



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

Projecte:

**PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE
REHABILITACIÓ ENERGÈTICA D'EDIFICIS
PLURIFAMILIARS D'HABITATGES**

FASE ÚNICA

C/ DEL RIU LLOBREGAT, 8, ESCALA A, B I H

Polígon:

CAMP CLAR - FRANCOLÍ

Població
(comarca):

TARRAGONÈS

Demarcació:

BARCELONA

Data: **OCTUBRE 2024**

**II DOCUMENTACIÓ GRÀFICA
ESCALA B**

som·open·energy

arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut

DG. 2 - ÍNDEX DE PLÀNOLS DE L'EDIFICI 8, ESCALA B

DG – O IMPLANTACIÓ

8B – O 01 IMPLANTACIÓ. SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

DG – EA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA ESTAT ACTUAL

8B – EA 01 ARQUITECTURA ESTAT ACTUAL. PLANTA BAIXA
8B – EA 02 ARQUITECTURA ESTAT ACTUAL. PLANTA PRIMERA
8B – EA 03 ARQUITECTURA ESTAT ACTUAL. PLANTA SEGONA
8B – EA 04 ARQUITECTURA ESTAT ACTUAL. PLANTA TERCERA
8B – EA 05 ARQUITECTURA ESTAT ACTUAL. PLANTA QUARTA
8B – EA 06 ARQUITECTURA ESTAT ACTUAL. PLANTA CINQUENA
8B – EA 07 ARQUITECTURA ESTAT ACTUAL. PLANTA SISENA
8B – EA 08 ARQUITECTURA ESTAT ACTUAL. PLANTA SOTA COBERTA
8B – EA 09 ARQUITECTURA ESTAT ACTUAL. PLANTA COBERTA
8B – EA 10 ARQUITECTURA ESTAT ACTUAL. ALÇAT NORD
8B – EA 11 ARQUITECTURA ESTAT ACTUAL. ALÇAT SUD
8B – EA 12 ARQUITECTURA ESTAT ACTUAL. ALÇAT EST
8B – EA 13 ARQUITECTURA ESTAT ACTUAL. SECCIÓ TRANSVERSAL 1
8B – EA 14 ARQUITECTURA ESTAT ACTUAL. SECCIÓ TRANSVERSAL 2
8B – EA 15 PATOLOGIES GREUS ESTAT ACTUAL. PLANTA PRIMERA
8B – EA 16 PATOLOGIES GREUS ESTAT ACTUAL. PLANTA SEGONA
8B – EA 17 PATOLOGIES GREUS ESTAT ACTUAL. PLANTA TERCERA
8B – EA 18 PATOLOGIES GREUS ESTAT ACTUAL. PLANTA QUARTA
8B – EA 19 PATOLOGIES GREUS ESTAT ACTUAL. PLANTA CINQUENA
8B – EA 20 PATOLOGIES GREUS ESTAT ACTUAL. PLANTA SISENA
8B – EA 21 PATOLOGIES GREUS ESTAT ACTUAL. ALÇAT NORD
8B – EA 22 PATOLOGIES GREUS ESTAT ACTUAL. ALÇAT SUD
8B – EA 23 FUSTERIES I DETALLS ESTAT ACTUAL. PLANTA UBICACIÓ
8B – EA 24 FUSTERIES I DETALLS ESTAT ACTUAL. TAULA RESUM
8B – EA 25 FUSTERIES I DETALLS ESTAT ACTUAL. DETALL 8B - FE03
8B – EA 26 FUSTERIES I DETALLS ESTAT ACTUAL. DETALL 8B - FE04
8B – EA 27 FUSTERIES I DETALLS ESTAT ACTUAL. DETALL 8B - FE05
8B – EA 28 FUSTERIES I DETALLS ESTAT ACTUAL. DETALL 8B - FE06
8B – EA 29 FUSTERIES I DETALLS ESTAT ACTUAL. DETALL 8B - FE07

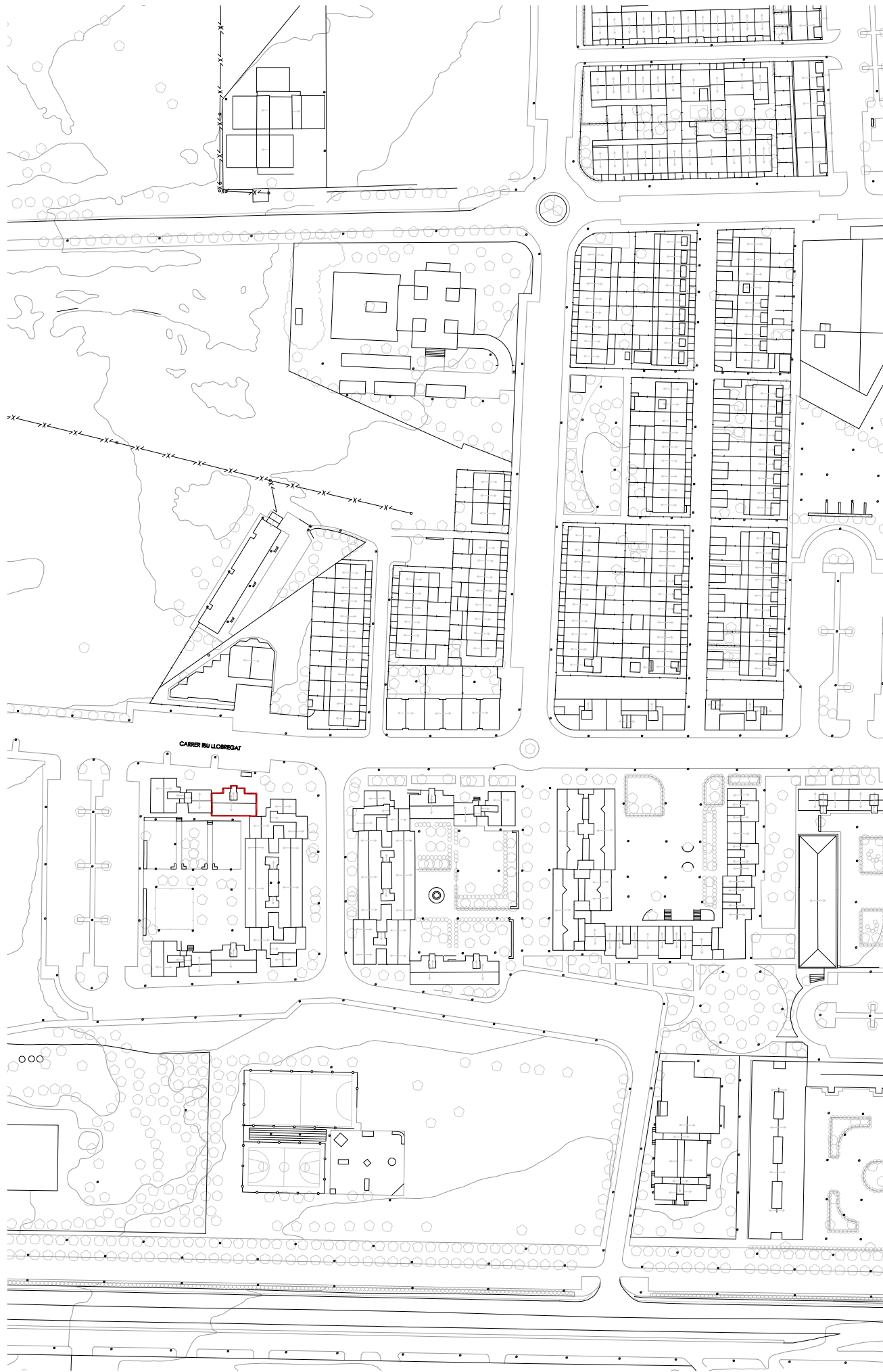
DG – AC DOCUMENTACIÓ GRÀFICA ACTUACIONS

8B – AC 01 ENDERROC. PLANTA BAIXA
8B – AC 02 ENDERROC. PLANTA PRIMERA
8B – AC 03 ENDERROC. PLANTA SEGONA
8B – AC 04 ENDERROC. PLANTA TERCERA
8B – AC 05 ENDERROC. PLANTA QUARTA
8B – AC 06 ENDERROC. PLANTA CINQUENA
8B – AC 07 ENDERROC. PLANTA SISENA
8B – AC 08 ENDERROC. PLANTA SOTA COBERTA

8B – AC 09	ENDERROC. PLANTA COBERTA
8B – AC 10	ENDERROC. ALÇAT NORD
8B – AC 11	ENDERROC. ALÇAT SUD
8B – AC 12	ENDERROC. ALÇAT EST
8B – AC 13	ENDERROC. SECCIÓ TRANSVERSAL 1
8B – AC 14	ENDERROC. SECCIÓ TRANSVERSAL 2
8B – AC 15	OBRA NOVA. PLANTA BAIXA
8B – AC 16	OBRA NOVA. PLANTA PRIMERA
8B – AC 17	OBRA NOVA. PLANTA SEGONA
8B – AC 18	OBRA NOVA. PLANTA TERCERA
8B – AC 19	OBRA NOVA. PLANTA QUARTA
8B – AC 20	OBRA NOVA. PLANTA CINQUENA
8B – AC 21	OBRA NOVA. PLANTA SISENA
8B – AC 22	OBRA NOVA. PLANTA SOTA COBERTA
8B – AC 23	OBRA NOVA. PLANTA COBERTA
8B – AC 24	OBRA NOVA. ALÇAT NORD
8B – AC 25	OBRA NOVA. ALÇAT SUD
8B – AC 26	OBRA NOVA. ALÇAT EST
8B – AC 27	OBRA NOVA. SECCIÓ TRANSVERSAL 1
8B – AC 28	OBRA NOVA. SECCIÓ TRANSVERSAL 2

DG – ER	DOCUMENTACIÓ GRÀFICA ESTAT REFORMAT
8B – ER 01	ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT. PLANTA BAIXA
8B – ER 02	ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT. PLANTA PRIMERA
8B – ER 03	ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT. PLANTA SEGONA
8B – ER 04	ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT. PLANTA TERCERA
8B – ER 05	ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT. PLANTA QUARTA
8B – ER 06	ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT. PLANTA CINQUENA
8B – ER 07	ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT. PLANTA SISENA
8B – ER 08	ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT. PLANTA SOTA COBERTA
8B – ER 09	ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT. PLANTA COBERTA
8B – ER 10	ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT. ALÇAT NORD
8B – ER 11	ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT. ALÇAT SUD
8B – ER 12	ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT. ALÇAT EST
8B – ER 13	ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT. SECCIÓ TRANSVERSAL 1
8B – ER 14	ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT. SECCIÓ TRANSVERSAL 2
8B – ER 15	FUSTERIES I DETALLS ESTAT REFORMAT. PLANTA UBICACIÓ
8B – ER 16	FUSTERIES I DETALLS ESTAT REFORMAT. TAULA RESUM
8B – ER 17	FUSTERIES I DETALLS ESTAT REFORMAT. DETALL 8B - FE03
8B – ER 18	FUSTERIES I DETALLS ESTAT REFORMAT. DETALL 8B - FE04
8B – ER 19	FUSTERIES I DETALLS ESTAT REFORMAT. DETALL 8B - FE05
8B – ER 20	FUSTERIES I DETALLS ESTAT REFORMAT. DETALL 8B - FE06
8B – ER 21	FUSTERIES I DETALLS ESTAT REFORMAT. DETALL 8B - FE07
8B – ER 22	DETALLS CONSTRUCTIUS ESTAT REFORMAT. DETALL SATE 01 - 02 - 03
8B – ER 23	DETALLS CONSTRUCTIUS ESTAT REFORMAT. DETALL SATE 04 - 05 - 06
8B – ER 24	INSTAL·LACIONS ESTAT REFORMAT. PLANTA BAIXA

8B – ER 25	INSTAL·LACIONS ESTAT REFORMAT. PLANTA PRIMERA
8B – ER 26	INSTAL·LACIONS ESTAT REFORMAT. PLANTA SEGONA
8B – ER 27	INSTAL·LACIONS ESTAT REFORMAT. PLANTA TERCERA
8B – ER 28	INSTAL·LACIONS ESTAT REFORMAT. PLANTA QUARTA
8B – ER 29	INSTAL·LACIONS ESTAT REFORMAT. PLANTA CINQUENA
8B – ER 30	INSTAL·LACIONS ESTAT REFORMAT. PLANTA SISENA
8B – ER 31	INSTAL·LACIONS ESTAT REFORMAT. PLANTA SOTA COBERTA
8B – ER 32	INSTAL·LACIONS ESTAT REFORMAT. PLANTA COBERTA



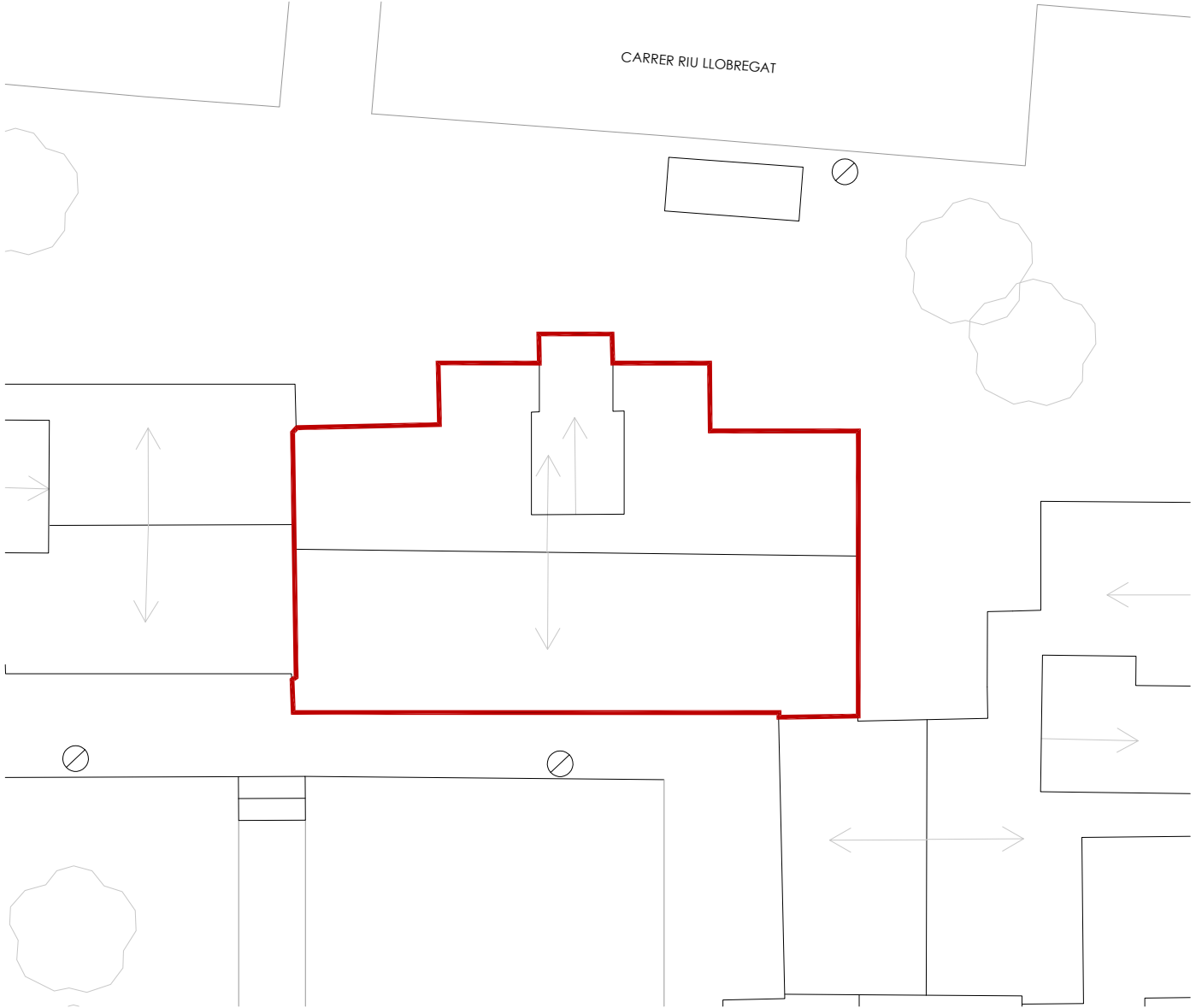
SITUACIÓ



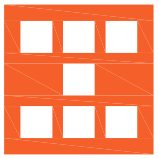
FAÇANA NORD

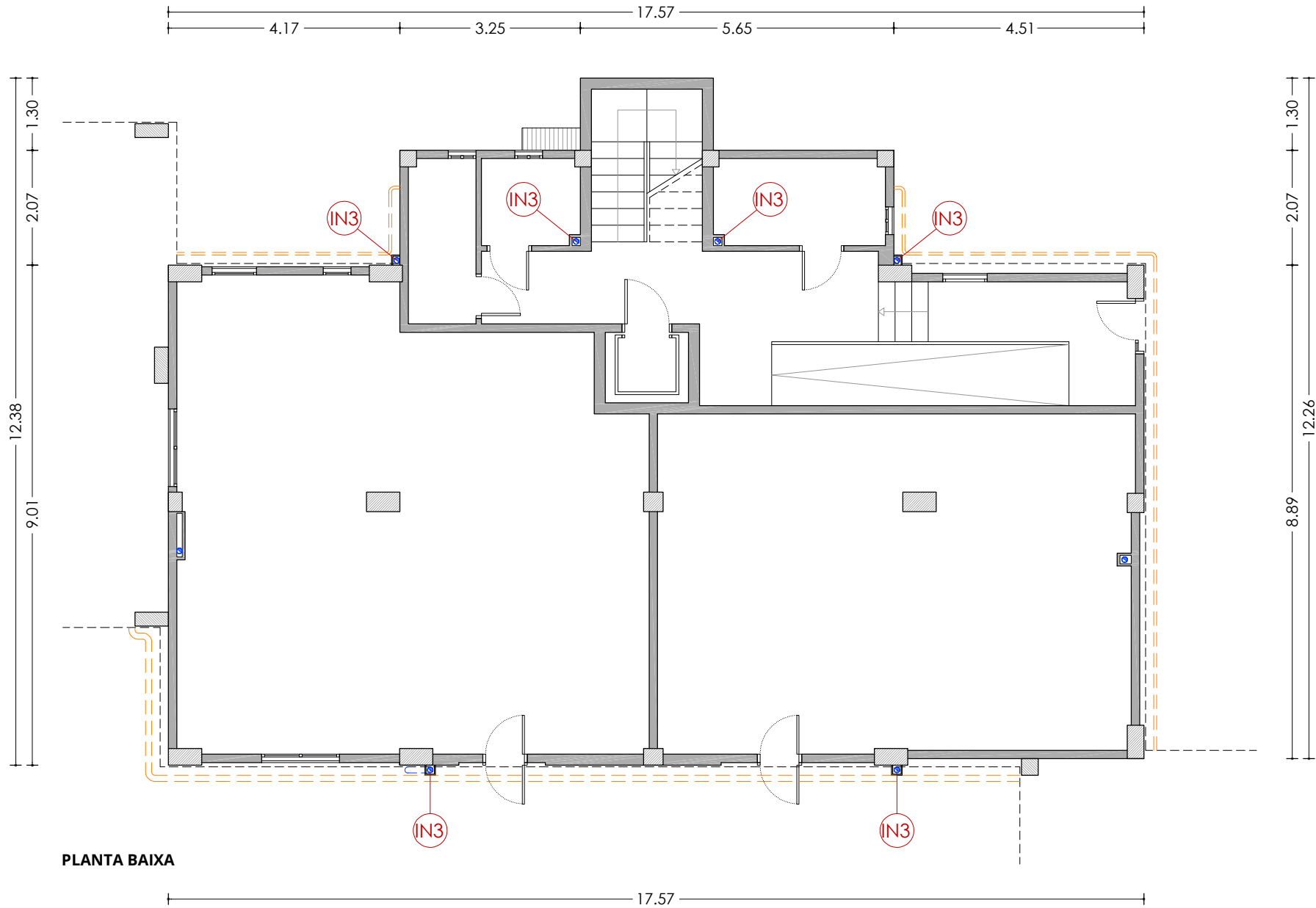


FAÇANA SUD



EMPLAÇAMENT

 Agència de l'Habitatge de Catalunya	PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR		ESCALA: 1/2000 1/200	NÚM PLÀNOL: 8B - O 01
	BLOC 8B		DATA: 03-10-2024	
	PLÀNOL: IMPLANTACIÓ SITUACIÓ I EMLAÇAMENT	som·open·energy arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut		
EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU LLOBREGAT, 8, ESCALA B, CAMP CLAR - FRANCOLÍ, 43006, TARRAGONA				



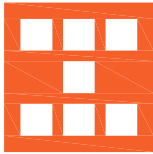
LLEENDA

ENVOLUPANT TÈRMICA

- ET1 Façana de doble fulla ceràmica amb cambra d'aire no ventilada, i sense aïllament tèrmic.
- ET2 Tancament exterior amb perfils d'alumini sense trencament de pont tèrmic i vidre simple.
- ET3 Coberta inclinada amb acabat de teula de morter, sense aïllament tèrmic.
- ET4 Aplacat de pedra artificial armada.
- ET5 Escopidor de pedra artificial armada.

INSTAL·LACIONS

- IN1 Unitat exterior d'aire condicionat.
- IN2 Antena.
- IN3 Baixant d'aigües pluvials, grises i negres de PVC.
- IN4 Sortida de fums de les cuines de fibrociment.
- IN5 Ventilació de les calderes de fibrociment.
- IN6 Caldera de gas existent per a ACS.
- IN7 Termo elèctric existent per a ACS.
- IN8 Instal·lació de gas.
- IN9 Instal·lació d'AFS.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR

BLOC 8B

PLÀNOL: ARQUITECTURA ESTAT ACTUAL
PLANTA BAIXA

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU LLOBREGAT, 8, ESCALA B, CAMP CLAR - FRANCOLÍ, 43006, TARRAGONA

ESCALA: 1/100

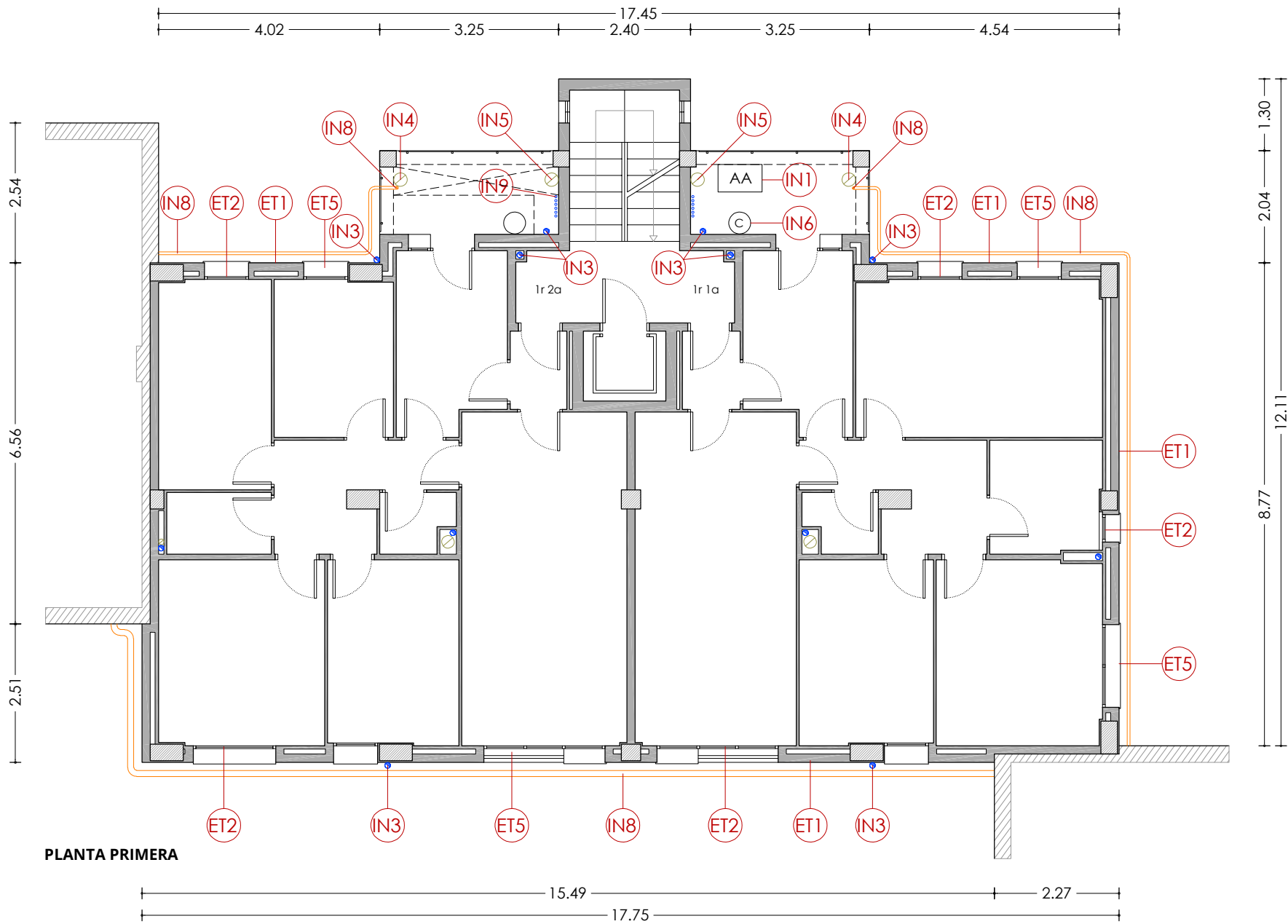


DATA: 03-10-2024

NÚM PLÀNOL:

8B - EA 01

som·open·energy
arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut



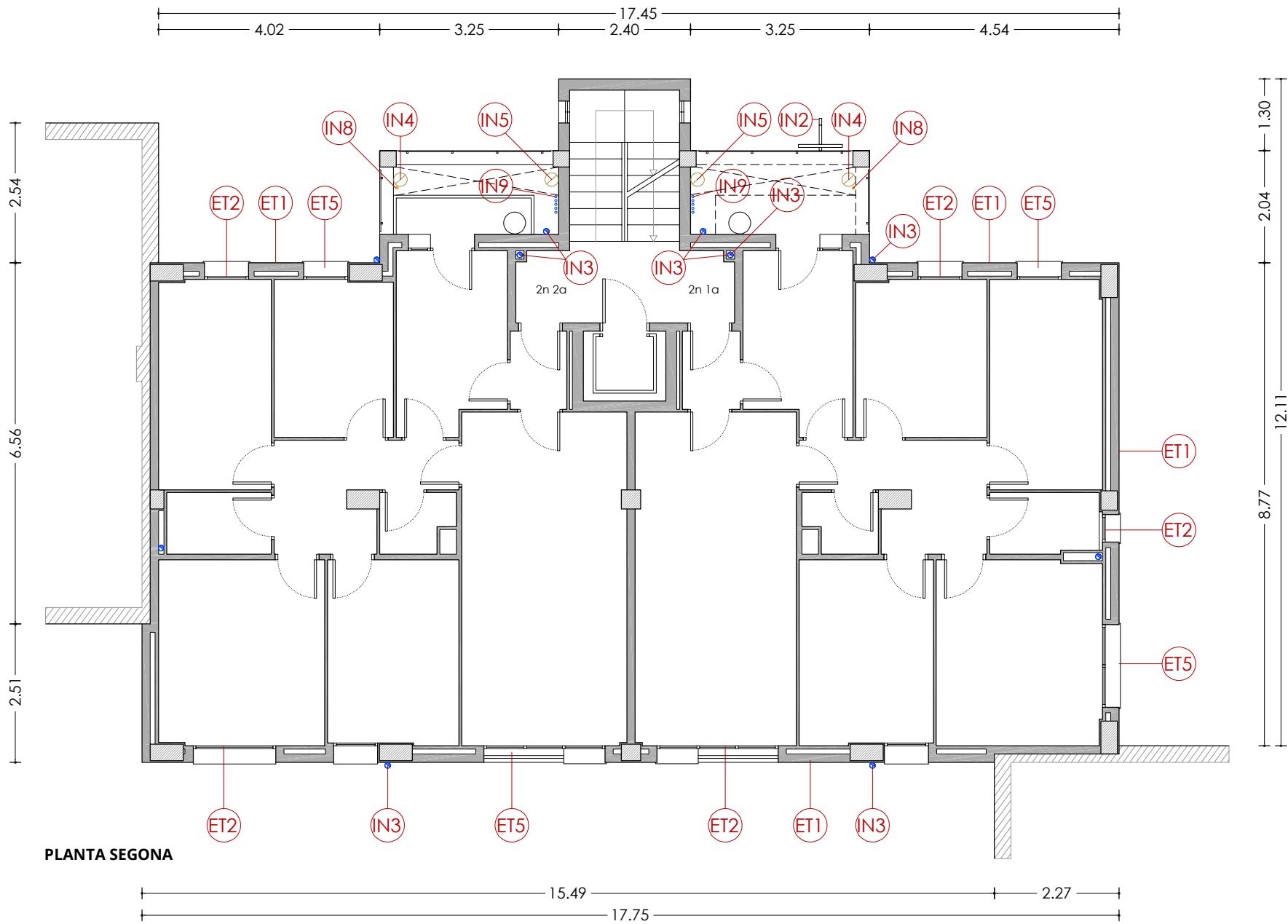
LLEGENDA

ENVOLUPANT TÈRMICA

- ET1 Façana de doble fulla ceràmica amb cambra d'aire no ventilada, i sense aïllament tèrmic.
- ET2 Tancament exterior amb perfils d'alumini sense trencament de pont tèrmic i vidre simple.
- ET3 Coberta inclinada amb acabat de teula de morter, sense aïllament tèrmic.
- ET4 Aplacat de pedra artificial armada.
- ET5 Escopidor de pedra artificial armada.

INSTAL·LACIONS

- IN1 Unitat exterior d'aire condicionat.
- IN2 Antena.
- IN3 Baixant d'aigües pluvials, grises i negres de PVC.
- IN4 Sortida de fums de les cuines de fibrociment.
- IN5 Ventilació de les calderes de fibrociment.
- IN6 Caldera de gas existent per a ACS.
- IN7 Termo elèctric existent per a ACS.
- IN8 Instal·lació de gas.
- IN9 Instal·lació d'AFS.



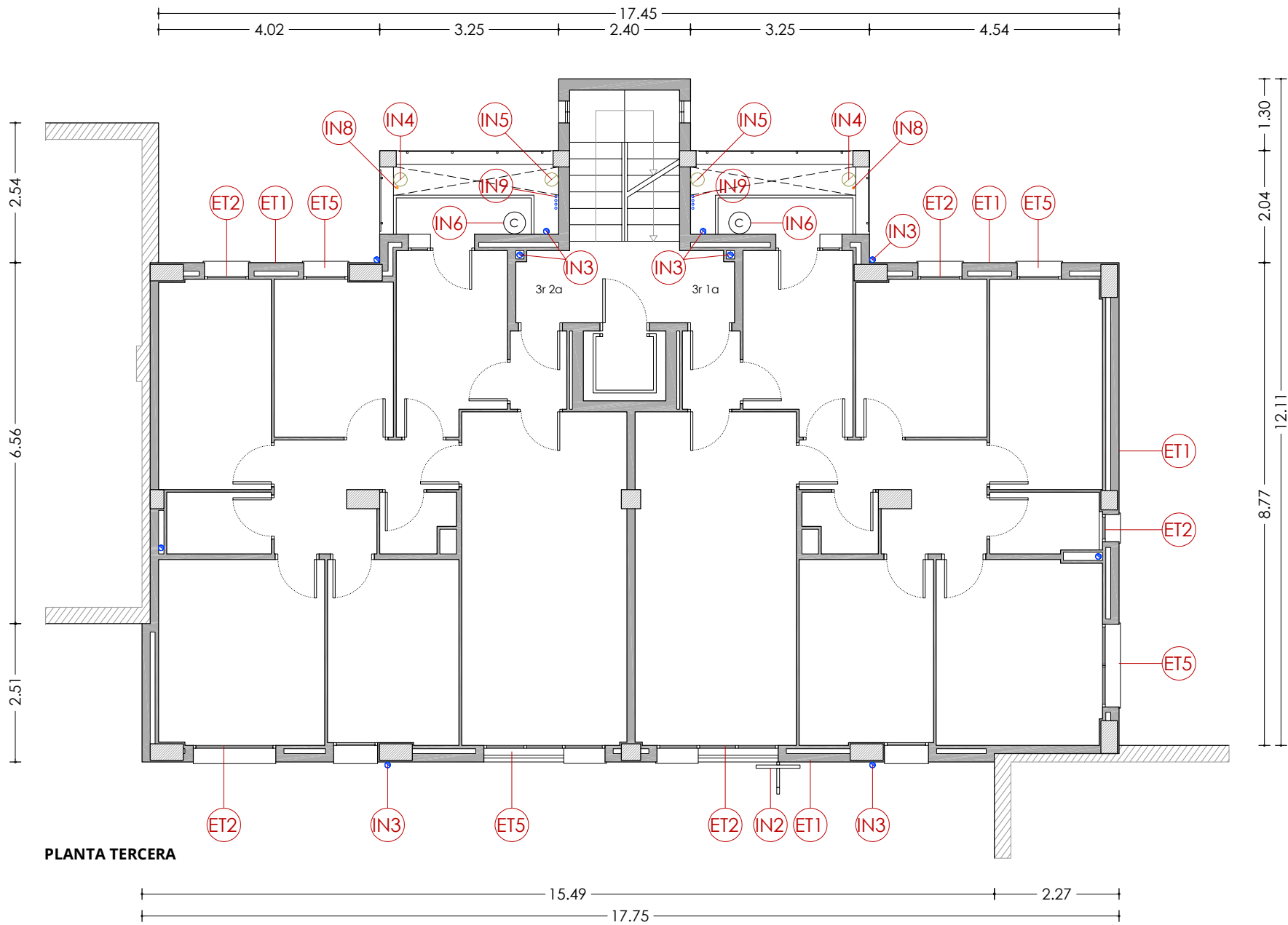
LLEGENDA

ENVOLUPANT TÈRMICA

- ET1 Façana de doble fulla ceràmica amb cambra d'aire no ventilada, i sense aïllament tèrmic.
- ET2 Tancament exterior amb perfils d'alumini sense trencament de pont tèrmic i vidre simple.
- ET3 Coberta inclinada amb acabat de teula de morter, sense aïllament tèrmic.
- ET4 Aplacat de pedra artificial armada.
- ET5 Escopidor de pedra artificial armada.

INSTAL·LACIONS

- IN1 Unitat exterior d'aire condicionat.
- IN2 Antena.
- IN3 Baixant d'aigües pluvials, grises i negres de PVC.
- IN4 Sortida de fums de les cuines de fibrociment.
- IN5 Ventilació de les calderes de fibrociment.
- IN6 Caldera de gas existent per a ACS.
- IN7 Termo elèctric existent per a ACS.
- IN8 Instal·lació de gas.
- IN9 Instal·lació d'AFS.



PLANTA TERCERA

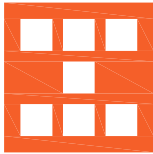
LLEENDA

ENVOLUPANT TÈRMICA

- ET1 Façana de doble fulla ceràmica amb cambra d'aire no ventilada, i sense aïllament tèrmic.
- ET2 Tancament exterior amb perfils d'alumini sense trencament de pont tèrmic i vidre simple.
- ET3 Coberta inclinada amb acabat de teula de morter, sense aïllament tèrmic.
- ET4 Aplacat de pedra artificial armada.
- ET5 Escopidor de pedra artificial armada.

INSTAL·LACIONS

- IN1 Unitat exterior d'aire condicionat.
- IN2 Antena.
- IN3 Baixant d'aigües pluvials, grises i negres de PVC.
- IN4 Sortida de fums de les cuines de fibrociment.
- IN5 Ventilació de les calderes de fibrociment.
- IN6 Caldera de gas existent per a ACS.
- IN7 Termo elèctric existent per a ACS.
- IN8 Instal·lació de gas.
- IN9 Instal·lació d'AFS.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR

BLOC 8B

PLÀNOL: ARQUITECTURA ESTAT ACTUAL
PLANTA TERCERA

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU LLOBREGAT, 8, ESCALA B, CAMP CLAR - FRANCOLÍ, 43006, TARRAGONA

ESCALA: 1/100

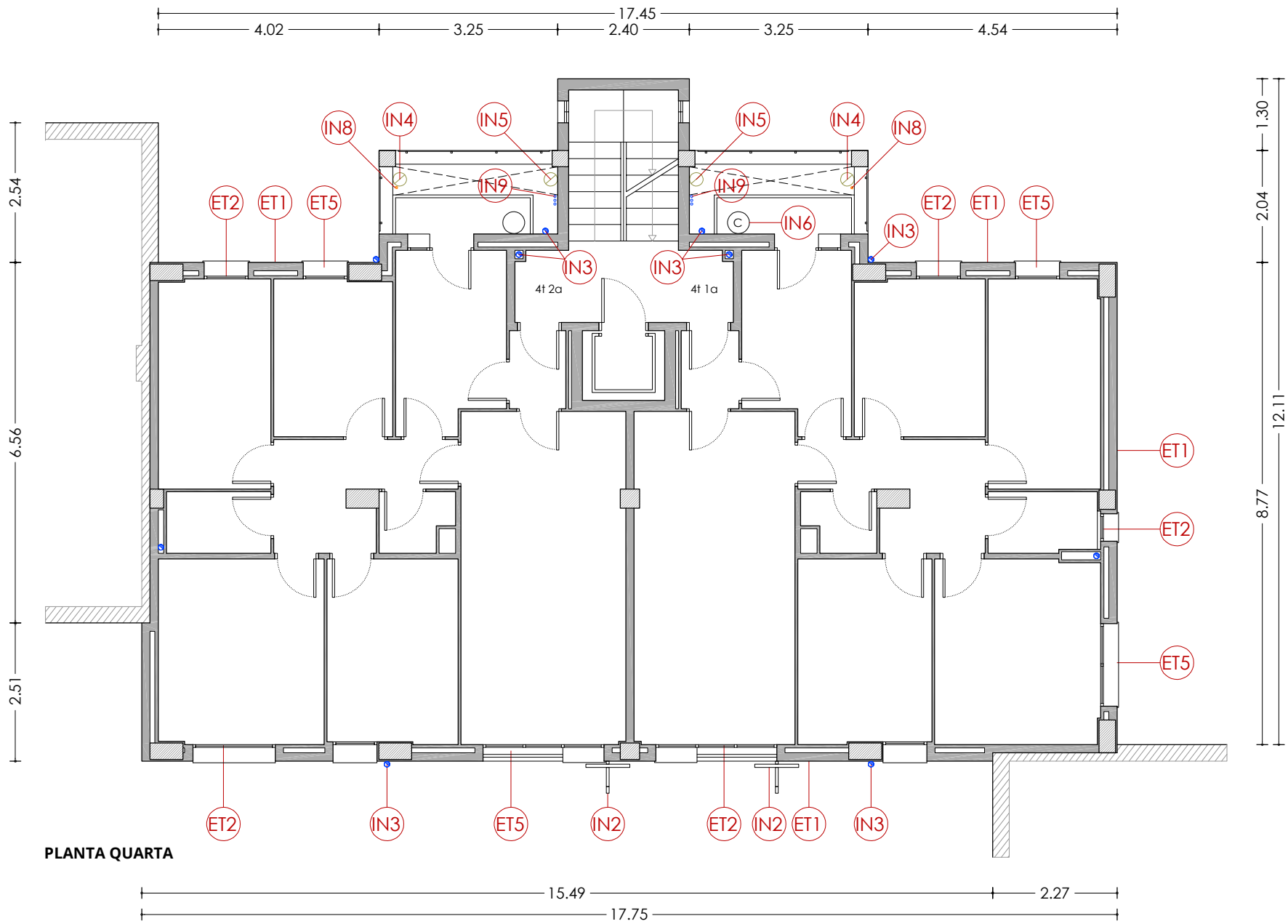


DATA: 03-10-2024

NÚM PLÀNOL:

8B - EA 04

som·open·energy
arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut
energia pla 5.1.20 i 5.1.21 de l'ordenança reguladora de l'edificació (ROE) 2013 i 2017 i l'ordenança reguladora de l'edificació (ROE) 2013 i 2017



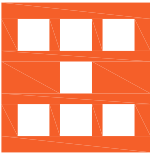
LLEGENDA

ENVOLUPANT TÈRMICA

- ET1** Façana de doble fulla ceràmica amb cambra d'aire no ventilada, i sense aïllament tèrmic.
- ET2** Tancament exterior amb perfils d'alumini sense trencament de pont tèrmic i vidre simple.
- ET3** Coberta inclinada amb acabat de teula de morter, sense aïllament tèrmic.
- ET4** Aplacat de pedra artificial armada.
- ET5** Escopidor de pedra artificial armada.

INSTAL·LACIONS

- IN1** Unitat exterior d'aire condicionat.
- IN2** Antena.
- IN3** Baixant d'aigües pluvials, grises i negres de PVC.
- IN4** Sortida de fums de les cuines de fibrociment.
- IN5** Ventilació de les calderes de fibrociment.
- IN6** Caldera de gas existent per a ACS.
- IN7** Termo elèctric existent per a ACS.
- IN8** Instal·lació de gas.
- IN9** Instal·lació d'AFS.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR

BLOC 8B

PLÀNOL: ARQUITECTURA ESTAT ACTUAL
PLANTA QUARTA

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU LLOBREGAT, 8, ESCALA B, CAMP CLAR - FRANCOLÍ, 43006, TARRAGONA

ESCALA: 1/100



DATA: 03-10-2024

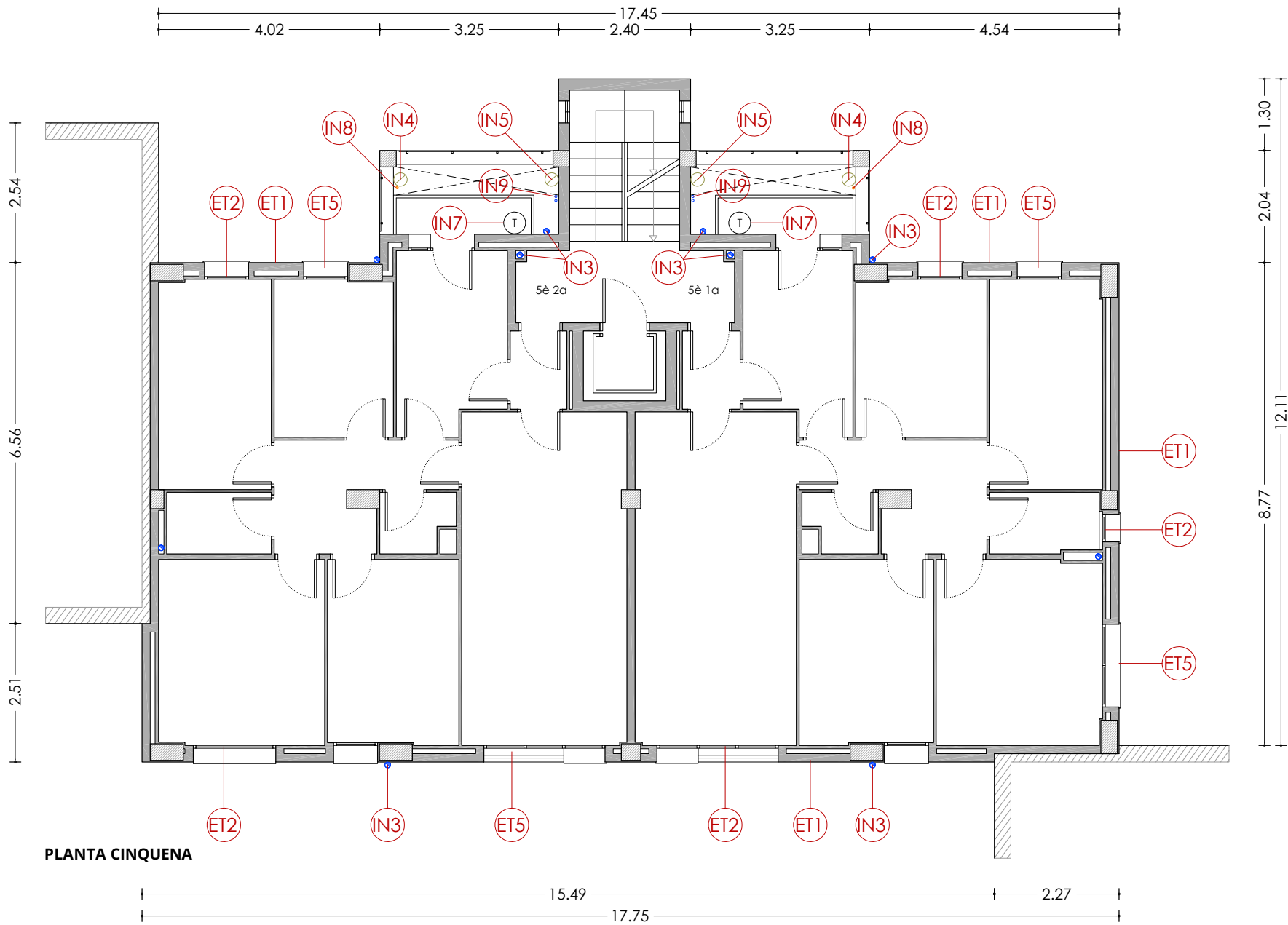
NÚM PLÀNOL:

8B - EA 05

som·open·energy

arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut

energia eficient · energia renovable · energia sostenible · energia segura



PLANTA CINQUENA

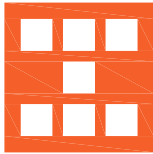
LLEGENDA

ENVOLUPANT TÈRMICA

- ET1** Façana de doble fulla ceràmica amb cambra d'aire no ventilada, i sense aïllament tèrmic.
- ET2** Tancament exterior amb perfils d'alumini sense trencament de pont tèrmic i vidre simple.
- ET3** Coberta inclinada amb acabat de teula de morter, sense aïllament tèrmic.
- ET4** Aplacat de pedra artificial armada.
- ET5** Escopidor de pedra artificial armada.

