



2024/849

Oriol Bayó Padró, arquitecte tècnic, Cap d'Urbanisme de l'Ajuntament de Ripollet, i membre de la Mesa de contractació del contracte administratiu serveis tècnics en fase d'obra de la construcció de la residència i un centre de dia per a la gent gran i el seu entorn de Ripollet, pel que fa a la valoració de les ofertes presentades en el sobre B s'emet el següent

INFORME

Fets

Mitjançant acord del Ple en sessió de data 14 de desembre de 2022 es va aprovar inicialment el projecte d'obres de construcció d'una residència i un centre de dia per a la gent gran i el seu entorn de Ripollet, redactat per Miba Architects SLP. Aquest projecte ha estat exposat al públic durant el termini de trenta dies hàbils, mitjançant publicació en Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 22 de desembre de 2022 i al tauler d'anuncis de l'ajuntament, finalitzant la seva exposició el 3 de febrer de 2023.

Mitjançant acord del Ple en sessió de data 23 de febrer de 2023 es va aprovar definitivament el projecte d'obres de construcció d'una residència i un centre de dia per a la gent gran i el seu entorn de Ripollet, redactat per Miba Architects SLP, amb un pressupost d'execució inicial de 14.563.342,12 euros, IVA inclòs, i un valor estimat de 13.239.401,93 euros (expedient administratiu número 2022/4856). Posteriorment, mitjançant acord Plenari de data 30 de novembre de 2023, va ser aprovada la modificació del projecte bàsic i executiu de les obres de referència, resultant, com a conseqüència de la mateixa, un nou pressupost d'execució actualitzat de 17.476.010,54 euros, IVA inclòs, i un nou valor estimat de 15.887.282,31 euros.

Mitjançant acord del Ple de data 25 d'abril de 2024, es va aprovar l'expedient d'inici de la licitació del contracte d'obres de construcció d'una residència i un centre de dia per a la gent gran i el seu entorn de Ripollet, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària i regulació harmonitzada. El 3 de maig de 2024 es va publicar la licitació al DOUE i a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.



El 8 de juliol de 2024, en sessió de Junta de Govern Local es va aprovar inici a la tramitació ordinària de l'expedient de contractació dels serveis tècnics en fase d'obra de la construcció de la residència, convocant la licitació per procediment obert i regulació harmonitzada, d'acord amb la documentació que l'integra, aprovant el Plec de Clàusules Administratives Particulars, el Plec de Prescripcions Tècniques i resta de documents i informes que l'integren. L'anunci de licitació es va publicar al Diari Oficial de la Unió Europea i Plataforma de licitació pública de la Generalitat de Catalunya el 15 de juliol de 2024.

El dia 3 de setembre de 2024 es va reunir la Mesa de Contractació per tal de procedir a l'obertura i qualificació de la documentació que conté el sobre A (documentació administrativa).

El dia 20 de setembre de 2024 es va reunir la Mesa de Contractació per tal de procedir a l'obertura de la documentació que conté el sobre B ((proposició econòmica i documentació acreditativa dels criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica), tot traslladant la totalitat d'aquesta documentació a l'arquitecte tècnic municipal i cap del servei d'Urbanisme, senyor Oriol Bayó Padró, als efectes de la seva assistència tècnica, tot emetent informe que servirà de base a la presa de decisió i valoració de les propostes per part de la Mesa de contractació en sessió posterior.

ANÀLISI DE LA DOCUMENTACIÓ APORTADA

De cara a la millor compressió de l'anàlisi de la documentació presentada es procedirà a l'anàlisi de les puntuacions per a cada un dels lots separadament.

Cal dir que la UTE PMMT + MIBA RIPOLLET s'ha presentat també en el LOT 2, havent adscrit perfils professionals i persones diferents per al càrrec de direcció d'obra i direcció d'execució de l'obra, no recaient l'execució del servei sobre la mateixa persona, d'acord amb el que indica el PCAP en el seu apartat 1.

LOT 1 – Millora d'experiència professional

D'acord amb l'apartat 12. a).b) del PCAP de la licitació tractada es puntua en el LOT 1 la Millora experiència addicional fins a 50 punts.

Signatura 1 de 1
Oriol Bayo Padro
03/10/2024

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	f15303df8a044a1093f014bf3e3cea0a001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Es valorarà l'experiència addicional a la presentada com a solvència tècnica o professional, relativa a la participació del perfil que quedi adscrit a l'execució del contracte com a director de les obres en processos constructius d'acord amb el grau de similitud amb el projecte objecte del present encàrrec en els últims 10 anys, amb un PEC superior als 4.000.000,00 €.

Es valorarà per tant l'experiència del director de les obres que quedi adscrit al contracte, en actuacions de construccions similars, de conformitat amb la següent puntuació i amb un màxim de 50 punts:

Actuacions	Puntuació
Residències de gent gran	10 punts per actuació
Habitatge dotacional per a gent gran	8 punts per actuació
Equipaments sanitaris i habitatges de protecció pública	5 punts per actuació
Altres equipaments	1 punt per actuació

Els treballs que els licitadors aportin per a la valoració de l'experiència com a criteri d'adjudicació, no podran ser els mateixos que es presentin com part de la solvència tècnica. Per tant, no es valoraran en aquest punt tots aquells treballs o actuacions que els licitadors aportin per a justificar la seva solvència.

