



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU DE LA CONTRACTACIÓ

Exp. número: X2024000906

Expedient de contractació per l'execució de les obres del projecte bàsic i executiu de substitució de la coberta de fibrociment per panells sandvitx de l'antic escorxador de Santa Maria de Palautordera.

1) Responsable del contracte

El responsable del contracte serà als efectes de l'article 62 de la LCSP el director facultatiu de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246.

2) Objecte del contracte

L'objectiu del contracte és desmuntar la coberta de fibrociment existent juntament amb una sortida de fums i un dipòsit d'amiant, i fer una nova coberta de panells sandvitx, a l'edifici que es situa adjacent a la nau de l'antic Escorxador a Santa Maria de Palautordera.

L'edifici és un porxo d'estructura de formigó prefabricat, obert i fàcilment accessible des de l'interior de la parcel·la.

Codis CPV :

45262660-5	Treballs de retirada d'amiant
45261000-4	Treballs de construcció de cobertes i estructures de tancament i treballs connexos

3) Antecedents i necessitat del contracte

L'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera ha recuperat l'ús de l'antic escorxador atès que el dia 10 de març de 2023 va finalitzar el contracte de concessió de serveis que es va adjudicar a l'empresa denominada "Escorxador de serveis del Baix Montseny S.L".

Actualment, l'edifici es troba en una situació que requereix una reforma important per adaptar-lo a les normatives vigents.

Amb relació a l'interior de l'edifici, els espais estan parcialment buits, però hi ha restes d'instal·lacions antigues que necessiten ser retirades, així com divisions no estructurals que formaven part de les antigues cambres frigorífiques. Els serveis higiènics són antics i no funcionals, requerint una reforma completa.

1



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

En atenció als serveis existents, hi ha instal·lacions obsoletes que no compleixen amb la normativa actual, que seran desmuntades i substituïdes per noves instal·lacions adaptades a les necessitats i exigències normatives.

Actualment, l'edifici de l'antic escorxador de Santa Maria de Palautordera es troba tancat i sense cap ús específic.

Les obres es divideixen en dues intervencions d'acord amb els termes del projecte bàsic i executiu. L'aprovació definitiva del projecte bàsic i executiu es va publicar al BOPB en data 12 d'agost de 2024.

L'objectiu del contracte és desmuntar la coberta de fibrociment existent juntament amb una sortida de fums i un dipòsit d'amiant, i fer una nova coberta de panells sandvitx, a l'edifici que es situa adjacent a la nau de l'antic Escorxador, a Santa Maria de Palautordera.

És necessari la retirada d'aquesta coberta pel perill que podria suposar per a la salut pública pel contingut en amiant d'aquets tipus de material d'acord amb el Reial Decret 396/2006 de 31 de març, en virtut del qual s'agrupa la legislació relacionada amb les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb el risc d'exposició a l'amiant i la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular i per tal de donar compliment al Pla nacional per a l'erradicació de l'amiant a Catalunya 2023-2032, especialment marcada la fita abans de l'any 2028 pels edificis públics.

4) Manca de mitjans personals

No s'aplica.

5) Divisió en lots de l'objecte del contracte

L'actuació es dividirà en dos lots diferenciats d'acord amb el projecte:

Lot 1: Retirada de la coberta, tub de sortida de fums i un dipòsit d'amiant.

Lot 2: Col·locació de nova coberta de panell sandvitx i treballs d'enderroc i pavimentació de la zona del fossó existent.

6) Procediment

Procediment obert simplificat.