INSTAL·LACIONS

- IN1** Unitat exterior d'aire condicionat.
- IN2** Antena.
- IN3** Baixant d'aigües pluvials, grises i negres de PVC.
- IN4** Sortida de fums de les cuines de fibrociment.
- IN5** Ventilació de les calderes de fibrociment.
- IN6** Caldera de gas existent per a ACS.
- IN7** Termo elèctric existent per a ACS.
- IN8** Instal·lació de gas.
- IN9** Instal·lació d'AFS.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR

BLOC 8B

PLÀNOL: ARQUITECTURA ESTAT ACTUAL
PLANTA CINQUENA

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU LLOBREGAT, 8, ESCALA B, CAMP CLAR - FRANCOLÍ, 43006, TARRAGONA

ESCALA: 1/100

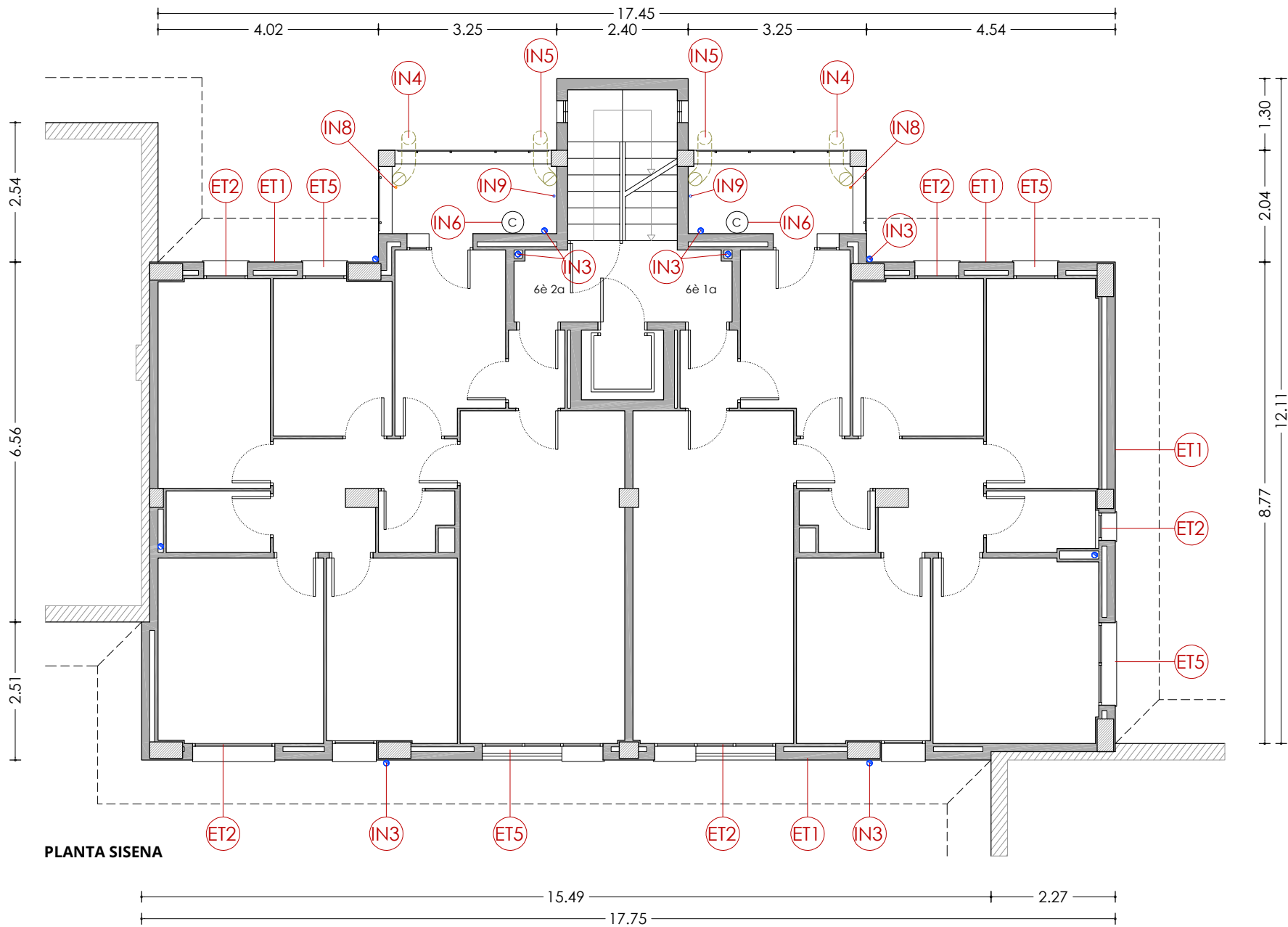


DATA: 03-10-2024

NÚM PLÀNOL:

8B - EA 06

som·open·energy
arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut
energia eficient · 5 de 10 · 100% de renovables · 100% de renovables · 100% de renovables



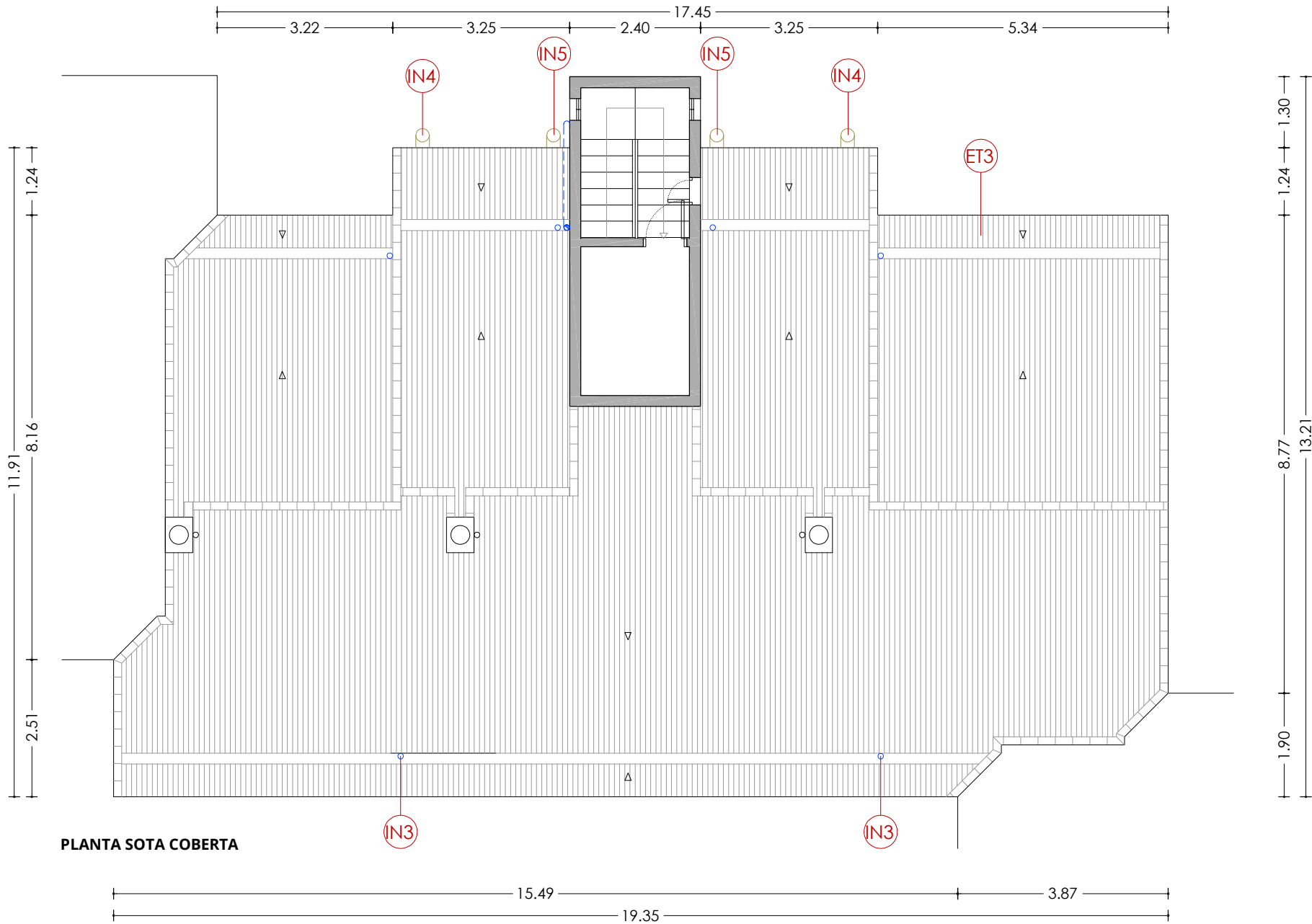
LLEGENDA

ENVOLUPANT TÈRMICA

- ET1 Façana de doble fulla ceràmica amb cambra d'aire no ventilada, i sense aïllament tèrmic.
- ET2 Tancament exterior amb perfils d'alumini sense trencament de pont tèrmic i vidre simple.
- ET3 Coberta inclinada amb acabat de teula de morter, sense aïllament tèrmic.
- ET4 Aplacat de pedra artificial armada.
- ET5 Escopidor de pedra artificial armada.

INSTAL·LACIONS

- IN1 Unitat exterior d'aire condicionat.
- IN2 Antena.
- IN3 Baixant d'aigües pluvials, grises i negres de PVC.
- IN4 Sortida de fums de les cuines de fibrociment.
- IN5 Ventilació de les calderes de fibrociment.
- IN6 Caldera de gas existent per a ACS.
- IN7 Termo elèctric existent per a ACS.
- IN8 Instal·lació de gas.
- IN9 Instal·lació d'AFS.



PLANTA SOTA COBERTA

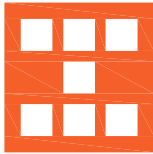
LLEGENDA

ENVOLUPANT TÈRMICA

- ET1** Façana de doble fulla ceràmica amb cambra d'aire no ventilada, i sense aïllament tèrmic.
- ET2** Tancament exterior amb perfils d'alumini sense trencament de pont tèrmic i vidre simple.
- ET3** Coberta inclinada amb acabat de teula de morter, sense aïllament tèrmic.
- ET4** Aplacat de pedra artificial armada.
- ET5** Escopidor de pedra artificial armada.

INSTAL·LACIONS

- IN1** Unitat exterior d'aire condicionat.
- IN2** Antena.
- IN3** Baixant d'aigües pluvials, grises i negres de PVC.
- IN4** Sortida de fums de les cuines de fibrociment.
- IN5** Ventilació de les calderes de fibrociment.
- IN6** Caldera de gas existent per a ACS.
- IN7** Termo elèctric existent per a ACS.
- IN8** Instal·lació de gas.
- IN9** Instal·lació d'AFS.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR

BLOC 8B

PLÀNOL: ARQUITECTURA ESTAT ACTUAL
PLANTA SOTA COBERTA

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU LLOBREGAT, 8, ESCALA B, CAMP CLAR - FRANCOLÍ, 43006, TARRAGONA

ESCALA: 1/100



DATA: 03-10-2024

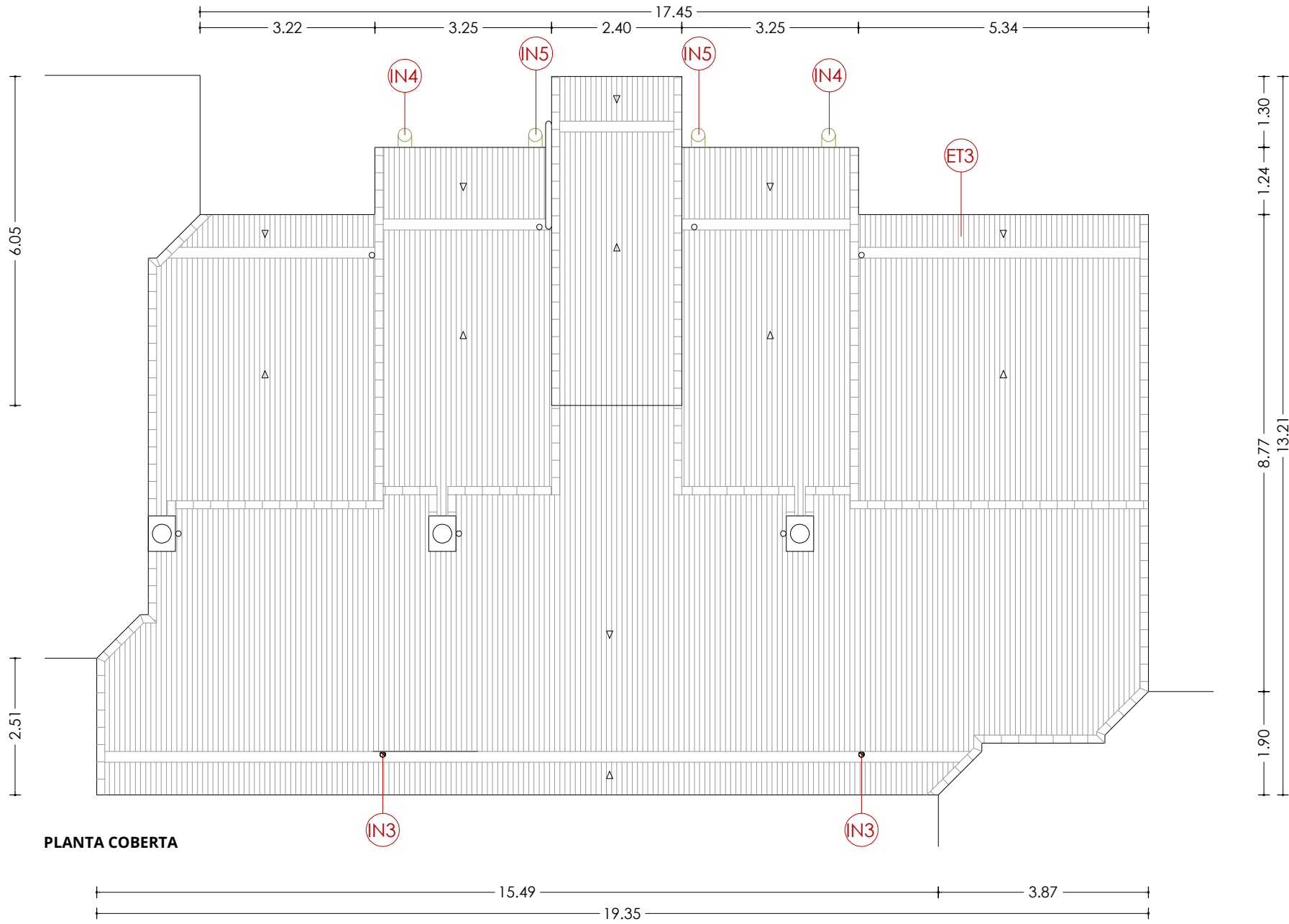
NÚM PLÀNOL:

8B - EA 08

som·open·energy

arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut

energia eficient · 100% d'energia renovable · 100% d'energia eficient · 100% d'energia eficient



PLANTA COBERTA

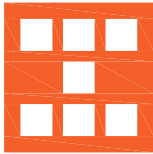
LLEENDA

ENVOLUPANT TÈRMICA

- ET1** Façana de doble fulla ceràmica amb cambra d'aire no ventilada, i sense aïllament tèrmic.
- ET2** Tancament exterior amb perfils d'alumini sense trencament de pont tèrmic i vidre simple.
- ET3** Coberta inclinada amb acabat de teula de morter, sense aïllament tèrmic.
- ET4** Aplacat de pedra artificial armada.
- ET5** Escopidor de pedra artificial armada.

INSTAL·LACIONS

- IN1** Unitat exterior d'aire condicionat.
- IN2** Antena.
- IN3** Baixant d'aigües pluvials, grises i negres de PVC.
- IN4** Sortida de fums de les cuines de fibrociment.
- IN5** Ventilació de les calderes de fibrociment.
- IN6** Caldera de gas existent per a ACS.
- IN7** Termo elèctric existent per a ACS.
- IN8** Instal·lació de gas.
- IN9** Instal·lació d'AFS.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR

BLOC 8B

PLÀNOL: ARQUITECTURA ESTAT ACTUAL
PLANTA COBERTA

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU LLOBREGAT, 8, ESCALA B, CAMP CLAR - FRANCOLÍ, 43006, TARRAGONA

ESCALA: 1/100



DATA: 03-10-2024

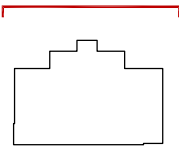
NÚM PLÀNOL:

8B - EA 09

som·open·energy

arquitectura · energia · obres · sostenibilitat · salut

energia pla 1/20 a edifici de rehabilitació a edifici 2/27 a energia energia a edifici energia



som.open.energy
arquitectura · ingeniería · obres · energia · sostenibilitat · salut
carrer de pal·l 2, 11 de M. molins de cal 60708 barcelona # tel.936.671.277 # www.somopenenergy.es # blog.somopenenergy.es



LLEGENDA

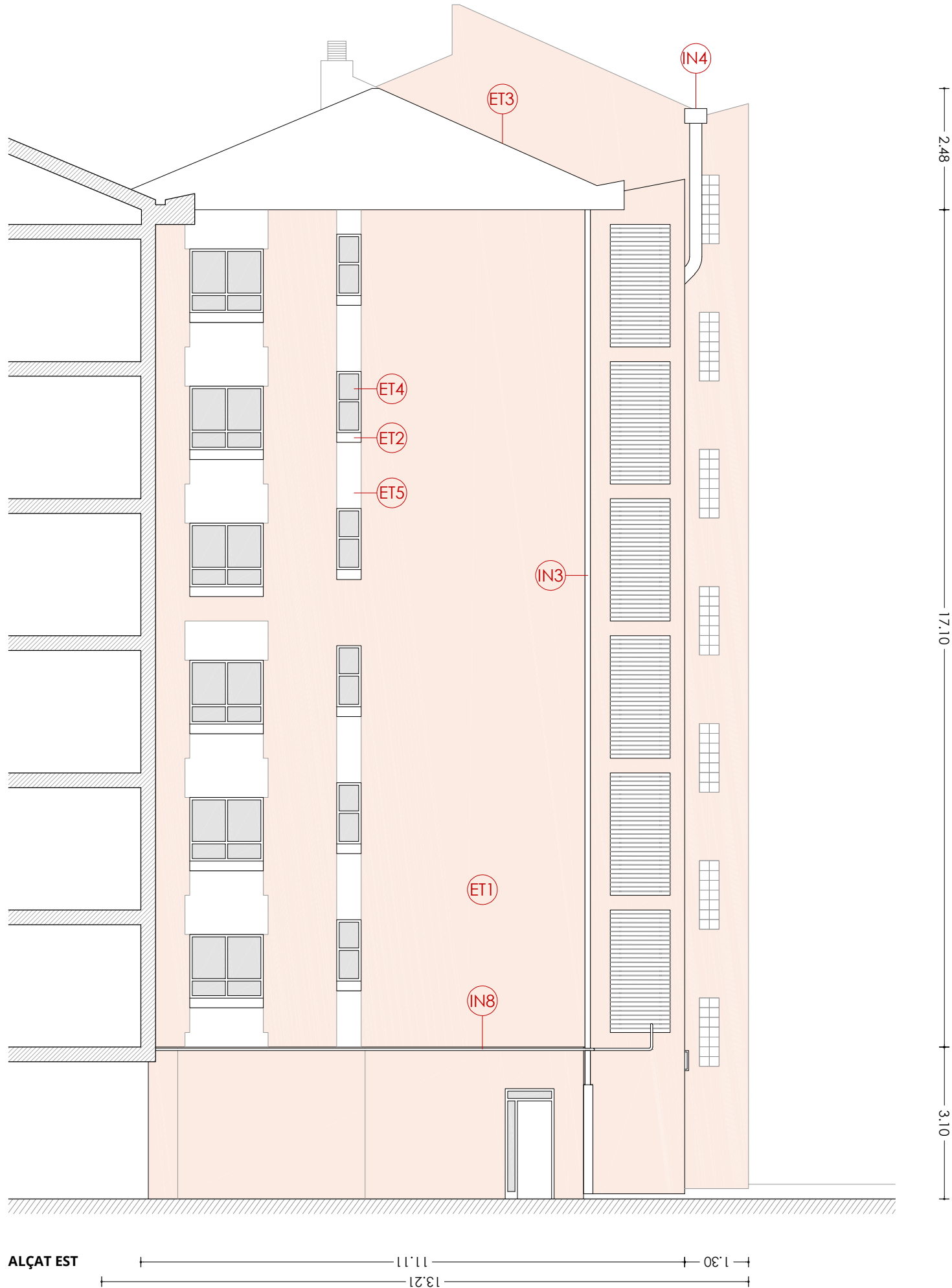
ENVOLUPANT TÈRMICA

- ET1** Façana de doble fulla ceràmica amb cambra d'aire no ventilada, i sense aïllament tèrmic.
- ET2** Tancament exterior amb perfils d'alumini sense trencament de pont tèrmic i vidre simple.
- ET3** Coberta inclinada amb acabat de teula de morter, sense aïllament tèrmic.
- ET4** Aplacat de pedra artificial armada.
- ET5** Escopidor de pedra artificial armada.

INSTAL·LACIONS

- IN1** Unitat exterior d'aire condicionat.
- IN2** Antena.
- IN3** Baixant d'aigües pluvials, grises i negres de PVC.
- IN4** Sortida de fums de les cuines de fibrociment.
- IN5** Ventilació de les calderes de fibrociment.
- IN6** Caldera de gas existent per a ACS.
- IN7** Termo elèctric existent per a ACS.
- IN8** Instal·lació de gas.
- IN9** Instal·lació d'AFS.

Agència de l'Habitatge de Catalunya	PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR		ESCALA: 1/100	NÚM PLÀNOL: 8B - EA 11
	BLOC 8B		DATA: 03-10-2024	
	PLÀNOL: ARQUITECTURA ESTAT ACTUAL	som·open·energy		
EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU LLOBREGAT, 8, ESCALA B, CAMP CLAR - FRANCOLÍ, 43006, TARRAGONA		arquitectura · enginyeria · obres · sostenibilitat · salut energètica		



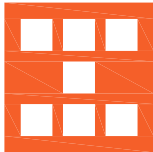
LLEGENDA

ENVOLUPANT TÈRMICA

- ET1 Façana de doble fulla ceràmica amb cambra d'aire no ventilada, i sense aïllament tèrmic.
- ET2 Tancament exterior amb perfils d'alumini sense trencament de pont tèrmic i vidre simple.
- ET3 Coberta inclinada amb acabat de teula de morter, sense aïllament tèrmic.
- ET4 Aplacat de pedra artificial armada.
- ET5 Escopidor de pedra artificial armada.

INSTAL·LACIONS

- IN1 Unitat exterior d'aire condicionat.
- IN2 Antena.
- IN3 Baixant d'aigües pluvials, grises i negres de PVC.
- IN4 Sortida de fums de les cuines de fibrociment.
- IN5 Ventilació de les calderes de fibrociment.
- IN6 Caldera de gas existent per a ACS.
- IN7 Termo elèctric existent per a ACS.
- IN8 Instal·lació de gas.
- IN9 Instal·lació d'AFS.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR

BLOC 8B

PLÀNOL: ARQUITECTURA ESTAT ACTUAL
ALÇAT EST

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU LLOBREGAT, 8, ESCALA B, CAMP CLAR - FRANCOLÍ, 43006, TARRAGONA

ESCALA: 1/100



DATA: 03-10-2024

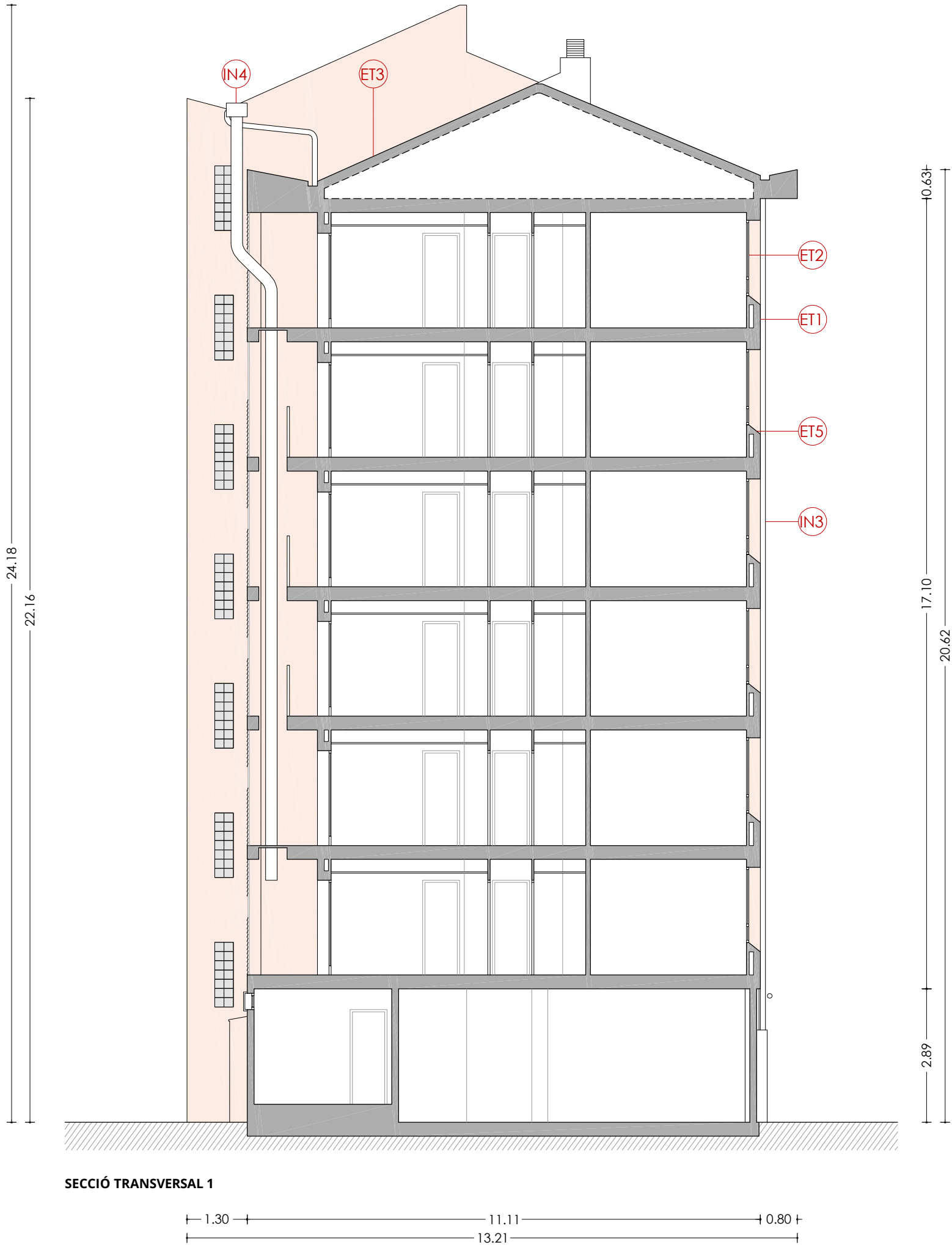
NÚM PLÀNOL:

8B - EA 12

som·open·energy

arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut

energia eficient · 100% renovables · 100% sostenible · 100% responsable



LLEGENDA

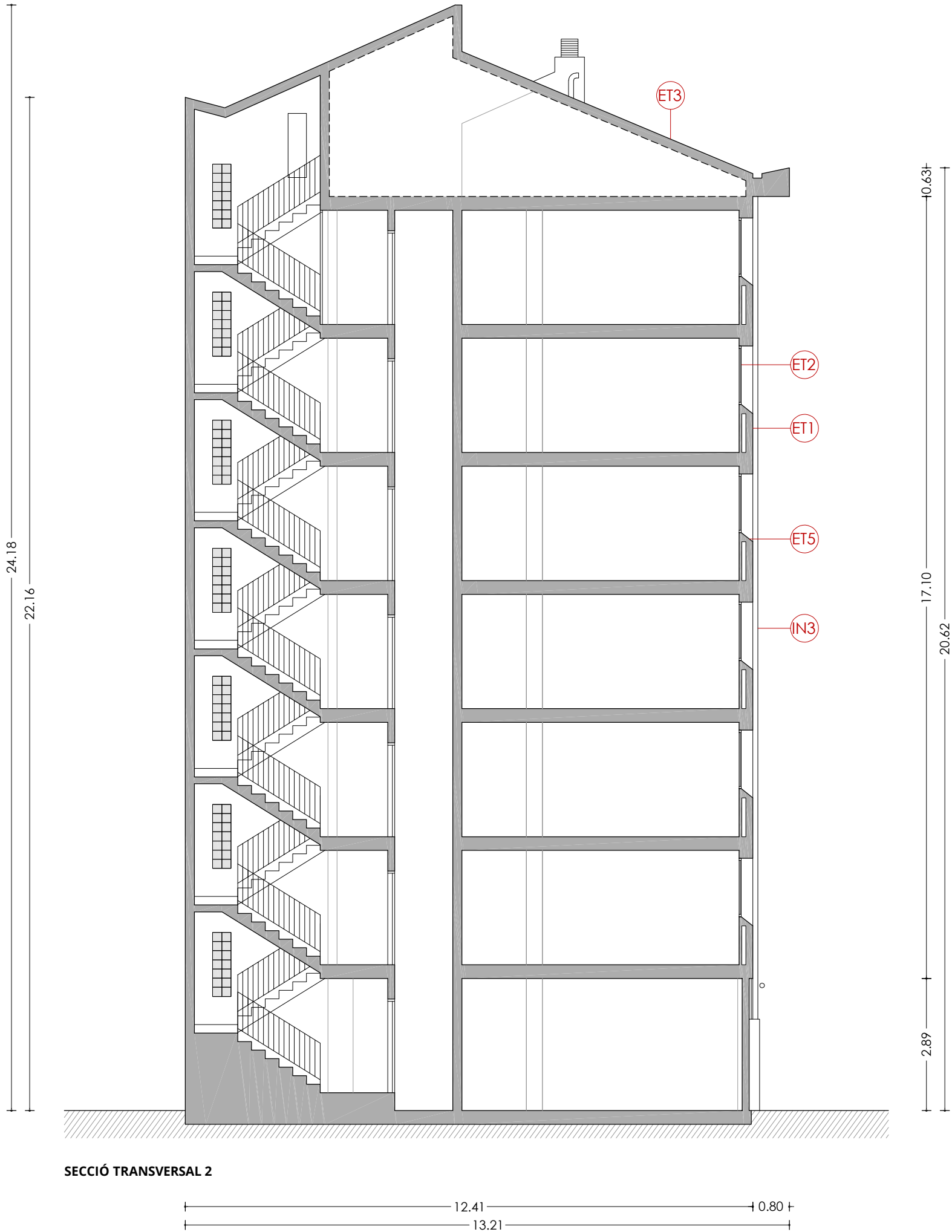
ENVOLUPANT TÈRMICA

- ET1 Façana de doble fulla ceràmica amb cambra d'aire no ventilada, i sense aïllament tèrmic.
- ET2 Tancament exterior amb perfils d'alumini sense trencament de pont tèrmic i vidre simple.
- ET3 Coberta inclinada amb acabat de teula de morter, sense aïllament tèrmic.
- ET4 Aplacat de pedra artificial armada.
- ET5 Escopidor de pedra artificial armada.

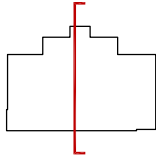
INSTAL·LACIONS

- IN1 Unitat exterior d'aire condicionat.
- IN2 Antena.
- IN3 Baixant d'aigües pluvials, grises i negres de PVC.
- IN4 Sortida de fums de les cuines de fibrociment.
- IN5 Ventilació de les calderes de fibrociment.
- IN6 Caldera de gas existent per a ACS.
- IN7 Termo elèctric existent per a ACS.
- IN8 Instal·lació de gas.
- IN9 Instal·lació d'AFS.

Agència de l'Habitatge de Catalunya	PROJECTE:		REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR		ESCALA:	1/100	NÚM PLÀNOL: 8B - EA 13
	BLOC 8B				DATA:	03-10-2024	
	PLÀNOL:		ARQUITECTURA ESTAT ACTUAL SECCIÓ TRANSVERSAL 1		som·open·energy arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut energia pla 1, 2 i 3 a l'edifici de rehabilitació a l'edifici 227 a l'avinguda de l'Esperança		
EMPLAÇAMENT:		C/ DEL RIU LLOBREGAT, 8, ESCALA B, CAMP CLAR - FRANCOLÍ, 43006, TARRAGONA					



SECCIÓ TRANSVERSAL 2



LLEGENDA

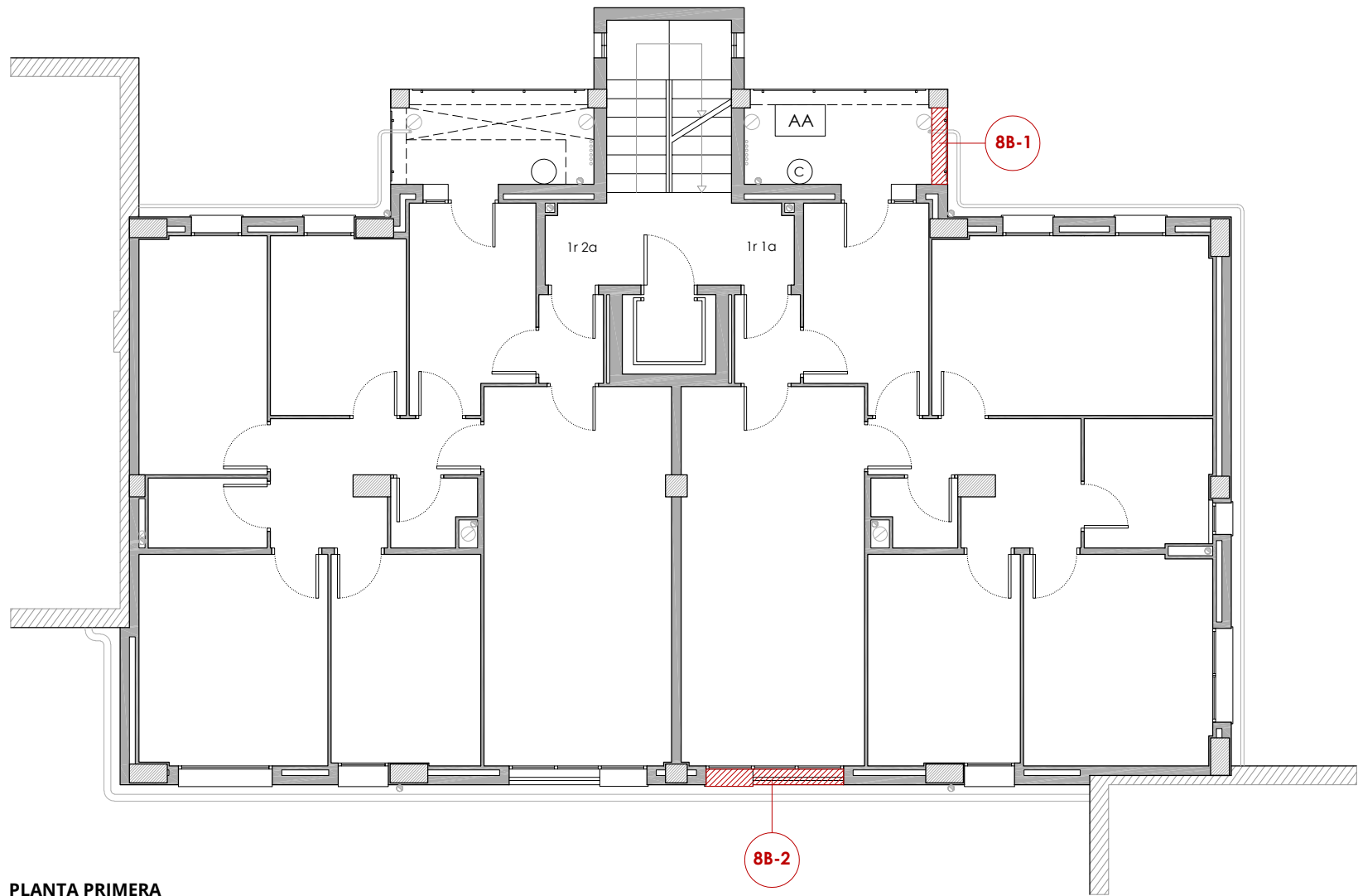
ENVOLUPANT TÈRMICA

- ET1** Façana de doble fulla ceràmica amb cambra d'aire no ventilada, i sense aïllament tèrmic.
- ET2** Tancament exterior amb perfils d'alumini sense trencament de pont tèrmic i vidre simple.
- ET3** Coberta inclinada amb acabat de teula de morter, sense aïllament tèrmic.
- ET4** Aplacat de pedra artificial armada.
- ET5** Escopidor de pedra artificial armada.

INSTAL·LACIONS

- IN1** Unitat exterior d'aire condicionat.
- IN2** Antena.
- IN3** Baixant d'aigües pluvials, grises i negres de PVC.
- IN4** Sortida de fums de les cuines de fibrociment.
- IN5** Ventilació de les calderes de fibrociment.
- IN6** Caldera de gas existent per a ACS.
- IN7** Termo elèctric existent per a ACS.
- IN8** Instal·lació de gas.
- IN9** Instal·lació d'AFS.

Agència de l'Habitatge de Catalunya	PROJECTE:			REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR			ESCALA:	1/100		NÚM PLÀNOL:	8B - EA 14
				BLOC 8B			DATA:	03-10-2024			
	PLÀNOL:			ARQUITECTURA ESTAT ACTUAL						som·open·energy arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut energia · pla 1 i 2 · 10 · 11 · 12 · 13 · 14 · 15 · 16 · 17 · 18 · 19 · 20 · 21 · 22 · 23 · 24 · 25 · 26 · 27 · 28 · 29 · 30 · 31 · 32 · 33 · 34 · 35 · 36 · 37 · 38 · 39 · 40 · 41 · 42 · 43 · 44 · 45 · 46 · 47 · 48 · 49 · 50 · 51 · 52 · 53 · 54 · 55 · 56 · 57 · 58 · 59 · 60 · 61 · 62 · 63 · 64 · 65 · 66 · 67 · 68 · 69 · 70 · 71 · 72 · 73 · 74 · 75 · 76 · 77 · 78 · 79 · 80 · 81 · 82 · 83 · 84 · 85 · 86 · 87 · 88 · 89 · 90 · 91 · 92 · 93 · 94 · 95 · 96 · 97 · 98 · 99 · 100	
				SECCIÓ TRANSVERSAL 2							
	EMPLAÇAMENT:			C/ DEL RIU LLOBREGAT, 8, ESCALA B, CAMP CLAR - FRANCOLÍ, 43006, TARRAGONA							



PLANTA PRIMERA



8B-2
Habitatge 1r 1a



8B-2
Habitatge 1r 1a



8B-1
Habitatge 1r 1a

8B-1

ESTRUCTURA HORIZONTAL

Esquerdas horitzontals d'1cm de gruix a totes les cares de les jàsseres dels pòrtics de formigó armat de la façana nord. S'observen escrostonaments del formigó i es detecta risc de despreniment del formigó. Es detecta a les jàsseres de plantes primera, segona, tercera, quarta i cinquena.

8B-2

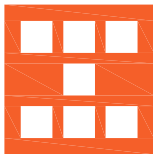
ALTRES ELEMENTS DE FAÇANA

Esquerdas horitzontals i verticals d'1-5mm de gruix situades a totes les cares de l'escopidor de pedra artificial. Aquesta afecta al revestiment de pedra artificial i s'observa l'exposició de l'armadura del panell prefabricat i el despreniment parcial de l'element. Es detecta als ampits de l'habitatge 1r 1a, 3r 1a, 3r 2a i 4t 1a. Hi ha risc de despreniment.

8B-3

ALTRES DEFICIÈNCIES EN ALTRES SUBSISTEMES CONSTRUCTIUS

Autoconstrucció per ampliació de superfície útil del safareig dels habitatges 2n 1a. S'observa l'absència de barana metàl·lica, l'ampliació de la superfície del safareig amb autoconstrucció de forjat i l'acumulació de brutícia. Es detecta als habitatges 2n 1a, 6è 1a i 6è 2a.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE:

REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR

BLOC 8B

PLÀNOL

PATOLOGIES GREUS ESTAT ACTUAL
PLANTA PRIMERA

EMPLAÇAMENT:

C/ DEL RIU LLOBREGAT, 8, ESCALA B, CAMP CLAR - FRANCOLÍ, 43006, TARRAGONA

ESCALA:

1/100

DATA:

03-10-2024

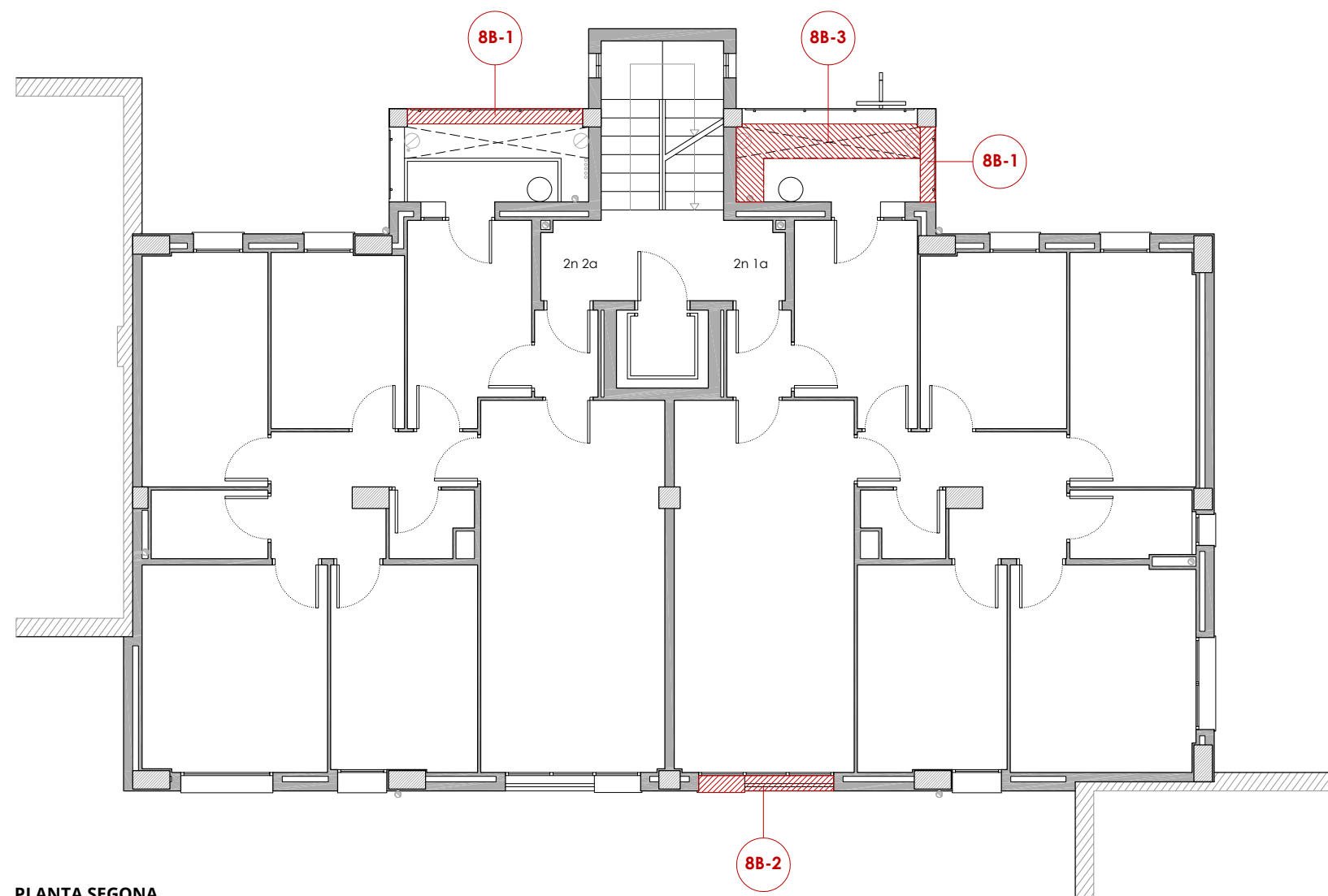
NÚM PLÀNOL:

8B - EA 15

som·open·energy

arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut

energia eficient · 91 52 51 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100



8B-1

ESTRUCTURA HORIZONTAL

Esqueres horitzontals d'1cm de gruix a totes les cares de les jàsseres dels pòrtics de formigó armat de la façana nord. S'observen escrotonaments del formigó i es detecta risc de despreniment del formigó. Es detecta a les jàsseres de plantes primera, segona, tercera, quarta i cinquena.

8B-2

ALTRES ELEMENTS DE FACANA

Esquerdas horitzontals i verticals d'1-5mm de gruix situades a totes les cares de l'escopidor de pedra artificial. Aquesta afecta al revestiment de pedra artificial i s'observa l'exposició de l'armadura del panell prefabricat i el despenjament parcial de l'element. Es detecta als ampits de l'habitatge 1r 1a, 3r 1a, 3r 2a i 4t 1a. Hi ha risc de despenjament.

8B-3

ALTRES DEFICIÈNCIES EN ALTRES SUBSISTEMES CONSTRUCTIUS

Autoconstrucció per ampliació de superfície útil del safareig dels habitatges 2n 1a. S'observa l'absència de barana metàl·lica, l'ampliació de la superfície del safareig amb autoconstrucció de forjat i l'acumulació de brutícia. Es detecta als habitatges 2n 1a, 6è 1a i 6è 2a.



8B-2
Habitatge 3r 1a



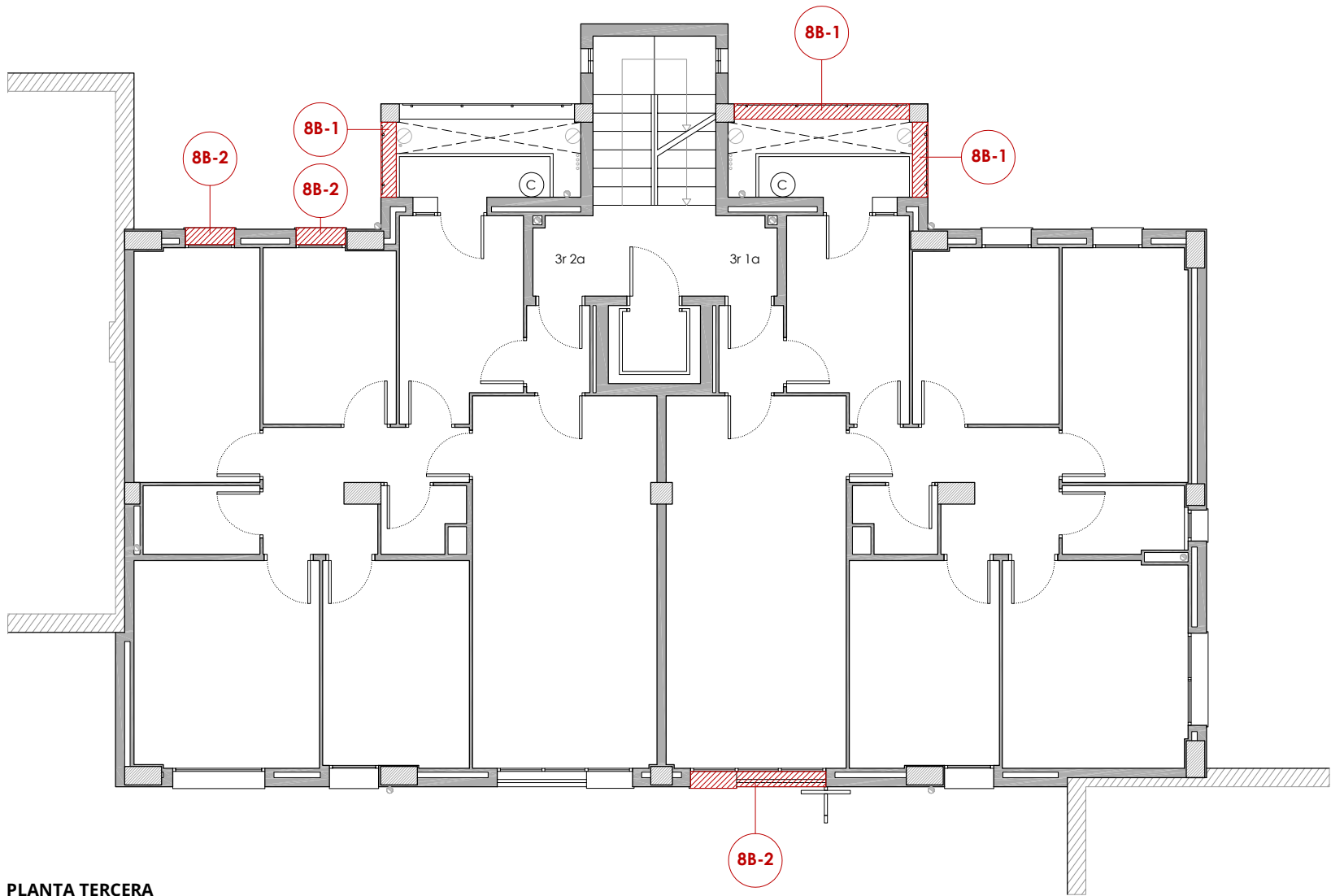
8B-2
Habitatge 3r 2a



8B-1
Habitatge 3r 1a



8B-1
Habitatge 3r 2a



PLANTA TERCERA

8B-1

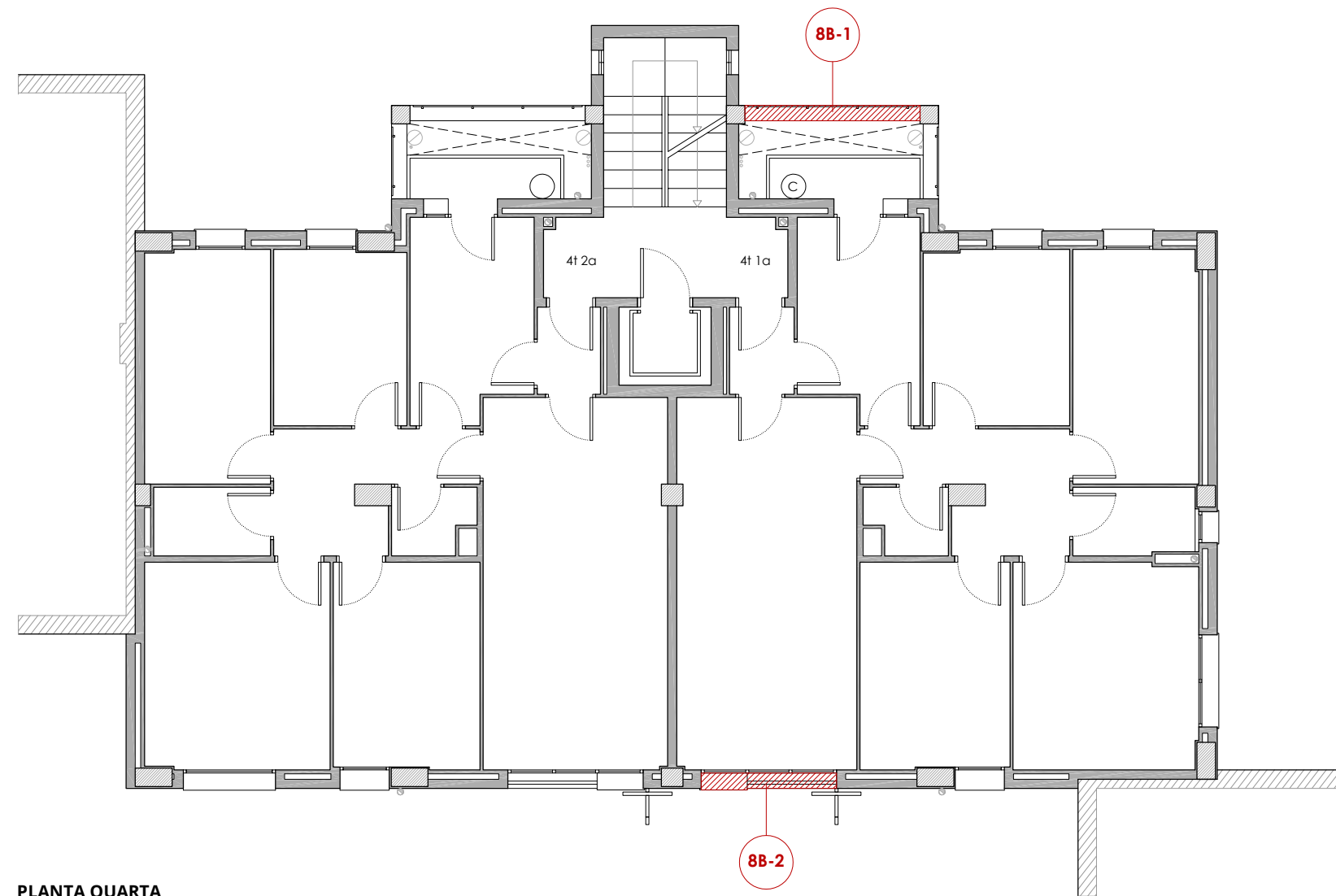
ESTRUCTURA HORIZONTAL
Esquerdas horitzontals d'1cm de gruix a totes les cares de les jàsseres dels pòrtics de formigó armat de la façana nord. S'observen escrostonaments del formigó i es detecta risc de despreniment del formigó. Es detecta a les jàsseres de plantes primera, segona, tercera, quarta i cinquena.

8B-2

ALTRES ELEMENTS DE FAÇANA
Esquerdas horitzontals i verticals d'1-5mm de gruix situades a totes les cares de l'escopidor de pedra artificial. Aquesta afecta al revestiment de pedra artificial i s'observa l'exposició de l'armadura del panell prefabricat i el despreniment parcial de l'element. Es detecta als ampits de l'habitatge 1r 1a, 3r 1a, 3r 2a i 4t 1a. Hi ha risc de despreniment.

8B-3

ALTRES DEFICIÈNCIES EN ALTRES SUBSISTEMES CONSTRUCTIUS
Autoconstrucció per ampliació de superfície útil del safareig dels habitatges 2n 1a. S'observa l'absència de barana metàl·lica, l'ampliació de la superfície del safareig amb autoconstrucció de forjat i l'acumulació de brutícia. Es detecta als habitatges 2n 1a, 6è 1a i 6è 2a.



PLANTA QUARTA



8B-1
Habitatge 4t 1a



8B-2
Habitatge 4t 1a

8B-1

ESTRUCTURA HORIZONTAL

Esquerdas horitzontals d'1cm de gruix a totes les cares de les jàsseres dels pòrtics de formigó armat de la façana nord. S'observen escrostonaments del formigó i es detecta risc de despreniment del formigó. Es detecta a les jàsseres de plantes primera, segona, tercera, quarta i cinquena.

8B-2

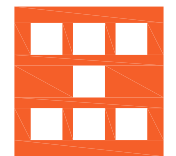
ALTRES ELEMENTS DE FAÇANA

Esquerdas horitzontals i verticals d'1-5mm de gruix situades a totes les cares de l'escopidor de pedra artificial. Aquesta afecta al revestiment de pedra artificial i s'observa l'exposició de l'armadura del panell prefabricat i el despreniment parcial de l'element. Es detecta als ampits de l'habitatge 1r 1a, 3r 1a, 3r 2a i 4t 1a. Hi ha risc de despreniment.

8B-3

ALTRES DEFICIÈNCIES EN ALTRES SUBSISTEMES CONSTRUCTIUS

Autoconstrucció per ampliació de superfície útil del safareig dels habitatges 2n 1a. S'observa l'absència de barana metàl·lica, l'ampliació de la superfície del safareig amb autoconstrucció de forjat i l'acumulació de brutícia. Es detecta als habitatges 2n 1a, 6è 1a i 6è 2a.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE:

REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR

BLOC 8B

PLÀNOL

PATOLOGIES GREUS ESTAT ACTUAL
PLANTA QUARTA

EMPLAÇAMENT:

C/ DEL RIU LLOBREGAT, 8, ESCALA B, CAMP CLAR - FRANCOLÍ, 43006, TARRAGONA

ESCALA:

1/100



DATA:

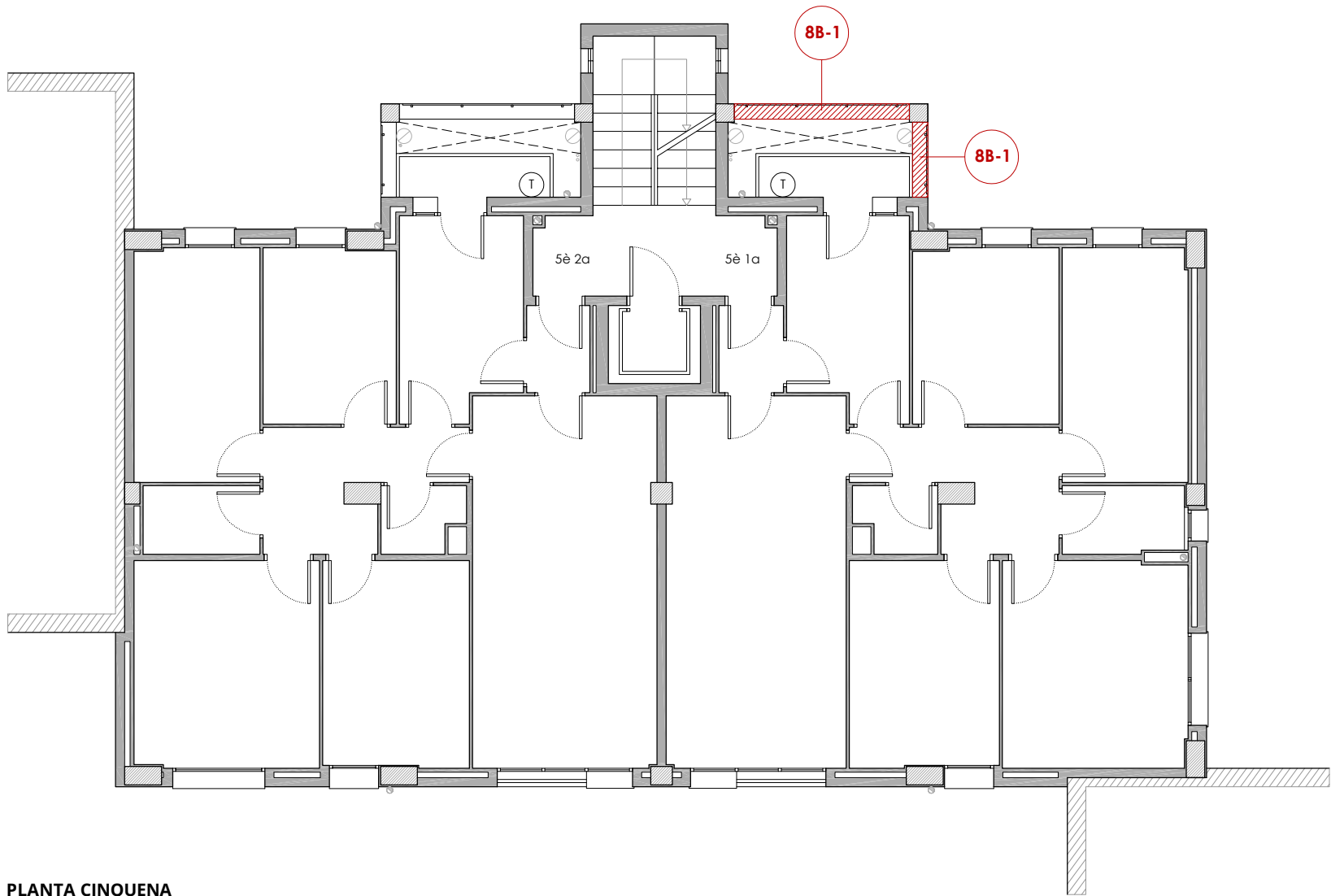
03-10-2024

NÚM PLÀNOL:

8B - EA 18

som·open·energy

arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut
energia eficient · 91 616 00 000 · 91 616 00 000 · 91 616 00 000 · 91 616 00 000



PLANTA CINQUENA



8B-1
Habitatge 5è 1a

8B-1

ESTRUCTURA HORIZONTAL

Esquerdes horitzontals d'1cm de gruix a totes les cares de les jàsseres dels pòrtics de formigó armat de la façana nord. S'observen escrostonaments del formigó i es detecta risc de despreniment del formigó. Es detecta a les jàsseres de plantes primera, segona, tercera, quarta i cinquena.

8B-2

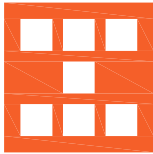
ALTRES ELEMENTS DE FAÇANA

Esquerdes horitzontals i verticals d'1-5mm de gruix situades a totes les cares de l'escopidor de pedra artificial. Aquesta afecta al revestiment de pedra artificial i s'observa l'exposició de l'armadura del panell prefabricat i el despreniment parcial de l'element. Es detecta als ampits de l'habitatge 1r 1a, 3r 1a, 3r 2a i 4t 1a. Hi ha risc de despreniment.

8B-3

ALTRES DEFICIÈNCIES EN ALTRES SUBSISTEMES CONSTRUCTIUS

Autoconstrucció per ampliació de superfície útil del safareig dels habitatges 2n 1a. S'observa l'absència de barana metàl·lica, l'ampliació de la superfície del safareig amb autoconstrucció de forjat i l'acumulació de brutícia. Es detecta als habitatges 2n 1a, 6è 1a i 6è 2a.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR

BLOC 8B

PLÀNOL: PATOLOGIES GREUS ESTAT ACTUAL
PLANTA CINQUENA

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU LLOBREGAT, 8, ESCALA B, CAMP CLAR - FRANCOLÍ, 43006, TARRAGONA

ESCALA: 1/100



DATA: 03-10-2024

NÚM PLÀNOL:

8B - EA 19

som·open·energy

arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut

energia pla 1.1.10 i 1.1.11 de l'annex 1 de l'Ordre de 17 de juliol de 2017 de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya



ESTRUCTURA HORIZONTAL

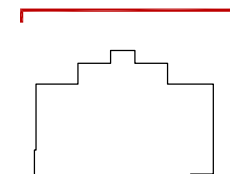
Esquerdas horitzontals d'1cm de gruix a totes les cares de les jàsseres dels pòrtics de formigó armat de la façana nord. S'observen escrostonaments del formigó i es detecta risc de despenjament del formigó. Es detecta a les jàsseres de plantes primera, segona, tercera, quarta i cinquena.

ALTRES ELEMENTS DE FAÇANA

Esquerdas horitzontals i verticals d'1-5mm de gruix situades a totes les cares de l'escopidor de pedra artificial. Aquesta afecta al revestiment de pedra artificial i s'observa l'exposició de l'armadura del panell prefabricat i el desprendiment parcial de l'element. Es detecta als ampits de l'habitatge 1r 1a, 3r 1a, 3r 2a i 4t 1a. Hi ha risc de desprendiment.

ALTRES DEFICIÈNCIES EN ALTRES SUBSISTEMES CONSTRUCTIUS

Autoconstrucció per ampliació de superfície útil del safareig dels habitatges 2n 1a. S'observa l'absència de barana metàl·lica, l'ampliació de la superfície del safareig amb autoconstrucció de forjat i l'acumulació de brutícia. Es detecta als habitatges 2n 1a, 6è 1a i 6è 2a.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR
BLOC 8B

PLÀNOL.	PATOLOGIES GREUS ESTAT ACTUAL
	ALÇAT NORD

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU LLOBREGAT, 8, ESCALA B, CAMP CLAR - FRANCOLÍ, 43006, TARRAGONA

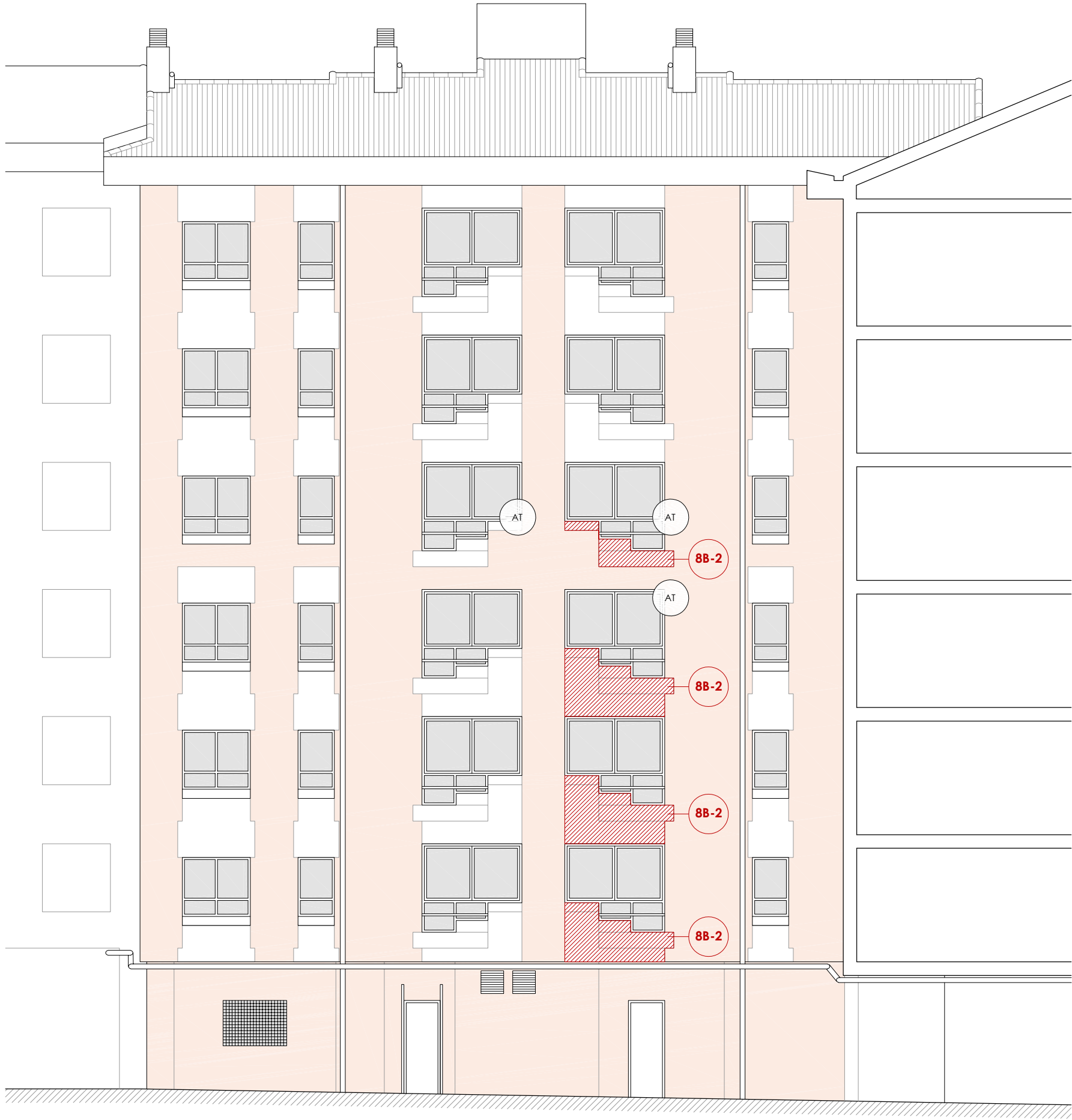
ESCALA: 1/100

DATA: 03-10-2024

NÚM PLÀNOL:

8B - EA 21

som.open.energy
arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut
carrer de plaça 2, 17 de 11 a 12 h. 11 de 16 h 20 h
tel. 938 47 277 · www.openenergy.es



ALÇAT SUD

8B-1

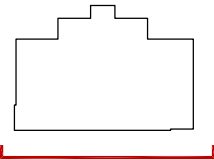
ESTRUCTURA HORIZONTAL
Esquerdes horitzontals d'1cm de gruix a totes les cares de les jàsseres dels pòrtics de formigó armat de la façana nord. S'observen escrostonaments del formigó i es detecta risc de despreniment del formigó. Es detecta a les jàsseres de plantes primera, segona, tercera, quarta i cinquena.

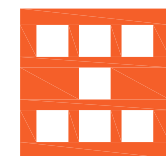
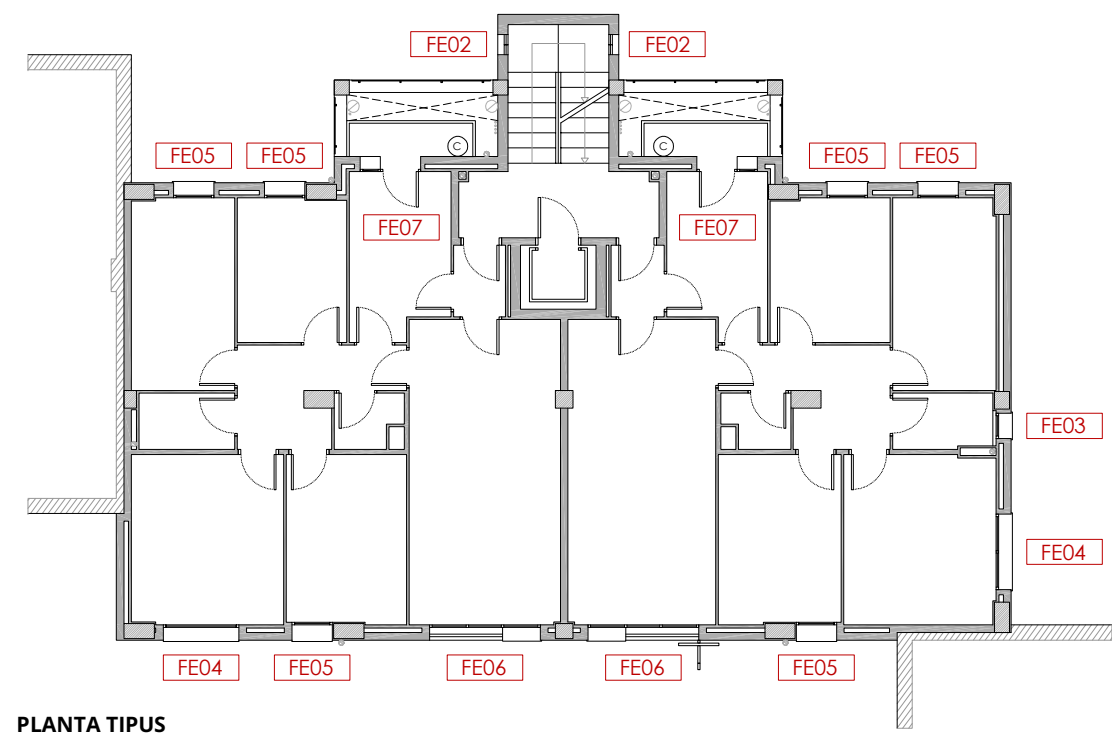
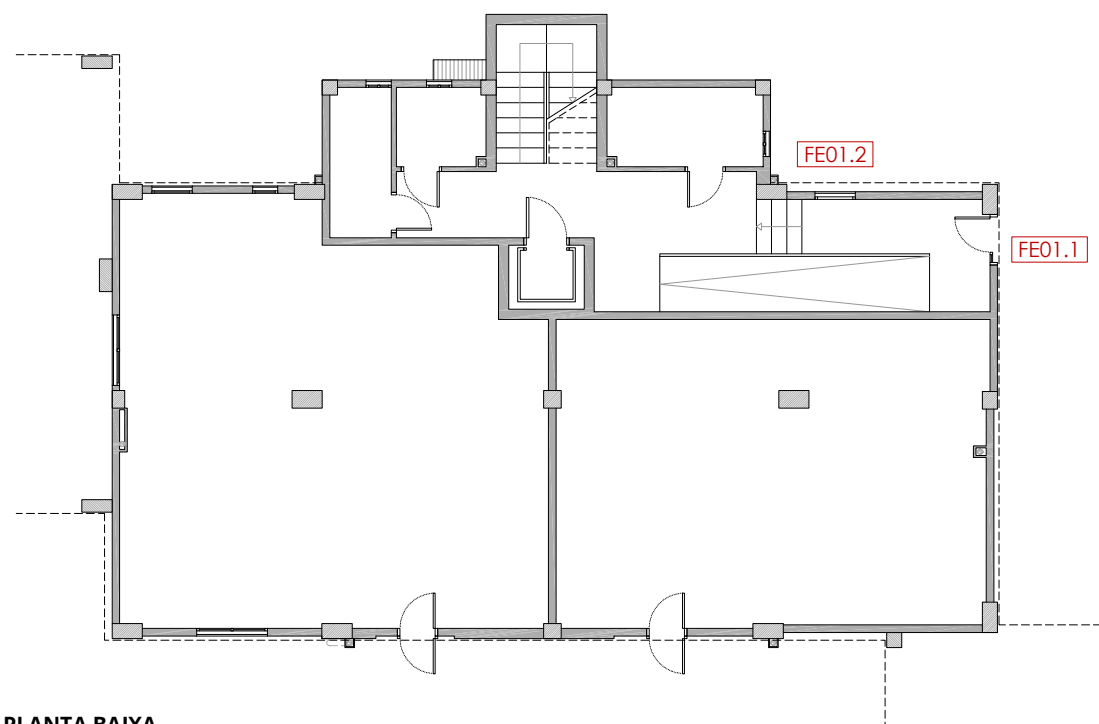
8B-2

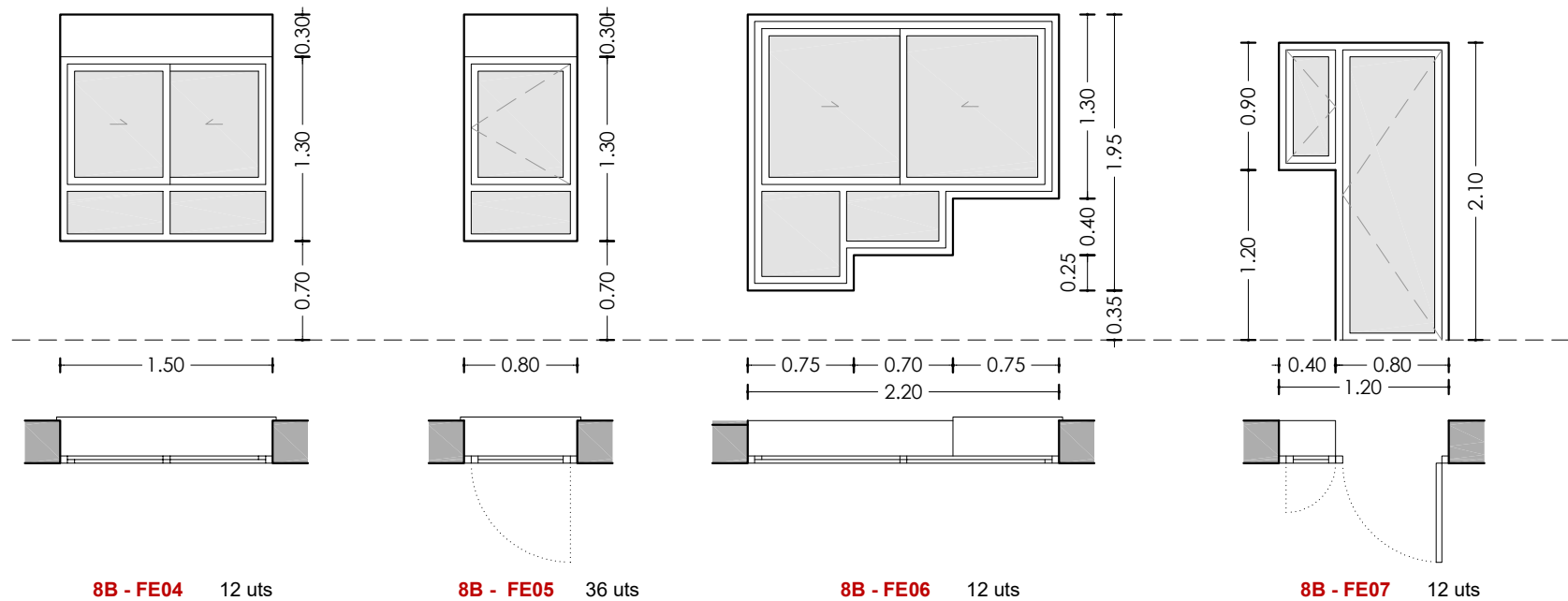
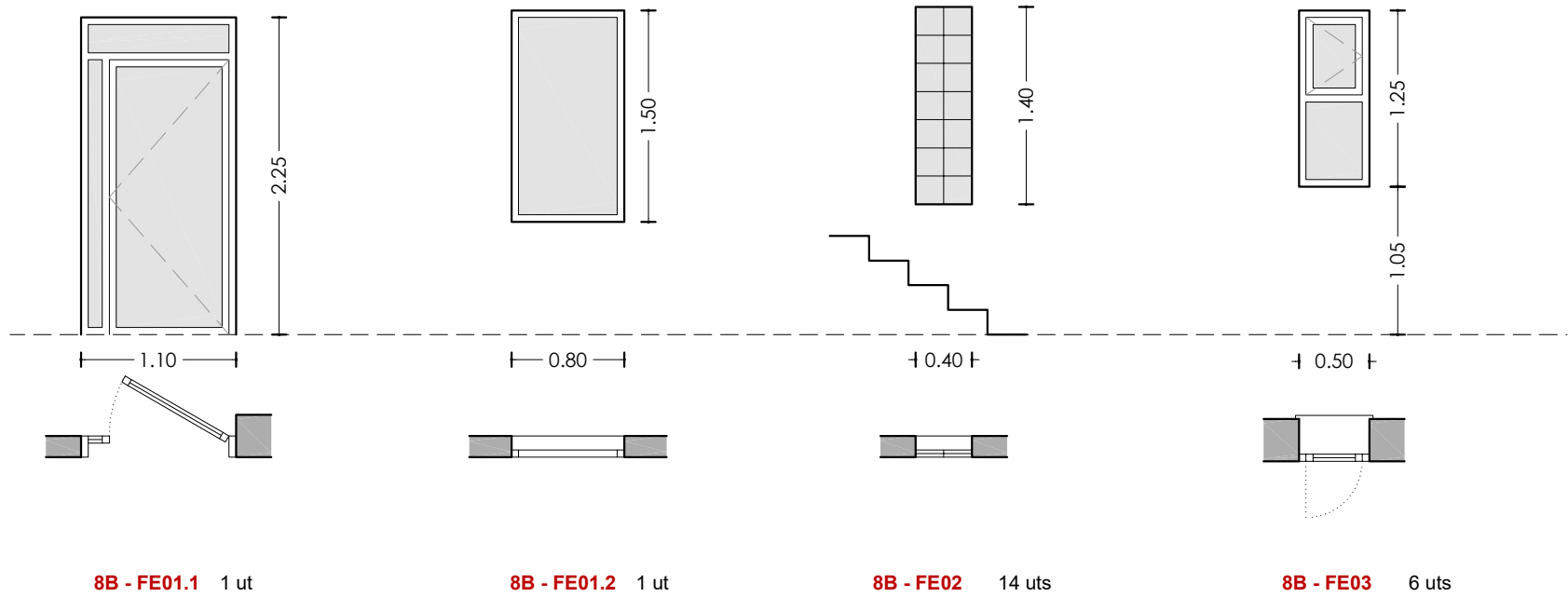
ALTRES ELEMENTS DE FAÇANA
Esquerdes horitzontals i verticals d'1-5mm de gruix situades a totes les cares de l'escopidor de pedra artificial. Aquesta afecta al revestiment de pedra artificial i s'observa l'exposició de l'armadura del panell prefabricat i el despreniment parcial de l'element. Es detecta als ampits de l'habitatge 1r 1a, 3r 1a, 3r 2a i 4t 1a. Hi ha risc de despreniment.

8B-3

ALTRES DEFICIÈNCIES EN ALTRES SUBSISTEMES CONSTRUCTIUS
Autoconstrucció per ampliació de superfície útil del safareig dels habitatges 2n 1a. S'observa l'absència de barana metàl·lica, l'ampliació de la superfície del safareig amb autoconstrucció de forjat i l'acumulació de brutícia. Es detecta als habitatges 2n 1a, 6è 1a i 6è 2a.



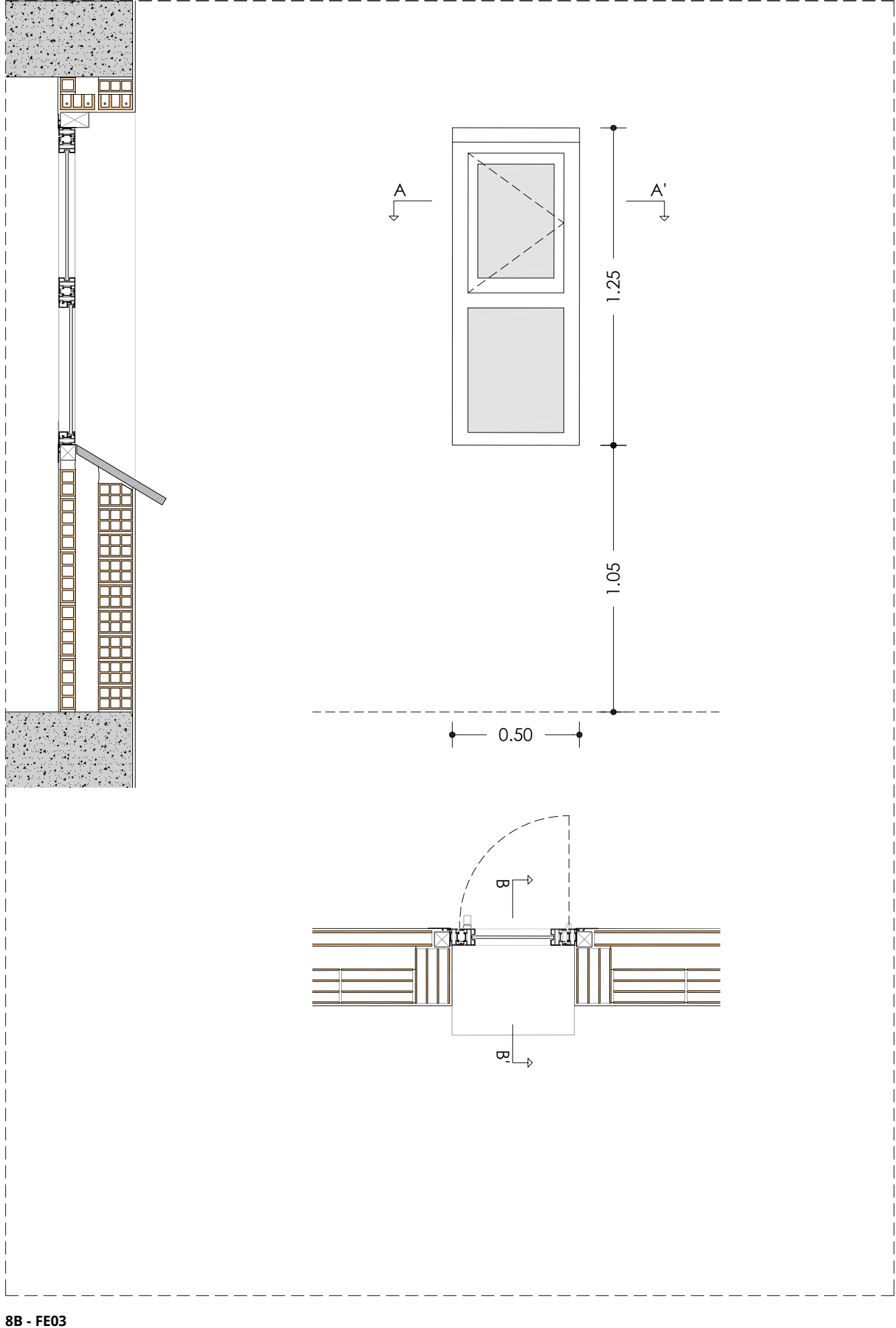




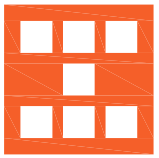
Unitat	Obertura	Buit d'obra (cm)	Fusteria	Envidrament	Persiana	Unitats
8B - FE01.1	1 batent + 2 fixes	110x225	F1	V4	-	1
8B - FE01.2	1 fixa	80x150	F1	V4	-	1
8B - FE02	14 fixes	40x140	-	-	-	14
8B - FE03	1 batent + 1 fixa	50x125	F1	V4	-	6
8B - FE04	2 corredisses + 2 fixes	150x130	F1	V4	Si	12
8B - FE05	1 batent + 1 fixa	80x130	F1	V4	Si	36
8B - FE06	2 corredisses + 2 fixes	220x195	F1	V4	-	12
8B - FE07	2 batents	120x210	F1	V4	-	12

Fusteria
F1 Fusteria d'alumini

Envidrament
V4 Vidre simple



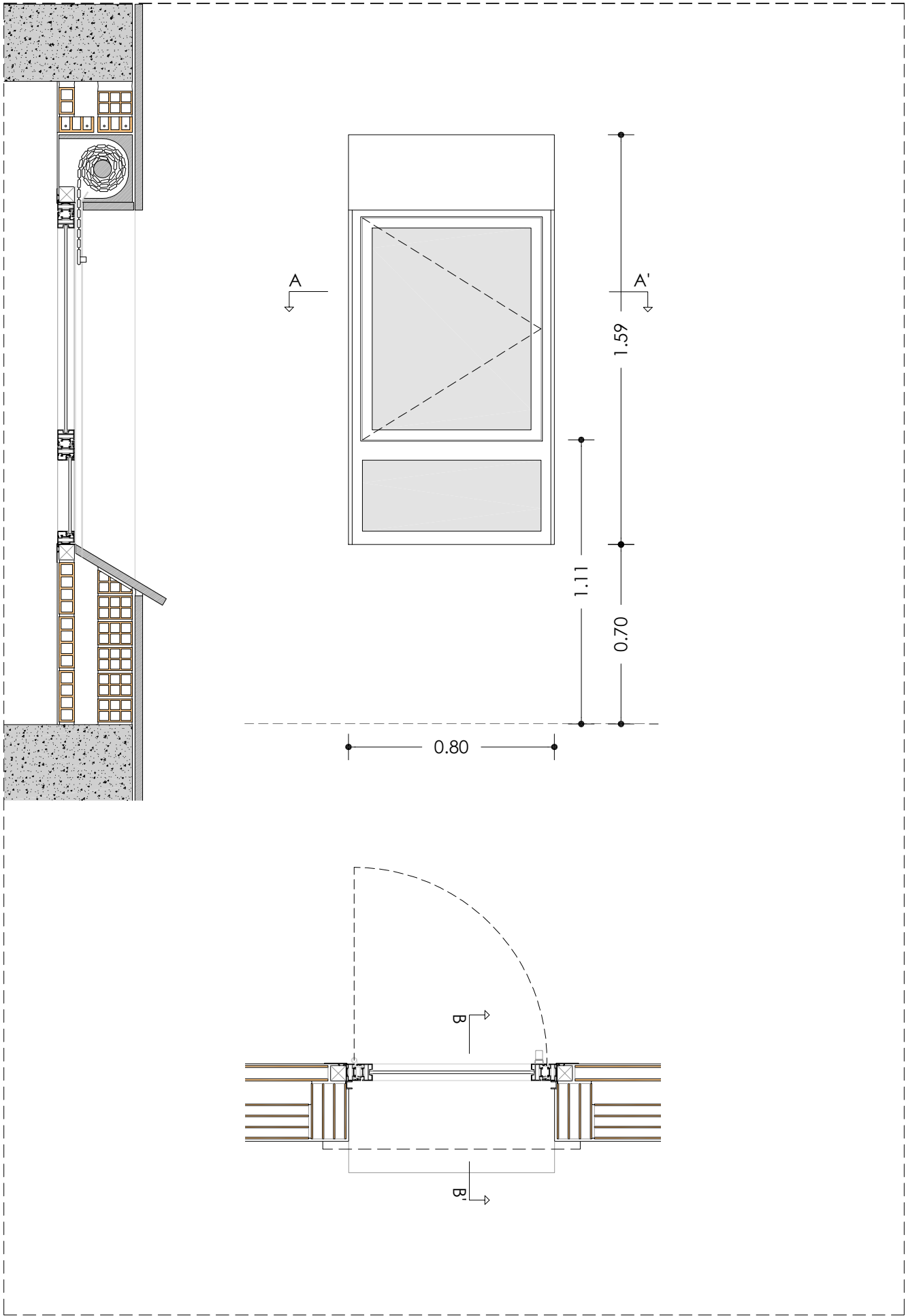
8B - FE03



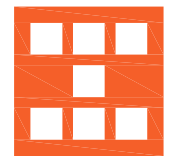
Agència de l'Habitatge
de Catalunya

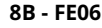
PROJECTE:	REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR	ESCALA:	1/20	NÚM PLÀNOL:
	BLOC 8B	DATA:	03-10-2024	
PLÀNOL:	FUSTERIES I DETALLS ESTAT ACTUAL DETALL 8B - FE03	8B - EA 25		
EMPLAÇAMENT:	C/ DEL RIU LLOBREGAT, 8, ESCALA B, CAMP CLAR - FRANCOLÍ, 43006, TARRAGONA			
som·open·energy arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut centrals de plaça 1, 10 de l'edifici de l'edifici de plaça 1, 10 de l'edifici de l'				

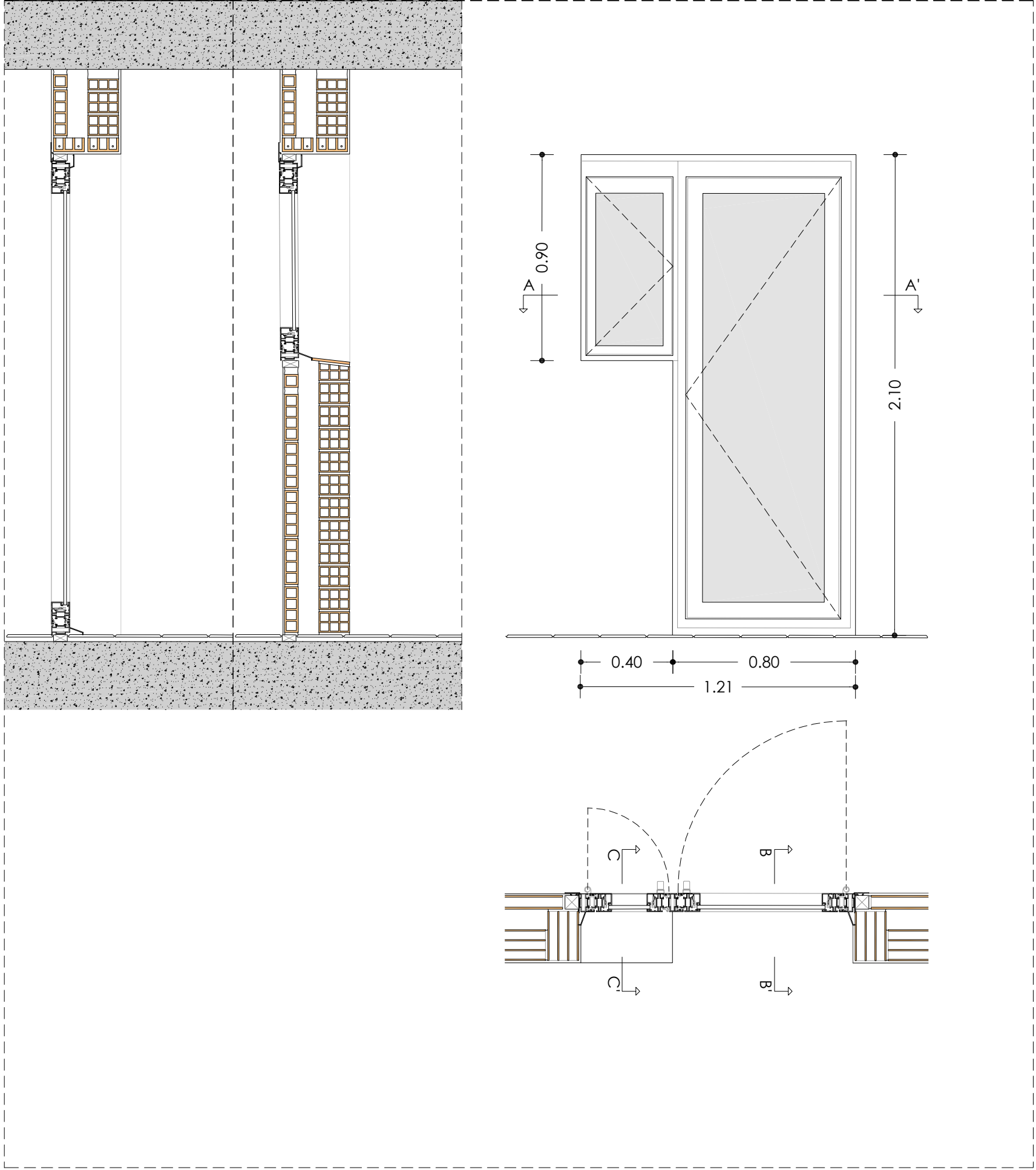




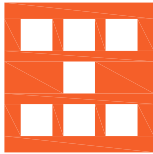
8B - FE05

 Agència de l'Habitatge de Catalunya	PROJECTE:		REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR		ESCALA:	1/20	NÚM PLÀNOL: 8B - EA 27	
			BLOC 8B		DATA:	03-10-2024		
	PLÀNOL:		FUSTERIES I DETALLS ESTAT ACTUAL DETALL 8B - FE05		som·open·energy arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut seu central: carrer 2 de juliol 4, 08001 Sant Joan de Vilatorrada · telèfon 93 27 77 77 · email: info@somopenenergy.com i info@openenergy.cat			
	EMPLAÇAMENT:		C/ DEL RIU LLOBREGAT, 8, ESCALA B, CAMP CLAR - FRANCOLÍ, 43006, TARRAGONA					





8B - FE07



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR

BLOC 8B

PLÀNOL: FUSTERIES I DETALLS ESTAT ACTUAL
DETALL 8B - FE07

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU LLOBREGAT, 8, ESCALA B, CAMP CLAR - FRANCOLÍ, 43006, TARRAGONA

ESCALA: 1/20

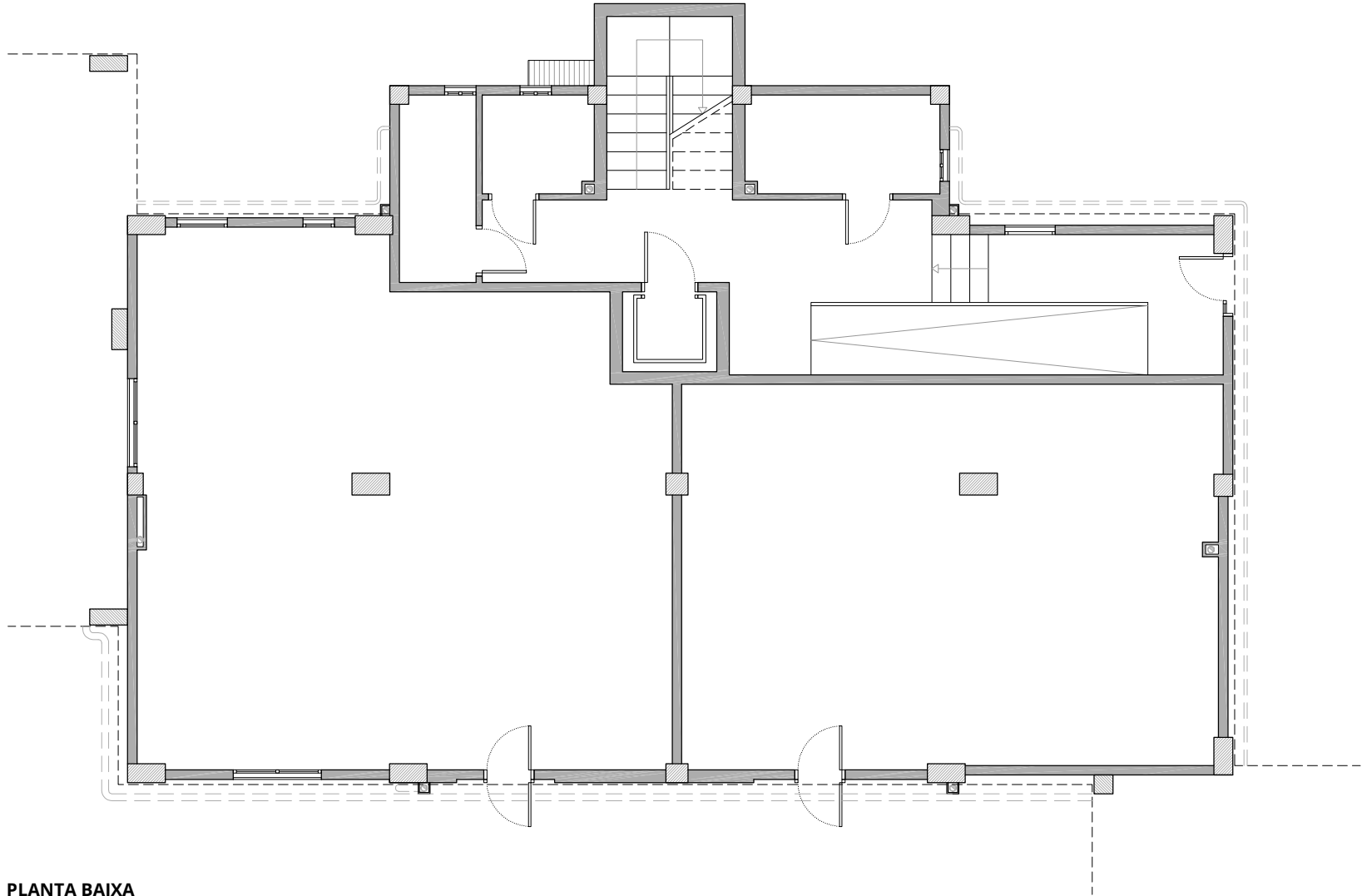
DATA: 03-10-2024

NÚM PLÀNOL:

8B - EA 29

som·open·energy
arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut

energia eficient · 100% renovables · 100% sostenible · 100% saludable

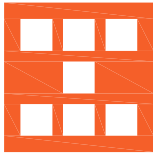


PLANTA BAIXA

LLEENDA

Enderrocs

-  Retirada d'escopidor i aplacat.
-  Retirada de fusteria.
-  Desplaçament d'instal·lacions.
-  Enderroc de coberta inclinada.
-  Enderroc de façana i autoconstruccions.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR

BLOC 8B

PLÀNOL: ENDERROC
PLANTA BAIXA

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU LLOBREGAT, 8, ESCALA B, CAMP CLAR - FRANCOLÍ, 43006, TARRAGONA

ESCALA: 1/100



DATA: 03-10-2024

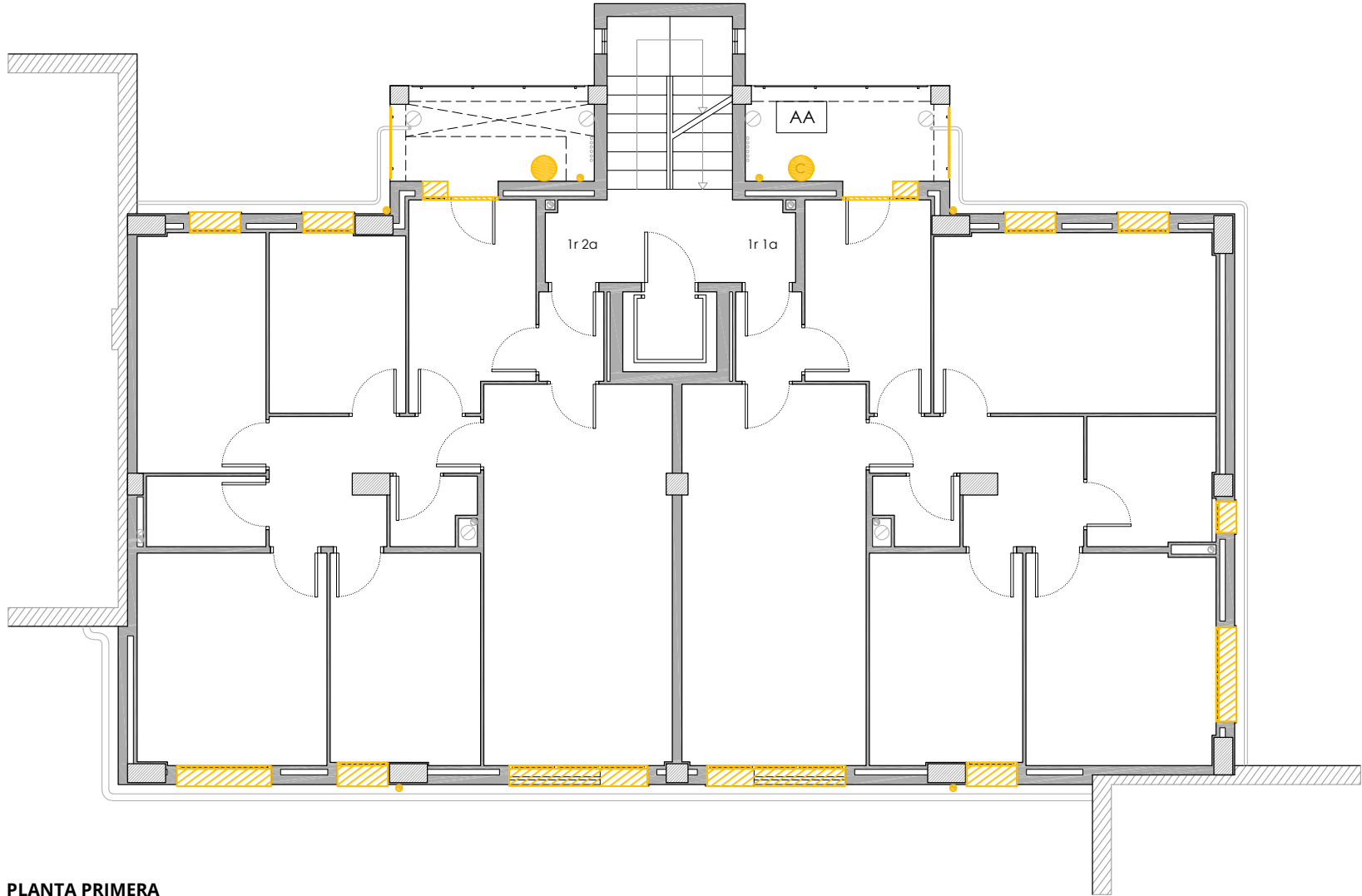
NÚM PLÀNOL:

8B - AC 01

som·open·energy

arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut

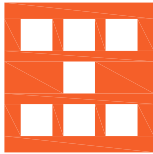
energia plaça 1, 7 de 11, 43001 TARRAGONA



PLANTA PRIMERA

LLEGGENDA

- Enderrocs
- Retirada d'escopidor i aplacat.
 - Retirada de fusteria.
 - Desplaçament d'instal·lacions.
 - Enderroc de coberta inclinada.
 - Enderroc de façana i autoconstruccions.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR

BLOC 8B

PLÀNOL: ENDERROC
PLANTA PRIMERA

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU LLOBREGAT, 8, ESCALA B, CAMP CLAR - FRANCOLÍ, 43006, TARRAGONA

ESCALA: 1/100



DATA: 03-10-2024

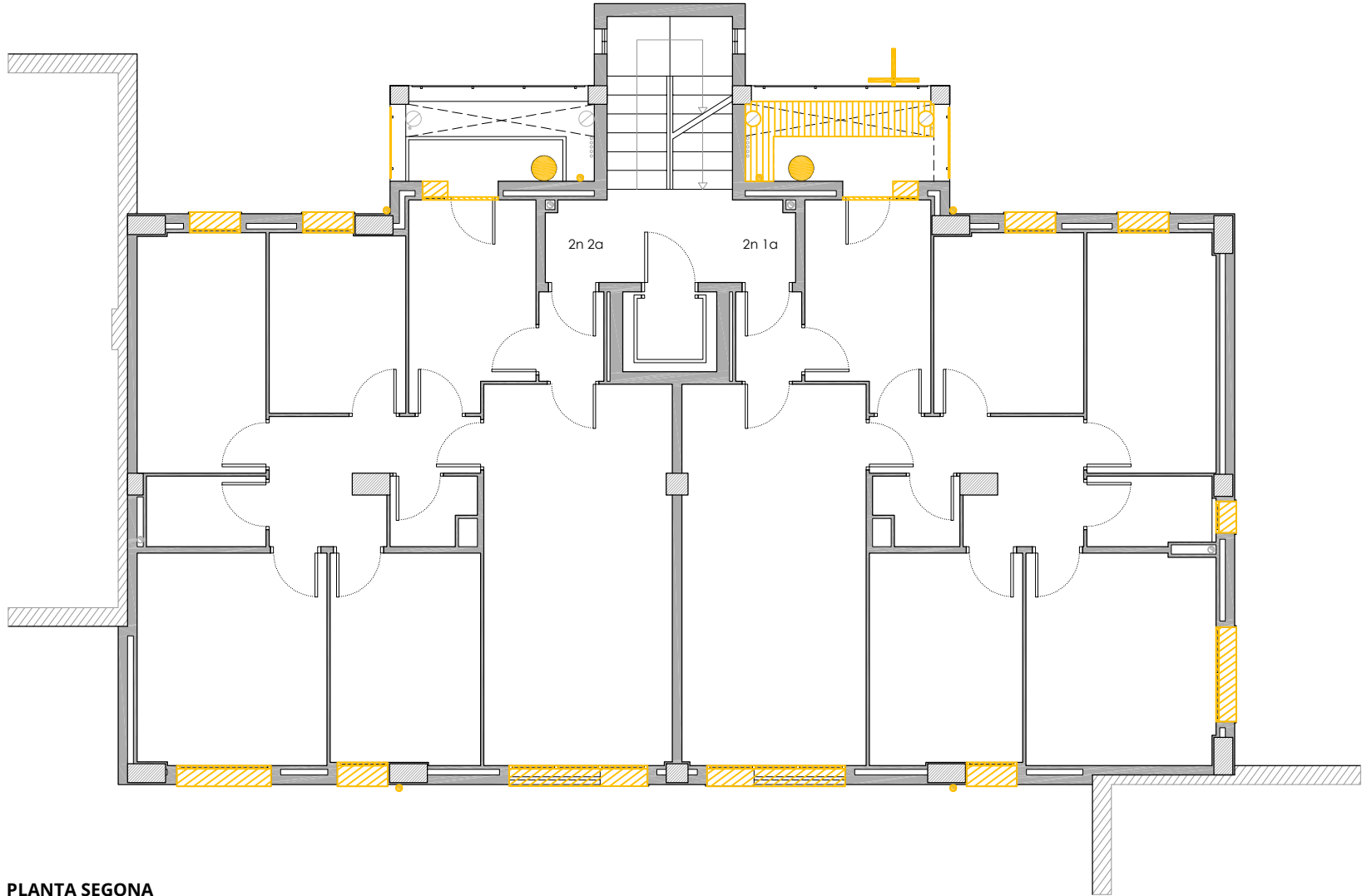
NÚM PLÀNOL:

8B - AC 02

som·open·energy

arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut

energia eficient · 120 m² · 100% renovables · 100% energies renovables

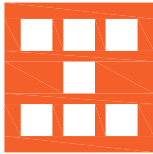


PLANTA SEGONA

LLEGGENDA

Enderrocs

- Retirada d'escopidor i aplacat.
- Retirada de fusteria.
- Desplaçament d'instal·lacions.
- Enderroc de coberta inclinada.
- Enderroc de façana i autoconstruccions.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR

BLOC 8B

PLÀNOL: ENDERROC
PLANTA SEGONA

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU LLOBREGAT, 8, ESCALA B, CAMP CLAR - FRANCOLÍ, 43006, TARRAGONA

ESCALA: 1/100



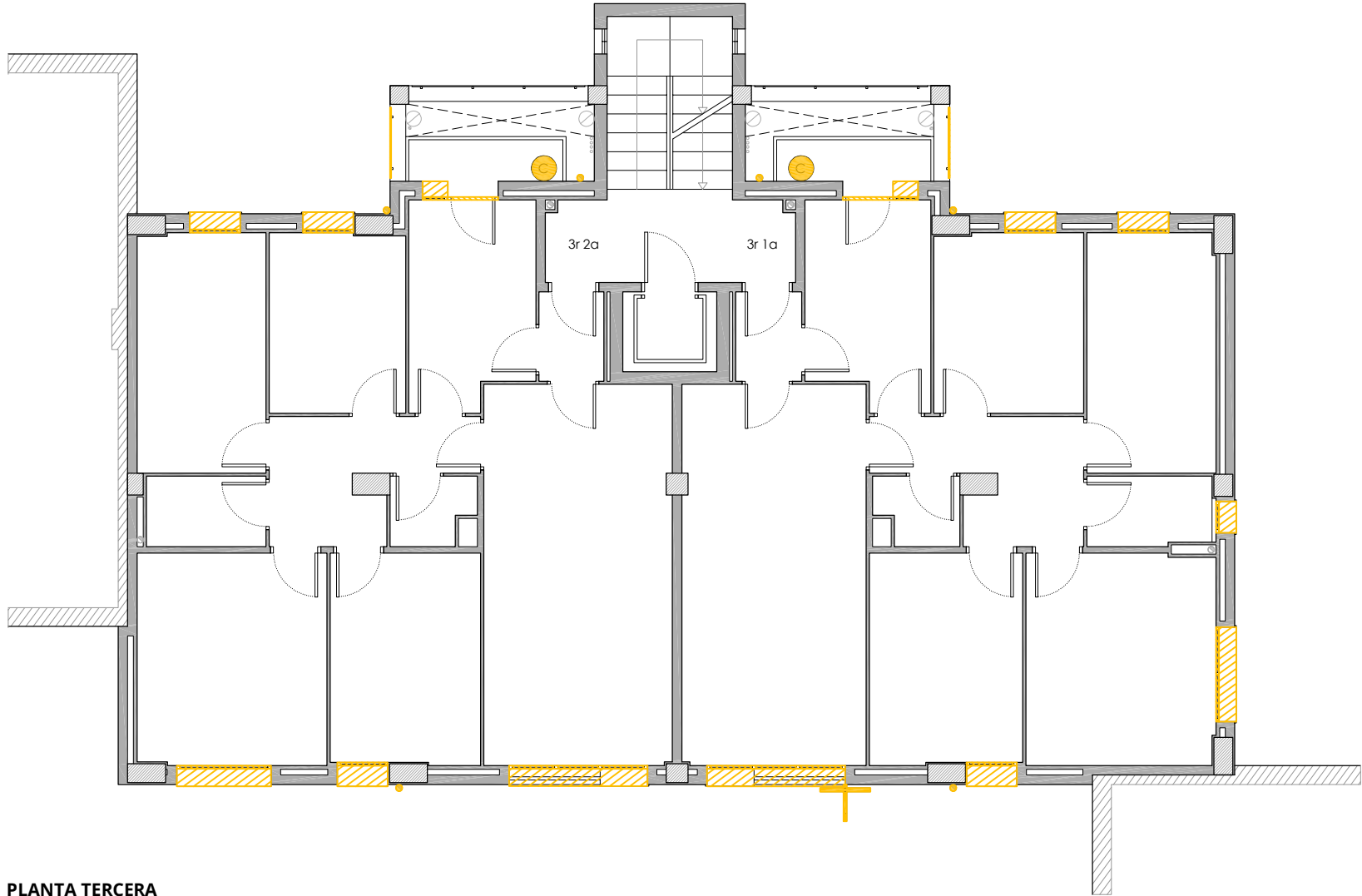
DATA: 03-10-2024

NÚM PLÀNOL:

8B - AC 03

som·open·energy
arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut

energia pla 3.12 a l'edifici plurifamiliar i a l'edifici 277 a l'edifici plurifamiliar i a l'edifici plurifamiliar

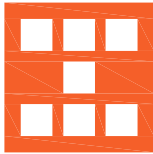


PLANTA TERCERA

LLEGGENDA

Enderrocs

- Retirada d'escopidor i aplacat.
- Retirada de fusteria.
- Desplaçament d'instal·lacions.
- Enderroc de coberta inclinada.
- Enderroc de façana i autoconstruccions.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR

BLOC 8B

PLÀNOL: ENDERROC
PLANTA TERCERA

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU LLOBREGAT, 8, ESCALA B, CAMP CLAR - FRANCOLÍ, 43006, TARRAGONA

ESCALA: 1/100



DATA: 03-10-2024

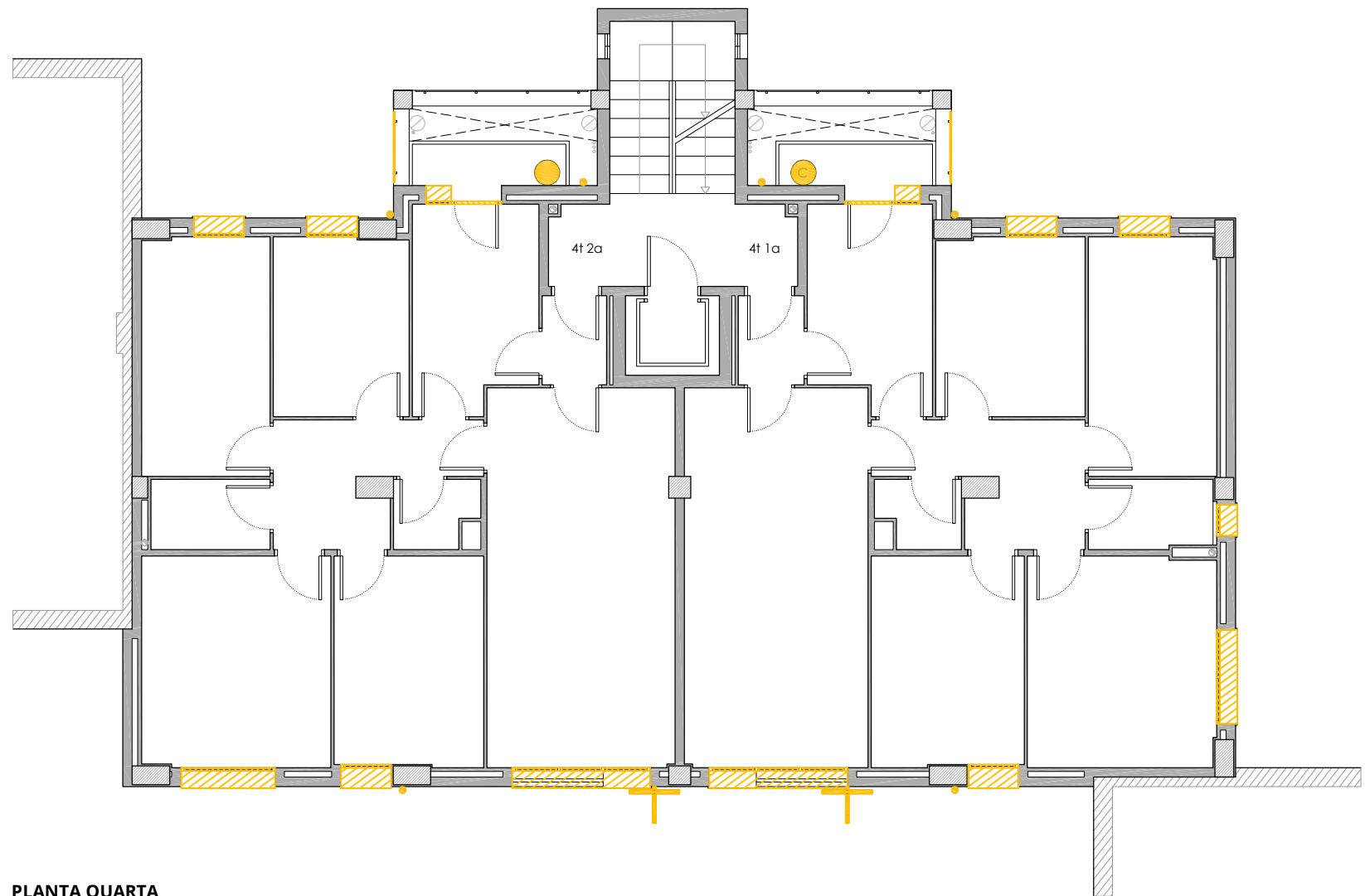
NÚM PLÀNOL:

8B - AC 04

som·open·energy

arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut

energia pla 3.12 a l'edifici plurifamiliar i a l'edifici 27 a l'edifici plurifamiliar i a l'edifici plurifamiliar



PLANTA QUARTA

LLEGENDA

Enderrocs

- | | |
|---|---|
|  | Retirada d'escopidor i aplacat. |
|  | Retirada de fusteria. |
|  | Desplaçament d'instal·lacions. |
|  | Enderroc de coberta inclinada. |
|  | Enderroc de façana i autoconstruccions. |



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR

BLOC 8B

PLÀNOL. ENDERROC
PLANTA QUARTA

EMPLAÇAMENT:
C/ DEL RIU LLOBREGAT, 8, ESCALA B, CAMP CLAR - FRANCOLÍ, 43006, TARRAGONA

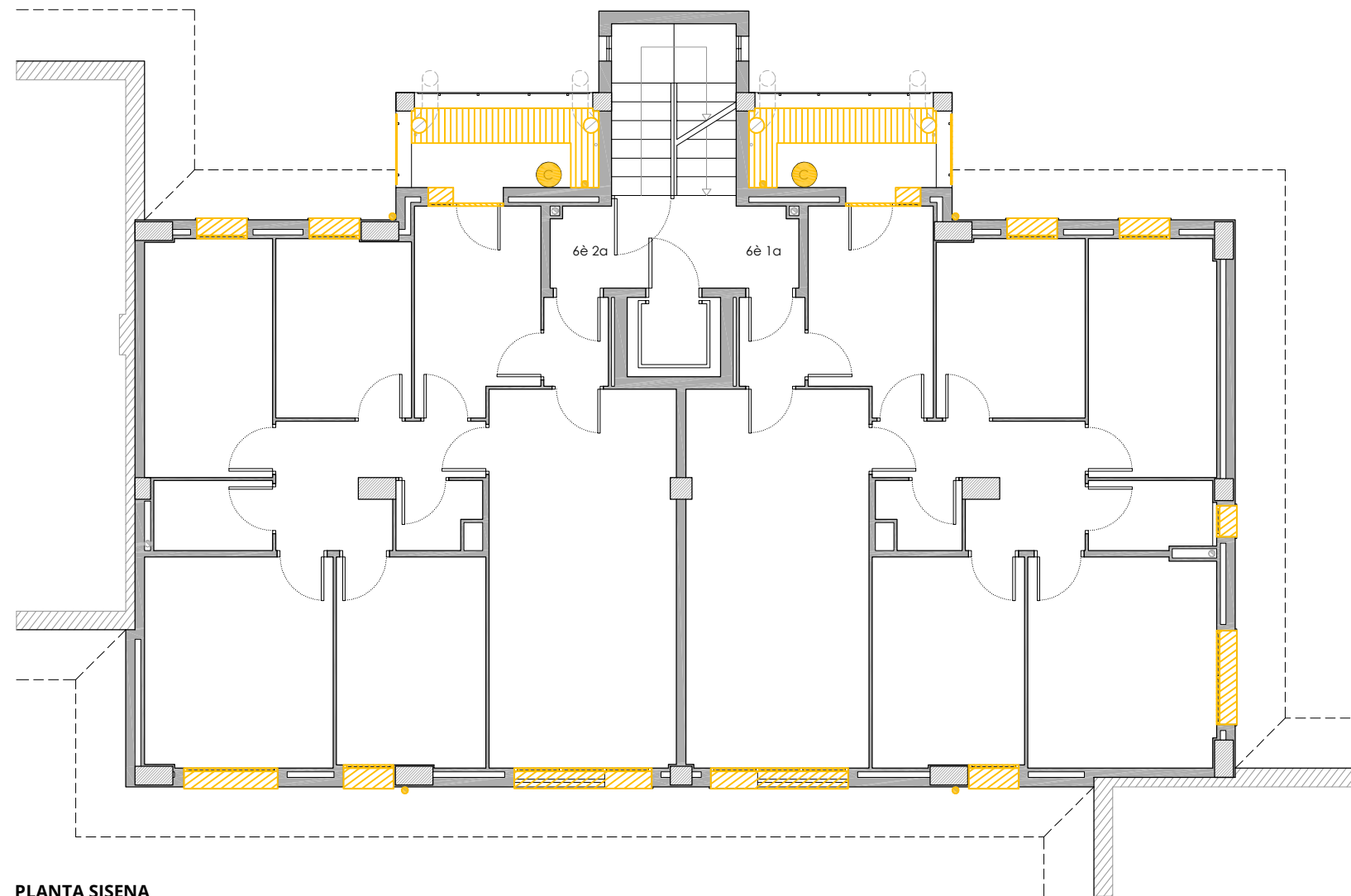
ESCALA:	1/100	
DATA:	03-10-2024	

som.open.energy
arquitectura · ingeniería · obres · energia · sostenibilitat · salut
carrer veig del poble 2, 1r-2a · 46100 burjassot (valencia) · tel 96 586 971 277 · www.somopen.energy



	Retirada d'escopidor i aplacat.
	Retirada de fusteria.
	Desplaçament d'instal·lacions.
	Enderroc de coberta inclinada.
	Enderroc de façana i autoconstruccions.

Agència de l'Habitatge de Catalunya	PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR		
	BLOC 8B		
	PLÀNOL:	ENDERROC PLANTA CINQUENA	
	EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU LLOBREGAT, 8, ESCALA B, CAMP CLAR · FRANCOLÍ, 43006, TARRAGONA		
ESCALA: 1/100		NÚM PLÀNOL: 8B - AC 06	som·open·energy arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut www.somopenenergy.es · 91 52 61 50 50 · info@somopenenergy.es · 448845777 · #somopenenergy
DATA: 03-10-2024			



LLEGENDA

Enderrocs

- | | |
|---|---|
|  | Retirada d'escopidor i aplacat. |
|  | Retirada de fusteria. |
|  | Desplaçament d'instal·lacions. |
|  | Enderroc de coberta inclinada. |
|  | Enderroc de façana i autoconstruccions. |



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR
BLOC 8B

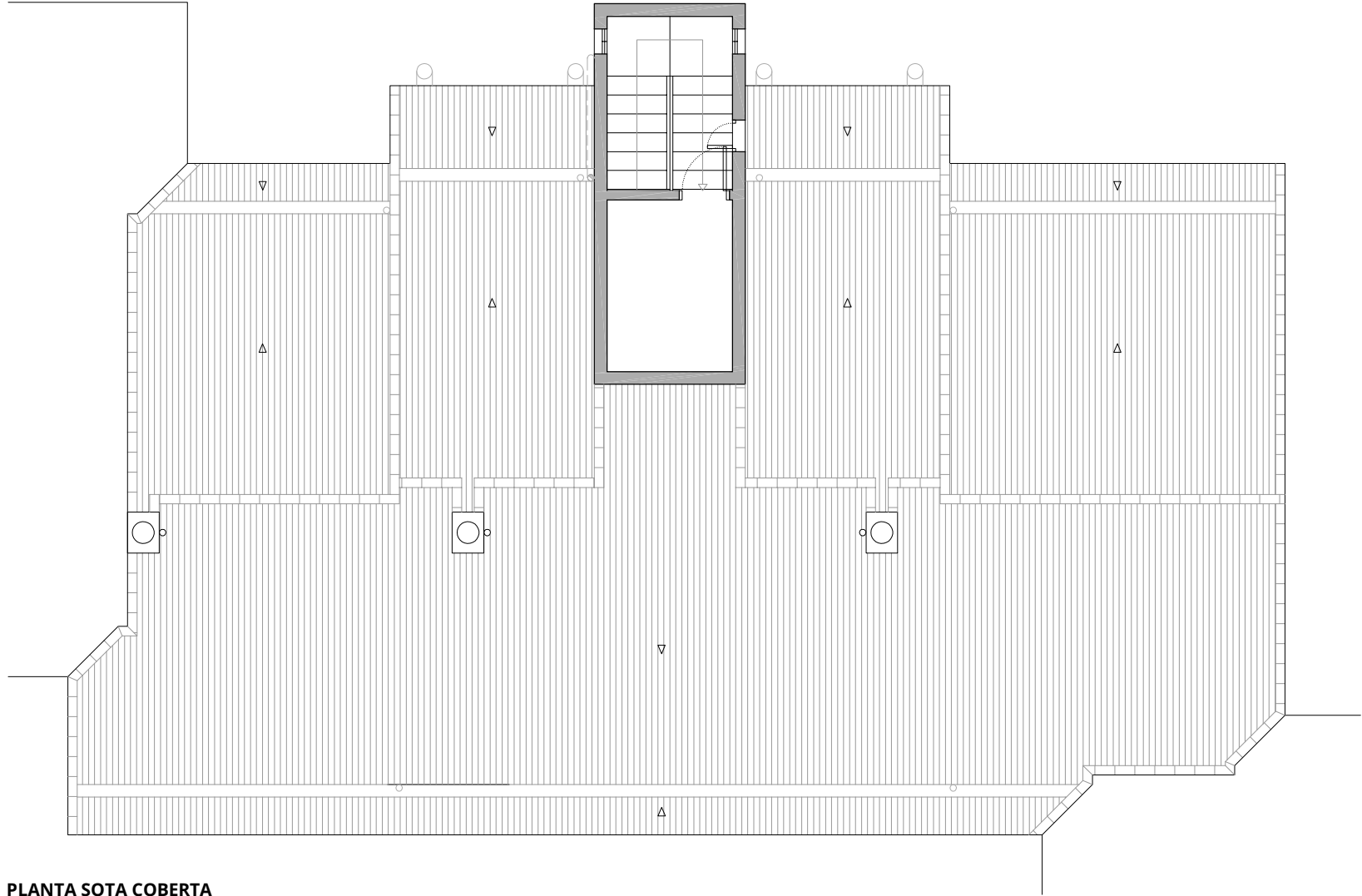
PLÀNOL. ENDERROC
PLANTA SISENA

EMPLAÇAMENT:
C/ DEL RIU LLOBREGAT, 8, ESCALA B, CAMP CLAR - FRANCOLÍ, 43006, TARRAGONA

ESCALA:	1/100	
DATA:	03-10-2024	

NÚM PLÀNOL:
8B - AC 07

som.open.energy
arquitectura · ingenyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut
carrer Major del poble 2, 1a · 2a planta de l'edifici Lluís Companys · 08205 77 77 · www.openenergy.es

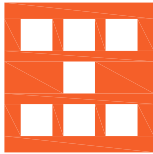


PLANTA SOTA COBERTA

LLEGENDA

Enderrocs

- Retirada d'escopidor i aplacat.
- Retirada de fusteria.
- Desplaçament d'instal·lacions.
- Enderroc de coberta inclinada.
- Enderroc de façana i autoconstruccions.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR
BLOC 8B

PLÀNOL: ENDERROC
PLANTA SOTA COBERTA

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU LLOBREGAT, 8, ESCALA B, CAMP CLAR - FRANCOLÍ, 43006, TARRAGONA

ESCALA: 1/100



DATA: 03-10-2024

NÚM PLÀNOL:

8B - AC 08

som·open·energy

arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut

energia eficient · 100% renovables · 100% sostenible · 100% responsable



Enderrocs

- | | |
|---|---|
|  | Retirada d'escopidor i aplacat. |
|  | Retirada de fusteria. |
|  | Desplaçament d'instal·lacions. |
|  | Enderroc de coberta inclinada. |
|  | Enderroc de façana i autoconstruccions. |

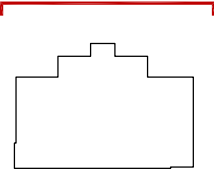
Agència de l'Habitatge de Catalunya	PROJECTE:	REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR	ESCALA:	1/100	NÚM PLÀNOL: 8B - AC 09
		BLOC 8B	DATA:	03-10-2024	
	PLÀNOL:	ENDERROC PLANTA COBERTA			
	EMPLAÇAMENT:	C/ DEL RIU LLOBREGAT, 8, ESCALA B, CAMP CLAR - FRANCOLÍ, 43006, TARRAGONA			



LLEGGENDA

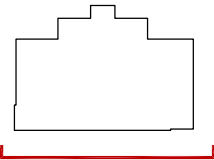
Enderrocs

- Retirada d'escopidor i aplacat.
- Retirada de fusteria.
- Desplaçament d'instal·lacions.
- Enderroc de coberta inclinada.
- Enderroc de façana i autoconstruccions.





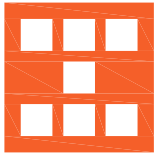
ALÇAT SUD



LLEGGENDA

Enderrocs

- Retirada d'escopidor i aplacat.
- Retirada de fusteria.
- Desplaçament d'instal·lacions.
- Enderroc de coberta inclinada.
- Enderroc de façana i autoconstruccions.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR

BLOC 8B

PLÀNOL: ENDERROC
ALÇAT SUD

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU LLOBREGAT, 8, ESCALA B, CAMP CLAR - FRANCOLÍ, 43006, TARRAGONA

ESCALA: 1/100

DATA: 03-10-2024

NÚM PLÀNOL:

8B - AC 11

som·open·energy

arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut

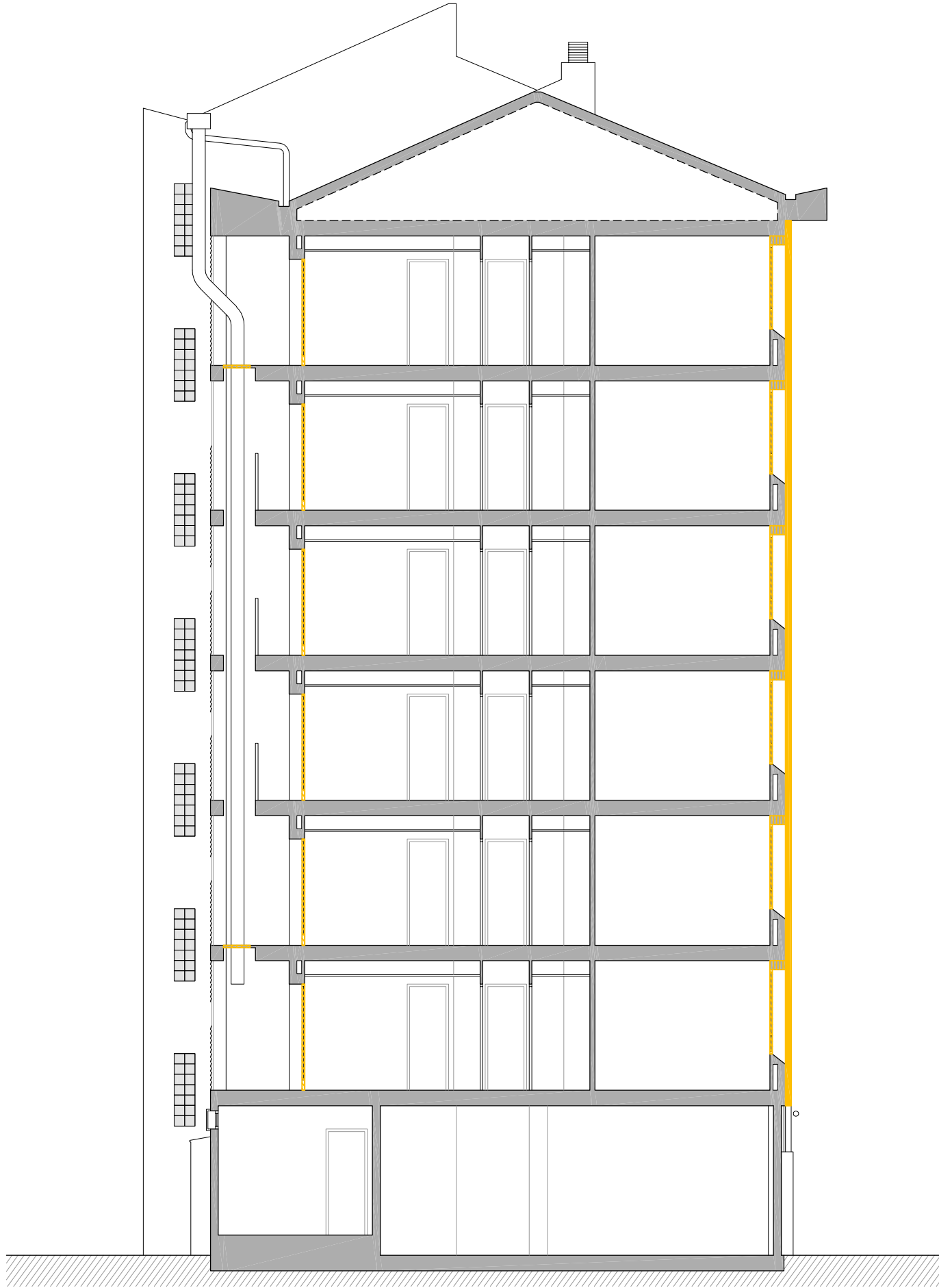
energia eficient · 100% renovables · 100% net zero · 100% sostenible



	Retirada d'escopidor i aplacat.
	Retirada de fusteria.
	Desplaçament d'instal·lacions.
	Enderroc de coberta inclinada.
	Enderroc de façana i autoconstruccions.



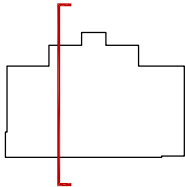
Agència de l'Habitatge
de Catalunya



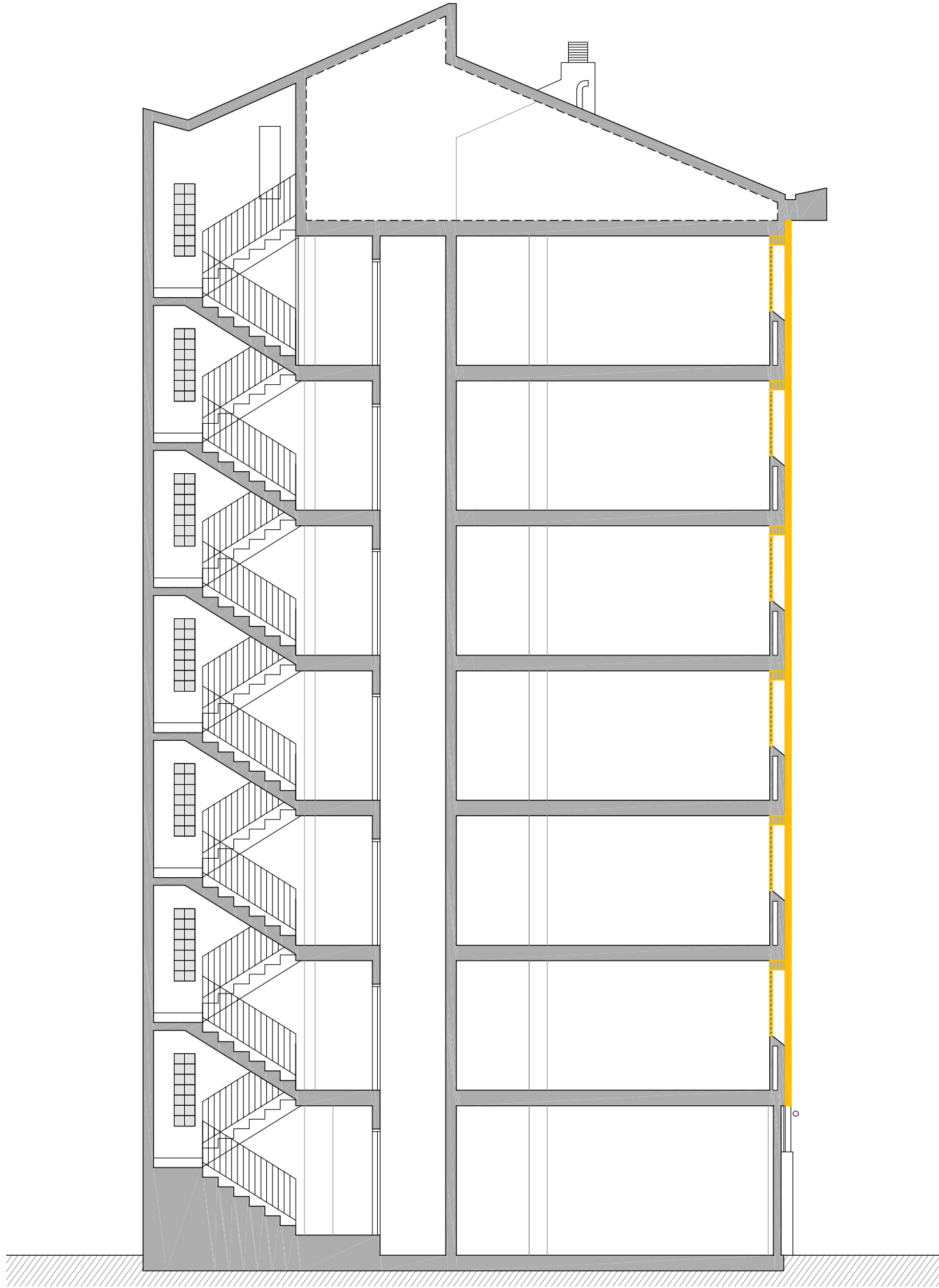
SECCIÓ TRANSVERSAL 1

LLEGENDA

- Enderrocs
- Retirada d'escopidor i aplacat.
 - Retirada de fusteria.
 - Desplaçament d'instal·lacions.
 - Enderroc de coberta inclinada.
 - Enderroc de façana i autoconstruccions.



Agència de l'Habitatge de Catalunya	PROJECTE:		REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR		ESCALA:	1/100	NÚM PLÀNOL: 8B - AC 13
			BLOC 8B		DATA:	03-10-2024	
	PLÀNOL:		ENDERROC SECCIÓ TRANSVERSAL 1				
	EMPLAÇAMENT:		C/ DEL RIU LLOBREGAT, 8, ESCALA B, CAMP CLAR - FRANCOLÍ, 43006, TARRAGONA				
 som·open·energy arquitectura · enginyeria · obres · sostenibilitat · salut compromissos de desenvolupament sostenible i millorament de la qualitat de vida							

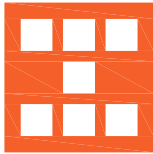
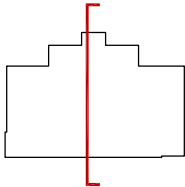


SECCIÓ TRANSVERSAL 2

LLEGGENDA

Enderrocs

- Retirada d'escopidor i aplacat.
- Retirada de fusteria.
- Desplaçament d'instal·lacions.
- Enderroc de coberta inclinada.
- Enderroc de façana i autoconstruccions.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR

BLOC 8B

PLÀNOL: ENDERROC
SECCIÓ TRANSVERSAL 2

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU LLOBREGAT, 8, ESCALA B, CAMP CLAR - FRANCOLÍ, 43006, TARRAGONA

ESCALA: 1/100

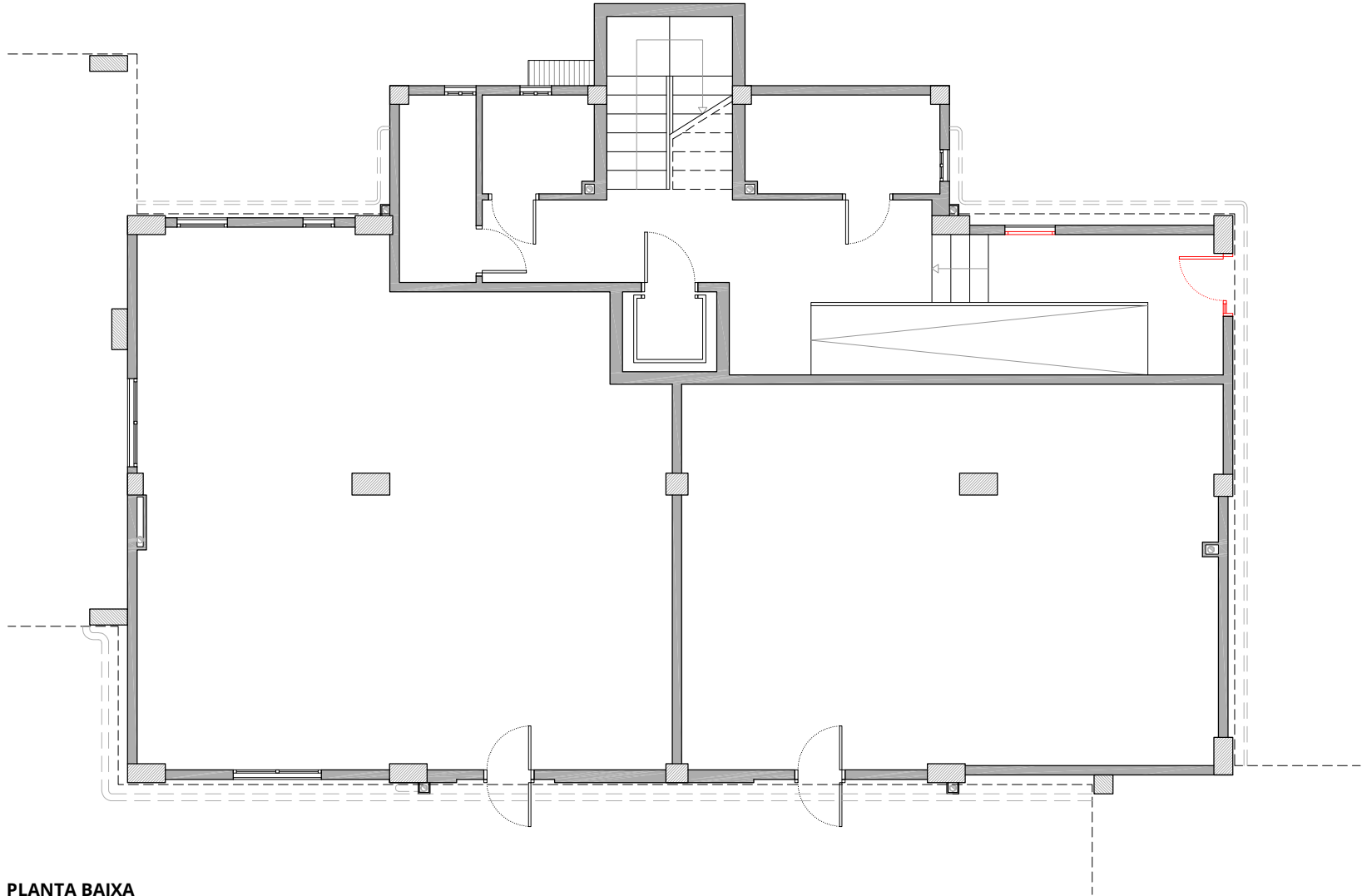
DATA: 03-10-2024

NÚM PLÀNOL:

8B - AC 14

som·open·energy
arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut

energia pla 5.1 de l'edifici de rehabilitació i del 5.1.27 de l'edifici de rehabilitació i del 5.1.27 de l'edifici de rehabilitació

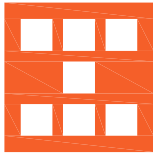


PLANTA BAIXA

LLEENDA

Obra nova

- Reconstrucció d'ampit.
- Col·locació de nova fusteria i/o barana.
- Col·locació de noves instal·lacions.
- Col·locació de SATE en façana.
- Col·locació de SATE en parament superior.
- Col·locació d'aïllament tèrmic en en terra en espai no habitable.
- Reconstrucció coberta.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR
BLOC 8B

PLÀNOL: OBRA NOVA
PLANTA BAIXA

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU LLOBREGAT, 8, ESCALA B, CAMP CLAR - FRANCOLÍ, 43006, TARRAGONA

ESCALA: 1/100



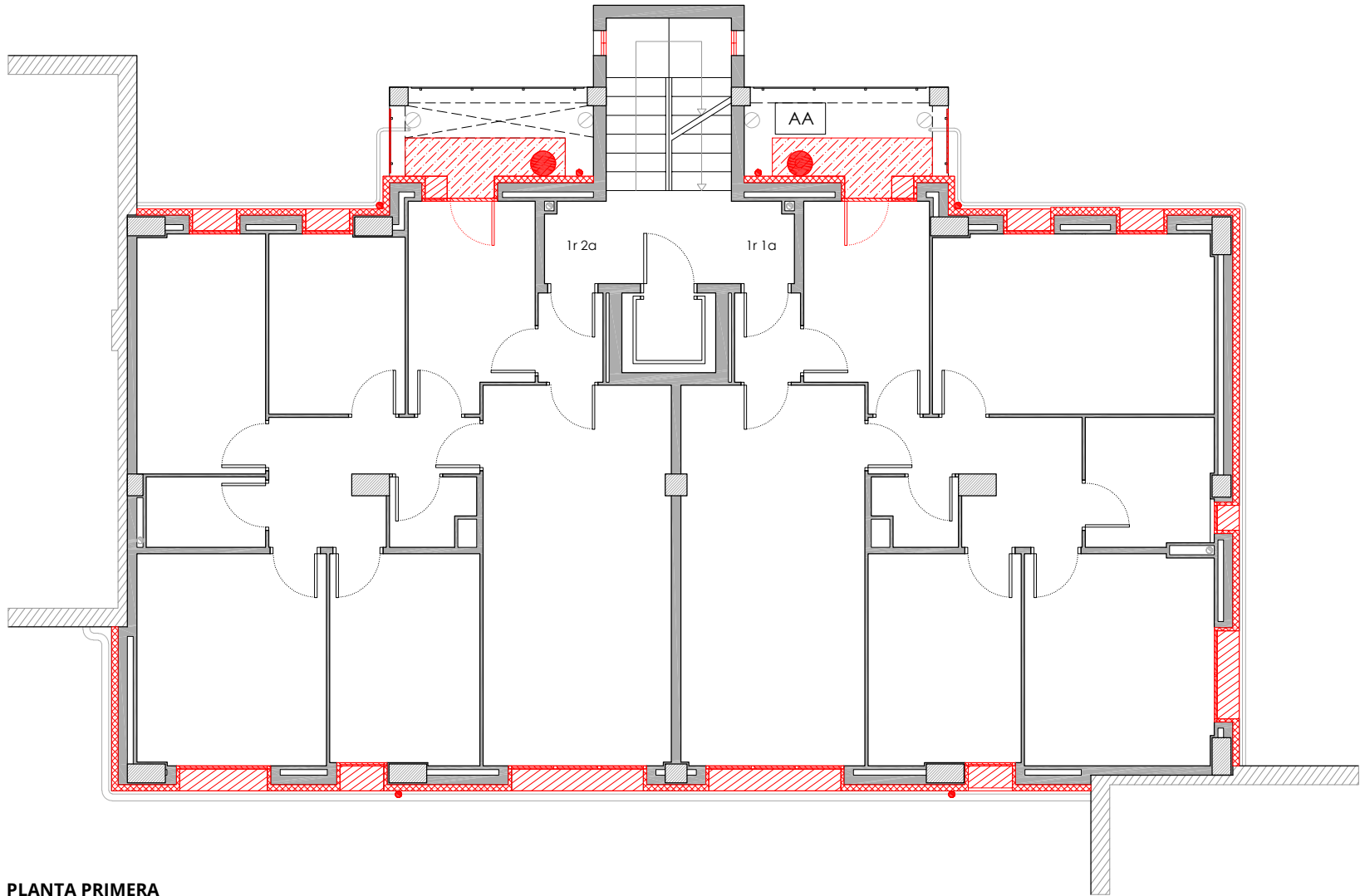
DATA: 03-10-2024

NÚM PLÀNOL:

8B - AC 15

som·open·energy
arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut

www.somopenenergy.com | 977 00 00 00 | 977 00 00 00

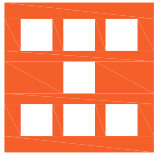


PLANTA PRIMERA

LLEGGENDA

Obra nova

- Reconstrucció d'ampit.
- Col·locació de nova fusteria i/o barana.
- Col·locació de noves instal·lacions.
- Col·locació de SATE en façana.
- Col·locació de SATE en parament superior.
- Col·locació d'aïllament tèrmic en en terra en espai no habitable.
- Reconstrucció coberta.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR

BLOC 8B

PLÀNOL: OBRA NOVA
PLANTA PRIMERA

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU LLOBREGAT, 8, ESCALA B, CAMP CLAR - FRANCOLÍ, 43006, TARRAGONA

ESCALA: 1/100



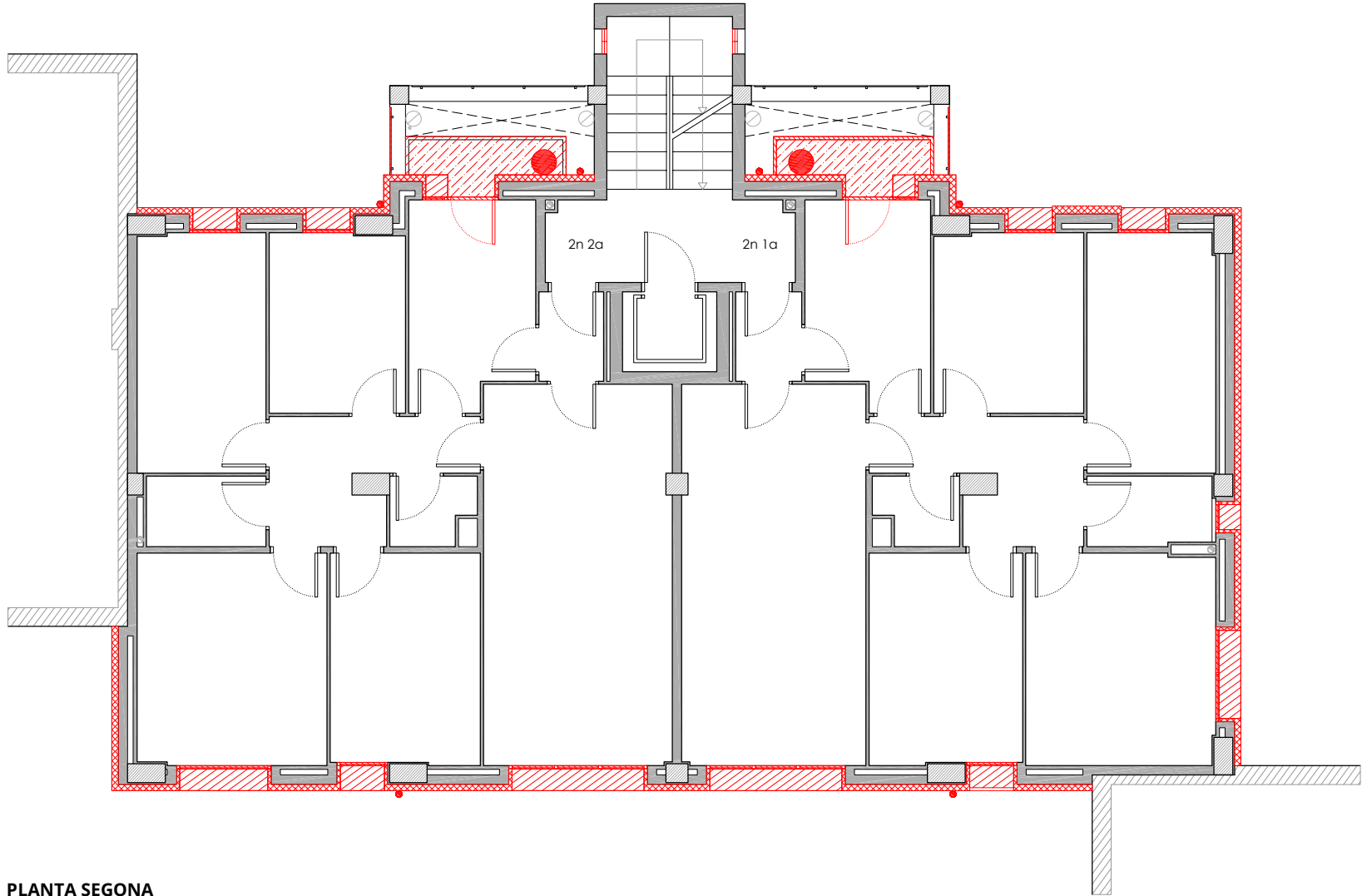
DATA: 03-10-2024

NÚM PLÀNOL:

8B - AC 16

som·open·energy
arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut

energia pla 1 i 2 a l'edifici plurifamiliar i a l'edifici 27 a l'edifici plurifamiliar i a l'edifici 27 a l'edifici plurifamiliar

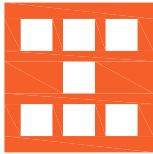


PLANTA SEGONA

LLEGGENDA

Obra nova

- Reconstrucció d'ampit.
- Col·locació de nova fusteria i/o barana.
- Col·locació de noves instal·lacions.
- Col·locació de SATE en façana.
- Col·locació de SATE en parament superior.
- Col·locació d'aïllament tèrmic en terra en espai no habitable.
- Reconstrucció coberta.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR
BLOC 8B

PLÀNOL: OBRA NOVA
PLANTA SEGONA

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU LLOBREGAT, 8, ESCALA B, CAMP CLAR - FRANCOLÍ, 43006, TARRAGONA

ESCALA: 1/100



DATA: 03-10-2024

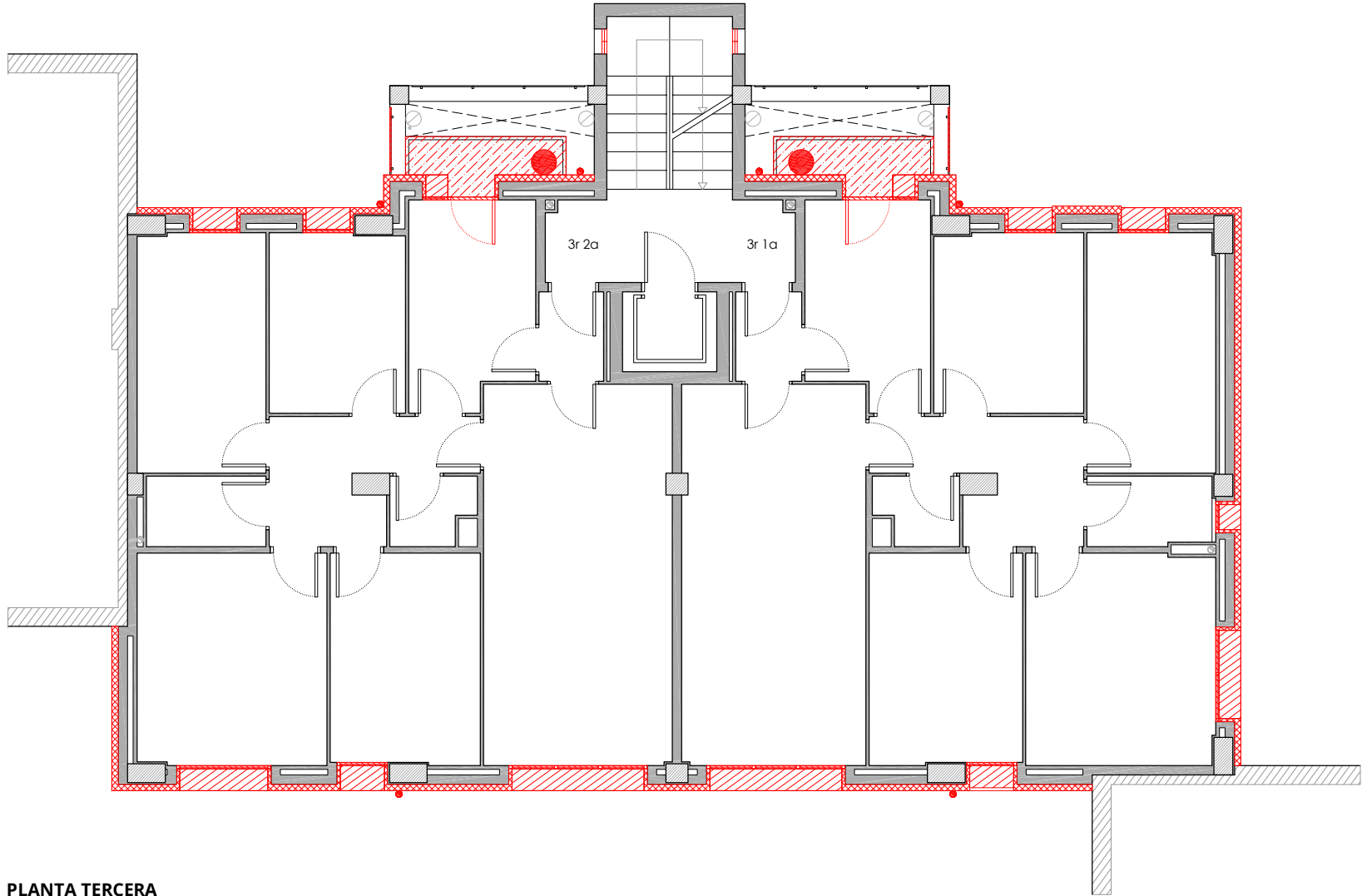
NÚM PLÀNOL:

8B - AC 17

som·open·energy

arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut

energia eficient · 100% renovables · 100% sostenible · 100% saludable

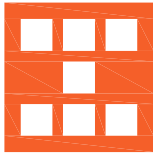


PLANTA TERCERA

LLEGENDA

Obra nova

- Reconstrucció d'ampit.
- Col·locació de nova fusteria i/o barana.
- Col·locació de noves instal·lacions.
- Col·locació de SATE en façana.
- Col·locació de SATE en parament superior.
- Col·locació d'aïllament tèrmic en terra en espai no habitable.
- Reconstrucció coberta.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR

BLOC 8B

PLÀNOL: OBRA NOVA
PLANTA TERCERA

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU LLOBREGAT, 8, ESCALA B, CAMP CLAR - FRANCOLÍ, 43006, TARRAGONA

ESCALA: 1/100



DATA: 03-10-2024

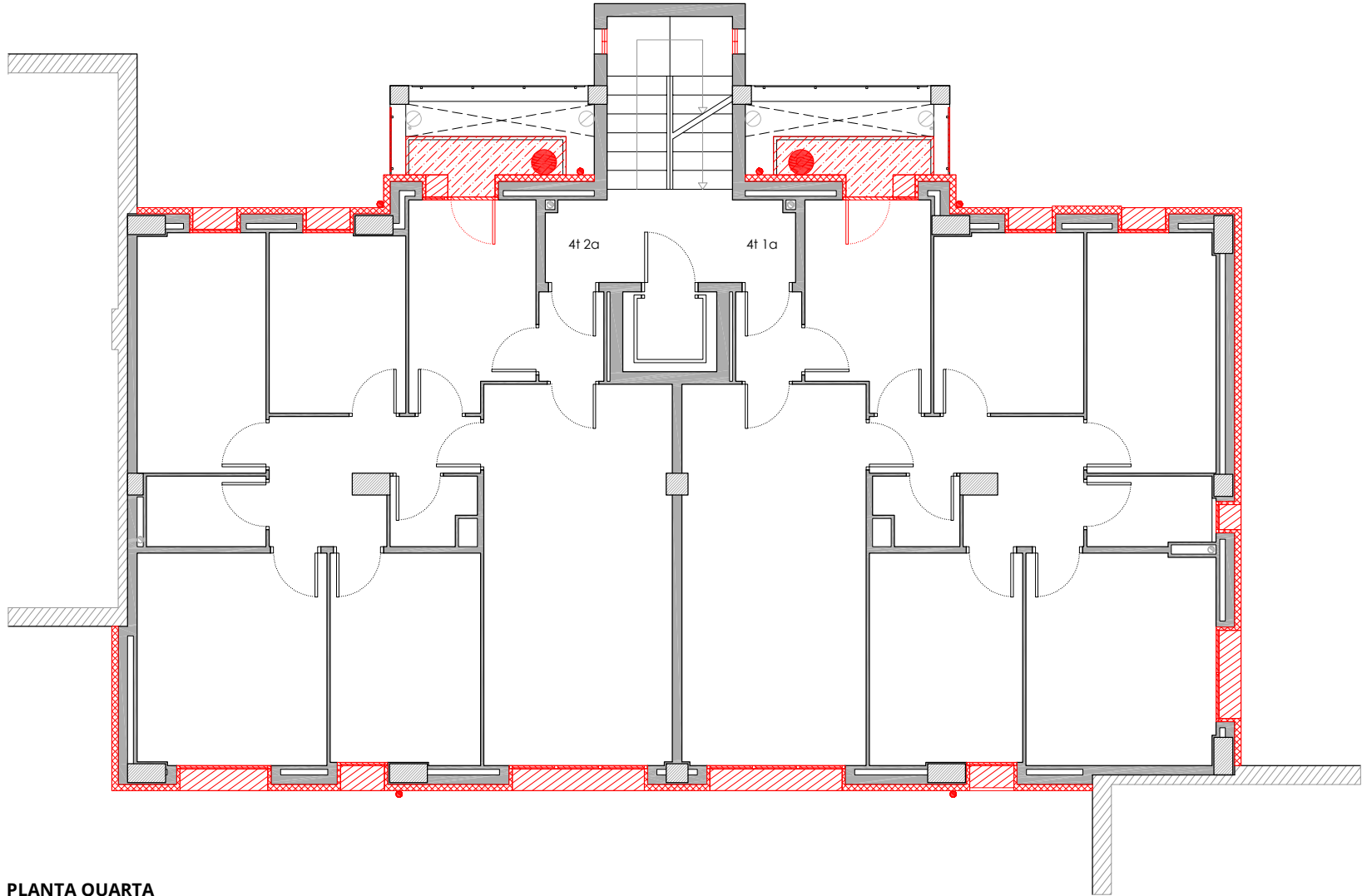
NÚM PLÀNOL:

8B - AC 18

som·open·energy

arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut

www.somopenenergy.com

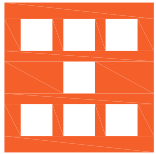


PLANTA QUARTA

LLEGGENDA

Obra nova

- Reconstrucció d'ampit.
- Col·locació de nova fusteria i/o barana.
- Col·locació de noves instal·lacions.
- Col·locació de SATE en façana.
- Col·locació de SATE en parament superior.
- Col·locació d'aïllament tèrmic en en terra en espai no habitable.
- Reconstrucció coberta.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR

BLOC 8B

PLÀNOL: OBRA NOVA
PLANTA QUARTA

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU LLOBREGAT, 8, ESCALA B, CAMP CLAR - FRANCOLÍ, 43006, TARRAGONA

ESCALA: 1/100



DATA: 03-10-2024

NÚM PLÀNOL:

8B - AC 19

som·open·energy

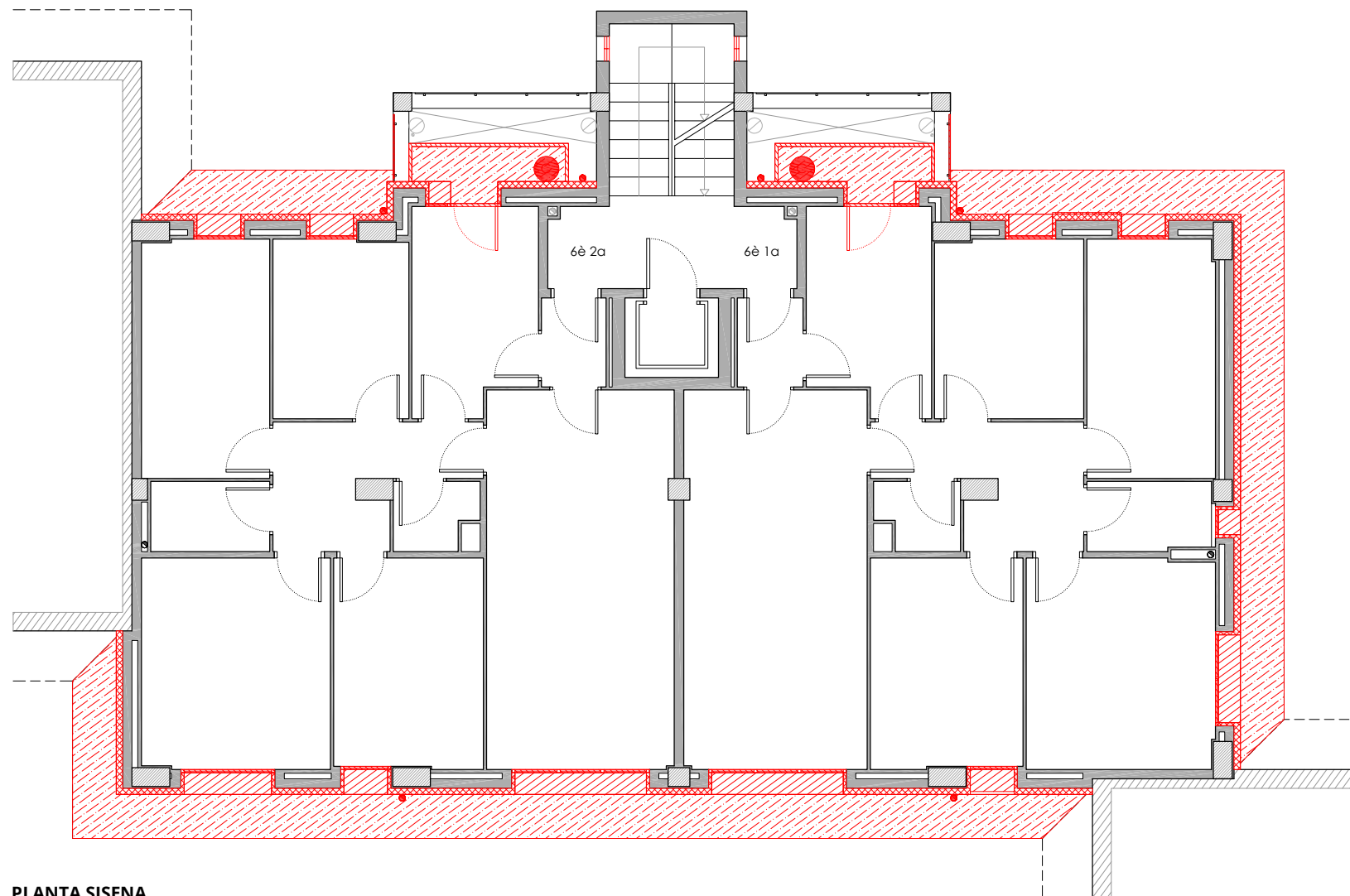
arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut

energia pla 3.12 a edifici de rehabilitació i edifici 27 a energia pla 3.12 a edifici de rehabilitació i edifici 27 a



	Reconstrucció d'ampit.
	Col·locació de nova fusteria i/o barana.
	Col·locació de noves instal·lacions.
	Col·locació de SATE en façana.
	Col·locació de SATE en parament superior.
	Col·locació d'aïllament tèrmic en terra en espai no habitable.
	Reconstrucció coberta.

Agència de l'Habitatge de Catalunya	PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR		ESCALA: 1/100	NÚM PLÀNOL: 8B - AC 20
	BLOC 8B		DATA: 03-10-2024	
	PLÀNOL: OBRA NOVA PLANTA CINQUENA			
	EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU LLOBREGAT, 8, ESCALA B, CAMP CLAR - FRANCOLÍ, 43006, TARRAGONA			



PLANTA SISENA

LLEGENDA

Obra nova

- | | |
|---|--|
|  | Reconstrucció d'ampit. |
|  | Col·locació de nova fusteria i/o barana. |
|  | Col·locació de noves instal·lacions. |
|  | Col·locació de SATE en façana. |
|  | Col·locació de SATE en parament superior. |
|  | Col·locació d'aïllament tèrmic en terra en espai no habitable. |
|  | Reconstrucció coberta. |



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR

BLOC 8B

PLÀNOL.	OBRA NOVA PLANTA SISENA
---------	----------------------------

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU LLOBREGAT, 8, ESCALA B, CAMP CLAR · FRANCOLÍ, 43006, TARRAGONA

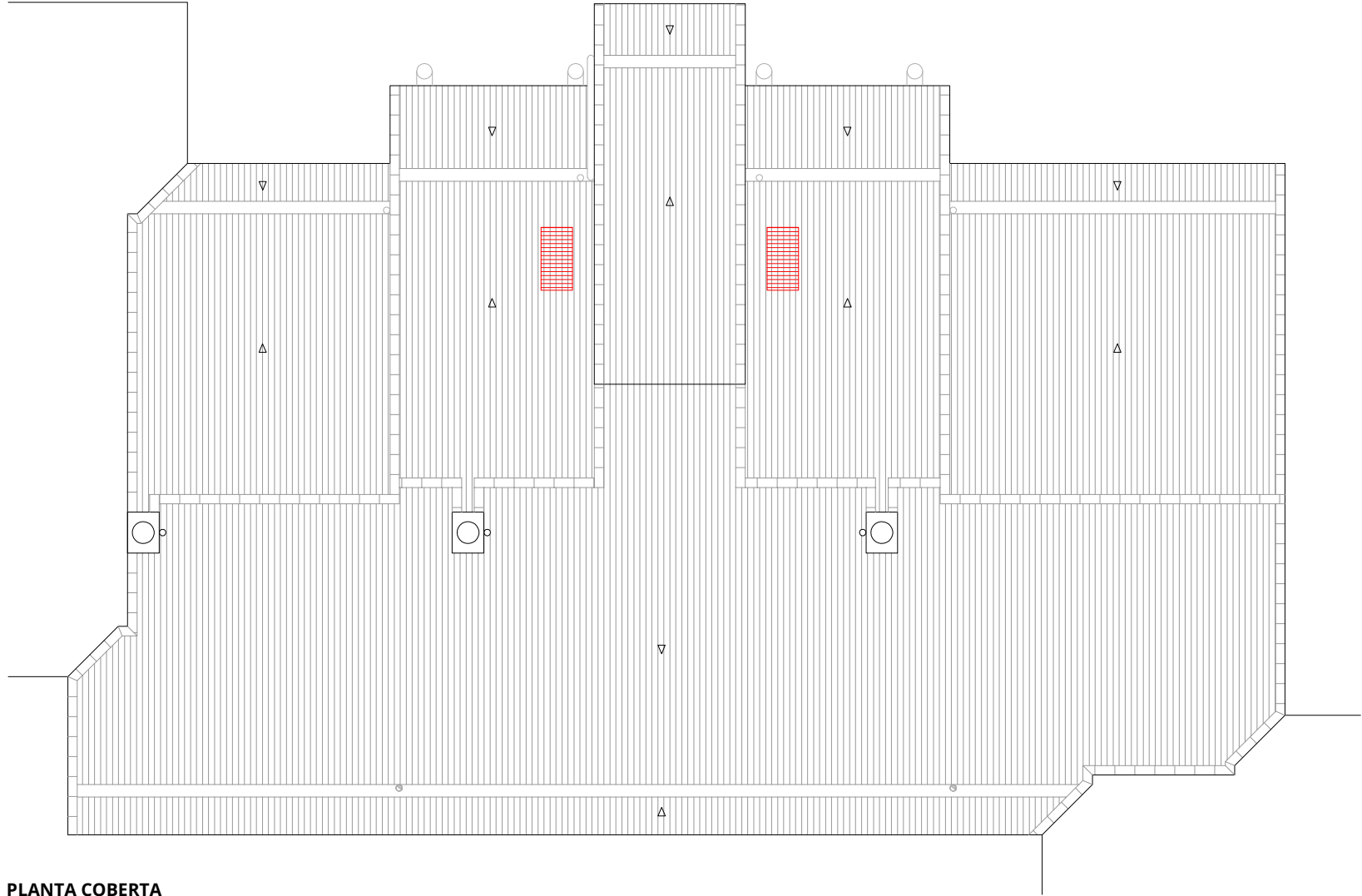
ESCALA:	1/100	
DATA:	03-10-2024	

som.open.energy
arquitectura · ingeniería · obres · energia · sostenibilitat · salut
carrer de l'arc 2, 1r 2a · 41013 de la Torre (Sevilla) · tel 954 571 777 · [www.somopenenergy.es](mailto:info@somopenenergy.es)



	Reconstrucció d'ampit.
	Col·locació de nova fusteria i/o barana.
	Col·locació de noves instal·lacions.
	Col·locació de SATE en façana.
	Col·locació de SATE en parament superior.
	Col·locació d'aïllament tèrmic en terra en espai no habitable.
	Reconstrucció coberta.