Pel que fa a l'experiència, es justificarà mitjançant l'assumeix signat i visat pel col·legi professional corresponent, així com documentació acreditativa d'un percentatge de, com a mínim, el 25% i document amb l'import de l'obra indicant el nom de l'obra i acompanyat d'un certificat de bona execució del servei signat pel promotor de l'obra en el cas d'estar finalitzada.

En referència a aquest apartat, la UTE PMMT + MIBA RIPOLLET ha aportat:

- La Residència- Centre Sociosanitari per gent gran a Son Dureta, Palma de Mallorca. Es considera una obra de residència per agent gran de d'import superior a 4.000.000€ executada en els últims 10 anys. S'acredita mitjançant certificat de bona execució signat per representant del Promotor, el Gerent del Consorci de Recusos Sociosanitaris de les Illes Balears, en referència a una de les mercantils que formen part de la UT, considerant-se vàlid. **10 punts.**
- Els habitatges dotacionals a la Carretera de Ribes, Barcelona (85 habitatges per a Gent Gran). Es considera una obra d'habitatges dotacionals per a gent gran de d'import superior a 4.000.000€ executada



en els últims 10 anys. S'aporta certificat de bona execució signat per representant del Promotor, per Juan Carlos Melero Sánchez, Director dels Serveis Tècnics de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona, en referència a una de les mercantils que formen part de la UT, considerant-se vàlid. **8 punts.**

- El Nou Hospital Evangèlic, Barcelona. Es considera una obra d'equipament sanitari d'import superior a 4.000.000€ executada en els últims 10 anys. S'acredita mitjançant certificat de bona execució signat per representant del Promotor, la directora general de la Fundació Pinnah, referint-se a part dels tècnics que l'ofertant es compromet a tenir com a directors de la obra en cas de ser adjudicatari, considerant-se vàlid. **5 punts.**
- La Clínica Mediker. Es considera una obra d'equipament sanitari d'import superior a 4.000.000€ executada en els últims 10 anys. S'acredita mitjançant certificat de bona execució signat per representant del Promotor, referint-se a part dels tècnics que l'ofertant es compromet a tenir com a directors de la obra en cas de ser adjudicatari, considerant-se vàlid. S'aporta també certificat final d'obres visat. **5 punts.**
- L'Hospital Vithas Xanit, Málaga. Es considera una obra d'equipament sanitari d'import superior a 4.000.000€ executada en els últims 10 anys. S'acredita mitjançant certificat de bona execució signat per representant del Promotor, el director de l'Àrea d'enginyeria de Vithas Sanidad, SL, referint-se a part dels tècnics que l'ofertant es compromet a tenir com a directors de la obra en cas de ser adjudicatari, considerant-se vàlid. S'aporta també certificat final d'obres visat. **5 punts.**
- La Nova Clínica Girona. Es considera una obra d'equipament sanitari d'import superior a 4.000.000€ executada en els últims 10 anys. S'acredita mitjançant certificat de bona execució signat per representant del Promotor, referint-se a part dels tècnics que l'ofertant es compromet a tenir com a directors de la obra en cas de ser adjudicatari i a una de les mercantils que formen part de la UT, considerant-se vàlid. **5 punts.**
- Edifici Hospitalari Polivalent Parc Sanitari Pere Virgili, Barcelona. Es considera una obra d'equipament sanitari d'import superior a 4.000.000€ executada en els últims 10 anys. S'acredita mitjançant certificat de bona execució signat per representant del Promotor, el Cap de la Divisió d'Inversions i Patrimoni del Servei Català de la Salut, referint-se a part dels tècnics que l'ofertant es compromet a tenir com a directors de la obra en cas de ser adjudicatari i a una de les mercantils que formen part de la UT, considerant-se vàlid. **5 punts.**
- L'Edifici Hospitalari Polivalent Hospital Universitari Arnau de Vilanova, Lleida. Es considera una obra d'equipament sanitari d'import superior a





4.000.000€ executada en els últims 10 anys. S'acredita mitjançant certificat de bona execució signat per representant del Promotor, el Cap de la Divisió d'Inversions i Patrimoni del Servei Català de la Salut, referint-se a part dels tècnics que l'ofertant es compromet a tenir com a directors de la obra en cas de ser adjudicatari i a una de les mercantils que formen part de la UT, considerant-se vàlid. **5 punts.**