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

7) Dades econòmiques del contracte

7.1 Pressupost base de licitació

Pressupost de licitació:

Lot 1: Retirada de coberta i elements de fibrociment	9.801,44 € sense IVA
Lot 2: Instal·lació nova coberta sandvitx i paletaeria	22.007,04 € sense IVA

Despesa plurianual: NO

La despesa derivada d'aquesta contractació és de trenta-un mil vuit-cents vuit euros amb quaranta-set cèntims (31.808,47 €) més sis mil sis-cents setanta-nou euros amb setanta-vuit cèntims (6.679,78 €) en concepte d'IVA, que suposa un import total de trenta-vuit mil quatre-cents vuitanta-vuit euros amb vint-i-cinc cèntims (38.488,25 €), desglossat en els conceptes següents:

	LOT 1	LOT 2	TOTAL
Despeses directes (mà d'obra, materials, maquinària i despeses auxiliars de mà d'obra)	8.236,50 €	18.493,31 €	26.729,81 €
Despeses generals 13%	1.070,75 €	2.404,13 €	3.474,88 €
Benefici industrial 6%	494,19 €	1.109,60 €	1.603,79 €
Total sense IVA	9.801,44 €	22.007,04 €	31.808,47 €

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:

Lots	Aplicació pressupostària	Exercici	Import sense IVA (€)	IVA 21%	Import total amb IVA
Lot 1: Retirada coberta	1.330.63203	2024	9.801,44 €	2.058,30 €	11.859,74 €
Lot 2: Nova coberta i paletaeria	1.330.63203	2024	22.007,04 €	4.621,48 €	26.628,52 €
TOTAL			31.808,47 €	6.679,78 €	38.488,25 €

7.2 Valor estimat

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de trenta-quatre mil nou-cents vuitanta-nou euros amb trenta-tres cèntims (34.989,33 €) més set mil tres-cents quaranta-set euros amb setanta-sis cèntims (7.347,76 €) en concepte d'IVA del 21% (total quaranta-dos mil tres-cents trenta-set euros amb nou cèntims (42.337,09 €, IVA inclòs).



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

Lots	Import anual sense IVA	Possible modificació de contracte 10%	Valor estimat sense IVA	IVA	Valor estimat amb IVA
Lot 1: Retirada coberta	9.801,44 €	980,14 €	10.781,58 €	2.264,13 €	13.045,72 €
Lot 2: Nova coberta i paleteria	22.007,04 €	2.200,70 €	24.207,74 €	5.083,63 €	29.291,37 €
TOTAL			34.989,33 €	7.347,76 €	42.337,09 €

8) Termini del contracte

8.1 Durada del contracte

En el cas del lot 1 s'estima una durada de contracte de 3 setmanes des de la signatura de l'acte d'inici de les obres.

Per al lot 2, s'estima una durada de contracte de 3 setmanes a partir de la finalització dels treballs de lot 1, i la signatura de l'acte d'inici de les obres d'aquest lot 2.

8.2 Pròrroga

El contracte no serà prorrogable.

9) Criteris de valoració i millores

Per a l'adjudicació del contracte es considera la regla general de pluralitat de criteris d'adjudicació per tal que l'adjudicació es realitzi d'acord amb la millor relació qualitat-preu. Els criteris per a l'adjudicació de les ofertes presentades seran avaluable de forma automàtica amb un total de 100 punts d'acord amb el següent:

9.1 Lot 1: Retirada coberta

Oferta econòmica sobre el pressupost licitat. Fins a 100 punts

El pressupost de licitació podrà ser millorat a la baixa, atribuint-se una puntuació màxima de fins a 100 punts per aquest criteri.

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació, serà exclòs.



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

S'assignaran 0 punts a les ofertes iguals al pressupost de licitació, i la màxima puntuació a l'oferta més baixa presentada i admesa, puntuant-se la resta d'ofertes segons la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Puntuació màxima Criteri econòmic (100 punts)

O_v = Oferta a Valorar

O_m = Oferta Millor

IL = Import de Licitació

VP = Valor de Ponderació = 1,9 (d'acord a la Directriu 1/2020)

La fórmula seleccionada per a la determinació de la puntuació de l'oferta econòmica i el valor de ponderació s'ha establert d'acord amb la Directriu 1/2020.

