



CONCURS DE PROJECTES PER L'ADJUDICACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA DE L'ÀMBIT DE LA MARIOLA DE LLEIDA

1. CONCEPTE GENERAL. ANTECEDENTS

El "Pla Mariola" és un projecte de regeneració urbana del sector del barri de la Mariola comprès entre els carrers Mart, Mariola, Júpiter i Cardenal Cisneros. Es tracta de 9 blocs, corresponents als blocs Grup Mariola i els 2 blocs del Carrer Cardenal Cisneros, amb 5 escales, adreces 1, 3, 5, 7 i 9. Tot el sector està integrats per 11 edificis amb 435 habitatges

Els Blocs Grup Mariola -abans anomenats Ramiro Ledesma- són 9 blocs de protecció oficial construïts en la dècada dels 50 que actualment pateixen greus patologies urbanístiques i d'habitabilitat, sumades i relacionades amb problemàtiques socials. Molts dels habitatges estan buits en situació d'abandó, d'altres ocupats en situació il·legal i altres, tot i viure-hi els propietaris o els arrendataris, presenten importants deficiències d'habitabilitat. El sector està en un procés avançat de degradació urbanística i de convivència que fa necessari prendre mesures contundents de regeneració de l'espai urbà, a més de potenciar la resta de mesures socials transversals que s'hi estan duent a terme. Aquesta situació comporta, sempre amb la complicitat dels propietaris i seguint un procés de participació dels veïns del sector, un procediment de regeneració urbana que dignifiqui el barri.

Amb la finalitat que, l'actuació urbanística i social de l'àmbit de la Mariola assoleixi un alt grau de satisfacció, l'Ajuntament de Lleida, conscient de la importància d'aquest Pla de Millora Urbana, considera necessari disposar d'idees o propostes per tal d'orientar la decisió d'aquesta administració, atès que l'assumpció de diferents valors i supòsits alternatius de disseny pot conduir a resultats molt diferents entre si, donant compliment a l'article 17.1 de la Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura.

Són concursos de projectes, els procediments encaminats a l'obtenció de plans o projectes, principalment en els camps de l'arquitectura, l'urbanisme, entre d'altres, a través d'una selecció que, després de la corresponent licitació, s'encomana a un jurat.

El Projecte ha de ser el desenvolupament de la idea guanyadora del present concurs i haurà de garantir la regeneració urbana i social de la citada idea, tenint en consideració els criteris qualitatius, tècnics, funcionals (socials), urbanístics i mediambientals, que regeixen el present concurs.

Per tot, es convoca el Present Concurs de projectes per a la Selecció del projecte guanyador per la redacció del "Pla de Millora Urbana de l'Àmbit de la Mariola", comprès entre els carrers Mart, Mariola, Júpiter i Cardenal Cisneros. L'objectiu del concurs és trobar un equip redactor en el qual col·laborin com a mínim, un arquitecte, un tècnic en l'àmbit de la intervenció social i un enginyer especialista en l'àmbit mediambiental.

2. ÒRGAN CONVOCANT

L'entitat convocant del present concurs és l'Ajuntament de Lleida.



3. OBJECOTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del present concurs és la selecció de la millor idea/ projecte que serveixi per l'adjudicació de la redacció del Pla de Millora Urbana de l'àmbit de la Mariola, comprès entre els carrers Mart, Mariola, Júpiter i Cardenal Cisneros.