 Agència de l'Habitatge de Catalunya	PROJECTE:	REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR BLOC 8B	ESCALA: 1/100 	NÚM PLÀNOL: 8B - AC 22
	PLÀNOL:	OBRA NOVA PLANTA SOTA COBERTA		
	EMPLAÇAMENT:	C/ DEL RIU LLOBREGAT, 8, ESCALA B, CAMP CLAR - FRANCOLÍ, 43006, TARRAGONA		

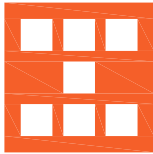


PLANTA COBERTA

LLEGGENDA

Obra nova

- Reconstrucció d'ampit.
- Col·locació de nova fusteria i/o barana.
- Col·locació de noves instal·lacions.
- Col·locació de SATE en façana.
- Col·locació de SATE en parament superior.
- Col·locació d'aïllament tèrmic en terra en espai no habitable.
- Reconstrucció coberta.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR

BLOC 8B

PLÀNOL: OBRA NOVA
PLANTA COBERTA

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU LLOBREGAT, 8, ESCALA B, CAMP CLAR - FRANCOLÍ, 43006, TARRAGONA

ESCALA: 1/100



DATA: 03-10-2024

NÚM PLÀNOL:

8B - AC 23

som·open·energy

arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut

energia eficient · 100% renovables · 100% sostenible · 100% responsable

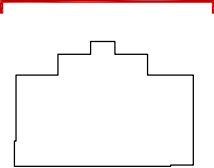


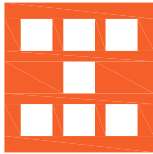
ALÇAT NORD

LLEENDA

Obra nova

- Reconstrucció d'ampit.
- Col·locació de nova fusteria i/o barana.
- Col·locació de noves instal·lacions.
- Col·locació de SATE en façana.
- Col·locació de SATE en parament superior.
- Col·locació d'aïllament tèrmic en en terra en espai no habitable.
- Reconstrucció coberta.





Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR
BLOC 8B

PLÀNOL: OBRA NOVA
ALÇAT NORD

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU LLOBREGAT, 8, ESCALA B, CAMP CLAR - FRANCOLÍ, 43006, TARRAGONA

ESCALA: 1/100

NÚM PLÀNOL: 8B - AC 24

DATA: 03-10-2024



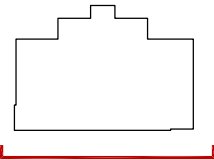
som·open·energy
arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut

energia eficient · energia eficient · energia eficient · energia eficient · energia eficient

energia eficient · energia eficient · energia eficient · energia eficient · energia eficient



ALÇAT SUD

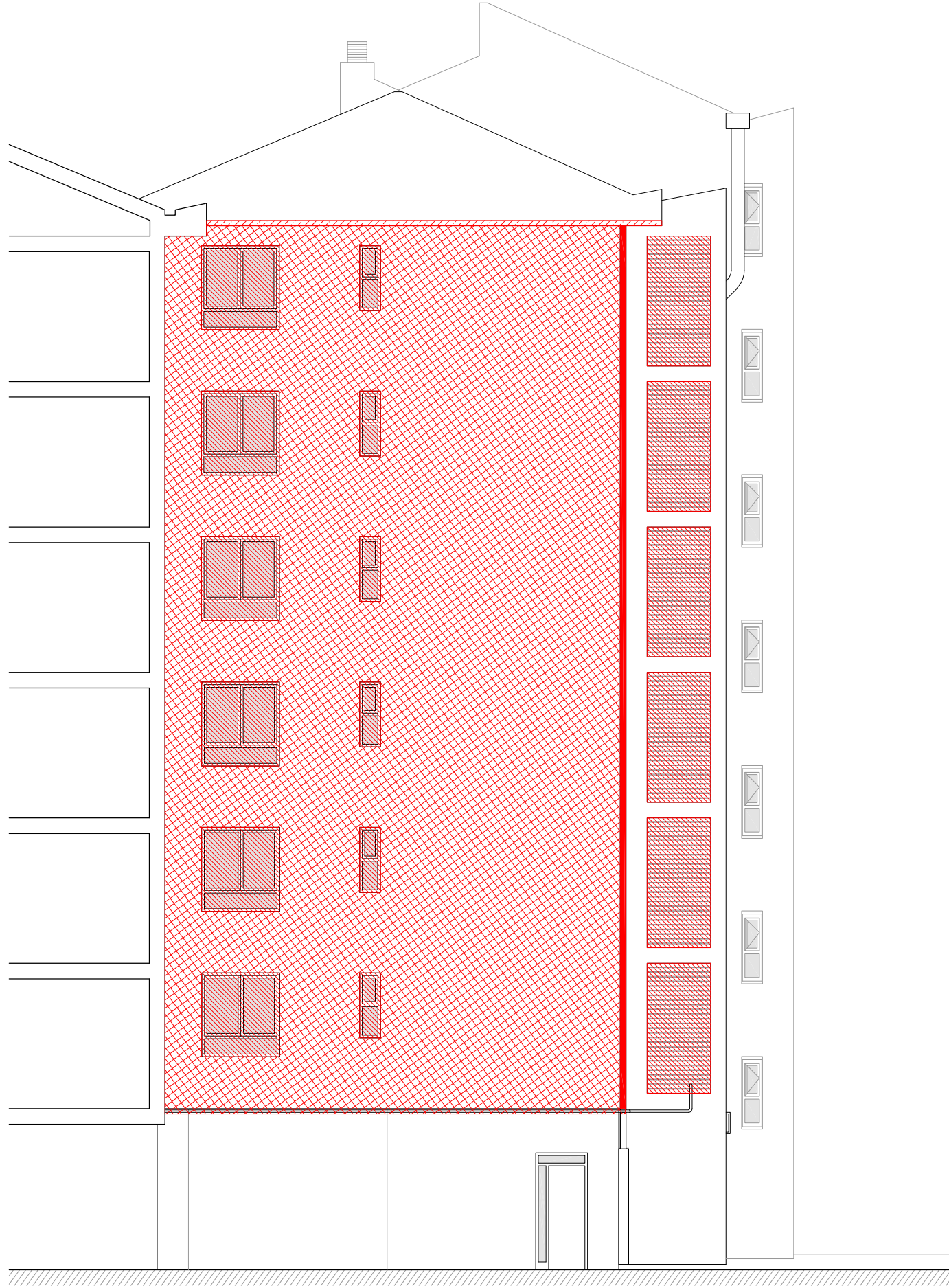


LLEGGENDA

Obra nova

- Reconstrucció d'ampit.
- Col·locació de nova fusteria i/o barana.
- Col·locació de noves instal·lacions.
- Col·locació de SATE en façana.
- Col·locació de SATE en parament superior.
- Col·locació d'aïllament tèrmic en en terra en espai no habitable.
- Reconstrucció coberta.

	PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR		ESCALA: 1/100	NÚM PLÀNOL: 8B - AC 25
	BLOC 8B		DATA: 03-10-2024	
	PLÀNOL: OBRA NOVA ALÇAT SUD	som·open·energy arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut		
EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU LLOBREGAT, 8, ESCALA B, CAMP CLAR - FRANCOLÍ, 43006, TARRAGONA				

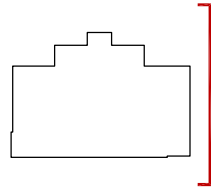


ALÇAT EST

LLEENDA

Obra nova

- Reconstrucció d'ampit.
- Col·locació de nova fusteria i/o barana.
- Col·locació de noves instal·lacions.
- Col·locació de SATE en façana.
- Col·locació de SATE en parament superior.
- Col·locació d'aïllament tèrmic en en terra en espai no habitable.
- Reconstrucció coberta.





	Reconstrucció d'ampit.
	Col·locació de nova fusteria i/o barana.
	Col·locació de noves instal·lacions.
	Col·locació de SATE en façana.
	Col·locació de SATE en parament superior.
	Col·locació d'aïllament tèrmic en terra en espai no habitable.
	Reconstrucció coberta.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR
BLOC 8B

PLÀNOL. OBRA NOVA
SECCIÓ TRANSVERSAL 1

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU LLOBREGAT, 8, ESCALA B, CAMP CLAR - FRANCOLÍ, 43006, TARRAGONA

ESCALA:	1/100	
DATA:	03-10-2024	

som.open.energy
arquitectura · ingeniería · obres · energia · sostenibilitat · salut
carrer de l'Arc 2, 1-20 · tel·l. 93 455 46 10 / 93 455 47 77 · www.somopenenergy.com



	Reconstrucció d'ampit.
	Col·locació de nova fusteria i/o barana.
	Col·locació de noves instal·lacions.
	Col·locació de SATE en façana.
	Col·locació de SATE en parament superior.
	Col·locació d'aïllament tèrmic en terra en espai no habitable.
	Reconstrucció coberta.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR

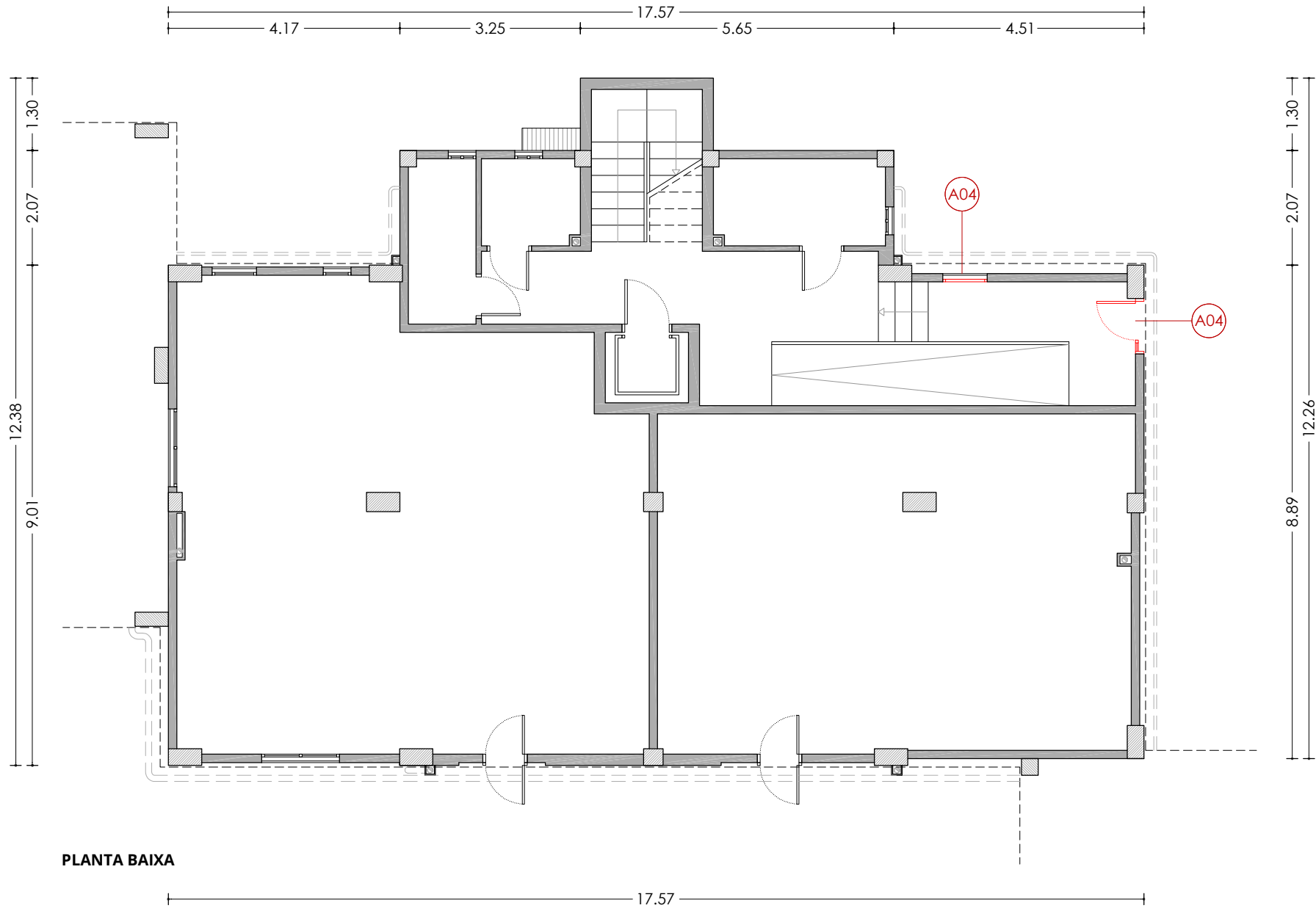
BLOC 8B

PLÀNOL. OBRA NOVA
SECCIÓ TRANSVERSAL 2

EMPLACAMENT: C/ DEL RIU LLOBREGAT, 8, ESCALA B, CAMP CLAR - FRANCOLÍ 43006, TARRAGONA

ESCALA:	1/100	
DATA:	03-10-2024	

som.open.energy
arquitectura · ingeniería · obres · energia · sostenibilitat · salut
integració del disseny i la construcció # somopenenergy # info@somopenenergy.com
carrer de l'ólibre 2-10 · 08017 Barcelona · tel +3493 171 277 · www.somopenenergy.com



PLANTA BAIXA

LLEGENDA

ACTUACIONS TIPUS A - REHABILITACIÓ ENERGÈTIC

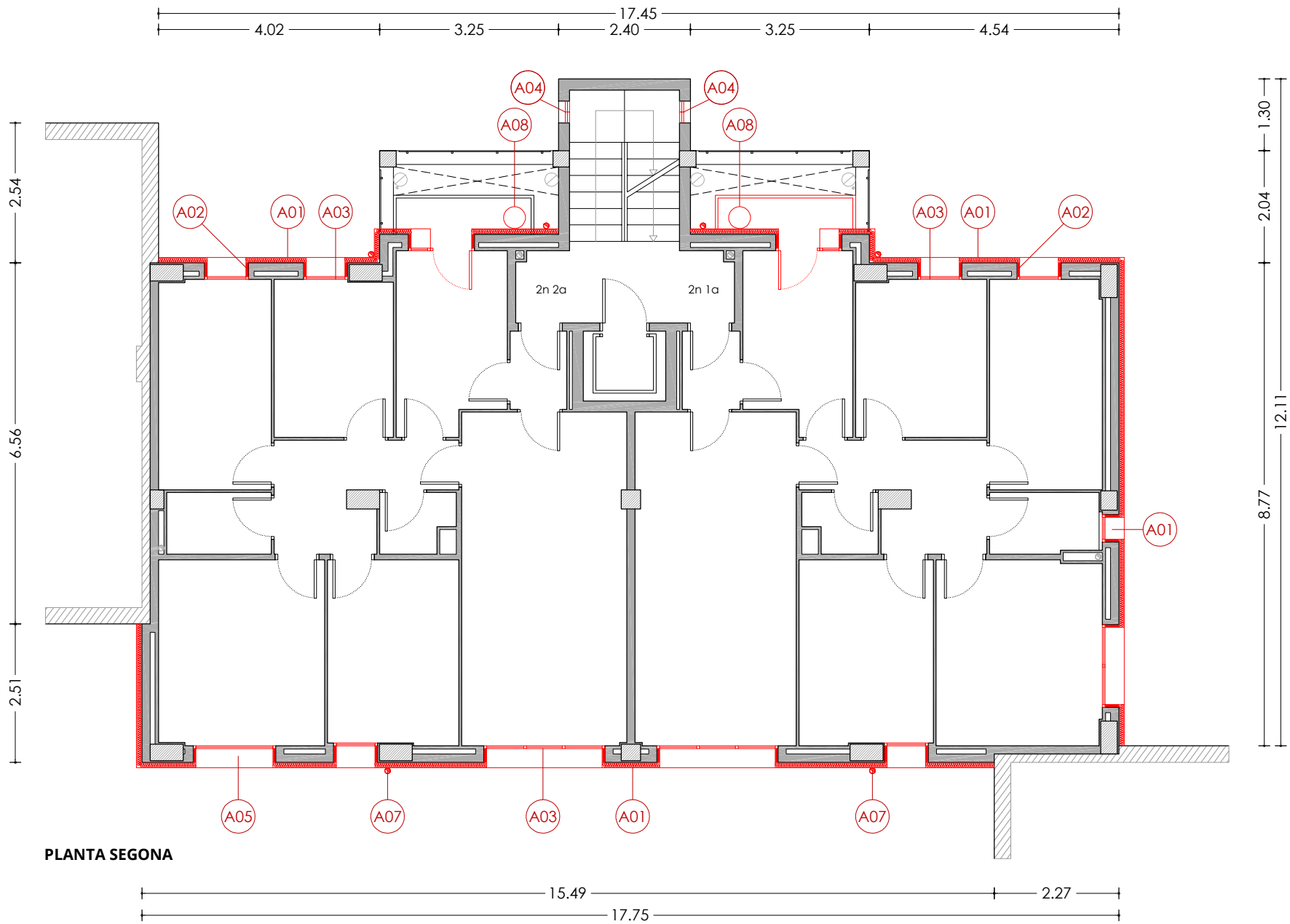
- A01** Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE de 10cm de EPS.
- A02** Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE de 2cm de EPS, en brancals, ampits i llindes.
- A03** Fusteries a base de perfils de PVC i vidres dobles baix emissius, amb caixa de persiana.
- A04** Fusteries a base de perfils de PVC i vidres dobles baix emissius, sense caixa de persiana.
- A05** Escopidor d'alumini anoditzat.
- A06** Aïllament tèrmic en espai sota coberta, mitjançant manta de fibra de vidre de 10cm.
- A07** Desplaçament de baixant d'aigües pluvials per la col·locació del SATE.
- A08** Desplaçament de tub de subministrament de gas natural.
- A09** Desplaçament d'unitat exterior d'equip d'aire condicionat.

ACTUACIONS TIPUS B - CONSERVACIÓ

- B01** Reparació d'element estructural.

ACTUACIONS TIPUS C - RETIRADA AMIANT

- C01** Substitució de sortida de canelles existents de fibrociment, per noves canelles d'acer galvanitzat.



PLANTA SEGONA

LLEGENDA

ACTUACIONS TIPUS A - REHABILITACIÓ ENERGÈTIC

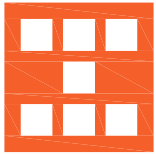
- A01 Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE de 10cm de EPS.
- A02 Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE de 2cm de EPS, en brancals, ampits i llindes.
- A03 Fusteries a base de perfils de PVC i vidres dobles baix emissius, amb caixa de persiana.
- A04 Fusteries a base de perfils de PVC i vidres dobles baix emissius, sense caixa de persiana.
- A05 Escopidor d'alumini anoditzat.
- A06 Aïllament tèrmic en espai sota coberta, mitjançant manta de fibra de vidre de 10cm.
- A07 Desplaçament de baixant d'aigües pluvials per la col·locació del SATE.
- A08 Desplaçament de tub de subministrament de gas natural.
- A09 Desplaçament d'unitat exterior d'equip d'aire condicionat.

ACTUACIONS TIPUS B - CONSERVACIÓ

- B01 Reparació d'element estructural.

ACTUACIONS TIPUS C - RETIRADA AMIANT

- C01 Substitució de sortida de canelles existents de fibrociment, per noves canelles d'acer galvanitzat.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR

BLOC 8B

PLÀNOL: ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT
PLANTA SEGONA

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU LLOBREGAT, 8, ESCALA B, CAMP CLAR - FRANCOLÍ, 43006, TARRAGONA

ESCALA: 1/100

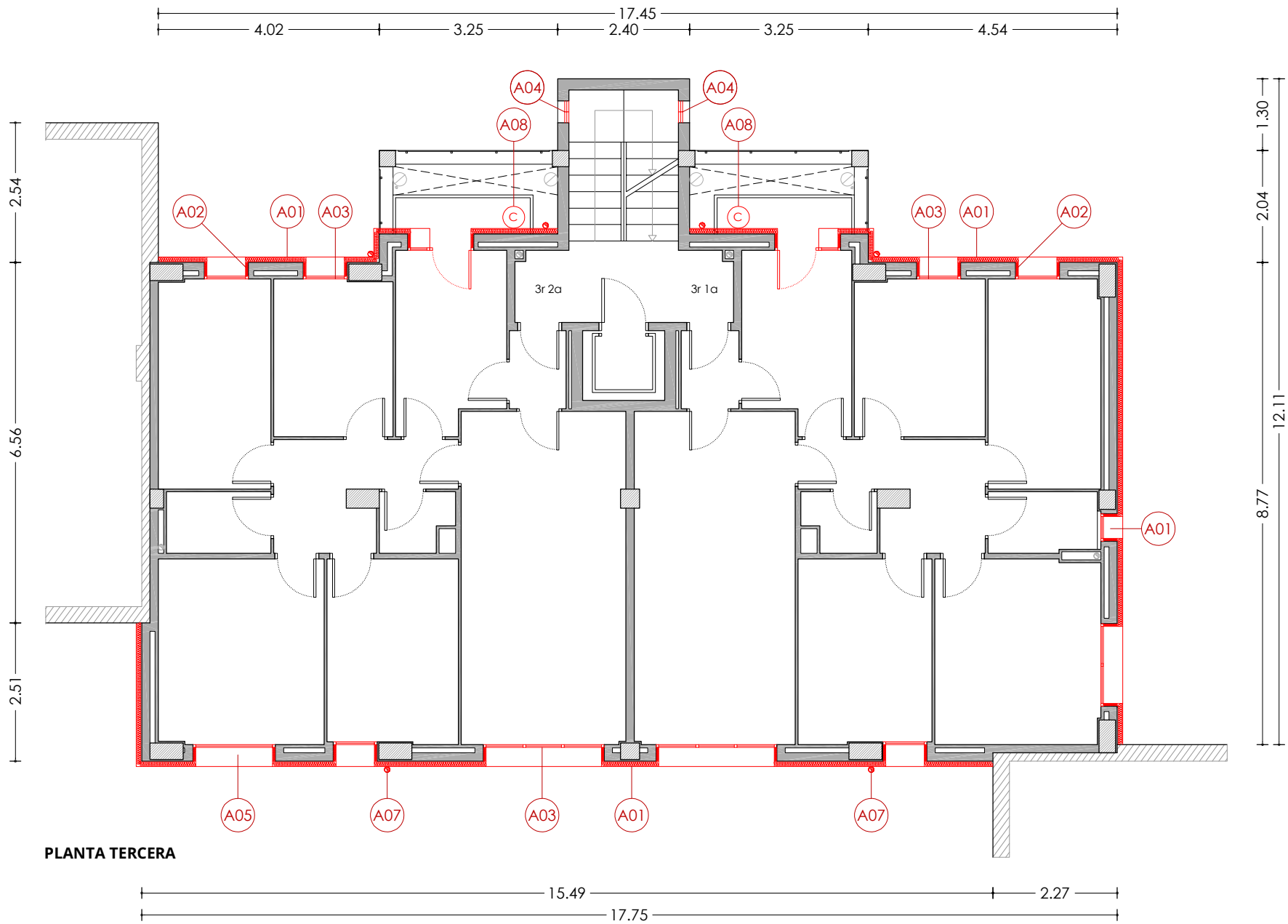


DATA: 03-10-2024

NÚM PLÀNOL:

8B - ER 03

som·open·energy
arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut



PLANTA TERCERA

LLEGENDA

ACTUACIONS TIPUS A - REHABILITACIÓ ENERGÈTIC

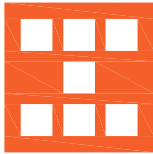
- A01** Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE de 10cm de EPS.
- A02** Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE de 2cm de EPS, en brancals, ampits i llindes.
- A03** Fusteries a base de perfils de PVC i vidres dobles baix emissius, amb caixa de persiana.
- A04** Fusteries a base de perfils de PVC i vidres dobles baix emissius, sense caixa de persiana.
- A05** Escopidor d'alumini anoditzat.
- A06** Aïllament tèrmic en espai sota coberta, mitjançant manta de fibra de vidre de 10cm.
- A07** Desplaçament de baixant d'aigües pluvials per la col·locació del SATE.
- A08** Desplaçament de tub de subministrament de gas natural.
- A09** Desplaçament d'unitat exterior d'equip d'aire condicionat.

ACTUACIONS TIPUS B - CONSERVACIÓ

- B01** Reparació d'element estructural.

ACTUACIONS TIPUS C - RETIRADA AMIANT

- C01** Substitució de sortida de canelles existents de fibrociment, per noves canelles d'acer galvanitzat.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR

BLOC 8B

PLÀNOL: ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT
PLANTA TERCERA

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU LLOBREGAT, 8, ESCALA B, CAMP CLAR - FRANCOLÍ, 43006, TARRAGONA

ESCALA: 1/100



DATA: 03-10-2024

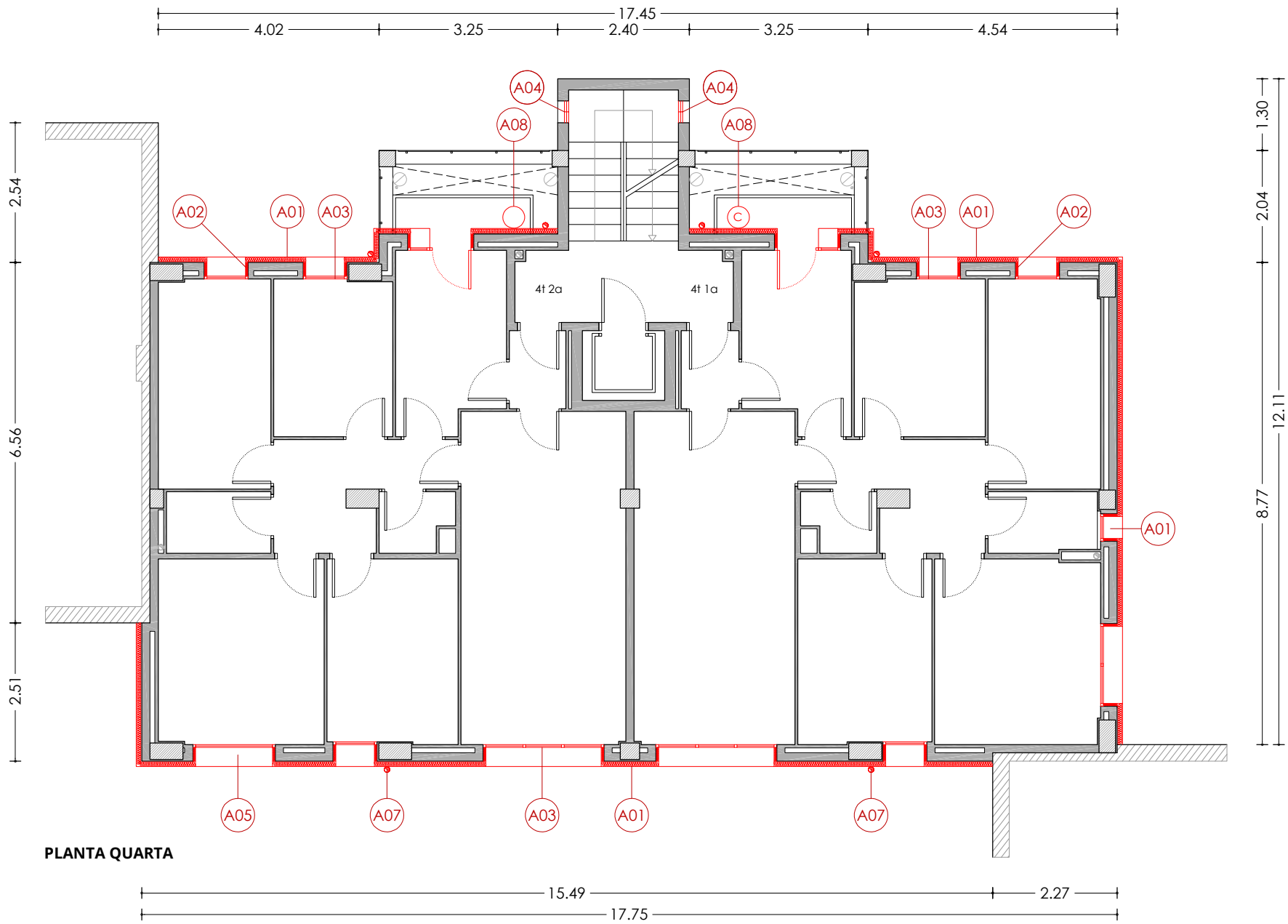
NÚM PLÀNOL:

8B - ER 04

som·open·energy

arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut

energia pla 3.12 a edifici de rehabilitació a edifici 277 a energia pla 3.12 a edifici de rehabilitació a edifici 277 a energia pla 3.12 a edifici de rehabilitació a edifici 277 a



PLANTA QUARTA

LLEGENDA

ACTUACIONS TIPUS A - REHABILITACIÓ ENERGÈTIC

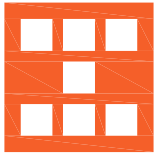
- A01** Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE de 10cm de EPS.
- A02** Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE de 2cm de EPS, en brancals, ampits i llindes.
- A03** Fusteries a base de perfils de PVC i vidres dobles baix emissius, amb caixa de persiana.
- A04** Fusteries a base de perfils de PVC i vidres dobles baix emissius, sense caixa de persiana.
- A05** Escopidor d'alumini anoditzat.
- A06** Aïllament tèrmic en espai sota coberta, mitjançant manta de fibra de vidre de 10cm.
- A07** Desplaçament de baixant d'aigües pluvials per la col·locació del SATE.
- A08** Desplaçament de tub de subministrament de gas natural.
- A09** Desplaçament d'unitat exterior d'equip d'aire condicionat.

ACTUACIONS TIPUS B - CONSERVACIÓ

- B01** Reparació d'element estructural.

ACTUACIONS TIPUS C - RETIRADA AMIANT

- C01** Substitució de sortida de canelles existents de fibrociment, per noves canelles d'acer galvanitzat.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR

BLOC 8B

PLÀNOL: ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT
PLANTA QUARTA

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU LLOBREGAT, 8, ESCALA B, CAMP CLAR - FRANCOLÍ, 43006, TARRAGONA

ESCALA: 1/100

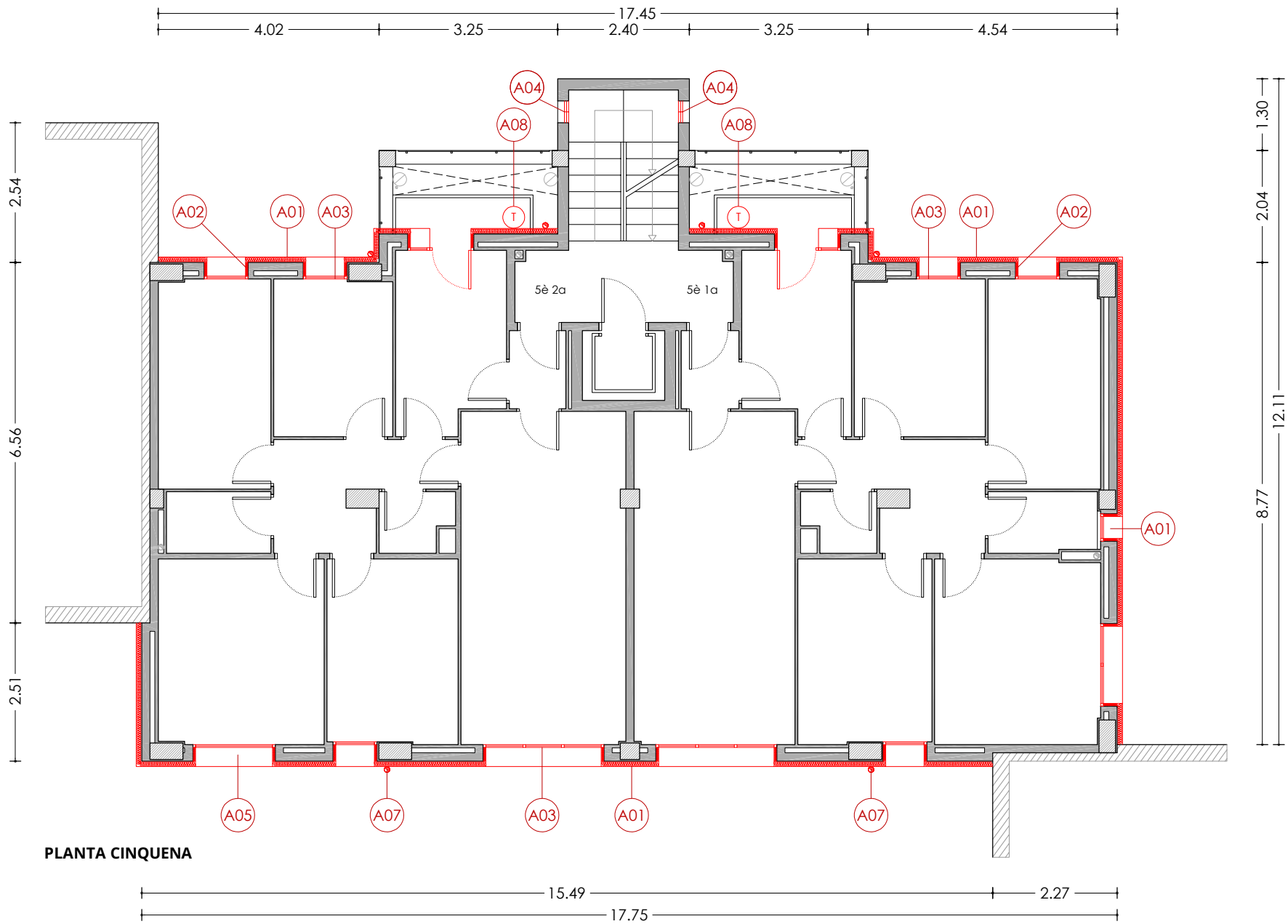


DATA: 03-10-2024

NÚM PLÀNOL:

8B - ER 05

som·open·energy
arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut



PLANTA CINQUENA

LLEENDA

ACTUACIONS TIPUS A - REHABILITACIÓ ENERGÈTIC

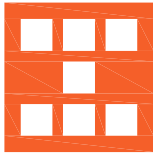
- A01** Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE de 10cm de EPS.
- A02** Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE de 2cm de EPS, en brancals, ampits i llindes.
- A03** Fusteries a base de perfils de PVC i vidres dobles baix emissius, amb caixa de persiana.
- A04** Fusteries a base de perfils de PVC i vidres dobles baix emissius, sense caixa de persiana.
- A05** Escopidor d'alumini anoditzat.
- A06** Aïllament tèrmic en espai sota coberta, mitjançant manta de fibra de vidre de 10cm.
- A07** Desplaçament de baixant d'aigües pluvials per la col·locació del SATE.
- A08** Desplaçament de tub de subministrament de gas natural.
- A09** Desplaçament d'unitat exterior d'equip d'aire condicionat.

ACTUACIONS TIPUS B - CONSERVACIÓ

- B01** Reparació d'element estructural.

ACTUACIONS TIPUS C - RETIRADA AMIANT

- C01** Substitució de sortida de canelles existents de fibrociment, per noves canelles d'acer galvanitzat.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR

BLOC 8B

PLÀNOL: ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT
PLANTA CINQUENA

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU LLOBREGAT, 8, ESCALA B, CAMP CLAR - FRANCOLÍ, 43006, TARRAGONA

ESCALA: 1/100



DATA: 03-10-2024

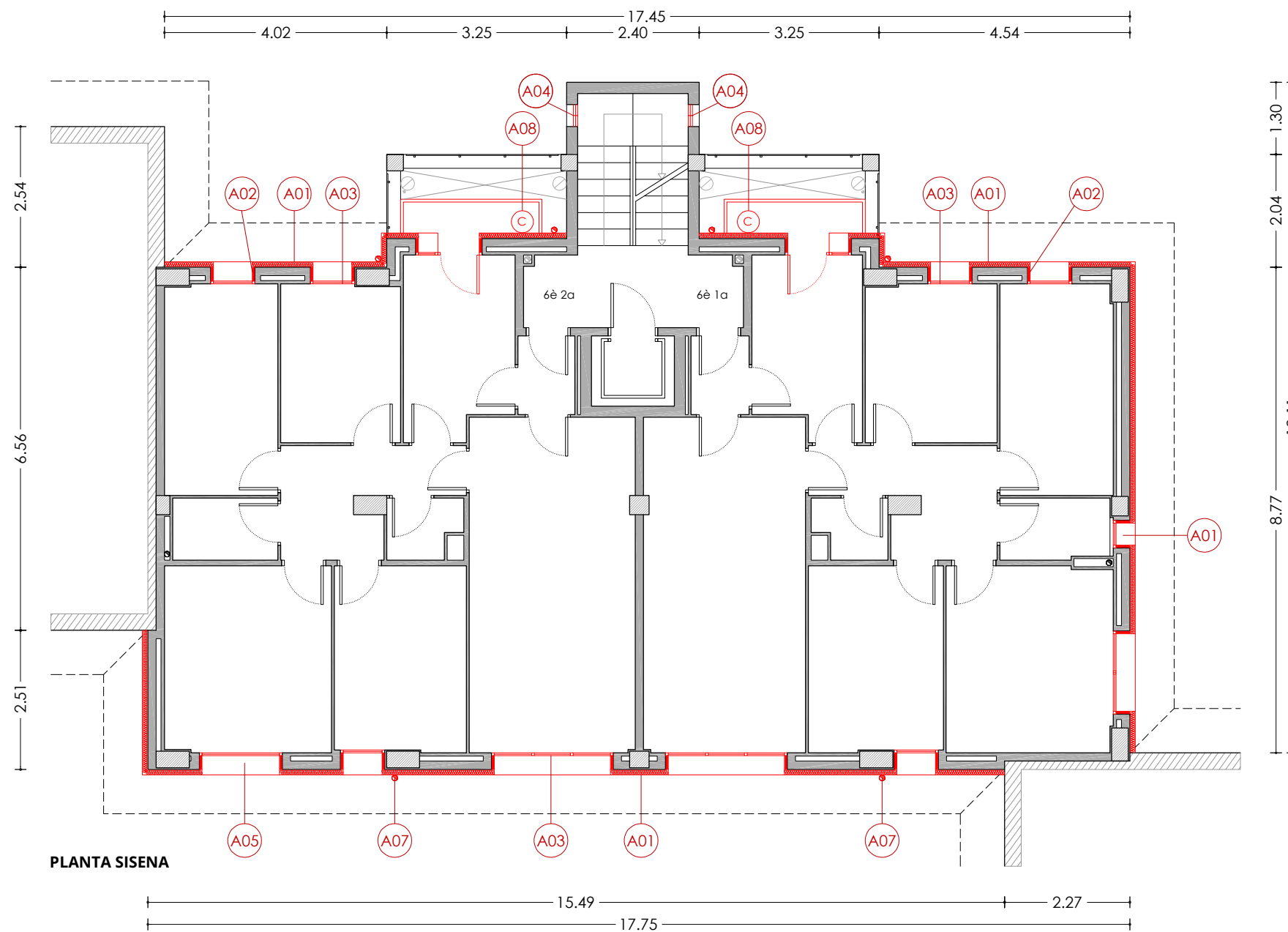
NÚM PLÀNOL:

8B - ER 06

som·open·energy

arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut

energia pla 5.1 de l'ordenança urbanística de l'any 2017 i l'ordenança urbanística de l'any 2018



LLEGENDA

- A01** Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE de 10cm de EPS.
- A02** Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE de 2cm de EPS, en brancals, ampits i llindes.
- A03** Fusteries a base de perfils de PVC i vidres dobles baix emissius, amb caixa de persiana.
- A04** Fusteries a base de perfils de PVC i vidres dobles baix emissius, sense caixa de persiana.
- A05** Escopidor d'alumini anoditzat.
- A06** Aïllament tèrmic en espai sota coberta, mitjançant manta de fibra de vidre de 10cm.
- A07** Desplaçament de baixant d'aigües pluvials per la col·locació del SATE.
- A08** Desplaçament de tub de subministrament de gas natural.
- A09** Desplaçament d'unitat exterior d'equip d'aire condicionat.

- B01** Reparació d'element estructural.

- C01** Substitució de sortida de canelles existents de fibrociment, per noves canelles d'acer galvanitzat.

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR

98 7079

PLANOL;
ARQUITECTURA ESTAI REFORMAI
PLANTA SISENA

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU LLOBREGAT, 8, ESCALA B, CAMP CLAR - FRANCOLÍ, 43006, TARRAGONA

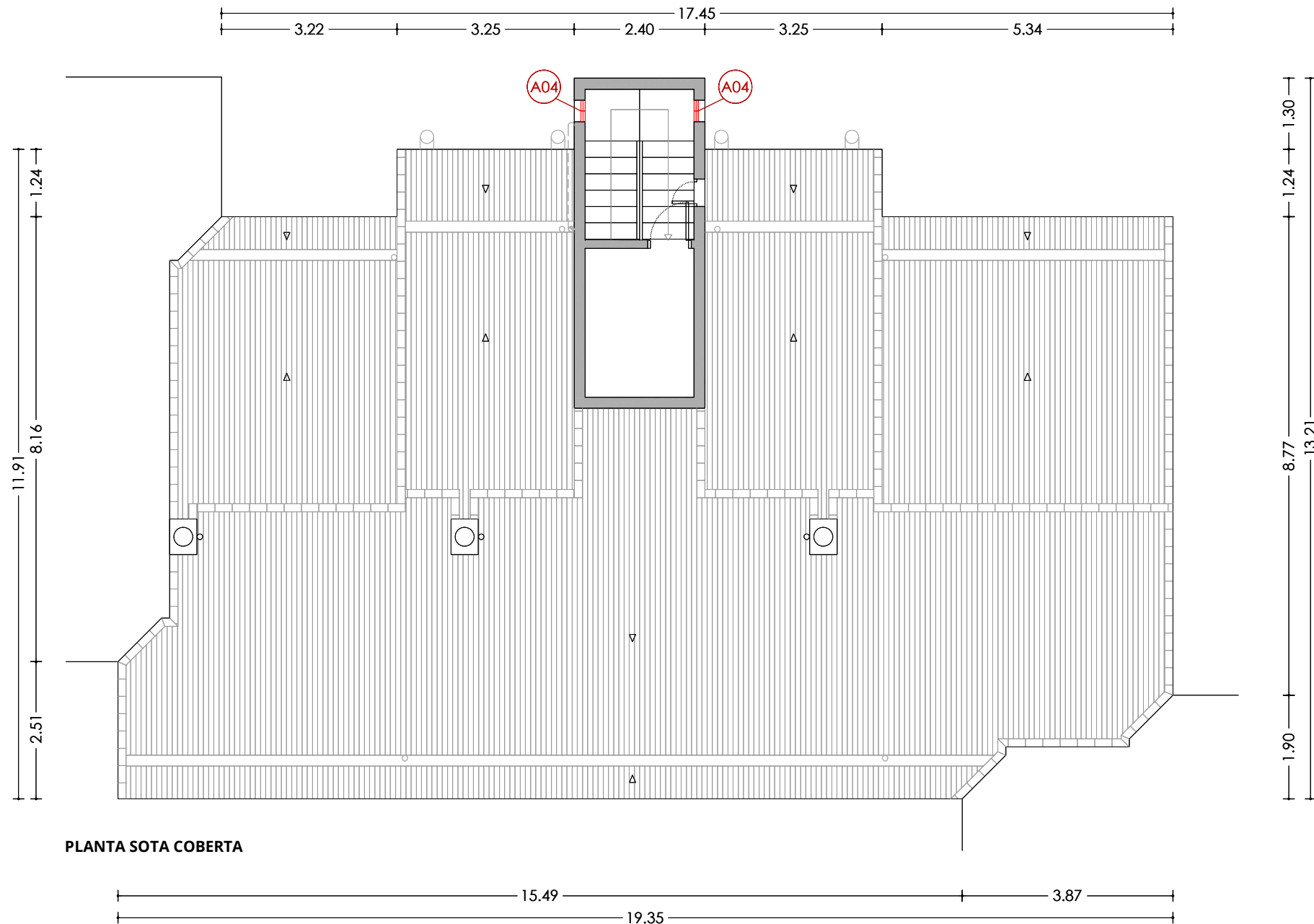
ESCALA: 1/100

DATA: 03-10-2024

NUM PLANOL:

8B - ER 07

soni·open·energy
arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut
carrer de la plaça 2, 11-2B // tel·l. 93 67 10 256 // web: www.soniopenenergy.es // 93 67 10 277 // soniopenenergy@soniopenenergy.es



PLANTA SOTA COBERTA

LLEENDA

ACTUACIONS TIPUS A - REHABILITACIÓ ENERGÈTIC

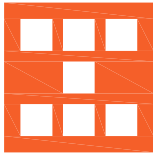
- A01** Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE de 10cm de EPS.
- A02** Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE de 2cm de EPS, en brancals, ampits i llindes.
- A03** Fusteries a base de perfils de PVC i vidres dobles baix emissius, amb caixa de persiana.
- A04** Fusteries a base de perfils de PVC i vidres dobles baix emissius, sense caixa de persiana.
- A05** Escopidor d'alumini anoditzat.
- A06** Aïllament tèrmic en espai sota coberta, mitjançant manta de fibra de vidre de 10cm.
- A07** Desplaçament de baixant d'aigües pluvials per la col·locació del SATE.
- A08** Desplaçament de tub de subministrament de gas natural.
- A09** Desplaçament d'unitat exterior d'equip d'aire condicionat.

ACTUACIONS TIPUS B - CONSERVACIÓ

- B01** Reparació d'element estructural.

ACTUACIONS TIPUS C - RETIRADA AMIANT

- C01** Substitució de sortida de canelles existents de fibrociment, per noves canelles d'acer galvanitzat.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR

BLOC 8B

PLÀNOL: ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT
PLANTA SOTA COBERTA

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU LLOBREGAT, 8, ESCALA B, CAMP CLAR - FRANCOLÍ, 43006, TARRAGONA

ESCALA: 1/100

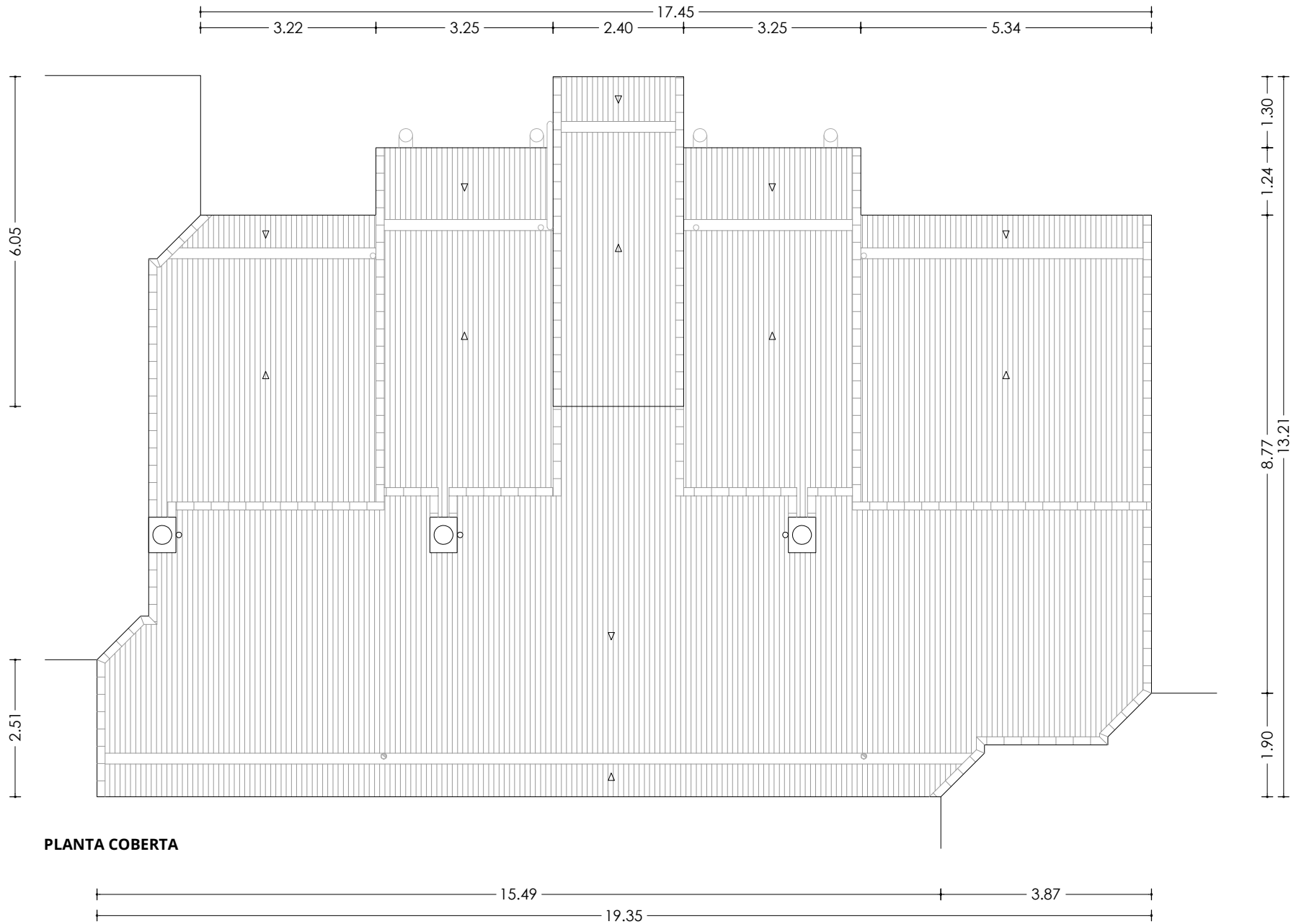


DATA: 03-10-2024

NÚM PLÀNOL:

8B - ER 08

som•open•energy
arquitectura • enginyeria • obres • energia • sostenibilitat • salut
energia pla 1.7 de 17 sol·licitud de modificació de l'edifici 227 / 17 modificació de l'edifici 227



PLANTA COBERTA

LLEENDA

ACTUACIONS TIPUS A - REHABILITACIÓ ENERGÈTIC

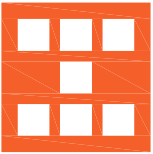
- A01** Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE de 10cm de EPS.
- A02** Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE de 2cm de EPS, en brancals, ampits i llindes.
- A03** Fusteries a base de perfils de PVC i vidres dobles baix emissius, amb caixa de persiana.
- A04** Fusteries a base de perfils de PVC i vidres dobles baix emissius, sense caixa de persiana.
- A05** Escopidor d'alumini anoditzat.
- A06** Aïllament tèrmic en espai sota coberta, mitjançant manta de fibra de vidre de 10cm.
- A07** Desplaçament de baixant d'aigües pluvials per la col·locació del SATE.
- A08** Desplaçament de tub de subministrament de gas natural.
- A09** Desplaçament d'unitat exterior d'equip d'aire condicionat.

ACTUACIONS TIPUS B - CONSERVACIÓ

- B01** Reparació d'element estructural.

ACTUACIONS TIPUS C - RETIRADA AMIANT

- C01** Substitució de sortida de canelles existents de fibrociment, per noves canelles d'acer galvanitzat.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR

BLOC 8B

PLÀNOL: ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT
PLANTA COBERTA

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU LLOBREGAT, 8, ESCALA B, CAMP CLAR - FRANCOLÍ, 43006, TARRAGONA

ESCALA: 1/100



DATA: 03-10-2024

NÚM PLÀNOL:

8B - ER 09

som·open·energy
arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut
som·open·energy s.l. C/ de l'Indústria, 10 43005 TARRAGONA T. 977 30 00 00 F. 977 30 00 01



LLEGENDA

ACTUACIONS TIPUS A - REHABILITACIÓ ENERGÈTIC

- A01** Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE de 10cm de EPS.
- A02** Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE de 2cm de EPS, en brancals, ampits i llindes.
- A03** Fusteries a base de perfils de PVC i vidres dobles baix emissius, amb caixa de persiana.
- A04** Fusteries a base de perfils de PVC i vidres dobles baix emissius, sense caixa de persiana.
- A05** Escopidor d'alumini anoditzat.
- A06** Aïllament tèrmic en espai sota coberta, mitjançant manta de fibra de vidre de 10cm.
- A07** Desplaçament de baixant d'aigües pluvials per la col·locació del SATE.
- A08** Desplaçament de tub de subministrament de gas natural.
- A09** Desplaçament d'unitat exterior d'equip d'aire condicionat.

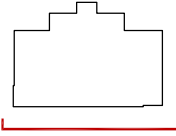
ACTUACIONS TIPUS B - CONSERVACIÓ

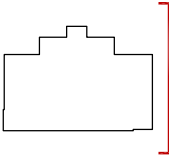
- B01** Reparació d'element estructural.

ACTUACIONS TIPUS C - RETIRADA AMIANT

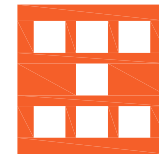
- C01** Substitució de sortida de canelles existents de fibrociment, per noves canelles d'acer galvanitzat.

Agència de l'Habitatge de Catalunya	PROJECTE:		REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR		ESCALA:	1/100	NÚM PLÀNOL: 8B - ER 10
	BLOC 8B				DATA:	03-10-2024	
	PLÀNOL:		ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT ALÇAT NORD		som·open·energy arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut energia eficient · 100% renovables · 100% net zero · 100% sostenible		
EMPLAÇAMENT:		C/ DEL RIU LLOBREGAT, 8, ESCALA B, CAMP CLAR - FRANCOLÍ, 43006, TARRAGONA					





som.open.energy
arquitectura · ingeniería · obres · energia · sostenibilitat · salut
carrer del poble 2, 1r 2a. 4. edifici de la ussib/laurena. 46100 171 777 / somopenenergy@telefonos.com



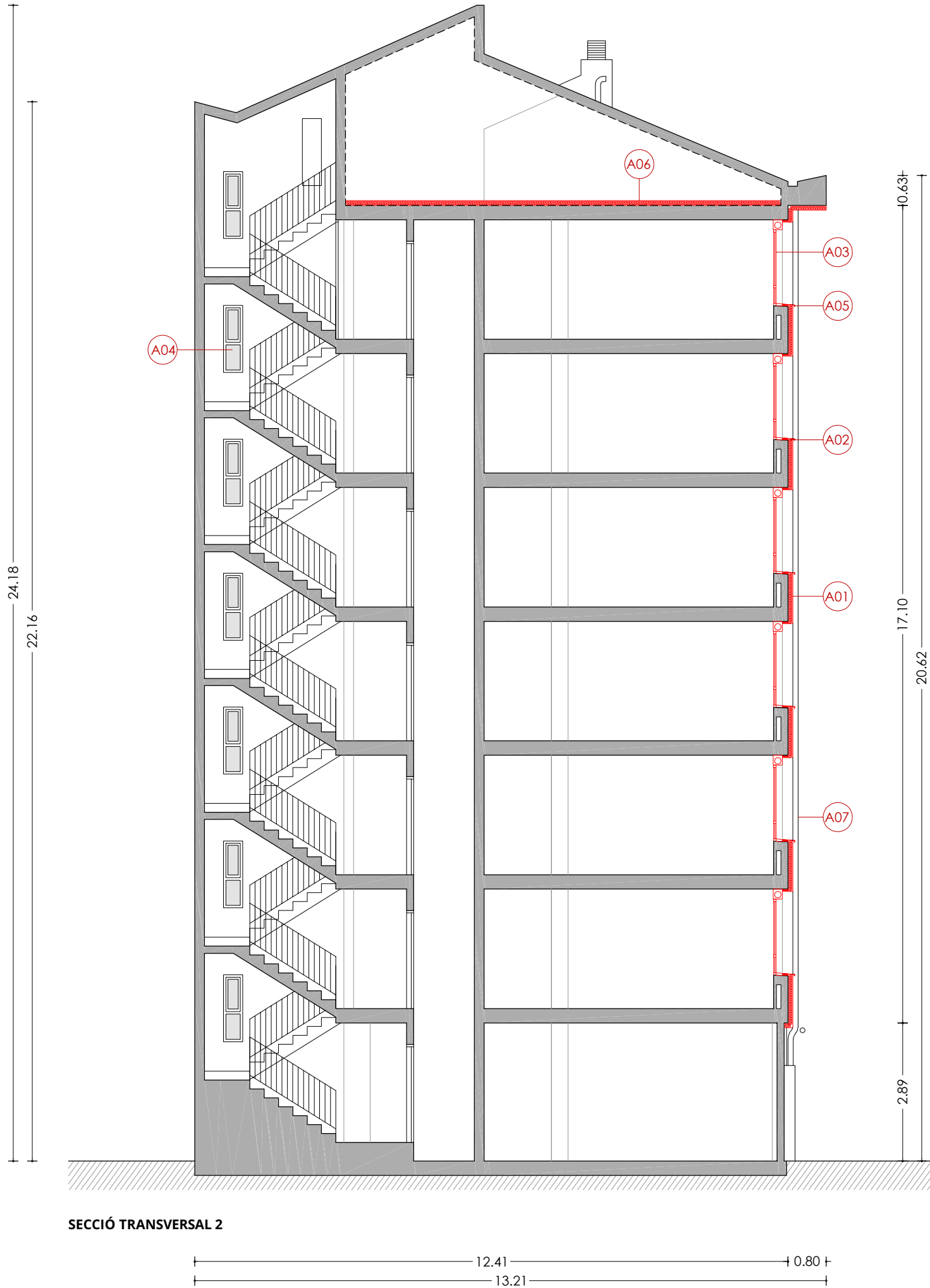
Agència de l'Habitatge
de Catalunya

EMPLACEMENT:

8B - ER 13

som.open.energy
arquitectura · ingeniería · obres · energia · sostenibilitat · salut

- C01** Substitució de sortida de canelles existents de fibrociment, per noves canelles d'acer galvanitzat.



SECCIÓ TRANSVERSAL 2

LLEGENDA

ACTUACIONS TIPUS A - REHABILITACIÓ ENERGÈTIC

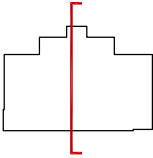
- A01** Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE de 10cm de EPS.
- A02** Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE de 2cm de EPS, en brancals, ampits i llindes.
- A03** Fusteries a base de perfils de PVC i vidres dobles baix emissius, amb caixa de persiana.
- A04** Fusteries a base de perfils de PVC i vidres dobles baix emissius, sense caixa de persiana.
- A05** Escopidor d'alumini anoditzat.
- A06** Aïllament tèrmic en espai sota coberta, mitjançant manta de fibra de vidre de 10cm.
- A07** Desplaçament de baixant d'aigües pluvials per la col·locació del SATE.
- A08** Desplaçament de tub de subministrament de gas natural.
- A09** Desplaçament d'unitat exterior d'equip d'aire condicionat.

ACTUACIONS TIPUS B - CONSERVACIÓ

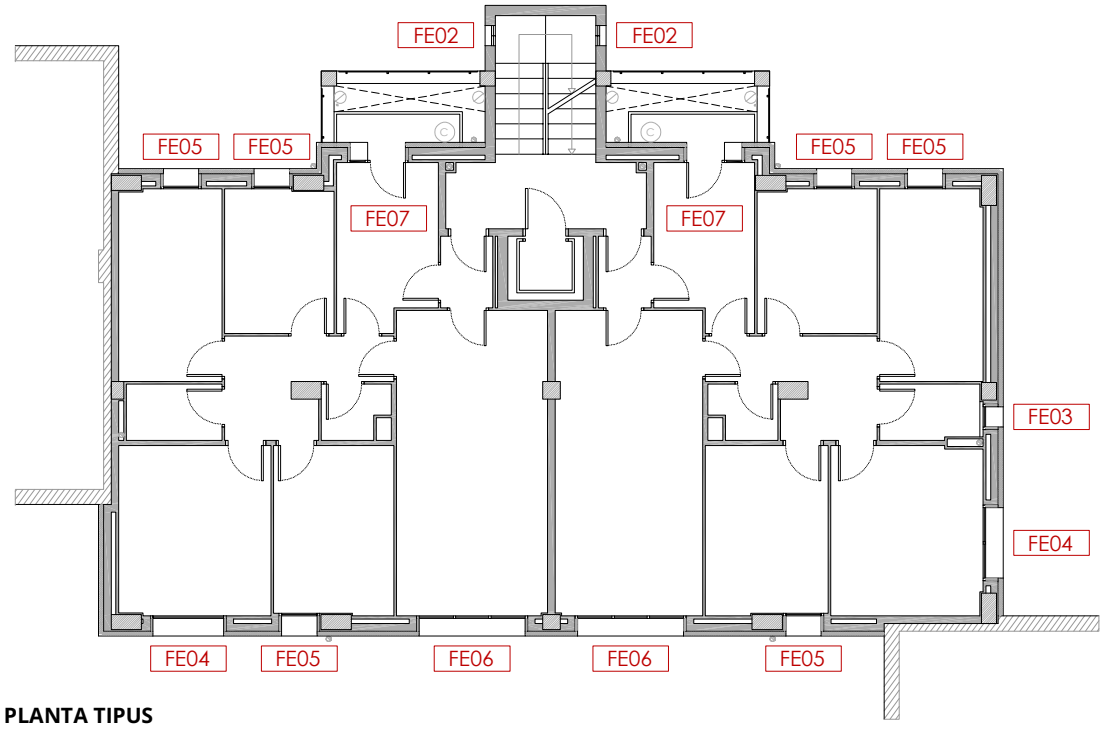
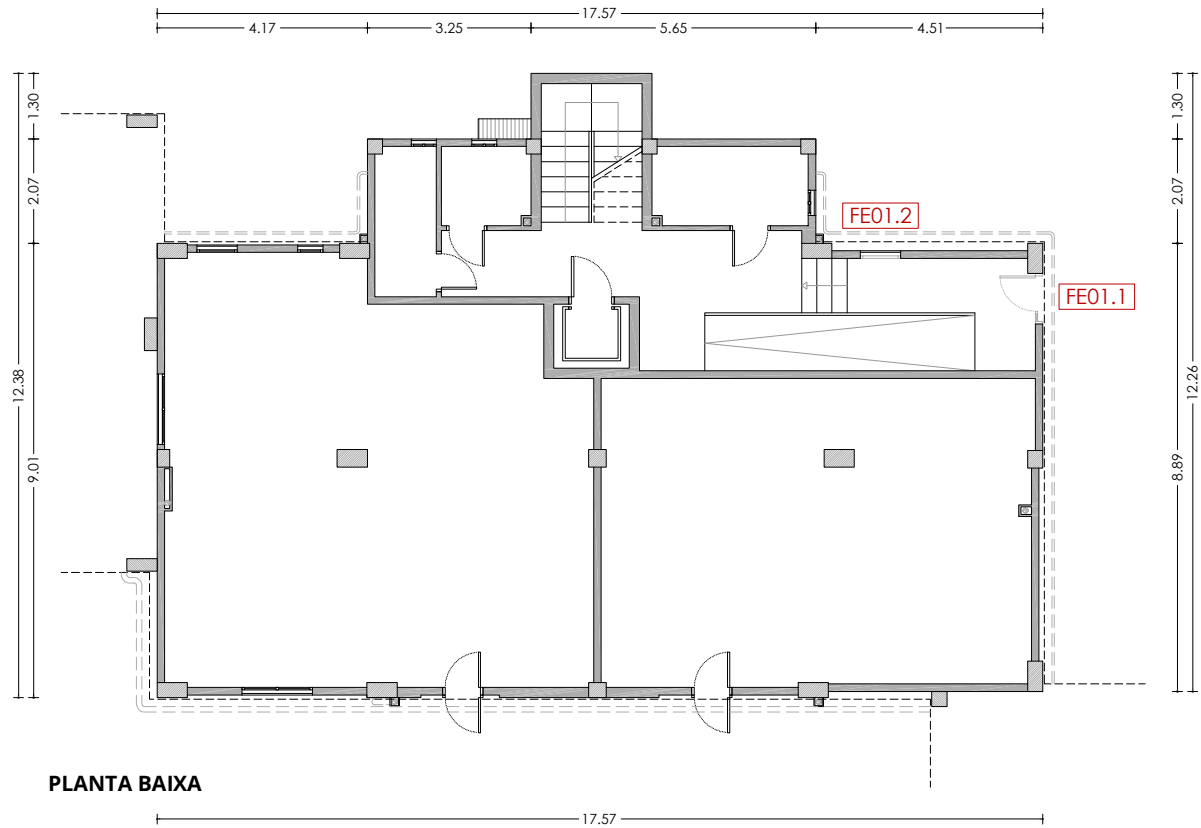
- B01** Reparació d'element estructural.

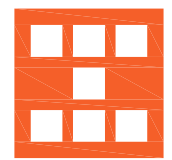
ACTUACIONS TIPUS C - RETIRADA AMIANT

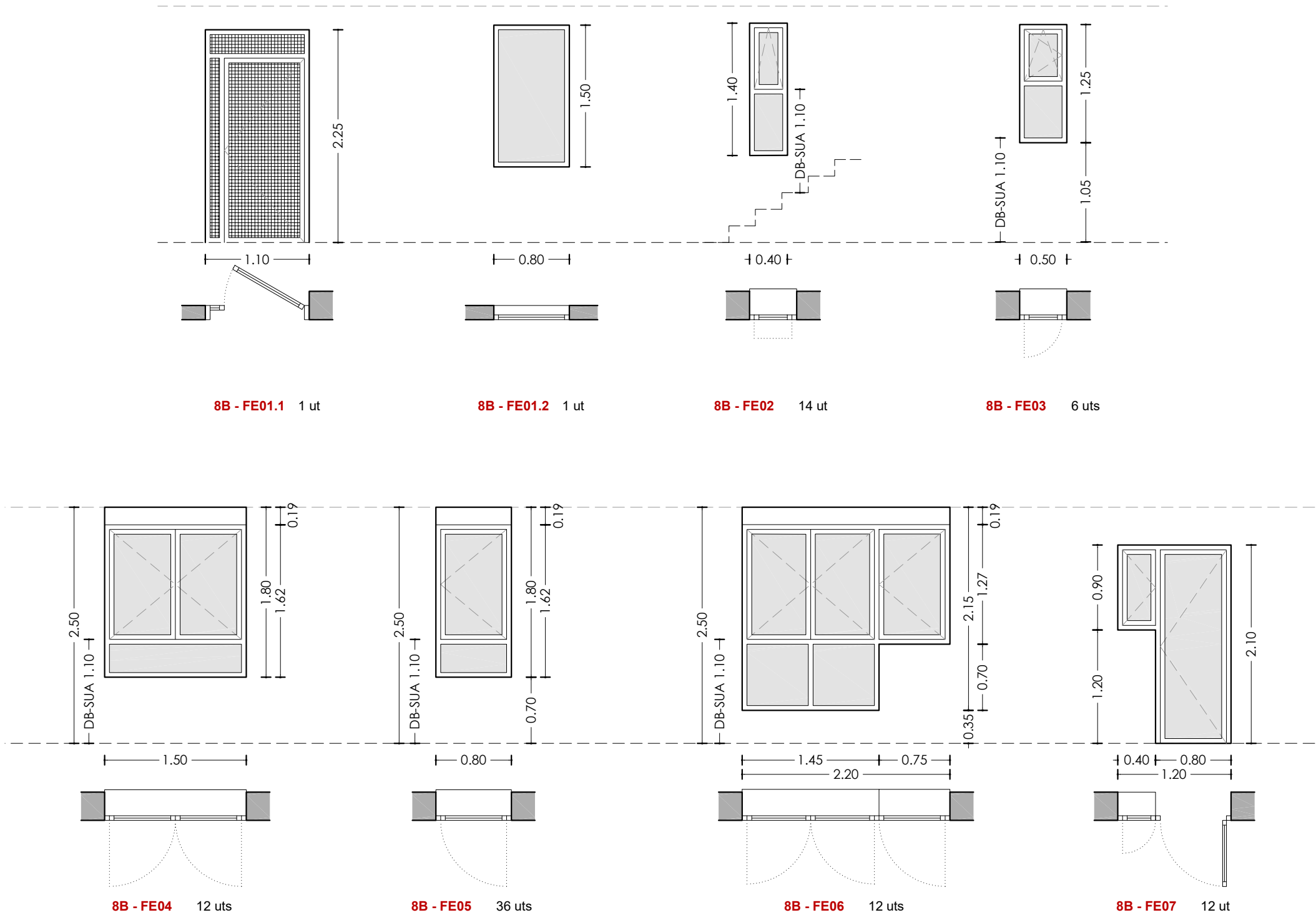
- C01** Substitució de sortida de canelles existents de fibrociment, per noves canelles d'acer galvanitzat.



Agència de l'Habitatge de Catalunya	PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR BLOC 8B PLÀNOL: ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT SECCIÓ TRANSVERSAL 2 EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU LLOBREGAT, 8, ESCALA B, CAMP CLAR - FRANCOLÍ, 43006, TARRAGONA	ESCALA: 1/100	NÚM PLÀNOL: 8B - ER 14
		DATA: 03-10-2024	
		som·open·energy arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut	



 Agència de l'Habitatge de Catalunya	PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR			ESCALA: 1/150	NÚM PLÀNOL: 8B - ER 15	
	BLOC 8B			DATA: 03-10-2024		
	PLÀNOL: FUSTERIES I DETALLS ESTAT REFORMAT			som·open·energy arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut companyia s.l.l. de dret de incorporació el 14/04/2017 i inscrita al Registre Mercantil de Tarragona		
	EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU LLOBREGAT, 8, ESCALA B, CAMP CLAR - FRANCOLÍ, 43006, TARRAGONA					



Unitat	Obertura	Buit d'obra (cm)	Fusteria	Envidrament	Ra, tr (dBA)	U (W/m²K)	Persiana	Unitats
8B - FE01.1	1 batent + 1 fixa	110x225	F1	-	-	-	-	1
8B - FE01.2	1 fixa	80x150	F1	V2.2	35	1,40	-	1
8B - FE02	1 oscil·lant + 1 fixa	40x140	F1	V3.2 + V1.1	31	1,40	-	14
8B - FE03	1 oscil·lobatent + 1 fixa	50x125	F1	V3.1 + V1.2	34	1,40	-	6
8B - FE04	2 batents + 1 fixa	150x180	F1	V3.2 + V1.1	34	1,40	P1	12
8B - FE05	1 batent + 1 fixa	80x180	F1	V3.1 + V1.2	34	1,40	P1	36
8B - FE06	3 batents + 2 fixes	220x215	F2	V1.2 + V3.1	35	1,40	P1	12
8B - FE07	2 batents	120x210	F1	V2.1 + V1.2	34	1,40	-	12

Fusteria

- F1 Fusteria de PVC tipus RE 70/PVC/201 o similar
F2 Fusteria de PVC tipus RE 80/PVC/301 o similar

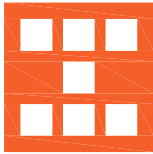
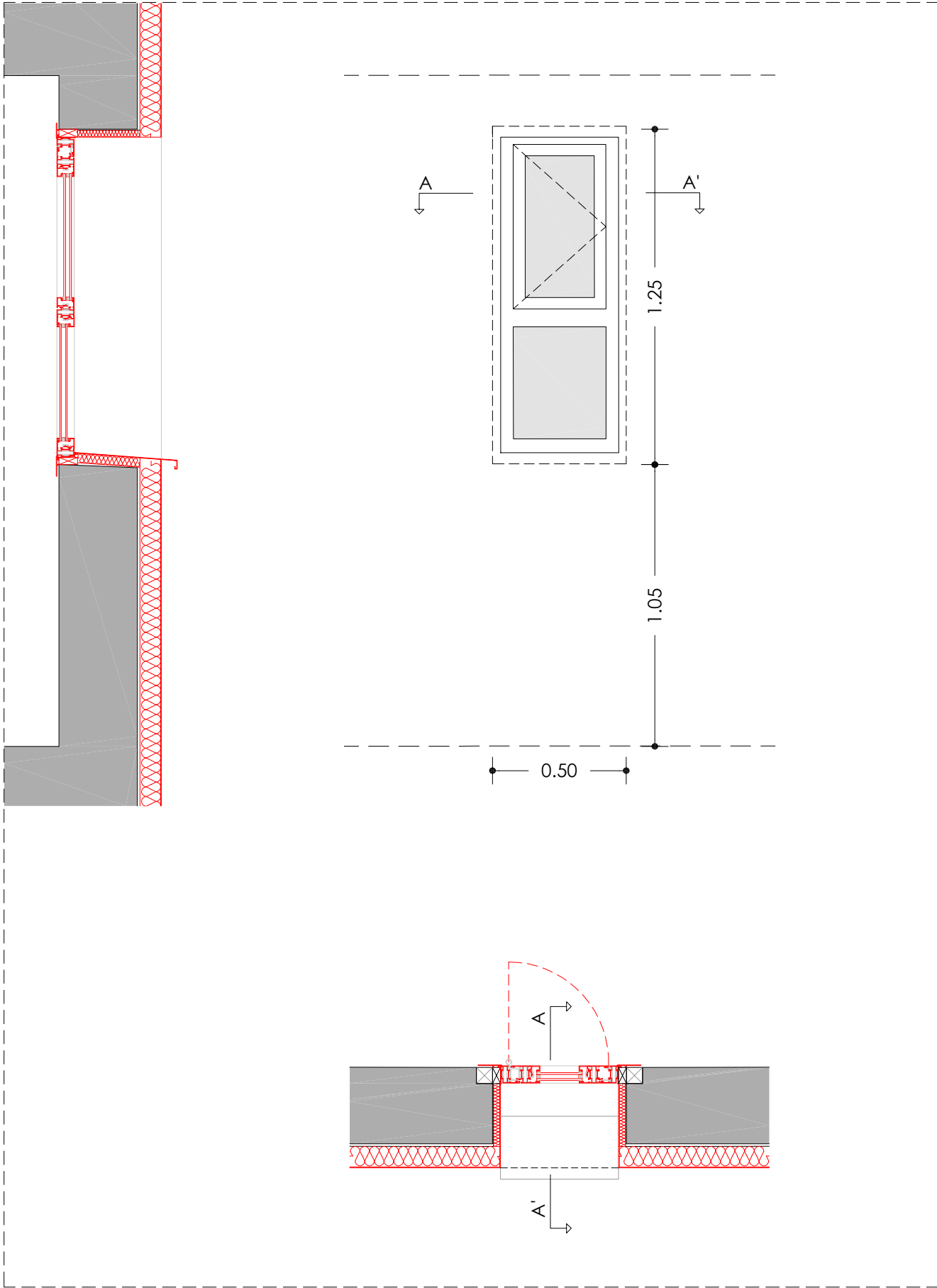
Envidrament

- V1.1 Doble vidre amb cambra amb aire; U= 1,40 W/m²K; g=38%
V1.2 Doble vidre baix emissiu amb laminat en cara interior, amb cambra amb aire; U= 1,40 W/m²K; g= 38%
V2.1 Doble vidre baix emissiu amb laminat en cara interior i exterior amb cambra amb aire; U= 1,40 W/m²K; g= 38%
V2.2 Doble vidre amb laminat en cara interior i exterior amb cambra amb aire; U= 1,40 W/m²K; g= 38%
V3.1 Doble vidre baix emissiu amb laminat en cara interior, amb cambra amb aire; U= 1,40 W/m²K; g= 38%
V3.2 Doble vidre amb laminat en cara interior amb cambra amb aire; U= 1,40 W/m²K; g= 38%

Persiana

- P1 Persiana compacte de PVC 185mm, model PASSIV PLUS o similar (làmina acústica inclosa), en color blanc. Guia de persiana per a sortida de 130mm, i lames d'alumini de color blanc.

8B - FE03



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

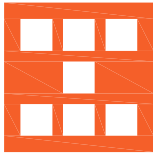
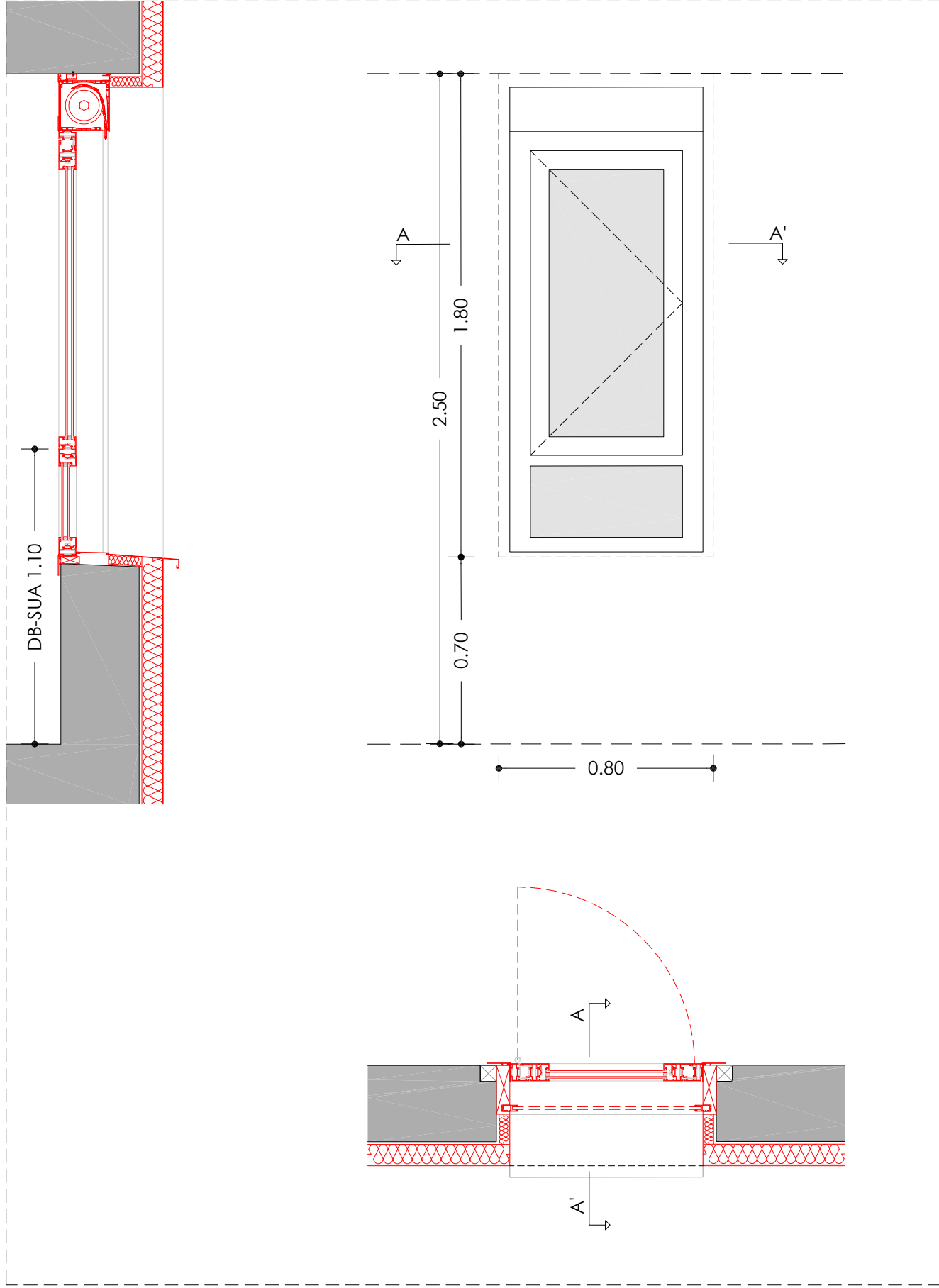
PROJECTE:	REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR	
	BLOC 8B	
PLÀNOL	FUSTERIES I DETALLS ESTAT REFORMAT	
	DETALL 8B - FE03	
EMPLAÇAMENT:	C/ DEL RIU LLOBREGAT, 8, ESCALA B, CAMP CLAR - FRANCOLÍ, 43006, TARRAGONA	

ESCALA:	1/20
DATA:	03-10-2024

NÚM PLÀNOL:
8B - ER 17

som·open·energy
arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut
som·open·energy s.l. - C/ de la Indústria, 10 - 43005 TARRAGONA - TARRAGONA

8B - FE05



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR

BLOC 8B

PLÀNOL: FUSTERIES I DETALLS ESTAT REFORMAT
DETALL 8B - FE05

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU LLOBREGAT, 8, ESCALA B, CAMP CLAR - FRANCOLÍ, 43006, TARRAGONA

ESCALA: 1/20

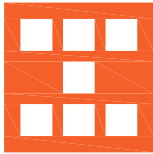
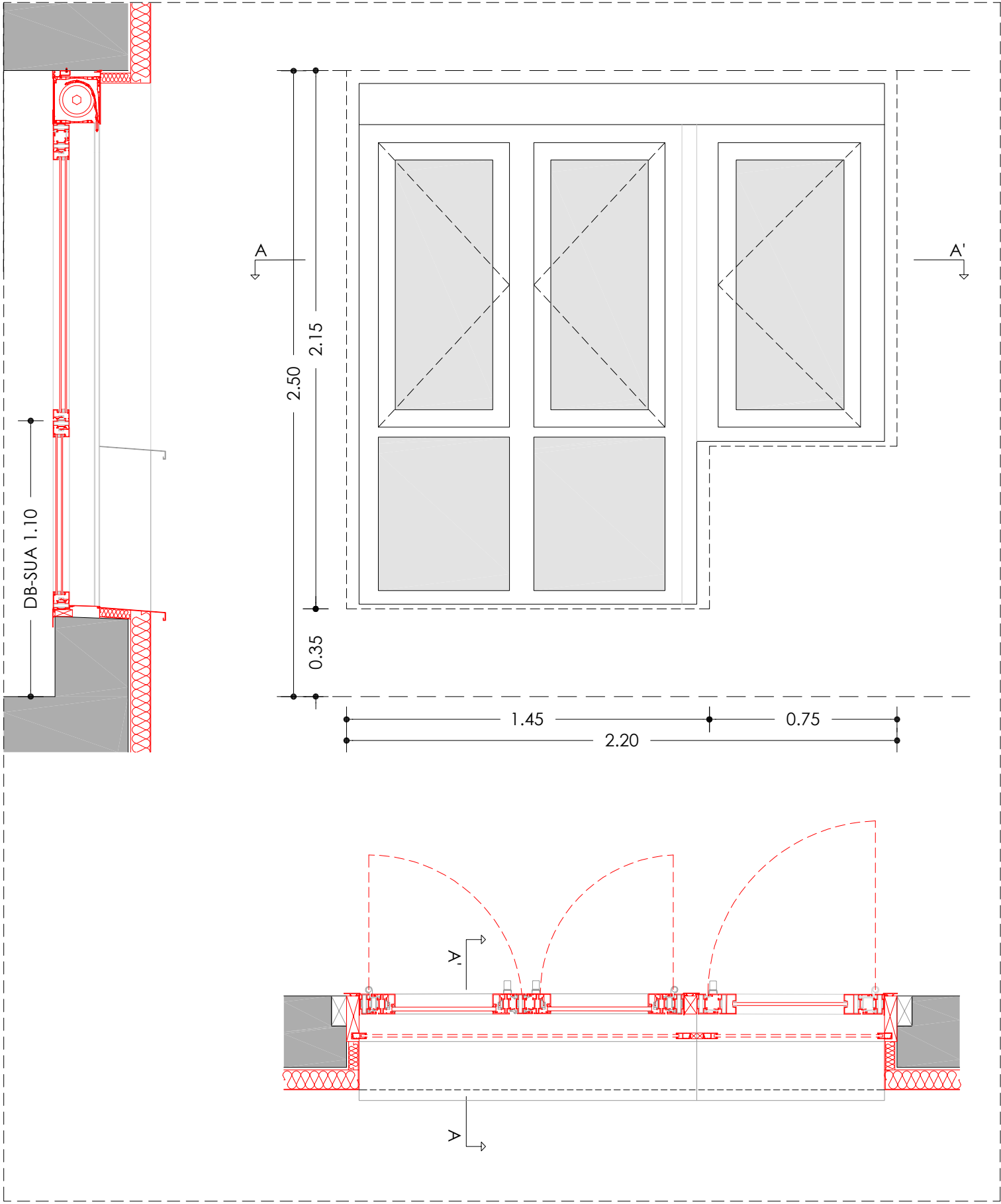
DATA: 03-10-2024

NÚM PLÀNOL:

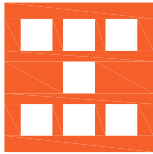
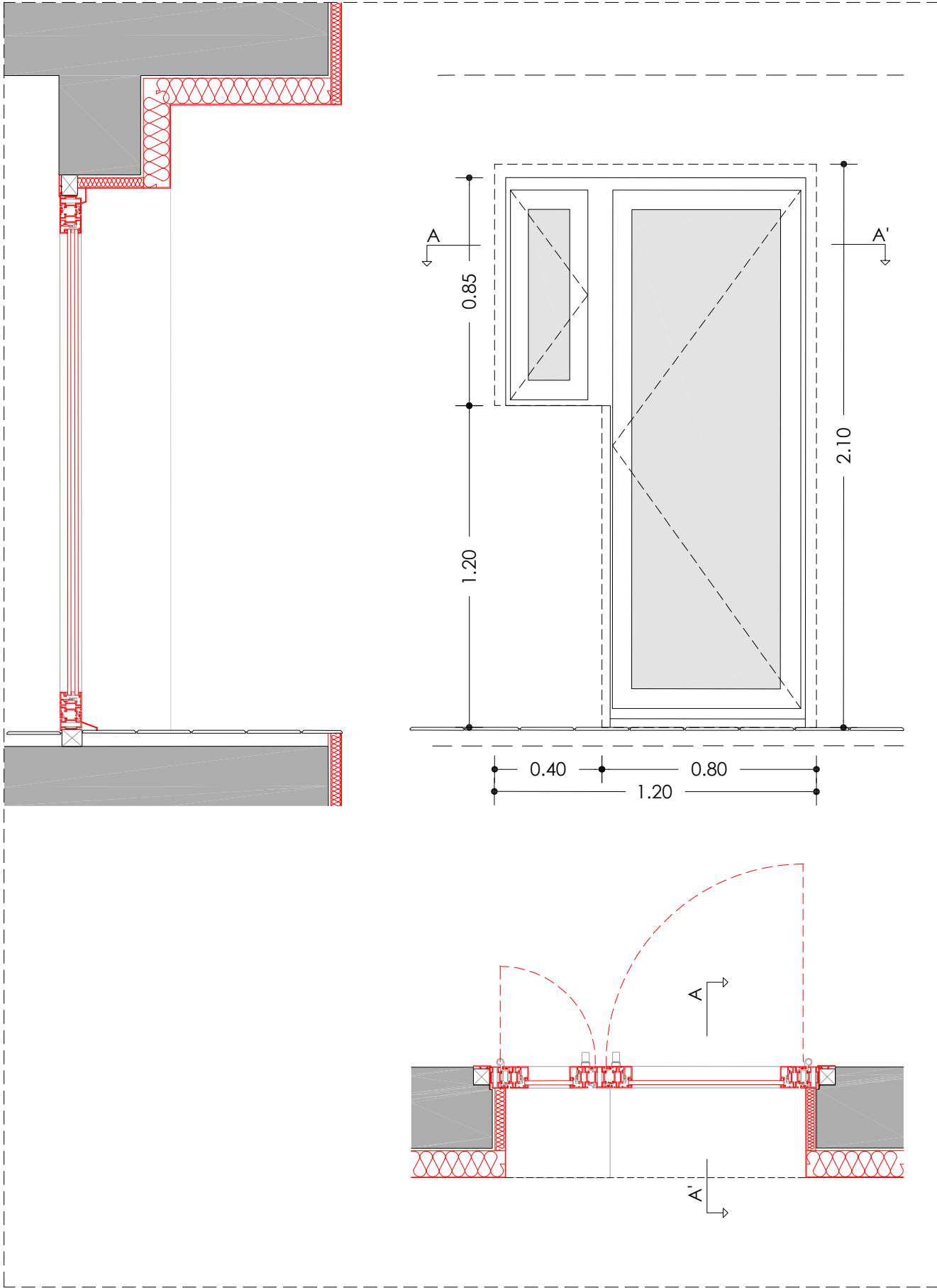
8B - ER 19

som·open·energy
arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut

energia plaça 5, 7 de 4 baixos de veïns 43006 TARRAGONA



8B - FE07



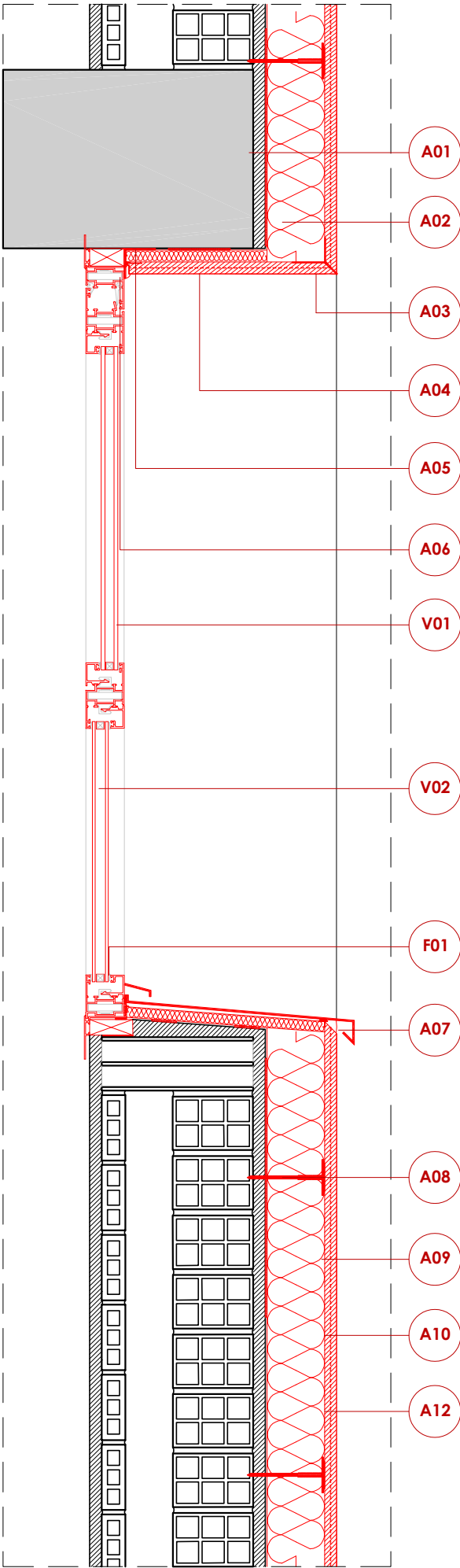
Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE:	REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR	
	BLOC 8B	
PLÀNOL	FUSTERIES I DETALLS ESTAT REFORMAT	
	DETALL 8B - FE07	
EMPLAÇAMENT:	C/ DEL RIU LLOBREGAT, 8, ESCALA B, CAMP CLAR - FRANCOLÍ, 43006, TARRAGONA	

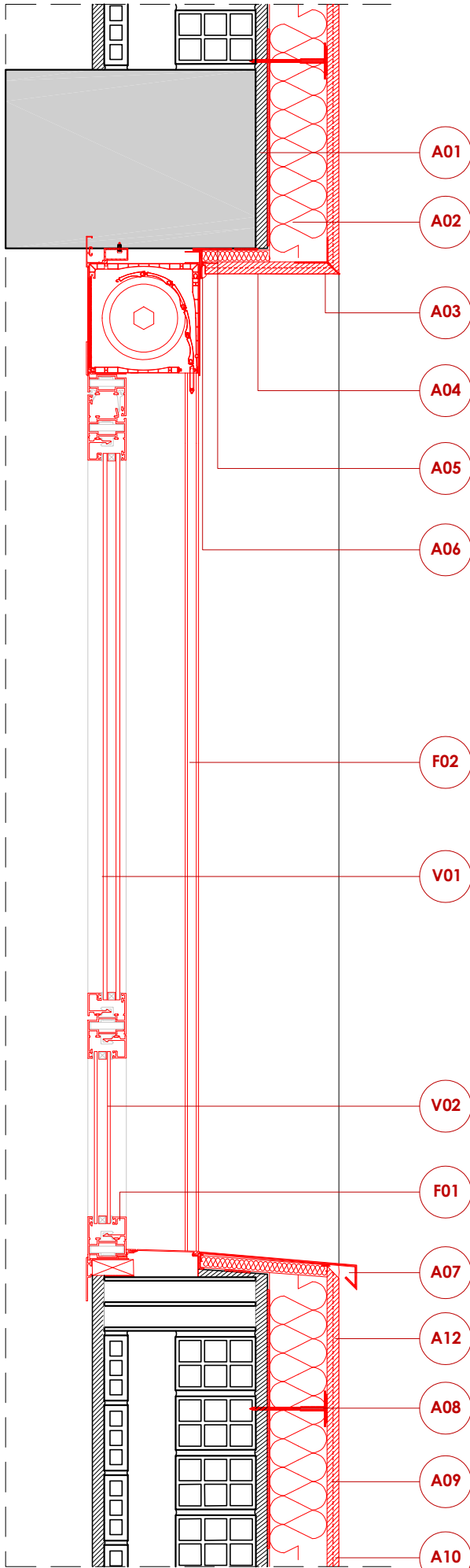
ESCALA:	1/20
DATA:	03-10-2024

NÚM PLÀNOL:
8B - ER 21

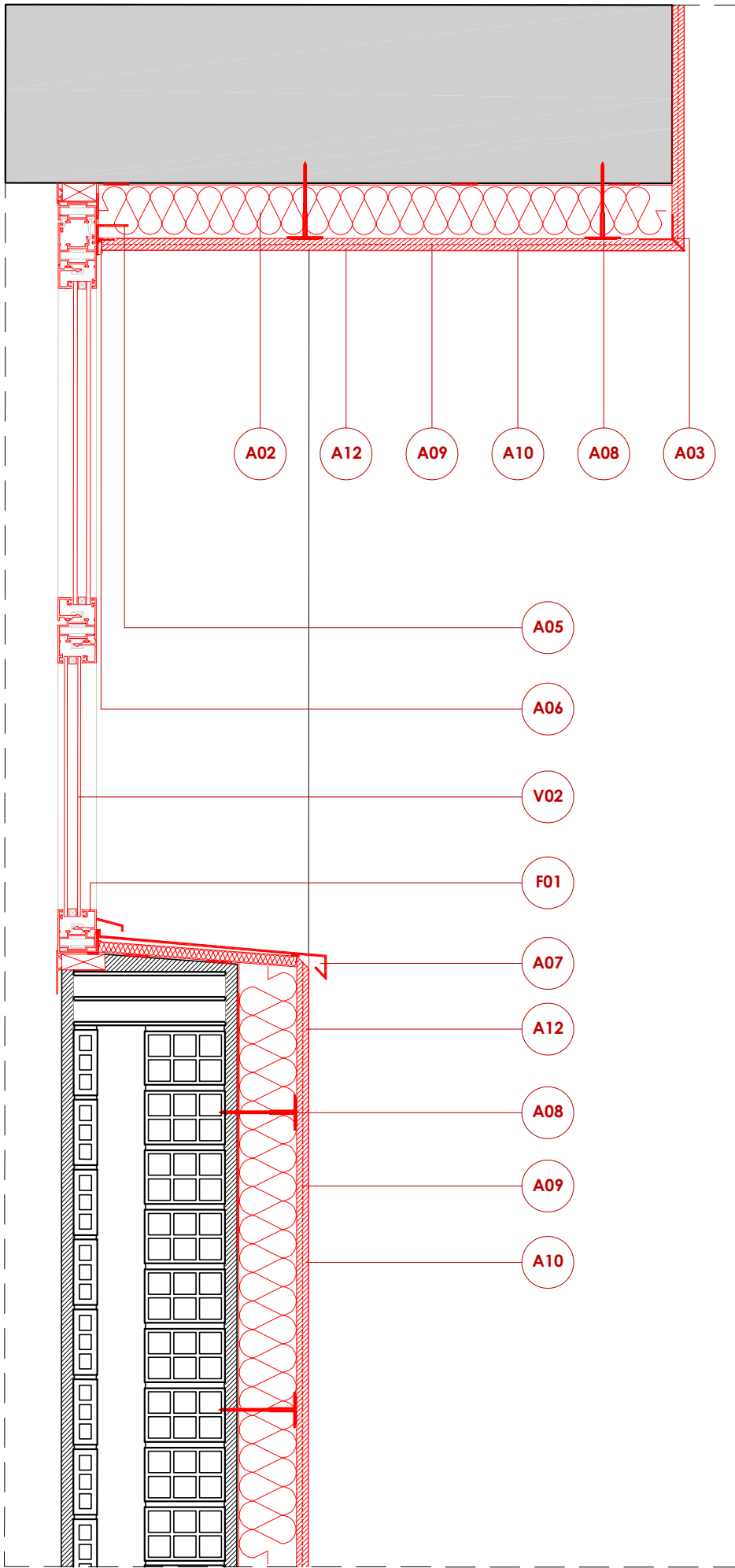
som•open•energy
arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut



DETALL 01



DETALL 02



DETALL 03

LLEGENDA

AÏLLAMENTS I CAPES TÈCNQUES

- A01 Morter base.
- A02 EPS 10 cm.
- A03 Perfil goterò.
- A04 EPS 2cm.
- A05 Perfil marc finestra.
- A06 Segellament de juntes de finestra.
- A07 Ampit metàl·lic.
- A08 Fixació mecànica.
- A09 Malla de reforç.
- A10 Emprimació i fons regulador per a acabat.
- A11 Perfil angular de cantonada.
- A12 Morter acrílic d'acabat.

FUSTERIES I ENVIDRAMENTS

- F01 Fusteria de PVC amb trencament de pont tèrmic.
- F02 Persiana compacte de PVC.
- V01 Doble vidre baix emissiu amb laminat en cara interior, amb cambra amb aire; $U= 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$; $g= 38\%$.
- V02 Doble vidre baix emissiu amb laminat en cara interior, amb cambra amb aire; $U= 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$; $g= 38\%$.

PROJECTE:	REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR		ESCALA:	1/10	NÚM PLÀNOL:	8B - ER 22
	BLOC 8B		DATA:	03-10-2024		
	PLÀNOL:	DETALLS CONSTRUCTIUS ESTAT REFORMAT DETALL SATE 01 - 02 - 03				
EMPLAÇAMENT:	C/ DEL RIU LLOBREGAT, 8, ESCALA B, CAMP CLAR - FRANCOLÍ, 43006, TARRAGONA					



Agència de l'Habitatge

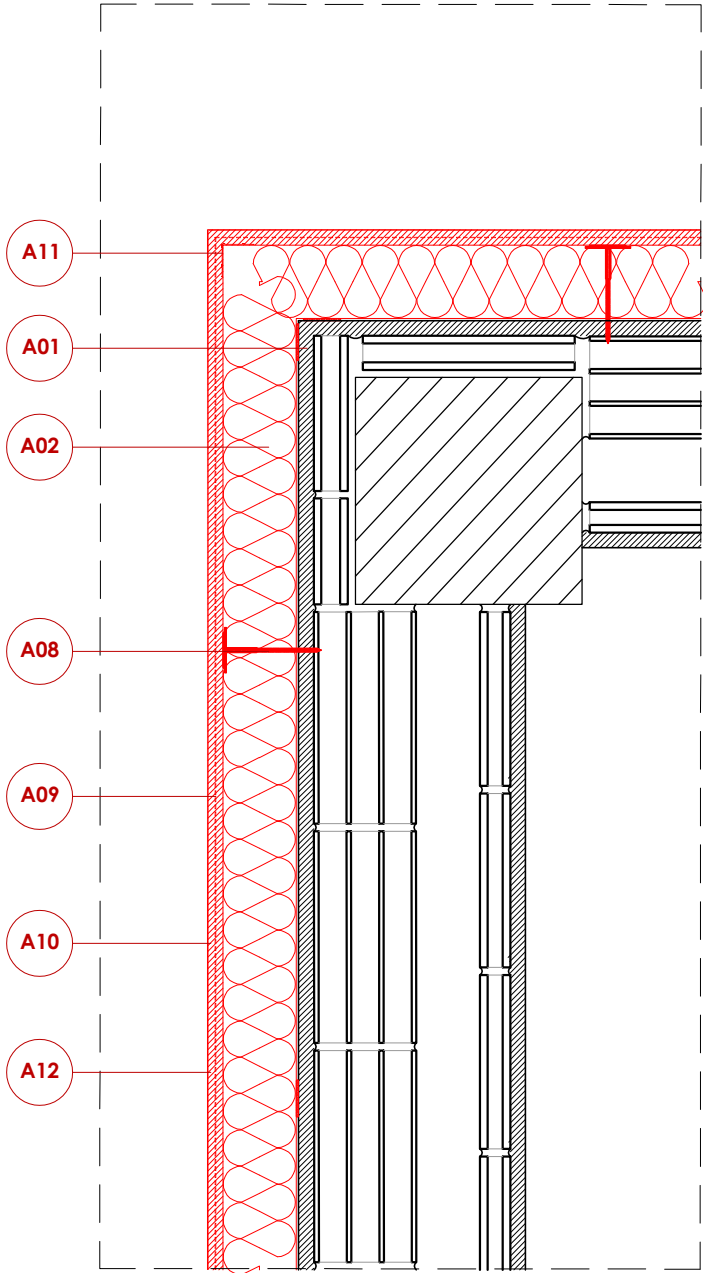
de Catalunya

som·open·energy

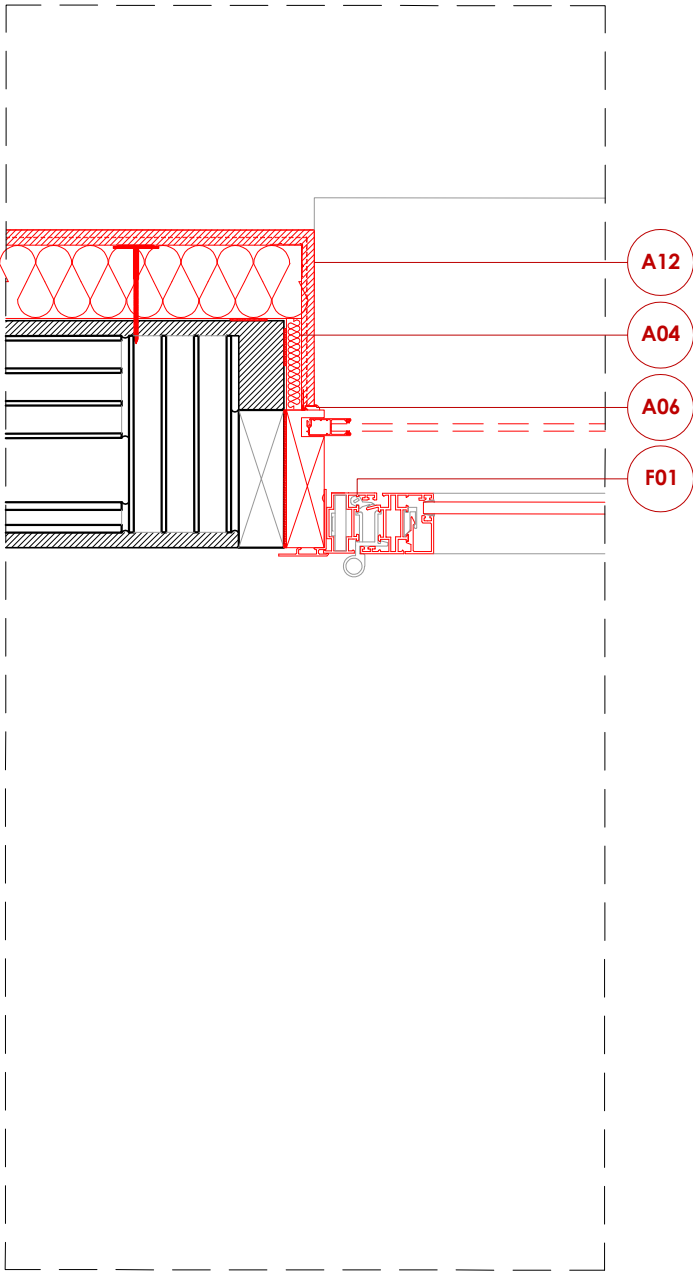
arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut

www.somopenenergy.com

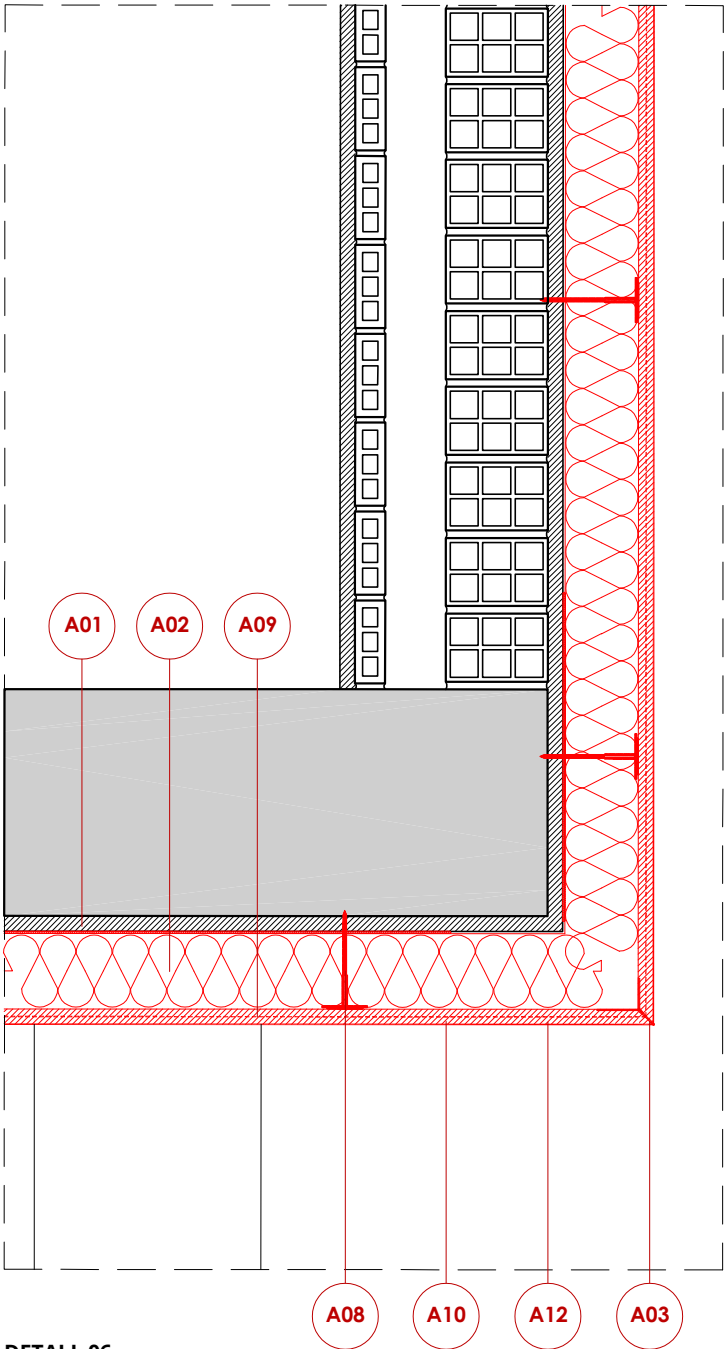
amb el suport de la Generalitat de Catalunya i el Departament d'Acció Social i Treball



DETALL 04



DETALL 05



DETALL 06
(troçada sostre planta baixa amb façana)

LLEGENDA

AÏLLAMENTS I CAPES TÈCNiques

- A01 Morter base.
A02 EPS 10 cm.
A03 Perfil goterò.
A04 EPS 2cm.
A05 Perfil marc finestra.
A06 Segellament de juntes de finestra.
A07 Ampit metàl·lic.
A08 Fixació mecànica.
A09 Malla de reforç.
A10 Emprimació i fons regulador per a acabat.
A11 Perfil angular de cantonada.
A12 Morter acrílic d'acabat.

FUSTERIES I ENVIDRAMENTS

- F01 Fusteria de PVC amb trencament de pont tèrmic.
F02 Persiana compacte de PVC.
V01 Doble vidre baix emissiu amb laminat en cara interior, amb cambra amb aire; U= 1,40 W/m²K; g= 38%.
V02 Doble vidre baix emissiu amb laminat en cara interior, amb cambra amb aire; U= 1,40 W/m²K; g= 38%.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR

BLOC 8B

PLÀNOL: DETALLS CONSTRUCTIUS ESTAT REFORMAT
DETALL SATE 04 - 05 - 06

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU LLOBREGAT, 8, ESCALA B, CAMP CLAR - FRANCOLÍ, 43006, TARRAGONA

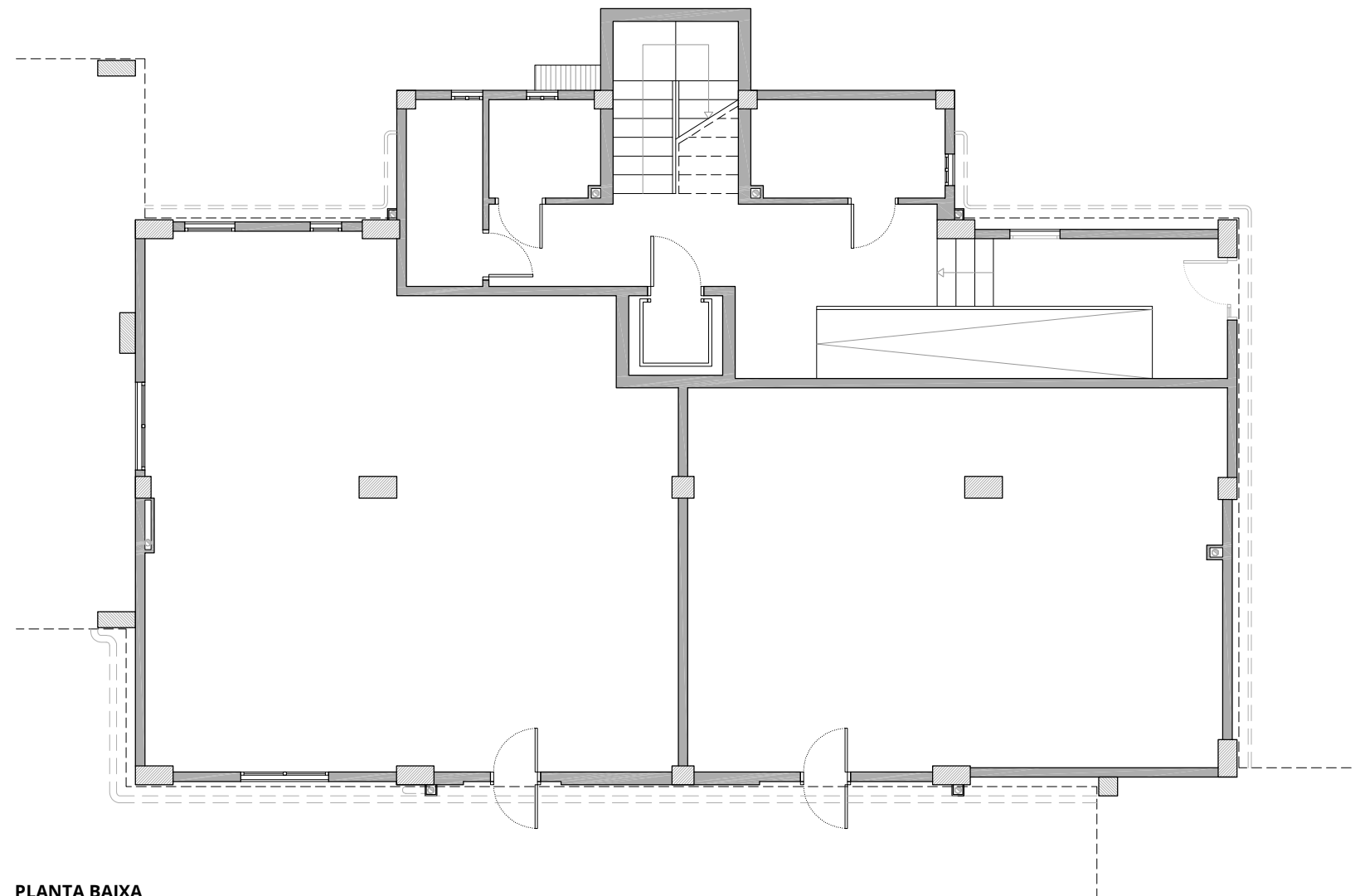
NÚM PLÀNOL:

ESCALA: 1/10

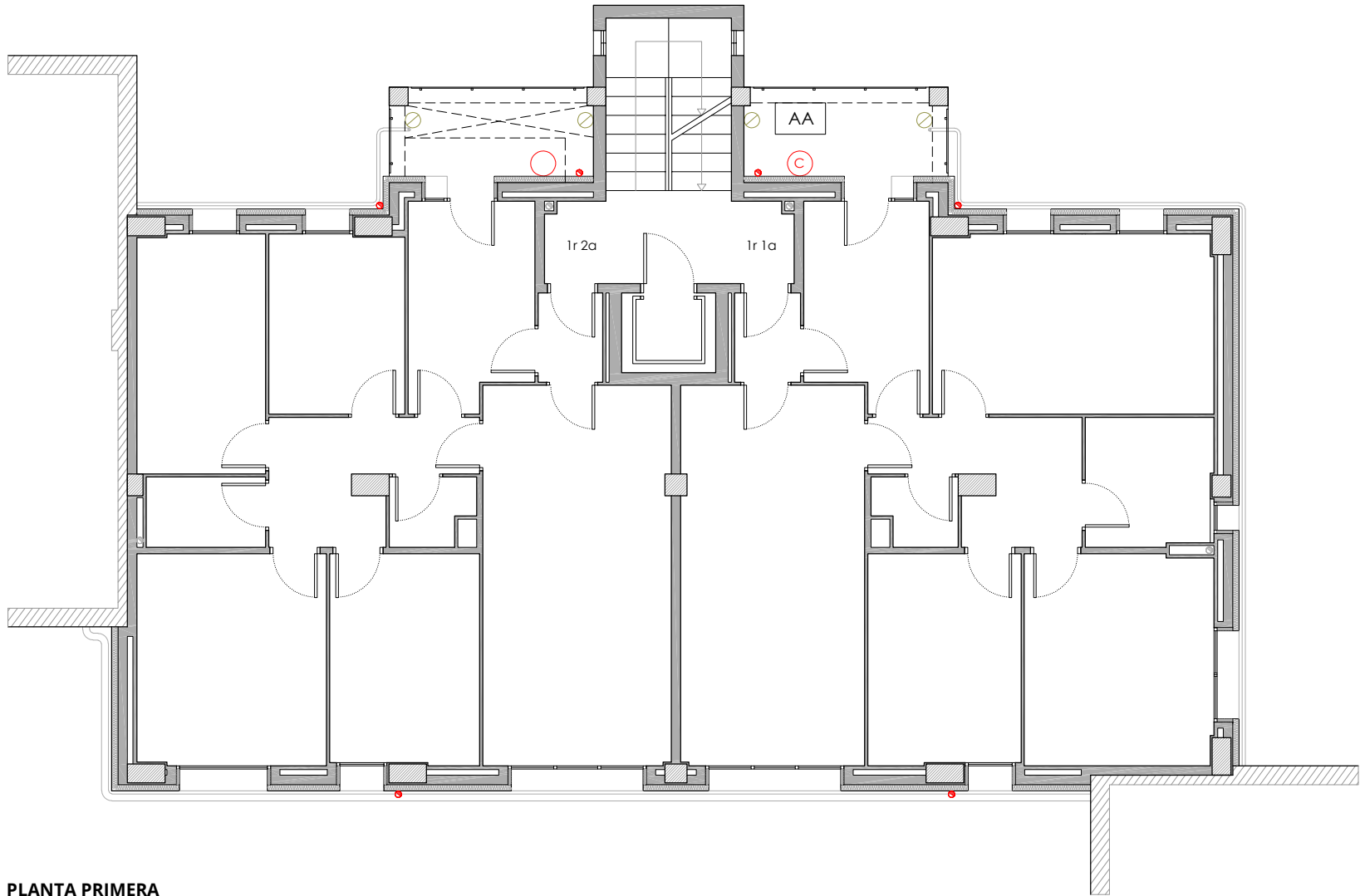
DATA: 03-10-2024

8B - ER 23

som·open·energy
arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut
som·open·energy s.l. C/ de l'Indústria, 10 43005 TARRAGONA T. 977 12 12 37 F. somopenenergy@somopenenergy.es



— — — Línies de vida.



PLANTA PRIMERA

LLEENDA

INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA.

- Comptador Electricitat Companyia.
- Baixada del cablejat FV.
- Caixa corrent continua.
- Caixa corrent alterna.
- Inversor.
- Cable +.
- Cable -.
- Placa solar fotovoltaica.

INSTAL·LACIÓ CLIMATITZACIÓ

- Unitat exterior d'equip d'aire condicionat existent.
- Nova ubicació d'unitat exterior d'equip d'aire condicionat.
- Espai destinat per a unitats exteriors d'equips d'aire condicionat.

INSTAL·LACIÓ TELECOMUNICACIONS

- Nova ubicació d'antenes parabòliques.

INSTAL·LACIÓ SANEJAMENT

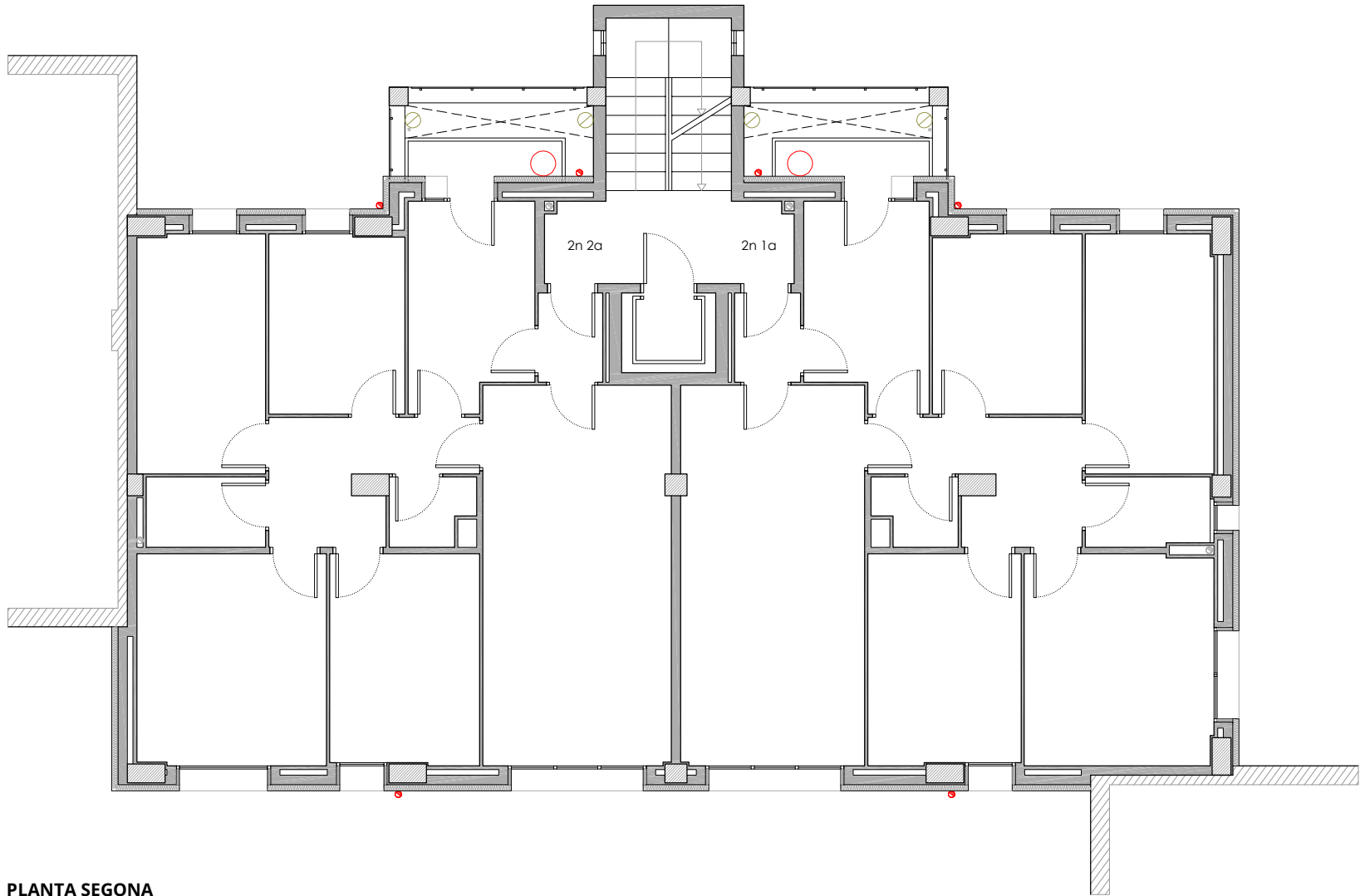
- Desplaçament de baixant d'aigües pluvials i/o grises.

INSTAL·LACIÓ VENTILACIÓ

- Substitució de sortida de fums existent de fibrociment.

INSTAL·LACIÓ ACS

- Termo elèctric/caldera existent.
- Desplaçament de termo elèctric/caldera.
- Línies de vida.



PLANTA SEGONA

LLEGENDA

INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA.

- Comptador Electricitat Companyia.
- Baixada del cablejat FV.
- Caixa corrent continua.
- Caixa corrent alterna.
- Inversor.
- Cable +.
- Cable -.
- Placa solar fotovoltaica.

INSTAL·LACIÓ CLIMATITZACIÓ

- Unitat exterior d'equip d'aire condicionat existent.
- Nova ubicació d'unitat exterior d'equip d'aire condicionat.
- Espai destinat per a unitats exteriors d'equips d'aire condicionat.

INSTAL·LACIÓ TELECOMUNICACIONS

- Nova ubicació d'antenes parabòliques.

INSTAL·LACIÓ SANEJAMENT

- Desplaçament de baixant d'aigües pluvials i/o grises.

INSTAL·LACIÓ VENTILACIÓ

- Substitució de sortida de fums existent de fibrociment.

INSTAL·LACIÓ ACS

- Termo elèctric/caldera existent.
- Desplaçament de termo elèctric/caldera.
- Línies de vida.

Agència de l'Habitatge de Catalunya	PROJECTE:		REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR		ESCALA:	1/100	NÚM PLÀNOL: 8B - ER 26
	BLOC 8B				DATA:	03-10-2024	
	PLÀNOL:		ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT PLANTA SEGONA		som·open·energy arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut sempre amb el client · 21 de 1a a 4a planta de les edificacions i a l'edifici 21/277 · 1a planta de les edificacions i 1a planta de les edificacions		
EMPLAÇAMENT:		C/ DEL RIU LLOBREGAT, 8, ESCALA B, CAMP CLAR - FRANCOLÍ, 43006, TARRAGONA					



INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA.

- | | |
|---|-----------------------------------|
|  | Comptador Electricitat Companyia. |
| | Baixada del cablejat FV. |
| | Caixa corrent continua. |
| | Caixa corrent alterna. |
| | Inversor. |
| | Cable +. |
| | Cable -. |
| | Placa solar fotovoltaica. |

AA	Unitat exterior d'equip d'aire condicionat existent.
AA	Nova ubicació d'unitat exterior d'equip d'aire condicionat.
	Espai destinat per a unitats exteriors d'equips d'aire condicionat.

Nova ubicació d'antenes parabòliques

- Desplaçament de baixant d'aigües pluvials i/o grises.

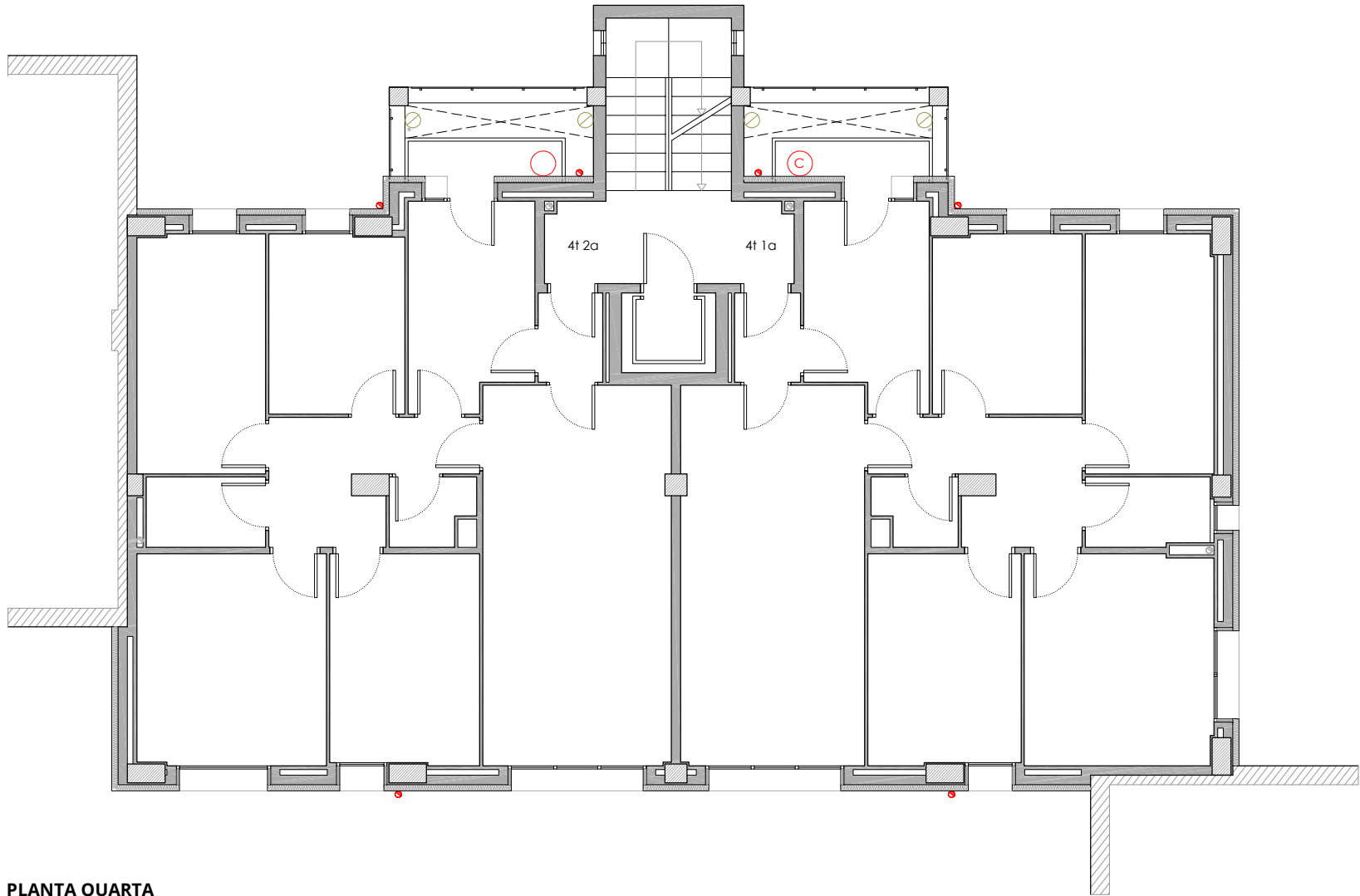
 Substitució de sortida de fums existent de fibrociment.

☒ ☐ Termo elèctric/caldera existent.

☒ ☐ Desplaçament de termo elèctric/caldera.

- — — Línies de vida.

Agència de l'Habitatge de Catalunya	PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR		ESCALA: 1/100	NÚM PLÀNOL: 8B - ER 27
	BLOC 8B		DATA: 03-10-2024	
	PLÀNOL: ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT PLANTA TERCERA			
EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU LLOBREGAT, 8, ESCALA B, CAMP CLAR - FRANCOLÍ, 43006, TARRAGONA		som·open·energy arquitectes · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut urbanística · desenvolupament urbà · rehabilitació d'edificis		



PLANTA QUARTA

LLEENDA

INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA.

- Comptador Electricitat Companyia.
- Baixada del cablejat FV.
- Caixa corrent continua.
- Caixa corrent alterna.
- Inversor.
- Cable +.
- Cable -.
- Placa solar fotovoltaica.

INSTAL·LACIÓ CLIMATITZACIÓ

- Unitat exterior d'equip d'aire condicionat existent.
- Nova ubicació d'unitat exterior d'equip d'aire condicionat.
- Espai destinat per a unitats exteriors d'equips d'aire condicionat.

INSTAL·LACIÓ TELECOMUNICACIONS

- Nova ubicació d'antenes parabòliques.

INSTAL·LACIÓ SANEJAMENT

- Desplaçament de baixant d'aigües pluvials i/o grises.

INSTAL·LACIÓ VENTILACIÓ

- Substitució de sortida de fums existent de fibrociment.

INSTAL·LACIÓ ACS

- Termo elèctric/caldera existent.
- Desplaçament de termo elèctric/caldera.
- Línies de vida.

Agència de l'Habitatge de Catalunya	PROJECTE:	REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR	ESCALA:	1/100	NÚM PLÀNOL:
		BLOC 8B	DATA:	03-10-2024	8B - ER 28
	PLÀNOL:	ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT PLANTA QUARTA			
EMPLAÇAMENT:		C/ DEL RIU LLOBREGAT, 8, ESCALA B, CAMP CLAR - FRANCOLÍ, 43006, TARRAGONA			
som·open·energy arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut omniprojecte s.l. c/ de la vila de l'Espluga de Caldes 17 172 17 173 · 972 20 00 00 · 972 20 00 00					



--- Línies de vida.