- El Nou Hospital de Kuito, Angola. Es considera una obra d'equipament sanitari d'import superior a 4.000.000€ executada en els últims 10 anys. S'acredita mitjançant certificat de bona execució només de la redacció del projecte signat per representant del Promotor, el director tècnic de MAKIBER, SA. **No es considera vàlid, ja que no consta haver participat en la direcció durant la fase d'obra.**
- El Nou Hospital de Montero, Bolívia. Es considera una obra d'equipament sanitari d'import superior a 4.000.000€ executada en els últims 10 anys. S'acredita mitjançant certificat de bona execució signat per representant del Promotor, el director general de MAKIBER, SA, referint-se a part dels tècnics que l'ofertant es compromet a tenir com a directors de la obra en cas de ser adjudicatari i a una de les mercantils que formen part de la UT, considerant-se vàlid. **5 punts.**
- Nou Hospital de Chuquisaca, Sucre. Es considera una obra d'equipament sanitari d'import superior a 4.000.000€ executada en els últims 10 anys. S'acredita mitjançant certificat de bona execució només de la redacció del projecte signat per representant del Promotor, el director general de MAKIBER, SA. **No es considera vàlid, ja que no consta haver participat en la direcció durant la fase d'obra.**
- L'Ampliació Clínica Creu Blanca, Barcelona. Es considera una obra d'equipament sanitari d'import superior a 4.000.000€ executada en els últims 10 anys. S'acredita mitjançant certificat de bona execució signat per representant del Promotor, el Centro de Exámens Médicos, SA, referint-se a part dels tècnics que l'ofertant es compromet a tenir com a directors de la obra en cas de ser adjudicatari i a una de les mercantils que formen part de la UT, considerant-se vàlid. **5 punts.**

Per tot això es considera que la a **UTE PMMT + MIBA RIPOLLET** li corresponen un total de **50 punts** pel que fa a la Millora experiència addicional.

LOT 1 – Formació complementària



D'acord amb l'apartat 12.a).c) del PCAP de la licitació tractada es puntua en el LOT 1 la formació complementària fins a 10 punt:

Formació complementària	Puntuació
Postgrau (més de 30 ECTS)	2,5 punts per postgrau
Màster (més de 60 ECTS)	5 punts per màster

Es valorarà la formació complementària en matèria d'arquitectura per part del perfil professional que quedi adscrit a l'execució del contracte, de conformitat amb la següent puntuació i amb un màxim de 10 punts.

Pel que fa a la formació, s'acreditarà mitjançant certificat amb la titulació acadèmica requerida.

En referència a aquest apartat, la UTE PMMT + MIBA RIPOLLET han aportat:

- Màster de correspondència de la titulació d'arquitecte d'un dels directors de l'obra que l'adjudicatària es compromet a aportar. Es justifica mitjançant certificat emès per la "Subdirección General de títulos y ordenación, seguimiento y gestión de las enseñanzas universitarias de la Secretaría General de Universidades. Es considera vàlid. **5 punts**.
- Postgrau en instal·lacions en edificis d'un dels directors de l'obra que l'adjudicatària es compromet a aportar. Es justifica mitjançant diploma emès pel rector de la Universitat Politècnica de Catalunya. Es considera vàlid. **2,5 punts**.
- Màster en arquitectura, organització i gestió d'infraestructures hospitalàries d'un dels directors de l'obra que l'adjudicatària es compromet a aportar. Es justifica mitjançant títol emès pel Rector de la universitat San Pablo-CEU. Es considera vàlid. **5 punts**.
- Postgrau en arquitectura legal i fornese d'un dels directors de l'obra que l'adjudicatària es compromet a aportar. Es justifica mitjançant diploma emès pel rector de la Universitat Pompeu Fabra de Barcelona. Es considera vàlid. **2,5 punts**.

Per tot això es considera que la a UTE PMMT + MIBA RIPOLLET li corresponen un total de **10 punts** pel que fa a la Formació complementària.





LOT 2 – Experiència addicional

D'acord amb l'apartat 12. b).b) del PCAP de la licitació tractada es puntua en el LOT 2 la participació en projectes relacionats amb l'objecte del contracte fins a 60 punts:

Es valorarà l'experiència addicional a la presentada com a solvència tècnica o professional, relativa a la participació del perfil que quedi adscrit a l'execució del contracte com a director d'execució de les obres en processos constructius d'acord amb el grau de similitud amb el projecte objecte del present encàrrec en els últims 10 anys, amb un PEC superior als 4.000.000,00 €.

Es valorarà per tant l'experiència del director d'execució de les obres que quedi adscrit al contracte, en actuacions de construccions similars, de conformitat amb la següent puntuació i amb un màxim de 60 punts:

Actuacions	Puntuació
Residències de gent gran	12 punts per actuació
Habitatge dotacional per a gent gran	10 punts per actuació
Equipaments sanitaris i habitatges de protecció pública	6 punts per actuació
Altres equipaments	1 punt per actuació

Els treballs que els licitadors aportin per a la valoració de l'experiència com a criteri d'adjudicació, no podran ser els mateixos que es presentin com part de la solvència tècnica. Per tant, no es valoraran en aquest punt tots aquells treballs o actuacions que els licitadors aportin per a justificar la seva solvència.

L'acreditació de les actuacions i l'acreditació de la participació de la persona tècnica en la posició que s'ofereix es realitzaran mitjançant certificat del promotor/propietat expedits per l'òrgan competent, en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificats del client, que s'adjuntaran al present annex.

En cas d'inexistència del promotor/propietari/client o bé perquè no hagi estat possible contactar amb ell per tal d'obtenir l'acreditació, s'admetrà una acreditació de l'obra presentada per qualsevol altre mitjà o document que el licitador pugui aportar, sempre que en la documentació presentada figurin la



descripció de l'obra, la seva ubicació, l'empresa constructora i la data de finalització de les obres.

L'acreditació que la persona oferta ha participat en cadascuna de les actuacions referenciades amb les funcions indicades es farà mitjançant certificat expedit pel responsable de l'empresa executora de la direcció d'execució de les obres de cada actuació. Les acreditacions de participació també s'adjuntaran al present annex.

En cas d'inexistència de l'empresa executora de la direcció d'execució de les obres, o bé perquè no hagi estat possible contactar amb l'empresa per tal d'obtenir l'acreditació, s'admetrà una acreditació presentada per qualsevol altre mitjà o document que el licitador pugui aportar, que demostrï la participació de la persona tècnica en la direcció d'execució de l'obra de l'actuació en la mateixa posició que s'ofereix.

En referència a aquest apartat, Tècnics G3, SLP han aportat:

- Nova seu del Servei d'Emergències Mèdiques (SEM) al sòl del recinte de l'Hospital Duran i Reynals de l'Hospitalet de Llobregat. Es considera una obra d'equipament sanitari d'import superior a 4.000.000€ executada en els últims 10 anys. S'acredita mitjançant certificat de bona execució signat pel Gerent d'Inversions i Patrimoni del Servei Català de la Salut, i full d'encàrrec i assumeix visats. Les obres estan executades en un 90%. Es considera vàlid. **6 punts.**
- Spotify Camp Nou (Barcelona). Es considera una obra d'altres equipaments d'import superior a 4.000.000€ executada en els últims 10 anys. S'acredita mitjançant certificat de bona execució signat, encara que no s'especifica el càrrec, i full d'encàrrec i assumeix visats. **No es considera perquè aquesta obra ha estat justificada per a la solvència tècnica.**
- Nous edificis de l'institut de recerca de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau de Barcelona (fase I). Es considera una obra d'equipament sanitari d'import superior a 4.000.000€ executada en els últims 10 anys. S'acredita mitjançant certificat de bona execució signat per la mercantil responsable de la direcció de l'obra. Es considera vàlid. **6 punts.**
- Edifici residencial Marina del Prat Vermell D1 + D2 – 234 habitatges HPO, Barcelona. Es considera una obra d'habitatges de protecció pública d'import superior a 4.000.000€ executada en els últims 10 anys. S'acredita mitjançant certificat de bona execució signat pel director de los Servicis Tècnics del Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona, i full d'encàrrec i assumeix visats. Es considera vàlid. **6 punts.**
- Residència per a persones grans a Terrassa. Es considera una obra de residència per a gent gran d'import superior a 4.000.000€ executada en





els últims 10 anys. S'acredita mitjançant certificat de bona execució signat representant de Healthcare activos, i full d'encàrrec i assumeix visats. Es considera vàlid. **12 punts.**

- Residència per a persones grans a Terrassa. Es considera una obra de residència per a gent gran d'import superior a 4.000.000€ executada en els últims 10 anys. S'acredita mitjançant certificat de bona execució signat representant de Healthcare activos, i full d'encàrrec i assumeix visats. Es considera vàlid. **12 punts.**
- Obres de construcció d'un edifici polivalent construït mitjançant procediments industrialitzats i amb metodologia LEAN, segons avantprojecte Icovid compact a l'Hospital de Granollers. Es considera una obra d'equipament sanitari d'import superior a 4.000.000€ executada en els últims 10 anys. S'acredita mitjançant certificat de bona execució signat pel Cap de Divisió d'inversions i patrimoni del Servei Català de la Salut, i full d'encàrrec i assumeix visats. Es considera vàlid. **6 punts.**
- La residència per a gent gran a Lleida. Es considera una obra de residència per a la gent gran d'import superior a 4.000.000€ executada en els últims 10 anys. S'acredita mitjançant certificat de bona execució signat i, full d'encàrrec i assumeix visats. Es considera vàlid. **12 punts.**
- Obres de construcció d'un edifici polivalent construït mitjançant procediments industrialitzats i amb metodologia LEAN, segons avantprojecte Icovid compact a l'Hospital Moisès Broggi de Sant Joan Despí. Es considera una obra d'equipament sanitari d'import superior a 4.000.000€ executada en els últims 10 anys. S'acredita mitjançant certificat de bona execució signat pel Cap de Divisió d'inversions i patrimoni del Servei Català de la Salut. Es considera vàlid. **6 punts.**
- Promoció d'habitatges dotacionals al carrer Borrell de Barcelona. Es considera una obra d'habitatges de protecció pública d'import superior a 4.000.000€ executada en els últims 10 anys. S'acredita mitjançant certificat de bona execució signat pel director dels Serveis Tècnics de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona i, full d'encàrrec i assumeix visats. Es considera vàlid. **6 punts.**
- Promoció d'habitatges dotacionals al carrer Borrell de Barcelona. Es considera una obra d'habitatges de protecció pública d'import superior a 4.000.000€ executada en els últims 10 anys. S'acredita mitjançant certificat de bona execució signat pel director dels Serveis Tècnics de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona i, full d'encàrrec i assumeix visats. Es considera vàlid. **6 punts.**
- Residència d'estudiants Aparto Pallars 433 (Barcelona). Es considera una obra d'altres equipaments d'import superior a 4.000.000€ executada en



els últims 10 anys. S'acredita mitjançant certificat de bona execució signat pel director dels Serveis Tècnics de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona i, full d'encàrrec i full de característiques. **Vist que l'import que consta al full d'encàrrec és inferior a 4.000.000€, no es considera vàlid.**

- El projecte TOULOUSE BUSINESS SCHOOL (Barcelona). Es considera una obra d'altres equipaments d'import superior a 4.000.000€ executada en els últims 10 anys. S'acredita mitjançant certificat de bona execució sense signar, sense indicar el càrrec de qui representa la mercantil. S'aporta fulls d'encàrrec i assumeixos de la direcció d'execució de les obres visats. Es considera vàlid. **1 punt.**

Per tot això es considera que la a TÈCNICS G3 li corresponen un total de **60 punts** pel que fa a la participació en projectes relacionats amb l'objecte del contracte.

En referència a aquest apartat, INTEGRAL ARCHICONSULT, SL, han aportat:

- El projecte Residència per a la gent gran de Martorell. Es considera una obra de residència per a gent gran d'import superior a 4.000.000€ executada en fa més de 10 anys (finalitzada el 2011). Es considera que la data de a comptabilitzar els últims 10 anys, és des de la publicació de l'inici de licitació, el 15 de juliol de 2024, fent més de 10 anys des del final d'obra. **No compleix els requisits establerts en els plecs. No es valora.**
- Reforma i ampliació Hospital Sant Joan de Déu de Martorell. Es considera una obra d'equipament sanitari d'import inferior a 4.000.000€ executada en fa més de 10 anys (recepció el febrer de 2014). Es considera que la data de a comptabilitzar els últims 10 anys, és des de la publicació de l'inici de licitació, el 15 de juliol de 2024, fent més de 10 anys des del final d'obra. **No compleix els requisits establerts en els plecs. No es valora.**
- Nou centre integral d'esports i salut a Martorell. Es considera una obra d'altres equipaments d'import superior a 4.000.000€ executada fa més de 10 anys (final d'obra 2010). Es considera que la data de a comptabilitzar els últims 10 anys, és des de la publicació de l'inici de licitació, el 15 de juliol de 2024, fent més de 10 anys des del final d'obra. **No compleix els requisits establerts en els plecs. No es valora.**
- Escola bressol, espai familiar i pavelló esportiu al Carrer Roger, Barcelona. Es considera una obra d'altres equipaments d'import superior a 4.000.000€ executada en el últims 10 anys. Es considera acreditat mitjançant certificat de bona execució. Es considera vàlid. **1 punt.**





- Escola Pompeu Fabra Hospitalet de Llobregat. Es considera una obra d'altres equipaments d'import superior a 4.000.000€ executada en el fa més 10 anys (final d'obra 2012). Es considera que la data de a comptabilitzar els últims 10 anys, és des de la publicació de l'inici de licitació, el 15 de juliol de 2024, fent més de 10 anys des del final d'obra. **No compleix els requisits establerts en els plecs. No es valora.**
- Adequació IES Bisbe Berenguer a l'Hospitalet de Llobregat. Es considera una obra d'altres equipaments d'import inferior a 4.000.000€ executada en el fa més 10 anys (final d'obra 2012). Es considera que la data de a comptabilitzar els últims 10 anys, és des de la publicació de l'inici de licitació, el 15 de juliol de 2024, fent més de 10 anys des del final d'obra. **No compleix els requisits establerts en els plecs. No es valora.**
- IES Montgrós a Sant Pere de Ribes. Es considera una obra d'altres equipaments d'import superior a 4.000.000€ executada en el fa més 10 anys (final d'obra 2012). Es considera que la data de a comptabilitzar els últims 10 anys, és des de la publicació de l'inici de licitació, el 15 de juliol de 2024, fent més de 10 anys des del final d'obra. **No compleix els requisits establerts en els plecs. No es valora.**
- Adequació Hotel Oasis a Lanzarote. No es considera un equipament ni pot ser inclosa en cap de les tipologies establertes en els plecs ni executada en els últims 10 anys. Es considera que la data de a comptabilitzar els últims 10 anys, és des de la publicació de l'inici de licitació, el 15 de juliol de 2024, fent més de 10 anys des del final d'obra. **No compleix els requisits establerts en els plecs. No es valora.**
- Rehabilitació Teatre Odèon a Canet de Mar. Es considera una obra d'altres equipaments d'import superior a 4.000.000€ executada en el fa més 10 anys (final d'obra març de 2014). Es considera que la data de a comptabilitzar els últims 10 anys, és des de la publicació de l'inici de licitació, el 15 de juliol de 2024, fent més de 10 anys des del final d'obra. **No compleix els requisits establerts en els plecs. No es valora.**
- Adequació interior edifici administratiu del Departament d'Economia Finances al C/Pamplona de Barcelona. Es considera una obra d'altres equipaments d'import superior a 4.000.000€ executada fa més de 10 anys (final d'obres 2009). Es considera que la data de a comptabilitzar els últims 10 anys, és des de la publicació de l'inici de licitació, el 15 de juliol de 2024, fent més de 10 anys des del final d'obra. **No compleix els requisits establerts en els plecs. No es valora.**