9.2 Lot 2: Nova coberta i paletaeria

a) Oferta econòmica sobre el pressupost licitat. Fins a 90 punts

El pressupost de licitació podrà ser millorat a la baixa, atribuint-se una puntuació màxima de fins a 90 punts per aquest criteri.

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació, serà exclòs.

S'assignaran 0 punts a les ofertes iguals al pressupost de licitació, i la màxima puntuació a l'oferta més baixa presentada i admesa, puntuant-se la resta d'ofertes segons la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Puntuació màxima Criteri econòmic (90 punts)

O_v = Oferta a Valorar



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

Om = Oferta Millor

IL = Import de Licitació

VP = Valor de Ponderació = 1,9 (d'acord a la Directriu 1/2020)

La fórmula seleccionada per a la determinació de la puntuació de l'oferta econòmica i el valor de ponderació s'ha establert d'acord amb la Directriu 1/2020.

b) Termini adicional de garantia. Fins a 10 punts

El termini de garantia fixat és de dos anys a comptar des de la data de final d'obra que consti a l'Acta de recepció de les obres.

Aquest pot ser incrementat en un any més, amb un total de 3 anys de garantia atribuint una puntuació màxima de fins a 10 punts pel licitador que ofereixi aquesta millora.

Es puntuaran amb 0 punts aquelles ofertes que no incrementin el termini de garantia.

Oferiment d'un any adicional de garantia: 10 punts

No oferiment d'un any adicional de garantia: 0 punts

10) Requisit de capacitat

Només en el cas del lot 1, l'empresa licitadora haurà d'estar inscrita al RERA (Registre d'empreses amb risc d'amiant), tal i com ordena el Decret 396/2006, de 31 de març, per el que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició al amiant.

11) Condicions mínimes de la solvència tècnica i econòmica i altres requeriments exigits per a presentar-se a la licitació

La solvència econòmica i financera s'ha d'acreditar pel mitjà següent:

Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import igual o superior a l'import anual de la licitació.



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

La solvència professional o tècnica i altres requeriments per un dels mitjans següents:

Indicació del personal tècnic o les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, de què es disposa per a l'execució del contracte.

12) Condicions especials d'execució

1. Que l'empresa contractista garanteixi la afiliació i l'alta en la Seguretat Social de les persones treballadores destinades a l'execució del contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.
2. Que l'empresa contractista garanteixi el pagament en temps i forma dels salaris del personal adscrit al contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.
3. L'empresa contractista s'obliga a que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.
4. Que el licitador, les empreses filials, els contractistes, subcontractistes no realitzen operacions financeres en paradisos fiscals, segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalades per aquests o en el seu defecte per l'Estat Espanyol, i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts, com a delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la hisenda pública. Es presentarà declaració de responsable.

En el supòsit que aquestes empreses tinguin relació amb els paradisos fiscals sense incórrer en les actuacions il·legals descrites a l'apartat anterior, s'haurà de presentar declaració de responsable, els moviments financers i tota la informació relativa a aquesta situació.

13) Possibilitat de modificació del contracte

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

7



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

Modificacions previstes :

Modificació del contracte de fins a un 10% en els supòsits que:

- En el cas del Lot 1 es podria trobar algun altre petit element de fibrociment ocult a la vista o al fals sostre de l'edifici.
- En el cas del Lot 2, per tractar-se de treballs de substitució de la coberta, podria donar-se algun tipus d'increment de remat o superfície a les trobades entre els edificis o l'estructura portant, que només s'aprecii en fase d'obra.

Modificacions no previstes:

La modificació del contracte no prevista en el plec de clàusules administratives particulars només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

14)Termini de garantia del contracte

A comptar des de la data de l'acta de recepció de les obres, es fixa un termini de garantia de 1 any per al Lot 1, i de 2 anys per al Lot 2.

Santa Maria de Palautordera, a la data de la signatura electrònica.

Manuel Moreno Barrio
Enginyer tècnic municipal

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT