



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Exp.: 912/2024

I. Necessitat

L'article 116.1 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic (en endavant, la Llei), estableix que la subscripció de contractes requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 de l'esmentada Llei i que s'ha de publicar en el perfil del contractant.

L'article 28 citat preveu que les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per a complir i dur a terme els seus fins institucionals.

L'objecte del contracte es defineix pel servei de manteniment preventiu i correctiu de les alarmes d'intrusió i foc, equips antiincendis i gestió de les alarmes mitjançant CRA que estan instal·lades en els diferents equipaments municipals.

Aquest servei inclourà la connexió a CRA i el manteniment dels equips i components dels sistemes de protecció i detecció contra robatori, intrusió i foc, la revisió dels equips antiincendis i la recepció d'alarmes i transmissió a les persones assignades per l'Ajuntament, la comprovació d'incidència remota (servei de verificació de la incidència en cas de falsa alarma) i comunicació al responsable dels edificis i dependències municipals que es relacionen en l'annex 1 del plec de prescripcions tècniques.

La necessitat que s'ha de satisfer amb el contracte ve donada per la necessitat de disposar d'un servei especialitzat en seguretat que posi en marxa, mantingui les instal·lacions i comuniqui les incidències al agents designats d'aquest Ajuntament, amb la finalitat de garantir la protecció dels béns de forma necessària i suficient.

Així mateix, l'esmentat servei de connexió d'alarmes a una Central Receptora d'Alarmes i la comunicació amb els assignats com a responsables municipals només es pot fer per mitjà d'una empresa autoritzada, segons la Orden INT/316/2011, de 1 de febrero "sobre funcionamiento de los sistemas de alarma en el ámbito de la seguridad privada".



II. Justificacions

L'article 116.4 de la Llei 9/2017 exigeix la justificació adequada a l'expedient dels punts següents:

a) L'elecció del procediment de licitació

S'opta per fer una licitació oberta, mitjançant tramitació simplificada de l'article 159.6 de la Llei 9/2017, per ser més àgil.

b) La classificació que s'exigeix als participants

No s'exigeix.

c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució

c1) Criteris de solvència

No s'exigeix.

c2) Criteris d'adjudicació

El criteri d'adjudicació principal, en aquest servei, es considera que ha de ser el preu i, seguidament, l'oferta d'altres millores.

c3) Condicions especials d'execució

A.- GENERALS

Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també serà l'enllaç amb els corresponents serveis municipals i el responsable del contracte.

B.- MEDIAMBIENTALS

a) En les comunicacions amb l'ajuntament i l'execució del contracte s'utilitzaran els mitjans electrònics o, en el seu cas, s'utilitzarà paper amb segell FSC (Forest



Stewardship Council, Consell d'Administració Forestal) o certificació equivalent.

b) La maquinària que, en el seu cas, s'utilitzi en els treballs haurà de complir estrictament amb tota la normativa vigent en matèria de consum energètic, emissions de gasos i sorolls, i es garantirà l'ús de maquinària i mètodes de treball menys contaminants i que suposi un major estalvi energètic. La neteja de la maquinària i equips es realitzarà amb productes no contaminants i en llocs adequats per a això.

c) Els residus es dipositaran en un espai habilitat a aquest efecte per a això, on es col·locarà una barrera de control de sediments. Els materials susceptibles de reciclatge es dipositaran en contenidors independents per a facilitar el seu tractament.

d) S'adoptaran les mesures precises per a minimitzar les molèsties (sorolls) que es puguin ocasionar als veïns i usuaris durant l'execució dels treballs.

C.- LABORALS

Quan per l'execució del servei objecte d'aquest Plec, el contractista requereixi ocupar nou personal, aquest ha d'estar en situació legal de desocupació, d'acord amb el què estableix l'article 208 del text refós de la Llei General de la Seguretat Social. Aquesta és una condició especial d'execució a la qual s'atribueix el caràcter d'obligació essencial als efectes assenyalats a l'article 202 de la LCSP.

d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren.

Es tracta d'un contracte de servei de manteniment preventiu i correctiu de les alarmes d'intrusió i foc, equips antiincendis i gestió de les alarmes mitjançant CRA que estan instal·lades en els diferents equipaments municipals.

