



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

DILIGÈNCIA: La present proposta ha estat aprovada per la Junta de Govern en sessió celebrada el dia 30 d'octubre de 2024

PRP 2024/547 EXPEDIENT D'ALIENACIÓ DE BÉNS IMMOBLES PATRIMONIALS DEL PLA PARCIAL SECTOR SUB-11.

L'objecte d'aquest expedient és l'alienació dels béns immobles propietat de l'Excm. Ajuntament de Mollerussa, qualificats com a bens patrimonials, provinents de l'aprofitament mig del Pla Parcial del Sector SUB-11, els quals no formen part del patrimoni municipal del sòl i de l'habitatge

De conformitat amb l'article 209.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, l'alienació de béns i drets patrimonials a títol oneros requereix el compliment de les normes sobre contractació de béns i drets de patrimoni local.

El contracte pel qual es procedeix a la venda dels béns immobles es qualifica de contracte privat, d'acord amb el que estableix l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, atès que els contractes d'alienació dels béns immobles de naturalesa patrimonial queden exclosos de l'àmbit d'aplicació d'aquesta llei. En conseqüència, l'alienació es regeix per la legislació patrimonial però li seran aplicats els principis de la contractació pública de publicitat, concurrència, transparència, confidencialitat, igualtat i no discriminació

Considerant que es compleixen els requisits de caràcter general determinats a l'article 40 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals (Decret 336/1988, de 17 d'octubre) i a l'article 209 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (Text Refós aprovat per DLEG 2/2003, de 28 d'abril).

Vist l'informe favorable de la Direcció General d'Administració local de data 23/10/2024.

En virtut dels fets i fonaments de dret exposats, i atesos els informes i demés documentació que consten a l'expedient, la Junta de Govern, en desplegament de les facultats delegades pel Decret de l'alcaldia RESOL 2023/1192, de 22 de juny i a proposta del Regidor de l'àrea Econòmica i de Contractació, per unanimitat dels membres presents **ACORDA:**

Primer. AUTORITZAR l'alienació dels béns immobles patrimonials de l'Ajuntament de Mollerussa que seguidament s'indiquen, constituint cada una de les parcel·les un lot independent:

LOT 1:

Denominació: **FINCA 1.2/01. PLA PARCIAL SECTOR SUB-11.**Inscripció Registral:
Registre de la Propietat de Lleida, núm. 3; Tom: 2.347; Llibre: 185 Foli: 25; Finca número 10.737.
Inscripció IBDM: Epígraf 311. Element 311/049

Superfície registral: **608,00 m²**
Situació: **Carrer Golmés núm. 16**
Valor de taxació: **96.911,83 €**

LOT 2:

Denominació: **FINCA 1.4/01. PLA PARCIAL SECTOR SUB-11.**

Inscripció Registral:
Registre de la Propietat de Lleida, núm. 3; Tom: 2347; Llibre: 185 Foli 28; Finca número 10.738.
Inscripció IBDM: Epígraf 311. Element 311/050

Signatura 1 de 1
Josep Antoni Hereu Martínez
31/10/2024
SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	fb88f13946e4f0eb8660a676f511532001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acord -





AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Superfície registral: **381,57 m²**
Situació: **Carretera Torregrossa núm. 26**
Valor de taxació: **60.820,14 €**

LOT 3:

Denominació: **FINCA 1.5/2/01. PLA PARCIAL SECTOR SUB-11.**
Inscripció Registral:
Registre de la Propietat de Lleida, núm. 3; Tom: 2347; Llibre: 185; Foli: 34 Finca número 10.740.
Inscripció IBDM: Epígraf 311. Element 311/052

Superfície registral: **388,03 m²**
Situació: **Carretera Torregrossa núm. 18**
Valor de taxació: **61.849,83 €**

Segon. Determinar com a valor de taxació, equivalent al tipus de licitació, l'import de **DOS CENTS DINOU MIL CINC-CENTS VUITANTA-UN AMB VUIT CÈNTIMS D'EUROS (219.581,8 €)**. Aquest preu no inclou l'IVA.

Tercer. APROVAR com a modalitat de la licitació de l'alienació dels béns patrimonials indicats, el procediment obert amb un únic criteri d'adjudicació que és el preu més alt (antiga subhasta pública). A tal efectes els valors de taxació aprovats constituïran el tipus de la licitació, millorables a l'alça. La tramitació de l'expedient se sotmet al procediment ordinari de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i disposicions especials que la legislació de patrimoni dels ens locals estableixi al cas, especialment allò que disposa el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL) i la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (Text Refós aprovat per DLEG 2/2003, de 28 d'abril).

Quart. Aprovar el Plec de Clàusules Econòmiques-Administratives particulars que s'incorporen com a annex a aquests acords. Simultàniament, anunciar la licitació pel termini de **vint (20) dies naturals**, comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci al Perfil de contractant de l'Ajuntament de Mollerussa. Si l'esmentat dia final fos dissabte o festiu en el municipi, es clourà l'indicat termini el primer dia hàbil següent. La recepció de documentació es clourà a les 13.00 hores del darrer dia hàbil.

Cinquè. Facultar el Sr. Alcalde per a la adopció dels acords i la signatura dels documents que siguin necessaris per a l'execució dels acords anteriors."

Signatura 1 de 1
Josep Antoni Hereu Martínez
31/10/2024
SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	fb88f139464e4f0eb8660a676f511532001	
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acord -	



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Signatura 1 de 1	Josep Antoni Hereu Martínez	31/10/2024	SECRETARI
------------------	-----------------------------	------------	-----------

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	fb88f139464e4f0eb8660a676f511532001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acord -

