,320		1,850	0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
52	-					0,000	
53	Pletines:120x12=12 kg/mlx0,3	3,600	2,000	1,850	0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
54	-----					0,000	
55	-----					0,000	
56	PERFIL LONGITUDINAL-					0,000	
57	CANTELL LLOSA					0,000	
58	Exterior:30x10=2,36kg/ml	2,360	2,000			4,720	C#*D#*E#*F#
59	-					0,000	
60	Xapa base regularització 4 mm					0,000	
61	80x4=2,51 kg/ml	2,510	2,000			5,020	C#*D#*E#*F#
62	-					0,000	
63	Gàrgola xapa 4 mm					0,000	
64	80x5=2,51 kg/ml	2,510	1,150		0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
65	Connector D.6 mm cada 25 cm					0,000	
66	0,23x0,3					0,000	
67	-----					0,000	
68	Passera volada, barana, tensors i					0,000	
69	suports segons detall	253,000				253,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT						649,920	

3E4R1M1M1025kg

Acer inoxidable austenític de designació AISI 304, per a estructures, en perfils laminats tipus L, rodó, quadrat, rectangular, hexagonal, planxa, treballat a taller i col.locat a l'obra amb soldadura

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	BARANA CARA NORD:16 ml							
2	Brèndoles 12 mm diàmetre							
3	0,90 kg/ml		0,900	1,200	10,000	0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
4	-							
5	Montants verticals de suport							

AMIDAMENTS

Data: 11/10/24

Pàg.: 12

6	Passamà de 60 x 12:5,66 kg/ml					
7	Passamà superior					
8	60x12. 5,66 kg/ml					
9	Passamà inferior					
10	60x12. 5,66 kg/ml	5,660	1,350	16,000	0,500	61,128 C#*D#*E#*F#
11	-					
12	Suports de base					
13	2 paviments 60x12=					
14	5,66 x 2 = 11,32 kg/ml	11,320		16,000	0,500	90,560 C#*D#*E#*F#
15	-					
16	Pletines:120x12=12 kg/mlx0,3	3,600	2,000	16,000	0,500	57,600 C#*D#*E#*F#
17	-----					
18	-----					
19	BARANA CARA SUD:18 ml					
20	Brèndoles 12 mm diàmetre					
21	0,90 kg/ml	0,900	1,200	10,000	0,000	0,000 C#*D#*E#*F#
22	-					
23	Montants verticals de suport					
24	Passamà de 60 x 12:5,66 kg/ml					
25	Passamà superior					
26	60x12. 5,66 kg/ml					
27	Passamà inferior					
28	60x12. 5,66 kg/ml	5,660	1,350	18,000	0,500	68,769 C#*D#*E#*F#
29	-					
30	Suports de base					
31	2 paviments 60x12=					
32	5,66 x 2 = 11,32 kg/ml	11,320		18,000	0,500	101,880 C#*D#*E#*F#
33	-					
34	Pletines:120x12=12 kg/mlx0,3	3,600	2,000	18,000	0,500	64,800 C#*D#*E#*F#
35	-----					
36	-----					
37	BARANA GIR:1,85 ml					
38	Brèndoles 12 mm diàmetre					
39	0,90 kg/ml	0,900	1,200	10,000	0,000	0,000 C#*D#*E#*F#
40	-					
41	Montants verticals de suport					
42	Passamà de 60 x 12:5,66 kg/ml					
43	Passamà superior					
44	60x12. 5,66 kg/ml					
45	Passamà inferior					
46	60x12. 5,66 kg/ml	5,660	1,350	1,850	0,500	7,068 C#*D#*E#*F#
47	-					
48	Suports de base					
49	2 paviments 60x12=					
50	5,66 x 2 = 11,32 kg/ml	11,320		1,850	0,500	10,471 C#*D#*E#*F#
51	-					
52	Pletines:120x12=12 kg/mlx0,3	3,600	2,000	1,850	0,500	6,660 C#*D#*E#*F#
53	-----					

AMIDAMENTS

Data: 11/10/24

Pàg.: 13

54	-----						
55	PERFIL LONGITUDINAL-						
56	CANTELL LLOSA						
57	Exterior:30x10=2,36kg/ml	2,360	2,000		0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
58	-						
59	Xapa base regularització 4 mm						
60	80x4=2,51 kg/ml	2,510	2,000		0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
61	-						
62	Gàrgola xapa 4 mm						
63	80x5=2,51 kg/ml	2,510	1,150		0,500	1,443	C#*D#*E#*F#
64	Connector D.6 mm cada 25 cm						
65	0,23x0,3						

TOTAL AMIDAMENT 470,379

4 E89B5DJ0 m2 Pintat de barana i reixa d'acer, amb barrots a 10 cm de separació, amb pintura de partícules metàl·liques, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Barana est		16,800	2,000	1,200		40,320	C#*D#*E#*F#
2	Balco volat		3,500	2,000	1,200		8,400	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 48,720

Obra 01 PRESSUPOST MANTENIMENT MUR CUPS MOLÍ SISCÀ O MOLÍ DEL SENYOR
Capítol 08 INSTAL·LACIÓ DE BARANA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K4SPMU001	m	Perforació amb broca diamantada de diàmetre 60 mm, amb dispersió d'aigua i amb moviment de rotació, sense percussió. Comprén totes les broques i les seves corones diamantades utilitzades en els treballs de perforació rotativa

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Perforació cada 1,2 m de							
2	separació promig (0,83 coefic,)							
3	en àmbit de juntes entre carreus							
4	Barana passera coronament							
5	mur sud							
6	17,54 ml (0,83)		16,000	0,500	2,000		16,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 16,000

2 K4SZU001 u Desplaçament, muntatge i desmuntatge a obra i retirada d'un equip de perforació en sec per a murs de pedra

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Equip perforació		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

Obra 01 PRESSUPOST MANTENIMENT MUR CUPS MOLÍ SISCÀ O MOLÍ DEL SENYOR

AMIDAMENTS

Data: 11/10/24

Pàg.: 14

Capítol 09 SENYALITZACIÓ TURÍSTICA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	FB2210M	u	Senyal informatiu d'accés principal a una cara. Senyal informatiu d'accés de 1400 x 1135 mm amb suports de fusta de diàmetre 100 mm i llargada 2,7 metres. Xapa plegada d'acer galvanitzat intada de 1400 x 1135 mm i d'1,5 i 2 mm de gruix. La part gràfica s'aplicarà en un vinil de llargada durada d'impressió digital laminat antiuva brillant sobre a dos suports d'acer galvanitzat d'1,5 mm de gruix. Col·locació, disseny i continguts inclosos

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Cartell		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

2	FB2210M	u	Senyal informatiu a una cara. Senyal informatiu 800 x 240 mm amb suports metàl·lics. Xapa plegada d'acer galvanitzat, pintada de 800 x 240 mm i de 2 mm de gruix. La part gràfica s'aplicarà en un vinil de llargada durada d'impressió digital laminat antiuva brillant sobre a dos suports d'acer galvanitzat de 2 mm de gruix. Col·locació suports, ajudes de paleta i manyà, disseny i continguts inclosos. Posat en servei inclòs seguiment indicacions de la direcció facultativa.					
---	---------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Cartell		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

3	FB2211M	u	Banderola direccional. Senyal direccional de 450x200 mm amb o sense suport de fusta de diàmetre 100 mm i llargada 3 metres. La xapa és d'alumini pintada de 450x200 mm i de 3 mm de gruix. La part gràfica s'aplicarà en un vinil de llargada durada d'impressió digital laminat antiuva brillant					
---	---------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Camí recorregut moli		3,000			0,000	0,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 0,000

4	FB2212M	u	Estructura metàl·lica per aparcament de bicicletes					
---	---------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Aparcament bicicletes		1,000			0,000	0,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 0,000

5	EC171N14	m2	Vidre aïllant de dues llunes incolores de 6 i 10 mm de gruix i cambra d'aire de 6 mm, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC					
---	----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Vitrina expositiva							
2	Vidres anterior, posterior i tapa		0,800	0,450	3,000	0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
3	Vidres laterals		0,450	0,450	2,000	0,000	0,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 0,000

6	E442MM12512C	kg	Acer corten segons UNE-EN 10025-2 per a formació escala amb xapa plegada soldada de 4 mm de gruix segons detall, ancorat a estructura metàl·lica de suport i amb el pintat tipus oxiron inclòs					
---	--------------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Suports vitrina expositiva		3,000	28,000		0,000	0,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 11/10/24

Pàg.: 15

2	Suports museografia	6,000	14,000	0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT					0,000	
7	FBF1PM	u	Disseny gràfic dels cartells segons criteris historiogràfics i infogràfics incloses tasques de recopilació de documentació i informació			
1	Disseny gràfic	1,000				1,000 C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT					1,000	

Obra 01 PRESSUPOST MANTENIMENT MUR CUPS MOLÍ SISCÀ O MOLÍ DEL SENYOR
Capítol 10 GESTIÓ RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K2R54239	m3	Transport de residus a instal.lació autoritzada de gestio de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Neteja i esbrossada terreny							
2	Neteja coronaments							
3	ÀMBIT BASSA							
4	Mur sud interior		72,500	1,820	0,300		39,585	C#*D#*E#*F#
5	Mur sud exterior		72,500	1,820	0,300		39,585	C#*D#*E#*F#
6	Mur oest interior		15,000	1,820	0,300		8,190	C#*D#*E#*F#
7	Nur oest exterior		10,000	1,820	0,300		5,460	C#*D#*E#*F#
8	---							
9	Passera cups		7,500	1,650	0,300		3,713	C#*D#*E#*F#
10	Base cups		8,700	2,350	0,300		6,134	C#*D#*E#*F#
11	-----							
12	Excavació arqueològica							
13	Coronaments i base murs		4,000	1,000	1,000	0,800	3,200	C#*D#*E#*F#
14	Cups trobades murs		4,000	0,800	0,800	0,600	1,536	C#*D#*E#*F#
15	-----							
16	Tractament del coronament							
17	Rebaix farcit central							
18	Mur sud		70,300	1,250	0,220		19,333	C#*D#*E#*F#
19	Mur oest		14,800	1,350	0,220		4,396	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							131,132	

2	K2RA7360	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat, de residus barrejats inerts amb una densitat >= 1,35 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons el Catàleg Europeu de Residus (ORDEN MAM/304/2002)					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Neteja i esbrossada terreny							
2	Neteja coronaments							C#*D#*E#*F#
3	ÀMBIT BASSA							C#*D#*E#*F#
4	Mur sud interior		72,500	1,820	0,300		39,585	C#*D#*E#*F#
5	Mur sud exterior		72,500	1,820	0,300		39,585	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 11/10/24

Pàg.: 16

6	Mur oest interior	15,000	1,820	0,300		8,190	C#*D#*E#*F#
7	Nur oest exterior	10,000	1,820	0,300		5,460	C#*D#*E#*F#
8	---						C#*D#*E#*F#
9	Passera cups	7,500	1,650	0,300		3,713	C#*D#*E#*F#
10	Base cups	8,700	2,350	0,300		6,134	C#*D#*E#*F#
11	-----						C#*D#*E#*F#
12	Excavació arqueològica						C#*D#*E#*F#
13	Coronaments i base murs	4,000	1,000	1,000	0,800	3,200	C#*D#*E#*F#
14	Cups trobades murs	4,000	0,800	0,800	0,600	1,536	C#*D#*E#*F#
15	-----						C#*D#*E#*F#
16	Tractament del coronament						C#*D#*E#*F#
17	Rebaix farcit central						C#*D#*E#*F#
18	Mur sud	70,300	1,250	0,220		19,333	C#*D#*E#*F#
19	Mur oest	14,800	1,350	0,220		4,396	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT						131,132	

3 F2RA7PAB3601 m3 Canon vertedero. Planta reciclaje

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Neteja i esbrossada terreny							
2	Neteja coronaments							C#*D#*E#*F#
3	ÀMBIT BASSA							C#*D#*E#*F#
4	Mur sud interior		72,500	1,820	0,300		39,585	C#*D#*E#*F#
5	Mur sud exterior		72,500	1,820	0,300		39,585	C#*D#*E#*F#
6	Mur oest interior		15,000	1,820	0,300		8,190	C#*D#*E#*F#
7	Nur oest exterior		10,000	1,820	0,300		5,460	C#*D#*E#*F#
8	---							C#*D#*E#*F#
9	Passera cups		7,500	1,650	0,300		3,713	C#*D#*E#*F#
10	Base cups		8,700	2,350	0,300		6,134	C#*D#*E#*F#
11	-----							C#*D#*E#*F#
12	Excavació arqueològica							C#*D#*E#*F#
13	Coronaments i base murs		4,000	1,000	1,000	0,800	3,200	C#*D#*E#*F#
14	Cups trobades murs		4,000	0,800	0,800	0,600	1,536	C#*D#*E#*F#
15	-----							C#*D#*E#*F#
16	Tractament del coronament							C#*D#*E#*F#
17	Rebaix farcit central							C#*D#*E#*F#
18	Mur sud		70,300	1,250	0,220		19,333	C#*D#*E#*F#
19	Mur oest		14,800	1,350	0,220		4,396	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							131,132	