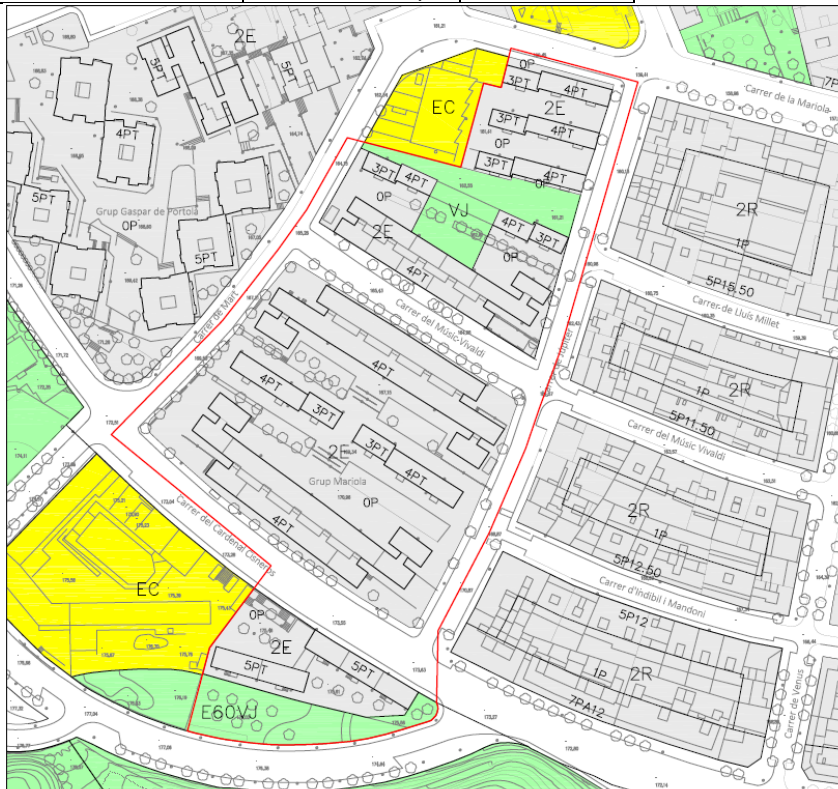
En aquest concurs de projectes es busca les propostes encaminades a obtenir els millors valors qualitius, tècnics, funcionals (funcionals), urbanístics i mediambientals pel Pla de Millora Urbana de la Mariola. La importància de determinar l'actuació urbanística i social deriva de la necessitat que la proposta tingui una coherència en la seva totalitat, tenint un concepte unitari, i que la proposta encaixi i s'integri al teixit urbà de l'entorn.

Pel mitjà del present s'estableix la regulació de les condicions jurídiques i tècniques que han de regir el concurs de projectes amb intervenció de jurat per seleccionar la millor proposta, d'acord amb els criteris definits en les bases del concurs i el procediment previst en l'article 183 de la LCSP. Del guanyador del concurs de projectes resultarà la corresponent adjudicació del contracte de serveis i els treballs lliurats seran propietat de l'Ajuntament de Lleida.

Per tot, l'objecte del concurs de projectes és, la contractació dels serveis consistents en la redacció del Pla de Millora Urbana de l'àmbit de la Mariola.

La redacció del PMU s'ha de centrar en aquest àmbit delimitat, que inclou:

	OCUPACIÓ m²	SOSTRE m²
Zona 2E	15.950,48	25.737,28
Sistema Verd Jardí	2.541,98	
Sistema Viari	6.236,43	
TOTAL ÀMBIT	24.728,89	





Ajuntament de Lleida

La proposta haurà de recollir els següents àmbits:

1. Planejament
2. Ordenació, espai públic i paisatge
3. Sostenibilitat mediambiental
4. Intervenció social
5. Programa de treball, metodologia i viabilitat econòmica

L'Ajuntament de Lleida un cop valorades les propostes presentades, adjudicarà la redacció del Pla de Millora Urbana de l'àmbit de la Mariola, a la que s'hagi considerat pel jurat la més satisfactòria, donades les circumstàncies degradació urbanística i socials actuals.

4. TIPUS DE CONCURS I MODALITAT DE PARTICIPACIÓ.

Es tracta d'un concurs de projectes amb intervenció de Jurat, en 2 fases, amb designació del guanyador del concurs i la contractació a l'adjudicatari del concurs per la redacció del Pla de Millora Urbana de l'àmbit de la Mariola.

Aquest procediment s'efectuarà en dues fases diferenciades:

1. Una primera fase de selecció de participants, on es preveu la presentació de sol·licituds de participació. D'entre els participants acceptats al concurs, a partir de la sol·licitud, s'extrauran un total de tres candidats, que passaran a una segona fase on hauran de presentar la proposta del Pla de Millora Urbana.
2. Una segona fase en què, es convidarà als candidats seleccionats amb un màxim de 3, en virtut d'allò que preveuen els articles 162, 164 i concordants de la LCSP i d'acord amb els criteris de selecció especificats a la clàusula novena del Plec de Bases, per tal que presentin una proposta anònima desenvolupada en les condicions establertes en el present plec regulador del concurs de projectes.

El guanyador serà seleccionat pel Jurat, el qual adoptarà les seves decisions amb total independència seleccionant la/es proposta/es que, presentada/es de forma anònima, obtingui/n la millor puntuació en relació amb els criteris de selecció establerts.

Aquesta proposta serà presentada en 4 panells en què, el Jurat valorarà els criteris qualitatius, tècnics, funcionals, arquitectònics i mediambientals de la proposta presentada.

A l'equip guanyador del present concurs se li adjudicarà el contracte de serveis relatius a la redacció de:

- **Pla de Millora Urbana de l'àmbit de la Mariola de Lleida**

L'adjudicatari/ària haurà d'elaborar el document íntegre del Pla de Millora urbana i d'adequar-se als requeriments de determinació normativa establerts. En tot cas, la documentació escrita i gràfica serà l'adequada a la naturalesa i finalitat, i en conseqüència, la necessària per obtenir els informes preceptius per la seva aprovació definitiva.

5. PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ:

El pressupost màxim de licitació referent al contracte de Serveis per la redacció del PMU, inclou totes les quantitats necessàries per la realització dels treballs corresponents, incloent, sense que la relació que segueixi sigui limitadora, sinó simplement enunciativa, els següents:



Ajuntament de Lleida

- Els sous dels autors/es del projecte i de tot el personal col·laborador, ja sigui propi o extern.
- Els impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues.
- Les despeses generals i d'empresa, el benefici industrial.
- Les despeses, el visat i tots els impostos motiu del contracte, llevat de l'IVA.
- L'increment de despeses que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, hores extraordinàries o dies festius. Lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport, material d'oficines, equips i programari necessari.

NÚMERO LOT	DESCRIPCIÓ	IMPORT SENSE IVA	IVA (21%)	IMPORT IVA INCLÒS
1	Servei per la redacció del Pla de Millora Urbana de l'àmbit de la Mariola de Lleida	108.000,00 €	22.680,00 €	130.680,00 €
1	Compensació econòmica per la participació en el Concurs de projectes de redacció del Pla de Millora Urbana de l'àmbit de la Mariola	8.264,46 €	1.735,54 €	10.000,00 €
	TOTAL	116.264,46 €	24.415,54 €	140.680,00 €

- DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ:

Pel que fa al desglossament del pressupost de licitació, s'ha de partir de les següents consideracions:

CONCEPTE	IMPORT (SENSE IVA)
COSTOS DIRECTES	94.316,23
SOU	71.942,20
SEGURETAT SOCIAL A CÀRREC DE L'EMPRESA (31,1%)	22.374,03
COSTOS INDIRECTES	13.683,77
ALTRES DESPESES	14.771,25
Compensació econòmica per la participació en el Concurs de projectes de redacció del Pla de Millora Urbana de l'àmbit de la Mariola	8.264,46
TOTAL COSTOS	116.264,46
TOTAL COSTOS IVA inclòs	140.680,00

- REPARTIMENT DEL PRESSUPOST EN ELS DIFERENTS EXERCICIS PRESSUPOSTARIS:



Any	Valor del contracte Iva exclòs	IVA 21%	Total IVA inclòs
2024 (15/11/2024-31/12/2024)	10.800,00 €	2.268,00 €	13.068,00 €
2024(Compensació econòmica)	8.264,46 €	1.735,54 €	10.000,00 €
2025 (01/01/2025-31/12/2025)	64.800,00 €	13.608,00 €	78.408,00 €
2026 (01/01/2026-31/08/2026)	32.400,00 €	6.804,00 €	39.204,00 €
Total	116.264,46 €	24.415,54 €	140.680,00 €

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

Concepte	VEC	TOTAL VEC
Servei per la redacció del Pla de Millora Urbana de l'àmbit de la Mariola	108.000,00 €	116.264,46 €
Compensació econòmica per la participació en el Concurs de projectes de redacció del Pla de Millora Urbana de l'àmbit de la Mariola	8.264,46 € (4.132,23€ per les dos propostes classificades que passin a la segona fase, exclòs el guanyador)	

Així mateix, atesa la càrrega de treball que suposa l'elaboració de les propostes, està prevista una compensació econòmica, per a les altres 2 proposicions d'acord amb la classificació final que resulti, excloent l'adjudicatària, de 5.000,00 euros (IVA inclòs).

7. COMPOSICIÓ DEL JURAT

Finalitzat el termini de presentació de les propostes de projectes, s'ha de constituir un jurat els membres, que estarà format per:

- La Regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari, actuarà com a presidenta del Jurat
- 1 arquitecte designat pel COAC
- 1 arquitecte de l'Ajuntament de Lleida
- 1 tècnic/a en l'àmbit de la intervenció social de l'Ajuntament de Lleida
- 1 tècnic/a especialista en l'àmbit mediambiental designat pel COAMB
- 1 economista designat pel CEC
- El Vicesecretari de l'Ajuntament de Lleida

Secretària: l'Adjunta a Secretaria General de l'Ajuntament de Lleida, amb veu i sense vot

Consideracions:

- Una vegada finalitzat el termini de presentació de les propostes de projectes, es constituirà el jurat, de conformitat amb l'article 187 LCSP.



Ajuntament de Lleida

- Es procurarà que es garanteixi la paritat entre homes i dones, de conformitat amb l'article 14.2 de la Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura.
- Es remunerarà el jurat extern amb l'import equivalent a la categoria primera del Annex IV del Real Decret 462/2002, de 24 de maig, sobre indemnitzacions per raó del servei.

8. REQUISITS GENERALS DE PARTICIPACIÓ

8.1 Requisits generals:

Podran presentar sol·licituds de participació en el concurs per sí o per mitjà de representant degudament acreditat, les persones físiques i les persones jurídiques professionals, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que disposin de la suficient solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

Cada sol·licitant no podrà presentar més d'una sol·licitud, ni tampoc podrà subscriure cap sol·licitud en participació conjunta amb altres participants si ja ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una d'aquestes agrupacions. La infracció del que s'assenyala en aquest paràgraf donarà lloc a la no admissió de totes les sol·licituds que hagi presentat o en les que participi.

8.2 Incompatibilitats

Sense perjudici de les incompatibilitats professionals o legals establertes, no podran participar a títol individual en aquest concurs:

- Els membres del Jurat.
- El personal que hagi participat en l'elaboració de les prescripcions tècniques, o dels documents preparatoris sempre que aquesta participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tracte privilegiat respecte de la resta de participants.
- La prohibició s'estén igualment, en ambdós casos, a aquelles persones que guardin relació de parentiu fins al segon grau de consanguinitat i segon d'afinitat, i a aquelles persones amb qui es tingui una col·laboració professional permanent o temporal actual.

8.3 Solvència econòmica i financera:

Els participants hauran de presentar un compromís vinculant de subscripció d'una pòlissa de Responsabilitat Civil Professional per cobrir els danys materials i/o corporals i/o els perjudicis econòmics, causats a tercers, amb un límit per sinistre no inferior a 300.000,00€, que inclogui les garanties de:

- Responsabilitat Civil Explotació
- Responsabilitat Civil Patronal, amb un límit per víctima no inferior a 60.000,00€.

Incloent l'Ajuntament de Lleida com assegurat addicional sense perdre la seva condició de tercer front l'adjudicatari (només en cas que es puguin causar danys a tercers diferents de l'Ajuntament de Lleida).

Per ser adjudicatari del concurs s'haurà d'acreditar la subscripció de l'assegurança de responsabilitat civil esmentada abans de la signatura del contracte.



Ajuntament de Lleida

8.4 Solvència tècnica i professional:

El licitador haurà d'acreditar l'execució satisfactòria d'1 encàrrec o servei per l'administració en relació a planejament general o derivat en un municipi de més de 100.000 habitants que s'hagi realitzat en els últims 3 anys amb un import d'adjudicació per a cadascun d'ells, igual o superior al 20% del pressupost anual de licitació (IVA exclòs) pel 2025 del present contracte **i un objecte semblant**. Per tant, l'import mínim de cada servei ha de ser de 12.960,00€ (IVA exclòs)

La relació haurà d'incloure l'import, dates i destinatari públic o privat de cadascun dels contractes.