Per tot això es considera que la a INTEGRAL ARCHICONSULT, SL li corresponen un total de **1 punt** pel que fa a la participació en projectes relacionats amb l'objecte del contracte.

En referència a aquest apartat, PLAAT ARQUITECTURA TECNICA, S.L han aportat:

- Residència geriàtrica Riera Blanca (Barcelona). Es considera una obra de residència per a gent gran d'import superior a 4.000.000€ en curs d'execució. S'aporta full d'encàrrec visat. Es considera vàlida. **12 punts**.
- Institut de trastorns alimentaris de Barcelona. Es considera una obra d'equipaments sanitaris d'import superior a 4.000.000€ executada en els últims de 10 anys. S'aporta full d'encàrrec visat. Es considera vàlida. **6 punts**.
- Edifici plurifamiliar de 60 habitatges a l'Avinguda Rimilia de Sant Cugat. Es considera una obra habitatges de protecció pública d'import superior a 4.000.000€ en execució executada en els últims de 10 anys. Es considera vàlida. **6 punts**.
- Edifici plurifamiliar de 488 habitatges a San Sebastian de los Reyes. No es considera un equipament ni pot ser inclosa en cap de les tipologies establertes en els plecs, ja que no s'acredita que aquests habitatges siguin de protecció pública. **No compleix els requisits establerts en els plecs. No es valora.**
- Edifici plurifamiliar de 83 habitatges per a gent gran a l'Avinguda Mare de Déu de Montserrat 5-11 (Barcelona). Es considera una obra habitatges dotacionals per a gent gran d'import superior a 4.000.000€ en execució. Es considera vàlida. **10 punts**.
- Edifici plurifamiliar de 62 habitatges a l'Avinguda Meridiana (Barcelona). No es considera un equipament ni pot ser inclosa en cap de les tipologies establertes en els plecs, ja que no s'acredita que aquests habitatges siguin de protecció pública. **No compleix els requisits establerts en els plecs. No es valora.**
- Residència universitària Campus Sud. Es considera una obra d'altres equipaments d'import superior a 4.000.000€ executada en els últims de 10 anys. S'aporta full d'encàrrec visat. Es considera vàlida. **1 punts**.
- Residència d'estudiants Sant Adrià. Es considera una obra d'altres equipaments d'import superior a 4.000.000€ executada en els últims de 10 anys. S'aporta full d'encàrrec visat. Es considera vàlida. **1 punts**.





Per tot això es considera que la a PLAAT ARQUITECTURA TECNICA, S.L li corresponen un total de **36 punts** pel que fa a la participació en projectes relacionats amb l'objecte del contracte.

En referència a aquest apartat, SERVEIS D'ARQUITECTURA I ENGINYERIA AT3 OLLER-PEÑA SLP, han aportat:

- Residència de gent gran al Prat Sant Adrià. Es considera una obra de residència per a gent gran d'import superior a 4.000.000€ executada en els últims de 10 anys. No s'aporta certificat de bona execució, però si assumeix i acta de replanteig on consten dades suficients. Es considera vàlida. **12 punts**.
- Nou edifici Vhir (Vall Hebron Institut Recerca). Es considera una obra de d'equipament sanitari d'import superior a 4.000.000€ executada en els últims de 10 anys. S'aporta certificat de bona execució. Es considera vàlida. **6 punts**.
- Equipament de primera acollida a Sarrià-Sant Gervasi. Es considera una obra d'altres equipaments d'import superior a 4.000.000€ executada en els últims de 10 anys. No s'aporta certificat de bona execució però si acta de recepció on consten dades suficients. Es considera vàlida. **1 punt**.
- Hotel Leonardo. **No es considera un equipament ni pot ser inclosa en cap de les tipologies establertes en els plecs.**
- Edifici I al camps Diagonal Besòs. Es considera una obra d'altres equipaments d'import superior a 4.000.000€ executada en els últims de 10 anys. S'aporta certificat de bona execució. Cal dir que en el mateix certificat d'obra hi ha incloses dues obres més d'import inferior a 4.000.000€ que no es comptabilitzen per no complir els requisits mínims dels plecs. Es considera vàlida. **1 punt**.
- Adaptació de l'edifici C del campus Diagonal-Besos. Es considera una obra d'altres equipaments d'import superior a 4.000.000€ executada en els últims de 10 anys. S'aporta certificat de bona execució. Es considera vàlida. **1 punt**.
- Transformació global de l'Hospital Joan XXIII. Es considera una obra de d'equipament sanitari, amb l'executada en els últims de 10 anys però sense dades de l'import que en permeti valorar si supera els 4.000.000€ d'acord amb els plecs. S'aporta certificat de bona execució. **No s'ha acreditat superar els 4.000.000€.**
- Reforma interior amb afectació estructural de l'edifici EADA. Es considera una obra d'altres equipaments d'import superior a 4.000.000€ executada