Obra 01 PRESSUPOST MANTENIMENT MUR CUPS MOLÍ SISCÀ O MOLÍ DEL SENYOR
Capitol 11 CONTROL DE QUALITAT

NUM. CODI UA DESCRIPCIÓ
1 PACMQPU1 PA Partida alçada de control de qualitat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

AMIDAMENTS

Data: 11/10/24

Pàg.: 17

1	Control de qualitat	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT			1,000	

Obra 01 PRESSUPOST MANTENIMENT MUR CUPS MOLÍ SISCÀ O MOLÍ DEL SENYOR
Capítol 12 SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						
1	PASSPU1	PA	Partida alçada seguretat i salut						
Num.	Text		Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Seguretat i salut			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT								1,000	

PRESSUPOST

Data: 11/10/24

Pàg.: 1

Obra	01	Pressupost MANTENIMENT MUR CUPS MOLÍ SISCÀ O MOLÍ DEL SENYOR			
Capítol	01	MITJANS AUXILIARS - BASTIDES - ESTINTOLAMENTS			
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 K1213251	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (P - 19)	8,46	419,000	3.544,74
2 K1215250	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats (P - 20)	0,11	20.112,000	2.212,32
3 C1504S00M	h	Camió cistella de 10 a 19 m d'alçària (P - 3)	53,59	8,000	428,72
TOTAL	Capítol	01.01			6.185,78

Obra	01	Pressupost MANTENIMENT MUR CUPS MOLÍ SISCÀ O MOLÍ DEL SENYOR			
Capítol	02	INTERVENCIÓ I SEGUIMENT ARQUEOLÒGIC			
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 K1A2U200	m3	Cala de prospecció arqueològica en immoble d'interès històric de dimensions 1x1x1 m, excavada amb mitjans manuals per nivells naturals o artificials segons mètode arqueològic, presa de dades per a informe final, retirada de paviment i reblert amb productes procedents de l'excavació sense compactat (P - 23)	537,26	1,820	977,81
2 E2211011	m2	Neteja i esbrossada del terreny, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 4)	5,86	0,000	0,00
3 K221A011	m3	Excavació per mètodes arqueològics, càrrega manual de terres sobre camió o contenidor (P - 29)	81,99	4,736	388,30
4 K1A2U003	u	Jornada d'ajudant d'arqueòleg per a dibuix de buidats o extraccions de terres i runes, amb la presa de dades per a la realització de l'aixecament de l'excavació (P - 22)	133,09	11,163	1.485,68
5 K1A2U001	u	Jornada de supervisió d'arqueòleg director de buidats o extraccions de terres i runes, amb la presa de dades per a la realització del informe final (P - 21)	237,19	5,233	1.241,22
TOTAL	Capítol	01.02			4.093,02

Obra	01	Pressupost MANTENIMENT MUR CUPS MOLÍ SISCÀ O MOLÍ DEL SENYOR			
Capítol	03	INTERVENCIÓ RESTAURADOR			
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 A010V010M	h	Conservador-restaurador D.I. (P - 2)	31,57	215,000	6.787,55
TOTAL	Capítol	01.03			6.787,55

Obra	01	Pressupost MANTENIMENT MUR CUPS MOLÍ SISCÀ O MOLÍ DEL SENYOR			
Capítol	04	FOTOGRAMETRIA PRÈVIA			

EUROS

PRESSUPOST

Data: 11/10/24

Pàg.: 2

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	A010FOTOG	h			
		Aixecament fotogramètric previ	22,00	179,000	3.938,00
		PROCEDIMENT			
		- S'utilitzarà la tècnica de la fotogrametria. Es realitzaran les fotografies d'alta resolució tant interiors com exteriors per cobrir tota la superfície dels paraments amb un mínim de tres imatges per àrea des de diversos angles.			
		- Espais: 1. Molí fariner exterior			
		2. Molí fariner interior			
		3. Bassa			
		4. Ortofotos de parets interiors, exteriors i bassa.			
		- Caldrà il·luminar les parets interiors amb llum difusa.			
		- Es prendran referències de color amb carta KODAK			
		- Presa de mesures de referència entre dianes. Col·locació de dianes.			
		- Processat de les imatges i obtenció d'un núvol de punts densos i una malla amb textura fotogràfica.			
		- Exportació del model en els formats i resolució que es sol·licitin (OBJ, 3DS, TIFF, JPEG, MP4, etc).			
		- Elaboració de plànols a color amb PDF i forjat DIN-A3 i a escala corresponents a tots els alçats, 4 seccions transversals, 4 seccions longitudinals i cobertes.			
		MATERIALS			
		Caldrà utilitzar la següent tecnologia o similar:			
		Càmera Sony A7RII de 48 Mpix. Òptica Canon 16-35 mm f/2.8L.			
		Panell il·luminació LED			
		(P - 1)			

TOTAL	Capitol	01.04	3.938,00
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost MANTENIMENT MUR CUPS MOLÍ SISCÀ O MOLÍ DEL SENYOR
Capitol	05	CONS.I PROTEC.CORONAMENTS MUR, CUPS I BANQUETA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	E7B11170	m2			
		Geotèxtil format per feltre de polipropilè no teixit lligat mecànicament de 70 a 90 g/m2, col·locat sense adherir (P - 10)	2,01	40,300	81,00
2	K923M2B91	m2			
		Subbase de grava de 4 cm de gruix i grandària màxima de 50 a 70 mm, amb estesa i piconatge del material, amb estesa i col·locació manual. Inclòs dipòsit de material a tall d'obra (P - 45)	2,35	80,600	189,41
3	K315M24HX	m3			
		Formigo de calç aèria de proporció 1-4,1-3 4, (amb calç tipus CL-90 segons normativa europea EN459-1:2001, amb arid de granulometria similar a les terrasses aluvials, abocat manualment de resistència similar a H-25, amb connectors i engraellat electrosoldat d'acer inoxidable de diàmetre 6 mm 20x20 d'acer de límit elàstic 5000 Kg/cm2 (P - 32)	165,00	2,208	364,32
4	E442MM12512C	kg			
		Acer corten segons UNE-EN 10025-2 per a formació escala amb xapa plegada soldada de 4 mm de gruix segons detall, ancorat a estructura metal·lica de suport i amb el pintat tipus oxiron inclos (P - 5)	4,02	42,000	168,84
5	K441MM15315	kg			
		Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a pilars formats per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura (P - 34)	3,30	8,000	26,40
6	K214M211A	m3			
		Desmuntatge de mur de paredat, amb mitjans manuals, neteja i aplec de material per a la seva reutilització i càrrega de runes sobre camió o contenidor. Apuntament i mitjans auxiliars inclosos (P - 26)	175,66	1,380	242,41
7	K2142111	M3			
		Sanejament superficial i enderroc de carreus malmesos de mur de pedra, amb mitjans manuals , i ajuda de martell trencador, i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 24)	118,01	1,380	162,85

EUROS

PRESSUPOST

Data: 11/10/24

Pàg.: 3

8	K4G2M1055	m3	Paredat de gruix variable de pedra recuperació adobada de sola, d'una cara vista col·locada amb morter ciment 1:6, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l (P - 37)	603,22	2,170	1.308,99
9	K877US3M	m2	Recomposició i rejuntat de parament vertical de paredat, amb morter de calç aèria de proporció 1-4,1-3, amb arid de granulometria similar a les terrasses al·luvials, de resistència similar a H-25, amb connectors i engraellat electrosoldat d'acer inoxidable de diàmetre 6 mm 20x20 d'acer D50 (P - 43)	14,69	1,380	20,27
10	K877US20M	m2	Rejuntat de junts de parament verticals de carreus, amb morters de ciment blanc i calç, dosificació 1-3, amb formigonera de 165 l, amb buidat i neteja prèvia del material existent en els junts (P - 44)	6,27	1,380	8,65
TOTAL Capítol				01.05		2.573,15

Obra	01	Pressupost MANTENIMENT MUR CUPS MOLÍ SISCÀ O MOLÍ DEL SENYOR
Capítol	06	TRACTAMENT DEL CORONAMENT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K214211A	m3	Desmuntatge de mur de paredat, amb mitjans manuals, neteja i aplec de material per a la seva reutilització i càrrega de runes sobre camió o contenidor (P - 25)	175,66	23,729	4.168,24
2	K2181461	m2	Repicat superficial fins a 4 cm de fondària d'element de pedra natural, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 27)	39,08	107,855	4.214,97
3	K218U003	m2	Repicat de morters dels junts de parament de pedra, amb mitjans manuals i càrrega de runa sobre camió o contenidor (P - 28)	15,63	85,600	1.337,93
4	E5Z1M5S20	m2	Formació de pendents amb morter de calç de 5 cm de gruix mitjà (P - 7)	15,46	107,855	1.667,44
5	E7B11170	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè no teixit lligat mecànicament de 70 a 90 g/m2, col·locat sense adherir (P - 10)	2,01	258,852	520,29
6	E732MTHB4	m2	Membrana per a impermeabilització de cobertes transpirable tipus TIVEK, inclos col·locació i encaix en perímetres (P - 8)	22,45	129,426	2.905,61
7	K43J5112	m3	Bigueta de fusta laminada GL24h, amb gruix de laminat 33/45 mm, de secció constant, llargària fins a 5 m, treballada al taller i amb tractament insecticida-fungicida per a tipus de protecció superficial, col·locada sobre suports de fusta o acer (P - 33)	1.041,34	0,683	711,24
8	E788M12202	m2	Impermeabilització de parament a base d'emulsió acrílica per a impermeabilització de superfícies pètries aplicada en dues capes. Incolora (P - 9)	9,64	29,750	286,79
9	K4G2M11H9	m3	Paredat de gruix variable de pedra arenisca i/o pedra del país tipus calar, d'una cara vista i col·locada amb morter de calç hidràulica 1:3, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l incloses formació d'entregues i cantoneres (P - 38)	860,00	17,020	14.637,20
10	K4GRMLA20	m	Reparació lineal amb restitució de volum, d'element de pedra amb morter de calç per a reconstrucció de pedra i formació de cantoneres (P - 39)	238,04	3,500	833,14
11	K877US30	m2	Rejuntat de junts de parament vertical de paredat, amb morter de calç 1:4, colorejat, elaborat en obra amb formigonera de 165 l, amb buidat i neteja prèvia del material existent als junts (P - 42)	14,69	151,200	2.221,13

Obra	01	Pressupost MANTENIMENT MUR CUPS MOLÍ SISCÀ O MOLÍ DEL SENYOR
Capítol	07	MANYERIA-BARANES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K44ZMMM15365	kg	Subministre i col·locació d'acer A/42-B (S 275 JR), per a estructures, i formació de perfil·leria composta, galvanitzat, en perfils foradats	3,37	649,920	2.190,23

EUROS

PRESSUPOST

Data: 11/10/24

Pàg.: 4

			conformats en fred sèrie rodó, quadrat, rectangular, treballat a taller i col·locat a l'obra amb soldadura o amb cargols prèvia preparació en taller per unió amb pletines d'ancoratge. Les pletines d'ancoratge amb 4 tacs químics col·locats i incorporats inclosos. Ajuda de paleta per la seva instal·lació amb el pintat inclòs. Formalització amb perfil·leria met·l·lica lineal o corbada segons el cas, conformada a base de passamans rectangulars ensamblats en l, u, i segons detall. Incloses també les juntes de goma per juntes de dilatació amb tots els seus remats, trobades i perfils complementaris de fusta, de zinc o alumini segons el cas inclosos. Ajudes de paleta incloses. Inclou la xarxa met·l·lica de protecció galvanitzada de doble torsió segons detalls, muntada sobre enllistonat i/o embarrat perimetral met·l·lic sobre l'estructura base de la barana. (P - 36)			
2	K44ZM25365	kg	Galvanització estructura d'acer. Tractament de galvanització en calent per immersió en bany de zinc en fusió amb recobriments mínim de 45 micres en perfil·leria d'estructura d'acer laminat i tubular (P - 35)	1,05	649,920	682,42
3	E4R1M1M1025	kg	Acer inoxidable austenític de designació AISI 304, per a estructures, en perfils laminats tipus L, rodó, quadrat, rectangular, hexagonal, planxa, treballat a taller i col·locat a l'obra amb soldadura (P - 6)	4,60	470,379	2.163,74
4	E89B5DJ0	m2	Pintat de barana i reixa d'acer, amb barrots a 10 cm de separació, amb pintura de partícules met·l·liques, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat (P - 11)	22,33	48,720	1.087,92

TOTAL	Capítol	01.07	6.124,31
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost MANTENIMENT MUR CUPS MOLÍ SISCÀ O MOLÍ DEL SENYOR
Capítol	08	INSTAL·LACIÓ DE BARANA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K4SPMU001	m	Perforació amb broca diamantada de diàmetre 60 mm, amb dispersió d'aigua i amb moviment de rotació, sense percussió. Comprén totes les broques i les seves corones diamantades utilitzades en els treballs de perforació rotativa (P - 40)	499,24	16,000	7.987,84
2	K4SZU001	u	Desplaçament, muntatge i desmuntatge a obra i retirada d'un equip de perforació en sec per a murs de pedra (P - 41)	1.500,00	1,000	1.500,00