8.5 Adscripció de mitjans

Atenent a les característiques de les actuacions que cal dur a terme, a banda de donar compliment als requisits mínims de solvència tècnica, l'equip redactor haurà de disposar de col·laboradors, que com a mínim, seran:

- a) Un/a arquitecte/a
- b) Un economista
- c) Un tècnic/a especialista en l'àmbit mediambiental
- d) Un/a tècnic/a en l'àmbit de la intervenció social

Cadascun dels tècnics col·laboradors de l'equip redactor, haurà d'acreditar haver executat, en els darrers DEU (10) anys UN (1) projecte de similar naturalesa a la de l'objecte del contracte.

En cas de resultar adjudicatari, en fase d'adjudicació, caldrà aportar la següent documentació:

- Certificat de col·legiació, en cas que sigui obligatòria per exercir la professió.
- Aportació de CV que acrediti l'experiència professional mínima de CINC (5) anys en la seva especialitat.
- Certificat de bona execució expedit per l'òrgan de contractació o pel promotor privat en el seu cas, en el que s'indiqui la identificació del professional que ha intervingut en la prestació dels serveis indicats.

9. CRITERIS DE VALORACIÓ:

L'aplicació dels criteris de valoració dels participants i les propostes s'efectuarà mitjançant els criteris aplicables en el concurs de projectes:

CRITERIS
PRIMERA FASE
Oferta més avantatjosa. Fins a 10 punts
Experiència del personal tècnic que es proposa adscriure al contracte en treballs de planejament i gestió urbanística. Fins a 90 punts.
SEGONA FASE
1. Planejament. Fins a 20 punts
2. Ordenació, espai públic i paisatgisme. Fins a 20 punts
3. Sostenibilitat mediambiental. Fins a 20 punts
4. Intervenció social. Fins a 20 punts
5. Programa de treball, metodologia i viabilitat econòmica. Fins a 20 punts



Primera Fase. Criteris objectius:

Es valoraran en una primera fase els criteris objectius detallats en aquest apartat, prèvia verificació que s'ha acreditat la solvència tècnica i econòmica d'acord amb el que estableix l'article 185.2 LCSP.

a) Oferta més avantatjosa (10 punts)

Per valorar les ofertes, s'assignarà la màxima puntuació, 10 punts, al licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa, és a dir, la que ofereix una major diferència respecte a l'import establert com a preu màxim del contracte

Els punts s'atorgaran en funció de la següent fórmula: Prenent com a referència aquest valor es calcularan de forma proporcional la resta d'ofertes presentades, d'acord amb la següent fórmula:

$$VO = (OM \times PMO) / OF, \text{ on}$$

VO= Valoració de l'oferta

OM= Menor oferta vàlidament emesa

PMO= Puntuació màxima

OF= Oferta

No es prendran en consideració les ofertes econòmiques presentades que superin l'import establert.

b) Experiència del personal tècnic que es proposa adscriure al contracte, en altres treballs de planejament i gestió urbanística: (90 punts)

Es valoraran els treballs de redacció de figures de planejament i gestió urbanística. No és valoraran aquells treballs que s'hagin aportat per acreditar la solvència tècnica.

Aquests treballs es desglossaran de la següent manera:

1) Treballs de redacció de planejament urbanístic general i derivat: fins a 20 punts

- Per municipis de més de 100.000 habitants: fins a 12 punts
 - S'atorgaran 4 punts per cada treball redactat
- Per municipis entre 10.000 i 100.000 habitants: fins a 5 punts
 - S'atorgarà 1 punt per cada treball redactat
- Per municipis de menys de 10.000 habitants: fins a 3 punts
 - S'atorgaran 0,5 punts per cada treball redactat

2) Treballs de gestió urbanística

fins a 10 punts

- S'atorgaran 0,5 punts per cada treball redactat



- 3) Treballs de planejament en àmbits que, d'acord amb les dades que consten en INE (Atlas de distribución de renta de los hogares. Año 2021), es tracti de seccions en les que la renda mitjana per llar es situí entre 14650,50€ i 26944,00€ i que tinguin per objecte la millora i foment de les condicions dels habitants.

Fins a 60 punts

- S'atorgaran 10 punts per cada treball redactat

*Certificat i document tècnic redactat en que consti detallat l'àmbit d'actuació del planejament. Si el planejament afecta a dos o més seccions, es considerarà com àmbit preferent la secció que tingui una major part de superfície afectada pel planejament.