El valor estimat del contracte (VEC) és 14.000,00 €, d'acord amb el detall econòmic presentat al PCAP sense carregar-hi l'IVA.

ANYS	TOTAL VEC
2025	3.500,00 €
2026	3.500,00 €
2027	3.500,00 €
2028	3.500,00 €
TOTAL	14.000,00 €



e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.

La necessitat del contracte s'ha justificat al punt 1.

f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.

L'Ajuntament no disposa de mitjans propis, ni humans ni materials, per a la realització d'aquest contracte per tractar-se d'un contracte de serveis de manteniment i de subministrament aliè a les seves funcions pròpies que requereix una especialització tècnica que supera les seves capacitats actuals tant tècniques com materials.

g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

Atesa la naturalesa de l'objecte del contracte NO procedeix la seva divisió en lots, ja que la realització independent dificultaria la correcta execució del contracte, faria l'execució de les tasques encarregades excessivament difícil i més onerosa des del punt de vista tècnic, i per tant, resultaria ineficaç i contraria a l'estalvi, motiu pel qual es requereix la prestació per una sola empresa.

h) Durada del contracte

El **termini d'execució** serà de 4 anys.

El **lloc d'execució** serà al terme municipal de Bellvís i Els Arcs, en concret a les dependències i edificis que s'assenyalen a l'**Annex 1**.

La durada del contracte es comptarà a partir de l'endemà al de la formalització del contracte o des de la data fixada en el document contractual.

III. Estabilitat pressupostària, finançament i dotació pressupostària



La disposició addicional 3a de la Llei disposa que els actes de fiscalització els exerceix l'òrgan interventor de l'entitat local, i que aquesta fiscalització recau també sobre la valoració que s'incorpori a l'expedient de contractació sobre les repercussions de cada nou contracte, excepte els contractes menors, en el compliment per part de l'entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Per tal que l'òrgan interventor pugui fer aquesta valoració, es fa constar el següent:

Aquest és un servei recurrent, per al funcionament dels serveis municipals. El fet de licitar-lo no comporta una despesa més gran que els anys anteriors, sinó que pot produir un estalvi i, així, facilitar el compliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostària.

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries, si escau:

920/21200	Edifici ajuntament
333/21204	Casals Culturals
332/21207	Biblioteca
312/21201	Consultoris mèdics
323/21203	Escoles

El contracte s'abonarà amb càrrec a les aplicacions a dalt indicades del pressupost municipal, en la qual existeix crèdit suficient, adient i disponible.

Al ser un contracte tramitat anticipadament amb execució material per l'any 2025, es sotmet l'adjudicació a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades d'aquest contracte a l'exercici corresponent.

IV. Competència

Per l'import, la competència com a òrgan de contractació li correspon a l'Alcaldia, segons la disposició addicional segona de la Llei esmentada.



Bellvís, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldessa



Annex 1 – Lloc d'execució

EDIFICI	ADREÇA	CONNEXIÓ CRA	MANTENIMENT INTRUSIÓ-FOC	MANTENIMENT INTRUSIÓ	MANTENIMENT CORRECTIUS I MILLORES ANUALS
CASAL CULTURAL SALA POLIVALENT	C/ DOMÈNEC CARDENAL 36-38	X	X	-----	X
CASAL CULTURA BIBLIOTECA	C/ DOMÈNEC CARDENAL 36-38	X	X	-----	X
ESCOLA JOAQUIM PALACIN	PS. D'URGELL, 17	X	-----	X	X
CONSULTORI MÈDIC BELLVÍS	C/ MAJOR, 18	X	-----	X	X
CONSULTORI MÈDIC ELS ARCS	C/ CONVENT, 28	X	-----	X	X
EDIFICI AJUNTAMENT OFICINES	C/ DOMÈNEC CARDENAL, 48	X	-----	X	X

El contracte també contemplarà la revisió anual i manteniment del sistema d'abastament d'aigua contra incendis, la revisió de 69 extintors, la revisió de 9 sistemes de boca d'incendi equipades i el sistema de senyalització luminescent.