TOTAL	Capítol	01.08	9.487,84
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost MANTENIMENT MUR CUPS MOLÍ SISCÀ O MOLÍ DEL SENYOR
Capítol	09	SENYALITZACIÓ TURÍSTICA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	FB2210M	u	Senyal informatiu d'accés principal a una cara. Senyal informatiu d'accés de 1400 x 1135 mm amb suports de fusta de diàmetre 100 mm i llargada 2,7 metres. Xapa plegada d'acer galvanitzat intada de 1400 x 1135 mm i d'1,5 i 2 mm de gruix. La part gràfica s'aplicarà en un vinil de llargada durada d'impressió digital laminat antiuva brillant sobre a dos suports d'acer galvanitzat d'1,5 mm de gruix. Col·locació, disseny i continguts inclosos (P - 15)	954,76	1,000	954,76
2	FB2M210M	u	Senyal informatiu a una cara. Senyal informatiu 800 x 240 mm amb suports met·l·lics. Xapa plegada d'acer galvanitzat, pintada de 800 x 240 mm i de 2 mm de gruix. La part gràfica s'aplicarà en un vinil de llargada durada d'impressió digital laminat antiuva brillant sobre a dos suports d'acer galvanitzat de 2 mm de gruix. Col·locació suports, ajudes de paleta i manyà, disseny i continguts inclosos. Posat en servei inclòs seguiment indicacions de la direcció facultativa. (P - 18)	327,39	1,000	327,39

EUROS

PRESSUPOST

Data: 11/10/24

Pàg.: 5

3	FBB2211M	u	Banderola direccional. Senyal direccional de 450x200 mm amb o sense suport de fusta de diàmetre 100 mm i llargada 3 metres. La xapa és d'alumini pintada de 450x200 mm i de 3 mm de gruix. La part gràfica s'aplicarà en un vinil de llargada durada d'impressió digital laminat antiuva brillant (P - 16)	111,67	0,000	0,00
4	FBB2212M	u	Estructura metàl·lica per aparcament de bicicletes (P - 17)	202,28	0,000	0,00
5	EC171N14	m2	Vidre aïllant de dues llunes incolores de 6 i 10 mm de gruix i cambra d'aire de 6 mm, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC (P - 12)	66,15	0,000	0,00
6	E442MM12512C	kg	Acer corten segons UNE-EN 10025-2 per a formació escala amb xapa plegada soldada de 4 mm de gruix segons detall, ancorat a estructura metàl·lica de suport i amb el pintat tipus oxiron inclos (P - 5)	4,02	0,000	0,00
7	FBB1PM	u	Disseny gràfic dels cartells segons criteris historiogràfics i infogràfics incloses tasques de recopilació de documentació i informació (P - 14)	630,00	1,000	630,00

TOTAL	Capítol	01.09	1.912,15
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra 01 Pressupost MANTENIMENT MUR CUPS MOLÍ SISCÀ O MOLÍ DEL SENYOR

Capítol 10 GESTIÓ RESIDUS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K2R54239	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km (P - 30)	7,43	131,132	974,31
2	K2RA7360	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat, de residus barrejats inerts amb una densitat >= 1,35 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons el Catàleg Europeu de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (P - 31)	6,50	131,132	852,36
3	F2RA7PAB3601	m3	Canon vertedero. Planta reciclaje (P - 13)	11,90	131,132	1.560,47

TOTAL	Capítol	01.10	3.387,14
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra 01 Pressupost MANTENIMENT MUR CUPS MOLÍ SISCÀ O MOLÍ DEL SENYOR

Capítol 11 CONTROL DE QUALITAT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PACMQPU1	PA	Partida alçada de control de qualitat (P - 46)	304,68	1,000	304,68

TOTAL	Capítol	01.11	304,68
--------------	----------------	--------------	---------------

Obra 01 Pressupost MANTENIMENT MUR CUPS MOLÍ SISCÀ O MOLÍ DEL SENYOR

Capítol 12 SEGURETAT I SALUT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PASSPU1	PA	Partida alçada seguretat i salut (P - 47)	1,000	1.534,35

TOTAL	Capítol	01.12	1.534,35
--------------	----------------	--------------	-----------------

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 11/10/24

Pàg.: 1

NIVELL 2: Capítol			Import
Capítol	01.01	MITJANS AUXILIARS - BASTIDES - ESTINTOLAMENTS	6.185,78
Capítol	01.02	INTERVENCIÓ I SEGUIMENT ARQUEOLÒGIC	4.093,01
Capítol	01.03	INTERVENCIÓ RESTAURADOR	6.787,55
Capítol	01.04	FOTOGRAMETRIA PRÈVIA	3.938,00
Capítol	01.05	CONS.I PROTEC.CORONAMENTS MUR, CUPS I BANQUETA	2.573,14
Capítol	01.06	TRACTAMENT DEL CORONAMENT	33.503,98
Capítol	01.07	MANYERIA-BARANES	6.124,31
Capítol	01.08	INSTAL·LACIÓ DE BARANA	9.487,84
Capítol	01.09	SENYALITZACIÓ TURÍSTICA	1.912,15
Capítol	01.10	GESTIÓ RESIDUS	3.387,14
Capítol	01.11	CONTROL DE QUALITAT	304,68
Capítol	01.12	SEGURETAT I SALUT	1.534,35
Obra	01	Pressupost MANTENIMENT MUR CUPS MOLÍ SISCÀ O MOLÍ D	79.831,93
			79.831,93
NIVELL 1: Obra			Import
Obra	01	Pressupost MANTENIMENT MUR CUPS MOLÍ SISCÀ O MOLÍ DE	79.831,93
			79.831,93

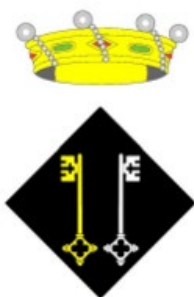
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	79.831,93
13,00 % Despeses generals SOBRE 79.831,93.....	10.378,15
6,00 % Benefici industrial SOBRE 79.831,93.....	4.789,92
Subtotal	95.000,00
21,00 % IVA SOBRE 95.000,00.....	19.950,00
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 114.950,00

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(CENT CATORZE MIL NOU-CENTS CINQUANTA EUROS)



AJUNTAMENT DE PUIGVERD D'AGRAMUNT

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

**MANTENIMENT, CONSOLIDACIÓ, RESTAURACIÓ I PROTECCIÓ DEL
MUR SUD I OEST DEL RECINTE DE LA BASSA I DELS ESPERONS DELS
TRES CUPS DEL MOLÍ FORTIFICAT DE SISCÀ O MOLÍ DEL SENYOR**

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

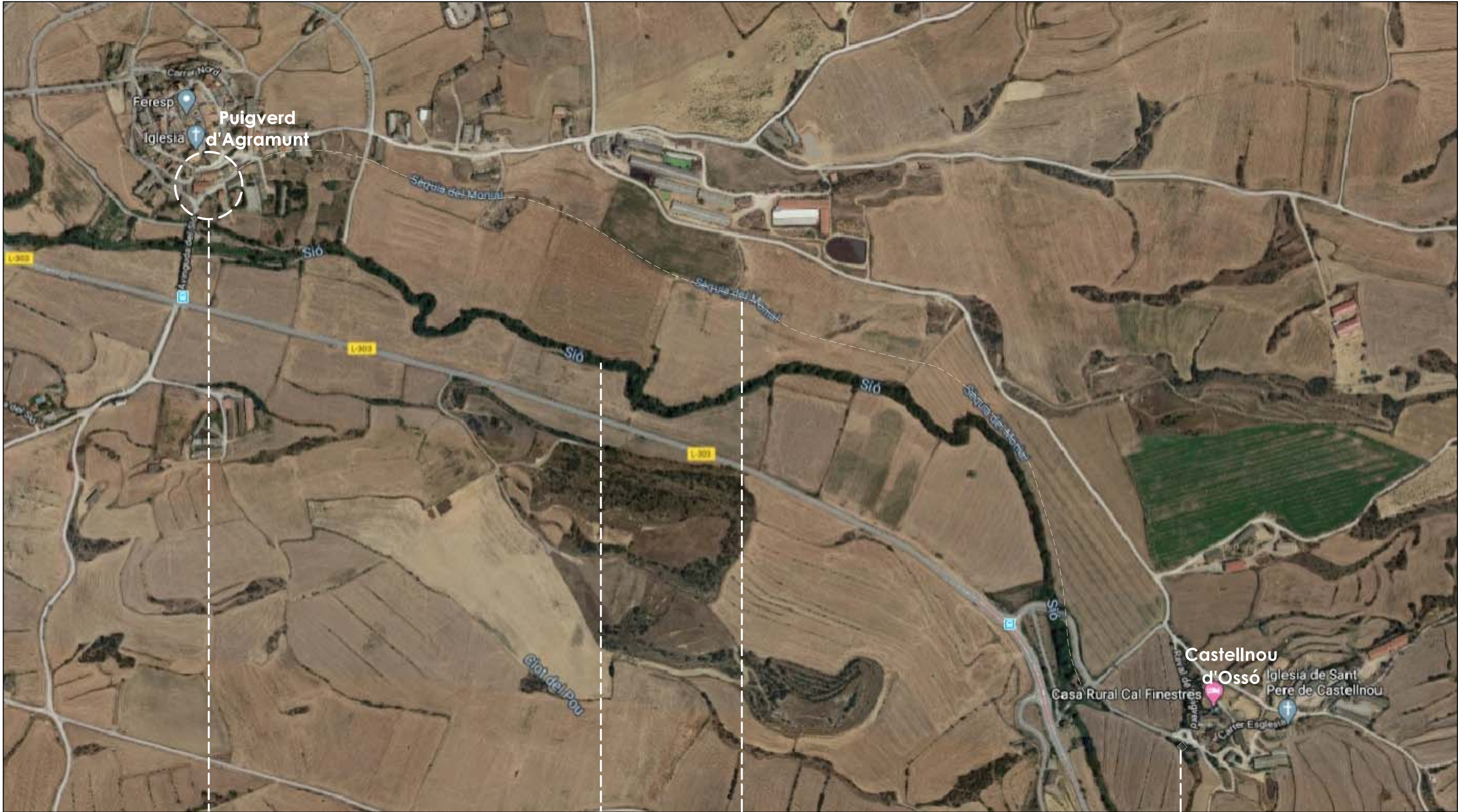


ANTONI MARTÍ I FALIP
Arquitecte

CERVERA, OCTUBRE 2024

ÍNDEX PLÀNOLS

PLÀNOL 01	SITUACIÓ. FOTOPLÀNOL INDRET PUIGVERD D'AGRAMUNT I ENTORN	1:7000
PLÀNOL 02	TOPOGRÀFIC. FITXA CADASTRAL. ÀMBIT ACTUACIÓ ÀMBIT CONJUNT ARQUITECTÒNIC PATRIMONIAL DEL MOLÍ DEL SISCÀ O MOLÍ DEL SENYOR	1:7000
PLÀNOL 03	PLANTA I ALÇAT GENERAL ESTAT ACTUAL – ÀMBITS BCIL. ÀMBITS D'ACTUACIÓ MURS I CUPS	1:250
PLÀNOL 04	ACTUACIONS SEGUIMENT ARQUEOLÒGIC PLANTA I ALÇAT GENERAL ESTAT ACTUAL – ÀMBITS BCIL ÀMBITS D'ACTUACIÓ MURS I CUPS	1:250
PLÀNOL 05	PLANTA I ALÇAT GENERAL PROPOSTA. QUADRE DE SUPERFÍCIES	1:250
PLÀNOL 06	PLANTA PROPOSTA. PLANTA SOTACOBERTA MOLÍ. PLANTA, ALÇAT FRONTAL I SECCIÓ LATERAL PROPOSTA ÀMBIT PASSERA VOLADA SORTIDA SOBRE ESPERONS CUPS. PERSPECTIVES PASSERA VOLADA PROPOSTA	1:250
PLÀNOL 07	FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL. CORONAMENT ÀMBIT CUPS ACTUACIÓ FILERES 1 A 4	1:200
PLÀNOL 08	PROPOSTA DETALL TRAM A. MUR EN SECCIÓ I ALÇAT ESTAT ACTUAL I PROPOSTA	1:20
PLÀNOL 09	PROPOSTA DETALL TRAM B. MUR EN SECCIÓ I ALÇAT ESTAT ACTUAL I PROPOSTA. TRANSICIÓ FOTOGRAFIA ESTAT ACTUAL CROQUIS PROPOSTA	1:20
PLÀNOL 10	PROPOSTA DETALL TRAM C. MUR EN SECCIÓ I ALÇAT ESTAT ACTUAL I PROPOSTA	1:20
PLÀNOL 11	COMPARATIVA PERSPECTIVES PROPOSTA. FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL ÀMBIT MUR SUD OEST BASSA TRACTAMENT CORONAMENT MURS RECINTE FORTIFICAT DE LA BASSA I ESPERONS DELS CUPS	
PLÀNOL 12	PROPOSTA SANEJAMENT LLENÇ DE MUR I ESTUDI ARQUEOLÒGIC. MARQUES PICAPEDRES A ESTUDIAR	1:100



SITUACIÓ.
PUIGVERD D'AGRAMUNT.
CONJUNT ARQUITECTÒNIC
PATRIMONIAL DEL MOLÍ DEL SISCÀ
O MOLÍ DEL SENYOR.