Cadascun dels treballs únicament podrà presentar-se en un únic dels subapartats. Els treballs presentats en més d'un apartat dins de l'experiència del personal tècnic puntuarà en la que obtingui major puntuació.

Segona Fase. Criteris qualitatius, tècnics, funcionals, arquitectònics, i mediambientals:

En la segona fase, els participants seleccionats, un total de tres, seran convidats per la presentació de les propostes de projectes. L'Ajuntament de Lleida facilitarà als candidats la informació o estudis previs que es disposin perquè pugui servir de base per les propostes.

La valoració de les propostes es referirà als següents criteris de conformitat amb l'article 184.3 LCSP:

1. Planejament. Fins a 20 punts

Es valorarà qualitativament la proposta de planejament global i haurà d'haver-hi coherència en la totalitat de la proposta, tenint un concepte unitari, que la proposta encaixi i s'integri al teixit urbà de l'entorn, les fases de desenvolupament i gestió urbanística proposada, l'aprofitament màxim de la densitat i l'edificabilitat existents, entre d'altres.

- Qualitat del planejament excel·lent: màxim 20 punts
- Qualitat del planejament satisfactòria: màxim 15 punts
- Qualitat del planejament adequada: 10 punts
- Qualitat del planejament suficient: 5 punts
- Qualitat del planejament no és encertat: 0 punts

2. Ordenació, espai públic i paisatgisme. Fins a 20 punts

Es valorarà que la proposta contempli l'ordenació de l'edificació, la interconnexió de tots els usos i espais edificats i la transició entre la ciutat consolidada i la proposta, l'ús de l'espai públic a totes les condicions i diversitats funcionals, la comprensió de l'espai per al vianant, l'espai rodat, la permeabilització de l'espai públic, les propostes de densificació i diversificació del verd urbà, entre d'altres.

- Qualitat de l'ordenació, de l'espai públic i del paisatgisme excel·lent: **20 punts**
- Qualitat de l'ordenació, de l'espai públic i del paisatgisme satisfactòria: **15 punts**
- Qualitat de l'ordenació, de l'espai públic i del paisatgisme adequada: **10 punts**
- Qualitat de l'ordenació, de l'espai públic i del paisatgisme suficient: **5 punts**
- Qualitat de l'ordenació, de l'espai públic i del paisatgisme no és satisfactòria: **0 punts**



Ajuntament de Lleida

3. Sostenibilitat mediambiental: Fins a 20 punts

Es valorarà que la proposta contempli solucions de disseny sostenibles i estratègies que de manera passiva incrementin l'estalvi energètic, la reducció del consum d'aigua i la demanda d'energia, entre d'altres.

- S'ha previst una estratègia de sostenibilitat mediambiental excel·lent: **20 punts**
- S'ha previst una estratègia de sostenibilitat mediambiental satisfactòria: **15 punts**
- S'ha previst una estratègia de sostenibilitat mediambiental adequada: **10 punts**
- S'ha previst una estratègia de sostenibilitat mediambiental suficient: **5 punts**
- S'ha previst una estratègia de sostenibilitat mediambiental no satisfactòria: **0 punts**

4. Intervenció social. Fins a 20 punts

Es valorarà que la proposta contempli solucions en relació amb la problemàtica social vers la gestió i execució de la proposta, reallotjament, allotjament de transició i nous residents, així com la possibilitat de proposar noves dinàmiques de cohesió social tenint en consideració la història del barri i la idiosincràsia del col·lectiu.

- S'ha previst una estratègia d'intervenció social excel·lent **20 punts**
- S'ha previst una estratègia d'intervenció social satisfactòria: **15 punts**
- S'ha previst una estratègia d'intervenció social adequada: **10 punts**
- S'ha previst una estratègia d'intervenció social suficient: **5 punts**
- S'ha previst una estratègia d'intervenció social no satisfactòria: **0 punts**

5. Programa de treball, metodologia i viabilitat econòmica. Fins a 20 punts

Es valorarà el rigor i coherència del programa de treballs, així com l'adequació al projecte, en concret de la metodologia proposada, la proposta organitzativa de l'equip i la viabilitat econòmica de l'execució.

- Programa de treball, metodologia adaptats al projecte en concret, complet, coherent i detallat i una viabilitat econòmica excel·lent: **20 punts**
- Descripció àmplia i adaptada al projecte en concret del programa de treball i la metodologia que s'utilitzarà per al desenvolupament del contracte i una viabilitat econòmica satisfactòria: **15 punts**
- Descripció adequada i adaptada al projecte en concret del programa de treball i la metodologia que s'utilitzarà per al desenvolupament del contracte i una viabilitat econòmica és adequada: **10 punts**
- Programa de treballs i metodologia genèrics, poc coherents, poc detallats i una viabilitat econòmica suficient: **5 punts**
- Programa de treballs i metodologia genèrics, incoherents, sense contenir detalls i una viabilitat econòmica no satisfactòria: **0 punts**

L'assignació de punts de cada apartat es farà segons els següents graus, i d'acord amb la puntuació relativa de cada factor:

Proposta excel·lent i molt favorable: contempla tots els continguts establerts en les bases, desenvolupa de manera clara i entenedora i s'ajusta de forma coherent a les característiques de les línies estratègiques de les bases del concurs.	20 punts
Proposta satisfactòria: Contempla gairebé tots els continguts establerts en les bases, els desenvolupa de manera clara i entenedora i s'ajusta a les línies estratègiques de les bases del concurs.	15 punts



Ajuntament de Lleida

Proposta adequada: Contempla gairebé la majoria dels continguts establerts en les bases, desenvolupant gairebé tots els continguts, i sempre que els no desenvolupats o poc desenvolupats no tinguin consideració d'essencials en les característiques de les línies estratègiques de les bases del concurs.	10 punts
Proposta suficient: Contempla pocs dels continguts del servei establerts en les bases, i/o el desenvolupament d'aquests sigui escàs o inexistent en continguts considerats essencials per les característiques de les línies estratègiques de les bases del concurs.	5 punts
Proposta no satisfactòria: No contempla tots els continguts del servei establerts en el plec, i/o el desenvolupament d'aquests sigui escàs o inexistent en continguts considerats essencials per les característiques de les línies estratègiques de les bases del concurs.	0 punts

10. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR:

PRIMERA FASE:

La Documentació a presentar al Concurs té per objecte recollir de forma clara i concisa les informacions referents a l'equip tècnic.

El **Sobre A** estarà identificat exteriorment amb el nom del Concursant i inclourà, en un màxim de 10 fulls DIN A4, les següents informacions :

- Sol·licitud de participació i declaració responsable segons document Annex I.
- Document Nacional d'Identitat del concursant, en cas de persona física. En cas de societats caldrà adjuntar també escriptura de constitució o modificació.
- Que no està incursa en cap prohibició de contractar.
- Composició de l'equip tècnic. Descripció dels mitjans tècnics i humans dels que disposa el concursant.
- Solvència econòmica i financera
- Solvència tècnica i professional
- Oferta econòmica
- Experiència del personal tècnic que es proposa adscriure al contracte, en altres treballs de planejament i gestió urbanística:
 - 1) Treballs de redacció de planejament urbanístic general i derivat
 - 2) Treballs de gestió urbanístics
 - 3) Treballs de planejament en àmbits que, d'acord amb les dades que consten en INE (Atlas de distribución de renta de los hogares. Año 2021), es tracti de seccions en les que la renda mitjana per llar es situï entre 14650,50€ i 26944,00€ € i que tinguin per objecte la millora i foment de les condicions dels habitants.

SEGONA FASE:

Els participants seleccionats per participar en segona fase hauran de presentar el **Sobre B**, que estarà identificat exteriorment amb un pseudònim i inclourà les següents:

El document de l'oferta tècnica s'ha de presentar en arxius independents numerats en format PDF.

S'haurà d'indicar expressament en tots els panells el pseudònim del licitador. Per tant, la presentació del **SOBRE B** serà anònima i es garantirà que la selecció del guanyador del concurs de projectes sigui anònima.