en els últims de 10 anys. S'aporta certificat de bona execució. Es considera vàlida. **1 punt.**

- Nova construcció 2 línies de l'Institut de Sant Vicenç de Montalt. Es considera una obra d'altres equipaments, amb l'executada en els últims de 10 anys d'import superior a 4.000.000€. S'aporta certificat de bona execució. **Es considera vàlida. 1 punt.**
- Nou Institut de Sant Vicenç de Montalt. Es considera una obra d'altres equipaments, amb l'executada en els últims de 10 anys d'import superior a 4.000.000€. S'aporta certificat de bona execució. Es considera vàlida. **1 punt.**
- Nou Hospital de la Garrotxa – Olot. Es considera una obra d'equipament sanitari, d'un import superior als 4.000.000€ executat fa més de 10 anys (final d'obra març 2014). Es considera que la data de a comptabilitzar els últims 10 anys, és des de la publicació de l'inici de licitació, el 15 de juliol de 2024, fent més de 10 anys des del final d'obra. **No es valora.**
- Edifici de 68 habitatges en règim concertat. Es considera una obra habitatge de protecció pública en els últims 10 anys, però no s'aporta documentació que permeti comprovar que l'import supera els 4.000.000€. No s'aporta certificat de bona execució. **No es considera vàlid.**
- Ampliació de l'edifici judicial del Canyeret. Es considera una obra d'altres equipaments en els últims 10 anys, d'import superior a 4.000.000€. S'aporta certificat de bona execució. Es considera vàlida. **1 punt.**
- Edifici d'oficines Plaça Europa de l'Hospitalet de Llobregat. **No es considera un equipament ni pot ser inclosa en cap de les tipologies establertes en els plecs.**
- Rehabilitació i transformació d'un edifici d'oficines i local – Casa SEAT- . **No es considera un equipament ni pot ser inclosa en cap de les tipologies establertes en els plecs.**
- Escola Pinyana (Minerva). Es considera una obra d'altres equipaments executada en els últims de 10 anys, però no s'aporta documentació que permeti comprovar que l'import supera els 4.000.000€. **No es considera vàlid.**
- Nova construcció del Centre de Salut. Servei d'Urgències i CMA a Granollers. Es considera una obra de d'equipament sanitari d'import superior a 4.000.000€ executada en els últims de 10 anys. S'aporta certificat de bona execució. Es considera vàlida. **6 punts.**



Per tot això es considera que la a SERVEIS D'ARQUITECTURA I ENGINYERIA AT3 OLLER-PEÑA SLP li corresponen un total de **31 punts** pel que fa a la participació en projectes relacionats amb l'objecte del contracte.

En referència a aquest apartat, PMMT TRAM, han aportat:

- Construcció d'hotel, edifici d'oficines i reforma de nau industrial per a habitatges a l'antiga fàbrica Fraggi en el 22@. **No es considera un equipament ni pot ser inclosa en cap de les tipologies establertes en els plecs.**
- Edifici d'oficines en estructura i aparcament (carrer Cristobal Moura Barcelona). **No es considera un equipament ni pot ser inclosa en cap de les tipologies establertes en els plecs.**
- Edifici polivalent ICOVID compact hospital universitari Arnau de Vilanova. Es considera una obra de d'equipament sanitari d'import superior a 4.000.000€ executada en els últims de 10 anys. No s'aporta certificat de bona execució emès pel promotor de les obres ni cap altre documentació apart de document signat pel mateix licitador. **No es valora.**
- Reforma integral d'edifici per a residència geriàtrica al carrer Rosselló de Barcelona. Es considera una obra de residència per a gent gran d'import superior a 4.000.000€ executada en els últims de 10 anys. No s'aporta certificat de bona execució però s'aporta altra documentació que n'acredita tipologia, import i antiguitat. Es considera vàlida. **12 punts.**
- Hospital evangèlic de Barcelona. Es considera una obra d'equipament sanitari d'import superior a 4.000.000€ executada en els últims de 10 anys. S'aporta certificat de bona execució signat pel promotor de les obres. Es considera vàlida. **6 punts.**
- Construcció nou estadi Johan Cruyff. No s'aporta certificat de bona execució emès pel promotor de les obres ni cap altre documentació apart de document signat pel mateix licitador. **No es valora.**
- Clínica de medicina regenerativa Mediker. Hospital evangèlic de Barcelona. Es considera una obra d'equipament sanitari d'import superior a 4.000.000€ executada en els últims de 10 anys. S'aporta certificat de bona execució signat pel promotor de les obres. Es considera vàlida. **6 punts.**
- Ampliació en la planta 5 de l'Hospital Quirón Salut el Pilar. Es considera una obra d'equipament sanitari d'import superior a 4.000.000€ executada en els últims de 10 anys. Es considera vàlida. **6 punts.**



- Ampliació de la Clínica Creu Blanca. Es considera una obra d'equipament sanitari d'import superior a 4.000.000€ executada en els últims de 10 anys. Es considera vàlida. **6 punts.**
- Reforma i ampliació de l'Hospital Universitari Parc Taulí. Es considera una obra d'equipament sanitari d'import superior a 4.000.000€ executada en els últims de 10 anys. S'aporta certificat de bona execució signat pel promotor de les obres. Es considera vàlida. **6 punts.**
- Reforma de l'edifici Pujadas del Parc Sanitari Sant Joan de Déu. Es considera una obra d'equipament sanitari d'import superior a 4.000.000€ executada en els últims de 10 anys. Es considera vàlida. **6 punts.**
- Nou edifici Hospital Vithas Xanit Internacional de Màlaga. Es considera una obra d'equipament sanitari d'import superior a 4.000.000€ executada en els últims de 10 anys. 6 punts. S'aporta certificat de bona execució signat pel promotor de les obres. Es considera vàlid. **6 punts.**
- Nou edifici hospitalari al Rayo Amarillo d'Esplugues. Es considera una obra d'equipament sanitari d'import superior a 4.000.000€ executada en els últims de 10 anys. S'aporta certificat de bona execució signat pel promotor de les obres. Es considera vàlid. **6 punts.**

Per tot això es considera que la a PMMT TRAM li corresponen un total de **60 punts** pel que fa a la participació en projectes relacionats amb l'objecte del contracte.

En referència a aquest apartat, SGS, han aportat:

- Escola Violet de Sabadell. Es considera una obra d'altres equipaments d'import superior a 4.000.000€ executada en els últims de 10 anys. S'aporta certificat de bona execució signat pel promotor de les obres. Es considera vàlid. **1 punt.**
- Reforma de l' U. H. d'obstetrícia i del servei de neonatologia de l'Hospital Germans Trias i Pujol de Badalona. Es considera una obra d'equipament sanitari d'import superior a 4.000.000€ executada en els últims de 10 anys. S'aporta certificat de bona execució signat pel promotor de les obres. Es considera vàlid. **6 punts.**
- Remodelació de les Instal·lacions Elèctriques Hospital Germans Trias I Pujol. Es considera una obra d'equipament sanitari d'import superior a 4.000.000€ executada en els últims de 10 anys. S'aporta certificat de bona execució signat pel promotor de les obres. Es considera vàlid. **6 punts.**





- Nova construcció de l'Escola Vayreda, Roses. Es considera una obra d'altres equipaments d'import superior a 4.000.000€ executada en els últims de 10 anys. S'aporta certificat de bona execució signat pel promotor de les obres. Es considera vàlid. **1 punt.**
- Ampliació del bloc quirúrgic de l'Hospital de Blanes. Es considera una obra d'equipament sanitari d'import superior a 4.000.000€ executada en els últims de 10 anys. S'aporta certificat de bona execució signat pel promotor de les obres. Es considera vàlid. **6 punts.**

Per tot això es considera que la a SGS li corresponen un total de 20 punts pel que fa a la participació en projectes relacionats amb l'objecte del contracte.

Conclusions

D'acord amb la informació del cos del present informe, es proposa a la Mesa de contractació l'ordre de puntuació indicat a continuació derivat de les propostes en el marc de la documentació presentada en el sobre B de la licitació del contracte de serveis tècnics en fase d'obra de construcció d'una residència i un centre de dia per a la gent gran i el seu entorn de Ripollet, referent als criteris d'adjudicació que depenen puntuació automàtica, expressada en els Plecs de clàusules administratives particulars del contracte de serveis que es licita.

LOT 1 - Millora d'experiència professional

UTE RIPOLLET, PMMT-TRAM	50,00
-------------------------	-------

LOT 1 - Formació complementària

UTE RIPOLLET, PMMT-TRAM	10,00
-------------------------	-------

LOT 2 - Experiència addicional

TÈCNICS G3 SLP	60,00
UTE RIPOLLET, PMMT-TRAM	60,00
PLAAT ARQUITECTURA TÈCNICA SL	36,00
SERVEIS D'ARQUITECTURA I ENGINYERIA AT3 OLLER-PEÑA SLP	31,00
SGS TECNOS SA	20,00
INTEGRAL ARCHICONSULT SL	1,00



Aquest és l'informe que emet qui subscriu sense perjudici d'altre de millor criteri fonamentat en dret.

Ripollet, a la data de la signatura

Signatura 1 de 1	03/10/2024
Oriol Bayo Padro	

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	f15303df8a044a1093f014bf3e3cea0a001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