RIU SIÓ

SÈQUIA MOLINAL

ANTIC MOLÍ FARINER
DE CASTELLNOU D'OSSÓ



Ajuntament de
Puigverd d'Agramunt

PROJECTE
BÀSIC I D'EXECUCIÓ

MANTENIMENT, CONSOLIDACIÓ, RESTAURACIÓ I PROTECCIÓ DEL
MUR SUD I OEST DEL RECINTE DE LA BASSA I DELS ESPERONS DELS
TRES CUPS DEL MOLÍ FORTIFICAT DE SISCÀ O MOLÍ DEL SENYOR.

ARQUITECTE:
ANTONI MARTÍ FALIP

DATA:
OCTUBRE 2024

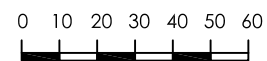
ESCALA:
1/7.000

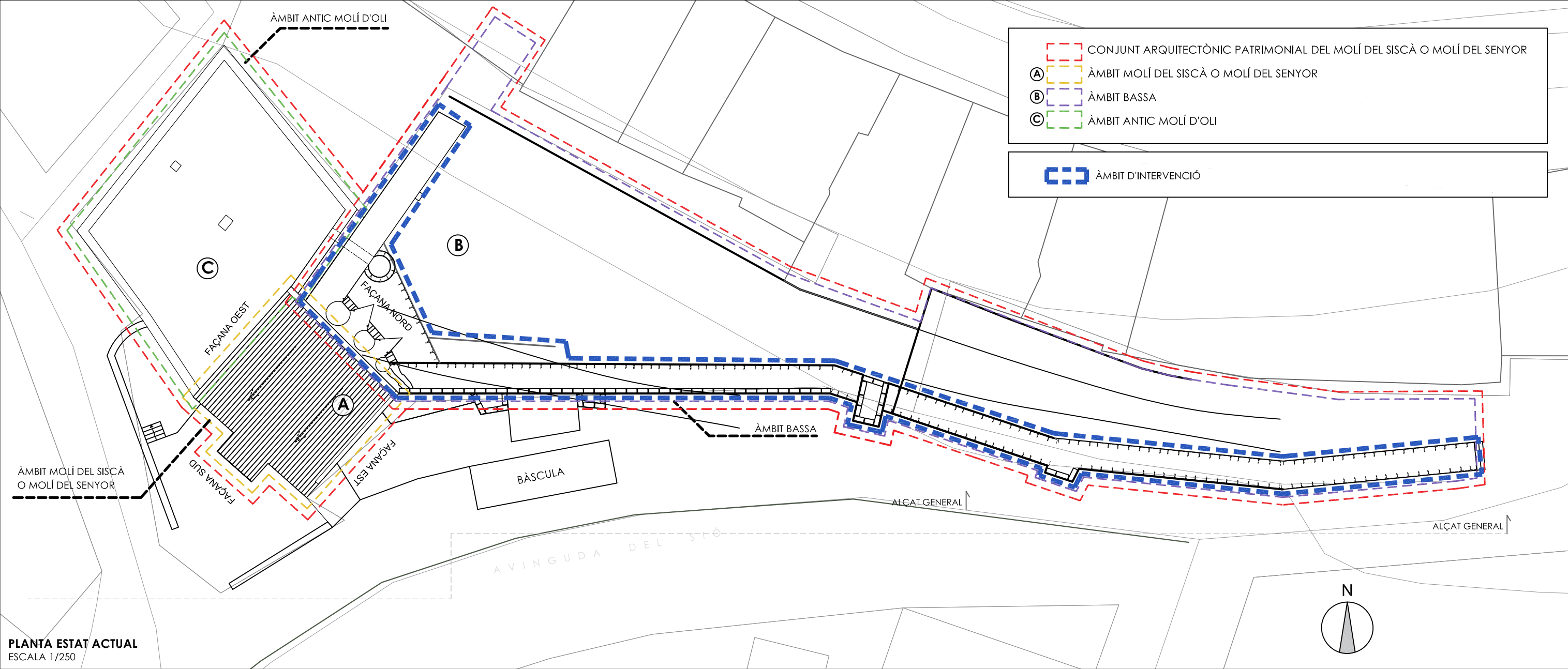
SITUACIÓ. FOTOPLÀNOL INDRET PUIGVERD D'AGRAMUNT I ENTORN.

01.

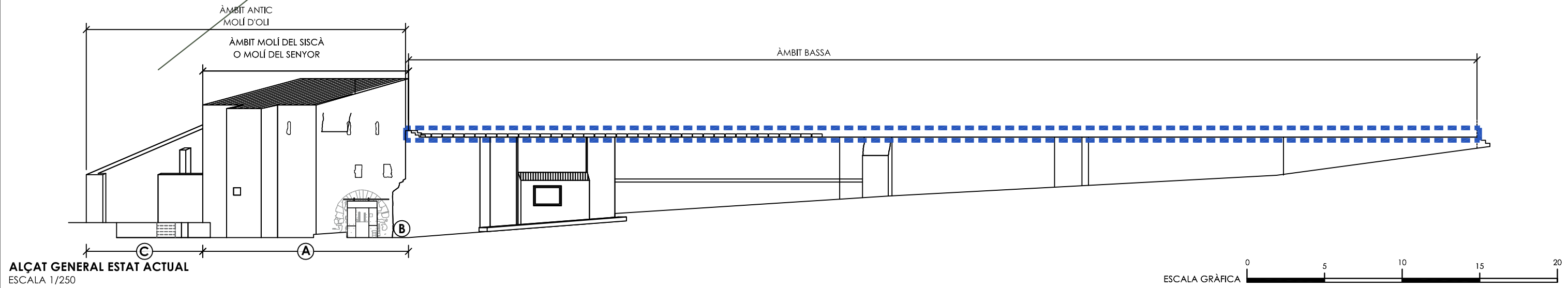


☐ A ÀMBIT MOLÍ DEL SISCA O MOLÍ DEL SENYOR
☐ B ÀMBIT BASSA
☐ C ÀMBIT ANTIC MOLÍ D'OLI

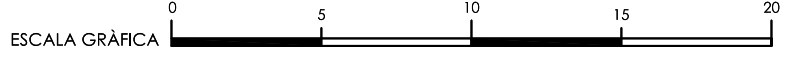
FITXA CADASTRAL



PLANTA ESTAT ACTUAL
ESCALA 1/250



ALÇAT GENERAL ESTAT ACTUAL
ESCALA 1/250



ÀMBIT D'INTERVENCIÓ



Ajuntament de
Puigverd d'Agramunt

PROJECTE
BÀSIC I D'EXECUCIÓ

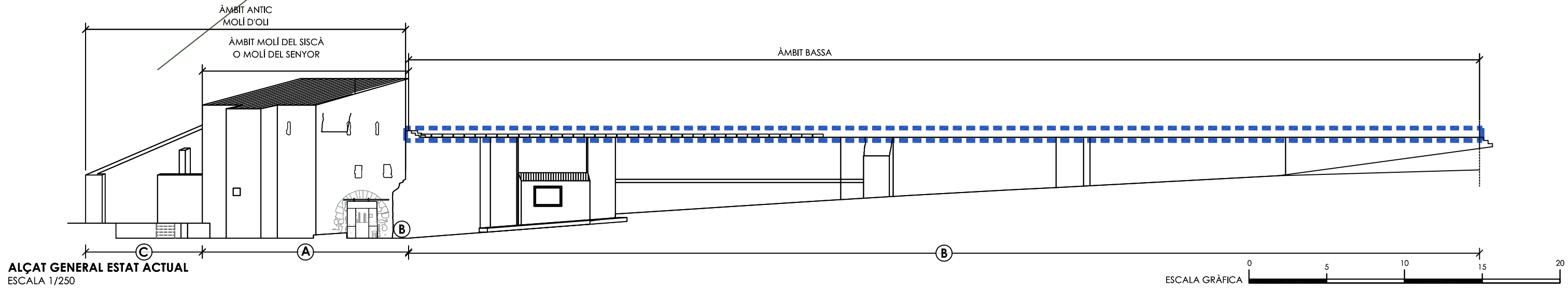
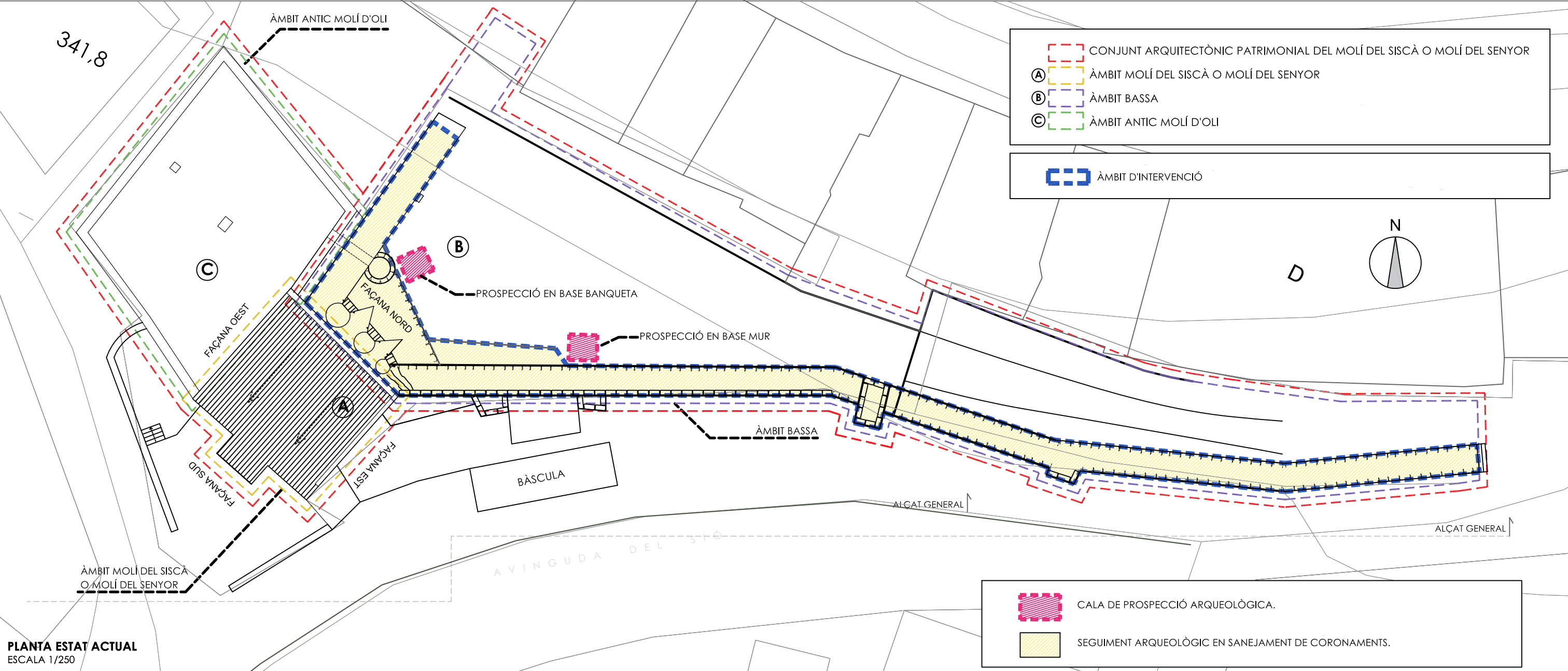
MANTENIMENT, CONSOLIDACIÓ, RESTAURACIÓ I PROTECCIÓ DEL
MUR SUD I OEST DEL RECINTE DE LA BASSA I DELS ESPERONS DELS
TRES CUPS DEL MOLÍ FORTIFICAT DE SISCÀ O MOLÍ DEL SENYOR.

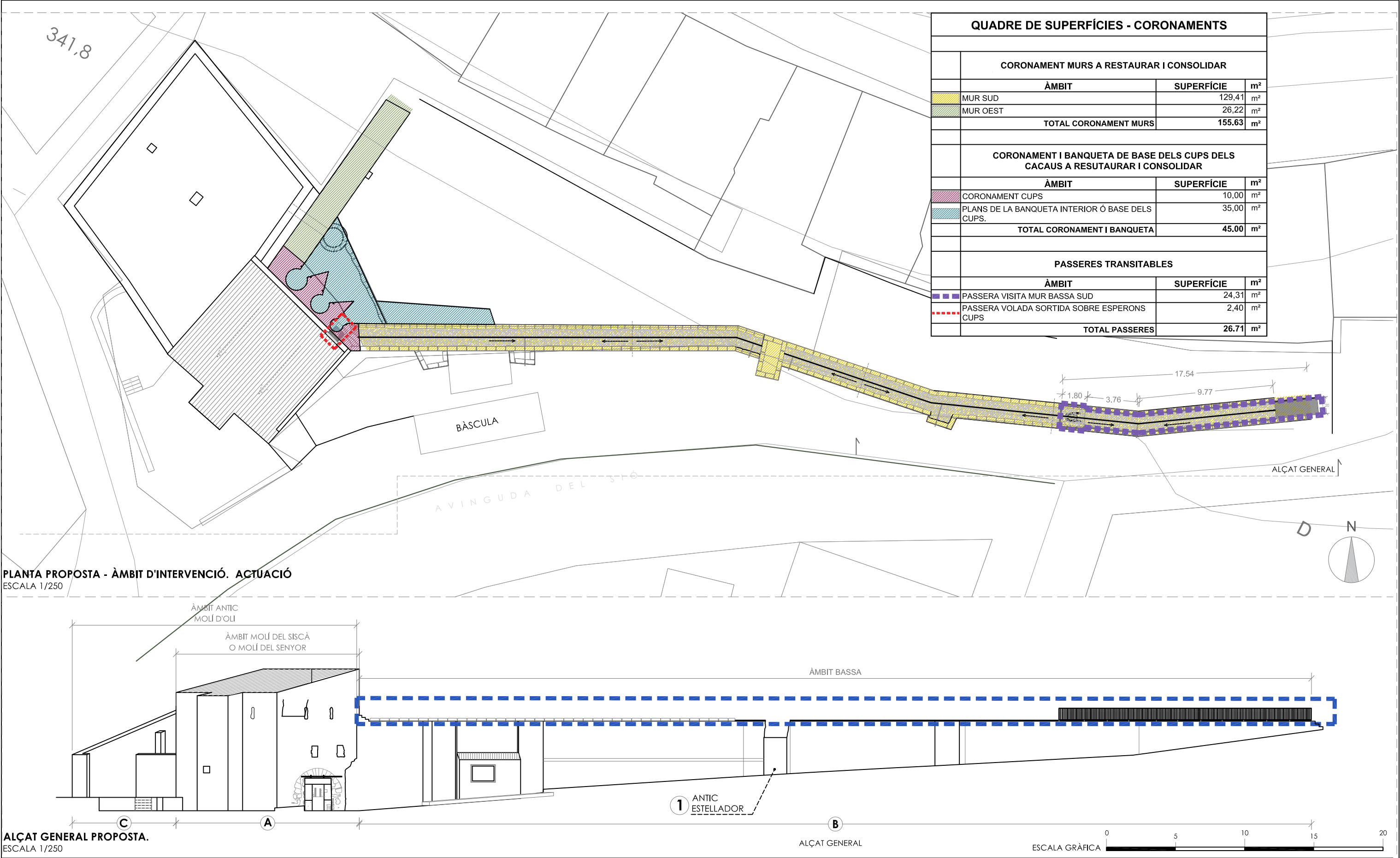
ARQUITECTE:
ANTONI MARTÍ FALIP

DATA:
OCTUBRE 2024

ESCALA:
1/250

PLANTA I ALÇAT GENERAL ESTAT ACTUAL - ÀMBITS BCIL.
ÀMBITS D'ACTUACIÓ MURS I CUPS





QUADRE DE SUPERFÍCIES - CORONAMENTS			
CORONAMENT MURS A RESTAURAR I CONSOLIDAR			
	ÀMBIT	SUPERFÍCIE	m²
	MUR SUD	129,41	m²
	MUR OEST	26,22	m²
	TOTAL CORONAMENT MURS	155,63	m²
CORONAMENT I BANQUETA DE BASE DELS CUPS DELS CACAUS A RESUTAUAR I CONSOLIDAR			
	ÀMBIT	SUPERFÍCIE	m²
	CORONAMENT CUPS	10,00	m²
	PLANS DE LA BANQUETA INTERIOR O BASE DELS CUPS.	35,00	m²
	TOTAL CORONAMENT I BANQUETA	45,00	m²
PASSERES TRANSITABLES			
	ÀMBIT	SUPERFÍCIE	m²
	PASSERA VISITA MUR BASSA SUD	24,31	m²
	PASSERA VOLADA SORTIDA SOBRE ESPERONS CUPS	2,40	m²
	TOTAL PASSERES	26,71	m²

PLANTA PROPOSTA - ÀMBIT D'INTERVENCIÓ. ACTUACIÓ
ESCALA 1/250

ALÇAT GENERAL PROPOSTA.
ESCALA 1/250



Ajuntament de
Puigverd d'Agramunt

PROJECTE
BÀSIC I D'EXECUCIÓ

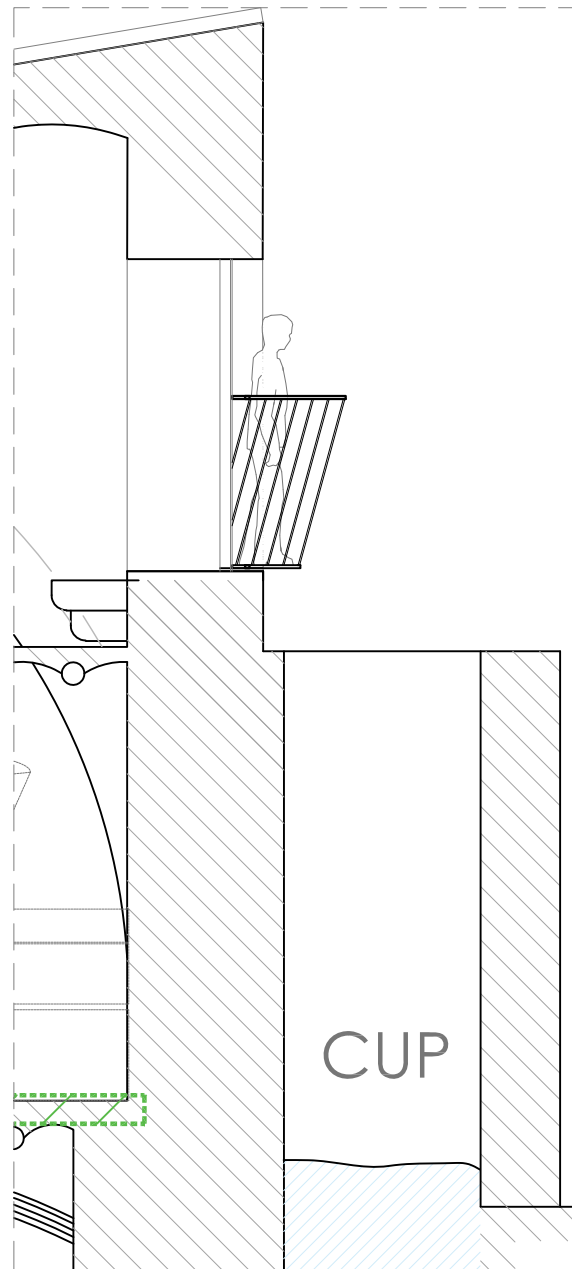
MANTENIMENT, CONSOLIDACIÓ, RESTAURACIÓ I PROTECCIÓ DEL
MUR SUD I OEST DEL RECINTE DE LA BASSA I DELS ESPERONS DELS
TRES CUPS DEL MOLÍ FORTIFICAT DE SISCÀ O MOLÍ DEL SENYOR.

ARQUITECTE:
ANTONI MARTÍ FALIP

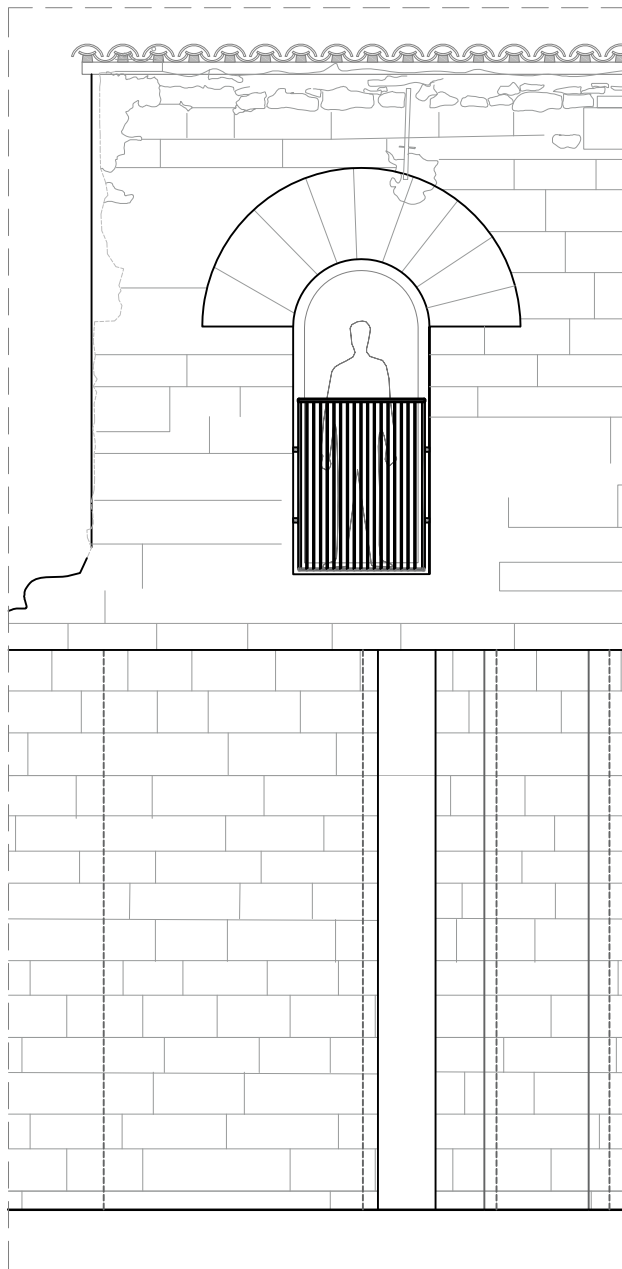
DATA:
OCTUBRE 2024

ESCALA:
1/250

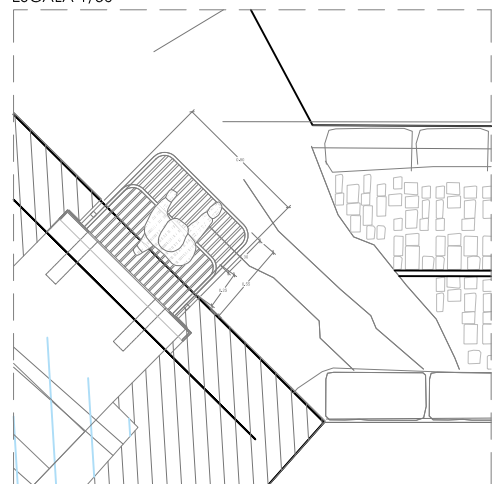
PLANTA I ALÇAT GENERAL PROPOSTA. 05.
QUADRE DE SUPERFÍCIES.



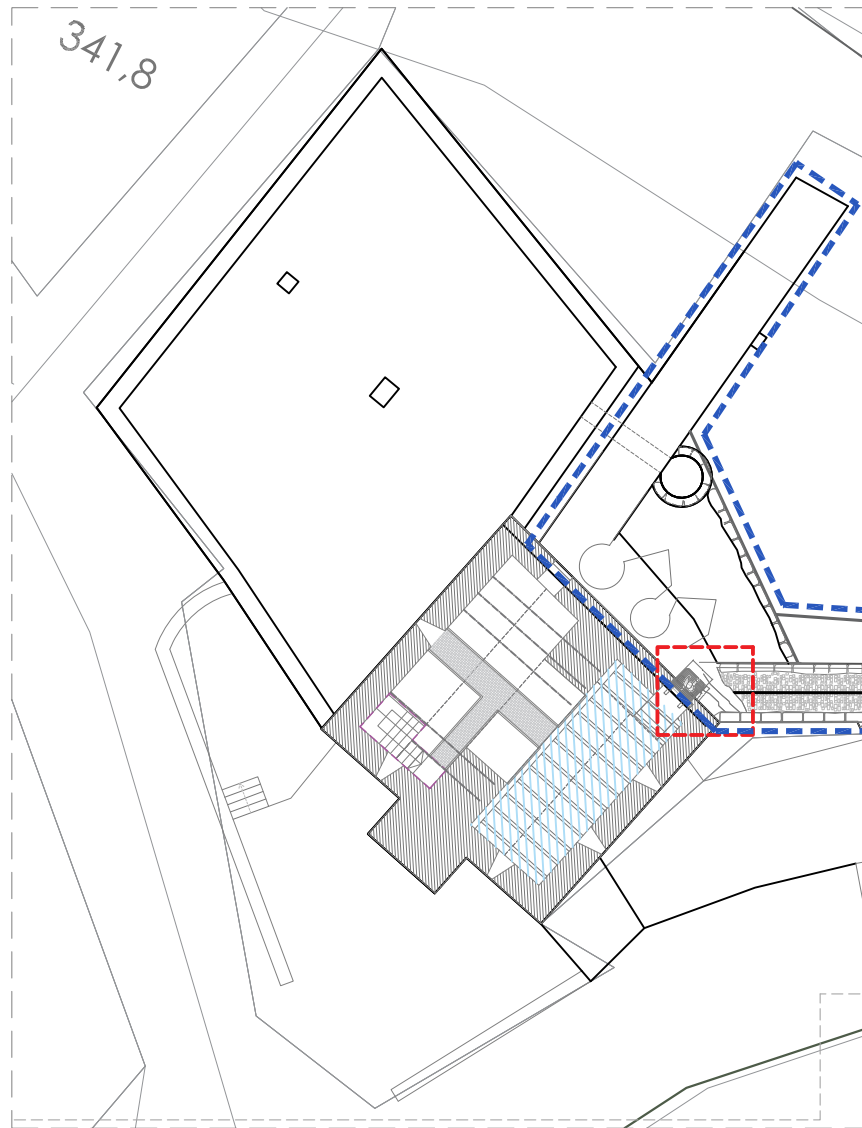
SECCIÓ LATERAL PROPOSTA ACTUACIÓ.
ÀMBIT ÀMBIT BALCÓ SORTIDA SOBRE ESPERONS CUPS.
ESCALA 1/50