Ajuntament de Lleida

A continuació es descriuen els conceptes subjectes a judici de valor que s'hauran d'explicar en cada panel:

PANEL·L 1

La proposta presentada haurà de definir des d'un punt de vista urbanístic, l'ús de l'espai públic i el paisatge amb la següent documentació mínima (l·listat no exhaustiu) de manera la proposta quedi clarament explicada:

- Plànol Situació en el conjunt de la Mariola i l'entorn de la ciutat
- Plànols proposta
- Imatges volumètriques generals i la relació en l'entorn
- Quadre de superfícies generals
- Imatges dels espais públics més singulars de la proposta
- Esquemes que ajudin a la comprensió de la proposta en funció dels criteris de valoració (exemples: ús de l'espai públic, propostes de densificació i diversificació del verd urbà,...)

La proposta haurà de contenir la viabilitat econòmica de la proposta exposada en el PANEL·L 1.

Format: PDF, de mida DIN-A1 llegible en A3.

PANEL·L 2

La proposta presentada s'haurà de definir des d'un punt de vista de l'estratègia de sostenibilitat ambiental, així com la viabilitat econòmica de la proposició.

Format: PDF, de mida DIN-A1 llegible en A3.

PANEL·L 3

La proposta presentada haurà de definir quina es l'estratègia d'intervenció social prevista, així com la viabilitat econòmica de la proposició.

Format: PDF, de mida que es consideri adient per la proposta (mida màx.DIN-A1 llegible en A3).

PANEL·L 4

La proposta presentada haurà de definir la metodologia proposada i la proposta organitzativa de l'equip i la viabilitat econòmica de la proposició.

Format: PDF, de mida que es consideri adient per la proposta (mida màx.DIN-A1 llegible en A3).

11. RESOLUCIÓ DEL JURAT

El Jurat farà constar en un informe signat pels seus membres, la classificació de totes i cadascuna de les propostes, tenint en compte els mèrits de cada un, juntament amb les seves observacions. El Jurat podrà declarar desert el concurs.

12. PREMI

El premi pel guanyador del concurs serà l'encàrrec per part de l'Ajuntament de Lleida, amb la signatura del corresponent contracte, dels serveis següents:

- **Pla de Millora Urbana de l'àmbit de la Mariola de Lleida**



Ajuntament de Lleida

Les propostes presentades en segona fase que obtinguin un llindar mínim de puntuació de 60, atesa la càrrega de treball que suposa l'elaboració de les propostes, està prevista una compensació econòmica, d'acord amb la classificació final que resulti, excloent l'adjudicatària, de 5.000 € (IVA inclòs) per proposta. Per la qual cosa, únicament podran ser objecte de compensació 2 propostes si superen la puntuació mínima de 60 punts en segona fase.

13. PROPIETAT INTELECTUAL

L'atorgament del premi de redacció del **"Pla de Millora Urbana de l'àmbit de la Mariola de Lleida"** comporta la cessió a l'Ajuntament de la propietat intel·lectual del objecte del contracte del servei.

14. ACCEPTACIÓ DE LES BASES

El fet de presentar-se al concurs convocat implica per part dels concursants el coneixement i acceptació total i incondicional del contingut de les presents bases.

Els aspectes no previstos o regulats per les presents bases, així com la seva interpretació en cas de dubtes o altres qüestions suscitées a causa del concurs, seran resolts exclusivament pel Jurat, i els seus acords tindran la presumpció d'interpretació autèntica de les presents bases.

15. DESENVOLUPAMENT POSTERIOR.

L'autor o autors de la proposta seleccionada desenvoluparà, un cop formalitzat el corresponent encàrrec i el posterior contracte, els treballs professionals d'aquestes bases.

El guanyador haurà de formalitzar el contracte quan sigui requerit per l'entitat convocant. En cas contrari no tindrà dret a premi ni a indemnització i l'Ajuntament podrà negociar, si així ho creu oportú, la contractació amb els següents seleccionats.

El termini d'execució total de redacció del projecte serà de 22 mesos, amb data d'inici prevista a 15 de novembre de 2024.

LA RESPONSABLE ADMINISTRATIVA DE CONTRACTACIÓ

Lleida, a data de la signatura electrònica.

L'Adjunta a Secretaria General que subscriu, informa favorablement les presents bases del CONCURS DE PROJECTES PER L'ADJUDICACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA DE L'ÀMBIT DE LA MARIOLA DE LLEIDA, la qual cosa es fa constar als efectes d'allò que disposa la DA 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.

L'ADJUNTA A SECRETARIA GENERAL