

INFORME TÈCNIC

En David Almazán Roig, Enginyer Tècnic Industrial col·legiat núm. 22.489 del CETIM, emet el present informe perceptiu i vinculant, sol·licitat per l'Ajuntament de Castellolí, en relació amb la licitació del contracte d'obres del "*Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum compartit a la Pista de Pàdel del municipi de Castellolí*", i d'acord al requeriment realitzat per la mesa de contractació per a la valoració tècnica de la **Memòria Tècnica Explicativa** corresponent a la documentació relativa als criteris que depenen d'un judici de valor, realitzo el següent informe:

ANTECEDENTS

1. D'acord amb el Plec de Clàusules Administratives particulars que regeixen la licitació del contracte d'obres del "*Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum compartit a la Pista de Pàdel del municipi de Castellolí*", es presenten 7 empreses licitadores, que es detallen a continuació:

- i. INDOX ENERGY SYSTEMS, S.L.
- ii. SOLARTRADEX, S.L.
- iii. ALITER GROUP
- iv. SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR, S.L.
- v. MANTENIMIENTO Y OPERACION DE INFRAESTRUCTURAS, S.L.
- vi. GENERAL FACILITIES, S.L.
- vii. TAURUS RENOVBLES, S.L.

2. D'acord amb la clàusula 6.2 del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen la licitació, els licitadors han de presentar la següent documentació relativa als criteris que depenen d'un judici de valor:

[...]

6.2 DOCUMENTACIÓ DEL SOBRE 2

Documentació relativa als criteris que depenen d'un judici de valor

Inclourà:

Memòria tècnica explicativa, que haurà d'estar signada per part del representant legal, i d'acord amb el contingut estipulat a l'apartat "Criteris de valoració consistents en judici de valor" del present PCAP.

Aquest document a presentar tindrà un màxim de 10 pàgines (incloses portades, índex i cronograma d'execució del contracte) en el següent format pdf:

- *Mida del full: DIN A4, o equivalent en DIN A3.*
- *Tipografia: Arial 11, al cos principal; Arial 9, als peus de pàgina.*

- Separacions als límits de la pàgina: 2,5 cm.
- Separació entre línies de text: 1,5.
- Numeració: a la part inferior dreta.

La totalitat dels elements avaluable (text, plànols, quadres, imatges i altres) hauran d'estar inclosos dins del número màxim de pàgines. Si el document presentat conté més pàgines s'avaluaran només les 10 primeres.

La citada memòria inclourà un pla de treball que inclogui la totalitat de l'execució de l'objecte del contracte. El pla s'haurà de presentar mitjançant un diagrama de barres obtingut a partir d'un estudi temps-activitat (s'accepten formats tipus MS Project, o similars equivalents).

Tanmateix, els licitadors poden presentar annexes justificatius a la memòria que es consultaran només en cas que la mesa necessiti ampliar o verificar alguna informació, i que no es comptabilitzen dins les pròpies pàgines de la memòria.

La memòria tècnica explicativa del sobre 2 no contindrà cap referència als aspectes relatius als criteris d'adjudicació consistents en fórmules matemàtiques o automàtics (increment de l'eficiència del mòdul solar, oferta econòmica i ampliació del termini de garantia).

En tots els casos anteriors es tracta d'una informació que forma part del sobre 3 i que haurà de ser indicada única i exclusivament en el document model Annex 1 "Criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmula/automàtics" i la seva documentació adjunta.

Si s'observa a la documentació presentada qualsevol de les casuístiques anteriorment indicades, serà causa d'exclusió del licitador respecte el procediment.

[...]

3. A la clàusula 7.2 del Plec de clàusules administratives particulars indicat anteriorment, es descriuen els continguts que ha de disposar la Memòria tècnica explicativa i els criteris de valoració dels mateixos:

[...]

7.2 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ CONSISTENTS EN JUDICIS DE VALOR

MEMÒRIA TÈCNICA EXPLICATIVA

Els licitadors hauran de presentar una memòria tècnica explicativa que contindrà un màxim de 10 pàgines (incloses portades, índex i cronograma d'execució del contracte) en el següent format pdf:

- Mida del full: DIN A4, o equivalent en DIN A3.
- Tipografia: Arial 11, al cos principal; Arial 9, als peus de pàgina.
- Separacions als límits de la pàgina: 2,5 cm.
- Separació entre línies de text: 1,5.
- Numeració: a la part inferior dreta.

La totalitat dels elements avaluable (text, plànols, quadres, imatges i altres) hauran d'estar inclosos dins del número màxim de pàgines. Si el document presentat conté més pàgines s'avaluaran només les 10 primeres.



AJUNTAMENT
DE CASTELLOLÍ

La citada memòria haurà de contenir, com a mínim, el següent guió de continguts, els quals es puntuaran tal i com es detalla a continuació:

1. Procés constructiu i d'execució de l'obra (puntuació màxima: 20 punts)

El licitador presentarà una explicació degudament justificada sobre com preveurà el desenvolupament de les obres previstes als projectes executius, amb una descripció del procés constructiu, terminis de subministrament de materials, mitjans auxiliars necessaris, recursos personals disponibles i el protocol per a la posada en funcionament i legalitzacions de les instal·lacions solars fotovoltaïques.

En aquest sentit, s'identificaran les possibles dificultats constructives, d'execució, operacions crítiques, així com les possibles solucions proposades al respecte.

2. Implantació i organització de l'obra (puntuació màxima: 10 punts)

El licitador presentarà una explicació degudament justificada sobre com preveurà les zones d'abassegament de materials, la metodologia i sistema d'elevació dels materials de l'obra fins a les cobertes, els tancaments i senyalització dels àmbits de les obres, la mobilitat interna i externa en els edificis on es preveu l'execució de les obres.

En aquest sentit, es proposaran mesures de minimització de l'impacte de les obres al normal funcionament dels edificis i equipaments municipals, així com del sistema viari del seu entorn.

3. Planificació de l'obra (puntuació màxima: 10 punts)

El licitador presentarà un diagrama de barres (tipus Gantt) obtingut a partir d'un estudi temps-activitat (s'accepten formats tipus MS Project, o similars equivalents). El qual s'haurà de fonamentar d'acord amb el pla de treballs inclòs als projectes executius i les seves partides/capítols d'obra contemplats, i de conformitat amb el procés constructiu i d'execució de l'obra proposat en l'apartat anterior.

S'acompanyarà dels pertinents terminis d'execució parcial i total. No obstant, i respecte als terminis d'execució parcials es podran efectuar tasques o treballs en instal·lacions de forma simultània (solapaments) amb l'objecte de donar compliment al termini màxim d'execució de les obres que preveu el present plec, o en un termini inferior que pugui proposar el licitador.

Es valoraran els tres apartats conforme a pautes, paràmetres i factors com la racionalitat, coherència, detall, i concreció en la identificació de les fites i tasques principals, singulars i crítiques i la seva interdependència que determinen els aspectes més determinants de l'obra.

D'acord amb l'anterior, s'avaluarà cadascun dels apartats de la memòria a presentar pels licitadors, conforme amb el següent escalat de puntuació:

- Valoració excel·lent: 100% de la puntuació.
- Valoració correcta: 75% de la puntuació.
- Valoració suficient: 50% de la puntuació
- Valoració insuficient: 25% de la puntuació.
- Valoració molt deficient: 0% de la puntuació.

Important: La memòria tècnica explicativa del sobre 2 no contindrà cap referència als aspectes relatius als criteris d'adjudicació consistents en fórmules matemàtiques o automàtics (increment de la potència pic a instal·lar, oferta econòmica i ampliació del termini de garantia). En tots els casos

anterior es tracta d'una informació que forma part del sobre 3. Si s'observa a la documentació presentada qualsevol de les casuístiques anteriorment indicades, serà causa d'exclusió del licitador respecte el procediment.

*Altres consideracions: S'estableix una **puntuació mínima igual o superior a 20 punts** a obtenir en aquest apartat de criteris de valoració mitjançant judici de valor. En el cas que no s'obtingui, els licitadors seran exclosos del procediment.*

[...]

FONAMENTS DE DRET

Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

ANÀLISI DE LA DOCUMENTACIÓ

1. En relació a la documentació presentada per les empreses licitadores, es fan les següents observacions, en verificar els aspectes tècnics continguts en la justificació de la oferta:

i. INDOX ENERGY SYSTEMS, S.L.

El licitador ha indicat la potència pic total modificada respecte la indicada al Projecte Executiu, ha indicat la marca i el model dels mòduls solars fotovoltaics i marca i model del inversor solar fotovoltaic.

D'acord amb la clàusula 7.2 del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen la present licitació, atès que s'ha fet referència als aspectes relatius als criteris d'adjudicació consistents en fórmules matemàtiques o automàtiques **(increment de la potència pic a instal·lar)**, és **causa d'exclusió del licitador** respecte el procediment.

ii. SOLARTRADEX, S.L.

<i>Apartat a valorar</i>	<i>Comentaris</i>	<i>Puntuació</i>
Procés constructiu i d'execució de l'obra	No s'indiquen les possibles problemàtiques de passos d'instal·lacions i rases. No s'indica el termini de subministrament de materials. No s'indica quantitat de personal adscrit a l'obra.	15 punts (75% de 20 punts)
Implantació i organització de l'obra	Zona abassagament material no es pot ubicar a la coberta de l'edifici, ja que és una coberta lleugera. Aporta exemples de com es realitzarà l'elevació dels mòduls solars a la coberta de la Pista de Pàdel. Indica com es realitzarà la implantació de l'obra i delimitació	7,5 punts (75% de 10 punts)



AJUNTAMENT
DE CASTELLÓLÍ

	d'espais. No es defineix com es realitzarà l'obra civil de rasa a executar ni com es delimitarà o executarà la mateixa amb la interferència de l'accés a la Pista de Pàdel.	
Planificació de l'obra	No fa esment a que és una instal·lació solar fotovoltaica compartida i que s'haurà de realitzar obra civil per ubicar armari de formigó armat a vial i rasa associada per arribar-hi.	10 punts (100% de 10 punts)

iii. ALITER GROUP

El licitador ha indicat la potència pic total modificada respecte la indicada al Projecte Executiu, ha indicat la marca i el model dels mòduls solars fotovoltaics i marca i model del inversor solar fotovoltaic.

D'acord amb la clàusula 7.2 del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen la present licitació, atès que s'ha fet referència als aspectes relatius als criteris d'adjudicació consistents en fórmules matemàtiques o automàtiques **(increment de la potència pic a instal·lar)**, és **causa d'exclusió del licitador** respecte el procediment.

iv. SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR, S.L.

<i>Apartat a valorar</i>	<i>Comentaris</i>	<i>Puntuació</i>
Procés constructiu i d'execució de l'obra	Descripció de tot l'apartat genèrica, serveix la mateixa definició per qualsevol tipologia d'instal·lació solar fotovoltaica. L'estesa de cablejat de CA està definit com si fos una instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum. S'indica que es disposarà d'una injecció zero, quan realment, es realitzarà una instal·lació solar per autoconsum compartit. Aquest apartat està definit com si es tractés d'un autoconsum individual amb injecció zero. No s'indiquen les possibles problemàtiques de passos d'instal·lacions i rases. S'indica la quantitat de treballadors que estaran adscrits a l'obra. S'indica un termini de 8-12 dies pel subministrament de materials. S'indiquen la quantitat i tipologia de maquinaria a utilitzar. Es defineix molt extensament els mitjans humans adscrits a l'obra. S'indica que es contactarà amb la comercialitzadora per compartir excedents que generin els diferents centres d'atenció primària.... Aquí es comprova que és una memòria poc treballada.	10 punts (50% de 20 punts)
Implantació i organització de l'obra	Zona abassagament material no es pot ubicar a la coberta de l'edifici, ja que és una coberta lleugera. No s'indica on es realitzarà l'abassagament de material a l'obra.	5 punts (50% de 10)



AJUNTAMENT
DE CASTELLÓLÍ

	No es defineix com es realitzarà l'obra civil de rasa a executar ni com es delimitarà o executarà la mateixa amb la interferència de l'accés a la Pista de Pàdel.	punts)
Planificació de l'obra	Planning molt genèric. No defineix cap termini d'execució en línia de vida. No fa esment a que és una instal·lació solar fotovoltaica compartida i que s'haurà de realitzar obra civil per ubicar armari de formigó armat a vial i rasa associada per arribar-hi.	5 punts (50% de 10 punts)

v. MANTENIMIENTO Y OPERACION DE INFRAESTRUCTURAS, S.L.

<i>Apartat a valorar</i>	<i>Comentaris</i>	<i>Puntuació</i>
Procés constructiu i d'execució de l'obra	S'indica com es realitzarà la pujada de material però no fa cap esment a la instal·lació de línia de vida. Es fa una descripció molt general de la instal·lació i hi ha poca definició de les zones d'abassagament de material.	15 punts (75% de 20 punts)
Implantació i organització de l'obra	S'indica que el material quedarà emmagatzemat al magatzem propietat de MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, SL, però no s'indica on està aquest magatzem. Es fa una descripció molt general de la instal·lació i hi ha poc detall concret de les instal·lacions. No hi ha d'haver cap tall de subministrament. L'afectació a tercers està molt ben definit.	7,5 punts (75% de 10 punts)
Planificació de l'obra	No defineix cap termini d'execució en línia de vida. No fa esment a que és una instal·lació solar fotovoltaica compartida i que s'haurà de realitzar obra civil per ubicar armari de formigó armat a vial i rasa associada per arribar-hi.	10 punts (100% de 10 punts)

vi. GENERAL FACILITIES, S.L.

<i>Apartat a valorar</i>	<i>Comentaris</i>	<i>Puntuació</i>
Procés constructiu i d'execució de l'obra	Descripció de tot l'apartat molt genèrica, serveix la mateixa definició per qualsevol tipologia d'instal·lació solar fotovoltaica. No aprofundeix en la tipologia de la instal·lació. No s'indiquen les possibles problemàtiques de passos d'instal·lacions i rases. No s'indica el termini de subministrament de materials. No s'indica quantitat de personal adscrit a l'obra.	10 punts (50% de 20 punts)
Implantació i organització de l'obra	S'ha indicat una zona d'abassagament de material i s'ha definit l'espai de mobilitat interna i externa per l'obra. No es defineix com es realitzarà l'obra civil de rasa a executar ni com es delimitarà o executarà la mateixa amb la interferència de l'accés a la Pista de Pàdel.	5 punts (50% de 10 punts)
Planificació de l'obra	Planning molt genèric. No fa esment a que és una instal·lació solar fotovoltaica compartida i que s'haurà de realitzar obra civil per ubicar armari de formigó armat a vial i rasa associada per arribar-hi.	5 punts (50% de 10 punts)

vii. TAURUS RENOVABLES, S.L.

El licitador ha indicat la potència pic total modificada respecte la indicada al Projecte Executiu, ha indicat la marca i el model dels mòduls solars fotovoltaics i marca i model del inversor solar fotovoltaic.

D'acord amb la clàusula 7.2 del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen la present licitació, atès que s'ha fet referència als aspectes relatius als criteris d'adjudicació consistents en fórmules matemàtiques o automàtiques **(increment de la potència pic a instal·lar)**, és **causa d'exclusió del licitador** respecte el procediment.

2. D'acord amb l'exposat anteriorment, la puntuació relativa als criteris que depenen d'un judici de valor quedaria de la següent forma:

Núm.	Licitador	Procés constructiu i d'execució de l'obra (màxim 20 punts)	Implantació i organització de l'obra (màxim 10 punts)	Planificació de l'obra (màxim 10 punts)	Total Puntuació (màxim 40 punts)
1	INDOX ENERGY SYSTEMS, S.L.	-	-	-	Exclòs
2	SOLARTRADEX, S.L.	15	7,5	10	32,5
3	ALITER GROUP	-	-	-	Exclòs
4	SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR, S.L.	10	5	5	20
5	MANTENIMIENTO Y OPERACION DE INFRAESTRUCTURAS, S.L.	15	7,5	10	32,5
6	GENERAL FACILITIES, S.L.	10	5	5	20
7	TAURUS RENOVABLES, S.L.	-	-	-	Exclòs

CONCLUSIONS

1. Tal i com s'ha indicat al punt 2 de l'apartat ANÀLISI DE LA DOCUMENTACIÓ del present informe tècnic, D'acord amb l'exposat anteriorment, la puntuació relativa als criteris que depenen d'un judici de valor quedaria de la següent forma:

Núm.	Licitador	Procés constructiu i d'execució de l'obra (màxim 20 punts)	Implantació i organització de l'obra (màxim 10 punts)	Planificació de l'obra (màxim 10 punts)	Total Puntuació (màxim 40 punts)
1	INDOX ENERGY SYSTEMS, S.L.	-	-	-	Exclòs
2	SOLARTRADEX, S.L.	15	7,5	10	32,5
3	ALITER GROUP	-	-	-	Exclòs
4	SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR, S.L.	10	5	5	20
5	MANTENIMIENTO Y OPERACION DE INFRAESTRUCTURAS, S.L.	15	7,5	10	32,5
6	GENERAL FACILITIES, S.L.	10	5	5	20
7	TAURUS RENOVABLES, S.L.	-	-	-	Exclòs

2. D'acord amb la clàusula 7.2 del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen la present licitació, els licitadors **INDOX ENERGY SYSTEMS, S.L., ALITER GROUP i TAURUS RENOVABLES, S.L., queden exclosos**, atès que s'ha fet referència als aspectes relatius als criteris d'adjudicació consistents en fórmules matemàtiques o automàtiques (increment de la potència pic a instal·lar, marca i model de mòduls solars i marca i model d'inversor solar).

3. Aquest és l'informe que emet el sotasignat d'acord al seu lleial saber i entendre, no obstant i així la mesa de contractació amb el seu superior criteri decidirà el que estimi més oportú.

Castellolí, signat digitalment.

David Almazán Roig
L'Enginyer Tècnic Municipal