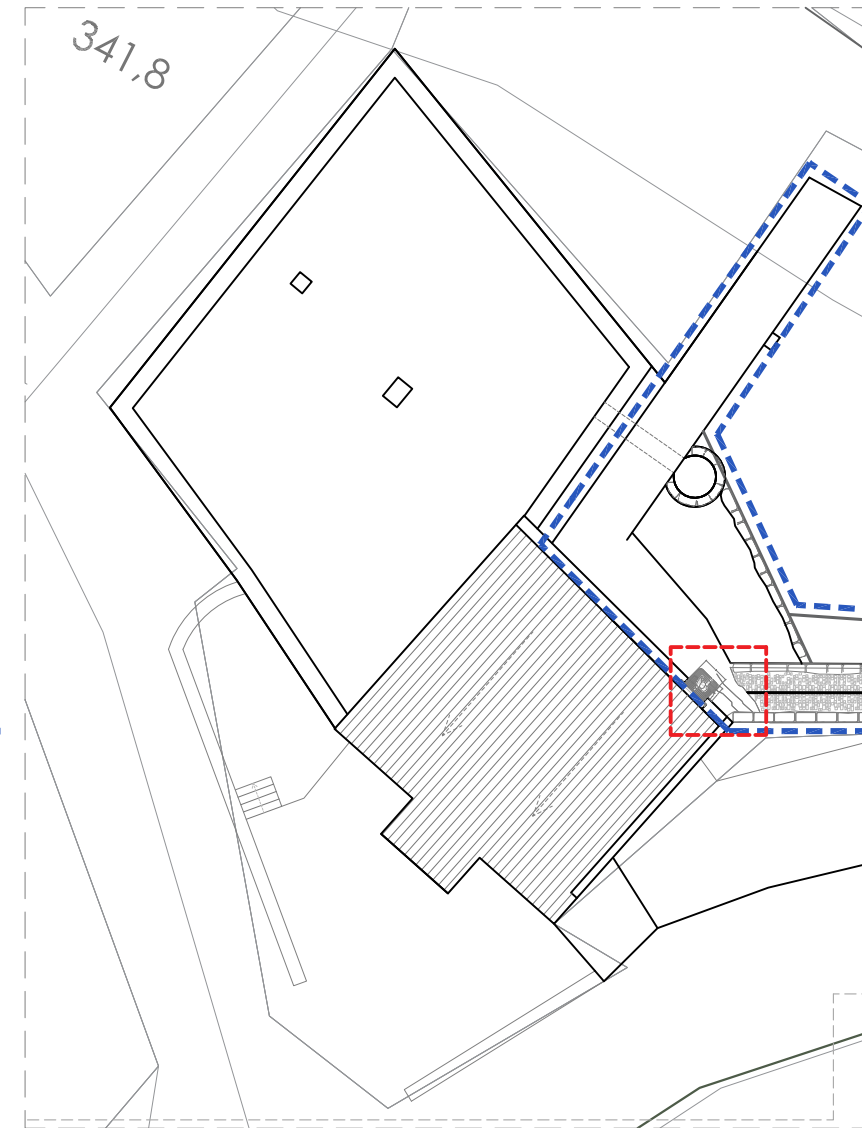
ALÇAT FRONTAL PROPOSTA ACTUACIÓ.
ÀMBIT ÀMBIT BALCÓ SORTIDA SOBRE ESPERONS CUPS.
ESCALA 1/50



ÀMBIT BALCÓ SORTIDA SOBRE
ESPERONS CUPS EN PLANTA SOTACOBERTA
MOLÍ PROPOSTA ACTUACIÓ.
ESCALA 1/50



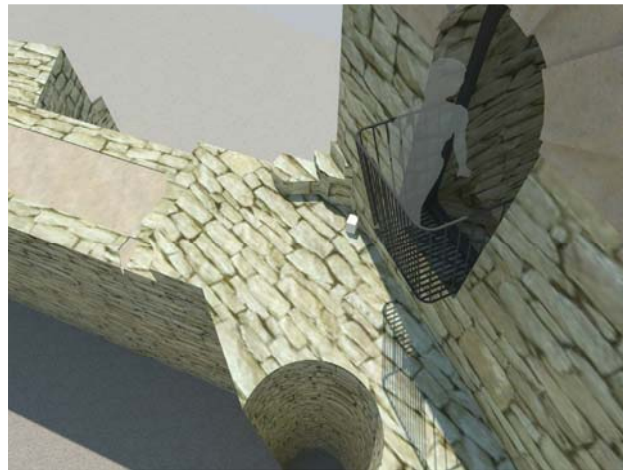
PLANTA SOTACOBERTA MOLÍ PROPOSTA ACTUACIÓ.
ESCALA 1/250



PLANTA PROPOSTA - ACTUACIÓ.
ESCALA 1/250

ÀMBIT D'INTERVENCIÓ

PERSPECTIVES ÀMBIT BALCÓ PROPOSTA.



Ajuntament de
Puigverd d'Agramunt

PROJECTE
BÀSIC I D'EXECUCIÓ

MANTENIMENT, CONSOLIDACIÓ, RESTAURACIÓ I PROTECCIÓ DEL
MUR SUD I OEST DEL RECINTE DE LA BASSA I DELS ESPERONS DELS
TRES CUPS DEL MOLÍ FORTIFICAT DE SISCA O MOLÍ DEL SENYOR.

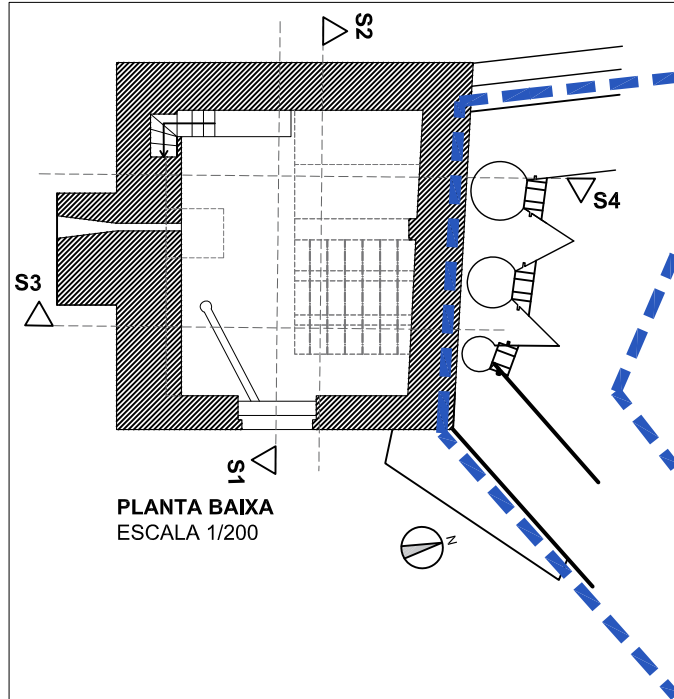
ARQUITECTE:
ANTONI MARTÍ FALIP

DATA:
OCTUBRE 2024

ESCALA:
1/250

PLANTA PROPOSTA. PLANTA SOTACOBERTA MOLÍ. PLANTA,
ALÇAT FRONTAL I SECCIÓ LATERAL PROPOSTA ÀMBIT BALCÓ SORTIDA
SOBRE ESPERONS CUPS. PERSPECTIVES BALCÓ PROPOSTA.

06.

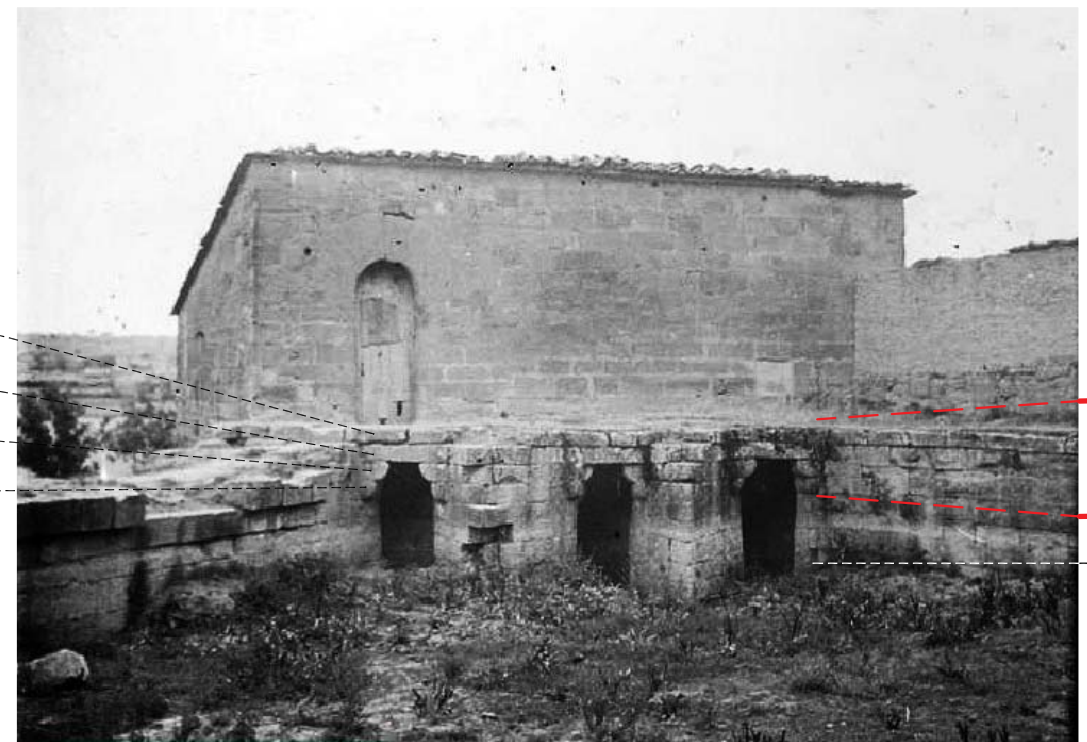


FILERES DE PEDRA AMB ACTUACIÓ

- F1 = FILERA 1
- F2 = FILERA 2
- F3 = FILERA 3
- F4 = FILERA 4



- F1
- F2
- F3
- F4



GUIA ENCAIX PALES
CONTROL CABAL
AIGUA EN CUPS A
RECUPERAR

FOTO ANTIGA. GUIA PER LA RECOMPOSICIÓ DE LA PASSERA SUPERIOR DEL CUPS

ÀMBIT ACTUACIÓ EN CORONAMENT



- F1
- F2
- F3
- F4



GUIA ENCAIX PALES
CONTROL CABAL
AIGUA EN CUPS A
RECUPERAR



Ajuntament de
Puigverd d'Agramunt

PROJECTE
BÀSIC I D'EXECUCIÓ

MANTENIMENT, CONSOLIDACIÓ, RESTAURACIÓ I PROTECCIÓ DEL
MUR SUD I OEST DEL RECINTE DE LA BASSA I DELS ESPERONS DELS
TRES CUPS DEL MOLÍ FORTIFICAT DE SISCÀ O MOLÍ DEL SENYOR.

ARQUITECTE:

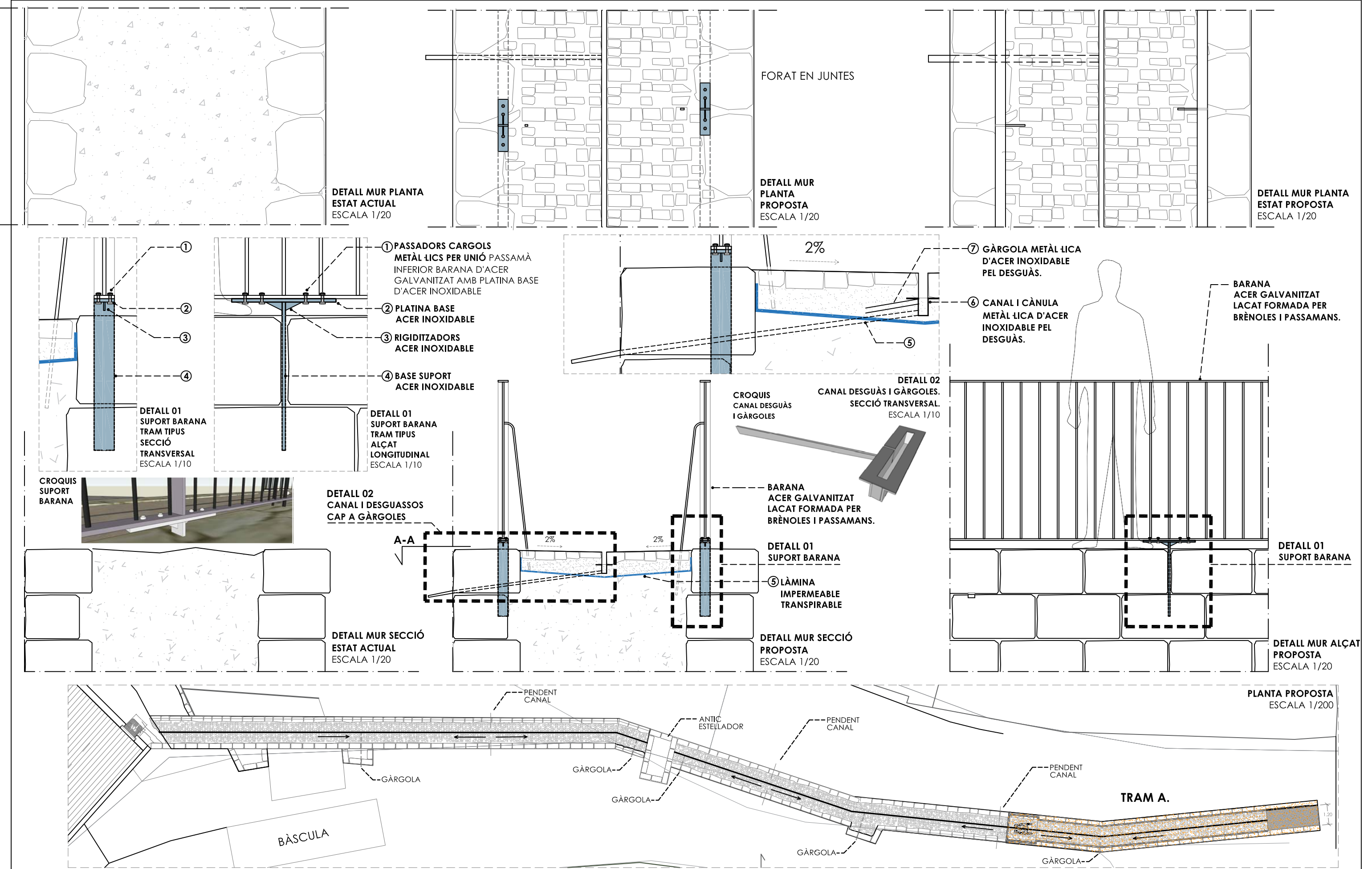
ANTONI MARTÍ FALIP

DATA:

OCTUBRE 2024

ESCALA:
1/200

07
FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL.
CORONAMENTS ÀMBIT CUPS ACTUACIÓ FILERES 1 A 4.



Ajuntament de
Puigverd d'Agramunt

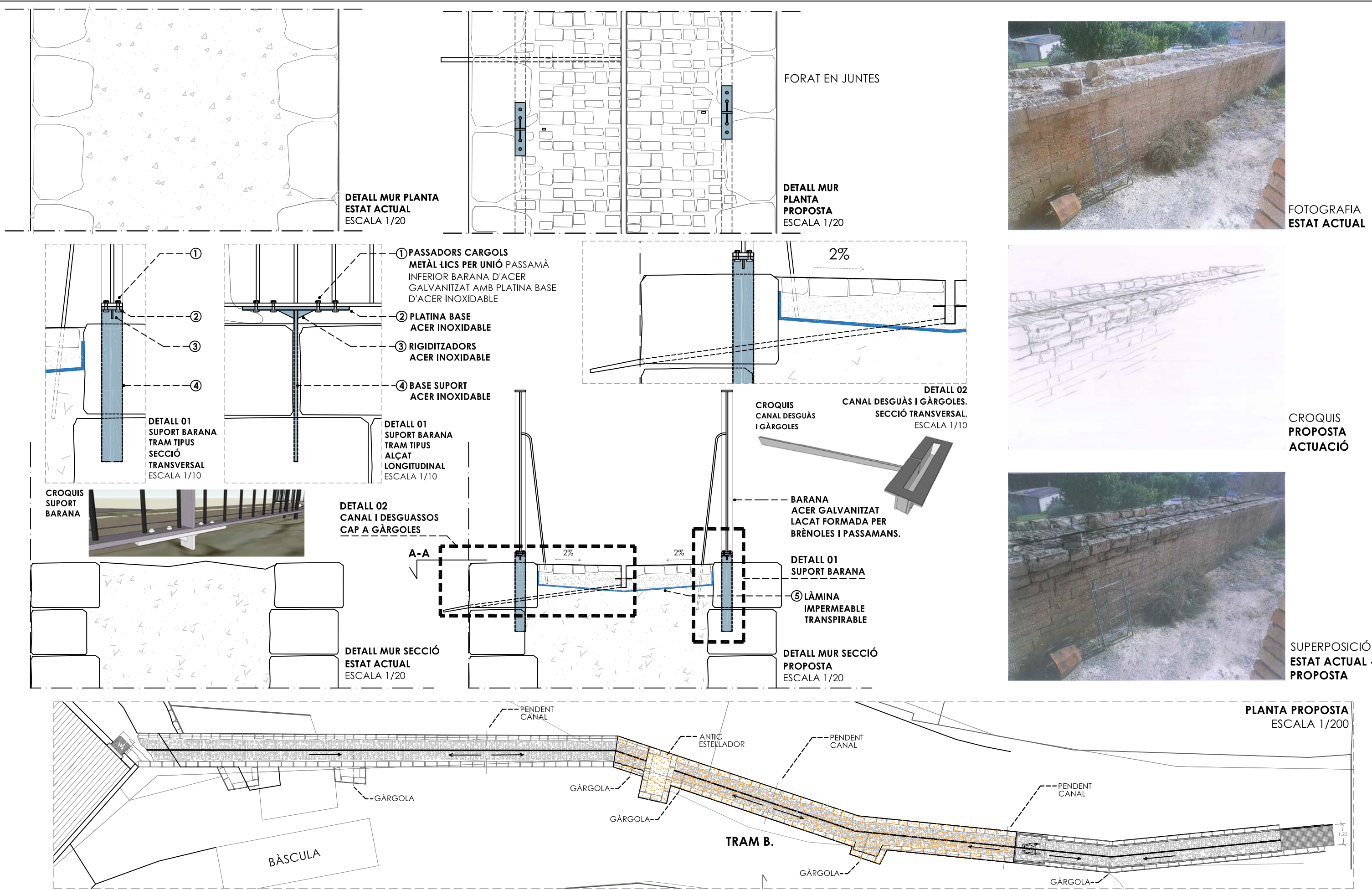
PROJECTE
BÀSIC I D'EXECUCIÓ

MANTENIMENT, CONSOLIDACIÓ, RESTAURACIÓ I PROTECCIÓ DEL
MUR SUD I OEST DEL RECINTE DE LA BASSA I DELS ESPERONS DELS
TRES CUPS DEL MOLÍ FORTIFICAT DE SISCA O MOLÍ DEL SENYOR.

ARQUITECTE:
ANTONI MARTÍ FALIP

DATA:
OCTUBRE 2024

ESCALA:
1/20
PROPOSTA DETALL TRAM A. MUR EN SECCIÓ I ALÇAT. ESTAT ACTUAL I PROPOSTA.
DETALL 01 SUPORT BARANA. DETALL 02 CANAL I DESGUASSOS CAP A GÀRGOL·LES.



Ajuntament de
Puigverd d'Agramunt

PROJECTE
BÀSIC I D'EXECUCIÓ

MANTENIMENT, CONSOLIDACIÓ, RESTAURACIÓ I PROTECCIÓ DEL
MUR SUD I OEST DEL RECINTE DE LA BASSA I DELS ESPERONS DELS
TRES CUPS DEL MOLÍ FORTIFICAT DE SISCA O MOLÍ DEL SENYOR.

ARQUITECTE:

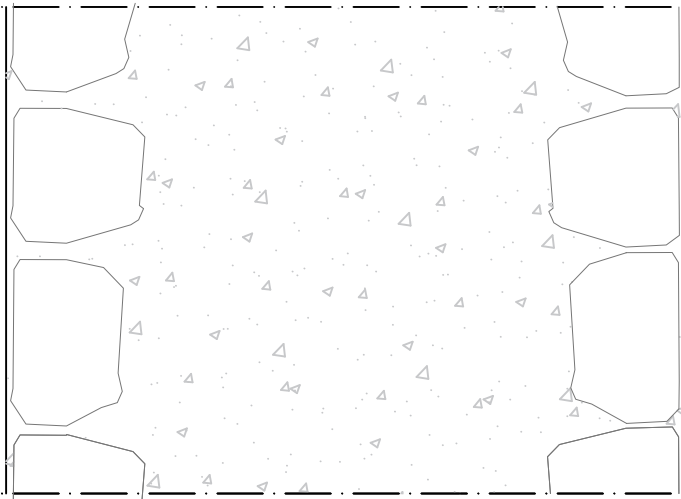
ANTONI MARTÍ FALIP

DATA:

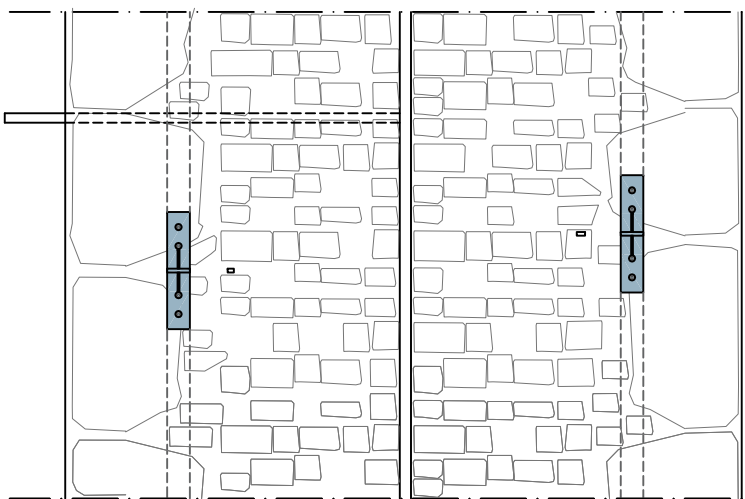
OCTUBRE 2024

ESCALA:
1/20

PROPOSTA DETALL TRAM B. MUR EN SECCIÓ I ALÇAT. ESTAT ACTUAL I PROPOSTA.
DETALLS 01 I 02. TRANSICIÓ FOTOGRAFIA ESTAT ACTUAL - CROQUIS PROPOSTA.

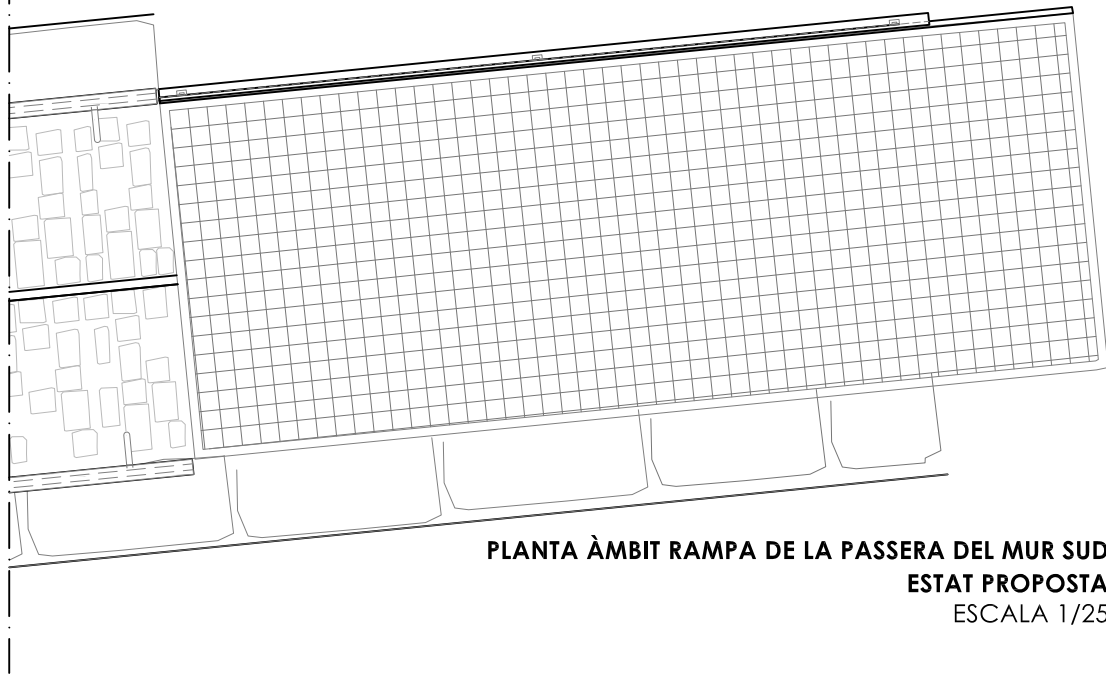


DETALL MUR PLANTA
ESTAT ACTUAL
ESCALA 1/20



DETALL MUR
PLANTA
PROPOSTA
ESCALA 1/20

FORAT EN JUNTES

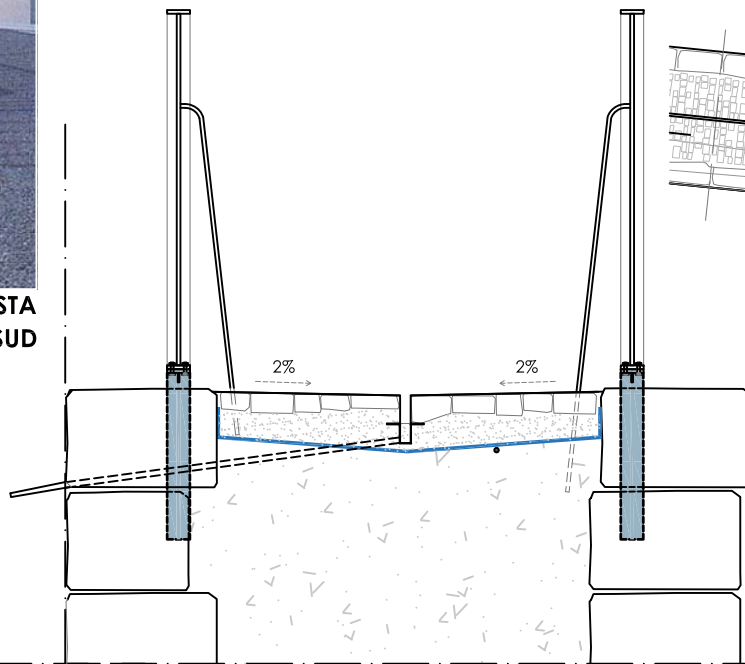
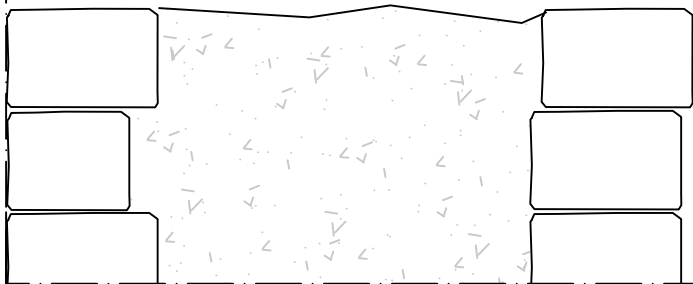


PLANTA ÀMBIT RAMPA DE LA PASSERA DEL MUR SUD
ESTAT PROPOSTA
ESCALA 1/25

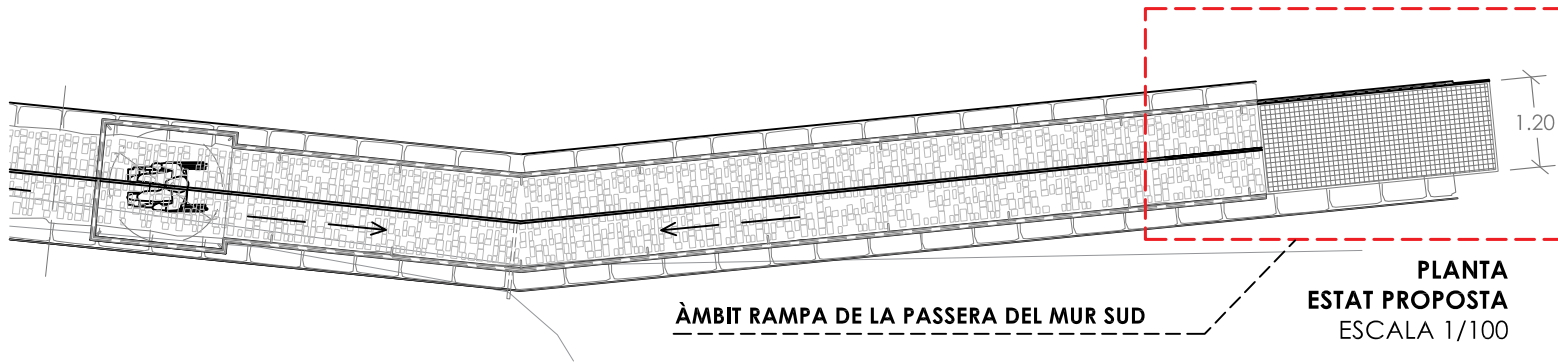


CROQUIS PROPOSTA
ÀMBIT RAMPA DE LA PASSERA DEL MUR SUD

DETALL MUR SECCIÓ
ESTAT ACTUAL
ESCALA 1/20



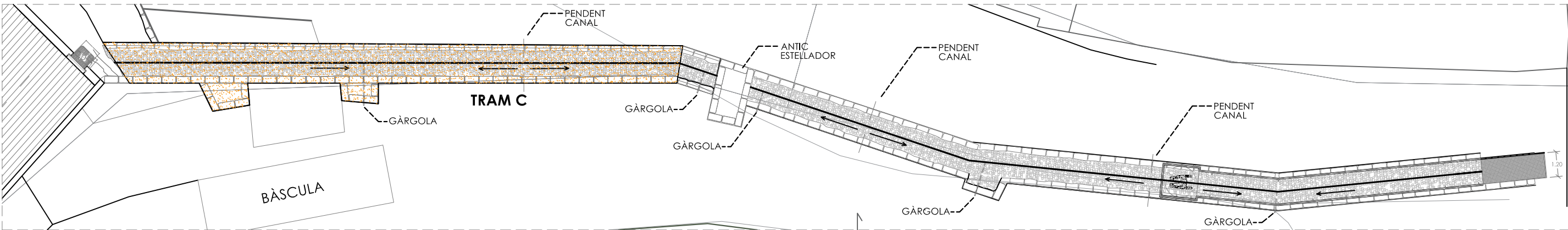
DETALL MUR SECCIÓ
PROPOSTA
ESCALA 1/20



ÀMBIT RAMPA DE LA PASSERA DEL MUR SUD

PLANTA
ESTAT PROPOSTA
ESCALA 1/100

PLANTA
ESTAT PROPOSTA
ESCALA 1/200



TRAM C

BÀSCULA



Ajuntament de
Puigverd d'Agramunt

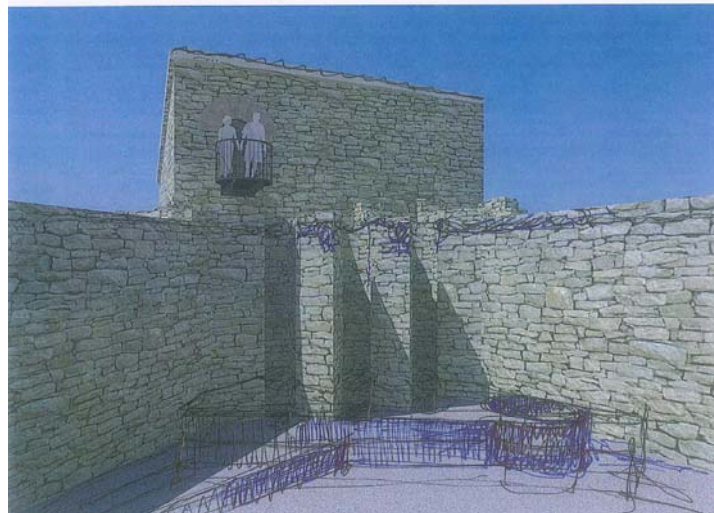
PROJECTE
BÀSIC I D'EXECUCIÓ

MANTENIMENT, CONSOLIDACIÓ, RESTAURACIÓ I PROTECCIÓ DEL
MUR SUD I OEST DEL RECINTE DE LA BASSA I DELS ESPERONS DELS
TRES CUPS DEL MOLÍ FORTIFICAT DE SISCA O MOLÍ DEL SENYOR.

ARQUITECTE:
ANTONI MARTÍ FALIP

DATA:
OCTUBRE 2024

ESCALA:
1/20
PROPOSTA DETALL TRAM C. MUR EN SECCIÓ I ALÇAT. ESTAT ACTUAL I PROPOSTA.
PLANTA ÀMBIT RAMPA DE LA PASSERA DEL MUR SUD ESTAT PROPOSTA



Ajuntament de
Puigverd d'Agramunt

PROJECTE
BÀSIC I D'EXECUCIÓ

MANTENIMENT, CONSOLIDACIÓ, RESTAURACIÓ I PROTECCIÓ DEL
MUR SUD I OEST DEL RECINTE DE LA BASSA I DELS ESPERONS DELS
TRES CUPS DEL MOLÍ FORTIFICAT DE SISCÀ O MOLÍ DEL SENYOR.

ARQUITECTE:

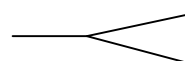
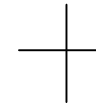
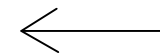
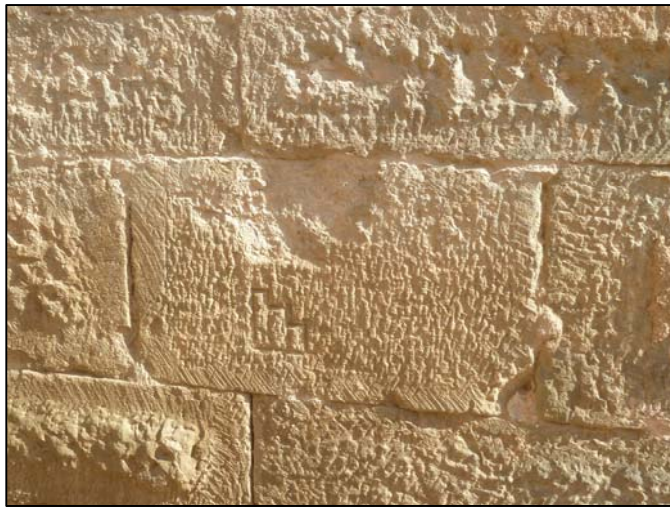
ANTONI MARTÍ FALIP

DATA:

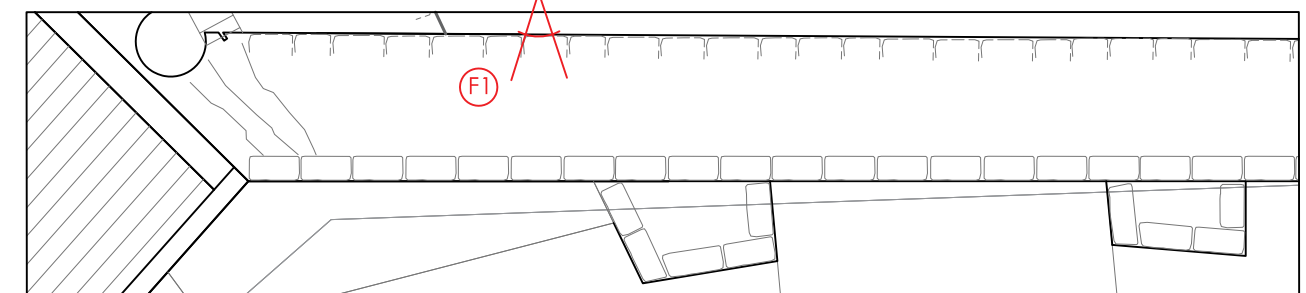
OCTUBRE 2024

ESCALA:

COMPARATIVA PERSPECTIVES PROPOSTA- FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL. ÀMBIT MUR SUD OEST BASSA,
TRACTAMENT CORONAMENT MURS RECINTE FORTIFICAT DE LA BASSA I ESPERONS DELS CUPS.



(F1) VISTA GENERAL- TRAM LLENÇ DE MUR INFERIOR BASSA A SANEJAR I RESTAURAR



Ajuntament de
Puigverd d'Agramunt

PROJECTE
BÀSIC I D'EXECUCIÓ

MANTENIMENT, CONSOLIDACIÓ, RESTAURACIÓ I PROTECCIÓ DEL
MUR SUD I OEST DEL RECINTE DE LA BASSA I DELS ESPERONS DELS
TRES CUPS DEL MOLÍ FORTIFICAT DE SISCÀ O MOLÍ DEL SENYOR.

ARQUITECTE:

ANTONI MARTÍ FALIP

DATA:

OCTUBRE 2024

ESCALA:
1/100

PROPOSTA SANEJAMENT LLENÇ DE MUR I ESTUDI ARQUEOLÒGIC.
MARQUES PICAPEDRER A ESTUDIAR